

**DUPORT IMMOBILIER MIMIZAN**

**5, Rue du Vieux Marché 40200 MIMIZAN**

**Tel : 05.58.07.62.37**

**E-Mail : [mimizan@duportimmobilier.com](mailto:mimizan@duportimmobilier.com)**

## Vente Maison PONTENX-LES-FORGES ( Landes - 40 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 381600 €

Réf : 84365275 -



### Description détaillée :

Cette maison d'hôtes avec ses dépendances est un véritable bijou pour accueillir jusqu'à dix personnes, nichée sur une grande parcelle de 3220 mètres carrés. Le poêle à bois ajoute une touche de charme et de chaleur, idéal pour des soirées d'hiver confortables. Avec une piscine, les journées estivales s'annoncent rafraîchissantes et agréables.

Située à proximité du centre bourg du village, cette propriété offre un accès pratique aux commerces locaux et à l'école, rendant la vie facile et pratique. La possibilité de se rendre à pied à l'école et de faire ses courses ajoute une touche de commodité supplémentaire à cette demeure charmante. C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, commodité et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398223/maison-a\\_vendre-pontenx\\_les\\_forges-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398223/maison-a_vendre-pontenx_les_forges-40.php)

## Vente Local commercial MIMIZAN ( Landes - 40 )

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 183600 €

Réf : 84722550 -



### Description détaillée :

Local commercial idéalement situé à proximité de la rue piétonne, offrant 50m<sup>2</sup> d'espace avec une vitrine de 7m comprenant 3 bureaux fermés. L'intérieur comprend également trois bureaux fonctionnels. Sauf restauration  
Idéal professionnel santé, boutique.

Belle opportunité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390667

## Vente Prestige MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 248 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1670 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 685000 €

Réf : 84175193A -



### Description détaillée :

Plongez dans l'élégance et le raffinement avec cette magnifique propriété, idéalement située au bord d'un lac offrant une vue panoramique sur un parc arboré enchanteur. Cette maison d'une superficie habitable de 248m<sup>2</sup> s'étend majestueusement sur un terrain de 1670m<sup>2</sup>, offrant un espace luxuriant prêt à accueillir une piscine à votre convenance. Dès l'entrée, vous serez captivés par le charme intemporel de cette demeure. Le salon spacieux et lumineux, agrémenté d'une magnifique cheminée d'époque, vous invite à la détente et à la convivialité, avec ses grandes ouvertures offrant un accès direct au jardin verdoyant.

La cuisine entièrement équipée est un véritable chef-d'œuvre de design et de fonctionnalités. Au rez-de-chaussée, deux chambres, dont une belle suite parentale, ainsi qu'un bureau élégant complètent cet espace avec harmonie.

À l'étage, un espace dédié au divertissement vous attend, avec une salle de billard et une bibliothèque somptueuse dotée d'une salle de réception. Deux chambres supplémentaires, dont une suite majestueuse, offrent un confort absolu et une intimité totale.

Nichée dans un quartier recherché, cette paisible propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre le calme apaisant du lac et la beauté enchanteresse de la promenade fleurie. Cette propriété d'exception saura répondre à toutes vos exigences les plus élevées, offrant une expérience de vie luxueuse et incomparable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382830/prestige-a\\_vendre-mimizan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382830/prestige-a_vendre-mimizan-40.php)

## Vente Maison MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 360400 €

Réf : 84538065 -



### Description détaillée :

Cette maison à proximité de l'océan semble être un véritable havre de paix. Avec ses trois chambres, elle offre un espace idéal pour accueillir une famille ou des amis pour des vacances relaxantes. Et avec une parcelle de 440 mètres carrés, il y a sûrement suffisamment d'espace pour profiter du plein air, organiser des barbecues ou simplement se détendre au soleil. Difficile de résister à l'attrait de vivre si près de l'océan. Rien de tel que le son des vagues et l'air marin pour apaiser l'âme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360212/maison-a\\_vendre-mimizan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360212/maison-a_vendre-mimizan-40.php)

## Vente Appartement MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 240750 €

Réf : 84494055 -



### Description détaillée :

Bienvenue à Mimizan Plage avec cet appartement T2 situé à seulement 200 mètres des plages. Avec ses 47m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement bénéficie d'un agencement astucieux, parfait pour ceux qui recherchent le confort et la proximité avec la mer.

Proche des commodités, cet appartement a été entièrement rénové en 2014. Cet appartement est composé d'un salon avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre. Vous trouverez aussi une mezzanine, constituant un espace supplémentaire polyvalent pouvant être aménagé selon vos besoins.

Enfin, cet appartement est complété par une place de parking privative.

Situé à proximité des plages et des commerces cet appartement représente une opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304168/appartement-a\\_vendre-mimizan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304168/appartement-a_vendre-mimizan-40.php)

## Vente Maison MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2273 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 441000 €

Réf : 84289952 -



### Description détaillée :

Située en plein cœur de Mimizan, cette maison propose 4 chambres et s'étend sur une parcelle d'environ 2300 m<sup>2</sup>, offrant un espace généreux et une proximité appréciable avec l'océan, à seulement 10 minutes de distance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223249

## Vente Prestige SANGUINET ( Landes - 40 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 845000 €

Réf : 84290452 -



### Description détaillée :

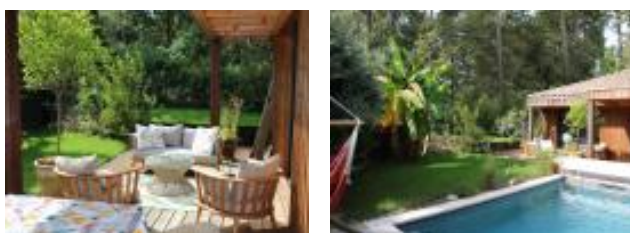
Découvrez cette splendide propriété en bois de plain-pied, idéalement située près d'un lac, offrant une ambiance chaleureuse et un cadre naturel exceptionnel. Cette résidence incarne un mode de vie serein, avec des équipements modernes et des finitions haut de gamme.

