



**Cabinet ROQUARD**

**31, avenue de la République 91230 MONTGERON**

**Tel : 01.69.42.61.60**

**Site Web : <http://cabinetroquard.com>**

**E-Mail : [cabinet.roquard@roquard.fr](mailto:cabinet.roquard@roquard.fr)**



**Cabinet ROQUARD**  
31, avenue de la République  
91230 MONTGERON  
Tel : 01.69.42.61.60  
Siret : 502 700 107  
E-Mail : cabinet.roquard@roquard.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SUCY-EN-BRIE Gare ( Val de Marne - 94 )

Prix : 50 €/mois

Réf : 2007 -



Description détaillée :

Garage 6 mn de la gare à pied - Garage à louer rue de Villeneuve.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110706

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110706/parking-location-sucy\\_en\\_brie-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110706/parking-location-sucy_en_brie-94.php)



**Cabinet ROQUARD**  
31, avenue de la République  
91230 MONTGERON  
Tel : 01.69.42.61.60  
Siret : 502 700 107  
E-Mail : cabinet.roquard@roquard.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Bureau EVRY Les Aunettes ( Essonne - 91 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 90000 € FAI

Réf : 54 -



### Description détaillée :

Bureaux occupés renta brut : 10.43% - Vente d'un lot composé de 3 bureaux dont deux loués à la même société en bail commercial.

Ce lot dispose d'une entrée commune par porte sécurisée, d'un coin salle d'eau et wc séparé commun.

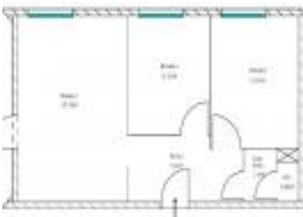
Le tout dans un petit immeuble sécurisé par Vigik et interphone.

- loyer bureau 1 et 2 : 592.84Euro

- provisions sur charges : 190 Euro

- loyer demandé pour le 3ème bureau : 166.80Euro + 110Euro provision sur charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110705/bureau-a\\_vendre-evry-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110705/bureau-a_vendre-evry-91.php)



**Cabinet ROQUARD**  
31, avenue de la République  
91230 MONTGERON  
Tel : 01.69.42.61.60  
Siret : 502 700 107  
E-Mail : cabinet.roquard@roquard.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MONTGERON Centre ville Mairie ( Essonne - 91 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 44000 € FAI

Réf : 53 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Salon de toilettage Montgeron 2 niveaux. - Idéalement placé en coeur de ville sur l'axe principal rénové offrant une garantie de visibilité optimale.

Boutique en angle sur une place facile d'accès offrant un espace accueil/vente et un espace atelier avec son bureau de direction et des espaces de rangement.

L'équipement cédé est composé de tables, séchoirs, pulseurs et l'aménagement intelligemment pensé de l'espace salle de bain.

Salon disposant d'une notoriété acquise et fidèle depuis 2003.

Pas de personnel à reprendre.

Commune possédant deux cliniques vétérinaire.

### Éléments chiffrés :

C.A : Nous consulter

Panier moyen : 50Euro

### Éléments de location :

Bail 3/6/9 en cours .

### Accompagnement :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110704/commerce-a\\_vendre-montgeron-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110704/commerce-a_vendre-montgeron-91.php)



**Cabinet ROQUARD**  
31, avenue de la République  
91230 MONTGERON  
Tel : 01.69.42.61.60  
Siret : 502 700 107  
E-Mail : cabinet.roquard@roquard.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTGERON Saint Hubert ( Essonne - 91 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 212585 € FAI

Réf : 1001 -



### Description détaillée :

T4 en duplex 69m<sup>2</sup>. - Venez découvrir cet appartement en esprit loft offrant :

Rdc : Entrée sur séjour, cuisine, cellier avec WC. escalier.

1er niveau : palier desservant 2 chambres, salle de bain avec WC.

2ème niveau mansardé : bureau. (actuellement aménagé en chambre+ bureau).

2 places de parking extérieur au sein de la résidence.

Proche du marché et de la forêt pour votre détente, un accès au centre-ville et au RER aisé grâce aux lignes de bus de la ville.

Faibles charges. dont 3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110703/appartement-a\\_vendre-montgeron-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110703/appartement-a_vendre-montgeron-91.php)



**Cabinet ROQUARD**  
31, avenue de la République  
91230 MONTGERON  
Tel : 01.69.42.61.60  
Siret : 502 700 107  
E-Mail : cabinet.roquard@roquard.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTGERON Piscine ( Essonne - 91 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

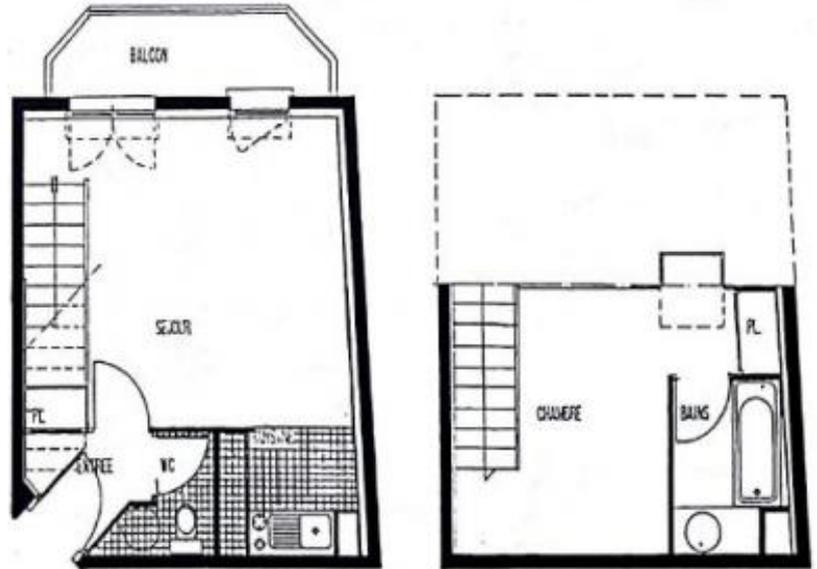
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 130000 € FAI

Réf : 63 -



### Description détaillée :

Appartement Montgeron 2 pièce(s) duplex. - Idéal première installation, T2 Duplex dans résidence sécurisée comprenant : Entrée avec placard, wc, séjour ouvrant sur balcon, kitchenette, escalier menant à l'étage. Dégagement, chambre avec placard, salle de bain.

Un parking en sous-sol.

Possibilité d'investissement locatif avec un loyer à 715Euro/mois charges comprises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110702

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110702/appartement-a\\_vendre-montgeron-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110702/appartement-a_vendre-montgeron-91.php)