

**ECI ESPACE CONSEIL IMMOBILIER**

**7 rue de Vercly 57070 METZ**

**Tel : 03.87.77.85.15**

**E-Mail : [contact@eci.fr](mailto:contact@eci.fr)**

## Location Appartement YUTZ ( Moselle - 57 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 525 €/mois

Réf : YUTZ\_-\_T2\_TRES\_BON\_E -



### Description détaillée :

YUTZ: Au dernier étage d'un petit immeuble, bel appartement F2 avec poutres apparentes composé d'une chambre, rangement, cuisine aménagée, séjour, sdb, wc. Cave privative . Surface au sol : 46, 80 m<sup>2</sup> / Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>

Loyer : 485 E + 40 E ( provision eau froide - taxe ordures ménagères - entretien chaudière)

Libre le 01 Juillet 2024.

DPE D: 165 / GES E : 38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397633/appartement-location-yutz-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397633/appartement-location-yutz-57.php)

## Location Appartement RURANGE-LES-THONVILLE ( Moselle - 57 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 920 €/mois

Réf : T4\_\_\_ - \_RURANGE -



### Description détaillée :

RURANGE LES THIONVILLE: Dans petite copropriété parfaitement entretenue, découvrez ce bel F4 lumineux composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, sdb, wc, cellier, balcon. Chauffage gaz individuel

Loyer mensuel : 860 E + 60 E de charges

DPE C: 121.7 / GES D: 28.5

Disponible Juillet 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397632/appartement-location-rurange\\_les\\_thionville-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397632/appartement-location-rurange_les_thionville-57.php)

## Location Appartement METZ ( Moselle - 57 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 790 €/mois

Réf : METZ\_\_DLP\_-\_T3\_RECEN -



### Description détaillée :

METZ - DLP: Dans belle copropriété récente et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement comprenant séjour avec cuisine équipée, 2 chambre, sdb, wc, balcon et parking.

Loyer : 710 E + 80 E de provisions de charges

DPE : B / GES: C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333491/appartement-location-metz-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333491/appartement-location-metz-57_php)

## Vente Appartement METZ ( Moselle - 57 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 290000 €

Réf : ECI-TG25CE2 -



Description détaillée :

**METZ - HAUT DE QUEULEU :**

Eci vous propose de découvrir en exclusivité ce lumineux Duplex au 3ème et dernier étage d'une résidence de 2005 .

Vous y trouverez tout ce qu'il faut pour aménager un appartement unique comblant toutes vos attentes :

- un séjour de 30m<sup>2</sup> que vous pourrez ouvrir sur la cuisine le tout donnant accès à une terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée plein Sud
- deux chambres et une salle de bains à chaque niveau (4 chambres au total)
- un garage 2 places en sous-sol
- une place de parking extérieur.

Le secteur des hauts de Queuleu est très bien desservi par les réseaux de transports en communs, l'immeuble est situé en face d'une crèche et à proximité des écoles (maternelle à lycée).

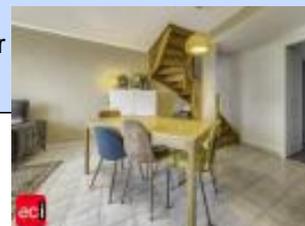
Montant moyen des charges de copropriété sur deux ans = 3348€

DPE : C

Consommation moyenne estimée entre 1060€ et 1490€ selon prix moyen des énergies au 1er janvier 2021  
abonnement inclus.

Pas de procédure en cours pour impayés.

Agent CO - EI : J. Ochem



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189837/appartement-a\\_vendre-metz-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189837/appartement-a_vendre-metz-57.php)

## Vente Appartement METZ ( Moselle - 57 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 290000 €

Réf : ECI-TG25CE -



Description détaillée :

**METZ - HAUT DE QUEULEU :**

Eci vous propose de découvrir en exclusivité ce lumineux Duplex au 3ème et dernier étage d'une résidence de 2005 .

Vous y trouverez tout ce qu'il faut pour aménager un appartement unique comblant toutes vos attentes :

- un séjour de 30m<sup>2</sup> que vous pourrez ouvrir sur la cuisine le tout donnant accès à une terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée plein Sud
- deux chambres et une salle de bains à chaque niveau (4 chambres au total)
- un garage 2 places en sous-sol
- une place de parking extérieur.

Le secteur des hauts de Queuleu est très bien desservi par les réseaux de transports en communs, l'immeuble est situé en face d'une crèche et à proximité des écoles (maternelle à lycée).

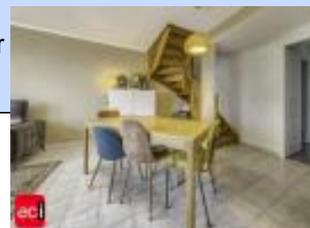
Montant moyen des charges de copropriété sur deux ans = 3348€

DPE : C

Consommation moyenne estimée entre 1060€ et 1490€ selon prix moyen des énergies au 1er janvier 2021  
abonnement inclus.

Pas de procédure en cours pour impayés.

Agent CO - EI : J. Ochem



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152040/appartement-a\\_vendre-metz-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152040/appartement-a_vendre-metz-57.php)

## Vente Appartement MANOM ( Moselle - 57 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 249000 €

Réf : ECI-CP53RL -



### Description détaillée :

#### MANOM :

Vous recherchez un appartement avec terrasse pour y recevoir vos amis ? Ne cherchez plus !

