

HIRSCH IMMOBILIER

8 Chemin de la Lucque 11 MIREPEISSET

Tel : 06.13.91.22.66

Site Web : <http://hirsch-immobilier.com>

E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Vente Maison QUARANTE (Hérault - 34)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 50000 €

Réf : 84756792 -



Description détaillée :

PETIT PRIX

Quarante à 20 kms de Béziers et 30 kms de Narbonne, maison de village sur 2 niveaux à rénover.

Elle se compose en rdc d'une cuisine et d'un salon

1er bureau, chambre

2ème 2 chambres, sde et bureau

Elle possède du double vitrage et la toiture a été refaites.

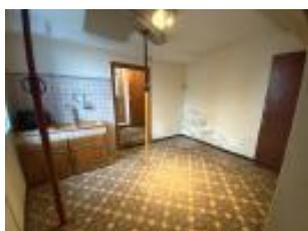
La maison a subi une attaque de termites mais les traitements on été effectués et un suivi est en place sans récidence

Idéal location saisonnière voir annuelle

Non soumis au DPE

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397573/maison-a_vendre-quarante-34.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1050 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 422000 €

Réf : 7577695 -



Description détaillée :

A 20 kms de Narbonne, au centre d'un village ayant toutes les commodités, cette maison de 150 m² habitables très bien entretenue possède un appartement de 45 m² indépendant et un terrain de 1050 m² sans vis à vis.

Cette maison s'articule autour d'une vaste pièce à vivre avec sa cuisine ouverte donnant accès au jardin et à un espace extérieur abrité avec barbecue.

Le côté nuit possède 4 chambres dont 1 avec une douche privative, sde et 2 toilettes. Une buanderie et le garage complète le tout.

Son jardin très arboré est agrémenté d'une piscine et d'un arrosage intégré alimenté par un puits.

les radiateurs à inertie et le chauffe eau sont neuf. Aucuns travaux n'est à prévoir.

Le grand plus, un appartement de type 2 indépendant de 45 m² avec un extérieur et sans aucuns vis à vis sur la maison principale. Cet appartement peut être loué en location saisonnière voir à l'année. Cela peut devenir un complément financier non négligeable (au paravant il était loué 600 euros par mois)

C'est un bien de qualité, au calme et sans vis à vis.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397572/maison-a_vendre-argeliers-11.php

+33 4 68

Vente Maison CUXAC-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1860

Prix : 240000 €

Réf : 84675818 -



Description détaillée :

Avis aux amateurs de projet.

A seulement 7 kms de Narbonne et 20 kms de la Mer, Voici une remise de 300 m² au sols sur 2 niveaux où vous pouvez laisser libre cour à votre imagination. Elle est libre 3 faces et possède une parcelle de 790 m² soit environ 400 m² de jardin restant.

Actuellement il y a une partie habitation environ 50 m² avec accès sur le terrain. Il est possible d'y créer soit de la découpe verticale (au moins 3 logements d'environ 200 m² chacun) soit une grande habitation et pourquoi la réhabilitée en petit collectif.

Le toit est en bonne état ainsi que les murs.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363068/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 640 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 399000 €

Réf : 84673467 -



Description détaillée :

St marcel sur aude hors zone inondable, nous vous proposons cette maison récente en R+1 de 150 m2 habitables sur 600 m2 de jardin.

Le rez de chaussée s'articule autour d'un vaste pièce à vivre très ensoleillée qui donne sur une terrasse semi couverte. Une belle cuisine équipée où vous pourrez partager des bons moments en famille est incluse dans cette pièce à vivre. Par le biais d'un hall équipée d'un placard, vous avez accès à 2 grandes chambres (dont une avec dressing et l'autre avec placard) et à la salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Un garage de 23 m2 finit d'agrémenter le rez de chaussée.

Le 1er étage est composé de 3 chambres équipées de placard. L'une de ces chambres a un accès directe à une terrasse de 40 m2. Une salle de bain conclut la visite du 1er étage.

Le jardin est piscinable et il est équipé d'un puit. On peut garer plusieurs véhicule sur la parcelle voir un camping-car. Aucuns travaux n'est à prévoir. C'est une maison de qualité et proche de tous commerces.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363067/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison CANET (Aude - 11)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 84661804 -



Description détaillée :

A 15 kms de Narbonne et 35 kms de la mer, voici une maison de village rénovée il y a peu de temps qui ravira les personnes aimants les grands espaces.

Elle possède 140 m2 habitables, une cour et une cave.

Le rez de chaussé se compose d'une grande salle à manger avec sa cuisine ouverte et un grand salon avec accès à la cour. Un poêle à granulés et une climatisation agrémentent le salon.

Au 1^{er} étage vous trouverez 2 chambres de 14 m2, une sde et une belle suite parentale avec un grand balcon. Le 2^{ème} étage est constitué d'un grenier de 50 m2 aménageable et un second de 20 m2. Il est possible d'y créer un appartement voir une grande suite.

L'ensemble est en parfait état.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357059/maison-a_vendre-canet-11.php

Vente Maison POUZOLS-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 3937 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 499000 €

Réf : 84561740 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 2002 de plain pied dans un lieu d'exception avec un magnifique terrain arboré de 4000 m² qui s'étend à perte de vue, offrant un cadre naturellement enchanteur.

Cette maison se compose d'une vaste pièce à vivre baignée de lumière ouvrant sur la véranda avec accès direct au jardin.

Sa vaste cuisine équipée est semi-ouverte sur le séjour.

Derrière, cette dernière se trouve une buanderie puis le garage (qui peut être transformé à faible coût en chambre si on le souhaite).

Le côté nuit est composé de 3 chambres dont une suite parentale et d'une salle de bain.

