



**ATHENA IMMOBILIER**

**4 bis Place Robert Darniche 33580 MONSEGUR**

**Tel : 05.56.71.62.22**

**E-Mail : [contact@athena.immo](mailto:contact@athena.immo)**

## Vente Maison LEVIGNAC-DE-GUYENNE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2656 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 226825 €

Réf : VM1822-ATHENAIMMO33 -



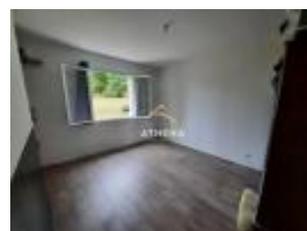
### Description détaillée :

A découvrir, à 1 h de Bordeaux, 20 minutes de Marmande, 10 minutes de la Bastide de Monségur et à deux pas du bourg de Lévigac ( boulangerie, école, bureau de poste, épicerie, etc...) maison plain pied RT 2012 construite en 2017 (sous garantie décennale). Elle est composée d'une grande pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> comprenant cuisine ouverte sur salon/salle à manger, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, un bureau, salle de bains, WC, cellier. Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau. Terrain de 2 656 m<sup>2</sup> arboré clos.

Au calme, proche toutes commodités.

Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial. N° RSAC Bordeaux 833 666 597.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194131/maison-a\\_vendre-levignac\\_de\\_guyenne-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194131/maison-a_vendre-levignac_de_guyenne-47.php)

## Vente Maison SAUVETERRE-DE-GUYENNE ( Gironde - 33 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 947 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 106920 €

Réf : VM1821-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir dans La Bastide de Sauveterre de Guyenne (commerces, écoles, centre médical...), 1H de Bordeaux, 30 minutes de Libourne et de Langon et 15 minutes de la Réole, maison en pierre de 127 m<sup>2</sup> de surface habitable à rénover entièrement sur un terrain de 947 m<sup>2</sup>.

Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée qui dessert un salon, une salle à manger avec cheminée, coin cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC et à l'étage, 1 chambre.

Abris jardin, raccordée au tout à l'égout, jardin en partie constructible...

Belle hauteur sous plafond, beaux volumes, commodités à pied (commerces, écoles, médecins, bus...)

Amoureux des travaux, cette maison n'attend que vous pour revivre...

Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120385/maison-a\\_vendre-sauveterre\\_de\\_guyenne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120385/maison-a_vendre-sauveterre_de_guyenne-33.php)

## Vente Maison SAUVETERRE-DE-GUYENNE ( Gironde - 33 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 2620 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 288900 €

Réf : VM1819-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir à moins de 300 mètres du bourg de Sauveterre de Guyenne (commerces, écoles, centre médical...), 1H de Bordeaux, 30 minutes de Libourne et de Langon et 15 minutes de la Réole, maison bourgeoise de 206 m<sup>2</sup> de surface habitable avec garage sur un parc arboré de 2 620 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée qui dessert la salle à manger, un salon équipé d'une cheminée avec un poêle 'flamme verte' tout neuf, cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau, WC, cellier, chaufferie/buanderie et à l'étage, 2 grande chambres, 1 pièce à aménager et une salle de bains avec WC.

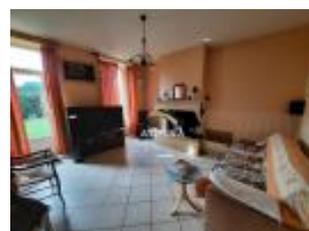
Double vitrage, chauffage au gaz de ville + poêle 'flamme verte', isolation refaite, tout à l'égout, raccordée à la FIBRE.

Maison familiale, confortable, belle hauteur sous plafond, proche toutes commodités à pied ( commerces, écoles, médecins, bus...)

Grand parc clos et arboré avec puit et pigeonnier.

Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112540/maison-a\\_vendre-sauveterre\\_de\\_guyenne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112540/maison-a_vendre-sauveterre_de_guyenne-33.php)

## Vente Terrain COUTURES ( Gironde - 33 )

Surface : 32767 m2

Prix : 129000 €

Réf : VT219-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A 5 km de Monségur, terrain agricole de 4.6 hectare avec compteur eau et électricité. Un permis de construire pour un hangar agricole de 40m<sup>2</sup> a été accordé. Idéal pour chevaux etc...

Possibilité d'acquérir un bien immobilier jouxtant le terrain (Maison 140 m<sup>2</sup> avec garage + piscine sur 2 200 m<sup>2</sup> de terrain - ref VM1812).

Pour tout renseignement, contactez Fabrice au 06.79.68.20.63

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082248/terrain-a\\_vendre-coutures-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082248/terrain-a_vendre-coutures-33.php)

## Vente Maison GENSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 221400 €

Réf : VM1814-ATHENAIMMO33 -

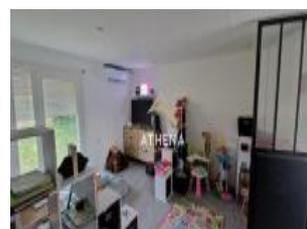
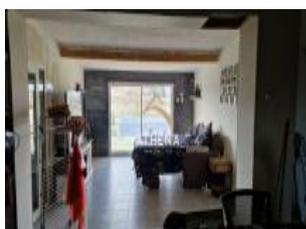


