

**ESPACE CONSTRUCTION**

**22, route de Niederhausbergen 67206 MITTELHAUSBERGEN**

**Tel : 06.38.25.86.74**

**E-Mail : [nivoix@espaceconstruction.fr](mailto:nivoix@espaceconstruction.fr)**

## Vente Appartement NIEDERBRONN-LES-BAINS ( Bas rhin - 67 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 112000 €

Réf : Ec33 -



### Description détaillée :

Appartement dans immeuble rénové 2 pièces 36m<sup>2</sup> avec garage.

Possibilité de modification de plans intérieur par notre bureau d'étude.

D'autres appartements disponibles

T3 de 67m<sup>2</sup> garage et jardin 175500E

T4 de 82m<sup>2</sup> garage et balcon 195000E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16363989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16363989/appartement-a\\_vendre-niederbronn\\_les\\_bains-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16363989/appartement-a_vendre-niederbronn_les_bains-67.php)

## Vente Maison MITTELHAUSBERGEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 10 m2

Prix : 10000 €

Réf : ec27 -



### Description détaillée :

Espace Construction, société de maîtrise d'œuvre spécialisée dans la construction et la rénovation, vous propose de vous accompagner dans vos projet de rénovation.

Réalisation de vos plans selon votre budget et besoin, devis, sélection des artisans, suivi de chantier et couts maitrisés...

Nous pouvons vous accompagner quelque soit votre projet, notre bureau d'étude est à votre service pour réaliser toutes vos demandes.

Appartement, maison, bâtiment industriel, construction, recherche foncière, permis de construire sont quelques uns de nos domaines de compétence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312083/maison-a\\_vendre-mittelhausbergen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312083/maison-a_vendre-mittelhausbergen-67.php)

## Vente Maison HATTMATT ( Bas rhin - 67 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : ec28 -



### Description détaillée :

Maison de 97m<sup>2</sup> habitable, 107m<sup>2</sup> au sol, sur un terrain de 638m<sup>2</sup> à Hattmatt !

Venez découvrir cette maison de 3 chambres avec garage sur un terrain au calme à la sortie de Hattmatt.

Le village d'Hattmatt profite de petits commerces, d'une école élémentaire et d'un périscolaire, d'un réseau de transport et d'un milieu associatif dynamique.

Proche de Saverne, profitez de la vie paisible à la campagne sur un terrain idéalement situé de 638m<sup>2</sup> piscinable.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\*\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 97 m<sup>2</sup> habitables\*\*\*, vous séduira par sa belle architecture et ses grands espaces fonctionnels et lumineux.

Sa distribution est la suivante :

Au rez-de-chaussée :

Un espace de vie tout ouvert d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le grand jardin sans vis à vis.

Un cellier attenant à la cuisine et au garage.

Un spacieux hall d'entrée avec espaces de rangement et toilettes.

A l'étage :

Trois chambres.

Une salle de bains avec wc, douche à l'italienne.

Un garage extensible complétant l'ensemble.

Le terrain dispose également d'un grand espace jardin permettant la réalisation d'une piscine.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé, les frais de notaire et la maison en PAD aux normes thermiques RE2020.

Prévoir les branchements, les aménagements extérieurs ainsi que la décoration.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget. Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Contactez-nous pour plus de renseignements et pour obtenir votre étude gratuite personnalisée et sans engagement. Ce terrain est proposé dans le cadre d'un projet de construction d'une maison individuelle, non libre d'architecte et de const

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312082/maison-a\\_vendre-hattmatt-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312082/maison-a_vendre-hattmatt-67.php)

## Vente Maison WEITBRUCH ( Bas rhin - 67 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279960 €

Réf : EC26 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 90m<sup>2</sup> habitables à construire à Weitbruch !

A seulement 9km de Haguenau, dans un environnement calme et reposant, découvrez ce beau terrain\*, idéalement exposé de 3.56 ares, pour y construire votre maison individuelle sur-mesure.

Le Village de Weitbruch profite de commerces de proximité, un cabinet de santé, une maternelle et d'un accueil pour la petite enfance, ainsi qu'un tissu associatif important.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\*\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 90 m<sup>2</sup> habitables\*\*\*, vous séduira par sa belle architecture et ses grands espaces fonctionnels et lumineux.

