

**NB IMMOBILIER**

**45 rue Général Leclerc 88500 MIRECOURT**

**Tel : 03.29.30.31.31**

**E-Mail : [agence@immoexpert.fr](mailto:agence@immoexpert.fr)**

## Vente Maison EPINAL ( Vosges - 88 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1932

Prix : 385000 €

Réf : 676 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison élégante et pleine de caractère à Epinal ? Ne cherchez plus ! Jérôme Labaye Immo Expert vous propose cette superbe demeure située dans une rue paisible, à seulement cinq minutes à pied des commerces et du marché couvert traditionnel, le cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée spacieuse dotée de rangements astucieux. La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle, se compose d'un somptueux salon-séjour où il fait bon se détendre, accompagné d'une cuisine entièrement meublée et équipée avec accès extérieur pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Un magnifique escalier vous mènera au premier étage, où vous découvrirez trois vastes chambres offrant confort et intimité, ainsi qu'une salle de bain pour votre bien-être au quotidien.

Le dernier étage, véritable paradis pour les enfants, se compose de deux chambres mansardées avec une petite mezzanine, offrant un espace ludique et cosy pour laisser libre cours à leur imagination.

Côté Extérieur : Cette demeure dispose d'un garage pratique pour abriter votre véhicule, mais également un abri vélo ainsi qu' un terrain attenant entièrement clos et arboré pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

### Points forts :

Proximité des commerces et du marché couvert

Maison lumineuse

Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Charme et caractère des maisons d'architectes avec parquet en chêne et carrelage ancien.

Espace extérieur avec garage et terrain attenant

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette magnifique maison de maître à Epinal ! Contactez-nous dès aujourd'hui au 06.30.11.50.75 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme

indéniable.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398108/maison-a\\_vendre-epinal-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398108/maison-a_vendre-epinal-88.php)

## Vente Maison MORIVILLE ( Vosges - 88 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 89000 €

Réf : 669 -



### Description détaillée :

Située dans le paisible cadre de Morville, cette charmante maison de campagne offre un espace de vie confortable sur 79,65 m<sup>2</sup>.

Elle comprend 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses situées à l'étage, offrant intimité et tranquillité.

Le jardin ensoleillé de 144 m<sup>2</sup> est parfait pour profiter du plein air et organiser des barbecues en famille.

Le chauffage au fioul assure un confort optimal tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385252/maison-a\\_vendre-morville-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385252/maison-a_vendre-morville-88.php)

## Vente Appartement MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 73000 €

Réf : 677 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un appartement spacieux et bien situé à Mirecourt ? Ne cherchez plus ! Immo Expert vous présente ce superbe appartement en duplex, idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Avec ses 138m<sup>2</sup> Carrez, cet appartement offre un espace de vie généreux et des possibilités d'aménagement infinies.

#### Caractéristiques de l'Appartement :

- Espace de Vie Lumineux : Au premier niveau, vous trouverez un salon accueillant avec une cheminée à bois, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains moderne et un wc, ainsi que deux chambres spacieuses, offrant un confort optimal à ses occupants.
- Chauffage Électrique : L'appartement est équipé d'un chauffage électrique pour votre confort toute l'année, assurant une chaleur douce et agréable.
- Duplex Bien Pensé : À l'étage, découvrez une buanderie pratique, un petit espace de rangement ou bureau, ainsi que deux chambres supplémentaires, offrant des possibilités d'aménagement adaptées à vos besoins.
- Grenier et Jardin Collectif : Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire, tandis que le jardin collectif dans la copropriété vous permet de profiter des beaux jours en plein air, sans quitter votre chez-vous.

#### Emplacement Central :

- Vie Urbaine Animée : Profitez de la proximité des commerces, des restaurants, des écoles et des services du centre-ville de Mirecourt, tout en bénéficiant d'un cadre de vie dynamique et convivial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369924/appartement-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369924/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Appartement MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 47000 €

Réf : 653 -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle opportunité d'investissement au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété au centre de Mirecourt.

Cet appartement de 2 pièces présente une disposition pratique avec une entrée menant à une cuisine spacieuse, un salon/séjour lumineux, une chambre invitante, une salle d'eau et un WC individuel.

Bien que l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, son état actuel offre une toile blanche pour créer votre propre espace de vie personnalisé.

Situé dans un emplacement central, cet appartement est idéal pour investir ou en tant que primo-accédant.

Ne manquez pas cette occasion unique de mettre la main sur un bien avec un fort potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités offertes par cet appartement plein de charme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342157/appartement-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342157/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Maison MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 1636 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 96650 €

Réf : 665 -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'espace pour votre grande famille ? Ne cherchez plus ! Immo Expert vous présente cette superbe maison de type T7, située dans la charmante commune de Mirecourt. Avec ses 173m2 habitables et ses 6 chambres, cette maison offre un cadre de vie idéal pour accueillir toute votre famille.

- Grande Superficie : Avec ses 173m2, cette maison offre un espace généreux pour votre famille. Vous disposerez d'un salon lumineux de 28m2, d'une salle de bain, d'une cuisine fonctionnelle et de 6 chambres spacieuses. Imaginez-vous transformer l'une de ces chambres en salle de jeux pour vos enfants !

- Jardin Arboré : Profitez des beaux jours dans le jardin de 1300m2, idéal pour des moments de détente en plein air en famille. La parcelle de 1636m2 qui entoure la maison offre également de belles opportunités d'aménagement extérieur.

- Stationnement Facile : Pas de soucis de stationnement ! Cette maison est dotée d'une aire de parking privative et d'un garage privatif, vous offrant tout le confort nécessaire au quotidien. Informations Pratiques :

- Année de Construction : Cette maison a été construite en 1970, offrant charme et caractère à votre nouveau chez-vous.

- Chauffage central au gaz de ville.

- Prix Attractif : Le prix de cette belle demeure est fixé à 96 650 EUR, une opportunité à ne pas manquer pour acquérir un logement spacieux à un prix abordable.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'emménager dans une maison spacieuse et confortable à Mirecourt.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337871/maison-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337871/maison-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Appartement BAINS-LES-BAINS ( Vosges - 88 )

Surface : 160 m2

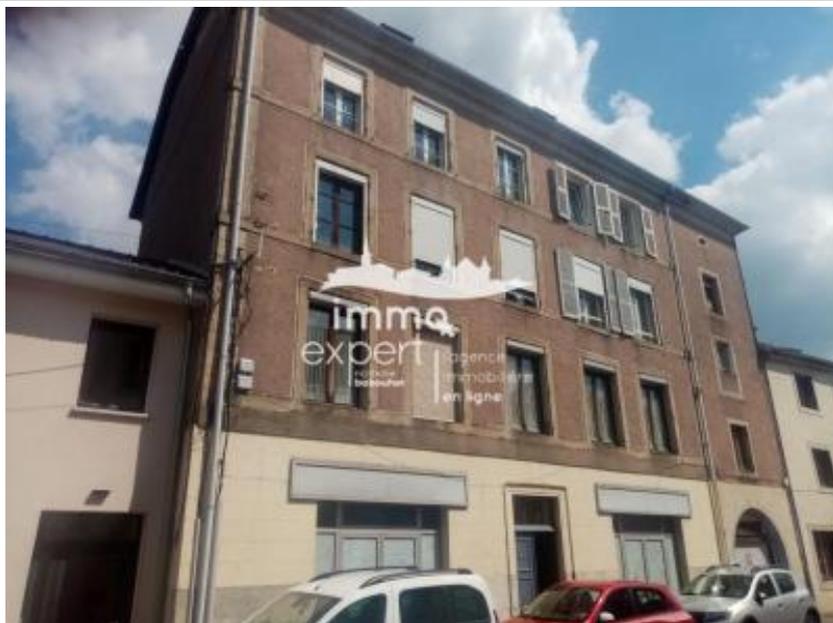
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43000 €

Réf : 664 -



### Description détaillée :

LA VOGUE LES BAINS, proche Cures thermales, A SAISIR Lot d'un Appartement à rénover de 99 m2 avec Terrasse et 2 Garages, comprenant une cuisine , un séjour salon, une chambre, une salle d'eau, au premier étage ET un local commercial à rénover, en rez de chaussée, avec vitrine ! TEL pour visites : 0635217583 Sandrine PATARD IMMOEXPERT

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324614

## Vente Maison HYMONT ( Vosges - 88 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2611 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 160000 €

Réf : 616 -



### Description détaillée :

Bienvenue à Hymont, où cette magnifique maison présentée par Immo Expert de Mirecourt vous offre une opportunité exceptionnelle. Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette propriété saura vous séduire par son charme et son potentiel. Caractéristiques Clés :

- Rez-de-Chaussée Spacieux : Une cuisine fonctionnelle, un salon séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, trois chambres confortables et une salle de bains pour répondre à tous vos besoins quotidiens.
- Appartement à l'Étage : Avec un accès indépendant depuis l'extérieur, cet appartement offre une pièce de vie conviviale, une cuisine équipée, une salle de bains moderne et trois chambres spacieuses, ainsi qu'un WC séparé.
- Sous-Sol Complet : Garage, buanderie et chaufferie offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel.
- Terrain Arboré : Profitez d'un jardin arboré offrant un cadre naturel et paisible pour des moments de détente en plein air.