Les extérieurs sont agrémentés d'une piscine 10X5 avec de belles plages et un grand pool-housse qui invite à passer de longues soirées entre amis.

Un grand garage de plus 30 m² et un abris complètent le tout.

Le terrain est équipé d'un arrosage intégré alimenté par un forage. C'est un endroit qui invite à la relaxation, un vrai havre de paix et proche des grands axes tel que la cité de Carcassonne, le canal du Midi, les plages de la côte du Midi, les universités de Montpellier...

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341299/maison-a_vendre-pouzols_minervois-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 372 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 319000 €

Réf : 84628468 -



Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Ginestas, superbe villa neuve de 110m² aux dernières normes RE 2020 sous garantie, de plain-pied avec jardin dans un tout nouveau lotissement, à seulement 20 minutes de Narbonne et 30 minutes de Béziers . Cette maison se compose d'une entrée avec placard aménagé et un WC indépendant. Exposé plein sud se trouve la pièce à vivre de 47 m² et lumineuse de part sa baie vitrée de 3 mètres ouverte sur l'espace cuisine (qui n'est pas fournie).

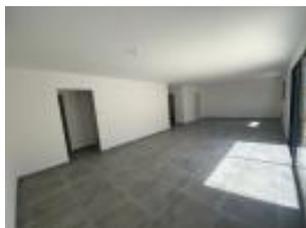
Trois chambres dont une ravissante suite parentale avec salle d'eau, douche Italienne et un espace dressing, une salle de bain et un second WC complète cette dernière.

Vous y retrouverez également un cellier et garage d'environ 20m². Toute la maison est équipée de climatisation.

Cette maison peut convenir parfaitement à une personne à mobilité réduite car il y a aucune marche. De plus elle est en frais de notaire réduit.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341298/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 6400 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 84609418 -



Description détaillée :

Nichée dans un écrin de verdure, à l'abri de tout regard et à l'écart d'un village du minervois possédant toutes les commodités, cette maison réjouira les amoureux de la nature. Elle est située au milieu de 6000 m² de terrain agrémenté d'Oliviers et d'essences typiques de la Méditerranée. Tout le jardin est alimenté par la Bas Rhône (eau non coûteuse) et une micro station est présente pour assurer le traitement des eaux usées.

Elle dispose de plus de 200 m² hab composé d'une vaste pièce vive très lumineuse et agrémentée d'une cheminée, cinq chambres dont une suite, une salle de bain indépendante, buanderie, véranda et comble aménageable (pouvant devenir un appartement indépendant avec possibilité de rentabilité). Un double garage, une cave et un bel atelier complète cette dernière.

Vous pourrez aussi vous rafraîchir autour de sa piscine lors des douces soirées d'été.

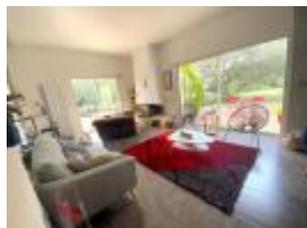
Il est possible de stationner plusieurs véhicules sur le terrain ainsi qu'un camping-car.

Il y règne une atmosphère paisible, sereine et relaxante

Un vrai havre de paix.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341297/maison-a_vendre-argeliers-11.php

Vente Maison BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 348 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 270000 €

Réf : 84611967 -



Description détaillée :

A étrenner

Bize minervois, village typique du minervois et prisé via sa douceur de vivre, nous vous proposons une maison neuve de 94 m² sur 348 m² de jardin.

Cette maison aux dernières normes RE2020 est inondée de lumière. Sa pièce à vivre avec sa cuisine équipée ne vous laissera pas indifférent. Conviviale, claire et spacieuse caractérise cet espace.

Côté nuit se trouve 3 chambres avec emplacement placard, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette suspendu indépendant.

Cette maison est équipée d'une climatisation gainable, chauffe eau thermodynamique, double vitrage alu et des gouttières.

Le plus : une place de parking privative, un garage et une terrasse en béton imprimé imitation roche.

A voir sans tarder.

DPE en A

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331325/maison-a_vendre-bize_minervois-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 480 m²

Surface terrain : 700 m²

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 860000 €

Réf : 84561361 -



Description détaillée :

Vous souhaitez changer de vie, avoir le plaisir d'accueillir des d'hôtes chez vous et vivre dans une maison chargée d'histoire. Cette maison de caractère du 19^{ème} siècle typique du Languedoc est faites pour vous.

Elle est actuellement exploitée en chambres d'hôtes mais peut aussi devenir votre maison familiale voir un projet participatif.

Idéalement située proche de divers sites touristiques (le Somail, Narbonne, le canal du midi, la cité de carcassonne, les châteaux cathare, la citée de minerve, les grands buffets à Narbonne ??), elle se situe dans un village dynamique avec des commerces, services et restaurants. Vous êtes à la croisée du sud à 1 h de l'Espagne, 1 heure de Montpellier, 1h30 de Toulouse et à moins de 25 kms de la mer.

Cette maison d'hôtes ayant bénéficié d'une rénovation de qualité possède 5 suites avec leurs sdb privatives, une suite familiale avec 2 chambres et une salle d'eau commune, une vaste pièce à vivre traversante et très lumineuse, 2 salons, bureau et cuisine équipée donnant sur le jardin.

Le grand plus, un spacieux appartement avec une entrée privative pour les exploitants qui peut devenir un gîte.

Cette maison développe 480 m² habitables sur une parcelle de 700 m².

Lors de la rénovation, les propriétaires ont veillé à conserver les éléments d'époque (mosaïque au sols, cheminée de marbre, volée d'escalier, plafonds moulurés?) tout en apportant de la modernité, de la sobriété et en créant une atmosphère cosy et cocooning.

