



**Futur Transactions TOULON**  
**6 Peyrougier 83 MEOUNES-LES-MONTRIEUX**  
**Tel : 09.85.09.47.04**  
**E-Mail : [toulon@futurtransactions.com](mailto:toulon@futurtransactions.com)**

## Vente Maison CROUY-SUR-COSSON BEAUGENCY ( Loir et cher - 41 )

Surface : 118 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1700 €

Prix : 318000 €

Réf : 84294156 -



### Description détaillée :

Et si vous passiez votre prochain Noël au coin du feu, en Sologne, à moins de 2:00 de Paris, près de la charmante ville de Beaugency sur les bords de Loire? Et si en plus vous êtes amateur de Golf, le fabuleux par 72 du domaine Les Bordes est à 15 mn à pied. Vous travaillez à Orléans et vous recherchez une résidence pleine de charme? Cette maison est faite pour vous ! Entrée sur un vaste séjour de plus de 30 m2 traversant, deux chambres, une salle de bain. Une cuisine fermée qui pourra être facilement ouverte sur la pièce de vie et des WC séparés complètent le rez-de-chaussée, prolongé par une terrasse carrelée de 50 m2 donnant sur un jardin de plus de 1000 m2 sans vis à vis. A l'étage, on accède par un coin salon ouvert façon mezzanine qui dessert un dressing, deux chambres et une salle d'eau. Un garage attenant qui peut facilement être relié à la maison et un cabanon de 20 m2 complètent l'ensemble. Double vitrage avec des fenêtres alu bois, volets roulants dans le séjour, une cheminée. Chauffage électrique, ballon d'eau chaude et assainissement individuel fonctionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174609/maison-a\\_vendre-crouy\\_sur\\_cosson-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174609/maison-a_vendre-crouy_sur_cosson-41.php)

**Vente Maison CROUY-SUR-COSSON BEAUGENCY ( Loir et cher - 41 )**

Prix : 318000 €

Réf : 84294154 -

**Description détaillée :**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174608

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174608/maison-a\\_vendre-crouy\\_sur\\_cosson-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174608/maison-a_vendre-crouy_sur_cosson-41.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 147000 €

Réf : 84061808 -



### Description détaillée :

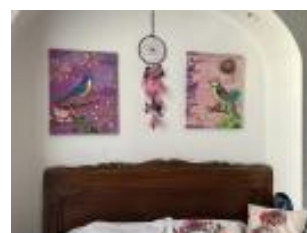
Au premier étage d'un immeuble des années 60, charmant appartement vintage de 40 m2.

Fenêtres double vitrage, chauffage central et production d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz de ville. Le quartier, à l'Est de Toulon est en plein essor.

Logement actuellement loué - Congé pour vendre donné au locataire.

Idéal première acquisition !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17028407/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028407/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



## Vente Commerce CHATEAUBRIANT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 271 m2

Nb pièces : 7 pièces

Charges : 13042 €

Prix : 265000 €

Réf : 82191573 -



### Description détaillée :

Cession de Fond de Commerce Bar Tabac Presse FDJ. Capacité : 50 places assises en salle + Bar et Terrasse. Immédiatement opérationnel. Bail en cours et transmissible.

Les plus de ce commerce : Un Chiffre d'Affaires en forte croissance grâce à une fidélisation de la clientèle des dernières années. A l'entrée du centre historique de Châteaubriant, ville touristique du grand Ouest. Parking et marché 2 fois par semaine sur la place. Offre commerciale de qualité et diversifiée alentours.

Situé à l'entrée d'une rue piétonne, l'établissement s'organise autour d'un bar et d'une salle au calme. Il dispose également de quelques places assises sur la rue.

Une cave et des réserves conséquentes en rdc et en sous-sol complètent le local commercial.

La cession comprend l'usage d'un appartement de près de 200 m2, au premier et deuxième étage au dessus du bar. Il est composé d'une pièce de vie avec de beaux volumes, des poutres, du parquet, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC, 2 chambres, 4 possible. Un grenier aménageable surplombe l'ensemble.

Cour privative et local deux roues en plus.

Le bail permet Café, Epicerie, Tabac, FDJ & Petite restauration. Et si vous aviez trouvé votre futur commerce dans une belle région touristique ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17028406/commerce-a\\_vendre-chateaubriant-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028406/commerce-a_vendre-chateaubriant-44.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Réf : 83966610 -

### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987622

## Vente Maison SAINT-LAURENT-NOUAN ( Loir et cher - 41 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 1700 €

Prix : 318000 €

Réf : 83804818 -



### Description détaillée :

Et si vous passiez votre prochain Noël au coin du feu, en Sologne, à moins de 2:00 de Paris, près de la charmante ville de Beaugency sur les bords de Loire? Et si en plus vous êtes amateur de Golf, le fabuleux par 72 du domaine Les Bordes est à 15 mn à pied. Vous travaillez à Orléans et vous recherchez une résidence pleine de charme? Cette maison est faite pour vous ! Entrée sur un vaste séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> traversant, deux chambres, une salle de bain. Une cuisine fermée qui pourra être facilement ouverte sur la pièce de vie et des WC séparés complètent le rez-de-chaussée, prolongé par une terrasse carrelée de 50 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup> sans vis à vis. A l'étage, on accède par un coin salon ouvert façon mezzanine qui dessert un dressing, deux chambres et une salle d'eau. Un garage attenant qui peut facilement être relié à la maison et un cabanon de 20 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Double vitrage avec des fenêtres alu bois, volets roulants dans le séjour, une cheminée. Chauffage électrique, ballon d'eau chaude et assainissement individuel fonctionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16937763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16937763/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_nouan-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16937763/maison-a_vendre-saint_laurent_nouan-41.php)



