



LE TUC MESCHERS

18, rue Paul Massy 17 MESCHERS-SUR-GIRONDE

Tel : 05.46.22.48.10

Site Web : <http://meschers.letuc.com>

E-Mail : meschers@letuc.com



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARCES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 75 m²

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 815000 €

Réf : 101609 -



Description détaillée :

Superbe villa récente, Sud Royan, magnifique vue estuaire, RT 2012, construction parasismique, située à Arces, petit village calme, proche de Meschers et des plages de la côte Atlantique. Ce bien d'architecte d'environ 220 m², vous offre calme et tranquillité. Elle se compose de 5 chambres avec grands placards, dont une suite parentale avec salle d'eau/WC et beau dressing, d'un séjour de 75 m² très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, avec un insert pouvant accueillir des bûches de un mètre offrant plus de confort et une économie pour le bois, d'une cuisine aménagée et équipée accompagnée d'un grand cellier. Son grand garage vous offre plein de possibilités, pour garer plusieurs véhicules, pour vous créer un atelier ou une réserve. La maison dispose d'une réserve d'eau de 15 mètres cubes afin de subvenir aux besoins en eau du jardin mais également d'un arrosage automatique. Le parc, arboré, avec 8 arbres fruitiers, exposé sud ouest est agrémenté d'une grande piscine 11X5 et d'une grande terrasse avec cuisine d'été pour profiter le temps d'un instant, d'un déjeuner au calme avec une vue magnifique sur l'estuaire. Cette villa en ossature bois respectant l'écologie peut correspondre à un couple d'actifs souhaitant du calme tout en restant proche des centres d'activités (Royan, Saintes, Bordeaux, etc ...), pour un bien secondaire de prestige ou encore pour de jeunes retraités. A voir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333124/maison-a_vendre-arces-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MEDIS (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 275600 €

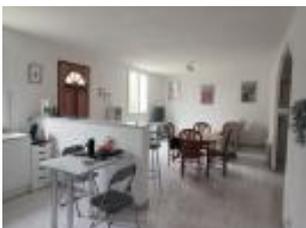
Réf : 101606 -



Description détaillée :

En Charente-Maritime, à proximité immédiate de Royan, se trouve une maison de plain-pied (quatre-vingt-quinze mètres carrés environ) offrant trois chambres, un garage, un jardin, ainsi que des commerces de proximité accessibles à pied et à seulement cinq minutes en voiture de la zone commerciale. Dotée d'un emplacement stratégique, cette résidence de plain-pied, en excellent état, est située à quelques minutes de la plage de la côte Royannaise, offrant ainsi un cadre paisible loin de l'agitation des zones côtières animées. Les commerces essentiels du village sont facilement accessibles à pied, tandis que les supermarchés se trouvent à cinq minutes en voiture. Indépendante, cette maison propose un spacieux salon avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, et des toilettes séparées. Le garage est généreux, et le jardin, de taille appréciable, offre un cadre agréable. Idéalement située pour les jeunes actifs à proximité de leur lieu de travail ou pour une retraite tranquille, cette propriété représente un choix judicieux pour un mode de vie confortable. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - - N°RSAC: saintes 539 652, 370, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333123/maison-a_vendre-medis-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-SULPICE-DE-ROYAN (Charente maritime - 17)

Prix : 110000 €

Réf : 101513 -

Description détaillée :

Charente-Maritime, Royan, terrain à bâtir de bonnes dimensions de quatre cents-quarante-sept mètres carrés environ au calme dans un secteur résidentiel tout près de la Clinique Pasteur, vendu avec un permis de construire pour une maison traditionnelle de plain pied et de qualité. Emplacement idéal et rare pour résidence principale pour actifs ou retraités. À voir très vite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333122

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333122/terrain-a_vendre-saint_sulpice_de_royan-17.php



LE TUC MESHCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESHCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meshchers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESHCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 224700 €

Réf : 101446 -



Description détaillée :

Venez visiter cette petite maison de trois pièces sans travaux avec jardinet pouvant servir d'emplacement pour une petite voiture, à Meschers au sud de Royan. Vous serez séduit par cette station balnéaire avec ses grottes troglodytiques et ses cinq plages, dans cet ancien village de pêcheurs. A environ un kilomètre de la plage et du centre-ville, dans un environnement calme, cette maison de plain-pied est claire et ensoleillée. Bien entretenue, elle est composée d'un spacieux séjour ouvrant sur une grande terrasse carrelée, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont l'une donnant sur la spacieuse terrasse. Une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne vient compléter cette maison rénovée avec goût et aux moyens des matériaux actuels. Située dans un joli village balnéaire convivial avec ses commerces ouverts toute l'année, elle se prête à tous les projets. Idéal résidence secondaire ou placement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333121/maison-a_vendre-meshchers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 393750 €

Réf : 101517 -



Description détaillée :

À Royan, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison familiale de plain-pied d'une surface d'environ soixante-quinze mètres carrés sur une parcelle entièrement close d'environ quatre cent quatre-vingt-quatre mètres carrés. Elle se compose de deux niveaux avec une surface utile et d'environ cent cinquante mètres carrés. Au rez de jardin. Il y a un grand garage, une buanderie et une chaufferie avec une cave dans son prolongement, vous trouverez également un logement autonome par rapport à l'étage avec un salon séjour, une chambre, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et une vaste cuisine dinatoire avec une porte-fenêtre qui donne sur le jardin. À l'étage, vous arrivez par quelques marches à un vaste salon séjour avec une cuisine équipée et aménagée ouverte d'environ quarante mètres carrés. Dans la continuité de cet espace, vous trouvez deux chambres avec placard, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et un WC indépendant. La maison est équipée de doubles vitrages et d'un balcon filant sur une partie. Le pavillon est relié au tout-à-l'égout et à la fibre. Le portail d'entrée et la porte de garage sont motorisés. Le jardin derrière la maison est au calme, possède une cabane à outils et il est piscinable. Vous pouvez garer un véhicule en plus du garage sur la parcelle. Le logement du rez de jardin bénéficie d'une entrée différente de l'étage et peut vous offrir un logement indépendant, qui peut être loué en saisonnier ou à l'année. Vous trouverez tous les commerces et services publics à cent mètres de la maison, la plage et le centre-ville de Royan se situe à dix minutes à pied. Ce bien se situe dans un quartier recherché, calme et résidentiel. La maison ne nécessite aucuns gros travaux. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs avec enfants travaillant dans le secteur. mais conviendrait également à de ieunes retraités



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330825/maison-a_vendre-royan-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BARZAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 475000 €

Réf : 98461 -



Description détaillée :

Cette maison de plain-pied d'une surface utile d'environ cent deux mètres carrés, sur une parcelle clôturée d'environ cinq cents-quatre-vingt-treize mètres carrés. Vous arrivez par une jolie entrée dotée de placards intégrés. Elle vous mène vers le salon-séjour et sa grande cuisine américaine, aménagée et équipée. Dans la continuité de ces pièces, vous trouverez une grande véranda qui donne sur une belle terrasse en bois et son préau couvert. Elle dispose d'une grande suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau équipée d'une double douche à l'italienne indépendantes, il y a la possibilité de créer une deuxième chambre dans le patio. Vous profitez de la vue estuaire depuis chaque pièce. Il y a une dépendance à aménager d'environ vingt et un mètres carrés avec tous les réseaux qui peuvent être aisément transformée en logement indépendant avec une entrée privative. Un fort potentiel locatif saisonnier ou annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330824/maison-a_vendre-barzan-17_php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 296800 €

Réf : 101486 -



Description détaillée :

