

**cote particuliers**

**37 rue renée de france 45 MONTARGIS**

**Tel : 02.38.28.02.02**

**E-Mail : [montargis@coteparticuliers.com](mailto:montargis@coteparticuliers.com)**

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 261000 €

Réf : 263397 -



### Description détaillée :

Toutes commodités sur place , accès direct A6 .Maison individuelle d'excellente construction élevée sur un sous sol complet avec garage, cave , buanderie, chaufferie, cellier et comprenant de plain-pied : entrée desservant séjour/salon , cuisine équipée, salle d'eau , wc , une chambre. À l'étage pièce palière desservant deux chambres , plus une pièce bureau avec wc. Portail électrique , cheminée avec insert, terrasse avec store Beau terrain clos sans vis à vis , le tout sur 1093m<sup>2</sup>. Pour renseignements ou visites tel au 06 19 60 00 81 Jean Claude Robin agent commercial Siret 342994035

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331833/maison-a\\_vendre-nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331833/maison-a_vendre-nemours-77.php)

## Vente Maison CHEVILLON-SUR-HUILLARD ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 250000 €

Réf : 263334 -



### Description détaillée :

Villa traditionnelle au coeur de la nature, proche VILLEMANDEUR, en bon état, sans vis à vis comprenant: en RDC. Hall d'entrée avec placards, salon séjour lumineux (cheminée insert) avec belle cuisine ouverte aménagée et équipée, Une grande baie vitrée ouvre sur la terrasse. Dégagement desservant Trois chambres ( placards intégrés). Salle de bain avec baignoire et douche. toilettes. Grande terrasse avec barbecue. Etage : palier-mézzanine ouvert sur une grande Salle de jeux (35 m<sup>2</sup>) avec plafond cathédrale ( billard existant), 1 grande chambre de 30 m<sup>2</sup>, une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau. SOUS-SOL total de 100m<sup>2</sup> divisé en garage, buanderie, atelier, chaufferie et cave. Dépendances: Orangerie accolée en rez de jardin avec accès au sous-sol, Db garage indépendant en bois (30m<sup>2</sup>) abris de jardin, serre, volière et poulallier. Chaudière à granules, Double vitrage, cheminée insert. L'ensemble sur un Terrain clos, arboré et paysagé de 5310m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329508/maison-a\\_vendre-chevillon\\_sur\\_huillard-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329508/maison-a_vendre-chevillon_sur_huillard-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 127990 €

Réf : 263166 -



### Description détaillée :

Maison sur sous-sol surélevé habitation comprenant : Entrée, salon séjour, cuisine séparée et aménagée , couloir desservant deux chambres, salle d'eau avec douche italienne et toilettes. Sous-sol divisé en garage une grande pièce. Toute les huisseries sont en PVC, volets roulants électriques avec télécommande centralisée et moustiquaires . La porte du garage et portail sont en aluminium. Terrain clos et arboré d'environ 499m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326265/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326265/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison VILLEMANDEUR ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 173000 €

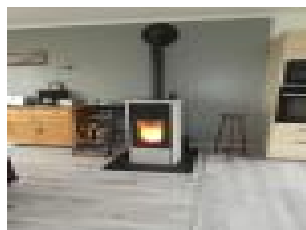
Réf : 263156 -



### Description détaillée :

Pavillon sur sous-sol surélevé entièrement rénové habitation comprenant : Entrée ,une belle pièce à vivre très lumineuse équipée d'un poêle à pellets ,cuisine ouverte aménagée et équipée, couloir desservant deux chambres parquetées avec placards , salle d'eau aménagée et toilettes.Sous-sol complet divisé en garage,chaufferie ,buanderie et une pièce pouvant servir de chambre d'amis ou bien de bureau et une petite salle d'eau.Toute la rénovation date de moins d'un an les fenêtres ont été changé en PVC ainsi que la porte d'entrée et la porte du sous-sol donnant accès au jardin,les volets sont roulants et électriques , la porte du garage est automatisée ainsi que le portail.Non attenant un atelier et un store banne électrique protège la terrasse arrière du soleil.Terrain clos et arboré d'environ 591m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326264/maison-a\\_vendre-villemandeur-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326264/maison-a_vendre-villemandeur-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 185000 €

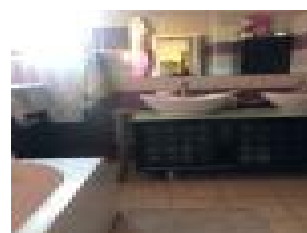
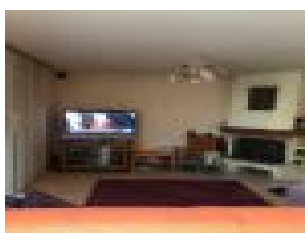
Réf : 251750 -



