

43EME AVENUE

13, Avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE

Tel : 04.82.82.65.80

E-Mail : agence43monistrol@gmail.com

Vente Appartement BAS-EN-BASSET (Haute loire - 43)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 144400 €

Réf : 153991 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA vous propose:

Plein centre de BAS EN BASSET, au troisième et dernier étage, appartement offrant 66, 58m² habitables, composé d'une belle pièce de vie avec poutres et pierres apparentes, cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres, une salle de douche, un wc ind. Aucun travaux à prévoir. Coup de coeur assuré!

Le bien fait partie d'une copropriété de 12 lots et représente les 98/1000èmes des charges des parties communes générales soit 160E/mois. Votre 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398222/appartement-a_vendre-bas_en_basset-43.php

Vente Maison RETOURNAC (Haute loire - 43)

Surface : 151 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193000 €

Réf : 153958 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Dans un hameau au calme, entre Beuzac et Retournac, maison de village en pierre de plus de 150m² habitables. La maison se compose d'une belle pièce de vie en accès direct sur terrasse et jardin, d'une cuisine meublée et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale (salle de bain et espace dressing), d'une salle de douche, d'un cellier et d'un wc indépendant. Terrain de 487m², avec vue dégagée. Rénovation datant de 2012, menuiseries PVC DV, chauff. PAC et poêle à bois dans le séjour, panneaux photovoltaïques...A voir! Visite virtuelle disponible sur demande.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398221/maison-a_vendre-retournac-43.php

Vente Maison RETOURNAC (Haute loire - 43)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49000 €

Réf : 153959 -



Description détaillée :

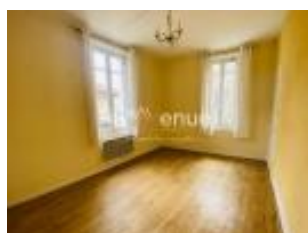
Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Au coeur du village, maison en pierre de plus de 49m² habitables, offrant au RDC une pièce de vie, un wc, au premier étage une chambre, une salle de douche, au dernier niveau, une chambre supplémentaire et greniers.

Idéal primo accédants ou résidence secondaire. Travaux à prévoir.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398220/maison-a_vendre-retournac-43.php

Vente Maison SAINT-MAURICE-DE-LIGNON (Haute loire - 43)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 196000 €

Réf : 153726 -



Description détaillée :

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose :

SAINT-MAURICE-DE-LIGNON... Secteur convoité pour cette maison individuelle, offrant plus de 73 m² habitables! La maison se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, en accès direct sur loggia, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Sous-sol complet, garage attenant et communiquant à la maison. Parcelle de terrain de 758m² entièrement clôturée et aménagée. Construction traditionnelle des années 60. Gros œuvre en très bon état. DPE nouvelle version F GES F. À proximité du centre de Saint-Maurice-de-Lignon, à 2 minutes de la RN88 et à 30 minutes de Saint-Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». À voir!!! Visite virtuelle disponible sur demande. Gros coup de cœur agence!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373133/maison-a_vendre-saint_maurice_de_lignon-43.php

Vente Maison BAS-EN-BASSET (Haute loire - 43)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 2380 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 169600 €

Réf : 103328 -

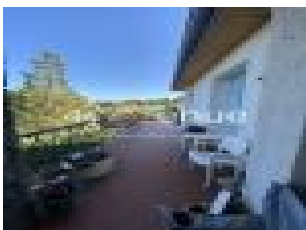


Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57, vous propose en exclusivité: BAS EN BASSET, maison individuelle, construction traditionnelle datant des années 70 et offrant 123m² hab. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour salle à manger en accès direct sur terrasse, de quatre chambres, d'une salle de douche, d'un wc et d'un cellier. Sous sol complet à usage de garages et d'ateliers. Garage non attenants. L'ensemble sur une parcelle de terrain de plus de 2300m². Menuiseries bois double vitrage ancien, chaudière fuel récente...Travaux à prévoir. Secteur et environnement calme, à prox. du centre de Bas et de ses commodités.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369702/maison-a_vendre-bas_en_basset-43.php

Vente Maison SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 3800 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 572000 €

Réf : 103349 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Environnement et vue d'exception pour cette maison individuelle, construction traditionnelle datant des années 70 et offrant plus de 240m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose d'une belle entrée, d'un vestibule, d'un séjour salle à manger en accès direct sur terrasse et jardin, d'une cuisine indépendante, d'un bureau, d'un cellier et d'une buanderie. A l'étage, de quatre chambres dont une avec salle de bain privative, d'un second séjour avec cheminée, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Attenant garage double.

Dépendance en aluminium (datant de 2006) abritant une piscine chauffée, et traitée à l'ozone, un espace hamman, un espace douche et un local technique!