À Semussac, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison neuve de plain-pied d'une surface d'environ soixante-cinq mètres carrés sur une parcelle entièrement close d'environ trois cent dix-neuf mètres carrés. Elle se compose, d'une entrée, d'un vaste séjour d'environ vingt-cinq mètres carrés baignés de lumières grâce à sa grande baie vitrée qui donne sur le jardin, avec sa cuisine équipée et aménagée. Elle dispose de deux chambres et d'une grande salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne. Il y a des toilettes indépendantes, un dégagement et un cellier. La maison est très économe, car elle est pourvue d'une pompe à chaleur et d'une bonne isolation. La maison est équipée de doubles vitrages et connectée à la fibre. Le pavillon est relié au tout-à-l'égout et possède un abri de jardin et un potager. Vous pouvez garer deux véhicules. Vous trouverez tous les commerces et services publics à deux minutes à pied de la maison, les plages se situent à sept kilomètres, Royan à huit kilomètres et l'autoroute à trente kilomètres. La maison se situe dans un quartier calme et résidentiel. Elle offre de belles prestations, et ne nécessite aucuns travaux. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs avec enfants travaillant dans le secteur, mais conviendrait également à de jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire pouvant recevoir de la famille ou des amis. À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323768/maison-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CORME-ECLUSE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 280900 €

Réf : 101458 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, à Corme Ecluse. Une maison de caractère et dépendances Charentaise entièrement rénovée d'environ quatre-vingt-dix mètres carrés sur une parcelle arborée d'environ sept cent cinquante et un mètres carrés. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un grand salon séjour lumineux avec une cuisine américaine. À l'étage, un grand palier dessert deux grandes chambres, une salle de bain équipée d'une double vasque, d'une douche à l'italienne et un WC. La maison est équipée de doubles vitrages, d'un poêle à bois et elle est reliée à la fibre. Pour les extérieurs, équipés d'un grand carport, vous trouverez un grand garage complètement isolé d'environ cinquante mètres carrés au sol. Il est équipé d'une mezzanine d'environ trente mètres carrés pouvant servir de chambre d'appoint. Un autre abri jouxte la maison. Une grande dépendance d'environ de soixante-dix mètres carrés au sol à rénover pouvant accueillir un étage. Elle a une toiture récente avec une cave en pierre voûtée et donne la possibilité de créer une deuxième maison. Le jardin et la grande terrasse sont clôturés par un muret et vous assure sécurité et indépendance. Dans un hameau très calme et résidentiel sans vis-à-vis, cette charmante propriété offre un potentiel important et multiplie des projets de transformation et d'agrandissement. Vous trouverez à cinq minutes tous les commerces, des écoles et établissements de santé. Ce bien se situe à onze kilomètres de Royan et des plages, vingt minutes de Saintes et de l'autoroute. Ce bien habitable de suite pourra séduire une famille d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à des jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire. À visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320314/maison-a_vendre-corme_ecluse-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAY (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 335000 €

Réf : 101449 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison neuve, RT 2012, se trouvant dans un petit village près de Saujon avec toutes ses commodités et à environ 10 min de Royan. Située dans un petit lotissement, cette maison est composée d'un grand salon séjour exposé plein sud et ouvert sur sa cuisine américaine équipée, de 3 chambres, dont une qui vous offrira la possibilité d'intégrer un dressing ou une salle de bain pour faire une chambre parentale (arrivée et évacuations prévues), d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'un wc séparé. En plus de son double garage d'environ 40 m², vous disposerez de tout l'équipement nécessaire pour vous apporter un confort en toutes saisons grâce, en outre, à sa pompe à chaleur avec climatisation réversible et son chauffe eau thermodynamique. Quelques améliorations sont possibles, comme la motorisation des portes de garage ou du portail, tout est prévu pour ! Vous pourrez ainsi y ajouter votre touche personnelle. Idéal résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306029/maison-a_vendre-chay-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison THAIMS (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 514800 €

Réf : 101397 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime proche de Royan, à Thaims. Une Villa moderne d'environ cent soixante-douze mètres carrés sur une parcelle arborée et fleurie d'environ quatre mille cinq cent soixante-deux mètres carrés. Elle se compose, d'une entrée, de cinq chambres équipées de placards dons, une suite parentale sur parquet massif de merbeau et de chênes, Un vaste séjour lumineux équipé de baies vitrées à galandage avec une cuisine en chêne ouverte aménagée et équipée. Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne. Une pergola bioclimatique avec des portes en verre trempé pouvant être fermées automatiquement, car équipée d'un système avec détection de pluie et un garage d'environ vingt mètres carrés avec une porte sectionnelle électrique. Côté jardin, le séjour et la pergola donnent sur une terrasse d'environ cent quarante mètres carrés et une piscine de sept mètres par quatre protégée d'un abri bas entièrement rétractable. Dans la continuité, vous trouverez le parc avec un abri de jardin et un chenil à l'abri des regards et sans vis-à-vis, dans un quartier calme et résidentiel. Il existe un local pour stocker du bois et ranger les outils d'environ quinze mètres carrés. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets électriques et elle est reliée à la fibre. Le système d'alarme moderne de vidéo surveillance intérieur et extérieur vous assure une tranquillité renforcée. La maison est équipée de panneaux solaires et d'une centrale photovoltaïque de sept mille quatre cents watts pouvant servir à recharger un véhicule, car équipée d'une borne, de stocker de l'énergie et produire de l'eau chaude. Le portail électrique de la maison est sur une batterie en cas de coupure d'électricité pour son ouverture. Dans le séjour, vous trouvez un poêle à bois équipé d'un puits canadien qui suffit à chauffer la totalité de la maison. Il existe un système de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306028/maison-a_vendre-thaims-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Chambres : 2 chambres

Prix : 88000 €

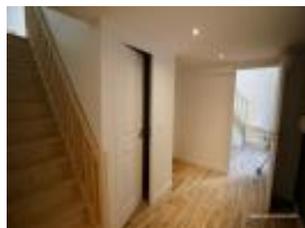
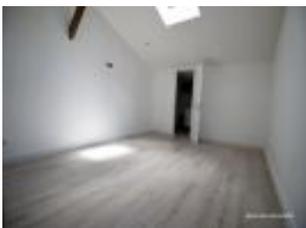
Réf : 101353 -



Description détaillée :

Sud Royan, dix minutes des plages, proche village, tous commerces, Maison ancienne (dépendance château), au calme. Séjour/cuisine, 1 ou 2 chambre(s), une salle d'eau, petit extérieur. Cette maison ancienne en pierres, construite dans un ensemble il y a environ deux cent cinquante ans, dans le parc du château, est à rénover entièrement. Cependant un devis en sus (très intéressant mais non obligatoire) peut accompagner votre achat et vous permettre d'acquérir une maison clé en main. Dans nos photos vous pourrez retrouver d'anciens travaux réalisés par l'entreprise dans le même domaine, ce qui vous permettra d'avoir un visuel pour les futurs travaux, ces photos sont non contractuelles ! A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283228/appartement-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 397000 €

Réf : 101303 -



Description détaillée :

Maison de Plain-pied d'environ 130 m², proche centre-ville de Meschers, dans un quartier calme, très proche de la première plage. Cette maison est composée de quatre chambres, d'un grand salon avec cuisine ouverte de 50 m² et sa véranda attenante, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Vous disposerez d'un patio avec sa cuisine d'été d'environ 37 m² ainsi que de deux garages, dont un double d'environ 43 m², tout deux avec portes électriques. Cette maison possède des panneaux solaires pour réduire votre consommation personnelle en électricité. Elle dispose également d'un poêle à granules qui peut être retiré pour laisser place à une belle cheminée. Quelques travaux sont à prévoir et à envisager selon votre projet. Cette maison est idéale pour une famille avec enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques: .gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283227/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 58 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 780000 €