### Description détaillée :

#### MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à Gensac (33890) : maison 4 pièces, orientée au sud-ouest de 117 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 215 m<sup>2</sup> avec jardin. Son intérieur est composé d'un salon, d'une cuisine salle à manger, d'un cellier, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il y a 2 terrasses (45 et 25 m<sup>2</sup>) et un abri de jardin. À proximité : gares (Vélines, Lamothe-Montravel et Saint-Antoine-de-Breuilh), École Primaire École de Gensac, tennis, boulangerie, boucherie charcuterie et épicerie. N'hésitez pas à prendre contact avec Fabrice au 06.79.68.20.63 pour une première visite de cette maison de 4 pièces en vente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063124/maison-a\\_vendre-gensac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063124/maison-a_vendre-gensac-33.php)

## Vente Maison GENSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 6324 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190800 €

Réf : VM1816-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir à deux pas du bourg de Gensac à 1H de Bordeaux, 35 minutes de Libourne, 15 minutes de Sainte Foy la Grande, maison des années 1970 de 140 m<sup>2</sup> habitable environ élevée sur rez de jardin. Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, salon/séjour, coin cuisine, 1 chambre, salle de bains, WC et en rez de jardin, 2 chambres, buanderie (avec possibilité de faire une salle de bains), dressing, local technique. Jardin. Terrasse. Garage de 50 m<sup>2</sup> (accès en rez de jardin). Jardin clos.

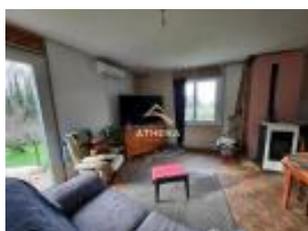
Rénovations récentes : un poêle à granulés, la climatisation réversible, ballon thermodynamique, menuiseries en pvc, l'isolation. Aménagement du rez de jardin.

Quelques travaux sont encore à prévoir dont l'assainissement

Proche toutes commodités

Pour visiter ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N° RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063123/maison-a\\_vendre-gensac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063123/maison-a_vendre-gensac-33.php)

## Vente Maison MAURIAC ( Gironde - 33 )

Surface : 218 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 288015 €

Réf : VM1818-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir , située à Mauriac charmant petit village au coeur de l'Entre Deux Mers à 1 h de Bordeaux et de Bergerac, 30 minutes de Sainte Foy la Grande et Libourne et à 10 minutes de la Bastide de Sauveterre de Guyenne et de toutes ses commodités (commerces, médecins, écoles...), maison de bourg de 218 m<sup>2</sup> habitable environ mitoyenne sur 1 côté. Elle est composée au rez de chaussée d'une grande pièce de vie très agréable comprenant/ salon/ salle à manger, cuisine ouverte, 2 chambres, un deuxième salon, cellier , buanderie, salle de bains, WC séparé et à l'étage 3 chambres avec chacune leur salle d'eau et leur WC. 2 Terrasses, une cave. Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur. Jardin de 290 m<sup>2</sup> environ.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises, au calme, proches commodités.

Pour découvrir ce bien, contactez Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N° RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063122/maison-a\\_vendre-mauriac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063122/maison-a_vendre-mauriac-33.php)

## Vente Maison GORNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 901 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 223650 €

Réf : VM1811-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Gornac, à 50 minutes de Bordeaux, 15 minutes de Langon et 5 minutes de La Bastide de Sauveterre de Guyenne, maison contemporaine de 2007 d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> environ + un garage attenant de 14 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 901 m<sup>2</sup>.

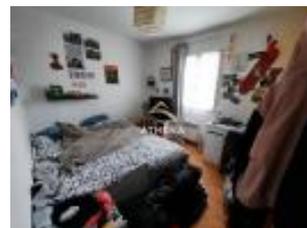
Elle est composée d'une entrée/séjour, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, 1 bureau, salle de bains, WC. 2 terrasses. Jardin autour. Vue dégagée sur la campagne environnante.

Double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique, possibilité de mettre un poêle à bois ou à granulés.

La maison est située à 2 minutes à pied du centre bourg de Gornac et de toutes ses commodités, épicerie, coiffeur, centre médical, pharmacie, station essence,, city parc

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022177/maison-a\\_vendre-gornac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022177/maison-a_vendre-gornac-33.php)

## Vente Maison COUTURES ( Gironde - 33 )

Surface : 141 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 270080 €

Réf : VM1812-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Coutures à 1 h de Bordeaux, 30 minutes de Langon, 10 minutes de Sauveterre de Guyenne et à 5 minutes de la Bastide de Monsegur et de toutes ses commodités (écoles, commerces, médecins, cinéma...), maison plain pied de 2009 .

Elle est composée d'une grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> comprenant entrée/séjour/cuisine, un second salon/bureau dans la véranda de 29 m<sup>2</sup> environ, 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche, WC, cellier. A l'extérieur un grand garage avec coin arrière cuisine et barbecue.

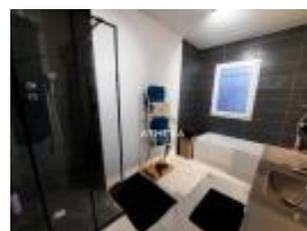
Terrasse avec piscine sans vis à vis. Chauffage Air/Air gainable par le plafond, double vitrage,...

Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 2 200 m<sup>2</sup>.

Au calme, commodités à moins de 5 minutes en voitures...