Parc entièrement clôturée, aménagée (portail électrique, cour goudronnée, terrasses, abri jardin...) et arborée de 3 800m².

Environnement calme à proximité direct du centre de Sainte-Sigolène et de ses commodités, aucun vis-à-vis, ni aucunes nuisances sonores...A voir!! Visite virtuelle sur demande.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292528/maison-a_vendre-sainte_sigolene-43.php

Vente Terrain SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 758 m²

Prix : 49000 €

Réf : 153513 -



Description détaillée :

SAINTE SIGOLENE, hors lotissement, parcelle de terrain d'une superficie de 758m², viabilisé en bordure (dont assainissement collectif), construction libre, plain pied possible! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031856/terrain-a_vendre-sainte_sigolene-43.php

Vente Maison SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76000 €

Réf : 153498 -



Description détaillée :

Idéal appartements esprit loft! A proximité du centre de Sainte-Sigolène et de ses commodités, dans une petite copropriété en cours de création, plateaux à aménager dans un ancien entrepôt, superficie de 78m² à 90m² habitables.

Chaque lot dispose d'un extérieur (terrasse ou jardin selon emplacement) et de deux places de stationnement privatives. Réfection complète de la toiture, menuiseries PVC DV, et porte alu, second oeuvre à prévoir...

Prix à partir de 76 000E! A voir...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020657/maison-a_vendre-sainte_sigolene-43.php

Vente Terrain MONISTROL-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 442 m²

Prix : 42000 €

Réf : 153461 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 et notre partenaire MR Construction vous propose en exclusivité:

Monistrol sur Loire, le Regard, parcelle de terrain constructible d'une superficie de 442m², entièrement clos de murs. Réseaux à proximité dont assainissement collectif. CU positif. Idéal maison plain pied. Projet terrain + maison à partir de 213 000E. Nous consulter. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995286/terrain-a_vendre-monistrol_sur_loire-43.php

Vente Appartement MONISTROL-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 103387 -



Description détaillée :

Votre conseiller 43ème Avenue, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose en exclusivité: Au RDC d'une copropriété, proche du centre de Monistrol, magnifique appartement offrant plus de 64m² habitables (54m² 'Loi Carrez'). L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, en accès direct sur terrasse et jardin de 58m², d'une chambre, d'un bureau en accès direct sur le balcon et d'une salle de douche avec wc. Chauffage ind. au gaz, menuiseries PVC DV avec volets roulants... Garage individuel en sous-sol de la copropriété, accès par ascenseur ! DPE nouvelle version D GES D. Situé à 5 minutes de la RN88 et à 20 minutes de Saint-Etienne. Soumis au régime de la copropriété, il détient les 219/10000èmes des charges des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Montant des charges 60E/mois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Visite virtuelle disponible. A voir!!! Gros coup de coeur agence!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961901/appartement-a_vendre-monistrol_sur_loire-43.php

Vente Maison TIRANGES (Haute loire - 43)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 59000 €

Réf : 152206 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Au coeur du village de TIRANGES, au calme, maison de 84m² habitables sur deux niveaux, offrant au RDC une cuisine indépendante, un séjour-salle à manger, un cellier, une salle de douche, à l'étage 4 chambres. Combles aménageables. Sous-sol complet à usage de garages et caves. Attenante grange de plus de 38m². Gros oeuvre en bon état. Fort potentiel à développer. Idéal résidence secondaire ou primo-accédants. Visite virtuelle disponible sur demande. DPE ANCIENNE VERSION VIERGE. A voir!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961899/maison-a_vendre-tiranges-43.php

Vente Terrain MONISTROL-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 2920 m²

Prix : 105000 €

Réf : 152847 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE, parcelle de terrain de plus de 2920m², dont env. 458m² constructibles. La parcelle est entièrement viabilisée (eau, ptt, edf) assainissement collectif, le chemin d'accès créé et les VDR effectuées. Prêt à construire! Vue dégagée. Proche centre et accès RN88.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961896/terrain-a_vendre-monistrol_sur_loire-43.php

Location Appartement MONISTROL-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 380 €/mois

Réf : 101964 -



Description détaillée :

Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Au coeur de Monistrol, situé 2 rue du Vieux Quartier du Château, au premier étage d'une petite copropriété, studio entièrement rénové, d'une superficie de 18,44m² habitables, Une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, d'une superficie de 15,87m², une salle de douche d'une superficie de 2,59m². Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique par convecteurs, semi-meublé, belles prestations!

DPE ANCIENNE VERSION Vierge Loyer 370E HC mensuel. Provision sur charges 10E. Dépôt de garantie 370E. Frais d'agence: visites, constitution du dossier, bail 147,52E TTC et état des lieux 55,32E TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961892/appartement-location-monistrol_sur_loire-43.php

Vente Maison ROCHE-EN-REGNIER (Haute loire - 43)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 273 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115500 €

Réf : 102365 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Maison de village en pierre, offrant 136m² habitables sur 3 niveaux. La maison se compose au rdc d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, à l'étage de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant, au dernier niveau de deux chambres supplémentaires. Grange attenante, nombreuses possibilités. Appenti et terrasse couverts. Parcelle de terrain de 273m².