### Description détaillée :

Construit en 2000, ce bien est une maison de famille idéale ! Ses 100 m<sup>2</sup> sont distribués en une large entrée (6 m<sup>2</sup>), vous conduisant à un séjour-salon lumineux avec ses 2 porte-fenêtres ouvertes sur l'extérieur, une cuisine semi-ouverte de 9 m<sup>2</sup>, 4 chambres (9, 13, 10.6 et 10 m<sup>2</sup>) et une salle de bain de 6 m<sup>2</sup>, et wc. le garage est communicant avec l'habitation. La cheminée avec insert apporte une réelle économie du coût du chauffage. Les convecteurs sont récents.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318301/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318301/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 211800 €

Réf : 262813 -



### Description détaillée :

Une maison en très bon état, élevée sur sous-sol, construite en Siporex en 1976, charpente traditionnelle en combles perdus couverte de tuiles mécaniques. RDC : Entrée sur véranda, dégagement, séjour-salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Terrasse. Sous-sol : complet et aménagé en Double garage, atelier, 1 pièce et cave. Chauffage fioul, Double vitrage. Volets bois. Assainissement collectif. Abri de jardin type chalet. L'ensemble sur 1103 m<sup>2</sup> clos, arboré et paysagé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315059/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315059/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-DES-PRES ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 304000 €

Réf : 262799 -



### Description détaillée :

Maison de caractère construite en 1980 avec tour carrée. RDC : entrée, salon-séjour de 50m<sup>2</sup> (cheminée insert), cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur terrasse, 1 chambre, salle d'eau avec douche italienne, toilettes avec lave-mains, Cellier avec wc. Terrasse. Etage : mezzanine desservant 3 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, toilettes- Chauffage principal avec cheminée insert, Chauffage secondaire électrique (radiateurs inertie), Double vitrage PVC, volets bois- Assainissement individuel, portail élect. Toiture récente en tuiles de pays - Double garage de 40m<sup>2</sup> avec porte élect - Belles prestations. L'ensemble avec bassin, terrain clos et arboré de 2168m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315058/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_des\\_pres-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315058/maison-a_vendre-saint_germain_des_pres-45.php)



## Vente Maison VILLEMANDEUR ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 137600 €

Réf : 257026 -



### Description détaillée :

Dans le secteur recherché de Villemandeur, à 2 pas du collège et des commerces, pavillon sur sous-sol complet d'environ 69 m2 distribués en entrée, cuisine aménagée&équipée semi ouverte sur séjour avec accès terrasse (store banne ), salon (ou chambre) dégagement avec placards, 2 chambres, salle d'eau, wc - le sous-sol complet est réparti en garage, chaufferie cave et une pièce aménagée. Huisseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques - chauffage au gaz de ville . Chaudierechappe (1 an). Terrain avec 2 acces de 493 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315057/maison-a\\_vendre-villemandeur-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315057/maison-a_vendre-villemandeur-45.php)

## Vente Maison VILLEMANDEUR ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 119990 €

Réf : 254651 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 550 m2, ce pavillon est proche des commerces (Boulangerie, Boucherie et Primeur) et du collège qui sont à moins de 10 mn à pied. Ses 69 m2 sont distribués en entrée, cuisine (10.25 m2) qu'il est possible d'ouvrir sur le séjour qui bénéficie d'une terrasse exposée sud, 3 chambres (10.40, 12 et 9 m2), salle d'eau récente avec douche à l'italienne, wc. Le sous-sol complet est réparti en garage (porte électrique), pièce pouvant être aménagée, atelier. Chauffage et production eau chaude par chaudière gaz de ville (2016) - Huisseries PVC double vitrage. Assainissement collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310822/maison-a\\_vendre-villemandeur-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310822/maison-a_vendre-villemandeur-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 146100 €

Réf : 246971 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans le quartier viroy pavillon sur sous sol comprenant: Entrée avec un grand placard, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau avec placard et wc. Sous sol total avec cave, garage, cuisne d'été , chaufferie et atelier. Porte de garage et portail électrique. Storre banne. Chauffage fioul avec une chaudière récente. Double vitrage. Interphone et vidéophone. Terrain clos de 750 m<sup>2</sup>. Prévoir de refaire electricité et rafraichissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293479/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293479/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison PRESSIGNY-LES-PINS ( Loiret - 45 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1906

Prix : 159990 €

Réf : 153402 -



### Description détaillée :

Maison familiale pleine de charme, d'environ 180 m2 répartis sur 2 niveaux, comprenant en rdc : vaste entrée avec placards, séjour-salon (cheminée foyer ouvert) avec accès terrasse par 2 baies vitrées coulissantes, cuisine séparée aménagée avec accès extérieur, chambre parentale et sa salle de bain privative, 2 chambres (14.5, 11.7 m2), wc avec lavabo - A l'étage : un palier et un dégagement avec placards desservent 3 chambres avec fenêtre (19, 12 et 17 m2), un débarras, un dressing, et une salle d'eau & wc. Une cave en partie, une chaufferie et un garage indépendant d'environ 50 m2 complètent ce bien sur une parcelle de 2 430 m2. Chauffage central au fuel - assainissement individuel. Travaux à prévoir. A proximité écoles primaires et transports scolaires pour collège & lycée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289336/maison-a\\_vendre-pressigny\\_les\\_pins-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289336/maison-a_vendre-pressigny_les_pins-45.php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 308400 €