La pièce de vie lumineuse, avec sa baie vitrée à galandage et sa cuisine américaine, est parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La suite parentale et les chambres offrent un espace de repos élégant, tandis que la propriété propose une vue panoramique, une piscine chauffée et diverses installations extérieures pour profiter de la nature.

Cette demeure d'exception, construite avec des matériaux de qualité, est une invitation à vivre une expérience unique près du lac. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202075/prestige-a\\_vendre-sanguinet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202075/prestige-a_vendre-sanguinet-40.php)



## Vente Maison MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 82978630E -



### Description détaillée :

A quelques pas de la plage, Duport immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très jolie maison de 108 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon / séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage deux chambres.

A vos marques, prêt, feu, partez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031843/maison-a\\_vendre-mimizan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031843/maison-a_vendre-mimizan-40.php)

## Vente Maison BISCARROSSE ( Landes - 40 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2652 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 787500 €

Réf : 82971374E -



### Description détaillée :

Duport Immobilier, vous présente, au Bourg de Biscarrosse, cette magnifique Landaise des années 90. Composée de 4 chambres, d'une cuisine sur mesure, et d'un grand salon, vous serez charmé par son cachet. Cette maison est implantée sur un terrain de 2652m<sup>2</sup> sur lequel se trouve également une grande piscine (10x5). Aucun doute, si vous êtes amoureux du style Landais, cette maison est faite pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031841/maison-a\\_vendre-biscarrosse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031841/maison-a_vendre-biscarrosse-40.php)

## Vente Maison MORCENX ( Landes - 40 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5389 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 498750 €

Réf : 82988557G -



### Description détaillée :

A 30 minutes de l'océan Cap de l'homy, à Morcenx la Nouvelle, dans un havre de paix, découvrez cette magnifique propriété à proximité immédiate de la gare.

La maison d'une surface d'environ 200m<sup>2</sup> possède 4 chambres, dont deux en rez de chaussée.

3 belles baies vitrées viennent habiller le salon/séjour. Grands Volumes.

L'étage est pourvu de deux grandes chambres, pour recevoir vos invités, ainsi que d'une salle d'eau.

La propriété offre de nombreuses possibilités et bénéficie d'un gros potentiel.

Belle dépendance de 65 m<sup>2</sup> à exploiter.

Très belle terrasse à l'ombre du soleil pour prendre un déjeuner en famille.

A l'abri de tout regard et nuisance sonore, vous pourrez profiter d'un beau jardin arboré environ 5389m<sup>2</sup> et piscinable.

Commerces à proximité.

Cette propriété n'attend plus que vous .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031837/maison-a\\_vendre-morcenx-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031837/maison-a_vendre-morcenx-40.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL-EN-BORN ( Landes - 40 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 645 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 318860 €

Réf : 83746278B -



### Description détaillée :

Cette maison vous accueille avec un salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, offrant un espace convivial pour les repas et les moments de détente. En plus de cela, un deuxième salon est à votre disposition, idéal pour vous plonger dans votre lecture préférée ou pour recevoir vos invités dans une atmosphère chaleureuse.

La partie nuit se compose de trois chambres, offrant intimité et confort à toute la famille. Une salle d'eau moderne équipée d'une double vasque ainsi qu'un WC complètent cet espace.

Le terrain spacieux de 645m<sup>2</sup> offre la possibilité d'installer une piscine selon vos envies, pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité chez vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031834/maison-a\\_vendre-saint\\_paul\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031834/maison-a_vendre-saint_paul_en_born-40.php)

## Vente Maison SAINTE-EULALIE-EN-BORN ( Landes - 40 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299600 €

Réf : 83475624C -



### Description détaillée :

Sur un terrain spacieux de 6 291 m<sup>2</sup>, vous trouverez une maison de 2 chambres de 87 m<sup>2</sup>, accompagnée d'une dépendance de 70 m<sup>2</sup>.

L'ampleur de cette propriété permet d'envisager l'installation d'une piscine, idéale pour les moments de détente en famille, ainsi que l'ajout de jeux pour les enfants, créant ainsi un cadre de vie agréable et propice à de bons moments de loisirs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031833

## Vente Maison SOLFERINO ( Landes - 40 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267500 €

Réf : 82967453E -



### Description détaillée :

Située à Solférino, découvrez cette charmante maison de 100m<sup>2</sup>. Equipée d'une salle d'eau et de 3 chambres spacieuses, elle dispose également d'un garage sur un grand terrain piscinable de 1000m<sup>2</sup>.

Bénéficiez de son confort grâce à sa proximité de l'autoroute ainsi que de la gare de Labouheyre, en étant toutefois dans un lotissement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031832/maison-a\\_vendre-solferino-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031832/maison-a_vendre-solferino-40.php)

## Vente Appartement MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 178000 €

Réf : 82999003G -



### Description détaillée :

A quelques pas de la plage, Duport Immobilier vous présente ce charmant appartement T2 de 41m<sup>2</sup>, composé d'un salon/séjour, d'une chambre divisée en deux pour pouvoir loger les petits comme les grands, d'une salle d'eau, et d'un jardinet d'une trentaine de mètres carré. N'attendez plus !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031831/appartement-a\\_vendre-mimizan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031831/appartement-a_vendre-mimizan-40.php)

## Vente Commerce MIMIZAN ( Landes - 40 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 66000 €

Réf : 83607600C -



Description détaillée :

A MIMIZAN PLAGE, proche des commodités fond de commerce de restauration traditionnelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031829