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022176/maison-a\\_vendre-coutures-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022176/maison-a_vendre-coutures-33.php)

## Vente Maison SAINT-VIVIEN-DE-MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 5057 m2

Surface séjour : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : VM1809-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

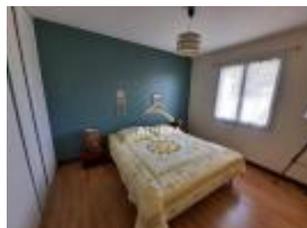
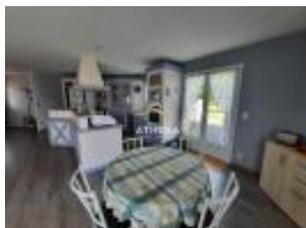
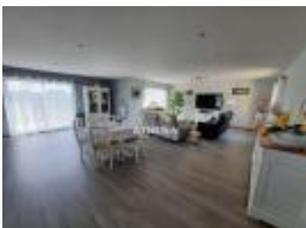
A découvrir, située à Saint Vivien de Monségur charmant petit village à 5 minutes de la Bastide de Monségur et 20 minutes de Marmande et de La Réole, maison de plain pied composée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de 73 m<sup>2</sup> environ : salon/salle à manger/cuisine, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc, cellier/chaufferie. Double garage de 59 m<sup>2</sup> environ. Terrasse de 100 m<sup>2</sup>. Chauffage par le sol.

Le tout sur un terrain arboré de 5057 m<sup>2</sup>. Piscinable.

Au calme, proche toutes commodités.

Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000942



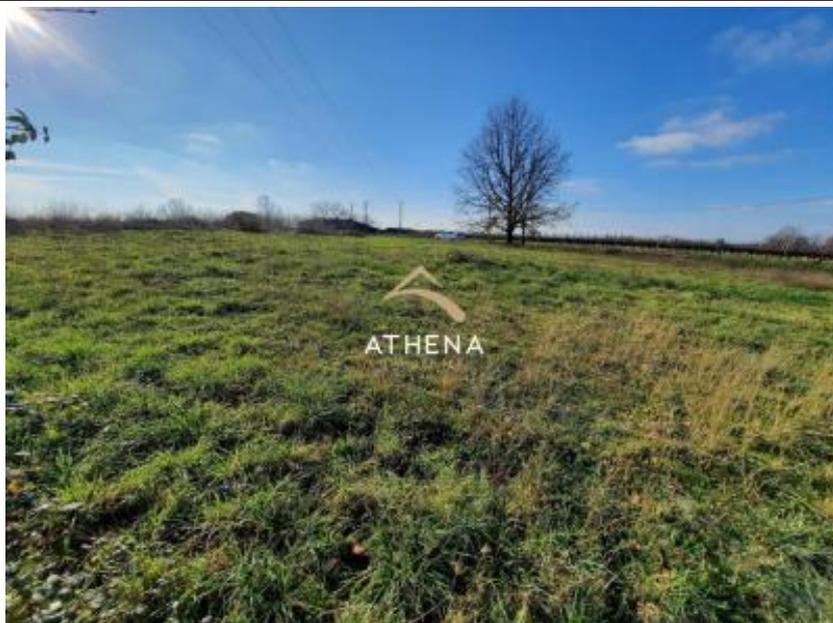
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000942/maison-a\\_vendre-saint\\_vivien\\_de\\_monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000942/maison-a_vendre-saint_vivien_de_monsegur-33.php)

## Vente Terrain GORNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1451 m<sup>2</sup>

Prix : 75950 €

Réf : VT214-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Gornac, à 50 minutes de Bordeaux, 15 minutes de Langon et 5 minutes de La Bastide de Sauveterre de Guyenne. Terrain viabilisé d'une surface de 1 451 m<sup>2</sup> dont 110 m<sup>2</sup> plancher (CU en cours de renouvellement) avec possibilité de faire un étage.

Accès facile, compteur électrique et eau. Terrain plat. (Possibilité d'acquérir un autre terrain contiguë de 2 050 m<sup>2</sup> avec 220 m<sup>2</sup> constructible).

Constructeur libre.

Le terrain est situé à moins de 2 minutes du centre bourg de Gornac et de toutes ses commodités, épicerie, coiffeur, centre médical, pharmacie, station essence.

Pour découvrir ce terrain, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987381/terrain-a\\_vendre-gornac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987381/terrain-a_vendre-gornac-33.php)

## Vente Terrain GORNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 2050 m<sup>2</sup>

Prix : 75950 €

Réf : VT216-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Gornac, à 50 minutes de Bordeaux, 15 minutes de Langon et 5 minutes de La Bastide de Sauveterre de Guyenne. Terrain viabilisé d'une surface de 2 050 m<sup>2</sup> dont 220 m<sup>2</sup> plancher (CU en cours de renouvellement) avec possibilité de faire un étage.

Accès facile, compteur électrique et eau. Terrain plat. (Possibilité d'acquérir un autre terrain contiguë de 1 451 m<sup>2</sup> avec 110 m<sup>2</sup> constructible).

Constructeur libre.

Le terrain est situé à moins de 2 minutes du centre bourg de Gornac et de toutes ses commodités, épicerie, coiffeur, centre médical, pharmacie, station essence.