Réf : 260843 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Nemours, Belle maison d'habitation avec un très beau jardin clos de murs, l'ensemble soigné et parfaitement rénové de plain- pied :cuisine équipée, d'un vaste séjour / salon avec cheminée, bureau, belle chambre , une salle d'eau avec dressing attenant. A l'étage une double chambre , salle d'eau avec wc. Deux greniers Chauffage central au gaz de ville deux celliers appentis abris de jardin produit rare pour ce secteur recherché . Pour renseignement ou visite tel au 06 19 60 00 81 Jean Claude Robin agent commercial Siret 342994035

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276638/maison-a\\_vendre-nemours-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276638/maison-a_vendre-nemours-77_php)

cote particuliers  
37 rue renée de france  
45 MONTARGIS  
Tel : 02.38.28.02.02  
Siret : 52179545000019  
E-Mail : montargis@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 192000 €

Réf : 260749 -



### Description détaillée :

Commune de SAINT PIERRE LES NEMOURS , Maison de 76M<sup>2</sup> entièrement de plain pied comprenant cuisine ouverte sur salle à manger/salon avec poêle à bois, trois chambres, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. double vitrage store électrique ( alimentation solaire ) , chauffage pompe à chaleur cave , cellier , abri de jardin , terrain clos le tout sur 424m<sup>2</sup> . pour renseignement ou visite tel au 06 19 60 00 81 Jean Claude Robin agent commercial Siret 342994035

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276637/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_les\\_nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276637/maison-a_vendre-saint_pierre_les_nemours-77.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 210000 €

Réf : 252752 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 530 m<sup>2</sup>, de nombreuses possibilités s'offrent au nouveau propriétaire de ce bien rare sur Montargis ! Précédemment louée en bureaux à une administration, cette maison bourgeoise peut être réhabilitée en habitation avec le charme de son sol en parquet massif ou en carreaux de ciment, sa hauteur sous plafond, ses cheminées en marbre... ou bien éventuellement en local professionnel pour le secteur tertiaire ce d'autant qu'un espace parking est possible.. Une annexe totalement indépendante de 43 m<sup>2</sup> (chauffage électrique) peut être aménagée en studio ou local professionnel avec entrée indépendante. Le gros oeuvre de cet ensemble est en bon état (toiture ardoises (années 2000) - huisseries double vitrage PVC - Les aménagements et transformations sont à définir selon le projet final. Une cave totale, un garage, un préau et une remise complètent ce bien - Chauffage central et production ECS avec chaudière gaz de ville (radiateurs en fonte dans la majorité des pièces).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272287/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272287/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 145000 €

Réf : 222435 -



### Description détaillée :

Amilly idéalement situé (zone Antibes) pavillon sur sous sol complet comprenant: Entrée, salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée&équipée, 2 chambres, bureau ou petite chambre, salle d'eau et wc. Chauffage central gaz de ville. Pompe à chaleur en partie. Double vitrage avec volets roulants électriques. Isolation du sous sol. Portail automatique. Terrain clos de 921 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272286/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272286/maison-a_vendre-amilly-45.php)



## Vente Appartement MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 232980 €

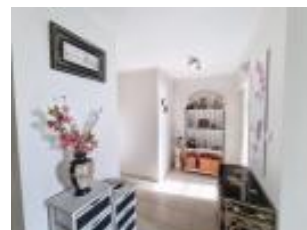
Réf : 254179 -



### Description détaillée :

Exceptionnel dans une résidence sécurisée du centre ville, cet appartement vous offre l'espace et le calme de l'environnement arboré. Situé au 2ème étage/3 avec ascenseur, la superficie se distribue en une entrée de 8.9 m<sup>2</sup>, un séjour avec cuisine équipée&aménagée de plus de 30m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, un salon (ou chambre) de 22 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse par 2 porte-fenêtres, 2 chambres (14 et 16 m<sup>2</sup>) également ouvertes sur une terrasse, une salle de bain, une salle d'eau et 2 wc. Des placards dans les dégagements et un espace buanderie/dressing rendent ce bien des plus fonctionnels ! Volets roulants électriques - Sol carrelé sauf parquet dans les chambres - chauffage & production d'eau chaude individuels électriques - 2 places de parking (extérieur et en sous-sol).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217124/appartement-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217124/appartement-a_vendre-montargis-45.php)

cote particuliers  
37 rue renée de france  
45 MONTARGIS  
Tel : 02.38.28.02.02  
Siret : 52179545000019  
E-Mail : montargis@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CORQUILLEROY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2015