Potentiel de Location : L'appartement indépendant offre la possibilité de location avec deux compteurs d'eau et deux compteurs d'électricité, offrant ainsi un revenu supplémentaire potentiel. Après rénovation énergétique, le prix de cette maison serait de 237 500EUR, selon l'audit énergétique du 15/01/2024. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cette maison exceptionnelle à Hymont. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296495/maison-a\\_vendre-hymont-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296495/maison-a_vendre-hymont-88.php)

## Vente Maison MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 477 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164800 €

Réf : 657 -



### Description détaillée :

Bienvenue chez Immo Expert, où le rêve de la maison parfaite devient réalité. Nichée dans un quartier tranquille de Mirecourt, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à proximité des écoles, collèges et lycée, cette maison est l'endroit idéal pour établir des souvenirs inoubliables en famille.

#### Caractéristiques Clés :

- Rez-de-chaussée Lumineux : Entrée accueillante, cuisine fonctionnelle et spacieuse pièce de vie avec accès à une terrasse ensoleillée, sans vis-à-vis, parfaite pour se détendre et recevoir.

#### Étage Intime :

- Quatre Chambres Confortables : Des espaces privés pour chacun des membres de la famille.

- Salle de Bain et WC séparé : Commodité et confort pour le quotidien.

#### Équipements Modernes :

- Chauffage Économique : Pompe à chaleur air/air ou clim réversible pour une température optimale toute l'année.

- Isolation Renforcée : Les combles isolés en 2017 offrent une efficacité énergétique accrue et des économies sur les factures.

Cette maison à Mirecourt offre un équilibre parfait entre intimité, commodité et confort moderne. Ne laissez pas passer cette opportunité de créer votre propre havre de paix dans un cadre idyllique. Contactez Immo Expert dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau chez-vous.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292545/maison-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292545/maison-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Terrain POUSSAY ( Vosges - 88 )

Surface : 919 m<sup>2</sup>

Prix : 16542 €

Réf : 458 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Poussay, devenir propriétaire de ce charmant terrain avec des droits à bâtir. Vous disposerez d'une surface de 919m<sup>2</sup> pour réaliser votre rêve en édifiant votre projet immobilier. Pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement, Immo Expert est à votre disposition. Le prix de mise en vente est de 16 542 euros.

Le terrain n'est pas viabilisé.

La surface exacte sera connue après division par le géomètre.

Possibilité d'obtenir une plus grande surface entre 800 et 4574m<sup>2</sup>.

Prix dégressif en fonction de la surface réservée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241160/terrain-a\\_vendre-poussay-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241160/terrain-a_vendre-poussay-88.php)

## Vente Maison REMONCOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 236 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2475 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 175000 €

Réf : 661 -



### Description détaillée :

Bienvenue chez Immo Expert, votre partenaire de confiance dans votre recherche de la maison idéale. Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison familiale située à Remoncourt, un charmant village niché entre Mirecourt et Vittel, offrant un cadre de vie paisible et pittoresque.

#### Caractéristiques Clés :

- Espace de Vie Spacieux : Cette maison spacieuse offre un espace de vie généreux, avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur un très grand salon séjour. Les grandes baies vitrées offrent une luminosité naturelle et un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées en famille ou entre amis.
- Chambres Confortables : Avec 5 chambres bien aménagées, cette maison offre amplement d'espace pour toute la famille, offrant intimité et confort à chacun de ses occupants.
- Dépendances et Grenier : Les dépendances et le grenier offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins et vos envies, que ce soit pour du stockage, un atelier ou même une salle de jeux.

#### Équipements de Qualité :

- Chauffage Central au Sol : Profitez d'un confort thermique optimal grâce au chauffage central au sol, offrant une chaleur douce et uniforme dans toute la maison.
  - Aspiration Centralisée : Simplifiez votre quotidien avec l'aspiration centralisée, offrant un nettoyage efficace et pratique dans chaque recoin de la maison.
- Grand Terrain Arboré :
- Espace Extérieur Spacieux : Le grand terrain sur le côté et à l'arrière de la maison offre un espace extérieur privilégié pour profiter de la nature et des beaux jours. Que ce soit pour des activités en plein air, un potager ou simplement se détendre, vous trouverez ici un havre de paix à votre image.

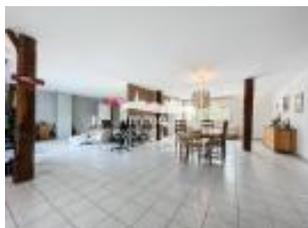
Située à proximité de Mirecourt et Vittel, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un accès facile aux commodités et aux infrastructures de loisirs de la région. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une

**NB IMMOBILIER**  
45 rue Général Leclerc  
88500 MIRECOURT  
Tel : 03.29.30.31.31  
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## maison spacieus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236570/maison-a\\_vendre-remoncourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236570/maison-a_vendre-remoncourt-88.php)

## Location Appartement MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 40 €

Prix : 450 €/mois

Réf : Gest\_25 -



### Description détaillée :

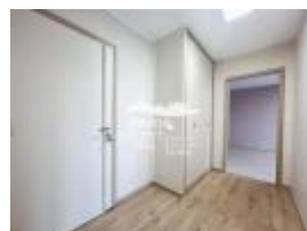
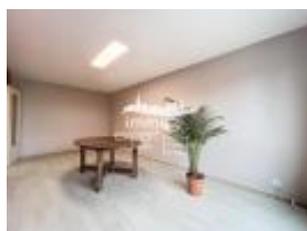
Sur la commune de Mirecourt, Immo Expert vous propose cet appartement T2 à la location, idéal pour votre prochaine résidence. Caractéristiques Principales :

- Espace Intérieur Généreux : Une chambre, une salle de bain et un espace cuisine offrent tout le confort nécessaire.
- Superficie Intérieure : 54.91m<sup>2</sup> loi Carrez pour un espace habitable agréable.
- Situation Idéale : Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 4 niveaux avec ascenseur, construit en 1977.
- Cave : Dispose d'un espace de rangement supplémentaire.
- Parking Privatif : Vous bénéficiez d'une place de parking réservée pour plus de praticité.

Loyer Mensuel : 450 euros Dont 40EUR de charges locatives.

Ne manquez pas cette opportunité de louer cet appartement spacieux et bien situé à Mirecourt. Contactez Immo Expert dès maintenant pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227799/appartement-location-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227799/appartement-location-mirecourt-88.php)

## Vente Local commercial MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 554 m2

Prix : 70000 €

Réf : 658 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de posséder votre propre salle de fitness implantée dans une zone géographique dynamique et en plein essor ? Vous souhaitez saisir cette opportunité tout en limitant les risques inhérents à la création d'une nouvelle structure ? Vous avez cette ambition mais vous souhaitez vous épargner les innombrables démarches administratives et juridiques qui accompagnent l'implantation d'une nouvelle salle ? Ne cherchez pas plus loin, nous avons la solution parfaite pour vous !

A propos de la salle de sport : OXYGEN CENTER est bien plus qu'une salle de sport ordinaire. Située dans un emplacement stratégique à MIRECOURT, notre salle bénéficie d'un environnement idéal à proximité du Lycée JB VUILLAUME, du Centre de Formation Agricole et Forestier (CFPPA), du Lycée agricole, du Collège, du centre-ville et de la gare routière. Les établissements scolaires et les sites de formation sont accessibles en quelques minutes à pied, proximité pratique pour les étudiants et les habitants. Un grand nombre de places de parking gratuites sont disponibles devant le club mais aussi dans les rues adjacentes, facilitant l'accès pour nos membres.