Pour découvrir ce terrain, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987380/terrain-a\\_vendre-gornac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987380/terrain-a_vendre-gornac-33.php)

## Vente Terrain GORNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 3501 m2

Prix : 149800 €

Réf : VT217-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Gornac, à 50 minutes de Bordeaux, 15 minutes de Langon et 5 minutes de La Bastide de Sauveterre de Guyenne. Terrain viabilisé d'une surface de 3 501 m<sup>2</sup> dont 330 m<sup>2</sup> plancher (CU en cours de renouvellement) avec possibilité de faire un étage.

Accès facile, compteur électrique et eau. Terrain plat.

Constructeur libre.

Le terrain est situé à moins de 2 minutes du centre bourg de Gornac et de toutes ses commodités, épicerie, coiffeur, centre médical, pharmacie, station essence.

Pour découvrir ce terrain, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987379/terrain-a\\_vendre-gornac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987379/terrain-a_vendre-gornac-33.php)

## Vente Maison TAILLECAVAT ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 8720 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242650 €

Réf : VM1407-ATHENAIMMO33 -

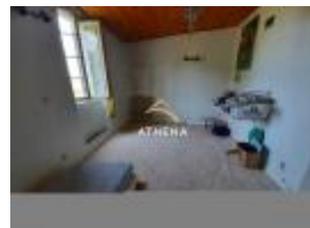


### Description détaillée :

A découvrir à 1h10 de Bordeaux, 20 min de La Réole et Marmande (gare, zone commerciale), 10 min de Monségur et 5 min de Duras, maison à rénover de 170 m<sup>2</sup> de surface habitable composée d'une entrée, cuisine/salle à manger, grand salon, 4 chambres dont une avec salle d'eau, wc, salle de bains, cellier, chaufferie. Grenier aménageable.

Dépendances, possibilité de faire un studio. Point d'eau aménagé en piscine. Box pour chevaux. Le tout sur une parcelle de 8 720 m<sup>2</sup> Au calme, beaucoup de potentiel, proche toutes commodités. Vous aimez la nature, les espaces, les travaux alors n'hésitez plus... Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961494/maison-a\\_vendre-taillecat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961494/maison-a_vendre-taillecat-33.php)

## Vente Maison COURS-DE-MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 4638 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 263750 €

Réf : VM1806-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX** A découvrir, à 1h de Bordeaux, 20 minutes de Marmande, 5 Minutes de Duras et de la Bastide Monségur avec toutes ses commodités (écoles, médecins, commerces, cinéma...), maison plain pied avec piscine située sur la commune de Cours de Monségur. Elle est composée d'une entrée , séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau, WC séparé, cellier/buanderie. Véranda (non chauffée). Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur + fioul, assainissement à refaire, Isolation refaite en 2021.

Garage + atelier d'une surface de 110 m<sup>2</sup> environ. Studio. Piscine

Le tout sur un terrain arboré non clos de 4 638 m<sup>2</sup>.

Maison très fonctionnelle, bien entretenue, piscine avec plage aménagée, terrasse, proche toutes commodités.

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16914389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16914389/maison-a\\_vendre-cours\\_de\\_monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16914389/maison-a_vendre-cours_de_monsegur-33.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DROPT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1886

Prix : 221550 €

Réf : VM1804-ATHENAIMMO33 -



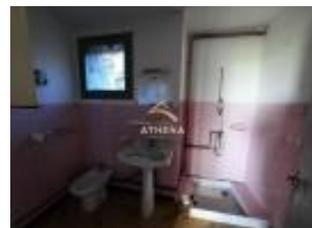
### Description détaillée :

Située à Saint-Pierre-sur-Dropt, proche de Duras et Marmande, découvrez cette ancienne ferme à rénover de 196 m<sup>2</sup> habitable. Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, WC séparé, cellier, souillarde et à l'étage 2 chambres et 1 pièce à aménager. Elle bénéficie aussi d'une grange attenante de 150 m<sup>2</sup> environ et d'une deuxième grange non attenante de 210 m<sup>2</sup> ainsi que d'un séchoir indépendant de 110 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de 8 000 m<sup>2</sup> environ.

Beau potentiel, au calme, proche commodités...

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16903315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16903315/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_sur\\_dropt-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16903315/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dropt-47.php)

## Vente Terrain LEVIGNAC-DE-GUYENNE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 602 m<sup>2</sup>

Prix : 32000 €

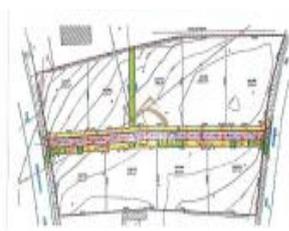
Réf : VT212-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

Sur la Bastide de Lévigac de Guyenne (école, pole santé, commerces...) à 5 minutes de Duras et 15 minutes de Marmande, 8 terrains viabilisés d'une surface de 600 m<sup>2</sup> à 820 m<sup>2</sup> ! Le plus : ces terrains sont viabilisés : eau, électricité, assainissement collectif ! Renseignements : Fabrice au 06.79.68.20.63

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16879747/terrain-a\\_vendre-levignac\\_de\\_guyenne-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879747/terrain-a_vendre-levignac_de_guyenne-47.php)

## Vente Terrain LEVIGNAC-DE-GUYENNE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 32767 m2

Prix : 239800 €

Réf : VT213-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de Lévigac de Guyenne, à 5 minutes de Duras, 15 minutes de Marmande, 1h d'Agen et 1h20 de Bordeaux, terrain de 43 915 m<sup>2</sup> destiné à la création d'un lotissement. Assainissement collectif prévu. Pour plus de renseignements, contactez Fabrice au 06.79.68.20.63

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879746

## Vente Maison COURS-DE-MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 6078 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 201400 €

Réf : VM1169-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir, à 1 heure de Bordeaux, 10 minutes de Duras et 5 minutes de la Bastide de Monségur et de toutes ses commodités ( commerces, cinéma, médecins...) sur la commune de Cours de Monségur, ferme typique de l'entre-deux mers à finir de rénover sur une parcelle de 6 078 m<sup>2</sup> . Elle est composée d'une maison d'habitation de 155 m<sup>2</sup> environ, d'une grange et dépendances (300 m<sup>2</sup>) + 1 séchoir.