Nous vous proposons de découvrir à Manom, à deux pas de Thionville ce bel appartement 3 pièces situé au 1er étage d'une résidence de 2015.

Vous y trouverez un séjour avec cuisine équipée, deux chambres de belle taille, une salle de douche, un WC séparé et un séjour avec cuisine équipée.

**GROS PLUS :** Le séjour donne accès à une immense terrasse qui vous permettra de recevoir autant de convives que vous le souhaitez, d'installer des transats, de cultiver vos aromates, ...

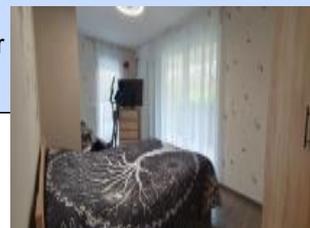
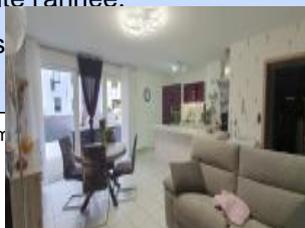
La situation de l'appartement vous facilitera le quotidien puisque vous serez à 2 pas de Thionville, à 100m réseau de bus (direction Thionville et Luxembourg) et du centre commercial, à 8km seulement de la bretelle d'autoroute de Kanfen, à 13km de Dudelange, etc.

L'appartement est bien sûr proposé avec un garage et une place de parking.

#### DPE : C

Consommations estimées : 430E à 620E / an selon prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Charges de copropriété régularisées 2022 = 1 182,08E Charges courantes + 595,33E Chauff. et eau chaude soit un total de 1777.41E pour toute l'année.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823332/appartement-a\\_vendre-manom-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823332/appartement-a_vendre-manom-57.php)

## Vente Appartement THIONVILLE ( Moselle - 57 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 249000 €

Réf : ECI-CP53RL2 -



### Description détaillée :

#### MANOM :

Vous recherchez un appartement avec terrasse pour y recevoir vos amis ? Ne cherchez plus !

Nous vous proposons de découvrir à Manom, à deux pas de Thionville ce bel appartement 3 pièces situé au 1er étage d'une résidence de 2015.

Vous y trouverez un séjour avec cuisine équipée, deux chambres de belle taille, une salle de douche, un WC séparé et un séjour avec cuisine équipée.

**GROS PLUS :** Le séjour donne accès à une immense terrasse qui vous permettra de recevoir autant de convives que vous le souhaitez, d'installer des transats, de cultiver vos aromates, ...

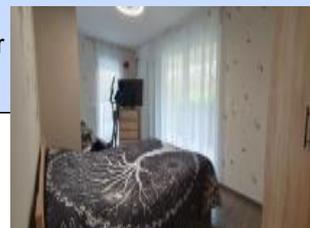
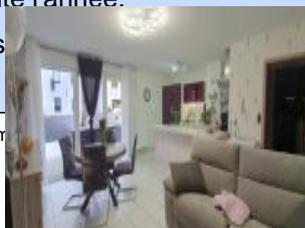
La situation de l'appartement vous facilitera le quotidien puisque vous serez à 2 pas de Thionville, à 100m réseau de bus (direction Thionville et Luxembourg) et du centre commercial, à 8km seulement de la bretelle d'autoroute de Kanfen, à 13km de Dudelange, etc.

L'appartement est bien sûr proposé avec un garage et une place de parking.

#### DPE : C

Consommations estimées : 430E à 620E / an selon prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Charges de copropriété régularisées 2022 = 1 182,08E Charges courantes + 595,33E Chauff. et eau chaude soit un total de 1777.41E pour toute l'année.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823331/appartement-a\\_vendre-thionville-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823331/appartement-a_vendre-thionville-57.php)

## Vente Maison MOULINS-LES-METZ ( Moselle - 57 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 748 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : ECI-IV41J -



### Description détaillée :

Moulins-lès-Metz - Saint Pierre :

Maison de 225m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux dont un de sous-sol sur un terrain de 748m<sup>2</sup>.

Cette maison à la belle prestance est idéale pour une famille nombreuse avec ses 3 niveaux d'environ 75m<sup>2</sup> chacun et ses vastes pièces.

Vous y découvrirez au Rdc notamment un séjour de 47m<sup>2</sup> adossé à la cuisine de 16m<sup>2</sup>, le tout ayant accès à une vaste terrasse.

Au premier étage se trouvent 4 pièces et une salle de bains.

Et aux combles, l'endroit idéal pour vos loisirs avec une pièce de 50m<sup>2</sup> au sol, une mezzanine, deux petites pièces et une salle d'eau.

La maison est assise sur un sous-sol complet comprenant plusieurs caves et un vaste garage avec atelier donnant accès à l'avant et à l'arrière de la maison.

Des travaux importants sont à prévoir.

DPE D - Consommations totale d'énergies pour un an estimée entre 2840E et 3900E (prix moyen des énergies au 1/1/21).

Agent Co. J.Ochem - Ei

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312696/maison-a\\_vendre-moulins\\_les\\_metz-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312696/maison-a_vendre-moulins_les_metz-57.php)