Une zone privée de stationnement située en bordure de rue, le long de la façade avant, offre une exposition idéale aux foodtrucks qui louent régulièrement un emplacement aux exploitants d'OXYGEN CENTER.

Avec environ 280 abonnés en ce début d'année, notre salle de sport a déjà établi une solide base de clientèle composée de clients fidèles, majoritairement engagés à l'année. En termes de tarif, le club propose plusieurs types d'abonnements selon que l'adhérent est étudiant ou pas, et selon la durée souscrite. Ceci permet de rendre cette activité accessible à tous les budgets.

### Equipements et services :

Horaires d'ouverture : ouverture de 6h à 23h 7j/7j, notre salle de musculation en libre accès offre à nos membres la liberté de s'entraîner selon leur propre emploi du temps

Fonc

**NB IMMOBILIER**  
45 rue Général Leclerc  
88500 MIRECOURT  
Tel : 03.29.30.31.31  
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214499/local\\_commercial-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214499/local_commercial-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Maison VINCEY ( Vosges - 88 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 965 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 243000 €

Réf : 587 -



### Description détaillée :

Bienvenue chez Immo Expert, votre partenaire de confiance dans votre recherche de la maison parfaite. Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison individuelle située à Vincey, sur l'axe Épinal-Nancy, offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Cette propriété spacieuse séduit dès le premier regard, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez trois chambres lumineuses, idéales pour accueillir toute votre famille. La grande pièce de vie lumineuse donne sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Une cuisine entièrement équipée et une salle de bains moderne complètent cet étage avec élégance. À l'étage, une chambre supplémentaire et un bureau offrent des espaces supplémentaires pour répondre à vos besoins personnels. L'aménagement astucieux de cette maison optimise l'espace et crée une atmosphère harmonieuse. Le sous-sol complet de la propriété offre de multiples possibilités, que ce soit pour le rangement, le bricolage ou la création d'un espace de loisirs supplémentaire selon vos besoins. À l'extérieur, un jardin soigneusement entretenu vous invite à profiter de moments de détente en plein air. Un garage sécurisé est également inclus, offrant un espace pratique pour votre véhicule et vos équipements. Cette maison est équipée d'un système de chauffage au fioul pour vous assurer une chaleur confortable tout au long de l'année. De plus, elle est dotée d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, vous permettant de bénéficier d'une consommation d'énergie optimisée. Située sur l'axe Épinal-Nancy, cette propriété offre un accès facile aux commodités, aux établissements scolaires et aux infrastructures de loisirs de la région. Vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne tout en étant proche des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205637/maison-a\\_vendre-vincey-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205637/maison-a_vendre-vincey-88.php)

## Vente Prestige POUSSAY ( Vosges - 88 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 841 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 315000 €

Réf : 639 -



### Description détaillée :

Bienvenue chez Immo Expert, votre partenaire de confiance dans votre recherche de la maison idéale. Nous sommes fiers de vous présenter cette superbe propriété, une véritable pépite nichée dans la charmante commune de Poussay. Construite en 2015, cette maison incarne l'alliance parfaite entre le charme contemporain et le confort absolu. Située dans un quartier résidentiel paisible de Poussay, cette résidence offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de commodités.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée spacieuse qui mène à un vaste salon lumineux, inondé de lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, tandis qu'un bureau ou une chambre polyvalent et un WC séparé complètent cet espace de vie fonctionnel. À l'étage, découvrez trois chambres confortables, offrant à chacun de ses occupants un espace intime pour se détendre et se ressourcer. Une grande salle de bains complète ce niveau, offrant confort et relaxation après une longue journée. Au dernier étage, une suite parentale vous attend, avec une vaste chambre, un dressing et une salle d'eau privative. Un véritable havre de paix pour les parents en quête de tranquillité.

Cette maison est équipée des dernières technologies en matière de chauffage écologique, avec une pompe à chaleur et un système de chauffage au sol. De plus, le grand terrain avec terrasse offre un espace extérieur généreux pour des moments de détente en plein air et des rassemblements en famille ou entre amis. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cette magnifique maison à Poussay. Contactez Immo Expert dès aujourd'hui



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202744/prestige-a\\_vendre-poussay-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202744/prestige-a_vendre-poussay-88.php)

## Vente Maison REHAINCOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 202000 €

Réf : 660 -



### Description détaillée :

Vous recherchez le compromis parfait entre confort, fonctionnalité et tranquillité? Cette magnifique maison de plain-pied située dans la charmante commune de Rehaincourt est l'opportunité idéale pour vous!

#### Caractéristiques principales :

**Localisation idéale :** À seulement 20 minutes d'Epinal et Charmes, profitez d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités.

**Surface habitable généreuse :** Cette maison spacieuse offre une entrée avec placard intégré, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour, et pas moins de 4 chambres pour accueillir confortablement toute la famille.

**Confort moderne :** La salle de bain est équipée d'une douche italienne et d'une baignoire pour des moments de détente absolue. De plus, un WC séparé et une buanderie facilitent le quotidien.

**Espace extérieur convivial :** Profitez de beaux jours sur la terrasse avec pergola, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente en famille. Un abri de stockage est également disponible pour ranger vos outils de jardinage ou équipements d'extérieur.

**Nature à portée de main :** La parcelle de 1109 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant agrémenté de nombreux arbres fruitiers, pour des moments de communion avec la nature directement depuis chez vous.

**Construction récente :** Construite en 2003 selon les normes les plus récentes, cette maison garantit confort et sécurité pour ses occupants.

**Chauffage économique :** Équipée d'un système de chauffage à pellet, cette maison offre un confort thermique optimal tout en étant respectueuse de l'environnement et de votre portefeuille.

**Assainissement tout à l'égout :** Bénéficiez du confort de l'assainissement tout à l'égout pour une gestion efficace des eaux usées.

**NB IMMOBILIER**  
45 rue Général Leclerc  
88500 MIRECOURT  
Tel : 03.29.30.31.31  
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne laissez pas passer cette opportunité rare et unique de faire de cette maison votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui au 06.30.11.50.75 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette pro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194480/maison-a\\_vendre-rehaincourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194480/maison-a_vendre-rehaincourt-88.php)

## Vente Maison ROZEROTTE ( Vosges - 88 )

Surface : 263 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3947 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 155000 €

Réf : 650 -



### Description détaillée :

À seulement 10 minutes de Mirecourt et 15 minutes de Vittel, Immo Expert est ravi de présenter cette magnifique maison située au coeur du charmant lieu-dit du Ménil, offrant une retraite paisible à la lisière de la nature.

#### Caractéristiques clés :

Rez-de-chaussée accueillant : Entrée, cuisine bien équipée et vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> pour des moments conviviaux.

Véranda lumineuse : Un espace ensoleillé pour se détendre, d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Salle de bains complète et WC séparé : Fonctionnalité au quotidien.

Rangement intégré : Des espaces de stockage pratiques pour une organisation optimale.

#### Étage spacieux :

Quatre chambres élégantes : Des sanctuaires privés pour toute la famille.

Salle d'eau et pièce à rénover : Des opportunités d'aménagement selon vos goûts.

#### Extérieur idyllique :

Grange ou écurie : Un espace polyvalent pour le stockage ou des projets créatifs.

Grand terrain avec terrasse : Un lieu idéal pour se détendre et profiter de la nature environnante.

Cette maison à Rozerotte-et-Ménil offre une harmonie parfaite entre l'espace intérieur spacieux et un extérieur serein. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez Immo Expert dès maintenant pour organiser une visite et envisager votre prochain chapitre de vie dans cette propriété unique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172961/maison-a\\_vendre-rozerotte-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172961/maison-a_vendre-rozerotte-88.php)

## Vente Prestige MATTAINCOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 697 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 315000 €

Réf : 655 -



### Description détaillée :

Découvrez le summum du confort dans cette maison de plain-pied spécialement conçue pour répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite. Construite en 2019, cette résidence offre un cadre de vie moderne et accessible à Mirecourt, à seulement 2 km du centre-ville.

#### Caractéristiques Clés :

Entrée spacieuse menant à une pièce de vie lumineuse.

Cuisine ouverte offrant un espace convivial avec de grandes ouvertures.

Quatre chambres pour répondre à divers besoins familiaux.

Buanderie pratique et salle de bains conçue pour l'accessibilité.