La maison est composée au rez de chaussée d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine, suite parentale et à l'étage 2 chambres dont 1 à finir + possibilité de créer une salle d'eau (eau et évacuation en attente).

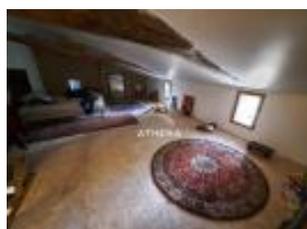
Ce bien pourra répondre à de nombreux projets : résidence principale ou secondaire, chambres d'hôtes ou gîte, ...

Quelques travaux à prévoir (chauffage, 2ème salle d'eau, mur d'une chambre). Toiture bon état. Assainissement micro station.

Voisinage à plus de 100 mètres.

Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865626/maison-a\\_vendre-cours\\_de\\_monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865626/maison-a_vendre-cours_de_monsegur-33.php)

## Vente Maison MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 118250 €

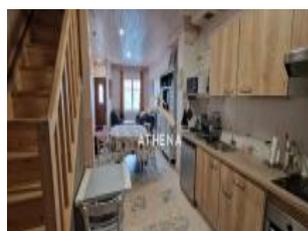
Réf : VM581-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir dans la bastide de Monségur, 15 minutes de La Réole, proche toutes commodités, maison de bourg de 85 m<sup>2</sup> sur deux étages. Vous trouverez au rez de chaussée un séjour/cuisine, cellier, wc, au premier étage : 2 chambres, salle d'eau, terrasse et au deuxième étage une chambre et un espace rangement. Le bien est vendu entièrement meublé. Vue dégagée sur la vallée du Dropt. Pour découvrir ce bien contactez Fabrice au 0679682063

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771047/maison-a\\_vendre-monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771047/maison-a_vendre-monsegur-33.php)

## Vente Maison HURE ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1060 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 135890 €

Réf : VM1801-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX** - Proches commodités, autoroute et gare à mois de 10 minutes.

A découvrir à 55 minutes de Bordeaux, 25 minutes de Langon et 10 minutes de La Réole Ville d'art et d'histoire (commerces, écoles, gare, hôpital...) maison de bourg avec jardin située à Hure village avec commerces, écoles.... Elle est composée d'une entrée, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec WC. Garage en rez de chaussée + garage au niveau du jardin.

Travaux de rénovation à prévoir, simple vitrage, électricité, chauffage au fioul, assainissement car actuellement aucun assainissement n'est en place...

Maison à fort potentiel, lumineuse, jardin agréable avec terrasse couverte.

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763488/maison-a\\_vendre-hure-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763488/maison-a_vendre-hure-33.php)

## Vente Commerce MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 1900 m2

Prix : 645750 €

Réf : VP066-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

Bâtiment industriel de 1900M2 à MARMANDE,

A Marmande, grand bâtiment de 1900M2 avec atelier, transformateur, bureaux, local sanitaire. Possibilité de diviser le bâtiment.

Parking sur un terrain de 4000M2 (possibilité d'en acquérir 2500M2 de plus)

Contact : Fabrice au 0679682063

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16758881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16758881/commerce-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758881/commerce-a_vendre-marmande-47.php)

## Vente Terrain CLEYRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1864 m<sup>2</sup>

Prix : 67270 €

Réf : VT207-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir, sur la commune de Cleyrac au coeur de l'Entre Deux Mers à 1h de Bordeaux, 30 minutes de Libourne et de Sainte Foy La grande, et à 5 minutes de la Bastide de Sauveterre de Guyenne et de toutes ses commodités (commerces, medecins, écoles...), joli terrain de 1 864 m<sup>2</sup> constructible (surface plancher 500 m<sup>2</sup>). Ce terrain est situé en 2 ème ligne avec compteur eau + électricité.

Proche toutes commodités, accès facile.

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 66 597.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752020

## Vente Terrain CLEYRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 4157 m<sup>2</sup>

Prix : 75950 €

Réf : VT209-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir, sur la commune de Cleyrac au coeur de l'Entre Deux Mers à 1h de Bordeaux, 30 minutes de Libourne et de Sainte Foy La grande, et à 5 minutes de la Bastide de Sauveterre de Guyenne et de toutes ses commodités (commerces, medecins, écoles...), joli terrain de 4 157 m<sup>2</sup> dont 2 028 m<sup>2</sup> constructible (surface plancher 500 m<sup>2</sup>) et 2 119 m<sup>2</sup> boisé. Ce terrain est situé en 3 ème ligne avec compteur eau + électricité.

Proche toutes commodités, accès facile.