Son jardin paysager sans vis à vis sur l'arrière est un vrai havre de paix où il fait bon de se prélasser à l'abri du soleil sous les divers espaces ombragés. C'est une invitation idéale à la

détente. De plus vous pourrez profiter d'un bassin avec jets massants qui rajoute une touche de fraîcheur offrant aux hôtes un endroit paisible où se ressourcer.

Côté pratique, elle possède un garage double et de divers rangements sur l'extérieur.

De plus ses propriétaires étant soucieux de respecter l'environnement, plusieurs dis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320578/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 84561303 -



Description détaillée :

Salleles d'Aude, centre du village et hors zone inondable, voila une maison vigneronne qui séduira les personnes qui souhaitent avoir un grand garage et un jardin.

Elle possède un garage de plus de 94 m2 avec une belle hauteur sous plafond. De ce dernier vous avez accès au jardin exposé plein sud et à une dépendance en bois à finir (aménager l'intérieur).

Au 1 er étage se trouve la pièce de vie principale de 55 m2 avec sa cuisine équipée, 2 chambres avec possibilité de créer des mezzanines, sde et toilette. De la pièce à vivre, vous avez accès à une grande terrasse par le biais d'une baie coulissante à galandage. Le 2ème est composé d'une vaste suite parentale avec coin dressing et sdb privative. c'est une maison très ensoleillée avec des éléments contemporains. A voir sans tarder.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316332/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 6950 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 530000 €

Réf : 84518483 -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce havre de paix enchanteur, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie incomparable. Nichée au cœur d'un village à seulement 20 minutes de Narbonne et 35 minutes de la mer, cette magnifique maison de plain-pied est un véritable sanctuaire où la tranquillité et la beauté se rencontrent harmonieusement.

Imaginez-vous entouré par un parc luxuriant de 6950 m², parsemé d'oliviers centenaires et agrémenté d'une piscine, invitant à la relaxation et à la détente à chaque instant.

Son terrain est constructible et partiellement divisible. Ce qui permet un potentiel d'investissement intéressant pour les futurs acquéreurs.

À l'intérieur, vous serez séduit par l'espace et le confort offerts par ses 4 chambres, dont une charmante suite parentale. La vaste cuisine avec accès direct sur le jardin d'un côté et semi ouverte sur le séjour de l'autre. Le spacieux séjour cathédrale orienté plein sud, agrémenté d'une cheminée insert et d'une climatisation, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une mezzanine complète cette maison et donne la possibilité d'y agencer un bureau, une chambre supplémentaire ou un coin détente.

Pour les soucieux de l'environnement et de leur budget, cette propriété est équipée de panneaux solaires et photovoltaïques pour le chauffe eau, offrant des économies d'énergie significatives tout en préservant la planète. De plus, le garage spacieux et la cave offrent un espace de rangement généreux garantissant ainsi une maison impeccable en toute circonstance ainsi que vos biens et véhicules, ajoutant ainsi une dimension pratique à cette demeure d'exception.

HIRSCH IMMOBILIER

8 Chemin de la Lucque

11 MIREPEISSET

Tel : 06.13.91.22.66

E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et authentique, où chaque jour est une invitation à la tranquillité et à la sérénité. Cette maison, prête à être habitée immédiatement, représente bien plus qu'un simple lieu de résidence : c'est un véritable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306375/maison-a_vendre-bize_minervojs-11.php

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136000 €

Réf : 84395039 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, ce charmant appartement de type T3 au 1er étage avec ascenseur, situé dans le quartier prisé des allées Paul Riquet à Béziers. Il se compose d'une cuisine avec rangement et cellier où vous pourrez y stocker machine à laver, sèche linge Il possède un grand espace de vie de 32m² et lumineux de part sa grande baie vitrée. Deux belles chambres équipées de placard. La salle de bain quant à elle est fonctionnelle avec sa double vasque, sa douche ainsi que sa baignoire. Il est équipé d'une climatisation réversible dans le salon et dans les 2 chambres. L'appartement bénéficie également d'un balcon de 6m². Belle petite surprise qui vous attend en hauteur puisque le toit (solarium) est partagé par 5 lots afin de pouvoir profiter des beaux jours. Pas de travaux à prévoir.

Situé proche de tout commerce et des transports en communs, c'est le pied à terre idéal pour un investissement.. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier. DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238929/appartement-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 364 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 84393988 -



Description détaillée :

A 20 kms de Narbonne, dans un village possédant tous commerces, nous vous proposons cette maison de plain-pied avec un joli jardin, agrémenté d'une piscine neuve facile d'entretien.

Elle se compose de 2 chambres et d'une pièce à vivre climatisée avec une cuisine ouverte lumineuse et équipée.

De cette dernière vous avez accès au jardin, idéal pour vos repas d'été en extérieur, indispensable pour cette magnifique région.

De plus elle possède un garage qui peut éventuellement devenir une 3^{ème} chambre.

zéro travaux

habitable immédiatement

Investissement, maison secondaire ou maison principale, ce bien peut vous correspondre, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour plus de renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238928/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 410 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 365000 €

Réf : 84338246 -



Description détaillée :

Charmante maison à proximité du Somail, à seulement 12km de Narbonne. Cette maison de 123m² offre un vaste espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, idéal pour recevoir famille et amis. Vous y trouverez également une buanderie pratique et un cellier pour un rangement supplémentaire. La maison dispose de 3 chambres, dont une suite parentale, et une vaste salle de bain avec douche et baignoire pour votre confort. Profitez d'un jardin facile à entretenir avec piscine et palmier, parfait pour se détendre en plein air. Construite en 2020, cette maison n'exige aucun travaux, prête à vous accueillir dans un cadre moderne et confortable. Ne tardez pas à visiter !