Prix : 480000 €

Réf : 246962 -



### Description détaillée :

Corquilleroy 5 mn de Montargis, belle maison contemporaine type 6 de 200 m<sup>2</sup> habitables distribués en entrée avec placards, pièce de vie lumineuse (larges baies vitrées donnant sur terrasse et piscine) et spacieuse avec cuisine ouverte (ilot central) aménagée et équipée, poêle à bois, un coin nuit réparti en 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain & douche, wc, cellier et bureau. VMC double flux. Cuisine d'été extérieur. Dépendances. Terrasse avec pergola bioclimatique. Piscine enterrée eau salée et chauffée (sécurisée avec abri). Jacuzzi 4 personnes. Garage. Carpot. Interphone et vidéophone. Portail électrique. Terrain clos de 1186 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217123/maison-a\\_vendre-corquilleroy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217123/maison-a_vendre-corquilleroy-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 190600 €

Réf : 243043 -



### Description détaillée :

De construction traditionnelle des années 60, cette maison de 222 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, est composée d'un T3 de 99 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage et d'un T5 de 123 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage. L'accès par le rez-de-jardin, considéré en partie commune, permet 2 entrées distinctes. Le grenier est aménageable en 3<sup>ème</sup> logement. Cette maison peut se révéler également une belle demeure familiale ! A votre disposition pour vous présenter ce bien et vous aider dans votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203724/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203724/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison BOISMORAND ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 264700 €

Réf : 236359 -



### Description détaillée :

Boismorand à 5 mn de la gare de Nogent sur Vernisson pavillon de caractère comprenant : Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine , cellier, 2 chambres, salle de bain et wc. Etage palier desservant deux belles chambres avec point d'eau et un acces sur 2 autres pièces qui on également un acces indépendant par le garage. Parc de 6 299 m<sup>2</sup> avec une belle partie boisée. Nombreuses possibilités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146615/maison-a\\_vendre-boismorand-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146615/maison-a_vendre-boismorand-45.php)

## Vente Maison FERRIERES ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 173850 €

Réf : 243657 -



### Description détaillée :

De construction traditionnelle ce pavillon de 1974 d'environ 70 m2, est composé d'une entrée, d'un séjour-salon de 30 m2 en L (cheminée foyer ouvert) avec un accès direct à la terrasse carrelée d'environ 30 m2 exposée sud, 2 chambres (sol parquet), salle d'eau récente, wc. Garage, atelier et cellier en sous-sol. Huisseries bois double vitrage - Chauffage est électrique avec des convecteurs à inertie récents et assainissement collectif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17126142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17126142/maison-a\\_vendre-ferrieres-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126142/maison-a_vendre-ferrieres-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 109990 €

Réf : 251747 -



### Description détaillée :

Vous serez séduits par le charme de cette maison de ville d'environ 60 m2 sur 2 niveaux et la qualité de sa rénovation finira de vous convaincre ! La pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée est fonctionnelle et ses poutres vous apportent la chaleur de l'ancien, en demi-niveau vous disposez d'un bureau ou chambre bénéficiant d'une belle luminosité avec un large puits de lumière (ouverture et store électriques), wc avec lave-mains - A l'étage une chambre avec placard (et rangements en mezzanine) et une salle de bain. Les huisseries PVC ou ALU - Chauffage et production ECS électriques (convecteurs récents).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122084/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122084/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison NARGIS ( Loiret - 45 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 101990 €

Réf : 252275 -



### Description détaillée :

Lot de 3 maisons en bois à rénover dans un domaine privé et sécurisé avec piscine et activités. Un premier chalet d'env.72 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, le deuxième de 46 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup> et le dernier de 65 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup>. 150 ? charges de copro par lot pour l'entretien du domaine et une provision sur l'eau et l'électricité.

Tout à l'égout

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073692/maison-a\\_vendre-nargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073692/maison-a_vendre-nargis-45.php)

## Vente Maison PANNES ( Loiret - 45 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 399000 €

Réf : 242142 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle demeure de la fin du 19ème siècle, d'environ 260 m2 habitables répartis sur 2 niveaux. La distribution se fait par une belle entrée, puis un séjour, une salle à manger, un salon avec cheminée foyer ouvert avec un espace bureau (ou espace nuit) en mezanine, une cuisine aménagée&équipée avec l'accès terrasse, une salle de billard (ou bureau) de laquelle vous profitez de la vue sur le parc, une chambre, un dressing, une salle de bain, wc avec lave-mains - L'étage comprend 4 chambres (parquet massif) dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bain, wc. Le grenier d'environ 150 m2 est isolée et peut-être aisément aménagé. Le parc bénéficie d'une totale intimité et est agrémenté d'un joli bassin et d'une piscine à remettre en état. Les dépendances sont nombreuses : une cave avec un double accès (intérieur et extérieur), un double garage, un abri de jardin et une cuisine d'été avec terrasse couverte au bord de la piscine. Chauffage central au gaz de ville - Assainissement collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054295/maison-a\\_vendre-pannes-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054295/maison-a_vendre-pannes-45.php)



## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 126990 €

Réf : 242519 -



### Description détaillée :

Idéalement situé pour commerce ou habitation maison de ville comprenant: Entrée, salon-séjour, cuisine et wc. etage: Palier desservant 3 chambres, salle de bain et wc. Chauffage gaz de ville. Double vitrage. Sous sol total avec garage Terrain clos de 567 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976334/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976334/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 295000 €

Réf : 240622 -



### Description détaillée :

Maison individuelle hors lotissement , élevée sur sous-sol complet avec garage , et comprenant de plain-pied : entrée, buanderie, cuisine avec éléments , séjour de 29m<sup>2</sup> avec cheminée, véranda , 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne , wc. chauffage central au gaz de ville , double vitrage . store électrique. Terrain clos et joliment paysagé , l'ensemble sur 1033m<sup>2</sup>. Pour renseignement ou visite tel au 06 19 60 00 81 Jean Claude Robin agent commercial Siret 342994035

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926449/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_les\\_nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926449/maison-a_vendre-saint_pierre_les_nemours-77.php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 341000 €

Réf : 237721 -



### Description détaillée :

Quartier recherché du centre ville , toutes commodités sur place élevée sur cave , et comprenant au rez de chaussée surélevé : entrée, séjour avec cheminée , véranda , cuisine, chambre, salle d'eau douche à l'italienne et wc . Au 1er étage deux chambres, cabinet de toilette avec wc , salle de bains avec wc Au 2ème étage chambre, et grenier Terrain clos traversé par un petit ru , deux garages . Produit rare , pour renseignement ou visite tel au 06 19 60 00 81 Jean Claude Robin agent commercial Siret 342994035

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926448/maison-a\\_vendre-nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926448/maison-a_vendre-nemours-77.php)

## Vente Appartement MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 105 €

Prix : 115990 €

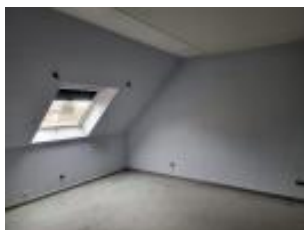
Réf : 209363 -



### Description détaillée :

Entre la gare et le centre ville, dans cette Résidence sécurisée idéalement située, au loin des nuisances sonores (impasse), ce grand T2 avec balcon est situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Il comprend : Une entrée, salon-séjour avec balcon avec vue sur la nature, cuisine aménagée&équipée, salle d'eau aménagée, chambre avec grand placard, wc. Interphone. Cave. Garage. Place de parking privative. Chauffage et production ECS individuels gaz.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926446/appartement-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926446/appartement-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Commerce VILLEMANDEUR ( Loiret - 45 )

Réf : 237077 -



### Description détaillée :

Coeur de villemandeur a louer idéalement situé avec vitrine comprenant: Un hall d'accueil de 14 m<sup>2</sup>, bureau de 25 m<sup>2</sup>, coin cuisine avec remise et wc de 14 m<sup>2</sup>, bureau de 13 m<sup>2</sup> avec en plus un acces independant et un bureau de 19 m<sup>2</sup> avec baie vitrée. Chauffage gaz de ville. Tous commerces sauf restauration. Route grand passage. 2 places de parking. Loyer charges comprises 1 156 ? TTC soit 963.33 ? HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832040

## Vente Maison MONTCORBON ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 74990 €

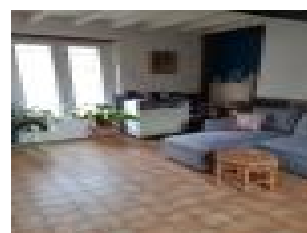
Réf : 236464 -



### Description détaillée :

Un réel havre de paix, à 10 mn de Courtenay et de l'échangeur A6, cette maison sur un terrain de 1 000 m2 vous séduira par son charme. Ses 75 m2 sont distribués par une entrée, cuisine (17 m2), un salon-séjour (poêle à bois) avec un accès direct à l'extérieur, salle d'eau avec wc. A l'étage : une grande chambre de 22 m<sup>2</sup>. Huisseries PVC Double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage électrique et bois - Tout à l'égout. Dépendances : 2 chalets et 1 abri.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827016/maison-a\\_vendre-montcorbon-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827016/maison-a_vendre-montcorbon-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 157350 €

Réf : 88895 -



### Description détaillée :

Sur parcelle de 370 m2 totalement clôturée avec garage et abri de jardin, belle meulière d'environ 130 m2 sur 2 niveaux, composée cuisine aménagée/espace repas de 26 m2, d'un salon de 25m2 avec dégagement donnant un accès direct à la terrasse, salle d'eau, wc - A l'étage : 60 m2 répartis en palier, 4 chambres, salle de bain & wc - Cave partielle - Garage de 38 m2 - huisseries PVC - chauffage central gaz&production ECS par ballon électrique (2022) - Panneaux solaires avec contrat EDF générant un rendement annuel d'environ 800 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16764137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16764137/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16764137/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison FERRIERES ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 254000 €