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 66 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752019

## Vente Terrain CLEYRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 6011 m<sup>2</sup>

Prix : 141240 €

Réf : VT210-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir, sur la commune de Cleyrac au coeur de l'Entre Deux Mers à 1h de Bordeaux, 30 minutes de Libourne et de Sainte Foy La grande, et à 5 minutes de la Bastide de Sauveterre de Guyenne et de toutes ses commodités (commerces, medecins, écoles...), joli terrain de 6 011 m<sup>2</sup> dont 3 892 m<sup>2</sup> constructible (surface plancher 1 000 m<sup>2</sup>) et 2 119 m<sup>2</sup> boisé. Ce terrain est situé en 2 ème ligne avec 2 compteurs eau + 2 compteurs électricité.

Proche toutes commodités, accès facile.

Pour découvrir ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 66 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752018

## Vente Terrain MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 16884 m2

Prix : 529300 €

Réf : VT183-ATHENAIMMO33 -



Description détaillée :

Sous compromis :

**SOUS COMPROMIS - Terrain constructible d'une surface de 1.7 ha sur la commune de Marmande -**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715655

## Vente Maison MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 206700 €

Réf : VM1797-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

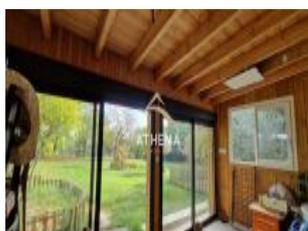
**MAISON 3 PIÈCES AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN ARBORÉ 1 HA**

À vendre à 5 minutes de Monségur (école, collège, commerces, médecins,...) : maison 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> avec jardin et terrain d'1HA. Elle est disposée comme suit : une pièce à vivre, une véranda, deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau, toilettes et garage attenant.

En complément, une dépendance non attenante de 138 m<sup>2</sup> à rénover et consolider, ainsi qu'un abri de jardin de 20 m<sup>2</sup> et 1 chenil.

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice au 06.79.68.20.63

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16625319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16625319/maison-a\\_vendre-monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625319/maison-a_vendre-monsegur-33.php)

## Vente Maison RIMONS ( Gironde - 33 )

Surface : 186 m2

Surface terrain : 1203 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 159000 €

Réf : VM1793-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir au coeur de l'entre deux mers sur la commune de Rimons à 1h de Bordeaux, 15 minutes de La Réole, 8 minutes des Bastides de Sauveterre de Guyenne et de Monségur, maison ancienne à rénover de 186 m<sup>2</sup> habitable environ, mitoyenne d'un côté située au calme dans un petit hameau. Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée spacieuse qui dessert le salon d'un côté et de l'autre la cuisine/salle à manger, une chambre, salle d'eau, WC séparé, buanderie et à l'étage une pièce à aménager et 2 chambres. Grenier. Grange attenante et un chai non attenant. Le tout est à rénover. Double vitrage, chauffage au fioul, assainissement à refaire. Jardin.

Beaucoup de potentiel.

Pour découvrir ce bien, contactez Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N° RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16600394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16600394/maison-a\\_vendre-rimons-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16600394/maison-a_vendre-rimons-33.php)

## Vente Maison MORIZES ( Gironde - 33 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1348 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 220000 €

Réf : VM1791-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

**BAISSSE DE PRIX** - A découvrir dans le bourg de Morizès à 50 min de Bordeaux, 20 minutes de Langon, 10 minutes de La Réole et de Sauveterre de Guyenne, maison de bourg mitoyenne des 2 côtés de 165 m<sup>2</sup> environ + 47 m<sup>2</sup> en mezzanine sous pente. Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée/salon, salle à manger, cuisine (accès jardin), cellier. Au 1er étage 3 chambres, salle d'eau, WC. Et au 2ème étage coin détente sous pente. Grange attenante. Jardin.

Proche toutes commodités. Gare à moins de 10 minutes.

Maison atypique avec un beau potentiel à exploiter.

Pour visiter ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N° RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562189/maison-a\\_vendre-morizes-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562189/maison-a_vendre-morizes-33.php)

## Vente Maison DURAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 149 m2

Surface terrain : 15758 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 258475 €

Réf : VM1782-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

**BASSE DE PRIX A découvrir**, à 1h15 de Bordeaux, 20 minutes de Marmande, 10 minutes de La Bastide de Monségur maison de campagne située sur la commune de Duras. Maison de 149 m<sup>2</sup> environ à rafraîchir, composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine/salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, WC et à l'étage 3 chambres. Grenier. Vous trouverez également 623 m<sup>2</sup> de dépendances en bon état comprenant 2 granges, 1 hangar et un séchoir. Eau du puit, chauffage au fioul, le rez de chaussée est en double vitrage... Prévoir également travaux d'électricité et d'assainissement. Terrain de 1.5 hectares. Fibre à proximité.