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210120/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison MIREPEISSET (Aude - 11)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1070 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 84131763 -



Description détaillée :

A 15 kms de Narbonne dans un village typique du minervois et proche du canal du midi, nous vous proposons cette maison de plain pied offrant 123 m2 habitables sur 1070 m2 de jardin avec vue sur la campagne. Elle dispose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une terrasse ombragée avec accès piscine. Une cuisine ouverte également avec accès terrasse se situe dans le prolongement du séjour. Un buanderie complète l'espace jour. Le côté nuit se compose de 4 chambres chacune équipée de grand placard coulissant, 2 salles d'eau et un toilette indépendant.

Cette maison de 2001 est équipée de climatisation gainable réversible, d'une cheminée insert avec récupérateur de chaleur, d'un adoucisseur d'eau, d'une isolation renforcée et de génoises équipées de chenaux.

Ses extérieurs faciles d'entretiens sont essentiellement composés d'essence méditerranéen demandant très peu d'arrosage.

Le coin détente avec sa grande piscine et le pool House complète le tout.

Outre son garage de 22 m2, il est possible de garer plusieurs véhicules sur la parcelle et d'y Parker un camping-car

Un vrai havre de paix.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071293/maison-a_vendre-mirepeisset-11.php

Vente Maison VENTENAC-EN-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 709 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 345000 €

Réf : 985278 -



Description détaillée :

Dans un village traversé par la canal du midi à 20 kms de Narbonne et 35 kms de béziers, venez découvrir cette maison typique du minervois avec sa grande cave et un joli extérieur.

Cette maison se compose d'une vaste entrée qui délimite sur la gauche, la salle à manger qui donne sur la cuisine séparée par une belle verrière. Sur la droite du couloir vous trouverez le salon avec sa cheminée insert. Ces pièces sont inondées de lumière car exposées plein sud.

A l'étage, vous avez 5 grandes chambres dont une suite parentale (avec dressing et sde à finir) et une salle de bain.

Un grand grenier où vous pouvez aménager un appartement voir plusieurs chambres finit la composition au 1er étage.

Une grande remise attenante peut accueillir plusieurs véhicules voir atelier pour artisan.

Dans le coin de la cour se trouve une petite dépendance de 20 m² au sol sur 2 niveaux.

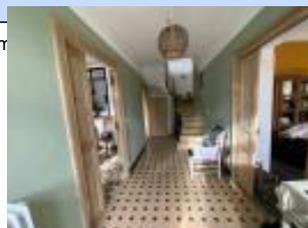
Cette bâtisse est agrémentée d'une vaste cour de 250 m² et un terrain sur l'arrière piscinable.

Elle comporte beaucoup d'éléments d'époque et bénéficie d'une rénovation contemporaine effectuée avec goût.

Cette bâtisse est seine et ne mérite pas de gros travaux.

Elle conviendrait parfaitement à un projet de chambres d'hôtes avec un gîte indépendant voir un projet d'hôtellerie

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002432/maison-a_vendre-ventenac_en_minervois-11.php

Vente Terrain GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 526 m2

Prix : 84000 €

Réf : 83748790 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un terrain au calme avec une vue dégagée sur la campagne avoisinante. Nous vous proposons sur la commune de Ginestas, proche du hameau du Somail à 15 minutes de Narbonne et 30 minutes de la mer, ce terrain de 526 m2 viabilisé et plat. Il se situe dans un petit lotissement comprenant 10 lots mais attention seulement 4 sont encore à la vente. Nous vous offrons la possibilité d'investir où d'y implanter le projet de votre vie. Dans ce village vous trouverez toutes les commodités tels que, médecins, boulangerie, pharmacie, crèche, école, café, épicerie, banque et un collège à 5 minutes...

Les plus de ces terrains:

Une vue dégagée donnant sur des terres non constructibles.

Ils sont libres de tous constructeurs.

Il est possible d'y bâtir une maison de 150 M2.

Libre choix en 4 ou 3 faces.

Une exposition plein SUD.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891202/terrain-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Terrain GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 607 m2

Prix : 83000 €

Réf : 83747984 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un terrain au calme avec une vue dégagée sur la campagne avoisinante. Nous vous proposons sur la commune de Ginestas, proche du hameau du Somail à 15 minutes de Narbonne et 30 minutes de la mer, ce terrain de 600m2 viabilisé et plat. Il se situe dans un petit lotissement comprenant 10 lots mais attention seulement 4 sont encore à la vente. Nous vous offrons la possibilité d'investir où d'y implanter le projet de votre vie. Dans ce village vous trouverez toutes les commodités tels que, médecins, boulangerie, pharmacie, crèche, école, café, épicerie, banque et un collège à 5 minutes...

Les plus de ces terrains:

Une vue dégagée donnant sur des terres non constructibles.

Ils sont libres de tous constructeurs.

Il est possible d'y bâtir une maison de 150 M2.

Libre choix en 4 ou 3 faces.

Une exposition plein SUD.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891201/terrain-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 690 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 412000 €

Réf : 83686933 -



Description détaillée :

Nous vous proposons une maison de 2018 alliant toit plat et toit 4 pans. Cette maison contemporaine de plain-pied de 133 m² habitables sur une parcelle de 690 m² saura vous séduire par ses nombreuses prestations de qualités. Cette maison se situe dans un village typique du Minervois à 15 KM de Narbonne et proche du Somail, village traversé par le canal du midi.

Tout d'abord vous serez surpris dès votre arrivée par la grandeur de sa pièce à vivre et la luminosité qui inonde cette maison grâce à ses grandes ouvertures. Par le biais du salon et de la cuisine toute équipée, vous aurez accès au jardin.