Réf : 234454 -



### Description détaillée :

A 5 mn du centre ville, dans un quartier calme et résidentiel, pavillon de plain pied avec sous sol enterré comprenant: Entrée, salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée&équipée avec son espace repas, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc suspendu. A l'étage: Palier desservant 2 belles chambres avec placards, salle de bain et wc. Chauffage gaz de ville. Double vitrage. Isolation extérieure et plafond sous-sol. Portail électrique. Terrasse. Terrain clos de env. 1 000 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16754499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16754499/maison-a\\_vendre-ferrieres-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16754499/maison-a_vendre-ferrieres-45.php)



## Vente Maison VILLEMANDEUR ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 158900 €

Réf : 234474 -



### Description détaillée :

5 Mn du centre de Villemandeur pavillon de plain-pied avec sous-sol complet ,habitation comprenant :Entrée , salon séjour ,cuisine aménagée ,trois chambres, salle d'eau , wc. Sous-sol complet divisé en double garage ,cellier ,cave plus une pièce. Terrain clos et arboré d'environ 460 m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745536/maison-a\\_vendre-villemandeur-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745536/maison-a_vendre-villemandeur-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 219000 €

Réf : 233758 -



### Description détaillée :

A 5 mn de la gare belle meuliere coimprenant: Entrée, salon-séjour, cuisine semi-ouverte, cellier, chambre, salle d'eau et wc. Etage : Palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sous sol total avec acces sur le jardin paysage de 653 m<sup>2</sup>. Cuisine d'été et 2 pièces chauffées. Chaufferie. Chauffage gaz de ville . Double vitrage.salle d'eau et wc au sous sol en plus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16712316/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712316/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 520000 €

Réf : 228477 -



### Description détaillée :

Bien rare sur Montargis, maison d'architecte de 263 m<sup>2</sup> avec piscine et espace bien-être. avec accès 5 mn à pied des commerces et écoles, 10 mn de la gare. Arrêt de bus au coin de la rue. Nichée au fond d'une allée privée, à l'abri des regards et du bruit de la ville, cette villa de 1989 à l'architecture moderne est un réel havre de paix avec l'impression que les vacances se prolongent toute l'année ! Sur une parcelle aménagée dans une ambiance exotique (palmiers, bambous...) de 1 396 m<sup>2</sup> intimiste et sans vis à vis, vous goûterez aux joies de la baignade dans une superbe piscine avec électrolyseur et chauffée La maison vous ravira par sa belle luminosité (nombreuses fenêtres et baies, puits de lumière, grands velux) et par son côté pratique et fonctionnel dans la subtilité de la gestion de ses espaces ! Plus de 260 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux : Au RDC, une entrée avec placard vous conduira à un fabuleux espace de vie de plus 70 m<sup>2</sup>, avec des espaces dédiés selon vos besoins: coin repas avec accès direct cuisine, coin petit salon pour l'apéro ou la lecture ,coin grand salon pour se réchauffer l'hiver devant une belle cheminée à foyer ouvert, le tout avec accès par ses 3 baies vitrées sur la terrasse de 50 m<sup>2</sup> en exposition plein Sud, où vous pourrez vous abriter, suivant la météo, de la pluie ou du soleil sous une pergola bioclimatique, ou sous la jolie véranda attenante de 10m<sup>2</sup> avec système pliant-coulissant des baies vitrées ! Une cuisine des plus fonctionnelles avec un équipement complet, dont la surface de 18.50 m<sup>2</sup> peut également vous permettre de prendre vos repas au quotidien Un cellier de 7m<sup>2</sup> est réservé pour la buanderie, le congélateur, lave-linge etc... Le reste des 144 m<sup>2</sup> de ce rez-dechaussée est distribué en une chambre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16452782/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16452782/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Immeuble MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Année de construction : 1900

Prix : 325000 €

Réf : 227821 -



### Description détaillée :

Montargis proche de la gare immeuble de rapport à fort potentiel comprenant actuellement 2 locaux commerciaux avec vitrine sur avenue, au 1er étage 1 appartement type 2 actuellement loué 450 ? mensuel. et une surface de 35 m<sup>2</sup> pouvant facilement être aménagée en studio. Au 2ème et dernier étage, un appartement type 3 de 75 m<sup>2</sup> plus mezzanine. Sur l'arriere deux dépendances pouvant être transformées en appartement. Cour interieure avec portail pour accès voiture . Un garage complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16424278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16424278/immeuble-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424278/immeuble-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison DAMMARIE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 69990 €

