Det http://www.pok.genere

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU

Tel: 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Dar hatdlogide Por Senere

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Vente Maison GURGY (Yonne - 89)

Surface: 103 m2

Surface terrain: 313 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 159000 €

Réf: 7557 -



Description détaillée :

Dans une commune disposant de toute les commodités, proche des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison offrant une entrée, une cuisine, un séjour avec accès terrasse, un WC.

A l'étage un grand palier dessert trois chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.

Garage et terrain clos de murs d'environ 310 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460378/maison-a_vendre-gurgy-89.php

Dar hatdick Por General

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Vente Maison MONETEAU (Yonne - 89)

Surface: 85 m2

Surface terrain: 1252 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 159000 €

Réf: 7569 -



Description détaillée :

Pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, une buanderie, une chambre d'appoint avec un coin douche et lavabo, un WC, une grande partie atelier. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur une belle parcelle de 1252m² clos avec portail électrique. Habitable de suite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17451916/maison-a vendre-moneteau-89.php

Dar hatdlogide Por General

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Vente Maison GURGY (Yonne - 89)

Surface: 93 m2

Surface terrain: 493 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix: 212000 €

Réf: 7558 -



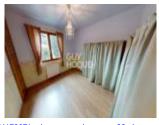
Description détaillée :

Pavillon en bon état général offrant au rez de chaussée, un beau séjour équipée d'une cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage, un palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant et accessible depuis la maison. Une remise et un appentis sur l'arrière de la maison vient compléter cette maison. Le terrain de 493m² est clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17417307/maison-a vendre-gurgy-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Vente Maison CHARBUY (Yonne - 89)

Surface: 93 m2

Surface terrain: 11547 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 200000 €

Réf: 7559 -



Description détaillée :

Fermette comprenant une partie habitable de 4 pièces d'une surface de 93m² avec un grenier aménageable de 80m². Des dépendances, 2 granges de 73m² et 48m², une buanderie de 14m², une cave voutée de 35m², une étable de 60m², un grande dépendance ouverte d'environ 80m², un poulailler et une dépendance avec clapier à lapin. Pour compléter ce bien, un bâtiment indépendant pouvant accueillir une maison d'amis. Tout cet ensemble est bâti sur environ 3000m² de terrain et à cela se rajoute environ 8400m² de pré.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405600/maison-a_vendre-charbuy-89.php

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Str Production of Strate Por Servere

Vente Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface: 66 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix: 99000 €

Réf: 7563 -

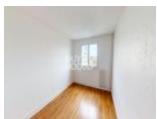


Description détaillée :

Proche centre ville, appartement dans une résidence sécurisée et calme, en très bon état général, offrant une entrée avec placard, une cuisine semi-aménagée, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Parking libre autour de la résidence. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405598/appartement-a_vendre-auxerre-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Location Appartement GURGY (Yonne - 89)

Surface: 20 m2

Nb pièces: 1 pièce

Charges : 20 €

Prix: 372 €/mois

Réf: 4747 -



Description détaillée :

MEUBLE Situé à GURGY (89250), cet appartement est un T1 de 20 m². Il est doté d'une cuisine kitchenette ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

Un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.

Le loyer de ce bien s'élève à 372.24 euros charges comprises dont 20 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 704.48 euros ainsi que des honoraires locataires de 110 euros TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496 euros et 670 euros au 01/01/2021.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 4747.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390954/appartement-location-gurgy-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface: 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 49500 €

Réf: 7550 -



Description détaillée :

Appartement de deux pièces, situé dans le quartier de la marine à AUXERRE, dans copropriété bénévole, comprenant de plain-pied une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Cave.

Vendu loué 350 euros, Rentabilité de 7 %.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373626/appartement-a_vendre-auxerre-89.php

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail}: m. vernagallo @ guyhoquet.com\\$

Ar http://www.rebirnmo.com

Vente Terrain AUXERRE (Yonne - 89)

Surface: 544 m2

Prix : 55500 €

Réf: 7532 -

Description détaillée :

A vendre terrain constructible plat et au calme.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17292614

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292614/terrain-a_vendre-auxerre-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison EGLENY (Yonne - 89)

Surface: 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix : 56500 €

Réf: 5105 -



Description détaillée :

A 15 MN EST D'AUXERRE, SUR COMMUNE D'EGLENY.

MAISON DE 74 M2 A RENOVER ENTIEREMENT COMPRENANT : UNE ENTREE, CUISINE, SALON SEJOUR, CHAMBRE, BUREAU, SALLE D'EAU AVEC WC, CAVE ET BUANDERIE. 1ER ETAGE PONTENTIEL COMBLES A AMENAGER DE 74 M2.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE 1000 M2

GARAGE PREFABRIQUE AU FOND DU TERRAIN.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17287325/maison-a vendre-egleny-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison MONETEAU (Yonne - 89)

Surface: 155 m2

Surface terrain: 1337 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix: 256800 €

Réf: 7536 -



Description détaillée :