Dans la continuité vous trouverez une première chambre avec placard aménagé, un garage isolé carrelé et un WC indépendant.

Le coin nuit comprend une suite parentale de 24 m² avec dressing et salle d'eau privative. Au travers de cette dernière, vous aurez accès direct au jardin. Deux autres chambres agrémentent l'espace nuit. Entre ses 2 chambres se trouve la salle de bain équipée d'un WC.

Côté extérieur, tout a été pensé et aménagé avec goût. Son jardin paysagé et épuré facilite l'entretien. Une piscine 8x4 avec liner armé et une cuisine d'été couverte vous permettra de passer des bons moments en famille. C'est un endroit calme et reposant à deux pas de la campagne et proche de toutes commodités.

Cette maison possède une isolation renforcée, une climatisation gainable, des menuiseries aluminiums, des volets roulants électriques et un chauffe-eau thermodynamique.

HIRSCH IMMOBILIER
8 Chemin de la Lucque
11 MIREPEISSET
Tel : 06.13.91.22.66
E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

C'est un produit de qualité avec de belles prestations qu'il ne faut s'en plus tarder venir visiter.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16884720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884720/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 410000 €

Réf : 83594739 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à 12 kms de Narbonne dans un village tous commerces, cette maison de plain pied offrant 130 m2 habitables sur 750 m2 de terrain. Sur cette dernière, vous pourrez garer plusieurs véhicules ainsi qu'un camping car.

Dès votre arrivée, vous serez surpris par la grandeur et la luminosité de sa pièce à vivre de 58 m2. Cette dernière est équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à granulés. Dans le prolongement de la cuisine ouverte se trouve un cellier pouvant devenir le garde manger avec un emplacement prévu pour la machine à laver.

L'espace nuit se compose d'une chambre parentale de 25 m2 avec dressing et de 2 chambres équipées avec placards aménagés. La salle de bain dispose d'une baignoire, d'une douche italienne et d'un meuble double vasque. Un wc indépendant clôture la visite.

Côté extérieur, tout est fait pour profiter de bon moment en famille. Vous y trouverez :

- ? Sa piscine avec ses plages aménagées pour bronzer à l'abri des regards
- ? Sa cuisine d'été couverte avec barbecue et four à pizza qui vous permettra de passer de bons moments entre amis
- ? Un espace jardin où vous pouvez créer votre potager arrosé à l'aide d'un puits
- ? Un garage indépendant termine cette visite.

Si vous recherchez une maison proche des commodités, au calme et avec un bel espace de vie . N'attendez plus, elle est faite pour vous.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842075/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

+33 4 68

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 168 m²

Prix : 74000 €

Réf : 83494226 -



Description détaillée :

Ginestas

remise avec possibilité de créer un appartement à l'étage.

elle fait 84 m² au sol. belle hauteur sous plafond 4 m

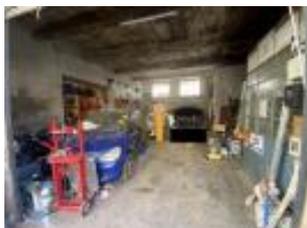
portail motorisé, compteur d'eau présent. raccordement tout à l'égout en bordure.

concernant l'étage, possibilité de créer un appartement de 100 m² avec une mezzanine (hauteur mini 2,80 m hauteur faitage 4,8 m)

Non soumis au DPE

pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752903/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Terrain SAINT-ANDRE-DE-ROQUELONGUE (Aude - 11)

Surface : 2518 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 159000 €

Réf : 83299172 -



Description détaillée :

Proche Saint André de Roquelongue, vous propose un beau terrain de 2518 m² viabilisé et Hors lotissement. Il se situe à la sortie du village, arboré par des oliviers et il est libre constructeur.

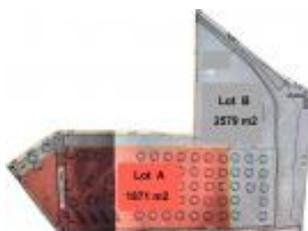
Il possède une vue dégagée sur les collines. Il est possible de créer un forage.

Il n'est pas possible de le diviser.

Expertise G1 déjà effectuée.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16584919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16584919/terrain-a_vendre-saint_andre_de_roquelongue-11.php

Vente Terrain SAINT-ANDRE-DE-ROQUELONGUE (Aude - 11)

Surface : 1871 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 159000 €

Réf : 83297483 -



Description détaillée :

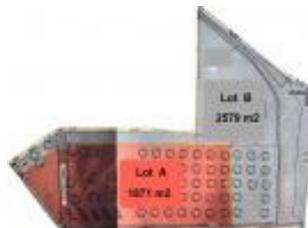
Proche Saint André de Roquelongue, vous propose un beau terrain de 1871 m² viabilisé et Hors lotissement. Il se situe à la sortie d'un village avec divers commerces, maternelle et école primaire. Sur ce terrain se trouve divers oliviers mais il possède une grande partie sans arbres pour y implanter votre construction. Il est libre constructeur. Il possède une vue dégagée sur les collines. Il est possible de créer un forage. Il est orienté plein sud.

Il n'est pas possible de le diviser.

Expertise G1 déjà effectuée.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16584918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16584918/terrain-a_vendre-saint_andre_de_roquelongue-11.php

Vente Terrain GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 1015 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109000 €

Réf : 83150016 -



Description détaillée :

vous propose à 18 kms de Narbonne sur Ginestas le derniers lot à vendre de ce petit lotissement de 10 lots. il est libre constructeur et viabilisé. La vue est dégagée et le terrain est plat.