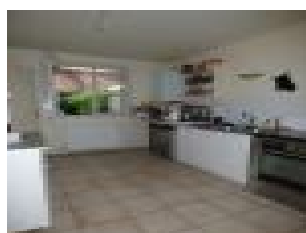
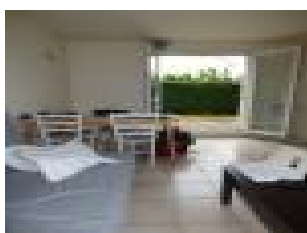
Réf : 225748 -



### Description détaillée :

Charmante maison type 4, d'environ 60 m2 sur 2 niveaux distribués en entrée, séjour-salon avec accès jardin, cuisine séparée, cellier, wc - A l'étage : le palier dessert 2 chambres, une salle de bain et un dressing. Un garage accessible également par l'habitation. Ce bien est loué avec un loyer annuel net de 4 500 euros, et dont le bail (3 ans) a été renouvelé en novembre 2021 (terme ou renouvellement octobre 2024). Chauffage central au gaz citerne - Tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314727/maison-a\\_vendre-dammarie\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314727/maison-a_vendre-dammarie_sur_loing-45.php)

## Vente Maison VIMORY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 330000 €

Réf : 218197 -



### Description détaillée :

Vimory acces A19 à 5 mn , villa sur sous sol total sur un parc de 6564 m<sup>2</sup> avec un plan d'eau comprenant: Une entrée avec placard, salon-séjour de 48 m<sup>2</sup> avec pôle à granules, cuisine aménagée équipée, degagement 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bain et wc. Etage: 4 chambres dont 3 avec placards grenier, salle d'eau et wc. Sous sol total avec garage, atelier, cave et buanderie. Garage independant pour camping car. Double vitrage. Portail motorisé. Interphone.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16290104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16290104/maison-a\\_vendre-vimory-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16290104/maison-a_vendre-vimory-45.php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 198000 €

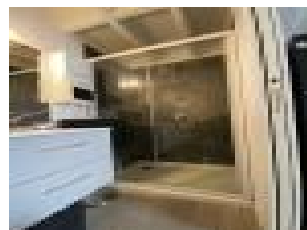
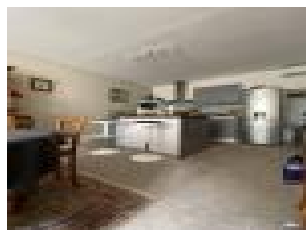
Réf : 220904 -



### Description détaillée :

Sur secteur très recherché en hyper centre de Nemours charmante maison de ville de 80m<sup>2</sup> loi carrez , 90 m<sup>2</sup>plancher entièrement rénovée avec matériaux de qualité. Idéale pour un couple avec adolescent cette maison offre un studio indépendant. Jolie cuisine équipée ouverte sur lumineuse salle à manger, chaleureux salon avec poêle à bois, 2 salles d'eau avec douche à l'italienne, 2 wc. Cour intérieure séparant l'habitation principale du studio. Tout confort, climatisation réversible. fibre optique... Maison de charme atypique offrant la quiétude en hyper centre ville: coup de c?ur assuré!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16226317/maison-a\\_vendre-nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226317/maison-a_vendre-nemours-77.php)

## Vente Maison POLIGNY ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 286000 €

Réf : 219952 -



### Description détaillée :

sur la commune de Poligny 5 minutes de Nemours , 80 kms Paris accès direct par A 6 , écoles sur place , gare S N CF à 10 minutes . Demeure en pierres apparentes beaucoup de cachet , comprenant de plain pied : véranda, hall d'entrée avec plafond chapelle, séjour salon , cuisine, deux chambres, salle d'eau wc , salle de bains , cellier .A l'étage mezzanine bureau , deux chambres dont une avec un accès indépendant par un escalier en pierres extérieur , wc. cave, garage, jardin le tout sur 1000 m<sup>2</sup> environ, beaucoup de charme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16200654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16200654/maison-a\\_vendre-poligny-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16200654/maison-a_vendre-poligny-77.php)



## Vente Maison VILLEMANDEUR ( Loiret - 45 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 117990 €

Réf : 204629 -



### Description détaillée :

Maison de construction traditionnelle sur sous-sol, comprenant: Entrée, salle à manger avec poêle à bois, cuisine, 2 chambres avec placard (parquet massif au sol), salle d'eau et wc. A Etage: une chambre et un grenier aménageable en une chambre supplémentaire, et salle d'eau. le sous-sol est distribué en garage (environ 30 m<sup>2</sup>), chaufferie/buanderie, cellier. Le tout sur un terrain clos de 445 m<sup>2</sup>. Huisseries PVC double vitrage - chauffage central fuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15543270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15543270/maison-a\\_vendre-villemendeur-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15543270/maison-a_vendre-villemendeur-45.php)

## Vente Appartement AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 1 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 80 €

Prix : 125990 €

Réf : 61988 -



### Description détaillée :

Appartements de type 3 de 55 m<sup>2</sup> avec terrasse , batiments BBC dans résidence de standing sécurisée, bordée par le canal, emplacement privilégié avec piscine privée. appartement : entrée, séjour avec cuisine americaine aménagée , cellier, 2 chambres avec placard, salle bains, wc et balcon.chauffage gaz individuel.2 parkings. VENDU LOUE 510 ? plus 85 ? de charges

