

**DACXIMMO.COM**

**36BIS RUE EDME PIOT 21 MONTBARD**

**Tel : 03809210000**

**Site Web : <http://dacximmo.com>**

**E-Mail : [contact@dacximmo.com](mailto:contact@dacximmo.com)**

## Vente Maison ARGENTEUIL-SUR-ARMANCON ( Yonne - 89 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 127000 €

Réf : 2737 -



### Description détaillée :

Mandat n° 106 À 23 km de MONTBARD, gare TGV, à 1 h 06 de PARIS gare de Lyon, et à 35 min de DIJON. Nous vous proposons cette jolie maison entièrement rénovée située dans un secteur très calme. Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon avec espace salle à manger donnant sur la terrasse. À l'étage, une grande chambre, un deuxième salon pouvant servir de bureau, une salle d'eau, des WC indépendants. Un dernier palier contenant deux chambres lumineuses. Un garage fermé ainsi qu'un terrain complètent le bien. **LES PLUS :** Double vitrage, tout à l'égout, secteur calme, aucun travaux à prévoir, terrain clos sans vis-à-vis, proche TONNERRE. Contactez Etienne BIGARNE au 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320138/maison-a\\_vendre-argenteuil\\_sur\\_armancon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320138/maison-a_vendre-argenteuil_sur_armancon-89.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 2736 -



### Description détaillée :

A MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS Gare de Lyon, 35 minutes de la gare de DIJON. Nous vous proposons cette jolie maison située dans un secteur très calme de MONTBARD. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon avec espace salle à manger donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage il y a trois grandes chambres lumineuses, une salle de bain et une pièce servant de dressing ou bureau. Un garage fermé et un sous-sol d'une surface de 70m<sup>2</sup> environ complètent le bien. LES PLUS : Double vitrage, tout à l'égout, 3 chambres sur le même niveau, insert bois, zone pavillonnaire. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303832/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303832/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 2733 -



### Description détaillée :

À MONTBARD, proche gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 min de DIJON. Nous vous proposons cette très belle maison composée à l'étage principal d'une entrée, d'un salon / salle à manger lumineux, d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse sans vis-à-vis, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain avec WC. L'étage est divisé en deux parties : La première contient une chambre, un bureau et un dressing. La deuxième est un grand espace pouvant accueillir une chambre ou salle de jeux. Un grand garage avec porte électrique pour deux voitures et des places de stationnements sont devant la maison. Terrain clos avec potager, possibilité de faire un poulailler. Une cave complète le bien. LES PLUS : Pompe à chaleur et insert bois, idéalement située à MONTBARD, pas de gros travaux à prévoir, belle vue, grand terrain, tout à l'égout. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295065/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295065/maison-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Maison NESLE-ET-MASSOULT ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1889

Prix : 125000 €

Réf : 2735 -



### Description détaillée :

Mandat n° 104 À 20 km de MONTBARD, gare TGV, à 1h06 de PARIS gare de Lyon, et à 35 min de DIJON. Nous vous proposons un ancien corps de ferme composé de 2 chambres, un salon, une cuisine, une salle de bain, un WC indépendant, le tout sur une surface de 100 m<sup>2</sup>. L'étage comprend : Un grand grenier aménageable avec sa belle charpente en chêne. Une dépendance de 300 m<sup>2</sup> au sol et 300 m<sup>2</sup> à l'étage, attenante à la maison. Une cave de 43 m<sup>2</sup> voûtée en pierre complète ce bien. LES PLUS : terrain clos, double vitrage, grands espaces, secteur très calme. N'hésitez pas à contacter Etienne BIGARNE au 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278292/maison-a\\_vendre-nesle\\_et\\_massoult-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278292/maison-a_vendre-nesle_et_massoult-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

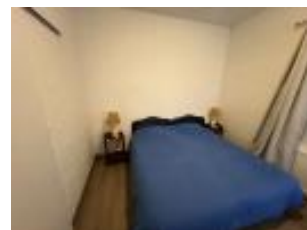
Réf : 2734 -



### Description détaillée :

Dossier n° 103 - Mandat n° 103 À MONTBARD, secteur très calme, gare TGV à 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 minutes de DIJON. Nous avons le plaisir de vous présenter une charmante maison de ville de plain-pied, comprenant une entrée, une cuisine, un grand salon, un WC indépendant, une salle d'eau et deux chambres le tout sur un terrain de 236 m2. Points forts de ce bien : sa proximité immédiate du centre-ville, à deux pas de la gare, le raccordement au tout-à-l'égout, ainsi que sa rénovation complète. N'hésitez pas à contacter Etienne BIGARNE au 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270424/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270424/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison ATHESANS-ETROITEFONTAINE ( Haute saone - 70 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 414000 €

Réf : 2721 -



### Description détaillée :

Bel ensemble immobilier composé d'une maison principale, de deux appartements, un local commercial situé au centre d'un bourg de 650 habitants sur la commune de Athésans à 10' de Lure et Villersexel / 30' de Vesoul et Montbéliard. La maison principale d'une surface de 217m<sup>2</sup> habitable à été complètement refaite et transformée en 2009 est posée sur un terrain de 20 ares, plat, arboré et clôturé. Ce bien comprend : Vaste entrée avec placard, wc séparé, un grand cellier, très belle cuisine aménagée / équipée donnant sur une vaste véranda avec baies vitrées, une belle pièce salon / salle à manger avec baie vitrée, une chambre spacieuse récente (travaux effectués en 2022) avec baie vitrée et sa salle d'eau avec douche / vasque sur meuble / sèche linge mural, wc suspendu séparé. Etage : mezzanine office de bureau, trois chambres spacieuses sur parquet avec chacune son placard, grande salle de bains avec baignoire d'angle balnéo / douche à l'italienne / vasque sur meuble et buanderie attenante. Baies vitrées de la véranda sont en bois double vitrage / volets électriques aluminium et le reste de la maison est en fenêtres PVC double vitrage / volets électriques, grande terrasse sur dalles avec une structure ossature bois d'une surface au sol de 50m<sup>2</sup> avec garage et terrasse couverte. Un appartement d'une surface habitable de 100m<sup>2</sup> comprend : Entrée sur couloir desservant une cuisine aménagée, deux chambres, une grande pièce à vivre salon / salle à manger, une salle de bains avec douche / vasque sur meuble et coin buanderie, wc séparé, fenêtres PVC double vitrage / volets bois, places de parking sous abri. Un appartement d'une surface de 89m<sup>2</sup> habitable avec terrasse couverte comprenant : Entrée sur une grande pièce à vivre cuisine aménagée /



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270423/maison-a\\_vendre-athesans\\_etroitefontaine-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270423/maison-a_vendre-athesans_etroitefontaine-70.php)



## Vente Immeuble MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Prix : 230000 €

Réf : 2731 -



### Description détaillée :

À MONTBARD, zone Saint Roch, proche gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 min de DIJON. Nous vous proposons ce grand magasin en excellent état, composé de deux étages de 425m<sup>2</sup> chacun. Parking à disposition. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248572/immeuble-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248572/immeuble-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 1845 -