## Vente Terrain CHAZEY-BONS ( Ain - 01 )

Surface : 1167 m2

Prix : 124260 €

Réf : 83481761 -



### Description détaillée :

Un environnement de qualité pour ce terrain dans le Domaine du château à Chazey-Bons. Grandes parcelles viabilisées qui n'attendent plus que votre projet de construction qui pourra être réalisé sur une surface de 180 m2 environ. Sur celle-ci vous n'aurez pas de voisins sur trois côtés de votre propriété. A 40 mn de la gare de Culoz, une heure des aéroports de Genève ou de Lyon comme de la gare TGV. Commerces de proximité et supermarché à 5 mn en voiture.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741538/terrain-a\\_vendre-chazey\\_bons-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741538/terrain-a_vendre-chazey_bons-01.php)



## Vente Terrain CHAZEY-BONS ( Ain - 01 )

Surface : 1092 m2

Prix : 126440 €

Réf : 83479681 -



### Description détaillée :

Laissez-vous tenter par ce terrain dans l'environnement charmant du château de Chazey-Bons. Grandes parcelles viabilisées qui constituent le domaine du Château et n'attendent plus que votre projet de construction qui pourra être réalisé sur une surface de 180 m2 environ. Sur celle-ci vous n'aurez pas de voisins et une vue dégagée sur trois côtés de votre propriété. A 40 mn de la gare de Culoz, une heure des aéroports de Genève ou de Lyon comme de la gare TGV. Commerces de proximité et supermarché à 5 mn en voiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741537/terrain-a\\_vendre-chazey\\_bons-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741537/terrain-a_vendre-chazey_bons-01.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 142000 €

Réf : 83294181 -

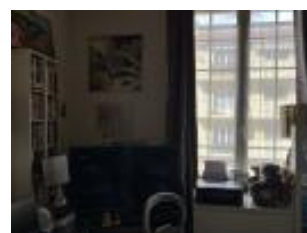
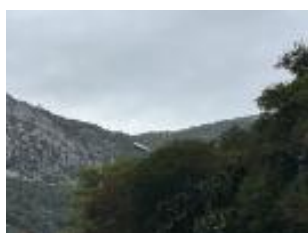


### Description détaillée :

Au premier étage d'une petite copropriété, dans un immeuble des années 60, géré par un syndic professionnel, cet appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> affiche un charme vintage certain. Bail en cours. Rendement locatif brut estimé : 4,30% Fenêtres double vitrage, chauffage central et production d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz de ville. Le quartier, à l'Est de Toulon est en plein essor.

Me contacter pour plus d'infos. et bien sûr visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732465/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732465/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison PUGET-VILLE ( Var - 83 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1094375 €

Réf : 82444741 -



### Description détaillée :

Bastide provençale rénovée avec beaucoup de goût et des équipements haute gamme. Actuellement exploitée en chambre d'hôtes et en vignoble ( 5000 m2 sur la parcelle). Véritable paradis aux portes de deux charmants villages et à proximité de toutes les commodités. Plage et aéroport à moins de 30 mn. Vous entrez par une verrière qui s'ouvre sur un hall d'entrée fonctionnel avec de grands placards. Dans le salon, de hautes baies vitrées permettent de profiter de la vue vers le jardin, son bassin d'agrément et les vignes qui s'étendent à l'entrée du domaine. La suite n'est que charme et modernité avec une cuisine-salle à manger de 50m2 ouverte sur la piscine et le jacuzzi, un pool house avec cuisine et salle à manger - sans oublier le terrain de pétanque qui permettent de vivre à l'extérieur toute la belle saison. Un cellier, une buanderie, des toilettes, ainsi qu'une chambre indépendante avec douche & toilettes séparés sont accessibles de plain-pied. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing et douche, complétée par des toilettes séparés et un placard de rangement sur le palier. Deux autres chambres avec douche et/ou salle de bain & toilettes occupent ce premier étage. Un roof top vient agrémenter l'ensemble. Le second étage en open space de près de 100 m2 au sol est aujourd'hui divisé en deux chambres. Un mobil home au pied du vignoble est à vendre également et pourra devenir atelier de dégustation, ou chambre d'ami grâce à sa cuisine équipée, ses sanitaires et sa buanderie si vous souhaitez l'exploiter. Un double garage vient compléter ces prestations de standing. Belle rentabilité locative, chiffres à l'appui si intéressé.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154856/maison-a\\_vendre-puget\\_ville-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154856/maison-a_vendre-puget_ville-83.php)