Gros oeuvre en bon état dont charpente et couverture, chauffage fuel, menuiseries bois et PVC double vitrage...Travaux intérieurs à prévoir.

Secteur calme, idéal résidence secondaire ou résidence principale.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961890/maison-a_vendre-roche_en_regnier-43.php

Vente Maison ROCHE-EN-REGNIER (Haute loire - 43)

Surface : 406 m²

Surface terrain : 743 m²

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 199500 €

Réf : 102364 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57, vous propose en exclusivité:

Plein centre du bourg, ensemble immobilier, en pierre, composé actuellement d'une maison principale offrant env. 190m² habitables, d'une seconde maison attenante de plus de 115m² et d'une troisième maison de près de 100m² habitables.

L'ensemble sur une parcelle de terrain de 810m². Gros oeuvre en parfait état dont charpente et couverture, travaux intérieurs à prévoir. Nombreuses dépendances, dont atelier XXL, grange...

Nombreuses possibilités, idéal gîte ou maison d'hôtes, idéal artisan, ou résidence principale pour famille nombreuse! A voir...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». DPE E GES G

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961889/maison-a_vendre-roche_en_regnier-43.php

Vente Immeuble TENCE (Haute loire - 43)

Surface : 158 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 103378 -



Description détaillée :

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : Plein centre de TENCE, immeuble, offrant 158m² hab, sur 3 niveaux. Actuellement composé de trois appartements type T3 avec cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Environ 54m² par niveau. Grenier et Caves. Travaux à prévoir. Idéal investisseurs. DPE nouvelle version E GES E. A voir ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961887/immeuble-a_vendre-tence-43.php

Vente Appartement AUREC-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 102857 -



Description détaillée :

Votre conseiller en immobilier 43ème Avenue Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose: Dans une copropriété, située entre Aurec-sur-Loire et Saint-Paul-en-Cornillon, plateaux à vendre: Plateau de 70 m² avec tropézienne à aménager entièrement. Vendu avec des menuiseries double vitrage ALU et deux places de parking. Le plateau sera livré avec un compteur électrique, une arrivée d'eau, deux évacuations et une arrivée pour un interphone. De plus, les communs et les façades seront refaits. Soumis au régime de la copropriété, il détient les 704/10000èmes des charges des parties communes générales plus 1322/10000èmes des charges des parties communes spéciales. Non soumis au DPE. Montant des charges estimées 55E mensuel. Pas de procédure en cours. Photos non contractuelles, proposition d'aménagement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Pour plus d'informations veuillez me contacter au 06.01.13.29.42.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961886/appartement-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php

43EME AVENUE
13, Avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Tel : 04.82.82.65.80
E-Mail : agence43monistrol@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble MONISTROL-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 137000 €

Réf : 100821 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

EXCLUSIVITE, plein centre de MONISTROL SUR LOIRE, Immeuble de 180m² habitables sur trois niveaux, garage de 40m² et cave. L'immeuble se compose au RDC d'un local commercial, premier et deuxième étage à usage d'habitation. Fort potentiel à développer. Travaux à prévoir. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage gaz de ville. DPE D GES D. Visite virtuelle disponible sur demande!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961885/immeuble-a_vendre-monistrol_sur_loire-43.php

Vente Terrain BEAUZAC (Haute loire - 43)

Surface : 801 m²

Prix : 69000 €

Réf : 103060 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

BEAUZAC, dans un hameau à quelques minutes du centre et des ses commodités, parcelle de terrain plat et constructible de 801m², réseaux en bordure dont assainissement collectif. Hors lotissement, et libre de construction. Idéal maison plain pied! Belle exposition. A voir!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961883/terrain-a_vendre-beauzac-43.php

Vente Terrain SAINT-FERREOL-D'AUROURE (Haute loire - 43)

Surface : 985 m²

Prix : 75000 €

Réf : 100785 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

EXCLUSIVITE...Dans un petit lotissement de 4 lots à SAINT FERREOL D'AUROURE, parcelle de terrain viabilisé, eau, edf, ptt et assainissement collectif. Superficie de 985m² au prix de 75 000E,. Belle exposition et vue dégagée!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961882/terrain-a_vendre-saint_ferreol_d_auroure-43.php

Vente Terrain SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 541 m²

Prix : 55395 €

Réf : 101816 -



Description détaillée :

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en EXCLUSIVITE:

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Prix à partir de 55 395€!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961880/terrain-a_vendre-sainte_sigolene-43.php