Réf : 101289 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime proche de Royan, à Meschers sur Gironde. Une Villa d'environ cent cinquante mètres carrés sur deux niveaux avec une surface utile de deux cent quarante mètres carrés bâtie sur une parcelle arborée et fleurie d'environ mille mètres carrés. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, d'un triple garage avec lingerie-buanderie, un autre garage indépendant et une cave. Il y a également un studio qui peut être utilisé en location saisonnière, pour la famille ou les amies. Il est composé d'un dressing, une suite parentale avec une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et WC. Dans la partie haute de la maison, un palier dessert une grande cuisine d'îlot, moderne, aménagée et équipée, un vaste salon séjour lumineux d'environ soixante mètres carrés équipée d'un insert bois et de baies vitrées. Cette grande pièce de vie donne dans sur une vaste terrasse avec une partie couverte sur la piscine qui fait huit mètres par quatre et sur le parc exposé sud. Pour la partie nuit, il y a deux autres suites parentales équipées de douches à l'italienne et de WC. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets électriques et elle est reliée à la fibre. Vous avez un adoucisseur d'eau et un portail motorisés Le parc de la propriété fait le tour de la Villa. Elle est située dans un environnement calme, résidentielle et sans vis-à-vis. Il y a également beaucoup de place pour stationner des véhicules à l'intérieur et l'extérieur sur la parcelle. Vous trouverez à un trois minutes tous les commerces, écoles et établissements de santé. Ce bien se situe cinq kilomètres de Royan, à deux minutes des plages, trente minutes de Saintes et de l'autoroute. Ce bien de standing pourra séduire une famille d'actifs travaillant dans le secteur. mais conviendra également à des ieunes retraités pour une maison principale ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283226/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COZES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 335000 €

Réf : 100810 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, à Cozes. Une propriété familiale charentaise de sept pièces et cinq chambres d'environ deux cent treize mètres carrés sur une parcelle arborée d'environ sept mille quatre cent trente mètres carrés. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine dinatoire, indépendante, équipée et pourvue d'un insert bois, un grand salon séjour d'environ quarante-trois mètres carrés, une suite parentale équipée d'une douche à l'italienne, une grande buanderie, et un studio avec une entrée indépendante. De logement qui peut être utilisé en location saisonnière. Il se compose d'une chambre, une salle d'eau, un salon séjour avec une grande baie vitrée profitant d'une cuisine équipée et de sa terrasse et jardin indépendante. À l'étage, un grand palier dessert trois grandes chambres, un bureau et une salle bain équipée d'une douche à l'italienne et une baignoire. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets électriques et elle est reliée à la fibre. Elle dispose d'une pompe à chaleur air/eau Le parc de la propriété fait le tour de la maison, il y a une piscine découvrable, un grand garage, une petite dépendance, un hangar pouvant accueillir un camping-car et une voiture. Il y a également beaucoup de place pour stationner des véhicules à l'extérieur. Dans ce joli parc arboré, vous trouverez de nombreux ombrages avec des arbres fruitiers et autres comme cerisiers, cognassiers, noisetiers et chênes truffiers. Vous trouverez à un sept cents mètres tous les commerces, des écoles, établissements de santé. Ce bien se situe à quinze kilomètres de Royan et des plages, vingt minutes de Saintes et de l'autoroute. Ce bien habitable de suite pourra séduire une famille d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à des jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire. À visiter rapidement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283225/maison-a_vendre-cozes-17.php



LE TUC MESHCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESHCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meshchers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESHCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 367500 €

Réf : 101222 -



Description détaillée :

Située au centre-ville de Meschers, à 10 minutes de Royan, tous près des commerces, entre plage et port., c'est une maison familiale de construction traditionnelle en briques d'une superficie de 85 m² habitables sur un terrain d'environ 419 m². Elle dispose d'une grande pièce de vie donnant sur la terrasse, vers le jardin, sans vis-à-vis, face à la nature (bien que l'on soit au centre-ville !) La cuisine est séparée, aménagée et équipée avec sa porte fenêtre et terrasse donnant sur un petit jardin privatif avec un agréable chalet en bois. L'espace nuit est composé de 2 chambres et de combles aménagés en dortoir pour les enfants. La grande salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire. Sous la grande terrasse ouverte sur le jardin, il y a une cave et vous profiterez d'un cabanon de jardin avec barbecue couvert. un garage avec porte motorisée est équipée d'un espace buanderie. Vous aurez tous les commerces à proximité et pourrez vous rendre à la plage à pied. A visiter très vite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280279/maison-a_vendre-meshchers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESHCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 302000 €

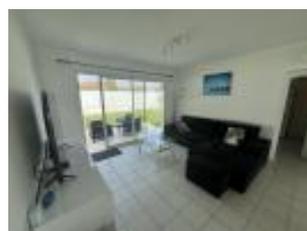
Réf : 100997 -



Description détaillée :

A saisir, maison environ 89 m² sur la commune de Semussac dans un petit lotissement calme. Ce bien est composé de 3 chambres, une salon lumineux d'environ 34 m², d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'un wc. Il dispose d'un garage d'environ 17 m². Sans vis à vis, vous pourrez profiter de son extérieur et de sa terrasse ouverte sur le salon. Vous disposerez d'une climatisation air/air et d'un poêle à granulés ce qui réduira vos factures d'électricité et vous apportera un certain confort que ce soit en hiver ou en été. Ce bien sans travaux, peut convenir à une famille ou jeunes retraités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266309/maison-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 296000 €

Réf : 100966 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, Semussac. Maison de plain-pied contemporaine de quatre pièces d'environ quatre-vingt-seize mètres carrés sur un terrain clos et piscinable d'environ cinq cent huit mètres carrés. Elle se compose d'une entrée avec, une grande pièce de vie lumineuse d'environ quarante-trois mètres carrés avec une cuisine équipée aménagée avec un grand îlot central donnant accès à une grande baie vitrée, à une grande terrasse couverte de trente-six mètres carrés sur le jardin. Il y a deux chambres avec des espaces de rangement, un WC, un cellier, une chaufferie, une buanderie, un dressing, une salle d'eau et une salle de bain. Vous disposez également d'un bureau ouvert sur le séjour équipé d'une baie vitrée qui donne sur le jardin exposé au sud, qui pourrait devenir une troisième chambre ou une chambre d'appoint. La maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un poêle à granulés, une chaudière gaz utilisée que pour l'eau chaude, un adoucisseur d'eau, de volets électriques et de double vitrage. Le terrain est entièrement clôturé, il y a une cabane de jardin et un stationnement sur la parcelle fermée par un portail motorisé. Le bien est économe et fonctionnel. Il se situe dans un quartier calme et résidentiel. Vous trouverez tous les commerces, écoles et services publics à cinq cents mètres à pied. Ce bien se situe à dix minutes de Royan et de Saujon, six minutes des plages de Meschers sur Gironde ou de Saint-Georges de Didonne. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à de jeunes retraités pour une maison principale. À visiter rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218162/maison-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 356900 €

Réf : 100964 -



Description détaillée :

À Royan, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison neuve contemporaine de plain-pied d'une surface d'environ quatre-vingt et un mètres carrés et un garage sur une parcelle entièrement close d'environ trois cent quatre-vingt-douze mètres carrés. Elle se compose d'un vaste séjour d'environ quarante-quatre mètres carrés baignés de lumières grâce à ses grandes baies vitrées, avec sa cuisine équipée et aménagée pourvue d'un îlot central. Elle dispose de deux chambres et d'une salle de d'eau équipée d'une douche à l'italienne. Il y a des toilettes indépendantes, un dégagement et un cellier. Vous pouvez créer une troisième chambre en transformant le garage. La maison est très économe, car elle est pourvue d'une pompe à chaleur et d'une bonne isolation, normes RT 2012. La maison est équipée de volets électriques avec doubles vitrages. Le pavillon est relié au tout-à-l'égout. Vous pouvez garer deux véhicules. Vous trouverez tous les commerces et services publics à cinq minutes à pied de la maison, La plage et le centre-ville de Royan se situe à trois kilomètres. La maison se situe dans un quartier calme et résidentiel sans vis-à-vis. Elle offre de belles prestations, et ne nécessite aucuns travaux. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs avec enfants travaillant dans le secteur, mais conviendrait également à de jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire pouvant recevoir de la famille ou des amis. À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210116/maison-a_vendre-royan-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAUJON (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 62 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 499000 €

Réf : 100959 -



Description détaillée :

