

**HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE**

**5 Route de Saint-Rémy 13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES**

**Tel : 04.90.54.24.24**

**E-Mail : [happy.immobilier@wanadoo.fr](mailto:happy.immobilier@wanadoo.fr)**

## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 484 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 369930 €

Réf : 4091 -



### Description détaillée :

Situé dans le paisible village de Paradou, accolé au secteur prisé de Maussane-les-Alpilles, ce semi plain-pied est une réelle opportunité !

Construit sur une parcelle de 484m<sup>2</sup> avec un terrain piscinable et sans vis à vis, il offre au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre en travertin lumineuse et ouverte sur sa cuisine équipée d'environ 60m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'une buanderie/cellier.

Puis, à l'étage, une grande mezzanine vous laisse la possibilité de l'aménager selon vos besoins. Dans la continuité, une suite parentale avec sa propre salle de bain.

Ce bien est équipée de climatisation réversible et permet le stationnement de plusieurs véhicules dans la propriété.

Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370566/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370566/prestige-a_vendre-paradou-13.php)

## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 466000 €

Réf : 4077 -



### Description détaillée :

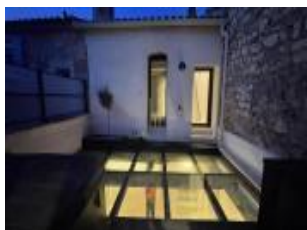
Au coeur du village, charmante maison en pierre de 1730 superbement restaurée avec hall-entrée couloir, une cuisine aménagée équipée et espace repas, un très beau salon séjour voûtes en pierre de 25 M2, un wc, un local garage ou atelier sur rue(possibilité de commerce).

Deux escaliers distribuant les espaces nuits et chambres avec palier et couloir, 4 chambres et deux salle d'eau et bain et wc. A l'étage, Terrasse patio avec jacuzzi. Maison entièrement climatisée,

Un joli coup de coeur pour les amoureux d'authenticité et de vieilles pierres...

Appelez nous au 04 90 54 24 24 pour visite et rendez vous ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363801/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363801/prestige-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Prestige SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1377 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 805000 €

Réf : 4089 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à 10 mn de Maussane les Alpilles, cette magnifique propriété, un Mas traditionnel de 195 m2 avec son jardin d'oliviers, composé au rez de chaussée, d'une grande cuisine indépendante de 20 m2 donnant sur une terrasse abritée, d'un grand séjour/salle à manger de 43 m2 exposé Sud donnant sur la terrasse et la piscine chauffée et sécurisée, d'une chambre climatisée, 2 toilettes, une salle de bain, une salle d'eau et d'un espace privé bien-être (jacuzzi). A l'étage, 2 chambres à coucher spacieuses.

Situation idéale au calme et paisible avec un aménagement extérieur propice à la détente.

Le Mas possède également une dépendance (Appartement T3 de 70 m2, 2 chambres avec jardin ) sans vis à vis sur la propriété pouvant servir de gîte, locations. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337437/prestige-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337437/prestige-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)



## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1155000 €

Réf : 4083 -



### Description détaillée :

#### Sud Alpilles:

Située en position dominante sur une colline et une vue magnifique sur la campagne, proche du centre village aussi, quartier très prisé des Alpilles, venez découvrir cette belle maison d'architecte d'environ 200 m2 aux allures modernes et surtout très lumineuse, charpente apparente, chauffage au sol, grandes baies partout, un grand salon avec sa cheminée et mezzanine, une cuisine équipée, une arrière cuisine aménagée, 3 chambres et une belle suite parentale, un double garage, grande véranda fermée. Le terrain est clos et agrémentée d'une piscine originale, un chalet en bois pouvant servir de chambre d'appoint. Produit rare...A Visiter... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328443



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328443/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328443/prestige-a_vendre-paradou-13.php)

## Vente Prestige FONTVIEILLE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3800 m2

Prix : 1110000 €

Réf : 4088 -



### Description détaillée :

Rare et unique : Maison de total plain pied construite en totalité en pierre de Fontvieille avec de belle hauteurs de plafonds, sur un magnifique terrain de 3800 M2 arboré de fruitiers, pins d'Alep, figuiers et de nombreux vieux oliviers...  
Maison de 180 M2 à restaurer avec de nombreuses possibilités d'agrandissement et construction pour y réaliser une propriété d'exception avec ses dépendances et piscine ou également possibilité de construire une seconde habitation selon projet . Division de terrain constructible possible .

Renseignements et visites au 04 90 54 24 24 , appelez nous pour un rendez vous, --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321759/prestige-a\\_vendre-fontvieille-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321759/prestige-a_vendre-fontvieille-13.php)



## Vente Prestige ROVE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 371000 €

Réf : 4085 -

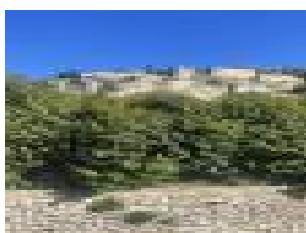
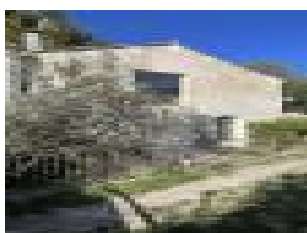


### Description détaillée :

#### Alpilles Sud:

Amoureux de la vieille pierre, venez découvrir cette charmante maison de hameau d'environ 77 m2 offrant un salon, une cuisine "us" aménagée, poutres apparentes, un wc, puis à l'étage bel escalier en pierre desservant un bureau ou pièce ouverte plein Sud, baigné de lumière/grande baie fixe, une belle chambre, et une salle de bain. Devant la maison une jolie terrasse, dalles pierres au sol. Idéalement située aux pieds du village avec une belle vue sur les collines et les rochers des Baux de Provence. Quartier calme. Idéal pour un pied à terre dans les Alpilles Sud. A voir absolument.... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313866/prestige-a\\_vendre-rove-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313866/prestige-a_vendre-rove-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 4064 -



### Description détaillée :

Proche du centre village à pieds, venez découvrir cette ravissante maison aux prestations modernes, construite en 2018 RT2012, d'environ 100 M<sup>2</sup> Habitables, sur 320 M<sup>2</sup> de terrain avec garage et cellier.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie Séjour-Salon baignée de lumière, une Cuisine aménagée et équipée/ Buanderie et arrière cuisine le tout de 48,70 M<sup>2</sup>, un WC, un escalier desservant à l'étage ; Un palier, un couloir, trois chambres et une salle d'eau. A l'extérieur ; Un grand parking pour 2/3 véhicules, une grande terrasse en travertin exposée plein Sud avec sa jolie pergola. Garage avec grenier rangement.