### Description détaillée :

À MONTBARD, à 10 minutes pied de la gare TGV, 1H06 de PARIS gare de LYON, Maison proche tous commerces, composée au rez-de-chaussée d'une salle avec cheminée, cuisine, cellier et wc. À l'étage: deux chambres et une salle de bains avec wc. Grenier. Chauffage gaz de ville. Les honoraires de négociation sont à la charge du vendeur. Ref 88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248571/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248571/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 138000 €

Réf : 2729 -



### Description détaillée :

À MONTBARD, secteur très calme, gare TGV à 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 minutes de DIJON. Nous vous proposons une maison de ville composée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau et de 2 chambres. Le sous-sol dispose d'un coin buanderie, d'une douche, d'un garage pouvant accueillir 2 véhicules, d'une cave et d'une chambre. LES PLUS : proximité immédiate des commerces, tout à l'égout, très belle vue, prix attractif. Contactez Etienne BIGARNE au 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216660/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216660/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 34000 €

Réf : 2727 -



### Description détaillée :

Dans le triangle MONTBARD, SEMUR EN AUXOIS, VENAREY LES LAUMES, à 10 minutes de la gare TGV, 1h05 de PARIS, Gare de Lyon 35 min de DIJON. Dossier n°73 : Nous vous proposons cette charmante grange en pierre, offrant une surface au sol d'environ 100m<sup>2</sup>. Sur un terrain spacieux de 491m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un espace extérieur à l'avant ainsi que d'un jardin à l'arrière. Les honoraires de négociation sont à la charge du vendeur. Contactez Etienne BIGARNE au 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175992/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175992/maison-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 250000 €

Réf : 2726 -



### Description détaillée :

Dossier n° 97 A seulement 5 minutes de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS Gare de Lyon, 35 minutes de la gare de DIJON. Nous vous présentons cette très belle maison, construite en 2022, idéalement située, elle est composée d'un vaste séjour lumineux intégrant une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également une chambre, une salle de bains avec douche, ainsi qu'un WC indépendant. Le sous-sol de ce bien comprend une buanderie/chaufferie, un double garage pouvant accueillir trois véhicules, une cave, un coin atelier avec son point d'eau. A l'étage vous avez la possibilité de construire et d'accueillir deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau. Implanté sur un terrain de 2716 m<sup>2</sup> ce qui vous laisse la possibilité d'aménager votre jardin à votre goût ! LES PLUS : Tout à l'égout, double vitrage, volets électriques roulants, calme, très proche MONTBARD, pompe à chaleur avec plancher chauffant, terrain en bord de rivière. Contactez Etienne BIGARNEau 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133773/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133773/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1700

Prix : 87000 €

Réf : 2725 -



### Description détaillée :

Référence 92 A 10min de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS Gare de Lyon, 35 minutes de la gare de DIJON  
Maison ancienne de plain-pied avec grande dépendance. Elle est composée d'une chambre, une cuisine, une grande salle d'eau, un salon et une pièce servant de chambre. Grande grange attenante et box. Terrain clos d'environ 1200m<sup>2</sup>.  
Cheminée et poêle à bois. LES PLUS : plain-pied, belles possibilités d'aménagement de la grange, double vitrage, terrain clos et sans vis-à-vis. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131241/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131241/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 285000 €

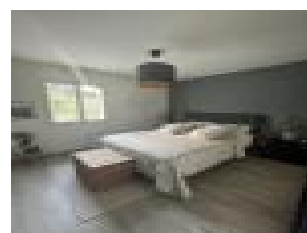
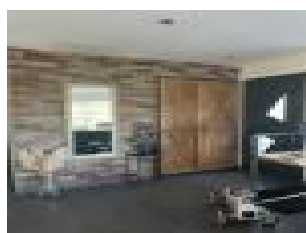
Réf : 2724 -



### Description détaillée :

Dossier n° 96 A seulement 5 minutes de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS Gare de Lyon, 35 minutes de la gare de DIJON. Nous vous présentons ce très beau bien, construit en 2013, idéalement situé, elle est composée d'un vaste séjour lumineux intégrant une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également trois chambres, une salle de bains avec douche, ainsi qu'un WC indépendant. Sous sol complet comprenant, une buanderie/chaufferie, double garage, cave, coin atelier, un wc. Le tout sur un terrain de 3930 m<sup>2</sup> son coin terrasse avec sa pergolas complete ce bien. LES PLUS : Tout à l'égout, double vitrage, volets électriques roulants, calme, belle vue, très proche MONTBARD, pompe à chaleur avec plancher chauffant, aucun travaux à prévoir. Contactez Etienne BIGARNE au 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131240/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131240/maison-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 20 chambres

SDB : 9 salles de bains

Prix : 300000 €

Réf : 2562 -



### Description détaillée :

MURS d' un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon, loué à usage d'Hôtel-Bar-Restaurant avec appartement privatif. RESTAURANT composé d'une véranda d'environ 80 m<sup>2</sup> donnant sur réception d'environ 40 m<sup>2</sup> et salle de restaurant d'environ 97 m<sup>2</sup>. Cuisines professionnelles équipées, nombreuses pièces de rangement et de stockage, chambre froide et lingerie professionnelle équipée. HÔTEL proposant 18 chambres toutes équipées, soit d'une salle de bains, soit d'une salle d'eau avec wc, télévision et wifi. APPARTEMENT privatif d'environ 90 m<sup>2</sup>. Parking privé de 15 places, terrasse ombragée et dépendances. Possibilité d'acquérir également le fond de commerce. Les honoraires de négociation sont à la charge du vendeur. Belle opportunité à saisir !  
Ref 85

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131239/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131239/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 265000 €

Réf : 2723 -



### Description détaillée :

Référence : 95 À MONTBARD, 4 minutes à PIED de la gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 min de DIJON. Nous vous proposons cette charmante maison entièrement rénovée avec goût composée à l'étage principal d'un salon / séjour avec cuisine ouverte d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse avec vue. Deux chambres spacieuses, une salle d'eau et WC complètent cet espace. Au rez-de-chaussée il y a un WC indépendant, une buanderie, un cellier et une chambre. Garage d'environ 25m<sup>2</sup> avec porte électrique sécurisée. Terrain clos et arboré avec des arbres fruitiers (cerisier, pommier, poirier, mirabellier...) petit cabanon pour ranger les outils de jardin. Terrasse avec accès à une piscine (datant de trois ans), pompe à chaleur et poolhouse. LES PLUS : Proximité immédiate de la gare (4 min à pied) et du centre-ville (8 min à pied) proche des commodités. Double vitrage oscillo-battant et volet roulant électrique, fibre, tout à l'égoût, cuisine équipée, pas de vis-à-vis... Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123154/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123154/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison ECHALOT ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 150000 €

Réf : 2722 -



### Description détaillée :

Référence 93 Située à 45 minutes DIJON, venez visiter cette charmante maison rénovée avec gout. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée entièrement refaite, un salon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses et rénovées, un WC indépendant et des combles à aménager pouvant accueillir deux chambres supplémentaires. Deux grands garages, une cave voutée, une cuisine d'été et un espace atelier complètent le bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 700m<sup>2</sup>. LES PLUS : Double vitrage, volets électriques, toiture récente, climatisation réversible, pas de vis-à-vis cuisine équipée de qualité, nombreux espaces de rangement, électricité refaite. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119111/maison-a\\_vendre-echalot-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119111/maison-a_vendre-echalot-21.php)



## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

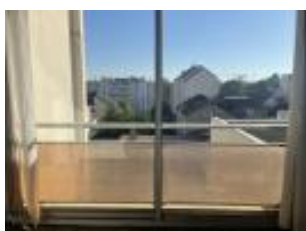
Réf : 1842 -



### Description détaillée :

Vends 3 lots : Appartement de 68 m2, cave et une place de parking dans Résidence en copropriété. Calme et sécurisée, bien entretenue, sans travaux à prévoir. Charges : 500 euros / trimestre. Appartement lumineux et spacieux. Composé d'un salon-séjour, cuisine donnant sur loggia, salle de bain, 2 chambres, WC séparé, rangements, chauffage électrique et chauffe-eau individuels. Lignes de bus en bas de l'immeuble. Bien situé, commerces de proximité, à 18 mn à pied du centre ville, à 7 mn de la Place Wilson, à 6 mn du groupe scolaire St Joseph. Ref 38

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119110/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119110/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison VENAREY-LES-LAUMES ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 233000 €

Réf : 2718 -



### Description détaillée :

Référence 90 À seulement 10 minutes de Venarey-les-Laumes et de la gare TER Dijon/Paris, ainsi qu'à une distance similaire de Vitteaux avec toutes ses commodités, cette propriété présente une opportunité unique. La maison offre une configuration des plus attrayantes : dès l'entrée, une véranda chauffée équipée d'un plancher chauffant, d'une climatisation réversible et d'un chauffage central au granulé, s'ouvrant sur une terrasse et un terrain clos offrant une vue dégagée. On y trouve également une cuisine aménagée et équipée, avec son poêle à granulé, ouverte sur le salon, une chambre, une salle de douches, un bureau ou dressing, ainsi qu'un WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'un WC avec point d'eau complètent l'espace de vie. La maison bénéficie d'une belle surface habitable, à la fois lumineuse et paisible, sans nécessiter de travaux. Pour votre confort, la propriété dispose également de trois caves, dont une dédiée à la chaufferie/buanderie. Cette offre représente une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête d'un foyer accueillant, bien entretenu et bien situé. Aucun travaux n'est à prévoir. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite au 07.68.05.55.34 Cordialement, Etienne BIGARNE Agence BRIGODIOT IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101875/maison-a\\_vendre-venarey\\_les\\_laumes-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101875/maison-a_vendre-venarey_les_laumes-21.php)

## Vente Maison ROUVRAY ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 2719 -



### Description détaillée :

Située dans le parc naturel régional du Morvan. Charmante maison de village composée au rdc d'une cuisine aménagée avec poutres apparentes et carreaux de ciment ancien au sol. Une salle à manger ouverte sur salon, d'env 37m<sup>2</sup>, avec cheminée insert et parquet chêne. Un bureau, wc, une cuisine d'été donnant sur la cour fermée. Au premier étage 4 belles chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bain avec wc. Un deuxième escalier dessert 2 des 4 chambres avec salle de bain qui pourraient être indépendantes. Au deuxième étage une grande pièce d'env 34m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme salle de jeux, salon, bureau et 2 grandes chambres. L'ensemble en bel état, bien entretenu. Tour à l'égoût, double vitrage, toiture refaite avec isolation en 2020. Sur le côté un porche pour rentrer les voitures, à l'arrière de la maison une jolie cour fermée avec une dépendance d'env 80m<sup>2</sup> au sol. Un jardin à l'arrière. Un puits avec pompe, une cave et un four à pain. Place de parking devant la maison, proche des commerces. Contactez Gerard Bell au 06 82 39 62 02 pour des visites et plusieurs renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095292/maison-a\\_vendre-rouvray-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095292/maison-a_vendre-rouvray-21.php)



## Vente Maison VENAREY-LES-LAUMES ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 2717 -



### Description détaillée :

À découvrir rapidement, Au c?ur de VENAREY LES LAUMES, à 30 minutes de Dijon par le train et proche MONTBARD (gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon). Gare accessible à pied. Une maison de 124m<sup>2</sup>, à quelques pas du centre de Venarey-les-Laumes, vous offre le cadre suivant : Au rez-de-chaussée, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, un grand cellier, une salle à manger et un séjour. À mi-étage, une chambre et une salle de bain. À l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'extérieur, vous trouverez deux grandes caves voûtées, ainsi qu'un atelier et un espace isolé avec l'électricité, pouvant être intégré à la maison. Son vaste jardin, sans vis-à-vis, offre un lieu de détente idéal, avec un grand abri à l'arrière. N'hésitez pas à me contacter pour une visite rapide au 07.68.05.55.34 Cordialement, Etienne BIGARNE, Brigodiot immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074862/maison-a\\_vendre-venarey\\_les\\_laumes-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074862/maison-a_vendre-venarey_les_laumes-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 25000 €

Réf : 1678 -



### Description détaillée :

À 15 minutes de MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS gare de LYON, dans l'Yonne, à CR Bienvenue à Cry sur Armançon ! Cette maison vous offre 3 chambres à l'étage, une cuisine sympa, un salon chaleureux, une salle d'eau , et même une remise . Tout cela à un prix qui fera briller votre sourire ! Contactez Fabien MAURICE au 06.20.77.71.00 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027314/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027314/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison SAINT-REMY ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 127000 €

Réf : 2715 -



### Description détaillée :

Référence : 81 A 4 km de MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS, nous vous proposons cette maison individuelle de plain-pied entièrement rénovée en 2022, vous n'avez qu'à poser vos valises. Elle est composée d'une entrée dans un salon lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une douche à l'italienne et d'un WC indépendant. A l'étage il y a des combles pouvant accueillir une chambre et un bureau supplémentaire. Terrain clos et sans vis-à-vis. LES PLUS : isolation XXL, volets roulants électriques, double vitrage, tout à l'égout, pas de travaux à prévoir, possibilité d'aménager les combles, boulangerie et tabac à 2 minutes à pied. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.22.74.22 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018856/maison-a\\_vendre-saint\\_remy-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018856/maison-a_vendre-saint_remy-21.php)



## Vente Maison NUITS ( Yonne - 89 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82000 €

Réf : 2712 -



### Description détaillée :

A 15km de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS Gare de Lyon, 35 minutes de la gare de DIJON. Nous vous proposons cette maison d'habitation de plain pied composée, d'une entrée, un salon / séjour, une cuisine, deux chambres une salle de bain, un WC indépendant. Un grand sous-sol d'environ 80m2 servant de garage. Le terrain est clos avec une surface de 748 mètres carrés. Tout à l'égout. LES PLUS : Pas de travaux à prévoir, double vitrage, plain-pied, terrain clos, sous-sol en excellent état, proche de la gare. Contactez Etienne BIGARNE au 07.68.05.55.34 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17008657/maison-a\\_vendre-nuits-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008657/maison-a_vendre-nuits-89.php)