Pour visiter ce bien, contactez Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N° RSAC Bordeaux 833 666 597

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16425595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16425595/maison-a\\_vendre-duras-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16425595/maison-a_vendre-duras-47.php)

## Vente Maison COURS-DE-MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 16210 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 374525 €

Réf : VM1780-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir à 1 h de Bordeaux, 25 minutes de Marmande, 15 minutes de La Réole, et à 5 minutes de Duras et de la bastide de Monségur et de toutes ses commodités (commerces, écoles, médecin, cinéma...), maison de 230 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux. Elle est composée au rez de chaussée d'une grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> environ (comprenant entrée, salon, salle à manger), cuisine, cellier, WC. Au 1er étage un coin détente 2 chambres, 1 salle de bains avec WC et une salle d'eau. Et au 2<sup>ème</sup> étage, un coin jeux et 2 chambres. Le tout sur une parcelle de 16 210 m<sup>2</sup>. Grange attenante de 145 m<sup>2</sup> environ. Séchoir de 70 m<sup>2</sup> environ. Double vitrage, Chaudière granulés par le sol, poêle à bois. proche toutes commodités. Pour découvrir ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N° RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16374950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16374950/maison-a\\_vendre-cours\\_de\\_monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16374950/maison-a_vendre-cours_de_monsegur-33.php)

## Vente Maison MOURENS ( Gironde - 33 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 5043 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 300675 €

Réf : VM1773-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX** A découvrir, sur la commune de Mourens (proche Cadillac) au coeur de L'Entre Deux Mers, à 1h de Bordeaux, 15 minutes de Langon (gare, autoroute...), 10 minutes de Cadillac et de La Bastide de Sauveterre de Guyenne, maison contemporaine de 169 m<sup>2</sup> plain pied sur terrain arboré avec piscine sécurisée. Elle est composée d'une entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine, cellier, 3 chambres dont une avec son dressing, salle de bains, lingerie, WC séparé. Pompe à chaleur, chauffage par le sol, aspiration centralisée. Maison spacieuse et confortable pouvant évoluer facilement...

Charmant petit village avec écoles, épicerie...

Pour visiter ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315303/maison-a\\_vendre-mourens-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315303/maison-a_vendre-mourens-33.php)

## Vente Maison LAMOTHE-LANDERRON ( Gironde - 33 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : VM1750-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

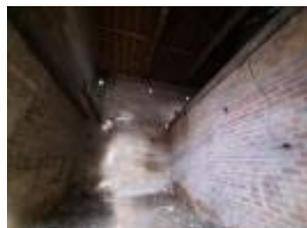
A découvrir à 1h de Bordeaux, 15 minutes de Marmande et 10 minutes de La Réole, à Lamothe-Landerron (33190) grange mitoyenne par les 2 côtés de 60 m<sup>2</sup> au sol avec une hauteur de 7 m (possible étage). Beau potentiel. Jardin de 600 m<sup>2</sup> environ

Il y a une école divers dans le quartier. Niveau transports, on trouve la gare Lamothe-Landerron à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A62 à 10 km.

Idéal investisseur.

Pour visiter ce bien, contactez Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15730347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15730347/maison-a\\_vendre-lamothe\\_landerron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15730347/maison-a_vendre-lamothe_landerron-33.php)

## Vente Terrain LAMOTHE-LANDERRON ( Gironde - 33 )

Surface : 2872 m2

Prix : 55000 €

Réf : VT203-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir à 1h de Bordeaux, 15 minutes de Marmande, 10 minutes de La Réole, sur la commune de Lamothe Landerron (33190), terrain industriel de 2872 m<sup>2</sup>. CUb en cours. Idéalement situé proche d'un axe routier très fréquenté. Réseaux à proximité.

Pour visiter ce bien, contactez Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15725079

## Vente Maison LAMOTHE-LANDERRON ( Gironde - 33 )

Surface : 340 m2

Surface terrain : 4006 m2

Surface séjour : 88 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284850 €

Réf : VM1297-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A 1 heure de Bordeaux, proche autoroute, maison de maître de 340 m<sup>2</sup> à rénover avec dépendances sur une parcelle de 4 000 m<sup>2</sup>. Ce bien situé sur un axe principal entre la Réole et Marmande offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour un investisseur locatif, une profession commerciale, libérale, ou un artisan (nombreux stockage) ... La maison comprend au rez de chaussée une grande pièce de vie de 88 m<sup>2</sup>, salon de 25 m<sup>2</sup>, salle à manger ouverte sur la cuisine, pièce de vie (bureau, chambre), salle d'eau (à finir), WC et à l'étage 4 belles chambres, bureau, salle de bains, WC, combles. Vous n'avez pas peur des travaux, ce bien est fait pour vous. Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695432/maison-a\\_vendre-lamothe\\_landerron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695432/maison-a_vendre-lamothe_landerron-33.php)

## Vente Maison LAMOTHE-LANDERRON ( Gironde - 33 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 144450 €

Réf : VM1629-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir, située à Lamothe Landerron, 1H de Bordeaux, 30 minutes de Langon, 15 minutes de Marmande et 10 minutes de La Réole et de toutes ses commodités, maison plain pied de 68 m<sup>2</sup> mitoyenne par le garage de 24 m<sup>2</sup> située dans un petit lotissement.

Elle est composée d'un hall, d'une entrée, cuisine séparée, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage.

Terrasse. Le tout sur uneparcelle non clôturée de 573 m<sup>2</sup>. Idéal 1er achat ou investissement. Proche toutes commodités ( gare, autoroute, écoles, commerces...).