Maison très bien isolée et climatisée, agréable et fonctionnelle. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303978/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303978/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)



## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1754 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 848000 €

Réf : 4086 -



### Description détaillée :

De beaux volumes et un grand potentiel offre cette jolie villa, en semi plain pied bâtie sur 1754 m2 de parcelle située dans un environnement agréable et calme de Mouries.

Un 1er portail électrique donne accès à un grand parking afin de stationner plusieurs véhicules ainsi qu'un garage de 83m2 puis, un second portail, s'ouvre sur la propriété et son jardin, un véritable havre de paix !

La maison offre 190m2 habitable constituée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un bel espace à vivre ouvert sur une cuisine équipée provençale d'environ 70m2. Dans la continuité, une chambre, une salle de bain, une salle de jeux, un bureau, un WC indépendant et une buanderie.

Toutes les pièces sont lumineuses avec des baies vitrées bénéficiant d'un accès et d'une jolie vue sur l'extérieur.

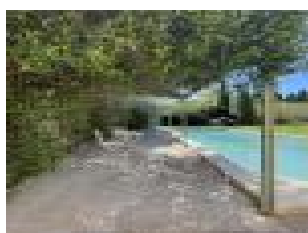
Passons ensuite à l'étage, avec ses deux autres chambres, sa 2ème salle de bain et son 2ème WC indépendant.

Entièrement clos et sans vis à vis, vous pourrez profiter de sa spacieuse terrasse et de sa grande piscine de dimension 12x6m, idéal pour les nageurs !

Une seconde terrasse couverte vous attend vous assurant de bons moments en famille, en toute intimité.

Une visite s'impose ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303977/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303977/prestige-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 976000 €

Réf : 4087 -



### Description détaillée :

Alpilles Sud: Maussane les Alpilles:

Rare, En plein coeur du village , maison contemporaine d'environ 200 m2 très fonctionnelle sur deux niveaux totalement restaurée et située sur un terrain clos de 630 M2 avec piscine chauffée 8m x 3m et plage dallée, grande terrasse avec pergola moderne.

La maison offre un grand salon lumineux, une belle cuisine moderne et très récente, une salle à manger, puis 5 chambres, 3 salles de douche, wc.

Belles prestations très actuelles et tendances.

Produit idéal pour Résidence principale, ou Résidence secondaire ou projet locatif/ Bon rapport location saisonnière. A voir absolument...

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303976/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303976/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 13000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1470000 €

Réf : 4084 -



### Description détaillée :

Dans un site unique au coeur de la Vallée des Baux de Provence, ce Domaine agricole avec son Mas ancien de 1861, mitoyen avec toutes ses dépendances sur 1,3 hectares de terrain Sud offre de possibilités incroyables.

Très agréable Mas en pierre de 210 M2, avec séjour-salon et un superbe ancien four à pain de 55 M2, wc, couloir, cuisine Sud de 15 M2, arrière cuisine, un local chaufferie , très bel escalier en pierre avec à l'étage, 3 chambres spacieuses de 24 M, 14 M2 et une de 56 M2 Sud.

Ce mas en pierre offre des Dépendances attenantes en pierres de 74 M2 (écuries) et étage 74 M2 en fenièrre, ainsi qu'un autre beau bâtiment en pierre avec garage de 88 M2 et à étage fenièrre de 88 M2, une cave de 46 M2 et dans le prolongement un 3eme bâtiment Sud en pierres apparentes de 157 M2 au sol et 157 M2 de grenier à l'étage et à la suite également, un hangar fermé de 500 M2 au sol avec charpente métallique.

Domaine au calme, Sud , très bien situé pour projet agricole, tourisme, évènementiel, stockage ou activité artisanale et professionnelle.

Renseignements , dossier et visite au 04 90 54 24 24 . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296180/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296180/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)



## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 4080 -

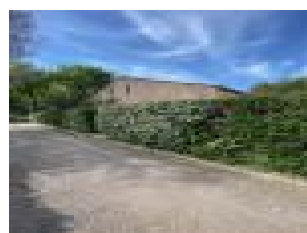


### Description détaillée :

#### Alpilles Sud:

Vous avez un projet d'investissement en Provence avec rapport locatif, ou pour un premier achat, venez découvrir ce charmant petit mazet situé dans une belle Résidence sécurisée avec piscine et tennis. A l'orée du village, tout en étant proche des commerces, le mazet a été entièrement rénové avec des prestations modernes, salon, coin cuisine équipé, une chambre en rez de chaussée avec placard, une salle d'eau, un wc et une mezzanine composée d'une chambre et dressing. Le bien est agrémenté d'un petit jardin privatif et d'une place de parking titrée et numérotée. Idéal pour un pied à terre dans les Alpilles.... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280821/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280821/prestige-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 34 m2

Surface terrain : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

Réf : 4072 -



### Description détaillée :

Alpilles ? Sud:

Dans une charmante Résidence sécurisée avec piscine, tennis et grand parc arboré, charmant maret entièrement rénové avec goût, tout est neuf, cuisine équipée moderne, salon, chambre en mezzanine, salle de bain et wc. Agréable petit jardin clos, terrasse semi-couverte. Le bien sera vendu entièrement meublé. Idéal pour un premier placement dans les Alpilles avec rapport locatif . Place de parking titrée et numérotée.

A voir absolument.... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280820/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280820/prestige-a_vendre-mouries-13.php)



## Vente Appartement ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 4081 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Appartement T3/T4, Au 1er étage, dans cette résidence calme et agréable de 1965, très lumineux , exposé plein Sud avec grande terrasse.

Appartement avec hall d'entrée, une grande cuisine aménagée ,non équipée, placards, un beau séjour-salon très agréable et Sud avec deux portes fenêtres en double vitrage ouvrant sur terrasse, couloir, placards et deux chambres avec penderie et salle de bain et wc séparé.