Sa distribution est la suivante :

Au rez-de-chaussée :

Un espace de vie tout ouvert d'une superficie de 41 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin.

Un cellier attaché au garage.

Un spacieux hall d'entrée avec espaces de rangement et toilettes.

A l'étage :

Trois chambres.

Une salle de bains avec wc,.

Un garage de 15 m<sup>2</sup> complétant l'ensemble.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé, les frais de notaire et la maison en PAD aux normes thermiques RE2020.

Prévoir les branchements, les aménagements extérieurs ainsi que la décoration.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget. Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Contactez-nous pour plus de renseignements et pour obtenir votre étude gratuite personnalisée et sans engagement. Ce terrain est proposé dans le cadre d'un projet de construction d'une maison individuelle, non libre d'architecte et de constructeur.

Autres projets possibles sur demande.

\* Terrain proposé par notre partenaire foncier, pour la construction d'une maison individuelle, selon disponibilités.

\*\* Projet d'étude sur-mesure réalisé par n

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312081/maison-a\\_vendre-Weitbruch-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312081/maison-a_vendre-Weitbruch-67.php)

## Vente Maison SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER ( Bas rhin - 67 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 407 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 290751 €

Réf : Ec25 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 88 m<sup>2</sup> habitables à construire à Schweighouse sur Moder !

Situation exceptionnelle, dans un environnement calme et reposant, découvrez ce beau terrain\*, idéalement exposé de 4.07 ares, pour y construire votre maison individuelle sur-mesure.

Situé à 5 kms du centre de Haguenau, la commune de Schweighouse sur Moder est desservie par les transports en commun et proche de toutes les commodités.

La commune de Schweighouse sur Moder est également dotée d'un groupe scolaire de la maternelle au primaire ainsi que d'un collège, le milieu associatif y est très riche.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\*\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 88 m<sup>2</sup> habitables\*\*\*, vous séduira par sa belle architecture et ses grands espaces fonctionnels, modernes, lumineux, pensé pour une vie familiale agréable.

Le terrain dispose également d'un espace jardin piscinable.

Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé, les frais de notaire et la maison en PAD aux normes thermiques RE2020.

Prévoir les branchements, les aménagements extérieurs ainsi que la décoration.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget.

Contactez-nous pour plus de renseignements et pour obtenir votre étude gratuite personnalisée et sans engagement.

Ce terrain est proposé dans le cadre d'un projet de construction d'une maison individuelle.

Autres projets possibles sur demande, notre bureau d'étude se tient à votre service pour concevoir VOTRE maison.

Prix et délais de livraison maîtrisés.



**ESPACE CONSTRUCTION**  
22, route de Niederhausbergen  
67206 MITTELHAUSBERGEN  
Tel : 06.38.25.86.74  
E-Mail : nivoix@espaceconstruction.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- \* Terrain proposé par notre partenaire foncier, pour la construction d'une maison individuelle, selon disponibilités.
- \*\* Projet d'étude sur-mesure réalisé par notre bureau d'études

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312080/maison-a\\_vendre-schweighouse\\_sur\\_moder-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312080/maison-a_vendre-schweighouse_sur_moder-67.php)

## Vente Immeuble NIEDERBRONN-LES-BAINS ( Bas rhin - 67 )

Surface : 253 m<sup>2</sup>

Prix : 250000 €

Réf : Ec29 -



### Description détaillée :

Immeuble à rénover, possibilité de réaliser 4 appartements avec garages et places de stationnement avec permis de construire.

Idéalement situé à Niederbronn les Bains.

Espace Construction peut vous accompagner dans les travaux, notre bureau d'étude est à votre disposition pour chiffrage et plans.

Permis accordé pour

T3 66.95m<sup>2</sup> hab, double garage, place de stationnement et jardin

T3 67.35m<sup>2</sup> hab, garage, place de stationnement

T2 36.72m<sup>2</sup> hab, garage, place de stationnement

T4 82.84hab, garage, place de stationnement et balcon.