Il fait 1015 m2 et on peut construire jusqu'à 260 m2 de bâti. Si cela vous intéresse, ne tardez pas à me contacter, c'est le dernier lot disponible.

Non soumis au DPE Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445533/terrain-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 83139658 -



Description détaillée :

vous propose dans le village de Ginestas, proche du canal du midi et à 20 kms de Narbonne, cette spacieuse maison en pierre de 110 m2 avec un extérieur très intime.

Cette maison est composée de 3 vastes chambres, d'un dressing de 15 m2 pouvant devenir une 4 ème chambre, sde, une cuisine toute équipée et un salon avec cheminée insert donnant sur l'extérieur. La rénovation date de 20 ans.

Un garage atelier de 26 m2 complète le tout.

l'extérieur de 50 m2 sans vis à vis est situé plein sud et s'articule autour d'un olivier. l'ombrage de ce dernier sera très appréciable lors de vos déjeuners.

Diverses plantes méditerranéennes finissent de fleurir cet ensemble. Le village est dynamique et comporte toutes les commodités notamment maternelle, école primaire, médecins, pharmacie, commerce de proximité restaurant, marché, banque et bar.

Sa situation géographique fait que vous pouvez accéder à tous ces services à pied. Pour venir vous en rendre compte, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16435593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16435593/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison QUARANTE (Hérault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 60000 €

Réf : 83000563 -



Description détaillée :

vous propose cette coquette maison de village à rafraichir. Le rez de chaussée est composé d'une salle à manger avec coin cuisine, sde et toilette. Au 1er se trouve le salon et une chambre. Puis au 2ème une grande chambre. La toiture a été refaite de 2012 ainsi que l'isolation. Elle est idéale pour une résidence secondaire voir RBNB.

Vous avez envie d'un investissement sûr. Cette maison est parfaite pour cela.

Pas soucis au DPE

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16355202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16355202/maison-a_vendre-quarante-34.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 194 m²

Surface terrain : 1375 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 625000 €

Réf : 82913475 -



Description détaillée :

Villa Contemporaine

vous propose cette villa d'exception aux prestations haut de gamme.

Elle se situe dans la région du Minervois, région reconnue pour qualité de vie, son ensoleillement et sa proximité de la mer.

vous êtes à 35 minutes des premières plages (super spot de Gruissan apprécié pour le kitesurf, ses chalets et sa station balnéaire), à 35 kms de la ville de Carcassonne, 1 heure des plages d'Espagne (Cadaques, village typique avec la maison de Dali), à 2 heures de Barcelone et à 1 heure des premières stations de ski et à 20 kms de Narbonne.

La villa est située sur un terrain de 1375 m² et dispose de 194 m² de surfaces habitables.

Les extérieurs ont été paysagés et arborés par des essences naturelles de la région (oliviers, palmiers, arbres fruitiers) de façon limiter l'arrosage et l'entretien.

De grandes espaces de terrasses situées aux triples expositions (EST, SUD, OUEST) vous permettront de profiter de parties ombragé aux différentes heures de la journée.

Un couloir de nage au sel de 11m avec sa cascade d'eau finit d'agrémenter les extérieurs.

Côté intérieur, les prestations sont au rendez vous.

un espace de vie de 72m² accueil à la foi une cuisine centrale équipée derniers cris, un espace salon et l'espace salle à manger. le tout est baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées à galandages.

2 grandes suites parentales de 36 et 40 m² dont une possède un grand dressing, une suite indépendante et une grande

buanderie clôture cette habitation

Vous pouvez stationner des véhicules sur le devant du garage voir garer votre camping car. En plus de cela, vous avez un garage de 30 m2 carrelé et isolé.

Cette maison est équipée:

- Baies vitrées en aluminium noires à glandage
- Système de Domotique centralisé (ouverture et fermeture des volets de la maison)
- Panneaux solaires neuf donnant une faible consommation d'électricité
- Cumulus thermodynamique solaire
- Climatisation gainable partout
- Système d'alarme
- Adoucisseur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305299/maison-a_vendre_argeliers-11_php

Vente Terrain BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 1200 m2

Prix : 144500 €

Réf : 82649198 -



Description détaillée :

vous propose à la vente un terrain hors lotissement et sans vis à vis de 1200 m2. Il est plat et assez dégagé. Il n'est pas viabilisé mais la viabilisation est proche. Il possède un C.O.S de 0,5.

Si la parcelle est trop importante, les propriétaires sont ouverts à céder moins de terrain.

A voir très rapidement

Non soumis au DPE

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16268869

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264000 €

Réf : 2855463 -



Description détaillée :

Hirsch immobilier vous propose proche Narbonne, dans un village tous commerces, cette maison vigneronne rénovée façon loft. Sa grande pièce à vivre est très lumineuse. Sa belle hauteur sous plafond à permis aux propriétaires de créer une mezzanine de 14 m² (idéale pour un bureau voir espace cinéma). D'un côté du salon règne un coin cosy autour de la cheminée. De l'autre le coin repas avec sa cuisine ouverte et une buanderie. Ce salon donne sur une terrasse sans vis à vis. Une piscine a été crée en lieux et place d'une cuve (très astucieux). Côté nuit, vous trouverez 3 grandes chambres, un dressing et une salle de bain. Le plus un grand garage de 190 m² en rez de chaussé. C'est une rénovation réussite qui a su allier pierre et contemporain. La partie jour est équipée d'un chauffage centrale et la partie nuit de climatisation.

DPE en cour

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16265103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16265103/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 650 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 1295000 €

Réf : 82562627 -



Description détaillée :

Au coeur du minervois, région appréciée des connaisseurs de vin, dans le département de l'Aude et seulement à 35 kms de la Méditerranée, nous vous proposons en exclusivité cette exploitation vigneronne familiale labélisée BIO.