Une grande cave privée, un local vélos partagé et un local cellier séchoir.

Investissement idéal pour premier achat ou investissement locatif .

Résidence privée et fermée.

Appartement à rafraichir mais très bien entretenu et habité depuis l'origine par la même propriétaire . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274640/appartement-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274640/appartement-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 365000 €

Réf : 4082 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cette jolie maison de village entièrement rénovée de 98m<sup>2</sup> habitable au centre du village de Mouriès.

Au rez-de-chaussée, vous ne résisterez pas à son séjour d'environ 40m<sup>2</sup> ouvert sur une belle cuisine équipée avec îlot central aux allures élégante avec possibilité d'ouverture sur un jardin de 51m<sup>2</sup> constructible.

Au 1er étage, deux chambres avec dressing et une salle de douche moderne. Puis au 2ème étage, un bureau et une cuisine d'été équipée donnant sur une grande terrasse tropézienne d'environ 33m<sup>2</sup> exposée sud sans vis à vis avec une vue sur les Alpilles.

Idéal pour un 1er achat ou pour un pied à terre, nous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans notre belle région ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274639/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274639/prestige-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Commerce MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 211 m2

Prix : 490000 €

Réf : 4078 -

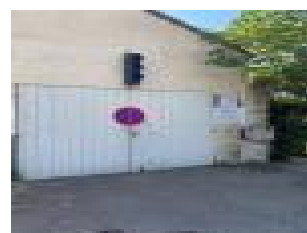


### Description détaillée :

Alpilles Sud: Maussane-les-Alpilles

RARE: Centre village: Venez découvrir ce grand hangar/Grange situé en plein centre du village, ancien garage d'environ 211 m2 à rénover vendu avec un permis de construire accepté pour un changement d'affectation /Loft à l'étage. Le rez de chaussée peut être conservé pour un grand garage ou autre et l'étage pour un magnifique loft moderne avec la vue sur tout le clocher du village. Beau projet. A Saisir.... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236068/commerce-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236068/commerce-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)

## Vente Terrain ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 1180 m2

Prix : 365000 €

Réf : 4074 -



### Description détaillée :

**EXCLISIVITÉ** ; Beau terrain constructible calme, clôturé, borné, plat de 1180 M2, suite division parcellaire, exposé plein Sud, sans aucun vis à vis, avec haies au Sud, pour réalisation d'une belle maison de total plain pied avec garage et piscine selon votre projet.(pas de maison à étage ).

Terrain à viabiliser avec réseaux eau , électricité, téléphone en bordure de parcelle et voirie.

Renseignements, plans, dossier et visite sur rendez vous au 04 90 54 24 24 , --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222526/terrain-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222526/terrain-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 730000 €

Réf : 4035 -



### Description détaillée :

Nichée dans le charmant village "Provençal" de Paradou, venez découvrir cette maison traditionnelle des années 1985/1986 offrant 110m2 environ sur un beau terrain plat de 1 500M2, clos et arboré.

Cette maison à rénover est composée d'un Séjour-Salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 WC, buanderie, garage double et atelier.

Gros potentiel car le terrain est divisible et constructible ! Belles possibilités d'agrandissement et le terrain est piscinable . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197067/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197067/prestige-a_vendre-paradou-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 167 m2

Surface terrain : 7680 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1690000 €

Réf : 4071 -



### Description détaillée :

Alpilles Sud: Nichée dans un écrin de verdure entre les oliviers et les pins, venez découvrir cette maison avec son beau potentiel.

La maison d'excellente construction environ 170 m2 habitables sur sous sol, avec de beaux volumes, façade en pierres apparentes, construite dans les années 1983/1984 sur un terrain d'exception de 7681 M2 en position dominante avec une très belle vue sur le village et la vallée des Baux. En dépendance, présence d'une maison en pierre de 80 M2 environ à l'entrée de la propriété à restaurer pour y faire maison d'amis.

Un lieu d'exception, une vue unique, un terrain sublime, vous permettront de réaliser une propriété de rêve au coeur des Alpilles...

Renseignements, dossier et visite sur Rendez vous , Appelez nous au 04 90 54 24 24 . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197066/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197066/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)



## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 218 m2

Surface terrain : 3303 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 981000 €

Réf : 4073 -



### Description détaillée :

Amoureux de la nature, vous serez conquis par cette jolie villa située en campagne de Mouriès, au calme dans un environnement propice au bien être.

Parmi ses nombreux atouts, cette maison familiale vous offre de beaux espaces de vie 218 m2 habitable avec son séjour de 70m2, son salon détente avec cheminée de 23m2, sa salle à manger de 14m2 et sa cuisine équipée moderne et fonctionnelle de 16m2.

Egalement pratique, vous bénéficierez d'une buanderie avec wc indépendant et une douche attenante à un bureau, ancien garage aménagé de 22m2 avec mezzanine et baie vitrée avec une vue agréable sur le jardin offrant un cadre de travail optimal.

Puis passons à l'étage avec ses quatre chambres avec placard et sa salle de d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant.

Le terrain de 3303m2 arboré de nombreuses essences est agrémenté d'une terrasse ombragée et d'une piscine 6x3m orientée sud, à l'abris des regards.

Celui ci est clôturé par un portail automatique et bénéficie d'un espace parking pour le stationnement de plusieurs véhicules.

A ceci s'ajoute un hangar de 70m2 pouvant servir de garage ou de remise.

Je vous invite à nous contacter pour organiser un rendez-vous de visite afin de découvrir son ambiance ! --



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197065/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197065/prestige-a_vendre-mouries-13.php)



## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 117 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 4070 -



### Description détaillée :

Happy Immobilier vous invite à découvrir cette maison de village au cachet préservé située en plein coeur du charmant village de Mouriès d'environ 116m2 habitable.

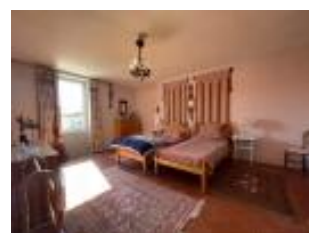
Ce bien réuni à lui seul la belle pierre ainsi que de belles hauteurs sous plafonds.