## Vente Maison BAUME-LES-DAMES ( Doubs - 25 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 310000 €

Réf : 2710 -



### Description détaillée :

Cette maison d'une surface habitable de 199m<sup>2</sup> est posée sur un terrain arboré et clôturé de 11ares et 33ca. Ce bien comprend : Entrée sur une grande pièce à vivre lumineuse salon / salle à manger sur parquet avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 24m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte aménagée / équipée avec sèche linge mural, salle d'eau avec douche / vasque sur meuble / sèche linge mural / wc suspendu, une pièce office de bureau / chambre. Etage : quatre pièces dont deux chambres sur parquet, une pièce sur parquet en cours de travaux pour chambre / bureau... une grande pièce pour création d'une future salle d'eau ou salle de bains (travaux effectués : branchement des raccordements / électricité / fenêtres aluminium / volets aluminium électriques et radiateur installé). Grand sous-sol : Couloir desservant une grande pièce office de chambre / bureau... salle d'eau avec douche / vasque / sèche linge mural / wc suspendu / urinoir / sauna 4 personnes, une porte donnant accès à l'extérieur, une pièce chaufferie avec son accès direct au garage et une surface sous le garage pour stockage bois, un coin buanderie avec évier, une pièce rangement, une cave spacieuse. Travaux importants réalisés en 2015 : isolation complète des murs extérieurs / création et installation de nouvelles ouvertures concernant les fenêtres aluminium / volets aluminium / baie vitrée / porte d'entrée, en extérieur portail électrique / porte d'entrée électrique avec interphone / visiophone, porte de garage électrique, installation chauffage d'une pompe à chaleur / insert bois (bûches) dans salon / salle à manger et toute la partie électrique à été refaite). Toiture / zinguerie en bon état, fenêtres aluminium / volets aluminium électriques, assainissement tout à l'égout en cours



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16993148/maison-a\\_vendre-baume\\_les\\_dames-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993148/maison-a_vendre-baume_les_dames-25.php)

## Vente Maison VENAREY-LES-LAUMES ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 2711 -



### Description détaillée :

Référence : 76 Au c?ur de VENAREY LES LAUMES, à 30 minutes de Dijon par le train et proche MONTBARD (gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon). Gare accessible à pied. Nous vous proposons cette grande maison composée au rez-de-chaussée (plain-pied) : d'une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bain et WC indépendant. Au premier étage, vous trouverez 4 grandes chambres de plus de 15m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Au deuxième étage se situe des combles aménageables de 60m<sup>2</sup> environ. Cave de 80m<sup>2</sup> sous la maison. Une dépendance de 35m<sup>2</sup> environ servant de garage pouvant accueillir deux voitures. Une autre dépendance composée d'une buanderie et des box de rangement de jardin. Terrain clos d'environ 500m<sup>2</sup>. Les plus : Pompe à chaleur, poêle à granulés, double vitrage, surface de plain-pied, dépendances, grandes chambres, proche du centre-ville à pied, tout à l'égout. La maison est mitoyenne d'un côté. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992274/maison-a\\_vendre-venarey\\_les\\_laumes-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992274/maison-a_vendre-venarey_les_laumes-21.php)



## Vente Maison BAUME-LES-DAMES ( Doubs - 25 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

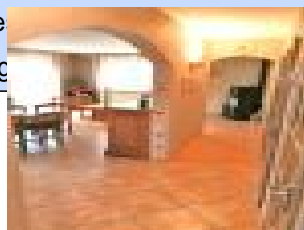
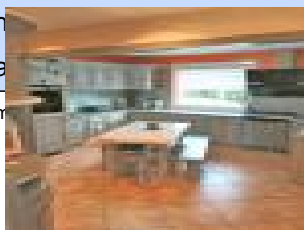
Prix : 230000 €

Réf : 141 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Ce bien en très bon état d'une surface habitable de 103m<sup>2</sup> est posé sur un terrain de 10ares 92ca offre un emplacement idéal de calme et de verdure. Entrée par un escalier en désactivé sur une cuisine aménagée / équipée avec rangements et placard, ouverte sur une grande salle à manger lumineuse et accès sur balcon par une porte vitrée, une pièce salon / chambre, une chambre sur parquet avec placard et une porte vitrée accès sur balcon, salle de bains avec double vasques sur meuble / baignoire / sèche linge mural / placard avec portes vitrées, wc séparé. Grand sous-sol composé : Une grande pièce office de cuisine d'été / cellier / buanderie avec placard, douche / wc séparé (cumulus neuf) deux chambres sur parquet avec placard. Garage une voiture sur sol bétonné avec porte électrique isolée, une cave sur sol avec dalles. Dépendance en dur repeinte office de rangement / atelier / bûcher... d'une surface de 21m<sup>2</sup> électricité installée, toit plat étanche. Véranda ossature bois et baies vitrées aluminium d'une surface de 15m<sup>2</sup> avec sol dallé. Fermetures fenêtres aluminium double vitrage oscillo-battantes / volets aluminium électriques (année 2018) crépi - toiture - zinguerie en très bon état / chauffage électrique avec radiateurs à accumulation / poêle à pellets année 2016 / assainissement tout à l'égout. Proche : écoles primaires / commerces / vélo-route / rivières : Doubs et Cusancin..... La prestation, la situation et l'environnement de cette belle maison est à découvrir..... Je reste à votre disposition..... N'hésitez pas à me contacter au 06 24 05 35 77 / Jean-Michel BLANCHON mandataire immobilier DACXIMMO.COM Inscrit sous le numéro : ADC 2102 2022 000 000 123 / CCI de Côte d'Or Référence annonce : 4254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930484/maison-a\\_vendre-baume\\_les\\_dames-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930484/maison-a_vendre-baume_les_dames-25.php)

## Vente Maison CRY ( Yonne - 89 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

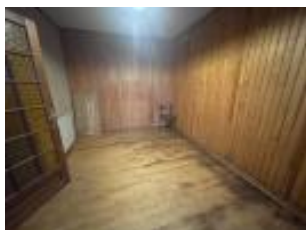
Réf : 2706 -



### Description détaillée :

Référence 67 A 15min de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS Gare de Lyon, 35 minutes de la gare de DIJON. Nous proposons cette maison d'habitation composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, un salon / séjour, une cuisine, une chambre une salle d'eau avec WC et d'un espace chaufferie. A l'étage il y a une chambre et une salle d'eau avec WC et des combles. Au bout d'une petite rue, vous accéderez à un garage, un atelier et un verger. Tout à l'égout. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900429/maison-a\\_vendre-cry-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900429/maison-a_vendre-cry-89.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 54000 €

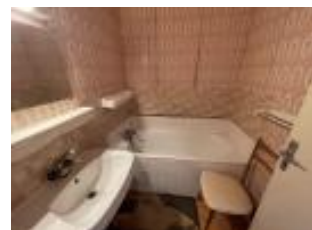
Réf : 2705 -



### Description détaillée :

Référence : 63 À MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 minutes de DIJON. Nous vous proposons une maison de ville à rafraichir composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine et d'un WC. Au premier étage vous trouverez 2 chambres et une salle de bain. Au deuxième étage il y a une chambre et des combles. Cave en sous-sol, jardin attenant clos et garage de 20m<sup>2</sup>. LES PLUS : proximité immédiate des commerces, idéal investisseur, tout à l'égout, prix attractif, chaudière récente. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16887126/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887126/maison-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 1427 -