Dans un quartier agréable et calme, Pavillon sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour avec une cheminée à foyer ouvert, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. A l'étage, un dégagement avec placard desservant 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc et un grenier pour du stockage. Au sous-sol, un garage voiture, un espace chaufferie, une cave, un espace buanderie et une pièce technique pour la piscine. Terrain clos de 1337m² avec piscine. Quelques travaux de remises aux goûts du jour seront à prévoir.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262652/maison-a_vendre-moneteau-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison COULANGES-LA-VINEUSE (Yonne - 89)

Surface: 48 m2

Surface terrain: 6 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 55500 €

Réf: 5052 -



Description détaillée :

En plein coeur du village de Coulanges La Vineuse, idéalement situé au Sud d'Auxerre, proche de Chablis, Irancy, ou encore Vincelles, l'Agence Guy Hoquet vous propose une maison/appartement T3, sans aucuns gros oeuvres à prévoir, habitable de suite, et idéal pour un premier investissement ou première résidence principale. Ce bien vous propose, en rez-de-chaussée : une belle terrasse donnant accès à une entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, un wc séparé. Au premier : un espace palier pouvant faire office de seconde chambre et une salle de bains. Vous disposerez également d'un garage 1 place, en plus du stationnement sur Rue, et une belle cave ! HOQUET ? Appelez-nous vite pour visiter !

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155289/maison-a_vendre-coulanges_la_vineuse-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison APPOIGNY (Yonne - 89)

Surface: 44 m2

Surface terrain: 118 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix : 39500 €

Réf: 7517 -



Description détaillée :

Au coeur d'APPOIGNY, venez découvrir cette maison de ville à rénover offrant 3 pièces reparties sur deux niveaux.

De plus, cette maison dispose d'un grenier, d'une cave et d'un petit jardin.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17116530/maison-a vendre-appoigny-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison CHITRY (Yonne - 89)

Surface: 143 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1810

Prix: 119000 €

Réf: 7516 -



Description détaillée :

Dans charmant village viticole, venez découvrir cette maison de ville comprenant une salle à manger avec cuisine aménagée, un espace buanderie, un cellier, un WC, au premier étage un salon, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC et au deuxième étage deux vastes chambres et une salle de bains avec WC. De plus, un atelier et une cave viennent compléter cet ensemble.

Vous avez également la possibilités de profiter d'un petit espace extérieur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116529/maison-a_vendre-chitry-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Vente Maison APPOIGNY (Yonne - 89)

Surface: 107 m2

Surface terrain: 199 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix: 177000 €

Réf: 7490 -



Description détaillée :

A proximité de l'autoroute et des commerces, venez découvrir ce pavillon de 2007 avec accès plain-pied offrant en rez-de-chaussée pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos avec un garage.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966588/maison-a_vendre-appoigny-89.php

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

St Pito:/www.febirnno.com

Vente Terrain SEIGNELAY (Yonne - 89)

Surface: 907 m2

Prix: 39500 €

Réf: 7441 -



Description détaillée :

Terrain constructible, non viabilisé (réseaux dans la rue), d'environ 907 m², dans un environnement calme et à proximité des commerces.

Façade d'environ 23m et profondeur d'environ 38m.

Un autre terrain de surface similaire est également disponible à côté.

Contactez-nous pour une visite!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16915358





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16915358/terrain-a_vendre-seignelay-89.php

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel: 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

St Pito:/www.febirnno.com

Vente Terrain SEIGNELAY (Yonne - 89)

Surface: 907 m2

Prix : 39500 €

Réf: 7440 -



Description détaillée :

Terrain constructible, non viabilisé (réseaux dans la rue), d'environ 907 m², dans un environnement calme et à proximité des commerces.

Façade d'environ 23m et profondeur d'environ 38m.

Un autre terrain de surface similaire est également disponible à côté.

Contactez-nous pour une visite!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16915357





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16915357/terrain-a_vendre-seignelay-89.php

Dar hato:/www.febinnno.com

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison GURGY (Yonne - 89)

Surface: 69 m2

Surface terrain: 553 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 119650 €

Réf: 7486 -



Description détaillée :

Pavillon de plain-pied offrant entrée avec placard, séjour avec insert, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

De plus un garage indépendant vient compléter cet ensemble implanté sur un terrain d'environ 550 m².

Maison équipée de panneaux photovoltaïques générant un revenu d'environ 1000 euros/an.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16856480/maison-a vendre-gurgy-89.php

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Par http://www.rebinnno.com

Vente Terrain MONETEAU (Yonne - 89)

Surface: 1034 m2

Prix : 55500 €

Réf: 7481 -



Description détaillée :

A proximité d'Auxerre et de Monéteau, terrain de 1034m², constructible sur toute sa surface, légèrement en pente, non viabilisé mais viabilité dans la rue. A visiter!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16775778





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16775778/terrain-a vendre-moneteau-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison JOIGNY (Yonne - 89)

Surface: 169 m2

Surface terrain: 555 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix: 232000 €

Réf: 7482 -



Description détaillée :

Joigny, proche gare et commerces, venez découvrir ce pavillon lumineux et agréable à vivre, avec accès plain-pied offrant entrée, salon/séjour avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, WC. A l'étage un palier dessert deux chambres, une salle de jeux et une salle de bains avec WC. De plus un garage attenant et un garage non attenant viennent compléter cet ensemble implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m².