Vous apprécierez au rez-de-chaussée sa pièce de vie salon, salle à manger et cuisine ouverte d'environ 52m2 avec plafond vouté qui comprend également une pièce d'eau et un wc indépendant. A l'étage, deux chambres spacieuses de 22 et 27m2 et une salle de douche individuelle avec wc.

Une dépendance aménageable non attenante de 30m2 sur 2 niveaux complète l'ensemble ainsi qu'une petite cour. Avec de bonnes idées et quelques travaux de rafraîchissement, vous pourrez faire de ce bien un petit bijou !

Idéal pour une vie en centre de village alliant tout le confort des commerces de proximité et le calme absolue. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155246/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155246/prestige-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 450 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1890000 €

Réf : 4066 -



### Description détaillée :

Belle bâtisse d'environ 450 M2 habitables avec de très grands volumes et de nombreuses chambres, construite tel un château, ce lieu vous offre un dépaysement total, sorti tout droit d'un conte avec des pièces uniques, des boiseries murales, bibliothèque, bureau, lingerie, 3 suites d'époque, cheminée en pierre avec un très beau salon de réception de 43 M2 et un séjour-salon de 45 M2 et sa cuisine.

A l'étage, une chambre directoire de 18 M2 avec cheminée d'angle, une chambre Louis XVI de 43 M2, cheminée en marbre et sa salle de bain et une chambre Sud de 21 M2 avec accès sur terrasse solarium avec vue.

Une dépendance de 60 M2 avec garage atelier.

Une restauration complète est à prévoir pour rendre toute sa splendeur à cette propriété unique ! Du Parc vous avez une très belle vue dégagée sur rocher et Alpilles avec parc arboré et ombragé de plus de 1,5 hectares offrant des essences variées et des platanes centenaires,

Alors, N'hésitez pas à nous appeler au 04 90 54 24 24 pour prendre rendez vous et discuter de cette propriété ainsi que de votre projet ! --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119981/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119981/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)



## Vente Prestige BEAUCAIRE ( Gard - 30 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 4069 -



### Description détaillée :

En exclusivité : Magnifique vue pour cette Maison moderne, située sur les hauteurs de Beaucaire, au calme dans un quartier résidentiel. Cette maison de total plain pied de 130 M2 Habitables, sur sous sol-garage et atelier avec une pièce de 20 M2 et caves est composée d'un hall d'entrée , un wc invités, une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une terrasse coursive, un agréable séjour-salon avec cheminée-insert offrant une superbe vue, un wc , une suite parentale avec une salle de bains, un dressing aménagé et une chambre sud de plain pied ouvrant sur la jardin arboré de chênes verts et oliviers, une seconde chambre; Et autre chambre donnant également sur la terrasse coursive;

La maison dispose d'un système de chauffage par plancher chauffant rafraichissant.

Un gîte indépendant de 50 M2 environ avec climatisation , composé d'une cuisine aménagée , une salle d'eau , un WC, un salon et une chambre (ou 2 chambres).

Le tout sur un terrain clos et arboré de 2 500 M2 avec vue dégagée sans vis-à-vis;

Belle piscine de 8M X 4 sécurisée et couverte avec plage dallée en pierre ; Un véritable havre de paix et de nature en Provence avec tous les avantages de la ville à proximité immédiate.

Vous souhaitez avoir plus de renseignements ou visiter cette maison, appelez nous au 04 90 54 24 24 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119980/prestige-a\\_vendre-beaucaire-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119980/prestige-a_vendre-beaucaire-30.php)



## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 11182 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 4053 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Alpilles Sud: RARE: Venez découvrir cette belle maison d'architecte au concept novateur: Maison d'environ 170 m2 bioclimatique réalisée avec des matériaux nobles, façade placage en pierre, enduit à la chaux, pompe à chaleur, plancher chauffant rafraîchissant (rez de haussée et étage), travertin au sol, escalier en pierre, huisseries bois double vitrage et grande baie en acier thermo-laquée, très bonne isolation, tuiles anciennes. La maison offre un hall d'entrée, un beau salon lumineux avec sa cheminée, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger, plafond en plâtre et bois, puis une chambre avec sa salle d'eau et wc. Un grand cellier buanderie.

A l'étage: 3 belles chambres, une salle de douche et une salle de bain douche italienne en travertin partout et wc. Charpente apparente. Belle vue sur la campagne avoisinante...

Le tout sur un terrain de 1 ha de prairie, bois, oliviers. A l'entrée de la propriété quelques serres à démolir et une petite maison cadastrée à rénover. (Selon les projets) Quartier calme et proche du centre village. A saisir. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098106/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098106/prestige-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Prestige AUREILLE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 176 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 580000 €

Réf : 4065 -



### Description détaillée :

Idéalement située dans ce village Provençal authentique avec sa fontaine, ses oliviers et son fort, proche commerces et écoles, très agréable maison de plain pied de 2002, entièrement rénovée et modernisée, avec grande cuisine moderne aménagée et équipée, une très belle pièce de vie séjour-salon Sud Ouest d'environ 50 M2 avec poêle Godin, un couloir desservant 3 chambres avec penderies, un wc et une salle d'eau neuve avec douche Italienne, une agréable suite parentale d'environ 25 M2 Sud Ouest avec plafond cathédrale et sa salle d'eau neuve avec grande douche et également une pièce buanderie cellier. Agréable terrain calme de 653 M2 offrant la possibilité d'y réaliser une piscine. Très belles prestations.

Contactez nous au 04 90 54 24 24 pour renseignements, visite et rendez vous, --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056696/prestige-a\\_vendre-aureille-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056696/prestige-a_vendre-aureille-13.php)



## Vente Commerce MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 183 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 558000 €

Réf : 4030 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT N°1 : Immeuble ancien en pierre à usage mixte avec local commercial et réserves ,garage et parking et à l'étage un appartement en duplex indépendant à rénover de 83 M2. Superbe potentiel et investissement avec 180 M2 au total!

Vous envisagez de créer une activité professionnelle et commerciale dans les Alpilles, et vous recherchez à investir dans des murs, alors contactez nous au

04 90 54 24 24 pour renseignements, et visite ,

Possibilité restaurant, brasserie ou tout autre commerce avec extérieur, cour , patio et garage. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030618/commerce-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030618/commerce-a_vendre-mouries-13.php)



## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 4059 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE D'ACHAT.....