Localisée à proximité de Royan et de Saujon en Charente-Maritime, à seulement 16 minutes des plages, cette spacieuse résidence de plain-pied présente de nombreux atouts. Construite récemment, en 2010 pour une partie et en 2018 pour une autre, cette maison contemporaine bénéficie d'une garantie décennale. Offrant cinq chambres, dont une suite parentale, elle dispose d'une vaste pièce de vie de 62 m², d'une cuisine intégrée/équipée haut de gamme, et d'un double garage. Son jardin, malgré sa taille généreuse, est facile d'entretien. La propriété est agrémentée d'une piscine intégrée à parement original, accompagnée d'un pool house offrant un espace de détente privilégié, préservé des regards indiscrets. Dotée d'une excellente performance énergétique, cette villa de plain-pied se distingue par son état impeccable. Sans travaux à prévoir, elle propose un niveau de confort élevé, incluant un chauffage au sol, une climatisation réversible, un poêle à granulés, une réserve d'eau pour l'arrosage, un store banne pour la terrasse, ainsi que diverses portes automatisées. Bien que située en périphérie d'un village et entourée d'un jardin, elle demeure accessible et conviviale, idéale pour une famille ou un couple de jeunes retraités appréciant la convivialité. En somme, cette propriété de qualité offre un cadre de vie privilégié. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - - N°RSAC: saintes 539 652, 370, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196624/maison-a_vendre-saujon-17.php



LE TUC MESHCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESHCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meshchers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESHCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 325000 €

Réf : 100952 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison, exposé Sud Ouest, proche des plages et à environ 1,5 kms des commodités. Cette maison est composée d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 34 m², d'une véranda couverte, d'une chambre parentale avec salle d'eau et wc, d'une chambre d'appoint et d'une deuxième salle d'eau indépendante. Un petit grenier avec accès par un escalier vous donnera la possibilité d'un petit espace supplémentaire. Une belle terrasse couverte orne cette maison, ainsi qu'un beau jardin faisant le tour de la maison. Maison sans travaux à prévoir, avec possibilité de réagencement du garage ou de la petite chambre, selon vos projets. Idéal maison principale, secondaire ou pour du locatif saisonnier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196623/maison-a_vendre-meshchers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COZES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 527000 €

Réf : 100886 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, à Cozes. Une grande maison -charentaise - en pierre familiale rénovée d'environ cent quatre-vingt-quatorze mètres carrés sur une parcelle arborée de quatre mille six cents mètres carrés. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon séjour d'environ quarante-trois mètres carrés, équipé d'un insert canalisé avec deux moteurs qui propulsent la chaleur, une grande cuisine d'îlot aménagée et équipée d'une surface d'environ trente-quatre mètres carrés, un dégagement, une grande salle de jeu bureau et une buanderie. Vous trouverez également une grande suite parentale équipée de son dressing indépendant et une salle d'eau avec douche à l'italienne, baignoire et doubles vasques. À l'étage, un grand palier pouvant servir de bureau dessert deux grandes chambres et une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne. Cette maison a fait l'objet d'une rénovation intérieure et extérieure complète, la toiture est neuve. La maison est équipée de doubles vitrages et elle est reliée à la fibre. Le bien est équipé d'une micro station neuve pour l'assainissement. Le parc de la propriété fait le tour de la maison, le terrain est piscinable, arboré avec des fruitiers, sans vis-à-vis ni voisin proche. Il y a plusieurs possibilités de créer des gîtes. Il y a un garage aménageable d'environ soixante-dix mètres carrés au sol. Vous trouverez également devant la maison une grande terrasse couverte abritée d'environ cinquante mètres carrés. C'est un produit rare avec un fort potentiel ou des matériaux nobles ont été utilisés pour cette rénovation d'une grande qualité. Vous disposez d'un garage à vélo et plusieurs dépendances pour le rangement ou la création d'atelier. Vous trouverez à un kilomètre tous les commerces, des écoles, établissements de santé. Ce bien se situe à quinze kilomètres de Rovau et des plages,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176484/maison-a_vendre-cozes-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 108000 €

Réf : 100849 -



Description détaillée :

En Charente-Maritime proche Royan, Meschers sur Gironde et Saint Georges de Didonne, maison de trente huit mètres carrés environ avec un séjour coin cuisine ,une belle chambre en mezzanine, une salle d'eau et un WC indépendant, offrant une cour jardin sur le devant, dans un environnement calme et proches des commodités à cinq minute de Saint Georges de Didonne et à moins d'un quart d'heure de Royan.. Idéal pour un placement locatif, saisonnier ou bien pour une résidence de vacance. A visiter très vite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172786/maison-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 367500 €

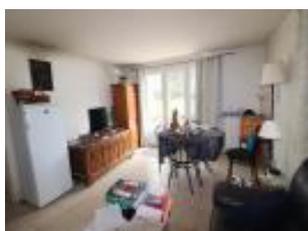
Réf : 100727 -



Description détaillée :

Vends maison, Sud Royan, à Meschers à environ 1 kilomètre des plages et du centre ville de ce village ancien avec tous les commerces ouverts à l'année. Cette très agréable maison de type basque disposant d'un joli jardin arboré sur un terrain d'une superficie de 781 m², est située dans une allée très calme où seuls les habitants circulent. Vous accédez à la maison par un spacieux porche et terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine équipée d'une cheminée avec un insert, un séjour lumineux avec une grande baie ouverte sur la terrasse et le jardin, une grande chambre, un bureau, une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes. La pièce de vie est équipée d'une climatisation réversible. A l'étage un palier dessert une grande chambre et des toilettes. Au sous-sol un atelier de 15 m² et 2 pièces. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Vous pourrez alors profiter de cette très agréable maison située dans un environnement bucolique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164434/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESHCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESHCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meshchers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESHCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 71 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2014

Prix : 915000 €

Réf : 95913 -



Description détaillée :

Maison récente, proche de Royan, en très bon état, à Meschers Sur Gironde village tous commerces, cinq plages et port, quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, grand salon/séjour avec cuisine ouverte, grand sous-sol, dépendances et une belle piscine. Tout à pied ! Cette jolie villa conçue avec beaucoup de goût et des prestations haut de gamme est en excellent état. Son emplacement est particulièrement recherché car dans un secteur très résidentiel au calme située à deux pas du centre-ville et des commerces ouverts à l'année, du port et des plages. Pour les promenades, quoi de plus idéal que la corniche célèbre de Meschers entre le phare de Cordouan et la cité typique de Talmont, au-dessus du plus grand estuaire d'Europe. De construction récente, cette maison contemporaine dispose au rez-de-chaussée d'une surface idéale avec une très belle pièce de vie et cuisine ouverte de plus de 70m², dans le prolongement, une grande véranda permettant de doubler l'espace de vie. Vous arrivez directement dans une belle entrée qui dessert les pièces du bas, vous retrouvez une suite parentale d'environ 30m², une chambre, une pièce pouvant servir de dressing (belle surface), des toilettes indépendantes et une arrière cuisine/buanderie. Un double garage vient compléter le rez-de-chaussée mais ce n'est pas tout ! Un second garage indépendant permettra de faire un atelier par exemple d'autant plus qu'il bénéficie d'un sous-sol en sus. A l'étage, vous disposerez d'un grand palier desservant deux belles chambres d'environ 17m² chacune, d'une salle d'eau, des toilettes et d'un bureau. Deux balcons vous permettront de profiter de l'ensoleillement tout au long de la journée auxquels vous pouvez accéder par les chambres ou par le palier. Potentiel supplémentaire grâce à un grand sous-sol permettant d'envisager de multiples



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160793/maison-a_vendre-meshchers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

Prix : 357000 €

Réf : 100573 -



Description détaillée :