### Description détaillée :

À MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 min de DIJON. Nous vous proposons cette maison entièrement rénovée avec goût proche du centre-ville de MONTBARD. Elle est composée d'une entrée, d'une salle à manger, d'une grande cuisine équipée avec ouverture sur la terrasse, d'un WC indépendant et d'un salon. En semi-étage (presque plain-pied) il y a une grande chambre avec dressing de 6m<sup>2</sup>, une deuxième chambre, une salle d'eau douche à l'italienne avec WC. A l'étage vous trouverez 3 chambres, un bureau et une salle de bain avec WC. En extérieur, il y a une dépendance composée d'une buanderie, un espace chaufferie, un atelier et un espace rangement. Terrain de 1024m<sup>2</sup>. LES PLUS : Proche des commodités et piscine / terrain de tennis, pas de travaux à prévoir, rénovation avec gout, très bonne isolation, double vitrage et volet électrique, place de parking, portail électrique, potentiel locatif) Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16876633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16876633/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16876633/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison BAUME-LES-DAMES ( Doubs - 25 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 213500 €

Réf : 2704 -



### Description détaillée :

Ce bien d'une surface habitable de 130m<sup>2</sup> posé sur un terrain de 8ares et 73ca arboré, est complété par deux dépendances, dont une en bois et une en dur de 5m<sup>2</sup> sur dalle, avec porte PVC sécurisée, charpente bois tuilée.. Entrée sur une cuisine ouverte aménagée - équipée avec îlot / hotte centrale et accès sur une grande terrasse dont une partie en bois réhaussée, un salon spacieux avec porte vitrée sur balcon, une chambre, une petite pièce avec placard, un cellier, salle d'eau avec vasque sur meuble / douche / radiateur mural, wc séparé. Etage : Deux grandes chambres avec placard, une pièce office de chambre / bureau, une salle d'eau comprenant : vasque sur meuble / douche d'angle / radiateur mural sèche linge. Grand sous-sol avec chambre, pièce bureau, partie chaufferie (chaudière fuel : marque Optima 4000 (franco / belge) une buanderie, un coin évier, garage avec porte électrique, installation aspirateur centralisé. Fenêtres PVC double vitrage, volets PVC manuels, toiture / crépi / zinguerie en cuivre en bon état. A proximité : gare SNCF à 2' à pied, proche centre ville avec administrations / écoles primaires / commerces / centre sociaux culturel / cinéma / médiathèque... Ce bien par sa situation et sa très belle vue sur la ville demande à être visité... Une visite s'impose !... N'hésitez pas à me contacter au 06 24 05 35 77 / Jean-Michel BLANCHON mandataire immobilier DACXIMMO.COM Inscrit sous le numéro : ADC 2102 2022 000 000 123 / CCI de Côte d'Or Référence annonce : 48 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 2317 ? et 3135 ? par an Prix moyens des énergies indexés sur l'année 01/01/2021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16872372/maison-a\\_vendre-baume\\_les\\_dames-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872372/maison-a_vendre-baume_les_dames-25.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

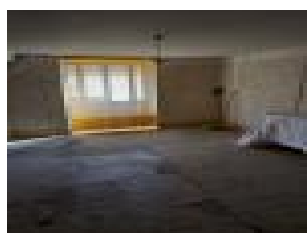
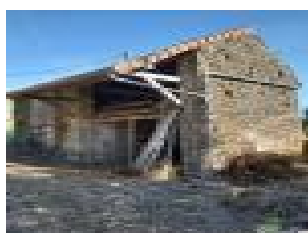
Réf : 2680 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison à rénover composée d'un salon, une grande chambre, un espace cuisine. A l'étage combles aménageables pouvant accueillir deux chambres. Une dépendance, une cave et un terrain avec vue complètent le bien. LES PLUS : Situation très calme idéalement situé entre MONTBARD ET VENAREY LES LAUMES, gare TGV, 1h06 de PARIS gare de LYON.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16872371/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872371/maison-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Appartement MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 45000 €

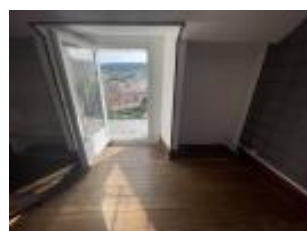
Réf : 1420 -



### Description détaillée :

Référence 25 : Fort potentiel locatif Situé en plein c?ur de MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS, 35 min de DIJON. Nous vous proposons ce grand appartement de Type 3, au troisième étage d'un immeuble de trois lots. Il est composé d'une entrée sur un couloir desservant la cuisine, deux chambres, un salon de 20m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau avec WC. Ce bien est constitué de combles aménageables d'une surface environnant 27m<sup>2</sup> pouvant accueillir une chambre supplémentaire. Des balcons vous permettrons de contempler une magnifique vue sur MONTBARD. LES PLUS : Vue imprenable, idéalement situé, possibilité de location, situé au centre-ville. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867990/appartement-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867990/appartement-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 49000 €

Réf : 1419 -



### Description détaillée :

Référence : 24 fort potentiel locatif A Montbard, 1h10 de Paris, 35 minutes de Dijon. Nous vous proposons cette maison à rénover composée au rez-de-chaussée d'un grand salon avec cuisine ouverte d'une surface d'environ 40 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage trois chambres lumineuses. Des combles aménageables de 30 m<sup>2</sup> environ. Au sous-sol une cave avec ouverture sur un grand jardin complète le bien. Travaux à prévoir, bel ensemble avec potentiel. **LES PLUS** : situation géographique (Montbard), terrain clos, 3 chambres sur le même étage, maison idéal investisseur. Contactez Didac BRIGODIOT au 06 72 21 74 22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867989/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867989/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison BAUME-LES-DAMES ( Doubs - 25 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 89000 €

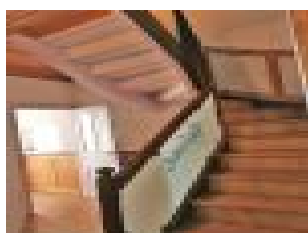
Réf : 150 -



### Description détaillée :

Ce bien d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> situé au centre ville de BAUME les DAMES comprend : Entrée sur couloir desservant une chambre, pièce chaufferie, wc séparé, coin rangement. Niveau 1 : Pièce ouverte sur cuisine aménagée / équipée avec porte vitrée / puits de lumière et salon avec insert bois. Niveau 2 : Une chambre, salle d'eau à terminer (tous les éléments sont à disposition : receveur de douche / paroi de douche / wc / vasque / sèche linge mural. Niveau 3 : Une chambre et une pièce office de chambre / bureau, un grenier. Fermetures fenêtres oscillo-battantes PVC / volets manuels PVC, toiture / zingurie / façade en bon état, assainissement tout à l'égout. A pied proche administrations / écoles primaires / Gare SNCF / commerces... Idéal pour une première acquisition ou investisseur... Je reste à votre disposition pour une visite !... N'hésitez pas à me contacter au 06 24 05 35 77 / Jean-Michel BLANCHON mandataire immobilier DACXIMMO.COM Inscrit sous le numéro : ADC 2102 2022 000 000 123 / CCI de la Côte d'Or Référence annonce : 34 Les honoraires sont à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic : 20 / 09 / 2023 Prix moyens des énergies indexés au 01 / 01 / 2021 (abonnement compris) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1546 ? et 2092 ? par an Consommation énergie primaire : 319 kWh / m<sup>2</sup> / an Consommation énergie finale : 181 kWh / m<sup>2</sup> / an Agence Immobilière : Siège Social - 21500 MONTBARD / Agence Immobilière : 18 rue Félix Bougeot - 25110 BAUME les DAMES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867988/maison-a\\_vendre-baume\\_les\\_dames-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867988/maison-a_vendre-baume_les_dames-25.php)