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16775777/maison-a vendre-joigny-89.php

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Str http://www.rebinnno.com

Vente Terrain MONETEAU (Yonne - 89)

Surface: 4129 m2

Prix : 58500 €

Réf: 7480 -



Description détaillée :

A proximité d'Auxerre et de Monéteau, terrain de 4129m² dont 1034m² de constructible, légèrement en pente pour la partie constructible, non viabilisé mais viabilité dans la rue. A visiter!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16775776





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16775776/terrain-a vendre-moneteau-89.php

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Gr Production of Senere

Vente Maison LAROCHE-SAINT-CYDROINE (Yonne - 89)

Surface: 106 m2

Surface terrain: 1144 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 85000 €

Réf: 7471 -



Description détaillée :

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée une cuisine, un séjour lumineux, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier et une très grande chambre de 29m². Un garage, une pièce et une cave viennent compléter ce bien. Terrain clos. Quelques travaux de rafraichissement seront à prévoir.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740101/maison-a_vendre-laroche_saint_cydroine-89.php

Dar hatdicke Adre Adre Adre Adres Senere

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison BELLECHAUME (Yonne - 89)

Surface: 140 m2

Surface terrain: 905 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 198000 €

Réf: 7459 -



Description détaillée :

Maison ancienne pleine de charme, rénovée entièrement, comprenant au rez de chaussée une vaste entrée, une cuisine dinatoire, un salon lumineux, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC et un cellier/buanderie. A l'étage un palier, un dégagement pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux, et 2 chambres. De belles dépendances viennent compléter ce bien, une grange, une dépendances ouverte de 84m², un atelier avec un grenier au dessus, un local poubelle et cerise sur le gâteau, une cave. Terrain clos de 905m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562230/maison-a_vendre-bellechaume-89.php

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Immeuble JOIGNY (Yonne - 89)

Surface: 138 m2

Prix: 92650 €

Réf: 4445 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport comprenant 2 lots, un local commercial au RDC et un appartement au 1er étage. Un grenier aménageable et une cave complète ce lot.

Des travaux sont à prévoir mais la toiture à été complètement refaite.

Proche parking gratuit et rue commerçante.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16112530/immeuble-a vendre-joigny-89.php

Dar hatdlogide Por Genere

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Maison LEUGNY (Yonne - 89)

Surface: 84 m2

Surface terrain: 101 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 55300 €

Réf: 4439 -



Description détaillée :

Je vous propose une maison de village avec au rdc un salon, une cuisine donnant sur une petite courette, une arrière cuisine.

Au 1er un pallier donnant sur 1 chambre avec dressing, une 2ème chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Prévoir des petits travaux et un rafraichissement.

Idéal investisseur.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 5074813









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16112529/maison-a vendre-leugny-89.php

Det hat double Por Serere

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com

Vente Terrain GURGY (Yonne - 89)

Surface: 313 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 25000 €

Réf: 4434A -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain constructible d'environ 300 m², idéalement situé dans un emplacement privilégié. Doté d'une façade d'environ 12 mètres, ce terrain non viabilisé offre un potentiel incroyable pour réaliser votre projet de construction.

Situé dans un environnement paisible, ce terrain plat vous offre une toile vierge pour concrétiser vos rêves architecturaux. Imaginez la maison de vos souhaits prenant vie sur cet espace généreux et bien proportionné.

L'aménagement du terrain sera facile, grâce à sa topographie favorable et à son accès pratique.

Un autre avantage indéniable de ce terrain est sa proximité avec les commerces locaux et le centre du village. Vous profiterez ainsi de toutes les commodités à portée de main, facilitant votre vie quotidienne. Les écoles, les services et les loisirs ne seront qu'à quelques pas de votre futur chez-vous.

En choisissant d'acquérir ce terrain, vous investissez dans bien plus qu'un simple bout de terre. Vous investissez dans un mode de vie, dans une communauté accueillante et dans un avenir prometteur. Vous pouvez construire la maison de vos rêves et façonner un environnement qui vous ressemble, dans un cadre idyllique et convivial.

Ne laissez pas passer cette occasion en or ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations sur ce terrain constructible exceptionnel. Une opportunité aussi rare ne se présente pas tous les jours, alors saisissez-la dès maintenant et préparez-vous à faire naître votre projet immobilier dans un cadre enchanteur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16112527





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112527/terrain-a_vendre-gurgy-89.php

Dar hatdlogide Por Senere

GUY HOQUET

26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU Tel : 03.86.40.57.33

 $\hbox{E-Mail: m.vernagallo@guyhoquet.com}$

Vente Immeuble JOIGNY (Yonne - 89)

Surface: 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 143000 €

Réf: 4457 -



Description détaillée :

Immeuble composé de 4 appartements.

3 T1 dont 1 avec jardin et 1T2 loué 370, 350, 350 et 380 euros par

Tous loués pour un total de 1450 euros par an.

Chaudière neuve, fenêtre double vitrage, quelques amélioration peuvent être envisagés

Bon rapport locatif.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

Luke DUMORTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16112522/immeuble-a vendre-joigny-89.php