Chauffage économique par pompe à chaleur avec plancher chauffant/réfrigérant.

#### Confort Inégalé :

Terrasse exposée sud pour profiter de moments en plein air.

Proximité immédiate des commerces, écoles et services de Mirecourt.

Garage attenant pour un stationnement pratique.

Jardin spacieux pour la détente et les loisirs.

Cette maison allie fonctionnalité et esthétique, créant ainsi une expérience de vie harmonieuse. Immo Expert à



pour une visite

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141512/prestige-a\\_vendre-mattaincourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141512/prestige-a_vendre-mattaincourt-88.php)

## Vente Immeuble RAON-AUX-BOIS ( Vosges - 88 )

Surface : 165 m2

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Prix : 128000 €

RÃ©f : 651 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Votre agence Immo expert vous propose Ã  la vente cet ensemble immobilier comprenant 2 appartements actuellement louÃ©s.

SituÃ© sur la commune de Raon aux bois, secteur trÃ¨s convoitÃ© Ã  seulement 20 minutes d'Ã©pinal et 10 Minutes de Remiremont il se compose :

D'un appartement F3 de 70M2 actuellement louÃ© 500EUR composÃ© :

-Au rez-de-chaussÃ©e, d'une cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur un salon / sÃ©jour. Ã  l'Ã©tage, deux chambres, une salle de bain avec WC. Une piÃ©ce de stockage et une cave font partie du bien.

D'un second appartement F4 de 95 M2 actuellement louÃ© 500EUR composÃ© :

Au 1er Ã©tage, une cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur un salon / sÃ©jour, une salle de bain avec WC. Aux 2Ã©me Ã©tage une mezzanine, trois chambres.

Un garage fait partie du bien.

Compteur eau et EDF sÃ©parÃ© pour une meilleure gestion locative.

Chauffage individuel fioul pour chaque appartement + bois.

Assainissement individuel aux normes.

Terrain 900m2 environ

Cette annonce vous est proposÃ©e par LABAYE JÃ©rome - - NoRSAC: 492 120 183. EnregistrÃ© au Greffe du tribunal de



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099148/immeuble-a\\_vendre-raon\\_aux\\_bois-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099148/immeuble-a_vendre-raon_aux_bois-88.php)

## Vente Maison MATTAINCOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 821 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 49 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 226000 €

RÃ©f : 637 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bienvenue Ã Mattaincourt, oÃ le luxe rencontre le confort dans cette somptueuse maison proposÃ©e par IMMO expert ! Ã 226 000EUR frais d'agence inclus, cette rÃ©sidence prestigieuse offre une entrÃ©e accueillante, une cuisine ouverte sur une spacieuse piÃ©ce de vie avec accÃ©s Ã la terrasse et au jardin, une salle de bains au rez-de-chaussÃ©e. Ã l'Ã©tage, dÃ©couvrez une mezzanine, une chambre et un bureau (ou deux chambres en enfilade), ainsi qu'une salle de bains. Le dernier Ã©tage rÃ©vÃ©le trois chambres et un grenier amÃ©nageable, offrant des espaces bien pensÃ©s pour une vie confortable. Sur la parcelle, une dÃ©pendance aux toitures et menuiseries impeccables complÃ©te l'ensemble. De plus, la deuxiÃ©me parcelle cadastrale inclut quatre garages, dont trois sont louÃ©s Ã 50EUR/mois chacun. Un permis de construire accordÃ© pour 6 garages tÃ©moigne des possibilitÃ©s d'expansion. Profitez d'une toiture bien entretenue, avec seulement deux cÃ´tÃ©s de la faÃ§ade nÃ©cessitant un ravalement. Cette propriÃ©tÃ© est raccordÃ©e au rÃ©seau d'assainissement collectif, assurant un mode de vie pratique. Ne manquez pas l'opportunitÃ© d'acquÃ©rir cette perle immobiliÃ¨re Ã Mattaincourt, oÃ le luxe devient votre nouveau chez-vous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089576



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089576/maison-a\\_vendre-mattaincourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089576/maison-a_vendre-mattaincourt-88.php)

## Location Local commercial MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Prix : 3960 €/mois

Réf : 646 -



### Description détaillée :

Vous recherchez l'emplacement idéal pour votre prochaine entreprise? Ne cherchez plus! Nous sommes ravis de vous présenter cette belle opportunité commerciale située au coeur vibrant de Mirecourt.

Le local, d'une superficie totale de 43,52 m<sup>2</sup>, est intelligemment agencé pour maximiser l'espace et offrir un environnement accueillant.

#### Détails du local :

Pièce principale de 21,41 m<sup>2</sup> : Espace polyvalent, idéal pour exposer vos produits ou accueillir vos clients.

Bureau de 5,16 m<sup>2</sup> : Un espace dédié pour des tâches administratives ou pour une utilisation plus discrète, bien intégré à la disposition en longueur du local.

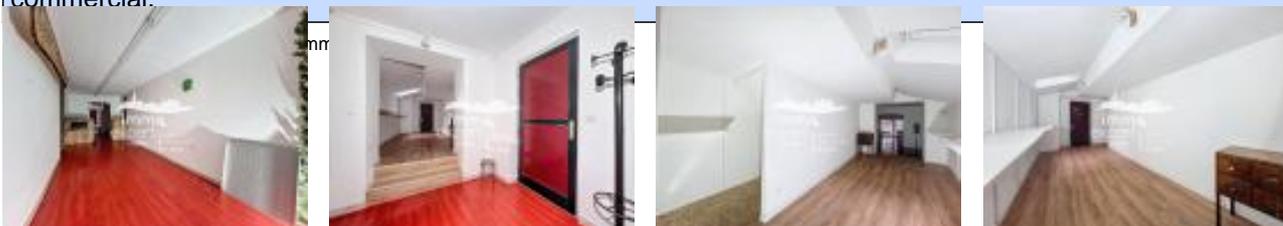
Arrière boutique de 11,2 m<sup>2</sup> : Un espace supplémentaire pour le stockage ou pour étendre vos activités.

Dégagement de 1,15 m<sup>2</sup> : Assurant un stockage d'appoint.

WC de 4,60 m<sup>2</sup> : Confortable et bien aménagé.

Emplacement stratégique : Situé en plein centre-ville, ce local offre une visibilité exceptionnelle, attirant un flux constant de passants et de clients potentiels. Profitez de l'opportunité de faire prospérer votre entreprise dans ce quartier dynamique et commerçant.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de ce local commercial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089575/local\\_commercial-location-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089575/local_commercial-location-mirecourt-88.php)

## Vente Maison DARNEY ( Vosges - 88 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1253 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 169500 €

Réf : 640 -



### Description détaillée :

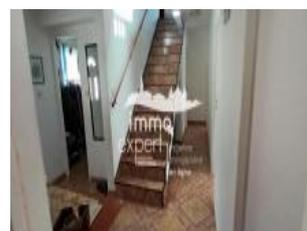
10 Minutes de DARNEY et 30 Minutes d'EPINAL , Charmant Pavillon Plain Pied comprenant une cuisine équipée fonctionnelle ouverte sur la terrasse arrière bien exposée, un séjour salon avec poêle à pellets, 2 chambres, salle de bains, wc ; à l'étage, 2 chambres, salle de bains, grenier aménageable, sur un terrain plat et facile d'entretien de 1253 m<sup>2</sup>

A découvrir rapidement ! Tél pour visites : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial en immobilier immatriculé au RCAS D EPINAL sous le numéro 839337912

Date de réalisation du diagnostic : 14/07/2023 Les honoraires sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 EUR et 2190 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 208 kWh/m<sup>2</sup>/an. Logement à consommation énergétique : classe E

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089574/maison-a\\_vendre-darney-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089574/maison-a_vendre-darney-88.php)

## Location Appartement MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Charges : 20 €

Prix : 240 €/mois

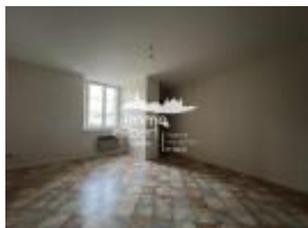
RÃ©f : 323 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Nathalie BABOUHOT, Immoexpert vous propose Ã  la location un studio au premier Ã©tage situÃ© rue Saint Georges Ã  Mirecourt, comprenant : Cuisine Ã©quipÃ©e, Salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Chauffage Ã©lectrique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085392



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085392/appartement-location-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085392/appartement-location-mirecourt-88.php)

## Vente Appartement MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 45000 €

Réf : 647 -

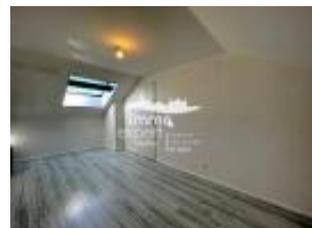


### Description détaillée :

Embarquez dans une opportunité d'achat exceptionnelle avec cet appartement de 2 chambres à Mirecourt. D'une superficie de 50.56m<sup>2</sup>, cet espace offre un coin salon lumineux de 19m<sup>2</sup>, une cuisine fonctionnelle, 2 chambres pour un sommeil paisible, et une salle de bain bien agencée. Situé au troisième et dernier niveau d'une construction de 1978, cet appartement vous assure également un parking dédié, une commodité appréciable. Son prix attractif s'élève à 45 000 EUR, avec une taxe foncière annuelle fixée à 532 EUR. Votre agence immobilière Immo Expert reste à votre entière disposition pour fournir des informations supplémentaires. Idéal pour un couple de premiers accédants, cette propriété est une invitation à la propriété.