Charente-Maritime, à Meschers sur Gironde, proche de Royan une maison au coeur de ville, à rénover, tout à pied : plages, commerces, port. Cette maison est idéale pour une futur retraite proche de toutes les commodités ou des vacances en familles après une rénovation et une décoration au gout du jour, Nous avons une entrée, un salon/séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine séparée, Trois chambres, un cellier/buanderie et un garage. Ce bien conviendrait à un amoureux du bricolage et de la rénovation, sans travaux de gros oeuvre désirant créer une demeure à son image !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127794/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 549000 €

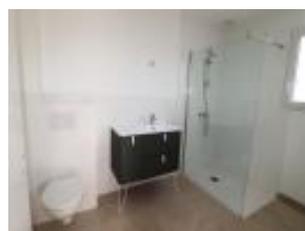
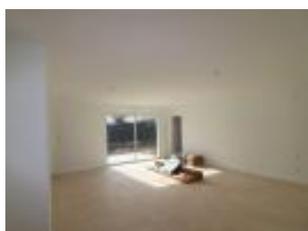
Réf : 100571 -



Description détaillée :

En Charente-Maritime, au sud de Royan, à Meschers, en c?ur de ville, un emplacement rare, une villa neuve avec jardin, tout à pied ! Cette maison de plain-pied, neuve, se trouve sur un terrain d'environ cinq cents mètres carrés. Vendue entièrement terminée, elle se situe au centre-ville de Meschers sur Gironde, village ancien convivial et typique avec ces cinq plages, ces commerces ouverts toute l'année, son port de pêche et de plaisance et ses grottes troglodytiques, bref, où il fait bon vivre une retraite paisible. Les terrains à bâtir à cet emplacement sont rarissimes et très recherchés d'où l'intérêt d'une construction déjà réalisée (Sans les soucis). Cette villa de standing répond aux normes actuelles d'isolation et de confort : chauffage au sol par pompe à chaleur, huisseries -alu et PVC -, suite parentale de belle surface, deuxième salle d'eau pour les deux autres chambres, cellier, porche, vaste séjour s'ouvrant sur le jardin, avec coin cuisine ouverte, etc. un emplacement rare et une maison neuve aux normes actuelles, qui séduiront les acquéreurs les plus exigeants, recherchant la possibilité d'accéder à pied au centre-ville, au port et aux plages, dans notre belle région, si recherchée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127793/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 49 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 440000 €

Réf : 100570 -



Description détaillée :

Proche Royan, Meschers et ses cinq plages, maison neuve, pur centre ville, tout à pied, 3 chambres, garage, jardin. Cette villa neuve est particulièrement recherchée car sans travaux, avec prestations haut de gamme et surtout commerces, plages et port accessibles à pied. Une maison jouissant des dernières avancées actuelles en matière d'isolation et de confort (chauffage au sol).. Située au coeur du village de Meschers, si tranquille et convivial, disposant de commerces ouvert à l'année, de cinq plages, et d'une magnifique falaise dominant le roi des phares au dessus de grottes habitées, la maison construite en briques isolantes alvéolées, se compose d'un vaste séjour et coin cuisine à aménager, trois belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes garage et jardin. Une maison neuve, jamais habitée est particulièrement attrayante pour un couple de retraités, surtout située en coeurs de village, avec toutes commodité sur place.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127792/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 434000 €

Réf : 100492 -



Description détaillée :

À Saint-Georges-de-Didonne, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison contemporaine familiale d'une surface d'environ cent deux mètres carrés sur une parcelle entièrement close d'environ deux cent trente-huit mètres carrés arborée. La plage et les commerces sont à mille trois cents mètres de ce bien qui se situe dans un quartier calme et résidentiel sans vis-à-vis. Elle se compose d'un vaste séjour donnant sur une cuisine équipée et aménagée pourvue d'un îlot central. La pièce de vie est équipée d'une cheminée avec un insert bois donnant sur une véranda pourvue de baies vitrées à galandage et d'un store banne neuf. Vous avez accès à une autre pergola ombragée par la cuisine. Toujours dans la partie basse de la maison, vous trouverez une suite parentale équipée d'une salle de bain en pierre de travertin avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi qu'un dressing. Il y a des toilettes indépendants, et un dégagement pour une buanderie. À l'étage, vous trouverez une grande chambre et un bureau pouvant servir de troisième chambre. Il y a également un toilette indépendant et une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne. La maison avec un diagnostic C est très économe car elle est pourvue de chauffage à inertie avec centrale domotique et une bonne isolation. La maison est équipée de volets électriques avec doubles vitrages et est reliée au tout-à-l'égout. Il y a une VMC double-flux. Il existe sur la parcelle une dépendance avec galet d'environ dix-huit mètres carré reliée à l'eau et l'électricité pouvant servir de studio ou pour créer un Gîte avec un accès indépendant. Il y a une possibilité de l'ouvrir pour créer un garage ou un atelier. Le portail est électrique et vous pouvez garer deux véhicules à l'intérieur de la parcelle. Située au fond d'une impasse, vous n'êtes pas impacté par le bruit de la route. La maison est lumineuse.



enfants

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127789/maison-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MEDIS (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 290400 €

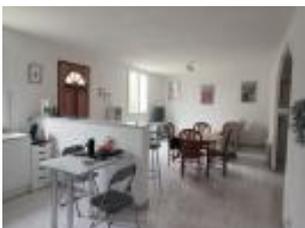
Réf : 100550 -



Description détaillée :

En Charente-Maritime, à seulement à quelques minutes de Royan et de sa zone commerciale, se trouve un pavillon comprenant trois chambres et un jardin, situé dans un village offrant divers commerces de proximité. Ce pavillon de plain-pied, indépendant, présente un spacieux séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, et un grand garage, le tout entouré d'un jardin de taille généreuse. Immédiatement habitable, il offre la possibilité d'être personnalisé à votre goût. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du village de Médis, cette propriété permet des achats rapides dans les commerces locaux, tandis que la zone commerciale et les superbes plages de Royan ne sont qu'à quelques minutes, offrant ainsi un équilibre entre vie rurale et commodités citadines. Cette villa attire aussi bien les actifs locaux, en raison de sa proximité avec les zones d'emploi, que les retraités séduits par les charmes de notre magnifique région. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - - N°RSAC: saintes 539 652, 370, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123652/maison-a_vendre-medis-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHENAC-SAINT-SEURIN-D'UZET (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 80 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 655000 €

Réf : 99453 -



Description détaillée :

Cette propriété est une demeure traditionnelle en pierre de pays, de type « charentais », d'une superficie d'environ deux cents mètres carrés, pour la partie habitation, rénovée avec des matériaux haut-de-gamme. Elle est située à moins de quinze minutes des plages de la côte Royannaise et proche d'un port de plaisance et de pêche typique. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un vaste séjour de quatre-vingt mètres carrés environ, jouissant d'une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ouverte de standing et entièrement équipée, d'une grande buanderie, ainsi que d'un atelier équipé de toilettes, avec accès direct sur l'extérieur. À l'étage, en mezzanine, on trouve un grand espace bureau, quatre chambres, dont deux avec salle d'eau et toilettes privatives et les deux autres disposant de dressing. Une vaste salle de bain de treize mètres carrés est équipée d'un sauna et d'une partie buanderie. Les Velux de la maison sont automatisés et équipés de stores pare-soleil. L'extérieur comprend une grande terrasse (cent mètres carrés environ), avec un jacuzzi, située côté soleil et protégé par un auvent, ainsi qu'un jardin aménagé de l'autre côté de la maison. Les deux accès se font par des portails électriques. Le terrain d'une superficie d'environ 1781 mètres carrés est entièrement clos de murs. La dépendance est particulièrement vaste, deux cents mètres carrés environ, elle dispose d'une cuisine d'été et l'on peut garer aisément un camping-car et plusieurs véhicules, il y a un espace rangement, un galetas, un atelier, des toilettes et une cave. C'est un bien disposant d'équipements performants. Domotique, caméras de surveillance à distance, pompe à chaleur (neuve), climatisation réversible (neuve), adoucisseur, panneaux photo-voltaïques, en auto consommation, sauna, etc. Cette demeure exceptionnelle, au calme, proche de Royan et à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111753/maison-a_vendre-chenac_saint_seurin_d_uzet-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 307400 €