## Vente Maison MISEREY-SALINES ( Doubs - 25 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

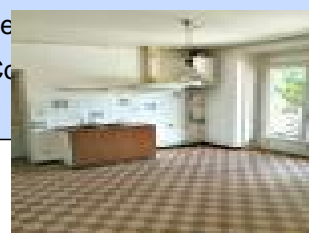
Prix : 155000 €

Réf : 148 -



### Description détaillée :

Cette grande bâtisse d'une surface habitable de 160m<sup>2</sup> avec ses annexes est posée sur l'ensemble de l'emprise du terrain d'une surface de 435m<sup>2</sup> avec un grand garage sur dalle en pierres de 30m<sup>2</sup> avec porte à commande électrique, une immense grange de 170m<sup>2</sup>. Ce bien se compose de deux appartements avec entrée indépendante : - un appartement avec cuisine, une chambre sur parquet authentique, une pièce sur parquet office de chambre ou salon, salle de bains avec baignoire / une vasque / sèche linge mural, wc séparé, une cave. - Deuxième appartement à l'étage, entrée de 13m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre sur carrelage, une pièce sur parquet avec placard office de chambre ou salon, salle d'eau avec douche / une vasque, wc séparé. Attenant au garage, une pièce cuisine d'été d'une surface de 41m<sup>2</sup> dont une salle d'eau avec douche / une vasque, wc séparé, une cave. Une pièce de rangement et une belle surface de 58m<sup>2</sup> avec chaudière bois, office d'atelier avec wc séparé, un coin lave main, une porte accès sur terrasse. Les appartements sont au chauffage gaz de ville / fenêtres PVC / volets PVC manuels, compteurs linky et eau indépendants, charpente en bois et zinguerie en bon état, assainissement tout à l'égout. Sur la commune : Micro-crèche / crèche, école maternelle / école primaire, quelques commerces : boulangerie / pharmacie / esthéticienne... Docteurs / dentiste / kinésithérapeute / centre médical... Proximité : Autoroute A36 / Gare TGV / grande surface / tous commerces... Ce bien est à découvrir pour investisseur ou particulier.... N'hésitez pas à me contacter au 06 24 05 35 77 / Jean-Michel BLANCHON mandataire immobilier DACXIMMO.COM Inscrit sous le numéro : ADC 2102 2022 000 000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867987/maison-a\\_vendre-miserey\\_salines-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867987/maison-a_vendre-miserey_salines-25.php)

## Vente Maison BAUME-LES-DAMES ( Doubs - 25 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 142 -



### Description détaillée :

Cette maison d'une surface habitable de 112m<sup>2</sup> avec piscine est posée sur un terrain de 6ares 10ca arboré située dans un lotissement calme. Ce bien comprend : Entrée avec placard donnant sur une grande pièce lumineuse ouverte sur salon / salle à manger / cuisine aménagée - équipée avec accès sur terrasse par une porte vitrée et une baie vitrée, une chambre et son dressing, une salle d'eau avec douche / vasque / wc séparé, pièce cellier / buanderie, accès direct au garage (une voiture) avec mezzanine et une porte sécurisée donnant sur terrasse. Etage : Mezzanine office de bureau / chambre..... Deux chambres dont une sur parquet avec placard et une sur lino avec dressing, salle de bains avec baignoire / vasque / wc. Fermetures fenêtres PVC / volets PVC manuels / chauffage gaz de ville / toiture - zinguerie - crépi en bon état / assainissement tout à l'égout. A proximité : centre ville, gare SNCF / commerces / écoles primaires..... Pour les sportifs et les amoureux de la nature, proche : vélo-route / sites d'escalade / sentiers pédestres / rivières : le Doubs et Cusancin pour les passionnés de pêche..... Cette maison fonctionnelle est à découvrir..... N'hésiter pas à me contacter au 06 24 05 35 77 / Jean-Michel BLANCHON mandataire immobilier DACXIMMO.COM Inscrit sous le numéro : ADC 2102 2022 000 000 123 / CCI de Côte d'Or Référence annonce : 33 Les honoraires sont à la charge du vendeur Réalisation des diagnostics : le 18 / 06 / 2018 Remise à jour de la partie électricité et gaz : le 7 / 03 / 2023 Consommation énergie primaire : 149.68 kWh / m<sup>2</sup> / an Consommation énergie finale : 1215 ? an Agence immobilière : Siège Social - 21500 MONTBARD / Agence Immobilière : 18 rue Félix Bougeot - 25110 BAUME les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867985/maison-a\\_vendre-baume\\_les\\_dames-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867985/maison-a_vendre-baume_les_dames-25.php)

## Vente Maison BAUME-LES-DAMES ( Doubs - 25 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

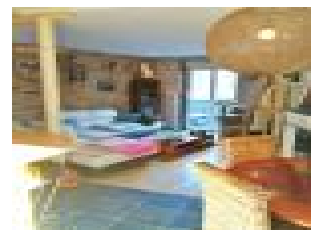
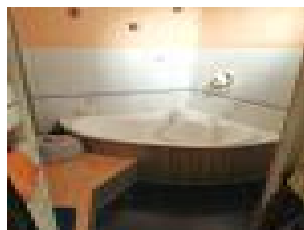
Réf : 135 -



### Description détaillée :

En exclusivité : Cette maison de ville au centre de BAUME les DAMES d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> comprend : Entrée sur couloir avec une pièce buanderie, une grande chambre avec baignoire d'angle / douche / vasque sur meuble / placard / sèche linge mural, wc séparé. Niveau 1 : Une belle pièce ouverte avec une cuisine aménagée / équipée, salle à manger, salon avec porte vitrée accès sur balcon. Niveau 2 : Mezzanine avec son sol en verre, une chambre, une pièce office de chambre / bureau, salle d'eau avec douche / une vasque / wc, une surface sous comble avec son petit coin salon et chambre. Fermetures Fenêtres PVC double vitrage, volets PVC, chauffage électrique et poêle à pellets, toiture / zinguerie état neuf, beau mur extérieur en pierres jointées côté porte d'entrée, assainissement tout à l'égout, une cave, plusieurs places de parkings proches. Commerces / administrations / gare SNCF à proximité... Ce bien par rapport à sa prestation pourra que vous séduire !... Une visite s'impose... N'hésitez pas à me contacter au 06 24 05 35 77 / Jean-Michel BLANCHON mandataire immobilier DACXIMMO.COM Inscrit sous le numéro : ADC 2102 2022 000 000 123 / CCI de Côte d'Or Référence annonce : 32 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 1221 ? et 1651 ? par an Prix moyens des énergies indexés sur l'année 01/01/2021 (abonnement compris) Siège social : 21500 MONTBARD / Agence : 18 rue Félix Bougeot - 25110 BAUME les DAMES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867984/maison-a\\_vendre-baume\\_les\\_dames-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867984/maison-a_vendre-baume_les_dames-25.php)