La copropriété se compose de 16 lots, dont 10 lots d'habitation et un local commercial (11 lots principaux). Aucune procédure en cours, avec des charges annuelles de copropriété établies à 596,76EUR. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085391/appartement-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085391/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Location Appartement MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 510 €/mois

Réf : Gest\_2\_-\_5 -



### Description détaillée :

Nathalie BABOUHOT, Immoexpert vous propose à la location un appartement entièrement rénové, situé Rue Thiers au deuxième étage comprenant : Entrée, séjour-cuisine équipée avec four, hotte et plaque à induction, deux chambres, salle de bains avec baignoire et lavabo, WC.

Chauffage individuel électrique avec programmation et régulation électronique, menuiserie double vitrage avec volet roulant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085390/appartement-location-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085390/appartement-location-mirecourt-88.php)

## Vente Prestige MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 146 m2

Surface terrain : 718 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 298000 €

Réf : 649 -



### Description détaillée :

Bienvenue à Mirecourt, où le raffinement rencontre le confort dans cette maison à vendre, construite en 2022, offerte par Immo Expert. D'une superficie habitable de 146 m2, cette résidence de plain-pied présente des prestations exceptionnelles qui redéfinissent l'art de vivre. La pièce de vie, élégante et lumineuse, s'ouvre sur une terrasse avec pergola, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre. La cuisine ouverte, intégrée au séjour, est complétée par un coin cellier pratique. La salle de bains somptueuse, équipée d'une douche à l'italienne, ajoute une note de luxe. Trois grandes chambres offrent des espaces intimes, tandis que deux garages attenants à l'habitation ajoutent une commodité supplémentaire. Le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur air/eau, garantit une efficacité énergétique optimale. Les menuiseries en aluminium, y compris la pergola et les brise-vue avant la maison, attestent de la qualité des finitions. Proposée au prix attractif de 298 000EUR, cette maison incarne l'alliance parfaite entre modernité, confort et économie d'énergie. Saisissez l'opportunité de vivre dans cette résidence exceptionnelle à Mirecourt. Contactez IMMO expert pour concrétiser votre rêve immobilier dès maintenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17080216/prestige-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080216/prestige-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Maison CHATENOIS ( Vosges - 88 )

Surface : 176 m2

Surface terrain : 366 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1787

Prix : 45000 €

Réf : 628 -



### Description détaillée :

Remontez le temps avec cette maison unique à Châtenois, nichée dans l'histoire depuis 1787. Perle rustique, cette résidence spacieuse offre des pièces de grands volumes, un espace généreux avec une superficie totale de 176 m2 répartis sur 2 niveaux.

Les détails d'antan dont deux caves voûtées, se mêlent harmonieusement créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Explorez le charme intemporel de cette maison proche des commodités ; à quelques minutes à pied des commerces, du collège et des écoles du centre bourg (proche de l'autoroute). Elle bénéficie d'une vue magnifique à l'arrière et d'un environnement calme et proche de la nature. Contactez nous pour planifier votre visite et laissez vous séduire par l'authenticité et l'espace exceptionnel que cette propriété vous offre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054023/maison-a\\_vendre-chatenois-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054023/maison-a_vendre-chatenois-88.php)

## Vente Appartement CHARMES ( Vosges - 88 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 27 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2008

Prix : 75500 €

RÃ©f : 634 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bienvenue au 'Clos SÃ©verin' ! DÃ©couvrez ce charmant appartement F2 au calme situÃ© dans une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e construite en 2008, offrant le parfait Ã©quilibre entre tranquillitÃ© et proximitÃ©. Il dispose d'un emplacement privilÃ©giÃ© Ã 5 minutes Ã pied du centre E.LERCLERC et 15 minutes Ã pied du centre-ville.

Cet appartement en rez-de-jardin de plain-pied dispose d'une entrÃ©e, d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et Wc, d'une chambre ainsi qu'un espace salon-sÃ©jour avec kitchenette ouverte accompagnÃ© d'un accÃ©s sur une petite terrasse pour profiter de vos repas Ã l'extÃ©rieur. Le bien dispose d'un emplacement privatif pour votre vÃ©hicule.

Frais copropriÃ©tÃ© rÃ©duits : 860 Euros/An (entretien des parties communes de la rÃ©sidence, ordures mÃ©nagÃ©res, eau froide) Syndic de proximitÃ©, disponible, performant et trÃ¨s rÃ©actif .

IdÃ©al pour un couple, personne seule ou investissement locatif, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter au 06.30.11.50.75 pour une visite. Etude financiÃ¨re gratuite.

Cette annonce vous est proposÃ©e par LABAYE JÃ©rome - - NoRSAC: 492 120 183, EnregistrÃ© au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050364



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050364/appartement-a\\_vendre-charmes-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050364/appartement-a_vendre-charmes-88.php)

## Vente Maison VILLE-SUR-ILLON ( Vosges - 88 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3464 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 298000 €

Réf : 641 -



### Description détaillée :

Explorez le charme de Ville-sur-Illon avec cette exceptionnelle maison, nichée dans cette petite commune proche de Dompaire, offrant proximité aux commerces, écoles et collège. Cette résidence unique propose une vie paisible et pratique. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie chaleureuse, agrémentée d'un poêle Tulikivi, une salle à manger lumineuse avec accès à la terrasse, une cuisine semi-ouverte avec cellier, une chambre confortable et une salle d'eau complètent ce niveau. Le garage ajoute une commodité supplémentaire.

À l'étage, une grande mezzanine polyvalente peut être aménagée en salle de jeu, bureau ou deuxième salon. Deux vastes chambres offrent espace et confort, tandis qu'une salle de bains somptueuse avec sauna, baignoire balnéothérapie, meuble vasques et douche vous assurent une détente absolue. Le jardin, agrémenté d'une grande terrasse, accueille une piscine hors-sol à hauteur de la terrasse, offrant l'endroit idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Pas de vis-à-vis, vous garantissant intimité et sérénité. Cette maison à Ville-sur-Illon incarne l'harmonie entre le confort moderne et la tranquillité d'une vie à la campagne, créant ainsi un lieu idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Ne manquez pas cette opportunité unique.

Le saviez-vous ? Le poêle Tulikivi, joyau de chaleur et d'esthétique, ajoute une touche unique à cette résidence. Fabriqué en Finlande, il incarne l'art de chauffer de manière efficace et écologique. Doté d'une structure en pierre ollaire, le Tulikivi emmagasine la chaleur pendant plusieurs heures, offrant une diffusion progressive pour un confort thermique exceptionnel.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17024451/maison-a\\_vendre-ville\\_sur\\_illon-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17024451/maison-a_vendre-ville_sur_illon-88.php)

## Vente Maison SAULXURES-LES-BULGNEVILLE ( Vosges - 88 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 45000 €

Réf : 636 -



### Description détaillée :

SAULXURES LES BULGNEVILLE 88140, à 10 Minutes de VITTEL et CONTREXEVILLE, charmante maison de village avec travaux, située dans un village agréable et proche des commodités, d'une surface de 78 m<sup>2</sup>, idéale pour une première acquisition, comprenant une belle terrasse sur l'avant, une cuisine séparée, un séjour, une salle d'eau, wc ; à l'étage, deux chambres, grenier. Le chauffage central est au gaz. Possibilité garage. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Idéal pour résidence secondaire ou première acquisition

A visiter rapidement ! Tél pour visites : Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT au 06 35 21 75 83, Agent Commercial en Immobilier immatriculé au RCAS d' EPINAL sous le numéro 839337912

Date de réalisation des diagnostics : le 05/01/2024 Montant estimés des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 et 2440 Euros par année. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Consommation énergie primaire : 343 kWh/m<sup>2</sup>/an. Logement à consommation énergétique classé F

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984951/maison-a\\_vendre-saulxures\\_les\\_bulgneville-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984951/maison-a_vendre-saulxures_les_bulgneville-88.php)

## Vente Maison DARNEY ( Vosges - 88 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 457 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 9500 €

Réf : 635 -



### Description détaillée :

En exclusivité, à 5 Minutes de DARNEY 88260 , Batiment non mitoyen à rénover entièrement sur un terrain de 457 m2 !