Réf : 100291 -



Description détaillée :

Sud Royan à cinq minutes des plages, proche d'un centre ville tous commerces et d'un agréable port de plaisance, ensemble maison d'habitation carport très vaste dépendance et jardin. C'est une maison à rénover bien qu'elle soit en bon état général et puisse être utilisée en placement locatif, pour une résidence secondaire ou principale. De plus elle dispose d'une très grande dépendance dans laquelle tout les projets sont envisageable: locatif saisonniers, boxes, création d'un loft particulièrement original... Le jardin est à paysager mais il est de bonnes dimensions. Cet ensemble est particulièrement bien placé au coeur d'un joli village attrayant et convivial qui vit toute l'année. Il peut convenir volontiers à un artisan cherchant un grand dépôt proche de son habitation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102613/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Prix : 176550 €

Réf : 100290 -



Description détaillée :

Cette très grande dépendance se trouve dans un joli village situé au sud de Royan. Facile d'accès elle se prête à toutes les créations commerce, atelier d'artisanat, loft d'habitation... car la structure est solide et bien entretenue. Il est nécessaire de disposer d'une bonne imagination pour un aménagement ludique et passionnel qui peut apporter une intense satisfaction. C'est un local qui jouit d'un emplacement rare, de premier ordre proche de toutes les commodités, du port, des plages et de cette superbe falaise dominant l'estuaire avec ses grottes troglodytiques si prisées. N'hésitez pas!.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102612/parking-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 197950 €

Réf : 100289 -



Description détaillée :

Sud Royan, Meschers proche plages, port centre ville, tout à pied, maison à restaurer avec jardin, dépendance. Cette maison est habitable maison elle mérite une rénovation pour la transformer en résidence principale (actuellement elle peut être utilisée en résidence secondaire) car il n'y a pas de double vitrage, une chaudière au fioul, une salle de bains à remettre au goût du jour divers travaux de peinture et décoration. Par contre, son bon emplacement tout près des commerces du centre ville, des écoles, du port et de la plage, fait qu'elle peut intéresser une famille d'actifs locaux a petit budget et bricoleurs c'est aussi un prix plutôt rare pour un placement locatif situé dans une station balnéaire réputée et conviviale telle que Meschers. A voir vite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102611/maison-a_vendre_meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 438000 €

Réf : 100262 -



Description détaillée :

Meschers sur Gironde village tous commerces, cinq plages et port. Dans un quartier résidentiel et calme à environ cinq cents mètres de la plage des Vergnes. Cette maison de cent cinquante mètres carrés environ se situe proche du centre, les plages de la côte Royannaise sont toutes proches. Au rez-de-chaussée vous disposez d'un grand séjour avec cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée s'ouvrant par deux grandes baies vitrées sur les terrasses et le joli jardin clos et arboré, une chambre équipée d'un grand placard donnant sur le jardin, d'une buanderie, d'un bureau et de toilettes indépendantes (possibilité d'aménager une suite parentale). À l'étage quatre chambres dont une équipée d'un dressing et d'une salle d'eau, une salle de bain et de toilettes indépendantes. Avec un garage, une petite piscine semi-enterrée à ossature bois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071635/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NIEULLE-SUR-SEUDRE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 5 chambres

Prix : 151200 €

Réf : 100210 -



Description détaillée :

Charente-Maritime, à vingt minutes de Royan et proche de l'île d'Oléron, maison ancienne à rénover avec jardin et dépendance au c?ur d'un village avec commerces de proximité. Cette maison en pierre au charme atypique, se trouve idéalement placée entre Royan, Rochefort et l'île d'Oléron, à quelques minutes des plages de la côte royannaise et du secteur ostréicole. Au c?ur d'un village ancien, doté de principaux commerces, au calme, cette grande bâtisse offre de belles possibilités, grâce à ses nombreuses pièces, ces deux jardins et les dépendances en pierre, qui peuvent être transformées en maison d'amis ou pour du locatif saisonnier. Évidemment, à ce prix, il s'agit d'un bien qui mérite une rénovation, mais celle-ci peut s'effectuer en plusieurs étapes. Ces demeure conviendra à une famille d'actifs bricoleurs travaillant localement, pour une maison de vacances ou pour des retraités dynamiques. Située à vingt minutes de Royan et à proximité de l'île d'Oléron, cette maison ancienne, à rénover, est dotée d'un jardin et d'une dépendance, au c?ur d'un village pourvu de commerces de proximité. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY

DEVELOPPEMENT - - N°RSAC: saintes 539 652, 370, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059098/maison-a_vendre-nieulle_sur_seudre-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SULPICE-DE-ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 54 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 367000 €

Réf : 99993 -



Description détaillée :

Sud Charente Maritime, Saint Sulpice de Royan. Villa Proche de Royan et des plages. Grande maison familiale de six pièces d'environ deux cent vingt mètres carrés sur un terrain clos et piscinable, d'environ cinq cent quatre-vingt-trois mètres carrés, clôturé et équipé de deux portails. Cette maison lumineuse habitable de suite a un énorme potentiel d'aménagement avec ses grands volumes et chambres. Elle se compose dans la partie basse d'une grande pièce de vie d'environ soixante-dix mètres carrés, qui donne accès à deux terrasses par de belles ouvertures, une au nord et une au sud du jardin. Une cuisine ouverte équipée donnant sur le salon séjour avec un prolongement équipé d'un insert bois avec des parois de briques réfractaires qui chauffent le bas de la maison. L'insert bois distribue également la chaleur vers l'étage de la maison. Il y a un bureau, une buanderie, des toilettes séparées, une salle de bain et deux chambres dont une suite parentale équipée d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et toilette. Cette maison dispose un double garage d'environ cinquante mètres carrés et plusieurs dépendances. À l'étage, un joli palier vous accueille où vous pouvez créer un autre bureau. Vous trouverez deux grandes chambres et une pièce de vie d'environ quarante-cinq mètres carrés. Il y a également beaucoup de parties du grenier qui peuvent être utilisées pour du stockage ou la création d'un dressing. Cette maison est reliée au tout-à-l'égout, raccordée à la fibre et économe en énergie. Cette belle maison se situe dans un quartier résidentiel et calme proche de tout. La Taxe foncière est de 1250 euros. Vous trouverez tous les commerces, écoles et services publics à pied. Vous pouvez garer trois voitures. Ce bien se situe à deux minutes de Royan. cinq minutes de la zone commerciale Royan 2 et des plages. Ce bien pourra séduire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039573/maison-a_vendre-saint_sulpice_de_royan-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 665000 €

Réf : 100029 -



Description détaillée :

En Charente-Maritime, à Royan, grande maison familiale (deux cents mètres carrés environ), six chambres possibles, sur deux mille cinq cents mètres carrés avec partie boisée, piscine, vastes dépendances, habitable de suite, au calme. Cette villa familiale se trouve dans un quartier résidentiel de Royan, à environ six cents mètres des commerces de proximité et deux mille trois cent mètres des plages. Bien qu'elle soit au calme, elle dispose d'un accès rapide vers les grands axes. C'est une grande maison qui jouit d'un jardin, sans vis-à-vis avec piscine, et en partie boisée, planté de chênes qui préserve l'intimité. La partie de vie dispose d'une cheminée avec un insert et donne (ainsi que la cuisine qui est aménagée/équipée, et les deux chambres principales) sur la piscine et le grand jardin, côté soleil. Les autres chambres sont de belles dimensions, et la grande salle de bain possède une baignoire, mais aussi une douche - à l'italienne - ainsi que deux vasques. Le garage est grand avec buanderie séparée et une cave à vin. Dans les deux belles dépendances, d'une surface d'environ 150 m², tout est envisageable : dépôt d'artisans, garage pour véhicule de collection, transformation, gîte, etc.? Éléments de confort : pompe à chaleur, adoucisseur, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, etc. C'est un bien qui conviendra à de jeunes chefs d'entreprise, à des cadres, travaillant localement ou à un couple de retraités souhaitant recevoir, grâce à ses six chambres possibles et à la piscine, famille et amis. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - - N°RSAC: saintes 539 652, 370, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029600/maison-a_vendre-royan-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 360000 €