Pour toute demande renseignement, contactez Lionel Gillig au 06 58 15 53 98

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312079/immeuble-a\\_vendre-niederbronn\\_les\\_bains-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312079/immeuble-a_vendre-niederbronn_les_bains-67.php)

## Vente Maison REICHSTETT ( Bas rhin - 67 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356526 €

Réf : Ec30 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 90 m<sup>2</sup> habitables à construire à Reichstett!

Situation exceptionnelle, dans un environnement calme et reposant, découvrez ce beau terrain\*, idéalement exposé de 4.67 ares, pour y construire votre maison individuelle sur-mesure.

Situé à proche du centre de Strasbourg, la commune de Reichstett est desservie par les transports en commun et proche de toutes les commodités.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\*\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 90 m<sup>2</sup> habitables\*\*\*, vous séduira par sa belle architecture et ses grands espaces fonctionnels, modernes, lumineux, pensé pour une vie familiale agréable.

Au rdc, une grande pièce de vie de plus de 41m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, cellier, wc et garage.

A l'étage, un dégagement qui dessert 3 chambres et une salle de bain avec wc.

Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé, les frais de notaire et la maison en PAD aux normes thermiques RE2020.

Prévoir les branchements, les aménagements extérieurs ainsi que la décoration.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget.

Contactez nous pour plus de renseignements et pour obtenir votre étude gratuite personnalisée et sans engagement.

Ce terrain est proposé dans le cadre d'un projet de construction d'une maison individuelle.

Autres projets possibles sur demande, notre bureau d'étude se tient à votre service pour concevoir VOTRE maison.

Prix et délais de livraison maîtrisés.

\* Terrain proposé par notre partenaire foncier, pour la construction d'une maison individuelle, Selon disponibilités.

**ESPACE CONSTRUCTION**  
22, route de Niederhausbergen  
67206 MITTELHAUSBERGEN  
Tel : 06.38.25.86.74  
E-Mail : nivoix@espaceconstruction.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\*\* Projet d'étude sur-mesure réalisé par notre bureau d'études, selon la norme RE 2020 et sur demande.

\*\*\* Projet réalisé dans le cadre d'une demand

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312078/maison-a\\_vendre-reichstett-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312078/maison-a_vendre-reichstett-67.php)

## Vente Maison ESCHAU ( Bas rhin - 67 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 394532 €

Réf : ec31 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 90 m<sup>2</sup> habitables à construire à Eschau!

Situation exceptionnelle, dans un environnement calme et reposant, découvrez ce beau terrain\*, idéalement exposé de plus de 4 ares, pour y construire votre maison individuelle sur-mesure.

Située proche de Strasbourg, la commune d'Eschau est desservie par les transports en commun et proche de toutes les commodités.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\*\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 90 m<sup>2</sup> habitables\*\*\*, vous séduira par sa belle architecture et ses grands espaces fonctionnels, modernes, lumineux, pensé pour une vie familiale agréable.

Au rdc, une grande pièce de vie de plus de 41m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, cellier, wc et garage.

A l'étage, un dégagement qui dessert 3 chambres et une salle de bain avec wc.

Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé, les frais de notaire et la maison en PAD aux normes thermiques RE2020.

Prévoir les branchements, les aménagements extérieurs ainsi que la décoration.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget.

Contactez nous pour plus de renseignements et pour obtenir votre étude gratuite personnalisée et sans engagement.

Ce terrain est proposé dans le cadre d'un projet de construction d'une maison individuelle.

Autres projets possibles sur demande, notre bureau d'étude se tient à votre service pour concevoir VOTRE maison.

Prix et délais de livraison maîtrisés.

\* Terrain proposé par notre partenaire foncier, pour la construction d'une maison individuelle, Selon disponibilités.

\*\* Projet d'étude sur-mesure réalisé par notre bureau d'études, selon la norme RE 2020 et sur demande.

\*\*\* Projet réalisé dans le cadre d'une demande d'é

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312077/maison-a\\_vendre-eschau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312077/maison-a_vendre-eschau-67.php)

## Vente Maison HUTTENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 287720 €

Réf : Ec32 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 88 m<sup>2</sup> habitables à construire à Huttenheim !