N'hésitez pas à me contacter au 0635217583 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961921/maison-a\\_vendre-darney-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961921/maison-a_vendre-darney-88.php)

## Vente Maison VILLERS ( Vosges - 88 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1810 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 185000 €

Réf : 630 -



### Description détaillée :

L'agence Immo expert vous propose à seulement 5 minutes de Mirecourt et de toutes commodités une maison construite en 2022 sous garanties décennales bénéficiant de 2 jolis terrasses bien exposées. Idéalement situé au fond d'une rue avec vue vers les champs. Construite avec vide sanitaire, l'espace intérieur comporte un espace nuit comprenant 3 chambres avec placard intégré, un espace cuisine et une salle de bain. La surface habitable développe à peu près 81m<sup>2</sup>. La maison dispose de comble aménageable d'environ 30 M<sup>2</sup>, idéal pour une chambre supplémentaire ou pour une pièce de jeux. Est conforme aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation. Vos animaux de compagnie s'en donneront à cœur joie avec un terrain de 1810m<sup>2</sup> entourant le domicile. La maison s'accompagne d'une aire de parking privative et un garage privatif. Un bon cadre de vie pour vos enfants. Vous pouvez contacter Immo Expert pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de financement au 06.30.11.50.75 Assainissement individuelle Micro station au norme.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961920/maison-a\\_vendre-villers-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961920/maison-a_vendre-villers-88.php)

## Location Appartement MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1975

Charges : 20 €

Prix : 310 €/mois

RÃ©f : Gest\_4\_-\_1 -



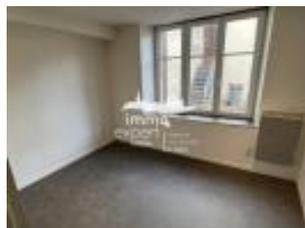
### Description dÃ©taillÃ©e :

Nathalie Babouhot de l'Agence Immo Expert vous propose Ã  la location un charmant appartement en rez-de-jardin, situÃ© au 64 place Thierry Ã  Mirecourt, dans un secteur trÃ¨s calme.

Le bien se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un espace cuisine Ã©quipÃ© ouvert sur le salon. Les fenÃªtres Ã  double vitrage offrent une excellente isolation thermique et phonique. De plus, un parking gratuit se trouve en bas de l'immeuble, Ã©quipÃ© de camÃ©ras de surveillance de la commune pour une sÃ©curitÃ© optimale.

Si vous souhaitez visiter cet appartement ou dÃ©couvrir d'autres biens, n'hÃ©sitez pas Ã  contacter votre agence Immo Expert. Le montant du loyer est fixÃ© Ã  310 EUR par mois, toutes charges comprises. N'hÃ©sitez pas Ã  nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961917



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961917/appartement-location-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961917/appartement-location-mirecourt-88.php)

## Location Appartement MATTAINCOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 613 -



### Description détaillée :

Louer un nouveau logement avec ce charmant appartement bénéficiant de 3 chambres dans la commune de Mattaincourt. L'appartement a été construit en 1900, l'origine de l'appartement nous fait remonter l'histoire. Totalisant 65m<sup>2</sup>, le logement est constitué d'un espace cuisine, une salle d'eau et 3 chambres. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. Le loyer avec le propriétaire est fixé à 400 EUR par mois. Une caution fixée à 700 EUR vous sera demandée. L'agence immobilière Immo Expert se fera un plaisir de vous aider si vous souhaitez organiser une visite de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936122/appartement-location-mattaincourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936122/appartement-location-mattaincourt-88.php)

## Vente Maison XARONVAL ( Vosges - 88 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 287 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 115000 €

Réf : 627 -



### Description détaillée :

Bienvenue à Xaronval, un cadre paisible dans les Vosges, où cette spacieuse maison T5 vous attend. Une opportunité idéale pour les primo-accédants, cette résidence offre confort et espace pour répondre à vos besoins.

Cette maison lumineuse et spacieuse se compose d'une cuisine bien équipée, de 4 chambres confortables et d'un salon convivial de 21m<sup>2</sup> et d'une grande mezzanine de 33m<sup>2</sup>. Appréciez le confort supplémentaire avec une deuxième salle de bains, offrant une vie quotidienne plus pratique. Les fenêtres à double vitrage assurent une tranquillité constante, tandis que le petit jardin et l'espace extérieur de 60m<sup>2</sup> ajoutent une touche de verdure à votre vie. Cette résidence a été soigneusement entretenue, offrant une combinaison parfaite de charme historique et de commodités modernes. Un garage privatif ajoute une commodité supplémentaire à cette propriété. IMMO EXPERT est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite. Contactez-nous dès aujourd'hui pour saisir cette opportunité unique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936121/maison-a\\_vendre-xaronval-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936121/maison-a_vendre-xaronval-88.php)

## Vente Maison ROUVRES-EN-XAINTOIS ( Vosges - 88 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2329 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 139000 €

Réf : 624 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Rouvres-En-Xaintois ! Cette charmante maison, datant de 1978, offre un espace de vie généreux et un cadre idéal pour une vie paisible. Découvrez 162m<sup>2</sup> d'espace intérieur bien agencé, comprenant une salle de bain moderne, trois chambres confortables, un salon spacieux de 35m<sup>2</sup> et une cuisine fonctionnelle. Profitez d'un vaste jardin de 2000m<sup>2</sup>, idéal pour des moments en plein air et les repas en famille. Le garage sécurisera votre voiture. Concernant le système de chauffage, le bien est équipé d'une pompe à chaleur Air/Eau sur le circuit de chauffage de centrale ainsi que d'un ballon thermodynamique, une cheminée est également présente dans la pièce de vie pour le côté chaleureux des soirées d'hiver. À seulement 139 000 euros, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un premier logement. L'imposition foncière est de 700 EUR par an, soit environ 58 euros par mois. Contactez Immo Expert dès maintenant pour organiser votre visite ! N'attendez pas pour découvrir cette maison exceptionnelle à Rouvres-En-Xaintois. Contactez Immo Expert pour planifier votre visite et explorer d'autres opportunités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936120/maison-a\\_vendre-rouvres\\_en\\_xaintois-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936120/maison-a_vendre-rouvres_en_xaintois-88.php)

## Vente Maison HYMONT ( Vosges - 88 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1857 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 144000 €

Réf : 619 -



### Description détaillée :

Jérôme Labaye Immo expert est heureux de vous présenter cette charmante maison sur sous-sol au coeur d'Hymont, oasis de tranquillité à quelques pas de Mirecourt et Vittel. Récemment rénovée avec une touche d'élégance, cette propriété respire le confort et la modernité.

#### Points forts :

**Rénovation Soignée :** Une rénovation a transformé cette maison en un espace moderne et accueillant.

**Sous-sol Spacieux :** Un vaste sous-sol offrant un garage pratique, une buanderie fonctionnelle et un espace de rangement supplémentaire.

**Cuisine Séparée :** Une cuisine lumineuse et séparée, aménagée avec des équipements de qualité, idéale pour les passionnés de gastronomie.