EXCLUSIVITE: Maussane les Alpilles:

Rare: Venez découvrir cette jolie maison ancienne en pierre d'environ 120 m2 des années 40 à rafraîchir, située en position dominante tout proche des collines et de sa Place centrale aussi. Elle offre un salon cheminée, une cuisine moderne aménagée, 3 belles chambres, une salle de bain avec douche italienne, un coin dressing, une pièce en mezzanine mais surtout attenante une grande grange en pierre pour laisser libre cours à son imagination et ses projets.

Nous sommes dans un secteur constructible permettant un agrandissement. Zone UD du PLU 50% d'emprise au sol de l'unité foncière. A saisir rapidement.... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010595/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010595/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)

## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 4060 -



### Description détaillée :

Idéalement implantée dans une résidence sécurisée, en copropriété avec piscine, terrain de tennis et de pétanque , cette villa joliment rénovée, vous apportera le confort nécessaire à une vie de village agréable à Mouries, non loin des commerces!

Exposé Sud, son salon, sa salle à manger et sa cuisine équipée moderne vous donne accès à sa grande terrasse carrelée, sa pergola et à son jardin privatif sans vis à vis. A l'étage, deux chambres avec la possibilité, si besoin, de vivre de plain pied grâce à une troisième chambre au rez-de-chaussée, une salle de douche et une salle de bain séparée. Une climatisation réversible est installée et deux places de parking nominatifs complètent l'ensemble.

Plusieurs possibilités sont encore possible dans ce bien.

Vous pourrez également profiter de nombreuses balades dans la résidence.

N'hésitez pas à nous contacter ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010594/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010594/prestige-a_vendre-mouries-13.php)



## Vente Prestige ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 355 m2

Surface terrain : 13000 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1355000 €

Réf : 4058 -



### Description détaillée :

En campagne, Propriété atypique exploitée en location de meublés de tourisme avec un Mas ancien en pierre restauré avec superbe terrasse de 40 M2 en travertin avec vue sur le parc arboré, 3 chambres dont une suite parentale et une indépendante exploitée en chambre d'hôtes. 3 gîtes indépendants avec chacun leur jardin-patio privatif.

En dépendance , un grand hangar de stockage pour materiel et voitures.

Sur le parc arboré et ombragé, vous trouverez une roulotte et deux lodges équipés, très bien aménagés et climatisés avec jardin privatif et SPA.

La propriété offre un puits, un forage et est également raccordée à l'eau de la ville. En résumé, un lieu d'accueil de charme, offrant une activité dans le tourisme opérationnelle immédiatement et une rentabilité et de confortables revenus locatifs saisonniers .

Vous revez d'une activité dans le tourisme et l'accueil, alors cette propriété est certainement pour vous ...

Contactez nous au 04 90 54 24 24 pour tout renseignement ou demande de visite et RDV, --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967473/prestige-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967473/prestige-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Prestige FONTVIEILLE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 812 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455000 €

Réf : 4057 -



### Description détaillée :

Ce joli plain pied vous séduira par sa situation et son cadre de vie, à la fois au calme et proche du centre du village de Fontvieille.

Il est composée d'une entrée, d'un séjour traversant avec poêle à bois, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une avec mezzanine, d'une salle de bain et d'une salle de douche. Son extérieur vous invite à la détente où vous pourrez profiter de notre climat favorable, dans son beau jardin clôturé avec piscine et cuisine d'été. En bonus, un garage et une allée pour vos véhicules. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16959023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16959023/prestige-a\\_vendre-fontvieille-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959023/prestige-a_vendre-fontvieille-13.php)

## Vente Prestige EYGALIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 1390 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1320000 €

Réf : 4054 -



### Description détaillée :

Face aux Alpilles, située dans un très beau village prisé et non loin du centre, venez découvrir cette belle propriété composée d'une maison de total plain pied d'environ 118 m2 aux prestations très actuelles, jolie pièce de vie avec cheminée très lumineuse, une cuisine "américaine" entièrement équipée , puis 3 chambres, deux salles d'eau et dressing. Un atelier indépendant d'environ 15 m2 pour laisser libre cours à son projet. Un double garage, le tout agrémenté d'une belle piscine de 10 m x 6 m, nombreuses terrasses, jeux de boules, jardin paysager mais surtout une vue exceptionnelle sur les collines face aux Alpilles. Quartier très calme. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941422/prestige-a\\_vendre-eygalieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941422/prestige-a_vendre-eygalieres-13.php)

## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 472 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 4009 -



### Description détaillée :

Située dans une ravissante Résidence sécurisée de 15 maisons, venez découvrir cette très jolie maison récente de 85 M2 Habitables environ, elle est composée: au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger , une cuisine ouverte aménagée et équipée, un toilette, une chambre en suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes privatives.

A l'étage: 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, et toilettes indépendant sur le palier. Le tout agrémenté sur un terrain de 472 M2 paysager équipé d'arrosage automatique et avec une piscine de 8m x 4m. Superbe préau abris pour 2 voitures. Coup de Coeur, A visiter rapidement. Idéal placement dans les Alpilles. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16801513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16801513/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16801513/prestige-a_vendre-paradou-13.php)



## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 4050 -



### Description détaillée :

Située en position dominante, proche du centre village de Paradou, cette charmante maison familiale sera vous séduire par sa rareté !

Propice à l'apaisement, vous pourrez vous détendre en admirant sa vue panoramique sur les Tours de Castillon de sa grande terrasse, de sa piscine de dimension 7,5x3,5mètres ainsi que de chaque pièces de la maison.

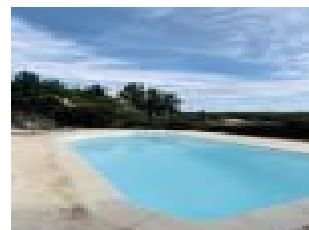
A l'intérieur, un beau séjour avec poutres apparentes et cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée. Puis, à l'étage, trois autres chambres avec placards intégrés, une salle de douche et une autre salle de bain.

Le tout bénéficiant du confort d'une climatisation réversible et d'un grand garage en sous-sol.

Idéal, pour une résidence principale ou secondaire, ce bien se prête également pour du locatif saisonnier.