## Vente Commerce AUTECHAUX ( Doubs - 25 )

Réf : 118 -



### Description détaillée :

Ce restaurant très bien situé, 42 ans d'existence, vend son fonds de commerce 320 000 ? HT / chiffre d'affaire 440 000 ? HT. Loyer : 1 212 ? / mois (bail : 3 / 6 / 9) en cours jusqu'à 2027 - consommation gaz : 4 000 ? 00 an / consommation électricité : 4 000 ? 00 an. Bâtiment et extérieur en très bon état, aménagement intérieur très fonctionnel, offre une belle perspective de croissance et de pérennité. Localisation stratégique, proche sortie autoroute A36 à 400 mètres (axe Strasbourg / Lyon), proximité zone d'activités EUROPOLYS (d'intérêt Régional) en développement, riverain de la RD 50 axe Benélux -Suisse. Ce restaurant avec son parking de 1000m<sup>2</sup> (35 places), terrasse couverte de 60m<sup>2</sup>, belle salle de restauration / bar de 192m<sup>2</sup>, four à pizzas, cuisine bien équipée et sa chambre froide, cave, réserve, vestiaire, wc hommes / femmes offre tous les atouts pour une réussite professionnelle. Fermetures bois double vitrage / chauffage gaz / assainissement tout à l'égout. Belle affaire à saisir, une visite s'impose !... N'hésitez pas à me contacter au 06 24 05 35 77 / Jean-Michel BLANCHON mandataire immobilier DACXIMMO.COM Inscrit sous le numéro : ADC 2102 2022 000 000 123 / CCI de Côte d'Or. Annonce référence : 36 Les honoraires sont à la charge du vendeur Contrôle diagnostics énergétiques en cours Agences immobilières : Siège Social - 21500 MONTBARD / Agence immobilière : 18 rue Félix Bougeot / 25110 BAUME les DAMES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867983/commerce-a\\_vendre-autechaux-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867983/commerce-a_vendre-autechaux-25.php)

## Vente Maison SEMUR-EN-AUXOIS ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 275000 €

Réf : 2702 -



### Description détaillée :

A Semur en Auxois, à 18 minutes de la gare TGV, 1h06 de Paris gare de Lyon. Accessible par portes cochères et un petit jardin la maison est composée au rez de chaussée une salle à manger d'env 60m<sup>2</sup> avec des murs en colombages, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc, un salon/bibliothèque d'env 40m<sup>2</sup> et un large couloir menant au jardin. A l'étage vous trouverez 2 chambres avec tommettes dont une avec salle d'eau et wc. Une troisième chambre d'env 45m<sup>2</sup>. Un grand dégagement pouvant servir de bureau et un mezzanine d'env 30m<sup>2</sup> avec poutres apparentes. A l'arrière charmant jardin avec atelier spacieux. 2 caves voûtées. Tout à l'égout, chauffage au gaz de ville et radiateurs électriques. Proche de toutes commodités et écoles, cachet avec poutres, pierres apparentes, tommettes et portes cochères. Maison authentique avec beaucoup de charme, jardin ravissant, sans vis à vis. Gerard Bell mandataire indépendant, tel : 06 82 39 62 02, vous propose une visite de cette maison ref : 49

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863544/maison-a\\_vendre-semur\\_en\\_auxois-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863544/maison-a_vendre-semur_en_auxois-21.php)

## Vente Maison PUIITS ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 2701 -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un petit village Bourguignon, à 15 Km de MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS, 35 min de DIJON. Nous vous proposons cette charmante ancienne maison rénovée avec gout composée d'une entrée sur salon / salle à manger avec dalles de BOURGOGNE et parquet en chêne, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de bain et WC indépendant. Le tout de plain-pied. On accède à un étage par un escalier en pierre extérieur, il comprend une très grande pièce de vie avec belle hauteur, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une mezzanine. Chauffage au sol. Le bien étant un ancien corps de ferme, vous trouverez une grande cour close et deux belles granges. Caves voutées et un autre terrain à gauche de la maison complètent le bien. LES PLUS : Cachet (dalles de BOURGOGNE, anciennes portes et poutres apparentes), espace de plain-pied, chauffage au sol, grandes dépendances, Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863543/maison-a\\_vendre-puits-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863543/maison-a_vendre-puits-21.php)



## Vente Maison VITTEAUX ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 2700 -



### Description détaillée :

Maison en pierre située à Sainte Colombe charmant village de l'auxois. Elevée sur 2 caves cette habitation est composée d'une entrée sur salle à manger/salon, un espace cuisine avec accès direct sur la terrasse, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Garage, simple vitrage et fosse septique récente. Verger attenant et belle vue dans un lieu agréable du village. M Gerard BELL mandataire indépendant, tel : 06 82 39 62 02, vous propose une visite de cette maison ref : 39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863542/maison-a\\_vendre-vitteaux-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863542/maison-a_vendre-vitteaux-21.php)

## Vente Maison VENAREY-LES-LAUMES ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 195000 €

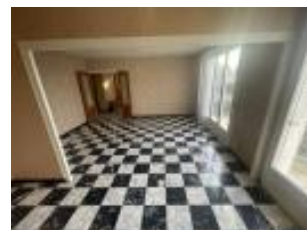
Réf : 2693 -



### Description détaillée :

Au c?ur de VENAREY LES LAUMES, à 30 minutes de Dijon par le train et proche MONTBARD (gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon). Nous vous proposons cette maison d'une surface d'environ 175 m<sup>2</sup> habitables et 70m<sup>2</sup> de combles aménageables, sur un terrain 1000m<sup>2</sup>. L'étage principal est composé d'une entrée, une cuisine équipée, un grand salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Dans le sous-sol, il y a deux chambres, une cuisine d'été, une cave, une chaufferie et un WC indépendant. L'espace garage est carrelé et aménageable. Dépendance composée d'un atelier et garage avec double entrée cour / jardin. Grand jardin de presque 1000m<sup>2</sup>!!! LES PLUS : Grande surface habitable et aménageable, terrain avec arbres fruitiers, proximité de tous les commerces, chaudière neuve. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863540/maison-a\\_vendre-venarey\\_les\\_laumes-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863540/maison-a_vendre-venarey_les_laumes-21.php)