Pour visiter ce bien contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial N°RSAC 833 666 597

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695421/maison-a\\_vendre-lamothe\\_landerron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695421/maison-a_vendre-lamothe_landerron-33.php)

## Vente Maison MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 236 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 229000 €

Réf : VM1689-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

**FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !** Vous recherchez une maison avec jardin sur la commune de Monségur ? A 1 heure de Bordeaux, 15 minutes de la gare de La Réole, à 5 minutes à pied du coeur de la Bastide (commerces, médecins, école et collège, etc...), Maison neuve T5 composée d'un salon cuisine, 1 chambre parentale en rez de chaussée, 3 chambres et 1 salle de bain à l'étage, jardin et cabanon. Chauffage gaz de ville - Assainissement collectif. - Livraison programmée en Juillet 2024 ! Vous souhaitez des renseignements ? Contactez Fabrice au 06.79.68.20.63

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695416/maison-a\\_vendre-monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695416/maison-a_vendre-monsegur-33.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIAL ( Gironde - 33 )

Surface : 114 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 215000 €

Réf : VM1717-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir, à 50 minutes de Bordeaux, 15 minutes de Langon/ Cadillac/ La Réole et à 10 minutes de la Bastide de Sauveterre de Guyenne, dans un hameau de la commune de Saint Martial, maison plain pied construite en 1989 à rafraîchir. Elle est composée d'une belle pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée + insert, cuisine, 4 chambres, salle de bains, WC séparé. Véranda et terrasse. Maison fonctionnelle où il faut prévoir des travaux de rafraichissement pour remettre au goût du jour + assainissement à refaire. Environnement campagne, vue dégagée. Terrain arboré. Proche toutes commodités (commerce, médecins, autoroute + gare à moins de 15 minutes). Visite virtuelle disponible sur demande. Pour découvrir ce bien, contactez Chrystelle au 06.02.15.02.07. Agent Commercial. N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695412/maison-a\\_vendre-saint\\_martial-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695412/maison-a_vendre-saint_martial-33.php)

## Vente Maison MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : VM1729-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir, au coeur de la Bastide de Monségur (commerces, médecins, écoles, cinéma...) à 1 heure de Bordeaux, 25 minutes de Marmande, 15 minutes de La Réole, ancienne maison avec cour à rénover entièrement. Potentiel habitable environ 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Prévoir également le raccordement à l'électricité, à l'eau et à l'assainissement. Beaucoup de charme, bien idéalement situé, toutes commodités à pied... Amoureux de la pierre et des travaux, ce bien est fait pour vous. Pour visiter ce bien, contactez Chrystelle Agent Commercial. N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695406/maison-a\\_vendre-monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695406/maison-a_vendre-monsegur-33.php)

## Vente Maison SAINTE-GEMME ( Gironde - 33 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 265000 €

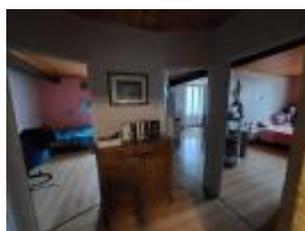
Réf : VM1733-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Sainte Gemme, à 1 h de Bordeaux, 25 Minutes de Marmande et de Langon, 15 minutes de La Réole, à 5 minutes du centre de la Bastide de Monségur et de toutes ses commodités (écoles, médecins, commerces...) Maison sur deux niveaux de 215 m<sup>2</sup> à finir de rafraichir. Elle est composéé d'une entrée, salon, cuisine,bureau,salle de bains, WC, buanderie. Au premier étage vous trouverez 5 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC.Au deuxième étage un grenier d'environ 100 m<sup>2</sup> à rénover. A l'exterieur vous trouverez un jardin arboré de 1425 m<sup>2</sup> avec 3 garages + remise d'environ 95m<sup>2</sup> et un atelier attachant à la maison d'environ 138m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel dans un secteur calme. Pour visiter ce bien contactez Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent commercial N° RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695405/maison-a\\_vendre-sainte\\_gemme-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695405/maison-a_vendre-sainte_gemme-33.php)

## Vente Immeuble MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 505 m2

Prix : 509075 €

Réf : VI080-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

A découvrir à 1h de Bordeaux, 30 minutes de Marmande, au coeur de La Bastide de Monségur et de toutes ses commodités (commerces, médecins, écoles, cinéma...), ensemble immobilier composé au rez de chaussée d'un commerce 'Bar', au 1<sup>er</sup> étage 4 chambres avec salle d'eau + WC, buanderie (chambre louée 55 E la nuit) ainsi qu'un appartement T2 de 55 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante actuellement loué 400 E par mois) et au 2<sup>ème</sup> étage appartement de fonction T3 de 150 m<sup>2</sup>. Pour visiter ce bien, contacter Chrystelle au 06.02.15.02.07 Agent Commercial N°RSAC Bordeaux 833 666 597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695394/immeuble-a\\_vendre-monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695394/immeuble-a_vendre-monsegur-33.php)

## Vente Terrain DURAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 18460 m2

Prix : 201650 €

Réf : VT163-ATHENAIMMO33 -



### Description détaillée :

**SOUS OFFRE** - Découvrez ce beau terrain constructible de 1,84 ha à 1h20 de Bordeaux et 25mn de Marmande, sur la commune touristique de Duras (tous commerces, écoles, collège, services). Il est situé à proximité du centre ville. Ce terrain est destiné à une opération d'ensemble de logements (lotissement). Vous pourrez y aménager au moins 18 logements. Réseaux d'eau, électricité et assainissement collectif en bord de parcelle. Pour toute information, contacter Lydia au 06.07.45.52.68.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695387/terrain-a\\_vendre-duras-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695387/terrain-a_vendre-duras-47.php)