Réf : 99829 -



Description détaillée :

Située à Saint-Georges de Didonne en Charente-Maritime, cette maison de vacances est idéalement localisée à proximité d'une belle plage, dans un quartier résidentiel paisible. Elle peut être occupée tout au long de l'année et dispose de trois chambres (dont une en studio indépendant), le tout sur un terrain arboré d'environ 400 m². L'intérieur de la maison est en bon état, elle n'est pas mitoyenne. Bien qu'elle soit située dans un quartier résidentiel, les commodités du centre sont facilement accessibles à environ un kilomètre cinq cent, tandis que la ville de Royan est à environ huit minutes en voiture. La maison est située dans un endroit très calme, dans un environnement semi-boisé. L'intérieur comprend un séjour, trois chambres (dont une en studio indépendant), deux salles d'eau et deux toilettes. La cuisine est indépendante et aménagée. Bien que la maison nécessite un rafraîchissement extérieur, elle peut être louée en saisonnier et ne nécessite aucun travail pour être habitée à l'année. Il s'agit d'une résidence idéale pour un usage principal ou secondaire, offrant un emplacement rare et exceptionnel qui mérite une visite rapide.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029599/maison-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 139900 €

Réf : 99657 -



Description détaillée :

À Saint-Georges de Didonne, dans le Sud Charente-Maritime. Les plages sont à quatre cents mètres. Dans une petite copropriété au pied des commerces, vous trouverez un magnifique appartement d'environ trente-deux mètres carrés qui a été rénové en 2022. Le rez-de-chaussée inclut un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon qui peut servir de couchage pour deux personnes. La demeure est pourvue de doubles vitrages et d'une pompe à chaleur. Le terrain est entièrement protégé par une clôture. Il est situé dans un quartier paisible et résidentiel. Ce bien est vendu avec tous les meubles inclus, ce qui en fait un choix idéal pour un investissement locatif saisonnier ou à long terme. Il vous suffit d'ouvrir vos valises. Profitez d'un emplacement privilégié, car tous les commerces, écoles, services publics et cabinets médicaux sont à proximité immédiate à pied. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à de jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991027/appartement-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 75 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 575000 €

Réf : 99627 -



Description détaillée :

À saisir à Semussac, superbe Charentaise, atypique et rénovée avec gout avec sa grande piscine chauffée et son jacuzzi dans un environnement calme et arboré, sur une parcelle de plus de 2700 m². Venez visiter ce bien composé de cinq belles chambres (dont deux avec un aperçu estuaire), un grand bureau, deux séjours, une grande cuisine, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de deux grands garages et de plusieurs dépendances (carport pour bateau, buchers, atelier...). Un ancien moulin plein de surprises vient agrémenter le joli jardin. La maison est équipée d'une climatisation réversible par pompe à chaleur, d'un chauffage au sol dans une chambre, d'une cheminée, d'un insert et d'un poêle à pellet. Vous aurez aussi accès à ce bien par un portail électrique. Si vous recherchez le calme et la tranquillité, cette maison est faite pour vous. En périphérie du village, vous restez près de tout. Vous serez à 6 kms des premières plages de l'estuaire, à environ un km du centre ville et des commodités et 800m de l'église. Idéal chambres d'hotels ou gites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991026



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991026/maison-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GUA (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 176000 €

Réf : 97965 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, LeGua. Maison de village rénovée d'environ cent trois mètres carrés sur cour d'environ quarante-cinq mètres carrés. Vous profitez également d'un terrain non attenant de cent quarante mètres carrés situé à quatre-vingts mètres de la maison. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine américaine aménagée lumineuse avec un accès à l'extérieur par une baie vitrée, un séjour équipé d'une cheminée en pierre et d'un insert, une salle d'eau équipée de douche à l'italienne, un dressing avec plusieurs dégagements. Par l'escalier, vous arrivez à l'étage sur un palier pouvant servir de bureau desservant trois belles chambres. Cette maison a fait l'objet d'une rénovation complète, intérieure et extérieure récente. La maison est reliée au tout-à-l'égout, à la fibre, Toutes les fenêtres sont récentes et sont équipées de volets solaires. Il est possible d'isoler la cour de la maison pour créer un extérieur intimiste plus un autre espace verdoyant à deux pas de ce bien. Vous trouverez à pied tous les commerces, écoles, établissements de santé et marchés. Ce bien se situe à quinze kilomètres de Royan et des plages. Ce bien habitable de suite pourra séduire un couple d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à de jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire. À visiter rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964422



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964422/maison-a_vendre-gua-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 179900 €

Réf : 99489 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, Meschers sur Gironde. Cinq minutes de la plage. Maison de deux pièces d'environ vingt-trois mètres carrés sur un jardin d'environ trente mètres carrés. Elle se compose d'une pièce principale avec un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et un coin salon. Vous profitez d'un coin nuit en mezzanine. Vous avez un jardin privatif exposé ouest, sans vis-à-vis, entièrement clôturé. Il y a également un petit abri, un barbecue et un salon de jardin. Le bien n'est pas en copropriété et donc pas de charge. La maison est équipée de doubles vitrages et volets électriques en bas et solaire en mezzanine pour le velux. La maison se situe dans un quartier calme et résidentiel, elle est reliée au tout-à-l'égout et la fibre est présente. Ce bien est vendu meublé. Idéal pour un investissement locatif, en saisonnier ou à l'année, il est prêt à louer. Vous avez juste à ouvrir vos valises. Vous bénéficiez d'un emplacement de choix, proche des falaises, des plages, du port, de tous les commerces, des écoles, et services publics, ils sont à cinq cents mètres à pied environ. C'est un bien rare sur le marché avec un emplacement exclusif à une cinquantaine de mètres de l'estuaire et une quinzaine de kilomètres de Royan et Saint-Georges de Didonne. Ce bien pourra séduire pour un investissement locatif à fort rendement, mais conviendra également à un couple avec enfants ou des jeunes retraités pour une maison secondaire. À visiter rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953396/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FONTAINES-D'OZILLAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 387900 €

Réf : 99379 -



Description détaillée :

Charente Maritime, Sud 17 proche ville thermale de Jonzac à cinquante minutes de Bordeaux et des plages propriété rénovée, haut de gamme avec maison d'amis et dépendances, au calme, grand jardin. Une ancienne demeure en pierre est entièrement rénovée avec des matériaux hauts-de-gamme. Elle se situe au coeur d'un jardin de deux mille cinq cents mètres carrés joliment paysagé avec terrasses autour desquelles évolue le soleil. L'habitation principale dispose d'une belle entrée rénovée, selon l'authenticité de la bâtisse, elle mène vers la vaste cuisine aménagée et équipée d'electro-ménager de standing. La pièce de vie ou domine la belle cheminée est partagée entre salon et salle à manger avec un coin intimiste et les cinq chambres sont de grandes dimensions avec deux salles d'eau et une salle de bain. Si besoin est la salle de jeux peut aussi être transformée en chambres ainsi que les garages et dépendances. La maison d'amis avec son coin jardin indépendant serait idéale pour de la location saisonnière destinée aux curistes, la jolie ville de Jonzac étant toute proche. Bien entendu on peut aussi y loger parents, amis, ou la louer en tant que gîte. C'est une grande demeure en parfait état, rénovée avec gout et jouissant de tout confort séduira une famille ou un jeune couple de retraités. À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940278/maison-a_vendre-fontaines_d_ozillac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce ARVERT (Charente maritime - 17)

Réf : 99316 -

Description détaillée :