Une opportunité à saisir rapidement ! --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779210/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779210/prestige-a_vendre-paradou-13.php)

## Vente Prestige SALIN-DE-GIRAUD ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 4044 -



### Description détaillée :

En plein centre du village, maison d'excellente qualité et construction aménagée en deux logements-appartements séparés qui serait idéale pour deux familles ou pour un investissement locatif.

Entrées indépendantes pour chaque habitation.

Au Rez-de-chaussée : habitation de 127 M2 environ avec entrée, buanderie, chaufferie, une grande pièce de vie séjour-salon avec cuisine aménagée et véranda-salon sur jardin, 3 chambres, un wc et salle de bain, garage et atelier ainsi qu'un très beau terrain-jardin de 1000 M2 arboré et clos de haies.

A l'étage avec escalier extérieur indépendant, un appartement spacieux et lumineux de 105 M2 environ avec hall couloir, cuisine, séjour-salon, wc, salle d'eau et 3 chambres et également une dépendance garage et atelier avec un beau terrain indépendant arboré de pins et oliviers de 1000 M2 clos.

Nombreuses possibilités et construction agrandissement possible.

Proche de la mer, piscine à remettre en fonction, vide sanitaire, chaudière à gaz récente.

Opportunité RARE et excellent rapport qualité/prix !

Appelez moi pour renseignements et visites au 06 76 34 93 32 : (Angélique) --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16727561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16727561/prestige-a\\_vendre-salin\\_de\\_giraud-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16727561/prestige-a_vendre-salin_de_giraud-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1580000 €

Réf : 4042 -



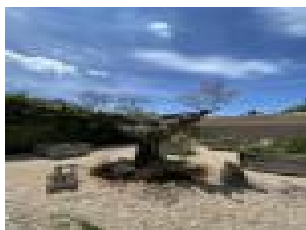
### Description détaillée :

Très jolie maison type MAS Provençal sans aucun vis à vis , située dans un quartier au calme et résidentiel, offrant de beaux volumes ; Composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un toilettes, d'une belle pièce de vie de 65 M<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec ilot central et plan de travail en granit ; Une arrière cuisine équipée, une très belle véranda-pièce de réception, Une suite parentale Sud avec sa salle de bains et dressing.

A l'étage, Deux chambres avec chacune leur salle de bains, un troisième chambre à l'ouest, et un WC Indépendant. Le tout sur un terrain Sud clos et arboré de 1879 M<sup>2</sup> ; Une agréable piscine de 11 x 6 M, carrelée avec sa terrasse dallée en terre cuite et un Pool House entièrement aménagé et équipé et fermé avec volets roulants.

Emplacement idéal, calme et à pied des commerces. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16723766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16723766/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16723766/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)



## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150000 €

Réf : 4043 -



### Description détaillée :

Située dans un secteur privilégié au calme mais à deux pas du centre de village de Maussane-les-Alpilles, cette maison moderne est idéale !

Ce bien a été rénové intégralement avec des matériaux de qualité,

tout a été soigneusement étudié afin d'offrir un confort optimal avec des prestations haut de gamme !

Accessible par un portail électrique, ce petit joyaux bénéficie d'une pièce à vivre agréable et épurée ouverte sur la cuisine équipée de marque Schmidt conçu de façon à être la plus fonctionnelle possible.

Grâce à ses nombreuses baies à galandage, vous pourrez profiter d'une belle luminosité et d'une jolie vue sur son extérieur comprenant environ 100m<sup>2</sup> de terrasse carrelée et d'une grande piscine de dimension 4x8m exposée Sud, sans aucun vis à vis. Chauffée et sécurisée, elle est également équipée d'une fonction Jacuzzi et d'une fonction nage à contre courant.

La terrasse offre plusieurs espaces différents, une partie détente côté piscine avec douche solaire, une partie réception avec barbecue et une partie potager avec arrosage automatique.

Parmis ses points forts, une magnifique suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing aménagé et une salle de bain séparée par de belles portes vitrées qui représente environ 40m<sup>2</sup> pour l'ensemble avec vue sur le potager.

Vous accédez à l'étage par un escalier en béton ciré où trois chambres vous attendent avec chacune leurs propres placards intégrés et une salle de douche avec WC indépendant.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711211/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711211/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 768 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 840000 €

Réf : 4010 -



### Description détaillée :

Maussane, Proche centre village et commerces, en quartier calme et résidentiel, Maison moderne de total plain pied, entièrement climatisée, très fonctionnelle, lumineuse et spacieuse, offrant un grand hall d'entrée avec placards, très belle pièce à vivre sud séjour-salon de 50 M2 et grande cuisine aménagée-équipée donnant sur une grande terrasse, une suite parentale sud avec dressing et sa salle d'eau et trois chambres, une salle de bains, wc. Terrain Sud calme de 800 M2 avec piscine de 10M sur 5M. Renseignements et visites au 04 90 54 24 24.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675885/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675885/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)

## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 210 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 789000 €

Réf : 4036 -



### Description détaillée :

#### Alpilles Sud:

Proche de Maussane les Alpilles, niché au coeur du village de Paradou, magnifique Mas en pierre entièrement rénové avec le respect des matériaux. Vous serez séduits par le charme de l'ancien et le confort moderne. La maison offre un salon cheminée, carreaux de ciment au sol, poutres apparentes tout le charme "provençal" une salle à manger, une cuisine équipée et réalisée par un artisan et donnant sur une agréable terrasse Sud.

A l'étage: Belles chambres avec salle de bain, douche italienne et dressing.

Puis dans le jardin, une pièce avec chambre "mezzanine" indépendante, une salle d'eau et wc. Le jardin est clos, et très "cocooning" et intimiste, agrémenté d'un joli bassin "Romain" de 3m x 4m. Possibilité de mettre une voiture dans la cour.

Un vrai coup de coeur assuré!!!! Idéal pour un placement locatif saisonnier dans les Alpilles Sud.... --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516552/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516552/prestige-a_vendre-paradou-13.php)



## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 469 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 555000 €

Réf : 4034 -



### Description détaillée :

Alpilles Sud: Nichée non loin du centre village de Maussane les Alpilles et de sa place centrale, venez découvrir cette charmante maison moderne d'environ 93 m2 et 40 m2 de garage entièrement rénovée en 2022. Tout à été refait: L'isolation, la plomberie, l'électricité, les sols, le crépis de la façade, la cuisine, les volets...Elle offre un hall d'entrée, une pièce de vie avec salon et cuisine américaine équipée et moderne, un toilettes puis un demi étage desservant 3 chambres dont une avec un balcon côté Est donnant sur la campagne, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche italienne.