Situation exceptionnelle, dans un environnement calme et reposant, découvrez ce beau terrain\*, idéalement exposé de 3.69ares, pour y construire votre maison individuelle sur-mesure.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\*\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 88 m<sup>2</sup> habitables\*\*\*, vous séduira par sa belle architecture et ses grands espaces fonctionnels, modernes, lumineux, pensé pour une vie familiale agréable.

Une grande pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse et au jardin. Un espace nuit avec 3 chambres et salle de bain. Un garage vient compléter ce bien.

Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé, les frais de notaire et la maison en PAD aux normes thermiques RE2020.

Prévoir les branchements, les aménagements extérieurs ainsi que la décoration.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget.

Contactez nous pour plus de renseignements et pour obtenir votre étude gratuite personnalisée et sans engagement.

Ce terrain est proposé dans le cadre d'un projet de construction d'une maison individuelle.

Autres projets possibles sur demande, notre bureau d'étude se tient à votre service pour concevoir VOTRE maison.

Prix et délais de livraison maîtrisés.

\* Terrain proposé par notre partenaire foncier, pour la construction d'une maison individuelle, selon disponibilités.

\*\* Projet d'étude sur-mesure réalisé par notre bureau d'études, selon la norme RE 2020 et sur demande.

\*\*\* Projet réalisé dans le cadre d'une demande d'étude personnalisée. Coût calculé sur la base des prestations choisies

**ESPACE CONSTRUCTION**  
22, route de Niederhausbergen  
67206 MITTELHAUSBERGEN  
Tel : 06.38.25.86.74  
E-Mail : nivoix@espaceconstruction.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pour cette étude.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312076/maison-a\\_vendre-huttenheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312076/maison-a_vendre-huttenheim-67_php)



## Vente Maison NORDHOUSE ( Bas rhin - 67 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 327852 €

Réf : ec7 -



### Description détaillée :

Maison de 4 pièces sur 4 ares Maison neuve à construire à Nordhouse!

Venez construire la maison de vos rêves sur ce beau terrain de 4 ares. en lotissement

Idéalement situé dans le village de Nordhouse, à proximité des commerces et des accès autoroutiers, dans un environnement calme et reposant.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 4 pièces\*\*, vous séduira par sa belle architecture fonctionnelle et lumineuse et est idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée vous trouvez un espace de vie ouvert et lumineux donnant directement accès à votre terrasse et à votre jardin,

L'étage s'organise autour d'une mezzanine qui dessert 3 chambres et la salle de bains.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé et celui de la maison en PAD (chauffage compris, sans la décoration sols et murs, hors branchements) aux normes thermiques RE2020.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget. Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Nous contacter au 0658155398 pour de plus amples informations ! Lionel Gillia



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312075/maison-a\\_vendre-nordhouse-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312075/maison-a_vendre-nordhouse-67.php)

## Vente Maison OSTHOFFEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 88 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 337572 €

Réf : ec6 -



### Description détaillée :

Maison de 4 pièces sur 4.31 ares Maison neuve à construire à Osthoffen!

Venez construire la maison de vos rêves sur ce beau terrain de 4.31 ares. en lotissement

Idéalement situé dans le village de Osthoffen, à proximité des commerces et des accès autoroutiers, dans un environnement calme et reposant.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 4 pièces\*\*, vous séduira par sa belle architecture fonctionnelle et lumineuse.

De plein pied vous trouvez un espace de vie ouvert et lumineux donnant directement accès à votre terrasse et à votre jardin.

La partie nuit réunie 3 chambres et la salle de bains.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé et celui de la maison en PAD (chauffage compris, sans la décoration sols et murs, hors branchements) aux normes thermiques RE2020.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget. Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Nous contacter au 0658155398 pour de plus amples informations ! Lionel Gillig

\* Proiet d'étude sur-mesure réalisé par le bureau d'études Espace Construction selon la norme RE 2020 et sur



cadre d'une demande d'étude personnalisée. Coût calculé sur la base des prestations choisies non contractuelles.

repimmo.com sous la REF n°16112162

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112162/maison-a\\_vendre-osthoffen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112162/maison-a_vendre-osthoffen-67.php)

## Vente Maison AUENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 259640 €

Réf : ec16 -



### Description détaillée :

Maison de 4 pièces sur 4.1 ares. Maison neuve à construire à Rountzenheim Auenheim! Entre Lauterbourg et Haguenau, proche de la frontière allemande.