Elle comprend :

- Un bâtiment de 650 m2 construit en 2016 avec possibilité de 2 hébergements (un de 100 m2 à finir et l'autre de 60 m2 à créer)
- Un préau de 600 m2 pouvant être fermé
- Tous les équipements nécessaires à la production et la vente
- 9,1 ha de vignobles classé en Bio
- 1 ha d'olivieraie
- 1/4 ha d'amandiers
- 1 ha de terre non exploitée
- 3,5ha de forêt mis à disposition par la commune afin de créer un parcours pédestre a but touristique
- Terrain à bâtir avec autorisation destiné à être utilisé par le propriétaire
- Forage

L'ensemble est raccordé aux tout à l'égout, à l'eau et à l'électricité. Le plus un forage pour irriguer les cultures et l'eau du bas Rhône pour les vignes

Ce domaine a reçu plusieurs distinctions nationale et internationale (guide hachette, concours mondial de Bruxelles, féminalise, concours des vins ' terre de vins ', décanter à Londres, primé aussi au challenge to the best french wines (USA).... et ne cesse sa progression.

Il possède une clientèle fidèle rencontrée leurs des nombreux salons et lors de manifestations organisées sur le

HIRSCH IMMOBILIER

8 Chemin de la Lucque

11 MIREPEISSET

Tel : 06.13.91.22.66

E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

domaine.

Le domaine ne cesse de progresser et possède encore une belle marge de progression.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16202320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16202320/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 82250123 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX.

Argeliers, à 20 kms de Narbonne et proche du canal du midi, cette maison de village a été entièrement rénovée dans les règles de l'art. La création du patio apporte beaucoup de clarté et permet d'avoir un espace extérieur. La pièce de vie traversante donne accès au patio par le biais d'une baie à galandage ce qui donne l'impression d'être dedans dehors. Une cuisine avec cheminée pour les grillades d'inter-saison est surplombée par une grande hotte languedocienne.

L'étage est composé de 2 chambres avec la possibilité de créer une 3ème chambre sur le vaste palier, une grande sde et un toilette indépendant.

Le plus un grand garage dans la continuité du patio.

Cette maison est idéale pour une résidence de vacance atypique voir location saisonnière haut de gamme.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15961574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15961574/maison-a_vendre_argeliers-11_php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170000 €

Réf : 8034625 -



Description détaillée :

Proche Ginestas et du Somail, cette maison de 150 m² habitables a été rénovée entièrement en 2006. C'est une habitation inversée. C'est à dire que la pièce à vivre et la terrasse sont situées au 2ème étage.

Le rez de chaussé et le 1er sont composés de 3 suites et d'une chambre avec une sde indépendante. Au 2ème vous trouverez le salon très ensoleillé et une cuisine qui donne sur une terrasse de 12 m² sans aucun vis à vis.

Toute cette habitation est équipée d'une climatisation réversible et de double vitrage.

Peut convenir pour une chambre d'hôte.

Aucun travaux n'est à prévoir

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15716505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15716505/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 440 m²

Surface terrain : 4650 m²

Surface séjour : 85 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1200000 €

Réf : 6960631 -



Description détaillée :

Réf: 1077.

L'agence vous propose entre Narbonne et Beziers proche de Olonzac cette demeure de caractère qui est construite sur des vestiges du XV ème siècle.

Sa rénovation, réalisée avec goût à partir de matériaux nobles, est une grande réussite.

Sa situation dans un écrin de verdure de 4,5 hectares valorise son charme.

440 m² de surfaces habitables.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 85 m² s'ouvre sur une vaste terrasse agrémentée d'un beau jardin et terrain de pétanque qui domine un vallon orné de pins et d'oliviers avec vue sur la montagne. La cuisine aménagée de 22 m² et sa dépendance réservent quelques surprises.

À l'étage, trois chambres, deux avec chacune sa salle d'eau et la troisième est une suite parentale avec douche Italienne et baignoire à remous, et enfin, une pièce aménagée en dressing.

Le sous-sol s'étend sous la maison et la terrasse.

Il est partagé en quatre parties par des galeries voûtées en croix des Templiers.

Vous pourrez y recevoir vos convives dans une salle de billard avec son bar, une cave à vin et ses tables de dégustation et une salle de musique et de danse, une véritable boîte de nuit de 80 m².

À l'extérieur, la piscine construite en surplomb offre une vue panoramique sur la maison et la nature.

Une dépendance avec une grande baie vitrée peut servir d'orangerie, de salle de sport ou d'atelier d'artiste. Enfin, quatre garages sont dédiés aux voitures et un aux deux roues, sur lesquels il est possible de créer une extension de 200 m².

Cette demeure d'exception et son environnement privilégié raviront les amateurs de belles maisons.

Idéal pour créer une activité dans l'événementiel, de chambre d'hôtes ou de gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, N'hésitez pas à contacter notre agence ! Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14666706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14666706/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison MIREPEISSET (Aude - 11)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79000 €

Réf : 6823620 -



Description détaillée :

Mirepeisset, village typique du minervois à 18 kms de Narbonne et 35kms de Béziers, cette remise dispose de 115 m2 hors murs au sol. Il y a autant de superficie à l'étage.

Elle est traversante et peut être réhabilitée en habitation.

Elle est raccordée à l'eau et le reste est à proximité. Il y a 8 m au faitage ce qui permet une rénovation en R+1.

Vous pouvez aussi créer une terrasse tropézienne de 35 m2. Le toit a été rénové il y a 20 ans.