**Espace de Vie Convivial :** Un salon-séjour chaleureux, propice aux moments de détente en famille ou entre amis.

**Salle de Bain Moderne :** Une salle de bain au design contemporain pour un quotidien confortable et stylé.

**Chambres Douillettes :** Deux chambres spacieuses où le confort est au rendez-vous pour des nuits paisibles.

Cette maison offre un équilibre parfait entre modernité et fonctionnalité, combinant harmonieusement espaces de vie conviviaux et espaces intimes. Sa situation géographique avantageuse, à proximité de Mirecourt et Vittel, ajoute une valeur inestimable à cette propriété.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui au 06.30.11.50.75. Un véritable



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902617/maison-a\\_vendre-hymont-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902617/maison-a_vendre-hymont-88.php)

## Vente Maison SENONGES ( Vosges - 88 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 22000 €

Réf : 623 -



### Description détaillée :

À Senonges, proche de Darney et Vittel, installez-vous avec cette maison de village à rénover, mitoyenne des 2 côtés d'environ 130m2 .Autour de la propriété, le jardin de 450m2 est idéal pour jouer en extérieur si vous avez des enfants. Elle donne accès à au moins un garage qui protège votre voiture des intempéries. Idéal pour les amoureux de vieilles pierres ou artisan qui souhaite un local de stockage.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902616/maison-a\\_vendre-senonges-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902616/maison-a_vendre-senonges-88.php)

## Vente Appartement EPINAL ( Vosges - 88 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149500 €

Réf : 626 -

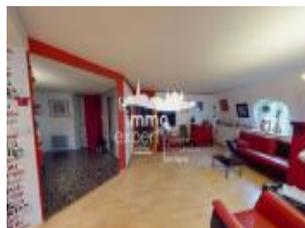


### Description détaillée :

Immo expert vous propose à la vente rue Thiers, un appartement au 3<sup>ème</sup> et dernier étage situé dans un immeuble de caractère. Proche du centre ville, il dispose de belles dimensions pour un T5. Totalisant 110.52m<sup>2</sup> environ, l'intérieur comprend un coin salon de 37m<sup>2</sup>, un espace cuisine, un espace nuit comprenant 2 chambres, un bureau pouvant servir de chambre supplémentaire et une salle de bain. Il s'accompagne d'un espace de stockage en sous-sol. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage et à l'immeuble sécurisé. Le prix de vente s'élève à 149 500 EUR. Pour ce qui est du coût de l'impôt foncier, il est de 842 EUR par an, ce qui correspond à plus ou moins 70 EUR mensuels. N'hésitez pas à contacter Immo Expert si vous souhaitez visiter ce logement au 06.30.11.50.75. Cette habitation devrait convenir à un primo-accédant ou une petite famille. Copropriété avec syndic bénévole. Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles de 1000EUR environ.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902615/appartement-a\\_vendre-epinal-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902615/appartement-a_vendre-epinal-88.php)

## Vente Maison GOLBEY ( Vosges - 88 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 239000 €

Réf : 622 -



### Description détaillée :

Superbe opportunité !

Située dans un quartier paisible et prisé, cette maison sur 3 niveaux offre un cadre de vie idéal pour une grande famille. Avec ses 4 chambres spacieuses, un bureau polyvalent, une cuisine entièrement équipée et de vastes espaces de vie, elle combine confort et fonctionnalité. La pièce maîtresse de cette résidence est une belle terrasse, idéale pour se détendre et recevoir. Un grand garage complète ce cadre enchanteur, offrant un espace privilégié.

Caractéristiques principales :

4 Chambres spacieuses : Chaque chambre offre espace et confort pour toute la famille.

Bureau polyvalent : Parfait pour le télétravail ou comme espace de loisirs.

Cuisine entièrement équipée : Des équipements modernes pour inspirer le chef en vous.

Salon-Séjour : Un espace de vie lumineux et convivial, idéal pour se réunir en famille.

Terrasse ensoleillée : Offrant une vue imprenable et un espace extérieur relaxant.

Détails supplémentaires :

Chaque étage a été pensé avec un Wc indépendant

Chaudière gaz à condensation. Bonne isolation.

Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette maison exceptionnelle. Contactez-moi dès maintenant au 06.30.11.50.75 pour planifier une visite. Étude financière gratuite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850659/maison-a\\_vendre-golbey-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850659/maison-a_vendre-golbey-88.php)

## Vente Maison RAMECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184000 €

Réf : 618 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison offrant un espace de vie polyvalent, idéalement située dans une rue calme à Ramecourt, à proximité de Mirecourt et des commerces locaux. Un véritable bijou alliant élégance et fonctionnalité vous attend. Au rez-de-chaussée, l'entrée accueillante mène à une vaste pièce, un WC, une buanderie, un cellier pratique, et une cave avec un atelier, offrant un espace adapté à divers besoins. À l'étage, découvrez un spacieux salon/séjour de 78 m<sup>2</sup>, inondé de lumière naturelle, créant un cadre chaleureux pour les moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine équipée vous offre un espace fonctionnel et moderne pour préparer des repas délicieux. La maison dispose de trois chambres généreuses, chacune offrant un sanctuaire intime. La salle de bain, avec baignoire et lavabo, est un havre de tranquillité, tandis qu'un WC séparé ajoute à la commodité. De plus, une quatrième chambre avec dressing vous attend, offrant un espace privé pour la tranquillité et le rangement. Cette maison représente l'équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité, créant un cadre de vie exceptionnel pour vous et votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette demeure exceptionnelle à Ramecourt.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16839230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16839230/maison-a\\_vendre-ramecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16839230/maison-a_vendre-ramecourt-88.php)

## Location Local commercial MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Charges : 600 €

Prix : 7200 €/an

Réf : 617 -



### Description détaillée :

Local commercial à louer au centre-ville de Mirecourt dans une rue commerçante. Le local commercial se compose d'une grande pièce et d'une petite arrière boutique. Le propriétaire vous propose un loyer de 550 EUR par mois.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Immo Expert si vous souhaitez organiser une visite de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824953/local\\_commercial-location-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824953/local_commercial-location-mirecourt-88.php)

## Location Appartement CONTREXEVILLE ( Vosges - 88 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300 €/mois

Réf : GEST\_16 -



### Description détaillée :

Appartement rénové de type F1, situé au 3ème étage, comprenant une cuisine entièrement meublée, un séjour / chambre meublée, salle de bains, wc, chauffage individuel électrique, parking à disposition. N'hésitez pas à nous contacter au 0635217583 Sandrine PATARD IMMOEXPERT

Loyer : 300 Euros + Charges 40 Euros

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16811046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16811046/appartement-location-contrexeville-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16811046/appartement-location-contrexeville-88.php)

## Vente Appartement CHANTRAINE ( Vosges - 88 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99900 €

Réf : 611 -



### Description détaillée :

Situé dans une charmante commune, proche de toutes commodités avec arrêt de bus, nous vous proposons un appartement spacieux de 4 pièces, idéalement niché au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété (4 appartements). D'une superficie généreuse de 91m<sup>2</sup>, ce bien offre un espace de vie agréable et fonctionnel.

Les points forts de cet appartement :

Emplacement privilégié : En rez-de-chaussée, facilitant l'accès et offrant une proximité appréciable aux commodités locales.

Matériaux appartement : Dalle béton pour un confort acoustique entre appartement.

Belle superficie : 91m<sup>2</sup> pour accueillir confortablement votre quotidien.

Disposition idéale : Salon, séjour, cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bain complète avec douche et baignoire.

Copropriété de 4 appartements bien entretenue : Pas de travaux à prévoir, la toiture a été entièrement refaite en 2022, assurant une tranquillité immédiate et durable.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple cherchant un investissement ou un cadre de vie agréable. La diversité des pièces offre une flexibilité d'aménagement, tandis que la situation géographique et le bon état de la copropriété en font un investissement pérenne.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement qui allie confort, qualité de vie, et potentiel d'investissement.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 06 30 11 50 75



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16759385/appartement-a\\_vendre-chantraine-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16759385/appartement-a_vendre-chantraine-88.php)

## Vente Maison CONTREXEVILLE ( Vosges - 88 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 110000 €

Réf : 615 -



### Description détaillée :

L'agence Immo expert vous présente une maison individuelle sur le territoire de Contrexéville. Dans un environnement paisible et calme, avec vue agréable, à proximité des écoles et des chemins de randonnée, cette villa pourrait bien plaire à une petite famille. L'habitation est constituée au sous-sol soigneusement aménagé, d'un atelier de bricolage, d'une cave, une buanderie chaufferie avec douche d'appoint, ainsi qu'un WC. A l'étage, une cuisine séparée, un salon d'accueil, un séjour baigné de lumière avec de belles fenêtres en PVC, une salle d'eau, un WC indépendant, et deux chambres. Grenier à l'étage.