Puis sous la maison un immense garage avec porte automatique, buanderie et une vraie cave.

Le tout agrémenté d'un joli petit jardin/ Terrasse à l'Est et un autre jardin à l'Ouest avec une pergola.Places de parking devant la maison. Le bien se trouve en zone UD du PLU soit 50 % d'emprise au sol possible selon les projets....A découvrir vite.... --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16501959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16501959/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16501959/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 3749 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 693000 €

Réf : 4020 -



### Description détaillée :

Maussane les Alpilles: Amoureux de la nature, vous avez un projet de famille, venez découvrir cette belle maison ancienne des années 60 à rafraîchir située à l'orée du village en campagne. Elle offre un hall d'entrée avec une très grande hauteur de plafond, un grand salon/ salle à manger avec une belle cheminée en pierre puis un petit salon, une cuisine, une petite douche, buanderie et à l'étage: 4 grandes chambres avec vue sur les oliviers, une salle de bain, un wc.

Le tout agrémenté d'une jolie parcelle bien arborée de presque 4000 m2, oliviers, grand tilleul, pins....Quelques dépendances telles que poulailler, box à chevaux.....

Idéal pour un projet d'investissement dans les Alpilles Sud... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16445737/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445737/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)



## Vente Appartement SAINT-REMY-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 198000 €

Réf : 1576 -



### Description détaillée :

A 4 kms du centre ville de Saint rémy de Provence, Mazet très agréable avec jardin-patio fermé, dans résidence privée avec parkings et superbe piscine.

Mazet rénové en 2021 avec agréable pièce séjour salon et cuisine aménagée, un wc et une agréable chambre Sud lumineuse avec baie vitrée ouvrant sur adorable jardin-patio fermé de murs, calme et sans aucun vis à vis avec grande terrasse bois pour détente et repos.

Idéal en résidence secondaire et pied à terre à saint rémy de Provence ou investissement pour locatif saisonnier.

Renseignements et visites au 04 90 92 03 93 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312009/appartement-a\\_vendre-saint\\_remy\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312009/appartement-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php)



## Vente Prestige ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 200000 €

Réf : 4025 -



### Description détaillée :

Maison de ville, dans une jolie rue calme et fleurie en plein centre historique d'Arles, composée d'un salon et cuisine équipée, toilettes au rez-de-chaussée. Au 1er étage : une chambre, salle de bain et toilettes, au 2ème étage : une chambre.

Proche de toutes commodités : Commerces, restaurants, gare, marchés.. etc

Emplacement idéal en centre ville.

Petits rafraîchissement à prévoir, toiture et isolation refaite en 2019.

N'hésitez pas à me contacter pour plus amples renseignements ou visite ; Au 06 76 34 93 32. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312006/prestige-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312006/prestige-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Prestige MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 1870000 €

Réf : 4024 -



### Description détaillée :

A 5 mn de Maussane, Emplacement idéal et unique pour cette propriété contemporaine, au milieu d'un parc et construite par un architecte avec des prestations haut de gamme et de très beaux matériaux.

Maison très lumineuse, fonctionnelle et offrant de beaux volumes avec grand hall d'entrée, une cuisine aménagée équipée offrant une vue sur le parc, la piscine à débordement et sur la terrasse, un séjour-salle à manger avec baies à galandage, charpente et plafonds bois massif, lumineux salon plafonds à la Française en bois et plâtre, cheminée en pierre, une agréable suite parentale de plain pied avec grande chambre, dressing et sa salle d'eau, buanderie, grand bureau et autre pièce de réception. très bel escalier, salon salle de billard, très belle suite parentale avec son balcon et terrasse d'ou vous découvrirez le parc, doubles dressings, salle d'eau , un second bureau, et une chambre, couloir desservant également un appartement de 3 pièces avec deux chambres et salon, cuisine. Cet appartement est indépendant également avec son escalier extérieur pour famille, amis ou location ponctuelle.

Piscine chauffée à débordement avec splendides terrasses et coin détente ombragé ou de la cuisine d'été aménagée et fermée, vous profiterez du jardin et de son verger. Annexe indépendante pour salle de gym ou encore un bureau pour profession libérale et terrain de pétanque. Potager et jardin en gazon japonais. Double garage, Domotique....

Ce parc vous permet également d'agrandir ou de construire selon votre projet...et bénéficie également du droit d'arrosage par l'eau du canal d'irrigation.

Une seconde maison indépendante de total plain pied d'environ 65 M2 avec cuisine aménagée. séjour Sud, deux



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312005/prestige-a\\_vendre-maussane\\_les\\_alpilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312005/prestige-a_vendre-maussane_les_alpilles-13.php)



## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795000 €

Réf : 4026 -



### Description détaillée :

Située à quelques minutes à pied dans le charmant village de Mouries, au calme dans une résidence sécurisée, vous serez séduits par cette bastide d'architecte individuelle des années 2000, lumineuse et rénovée avec goût.

Au rez-de-chaussée, ce bien vous offre une agréable pièce à vivre avec cheminée centrale à foyer fermé sur pierre meunière de 50m<sup>2</sup>, une cuisine équipée fonctionnelle en bois Massif de 17m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse plein Sud ainsi qu'une suite parentale avec douche et baie vitrée de 20m<sup>2</sup> permettant de profiter d'une très belle vue panoramique sur le jardin.

L'étage comprend un large palier avec poutre apparente de 19m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, quatre chambres dont 2 avec placards intégrés et une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque.

Bâtie sur un parc paysagé de 2900m<sup>2</sup>, arboré et clôturé avec arrosage intégré vous pourrez bénéficier de sa piscine au sel 11x6 à l'abri des regards alimenté par un puit et d'un chalet "pool house" permettant de ranger le matériel d'entretien.

Une grande terrasse principale ombragée avec double tonnelle et coin barbecue et une deuxième terrasse en bois autour d'un terrain de pétanque. Un garage de 24m<sup>2</sup> avec mezzanine et un parking intérieur clos sont également à votre disposition pour vos véhicules.