## Vente Maison ASNIERES-EN-MONTAGNE ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 450000 €

Réf : 2690 -



### Description détaillée :

A 12km de MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS gare de Lyon, 35 minutes de Dijon. Nous vous proposons cette magnifique demeure entièrement rénovée avec goût, poutres apparentes et cachet au rendez-vous. Elle est composée en plain-pied d'un salon de 100m<sup>2</sup>, un séjour, une cuisine, une suite parentale et un WC indépendant plain-pied. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine de 90m<sup>2</sup> avec ses poutres, 3 jolies chambres dont une avec sa mezzanine type duplex, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC indépendants. De nombreuses dépendances font partie de la propriété, dont une jardinière, espace chaufferie et une grange de 37m<sup>2</sup> au sol. Caves voutées de 70m<sup>2</sup>, un appentis, une cour et un jardin de 1000m<sup>2</sup> complètent le bien. LES PLUS : Aucun travaux à prévoir, très bonne isolation, terrain clos de murs, cachet, dépendances, terrain piscinable, cheminée, tout à l'égout. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863539/maison-a\\_vendre-asnieres\\_en\\_montagne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863539/maison-a_vendre-asnieres_en_montagne-21.php)



## Vente Terrain MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Prix : 110000 €

Réf : 2676 -



### Description détaillée :

Ref : 4296 À 10 minutes de MONTBARD, gare TGV, 1H06 de PARIS gare de LYON et à 15 minutes de SEMUR-EN-AUXOIS (21140) Grande parcelle de terrain d'environ 5185 m<sup>2</sup> constructibles pour promoteurs, investisseurs, ou particuliers non viabilisés. Possibilité de construire maisons ou petit lotissement Belle vue dégagée sur la campagne. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863533

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 2674 -



### Description détaillée :

À 15 minutes de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS, Gare de Lyon. Ancien corps de ferme réhabilité dans les années 70 en longère d'habitation, située dans une petite commune très calme. Vous pourrez profiter au rez-de-chaussée d'un grand séjour / salle à manger avec cheminée et baies vitrées exposées plein SUD, une cuisine fermée équipée, une suite parentale avec salle de bain, et un WC indépendant. A l'étage, un couloir distribue les 4 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Au sous sol, vous accédez à une grange de 136m<sup>2</sup> aménagée en garage, atelier et bibliothèque, une cave à vin, 2 caves voûtées et la chaufferie avec une cuve de 3000L. Le chauffage est assuré par une chaudière fioul installée en 2011. La toiture est neuve et les installations électriques ont été révisées récemment. Les huisseries sont en simple vitrage. Un jardin avec une terrasse exposée plein SUD vous permettront de profiter des beaux jours dans la région. REF : 4300 Contactez DIDAC BRIGODIOT au 06 72 21 74 22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863531/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863531/maison-a_vendre-montbard-21.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 2673 -



### Description détaillée :

À 10 minutes de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS, Gare de Lyon. Maison des années 70 située dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée vous pourrez profiter d'un séjour avec baie vitrée donnant sur le jardin sans vis à vis, une salle à manger avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau rénovée et un WC indépendant. Au rez-de-jardin : une cuisine d'été / chaufferie, une cave et une chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin. Les combles sont isolées. Double vitrage au rez-de-chaussée et simple vitrage au rez-de-jardin. Le jardin est fermé et arboré avec coin potager et deux garages mittoyens et indépendants. Chauffage fioul avec production d'eau chaude grâce à un ballon électrique de 150L. Assainissement individuel. .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863530/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863530/maison-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Maison SAINT-REMY ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 2672 -



### Description détaillée :

Ref : 4295 À 4 minutes de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS, Gare de Lyon. Découvrez cet ensemble de maisons anciennes entièrement rénové dans un petit village très proche de MONTBARD. La première est composée d'un grand salon, une buanderie, et une cuisine ouverte. A l'étage se situe trois chambres et une salle de bain avec WC. La deuxième est composée d'un salon avec cuisine ouverte, A l'étage, 2 chambres, un espace bureau et une salle d'eau avec WC. Vous trouverez de nombreuses caves ainsi qu'une grande grange. Une cour et un jardin d'environ 250m<sup>2</sup> complètent le bien. Les plus : Toiture refaite récemment, mode de chauffage récent, double vitrage, dépendances, très belle vue, proximité de MONTBARD. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863529/maison-a\\_vendre-saint\\_remy-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863529/maison-a_vendre-saint_remy-21.php)

## Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Prix : 239000 €

Réf : 2659 -



### Description détaillée :

GRAND STUDIO ? 36,42 m<sup>2</sup> Carrez (49 m<sup>2</sup> utiles) ? EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ? SAINT PAUL C?est au deuxième étage, d'un immeuble renaissance, que vous pourrez profiter de ce bel appartement de 36,42m<sup>2</sup> traversant, entièrement rénové, situé au c?ur du centre historique du Vieux Lyon. Emplacement exceptionnel avec vue imprenable et sans vis-à-vis, sur une rue piétonne, calme du quartier Saint Paul. Vous aurez de nombreux commerces de proximité et serez à deux pas des transports en commun. Cet appartement fonctionnel, rénové avec goût et matériaux nobles, en conservant le cachet de l'ancien, comprend une entrée avec une grande penderie, un grand salon lumineux de plus de 20m<sup>2</sup> avec parquet en chêne massif, poutres apparentes, fenêtres en bois à double vitrage. La cuisiné est entièrement aménagée et équipée. La mezzanine de 12.60 m<sup>2</sup> peut accueillir un coin couchage qui vous permettra de profiter pleinement des espaces de vie. Une salle d'eau et des toilettes séparées. Chauffage individuel électrique à inertie. Une grande cave. BIEN RARE et EXCEPTIONNEL. Ne tardez pas à le visiter et à contacter Antoine LABOUREAU au 0669995361 pour vous le faire découvrir. Honoraires à la charge du Vendeur Charges de copropriétés : 700 ?/an Taxe foncière : 335?/an Diagnostics : à jour Bien soumis à la copropriété : 22 lots Consommation énergie primaire : 323 kWh/an Consommation énergétique : Classe E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863527/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863527/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 69000 €

Réf : 2655 -



### Description détaillée :

A quelques Km de MONTBARD, gare TGV, 1h10 de PARIS Gare de Lyon, 35 minutes de la gare de DIJON. Maison d'habitation rénovée comprenant une entrée, salle à manger, cuisine ouverte, petit salon, une chambre, salle d'eau, wc indépendant. Cave Grande grange et four à pain fonctionnel. Jardin Les plus : Proximité directe de la gare, double vitrage, dépendance, cour fermée. Contactez Didac BRIGODIOT au 06.72.21.74.22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863524/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863524/maison-a_vendre-montbard-21.php)



## Vente Maison MONTBARD ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 38000 €

Réf : 2650 -



### Description détaillée :

Réf. 4260. Proche de tous les commerces, cette maison est située à Montbard centre ville, 10min à pied de la gare TGV, PARIS 1H10. DIJON 35min. Beaucoup de potentiel pour cette maison de ville comprenant: au rez-de chaussée, grande cuisine ouverte sur séjour, grand salon séparé, salle d'eau et wc. Au premier étage une chambre, un bureau, wc séparé. Au deuxième étage, salle de jeu, une chambre, grenier. Chauffage électrique. Possibilité de location avec bon rapport locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863523/maison-a\\_vendre-montbard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863523/maison-a_vendre-montbard-21.php)