Le terrain entourant le logement parfaitement entretenu offre aux enfants une aire de jeux confortable de 939M<sup>2</sup> La maison vous fait profiter d'une aire de parking privative et d'un garage privatif. Assainissement collectif conforme. Toutes les fenêtres sont en PVC. Chaudière gaz de ville Wissemann. Commerces à 5 minutes. Le prix de vente s'élève à 110 000 EUR. Contact et étude financière gratuite au 06.30.11.50.75. Visite virtuelle disponible

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16759384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16759384/maison-a\\_vendre-contrexeville-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16759384/maison-a_vendre-contrexeville-88.php)

## Vente Maison MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2467 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1806

Prix : 199000 €

Réf : 606 -



### Description détaillée :

Cette spacieuse maison de 174,67m<sup>2</sup>, idéalement située au Faubourg Saint-Vincent à Mirecourt (88500), est une opportunité exceptionnelle. La maison offre une superficie généreuse de 174,67 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour toute la famille. La maison est orientée Nord-Sud, ce qui garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse qui mène à une pièce de vie ouverte, comprenant un salon confortable et une salle à manger élégante. La cuisine américaine entièrement équipée est intégrée à cet espace, créant ainsi une zone de vie conviviale. Le premier étage abrite une suite parentale avec une chambre, une salle d'eau privative avec douche, vasque et WC, ainsi qu'un dressing pratique. Également au premier étage, une autre chambre, une salle d'eau supplémentaire et un WC offrent un confort supplémentaire pour les résidents. Le deuxième étage comprend une buanderie pratique et trois chambres supplémentaires, idéales pour les membres de la famille ou comme espaces polyvalents. La propriété dispose d'une dépendance non habitable mais rénovable, sous forme d'un studio de 3 pièces, offrant des possibilités d'aménagement flexibles. Profitez d'une courette centrale tranquille pour des moments de détente en plein air. L'extérieur impressionne avec un vaste jardin de 1975 mètres carrés, une terrasse, un espace de rangement pour le bois et même une cabane charmante.

Les panneaux photovoltaïques installés sur le toit garantissent un rendement qui équivaut pratiquement à la taxe foncière (1580EUR), ce qui constitue un avantage financier notable.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690089/maison-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690089/maison-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Maison REMONCOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 115 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 130000 €

Réf : 610 -



### Description détaillée :

L'agence Immo Expert vous présente cette charmante maison mitoyenne entre Mircourt et Vittel. Cette maison offre un sous-sol complet avec garage, chaufferie et buanderie, ainsi qu'une cave. L'entrée privative mène au premier étage, où la luminosité inonde l'espace de vie ainsi qu'une cuisine séparée, entièrement neuve et moderne et une vaste pièce de vie de 31 m2. Trois généreuses chambres et une salle de bain complètent ce niveau. Un jardin privatif se trouve derrière la maison afin de profiter des belles journées d'été.

Chauffage centrale au fioul.

Ne manquez pas l'opportunité d'emménager dans cette résidence idéalement située, contactez-nous pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16671834/maison-a\\_vendre-remoncourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671834/maison-a_vendre-remoncourt-88.php)

## Vente Appartement BAINS-LES-BAINS ( Vosges - 88 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 55000 €

Réf : 609 -



### Description détaillée :

A saisir ! Situés dans un immeuble proche du centre et ses commodités, IMMOEXPERT vous propose ce Lot de 3 Appartements dans immeuble proche du centre ville et de toutes les commodités :

1 Appartement de type T3 comprenant cuisine séparée, grand séjour, une chambre, salle d'eau, wc, grenier et cave , situé en deuxième étage et 2 Appartements de type T2 comprenant une cuisine séparée, salon, une chambre, salle d'eau, wc.

Bel opportunité de rentabilité !

GES Classé C et DPE Classé G

A Saisir ! Tél pour visites : 0635217583 Sandrine PATARD EI

Agent commercial en Immobilier immatriculé au RCAS D'EPINAL sous le numéro 839337912

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16656079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16656079/appartement-a\\_vendre-bains\\_les\\_bains-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16656079/appartement-a_vendre-bains_les_bains-88.php)

## Vente Immeuble RAON-AUX-BOIS ( Vosges - 88 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Prix : 169000 €

Réf : 603 -



### Description détaillée :

Investissez dans ces deux superbes appartements en monopropriété pour un revenu locatif garanti !

Saisissez cette opportunité unique d'investissement immobilier et découvrez deux appartements distincts situés dans un emplacement de choix, parfaits pour maximiser vos profits locatifs. Ces propriétés offrent un potentiel incroyable pour les investisseurs à la recherche d'un rendement stable et solide. Voici ce que vous pouvez attendre :

Emplacement idéal : RAON AUX BOIS à seulement 10 min. de la voie rapide EPINAL -REMIREMONT , secteur très recherché en locatif

Deux appartements, deux opportunités :

Deux appartements distincts, offrant des configurations différentes, sont inclus dans cette monopropriété. Cela signifie que vous avez la possibilité de diversifier votre portefeuille en louant à une variété de locataires, des célibataires aux familles.

Revenu locatif stable :

Avec ces deux unités , vous aurez un revenu locatif double, ce qui contribuera à stabiliser vos revenus mensuels et à minimiser les risques. Vous aurez un flux de trésorerie constant pour votre investissement.

Le premier appartement de 89 M<sup>2</sup> actuellement loué dispose au rez de chaussée : d'une entrée, de deux pièces de stockage. A l'étage une cuisine ouverte sur un salon-séjour, une pièce pouvant servir de bureau, une salle de bain avec Wc , deux chambres. La chaudière est en cours de remplacement. Le bien est actuellement loué est il dispose d'une cours ainsi qu'une place de parking.

Le second appartement de 74 M<sup>2</sup> est entièrement rénové, et il dispose également d'une entrée individuelle, d'un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, de deux chambres, un bureau, une salle de bain, un Wc séparé. Chauffage à pellet. Cet appartement dispose également d'une terrasse et un garage. Une pièce de stockage s'ajoute sur cet appartement. Il sera libre pour la vente et pourra devenir votre résidence principale ou être loué environ 600EUR.

**NB IMMOBILIER**  
45 rue Général Leclerc  
88500 MIRECOURT  
Tel : 03.29.30.31.31  
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Compteurs eaux et EDF

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16595082/immeuble-a\\_vendre-raon\\_aux\\_bois-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595082/immeuble-a_vendre-raon_aux_bois-88.php)

## Vente Immeuble MIRECOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 321 -



### Description détaillée :

Un immeuble de rapport au centre ville de mirecourt, composé de:

- Au rez de chaussée un cellier buanderie.
- Un garage loué 60EUR par mois
- Au premier étage, un appartement de 78 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, cuisine, salon en véranda avec terrasse, salle à manger, salle de bains, wc et deux chambres.
- DPE classé C et C
- Au deuxième, un appartement de 67 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, salle de bains, cuisine, salon et deux chambres.
- Caves et grenier, chauffage individuel gaz.
- DPE classé E et E

prévoir travaux de peinture murs, revêtements de sols et meubles de cuisine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16541290/immeuble-a\\_vendre-mirecourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541290/immeuble-a_vendre-mirecourt-88.php)

## Vente Maison MATTAINCOURT ( Vosges - 88 )

Surface : 287 m2

Surface terrain : 1407 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 235000 €

Réf : IMM600 -



### Description détaillée :

IMMO EXPERT vous propose en exclusivité cette maison non mitoyenne à Mattaincourt, à proximité des écoles et commerces et à moins de 3 minutes de Mirecourt. La maison est située sur un terrain d'environ 1400 M2 arboré ; Vaste entrée qui dessert le salon-séjour de 46 M2 avec une cheminée, ainsi que la cuisine. Une véranda véritable pièce à vivre a été installée côté sud le long des pièces de vie. Vous avez également deux chambres au rez-de-chaussée de grande dimension puis une salle de bains et WC. A l'étage, la maison offre deux chambres, un cabinet de toilettes avec WC et des rangements. Grenier. La maison est élevée sur un sous-sol complet avec une cuisine d'été, atelier et grand garage. Chauffage central au gaz de ville. Charpente traditionnelle avec isolation sous toiture. Assainissement collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513845/maison-a\\_vendre-mattaincourt-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513845/maison-a_vendre-mattaincourt-88.php)