Venez construire la maison de vos rêves sur ce beau terrain de 4.10 ares en lotissement.

Idéalement situé dans le village de Rountzenheim Auenheim! à proximité des commerces et des accès autoroutiers, avec un milieu associatif dense, dans un environnement calme et reposant.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 4 pièces\*\*, vous séduira par sa belle architecture fonctionnelle et lumineuse et est idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée vous trouvez un espace de vie ouvert et lumineux donnant directement accès à votre terrasse et à votre jardin, un cellier et un garage simple.

L'étage s'organise autour d'un dégagement qui dessert trois chambres et la salle de bains.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé et celui de la maison en PAD (chauffage compris, sans la décoration sols et murs, hors branchements) aux normes thermiques RE2020.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget. Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Nous contacter au 0658155398 pour de plus amples informations ! Lionel Gillig

\* Projet d'étude sur-mesure réalisé par le bureau d'études Espace Construction selon la norme RE 2020 et sur demande.

\*\* Projet réalisé dans le cadre d'une demande d'étude personnalisée. Coût calculé sur la base des prestations choisies pour cette étude. Photos non contractuelles.

**ESPACE CONSTRUCTION**  
22, route de Niederhausbergen  
67206 MITTELHAUSBERGEN  
Tel : 06.38.25.86.74  
E-Mail : [nivoix@espaceconstruction.fr](mailto:nivoix@espaceconstruction.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112155/maison-a\\_vendre-auenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112155/maison-a_vendre-auenheim-67.php)

## Vente Maison WANTZENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 395000 €

Réf : EC23 -



### Description détaillée :

Maison de 4 pièces en plein pied sur 4.22 ares. Maison neuve à construire à La Wantzenau! A 15 minutes du centre de Strasbourg.

Venez construire la maison de vos rêves sur ce beau terrain de 4.22 ares.

Idéalement situé dans le village de La Wantzenau, à proximité des commerces et des accès autoroutiers, dans un environnement calme et reposant.

Espace Construction vous propose de construire sur ce terrain votre maison personnalisée\* !

Pour vous inspirer, nous vous présentons un exemple de projet possible et parfaitement adapté à cet environnement.

Cette maison, de 4 pièces\*\*, vous séduira par sa belle architecture fonctionnelle et lumineuse.

De plein pied vous trouvez un espace de vie ouvert et lumineux donnant directement accès à votre terrasse et à votre jardin, un cellier, et un garage.

La partie nuit réunie 3 chambres et la salle d'eau.

Le prix indiqué comprend le coût du terrain viabilisé et celui de la maison en PAD (chauffage compris, sans la décoration sols et murs, hors branchements) aux normes thermiques RE2020.

Toutes nos maisons sont sur-mesure, conçues selon vos envies, vos besoins, et votre budget. Les prix et surfaces indiquées sont données à titre indicatif et évoluent en fonction de la demande.

Nous contacter au 0658155398 pour de plus amples informations ! Lionel Gillia



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112152/maison-a\\_vendre-wantzenau-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112152/maison-a_vendre-wantzenau-67_php)

## Vente Maison SCHIRRHEIN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 389000 €

Réf : ec1 -



### Description détaillée :

Espace Construction vous présente :

Maison neuve à construire de 118m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 6 ares à Schirrhein au bord des champs, proche Haguenau et Bischwiller.

Garage en sous sol.

Au rez de chaussée : une entrée avec possibilité de rangements, un WC séparé avec lave main, une chambre ou bureau, un grand espace de vie ouvert sur cuisine.

A l'étage : une mezzanine, 1 chambre et une salle d'eau.

Projet entièrement modifiable selon vos goûts et besoins, prestations de qualité ( isolation extérieur, hauteur sous plafond...etc.)

Tous nos projets sont sur mesures, notre bureau d'étude interne s'occupe de tout.

Projet sous contrat de maîtrise d'œuvre, aux normes RE2020.

Hors viabilisation, aménagements extérieur et en Prêt à décorer ( peintures, sols).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112151/maison-a\\_vendre-schirrhein-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112151/maison-a_vendre-schirrhein-67.php)