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15364228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15364228/appartement-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15364228/appartement-a_vendre-amilly-45.php)

cote particuliers  
37 rue renée de france  
45 MONTARGIS  
Tel : 02.38.28.02.02  
Siret : 52179545000019  
E-Mail : montargis@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTCRESSON ( Loiret - 45 )

Prix : 59990 €

Réf : 156697 -



### Description détaillée :

Bourg de Montcresson terrain à bâtir d'une contenance de 697 m<sup>2</sup> avec une facade de 23 m env. il y a un hangar semi couvert sur le terrain.le terrain est clos.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14017398

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14017398/terrain-a\\_vendre-montcresson-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14017398/terrain-a_vendre-montcresson-45.php)

cote particuliers  
37 rue renée de france  
45 MONTARGIS  
Tel : 02.38.28.02.02  
Siret : 52179545000019  
E-Mail : montargis@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHEVILLON-SUR-HUILLARD ( Loiret - 45 )

Prix : 44990 €

Réf : 155598 -



### Description détaillée :

Beau terrain de fond d'une surface de 2 060 m<sup>2</sup> avec une facade de 28 ml env.viabilité sur rue CU ok prévoir un assainissement individuel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13961294

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13961294/terrain-a\\_vendre-chevillon\\_sur\\_huillard-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13961294/terrain-a_vendre-chevillon_sur_huillard-45.php)

cote particuliers  
37 rue renée de france  
45 MONTARGIS  
Tel : 02.38.28.02.02  
Siret : 52179545000019  
E-Mail : montargis@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHEVILLON-SUR-HUILLARD ( Loiret - 45 )

Prix : 49990 €

Réf : 155596 -



### Description détaillée :

Beau terrain de fond d'une surface de 2 337 m<sup>2</sup> avec une facade de 55 ml env.viabilité sur rue CU ok prévoir un assainissement individuel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13961293

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13961293/terrain-a\\_vendre-chevillon\\_sur\\_huillard-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13961293/terrain-a_vendre-chevillon_sur_huillard-45.php)

cote particuliers  
37 rue renée de france  
45 MONTARGIS  
Tel : 02.38.28.02.02  
Siret : 52179545000019  
E-Mail : montargis@coteparticuliers.com

## Vente Appartement MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 75000 €

Réf : 81448 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur appartement type 2 loué en LMP dans résidence hoteliere au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Bail de 3 ans renouvelable avec la résidence pour un montant de 4 975.00 ? HT Annuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10654288

## Vente Commerce CRIQUEBEUF-SUR-SEINE ( Eure - 27 )

Réf : 26583 -



### Description détaillée :

Bâtiment industriel ou de stockage situé à CRIQUEBEUF/SEINE (Eure) à 1500 m<sup>2</sup> de l'échangeur A13. 1h15 du Havre, 1h30 de Paris et 25 mn de Rouen. La surface louée est de 8500 m<sup>2</sup> environ et de 400 m<sup>2</sup> de bureaux. Les voies de circulation, parking, d'accès aux quais et espaces verts représentent 20000 m<sup>2</sup>. La structure est en parpaing et ossature métallique. La charpente bois en lamellé-collé avec isolation. Menuiseries aluminium avec double vitrage, chauffage électrique pour la partie bureaux et aérotherme a gaz pour la partie atelier. Le bail sera un bail commercial 3/6/9 ans avec un loyer de 30 ? HT par m<sup>2</sup> Spécificités: hauteur maxi 7 m. 4 accès par les quais avec des portes sectionnelles + 2 accès latéraux. 15/20 bureaux avec salle de réunion, salle de déjeuner, sanitaires et des vestiaires. Salle informatique ventilée, zone de stockage, zone atelier et salle de conditionnement Renseignements: Laurent THIAULT (06.08.81.72.05)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7940857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7940857/commerce-a\\_vendre-criquebeuf\\_sur\\_seine-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7940857/commerce-a_vendre-criquebeuf_sur_seine-27.php)

cote particuliers  
37 rue renée de france  
45 MONTARGIS  
Tel : 02.38.28.02.02  
Siret : 52179545000019  
E-Mail : montargis@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Prix : 54990 €

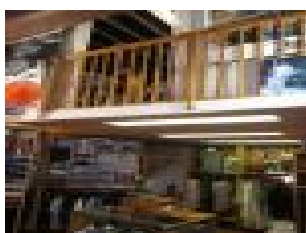
Réf : 14110 -



### Description détaillée :

bail commercial de 44 m<sup>2</sup> avec une vitrine de 6 mètres avec wc et lavabo. 1er étage mezzanine emplacement proche de la rue dorée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7940796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7940796/commerce-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7940796/commerce-a_vendre-montargis-45.php)