D'autres belles prestations complètent cette demeure familiale notamment son chauffage au sol par géothermie couplé d'un rafraichisseur à l'étage, économique, écologique et confortable. Double vitrage sur toutes les menuiseries avec



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312001/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312001/prestige-a_vendre-mouries-13.php)



## Vente Prestige ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 4019 -



### Description détaillée :

Dans un très bel environnement de nature, entouré de champs et prairies, Maison style "Mas" très agréable de 2004 située sur un très beau terrain de 4000 M2 arboré d'oliviers, cyprès, et d'essences méditerranéennes offrant un bel espace détente et piscine avec ses terrasses dallées en pierre des Baux de Provence.

Maison construite avec des matériaux traditionnels (Vide sanitaire, briques rouges et plâtre, belles poutres bois...).

Maison avec hall d'entrée, wc avec lave mains, salon avec cheminée en pierre, poutres et belle hauteur de plafonds, salle à manger et grande cuisine aménagée, avec baie vitrée Est ouvrant sur une grande terrasse couverte dallée, une belle suite parentale de plain pied avec chambre ouvrant sur terrasse et sa salle d'eau avec baignoire et wc, buanderie-cellier, un grand bureau Ouest et étage avec grande mezzanine coin détente, 3 chambres dont deux Sud avec oeil de boeuf, une salle de bain avec baignoire. Dépendance aménagée pour bureau ou chambre d'amis de 16 M2 avec sa terrasse abritée.

Forage et belle piscine de 10 M sur 5M et local technique, jardin avec coin barbecue en pierre.

Possibilités intéressantes pour profession libérale.

Dossier-Renseignements, RDV et visites au 04 90 49 99 21. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16274040/prestige-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274040/prestige-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Prestige ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 7500 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 650000 €

Réf : 0386 -



### Description détaillée :

Une propriété de caractère de 1784 à restaurer de 400 M2 habitables avec deux dépendances en pierre, (Grange de 80 M2 et écuries voûtées de 200 M2), sur un terrain de 7 300 M2 clos et Sud planté de platanes avec serre - orangerie.

Bâtisse offrant la possibilité d'avoir deux habitations séparées selon projet ou activité de chambres d'hôtes ou de location saisonnière ou autre.

Cuisine Sud de 25 M2 avec très belle cheminée en pierre, un salon bibliothèque Sud de 25 M2 avec cheminée, chaufferie, buanderie laverie cellier, un salon de 30 M2 avec cheminée, sols en granito et belles hauteurs de plafonds, grand hall d'entrée avec dalles anciennes au sol, un salon-séjour de 30 M2 Sud avec cheminée ancienne, une pièce nord bureau et un garage atelier.

Etage avec 9 chambres de 15 M2 à 35 M2 avec cheminée marbre et belles hauteurs de plafonds à 3,70 M, salle bain et toilettes.

Les toitures de la demeure principale ainsi que des dépendances : étable et écurie ont été refaites dans les années 1990 et 2000 et sont en excellent état.

Propriété à restaurer totalement, avec possibilité d'acquérir au total 8 hectares de terrain selon projet.

Renseignements, dossier et visites sur rendez vous au 04 90 54 24 24 . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16076625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16076625/prestige-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16076625/prestige-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DU-GRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 715 m<sup>2</sup>

Prix : 310000 €

Réf : 3995 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE:**

Située entre Avignon et les Alpilles, venez découvrir cette magnifique parcelle constructible de 715 m<sup>2</sup> proche du centre village. Le terrain est implanté en fin d'impasse au calme absolu, viabilité en bordure, clôturé, une étude de sol a déjà été réalisée, et il est borné. Possibilité de réaliser une belle maison, zone UD soit 30% d'emprise au sol. Beau potentiel à saisir.... --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15759651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15759651/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_du\\_gres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15759651/terrain-a_vendre-saint_etienne_du_gres-13.php)



## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 438000 €

Réf : 3984 -



### Description détaillée :

Maison récente, moderne et lumineuse, très bien isolée, construite en 2010 sur un terrain calme et clôturé de 331 M<sup>2</sup>, exposé plein Sud avec parking voitures et garage.

Très belle pièce de vie de 53 M<sup>2</sup> avec séjour salon Sud avec deux baies vitrées coulissantes ouvrant sur une grande terrasse carrelée avec sa treille, cuisine moderne aménagée et équipée, un wc , un cellier buanderie et garage et étage avec couloir, un wc séparé , une salle de bain avec baignoire t douche Italienne et 3 belles chambres avec chacune une penderie. Toute la maison est climatisée et le jardin est piscinable.

A voir sans tarder .... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15332461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15332461/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15332461/prestige-a_vendre-paradou-13.php)

## Vente Prestige SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 3976 -



### Description détaillée :

Entre Les Alpilles et Arles, située à l'orée de la campagne verdoyante, dans un quartier très calme, venez découvrir cette belle maison aux lignes modernes offrant environ 180 m2, un hall d'entrée spacieux, grand salon lumineux au Sud avec baie à galandage, une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse patio semi couverte, un cellier, une cave à vins puis un grand couloir desservant 2 belles chambres, une salle de bain et wc, et à l'étage deux autres chambres avec charpente apparente, placards de rangement partout, une salle d'eau et wc indépendant le tout agrémenté d'un parc arboré, et une parcelle avec quelques fruitiers, une piscine originale, un triple abris voitures, un grand garage avec porte automatique, un atelier. N'hésitez pas de nous contacter pour plus de renseignements.... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15147004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15147004/prestige-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15147004/prestige-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Commerce SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m2

Prix : 155000 €

Réf : 3971 -



### Description détaillée :

A SAISIR: Aux portes de la Camargue, entre Maussane et Arles.

Vous avez un projet commercial, venez découvrir ce magnifique fonds de commerce entièrement équipé, actuellement en exploitation crèmerie, fromagerie, fruits et légumes, bio, épicerie fine, boissons, merchandising, étalagisme...L'Épicerie a été médaillée meilleure épicerie de France en 2021. Très bien située en plein centre du village avec un parking à proximité. Possibilité tout commerce, petite restauration ou plats à emporter...Vente Droit au Bail.Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et bilans sur demande.Photos non contractuelles. Bail pour tout commerce.... --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15118626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15118626/commerce-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15118626/commerce-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)