A vendre, sur la commune d'Arvert, des murs commerciaux d'environ 120 m². Plusieurs possibilités d'exploitation ou de locations commerciales. La Zone du PLU autorise une surface constructible de 60% du terrain permettant d'envisager d'autres bâtiments sur la parcelle. Sur une route passante été comme hiver, cet emplacement de choix offre une bonne visibilité et un accès facile plus stationnement, un vrai potentiel pour différents projets. Un entrepôt d'environ 120 m² disposant d'une isolation récente par l'extérieur (40 000 ?) comprenant l'accueil, un coin bureau et des toilettes sur un terrain de plus de 1000 m² de terrain. Avec un loyer estimé à 2000€/mois et la possibilité de faire d'autres constructions, un investisseur peut également s'intéresser à ce projet. A bientôt pour une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940277

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940277/commerce-a_vendre-arvert-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MIRAMBEAU (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 598000 €

Réf : 99116 -



Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, proche de Mirambeau, quarante cinq minutes de Bordeaux et des plages, propriété charentaise sur un hectare et demi avec dépendance, maison d'amis et pièce d'eau. Cette ancienne propriété de type -Charentaise - dispose d'un parc arboré de quinze mille mètres carrés au milieu duquel se trouve une belle pièce d'eau, alimentée par un joli ruisseau, lieu privilégié des canards migrateurs. Un cadre enchanteur avec sa source d'eau potable qui coule vers une réserve en pierre, royaume des nénuphars, que vous admirerez de vos fenêtres exposées plein soleil. Cette longère en pierre de taille, entièrement rénovée dispose au rez-de-chaussée, d'une très spacieuse entrée avec double exposition, d'un séjour avec cheminée et poêle à bois, une très grande cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, une très grande suite parentale comprenant dressing, douche et toilettes, une seconde chambre de 18 m2 et de toilettes séparées. A l'étage, trois grandes chambres, d'une belle hauteur sous plafond et grandes fenêtres exposées plein sud, une grande salle d'eau et des toilettes séparées, desservies par un spacieux couloir. De nombreuses dépendances joutent cette demeure, garages, chais, dont un avec une très grande hauteur sous-plafond avec des magnifiques poutres apparentes supportant la toiture en parfait état, et une très haute porte qui permettra d'accueillir n'importe quel camping car et cette dépendance sera le paradis d'un collectionneur de voitures anciennes. Sur l'arrière de la maison, un peu séparé se trouve la maison du gardien qui comprend une chambre, un séjour, une salle d'eau, toilettes et beau four à pain en fonction. Rénovée très récemment avec des matériaux de qualité mélangeant tradition et modernisme. elle dispose de deux pompes à chaleur air-air. C'est un endroit idyllique, très au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940276/maison-a_vendre-mirambeau-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 315000 €

Réf : 96466 -



Description détaillée :

A dix minutes de Royan et des centres commerciaux, une maison traditionnelle en pierre, avec dépendances et vaste garage sur environ 1800 mètres carrés de terrain constructible. Cette grande demeure dispose d'une grande surface habitable et de nombreuses possibilités. Les pièces principales sont bien exposées face au soleil et au grand jardin arboré, clos de mur dans lequel nous avons un vaste garage indépendant de cinquante mètres carrés avec galetas. Le bien se compose, outre le séjour et la grande cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une vaste -souillarde -, d'une buanderie, de nombreuses dépendances, d'une grande véranda avec cour séparée, ainsi que d'un puits! La toiture est en excellent état, mais l'ensemble doit être mis au goût du jour. Bien habitable en l'état, le terrain est constructible et divisible. Cette ancienne ferme se trouve dans un hameau à dix minutes des plages et à deux kilomètres des commerces de proximité. Elle conviendra parfaitement à un couple d'actifs avec famille ou à des retraités souhaitant la proximité du bord de mer sans les inconvénients. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY

DEVELOPPEMENT - - N°RSAC: saintes 539 652, 370, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923924/maison-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 280000 €

Réf : 98460 -



Description détaillée :

En Charente-Maritime à Royan, appartement de standing, de trois pièces d'environ soixante-quatre mètres carrés, totalement rénové. Cet appartement se situe dans une résidence, calme, sécurisée avec ascenseurs et possède sa place de parking privatif, une cave et un local vélo commun. Situé au dernier étage de l'immeuble, vous profitez d'une vue panoramique sur Royan et ses environs avec un joli aperçu mer. Cet appartement lumineux qui offre de belles prestations, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée d'électroménagers récents ouverte sur le salon séjour et sur sa loggia. Pour la suite, un couloir aménagé avec des placards intégrés vous emmène vers deux belles chambres et la salle d'eau avec douche à l'italienne. Cet appartement a été totalement rénové avec des matériaux de qualité, parquet chênes, plan de travail de la cuisine en marbre, meuble sur mesure en bois massif, fenêtres double vitrage et volets roulants solaires. Vous trouverez tous les commerces au pied de la résidence et la plage à mille cinq cents mètres. Vous n'avez qu'à poser vos valises dans cet appartement avec une vue remarquable complètement dégager et profitent du calme en ville. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs ou une famille travaillant dans le secteur, mais conviendra également à des jeunes retraités, pour une résidence principale ou secondaire. Ce bien est un fort potentiel locatif saisonnier ou annuel. À visiter rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888616/appartement-a_vendre-royan-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 378000 €

Réf : 95860 -



Description détaillée :

Charente-Maritime, sud Royan à dix minutes des plages, coeur de village tout commerces, avec grand calme, une villa de plain-pied, trois chambres, une lumineuse véranda sur un terrain de 1427 m², un garage attenant et un double garage d'une superficie de 42 m² pouvant être transformé en logement indépendant. Cette maison correspond à la demande générale. De plain-pied elle se situe au coeur d'un petit village avec les commerces accessibles à pied: supérette, boulangerie, tabac, cabinet médical, coiffeur, etc. Les plages de la côte royannaise sont à huit minutes, Royan à moins d'un quart d'heure. Ce bien au calme dispose d'un grand séjour avec cheminée et insert, ainsi qu'une climatisation réversible, d'une cuisine séparée, d'une spacieuse véranda de vingt mètres carrés de trois chambres , d'une salle d'eau et toilettes, d'un espace bureau et une grande buanderie. Le grand jardin au calme et arboré est piscinable. Retraite paisible assurée pour ce bien à l'emplacement idéal. A visiter très vite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877606/maison-a_vendre-semussac-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 161500 €

Réf : 98583 -



Description détaillée :

Sud Royan, à huit cent mètres des plages, proche centre ville de Meschers, maison de plain-pied, une chambre d'appoint, séjour, jardin. Idéal vacances ou placement locatif, secteur calme. Cette maison construite dans un jardin ombragé se trouve près des plages qui sont accessibles à pied. De même les commerces (la plupart ouverts à l'année) sont à proximité. Maison aux dimensions modestes composée d'une chambre d'appoint qui peut être réunie avec la salle de bain pour faire une petite suite parentale, une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bain, toilettes et une petite terrasse, à l'ombre des pins. Elle demande un peu de rafraichissement mais est habitable de suite. La proximité de la mer en fait un lieu de vacances idéal, surtout que le village est tout proche. Meschers est un lieu de villégiature typique avec son port, ses plages et ses falaises. Une jolie maison à un petit prix pour un placement locatif ou des vacances au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872975/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php



LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARCÉS (Charente maritime - 17)

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 328000 €

Réf : 97960 -



Description détaillée :

Entre Meschers et Cozes, ensemble de trois logements avec garages, sur une parcelle d'environ 1000m2. Chaque appartement est vendu loué, pour un montant mensuel total d'environ 1650 euros. Le premier appartement d'environ 100 m2 est composé de deux chambres, un grand salon séjour avec cuisine ouverte au rez de chaussée et d'une grande chambre et d'une salle d'eau à l'étage. Le second d'environ 88 m2, se compose également de deux chambres, d'un salon séjour, d'une cuisine semi ouverte, d'une salle d'eau au rez de chaussée, et d'une troisième chambre à l'étage. Le troisième d'environ 70 m2 est lui composé de trois chambres, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bain au rez de chaussée. Idéal investisseurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848899/maison-a_vendre-arces-17.php