Non soumis au DPE

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14514589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14514589/maison-a_vendre-mirepeisset-11.php

Vente Terrain PARAZA (Aude - 11)

Surface : 1179 m2

Prix : 130000 €

Réf : 5934237 -



Description détaillée :

Paraza, village traversé par le canal du midi, voici un terrain constructible de 1179 m2 libre constructeur. Il est possède le compteur d'eau et le tout à l'égout. Ce terrain est entièrement clôturé et arboré. Il fait 36 m de long sur 32.5 m de large.

A voir sans tarder. Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13690725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13690725/terrain-a_vendre-paraza-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 672 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 320000 €

Réf : 5615610 -



Description détaillée :

Proche Ginestas, dans un village traversé par la canal du midi, cette maison de 2019 aux normes RT2012 a tout pour vous séduire. Une vaste pièce à vivre avec ces grandes baies à galandage donnant sur une terrasse abritée par une pergola. Une cuisine ouverte qui possède multiple rangement, un coin bureau, 2 chambres et une suite parentale avec dressing et salle d'eau privés, une salle de bain avec douche et baignoire et un garage de 27 m² de quoi convenir aux bricoleurs. Elle est équipée d'une isolation renforcée, climatisation gainable et d'un chauffe eau basse consommation. Côté extérieur, vous trouverez un espace piscine, parking pour plusieurs véhicule voir emplacement camping car et surtout une vue.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13415949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13415949/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 1125 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 222000 €

Réf : 4810006 -



Description détaillée :

Argeliers, maison de 95 m2 habitables avec garage attenant et un atelier de 70 m2 indépendant sur une parcelle de 1100 m2 agrémenté d'une piscine. Cette maison comporte 3 chambres salon cuisine avec un grand coin repas sde. L'ensemble est de construction traditionnelle en lisière de village. Il faut prévoir des travaux de rafraichissement.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12882912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12882912/maison-a_vendre_argeliers-11_php

Vente Terrain NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 6183 m2

Prix : 315000 €

Réf : 4555590 -



Description détaillée :

Ref : 1099. EN EXCLUSIVITE vous propose A 15 minutes de Narbonne, beau terrain clôturé de 6183m2, il se situe dans un charmant village aux portes des Corbières possédant toutes les commodités. (Écoles, la poste, pharmacie, cabinet médical, boulangerie, supérette...) un endroit calme loin de toute rue passante, vue sur les Corbières.

Ce terrain est non viabilisé mais viabilisation en bordure et assainissement tout à l'égout situés à seulement 10mn du nouveau pôle médical et du future projet de gare TGV.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter ou de consulter l'annonce avec plus de photos et de renseignements sur notre site [hirsch-immobilier](http://hirsch-immobilier.com) avec la référence 1099

A voir sans tarder !!!

Pour venir vous en rendre compte, contactez nous

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12725853

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 1783 m²

Surface séjour : 95 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 330000 €

Réf : 186263 -



Description détaillée :

Réf : 907. A 15 minutes de Narbonne, secteur de L'Abbaye de fontfroide dans un charmant village possédant toutes les commodités. (Écoles, la poste, pharmacie, cabinet médical, boulangerie, supérette...). Future gare TGV et le nouveau pôle médical à seulement 10mn.

Venez découvrir cette maison des années 80, idéale pour une grande famille sur deux niveaux et pour un espace professionnel au rez-de-chaussée ,maison de 4 faces de 280 m² sur un terrain clos et arboré de 1783 m².

***Travaux de rajeunissement à prévoir , beaucoup de potentiels!!!!

Au 1er étage, vous trouverez un autre bel espace de vie de 140m² se composant d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée.

Pour la partie nuit vous disposez de 5 belles chambres avec placard et d'une salle de bain avec wc et d'une salle d'eau et wc.

Au rez de chaussée un second espace de vie de près de 140m² totalement indépendant comprenant une grande pièce de vie avec cuisine équipée, de deux grande chambre avec dressing, une buanderie, salle d'eau avec wc et un cellier.

Pour les extérieurs un beau jardin paysagé et entièrement clôturé , une terrasse avec piscine de 10 X5 m le tout sans aucun vis-à-vis. Vous disposez aussi d'une locale piscine, d'un atelier et d'un grand garage pour 2 voitures, précédé d'un bel accueil pour les voitures, possibilité de rentrer largement un camping-car, dispose d'un portail électrique et

visiophone.

Possibilité de faire un gîte ou des chambre d'hôtes???. !!!!!!!

Beaucoup de potentiels !!!!!!!

les fenêtres sont en double vitrage PVC et bois, climatisation réversible et cheminée.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter au ou de consulter notre site hirsch-immobilier avec la référence 907

A visiter rapidement ?? !!!!!

Pour venir vous en rendre compte, contactez nous

Pour tous renseignements contacter Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER -
+33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9087505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9087505/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 2 chambres

Charges : 660 €

Prix : 127000 €

Réf : 1708571 -



Description détaillée :

Réf : 835.BELLE OPPORTUNITE SPECIAL INVERTISSEURS A 300m de la gare et proche de la place de la révolution. Ancien duplex transformé en un lot de 2 appartements .Un appartement au 2eme étage de 2 pièces de 48m², il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Au 3eme étage un autre appartement mansardé de 2 pièces de 34m² .Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc séparé.

Beaucoup de potentiel. Revenus locatif de près de 850 euros pour les deux appartements ,l'appartement de 48 m² est actuellement loué.

Possibilité de recréer un duplex entre les deux appartements,

Fenêtre en PVC double vitrage, volets roulants électriques et store électrique sur les velux neufs,

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter ou de consulter l'annonce sur notre site hirsch-immobilier avec la référence 835

A visiter rapidement ?? !!!!!

Pour venir vous en rendre compte, contactez nous

Pour tous renseignements contacter Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8330417/appartement-a_vendre-narbonne-11.php