

**LGM IMMOBILIER**

**430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est 34130 MAUGUIO**

**Tel : 04.67.07.30.53**

**E-Mail : [remontee@lgm-immobilier.fr](mailto:remontee@lgm-immobilier.fr)**

## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 310 m2

Surface terrain : 2401 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1664000 €

RÃ©f : ARGL-GMR-DFZ -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Je vous propose cette propriÃ©tÃ© d'exception situÃ©e Ã  DOMPIERRE SUR MER, entiÃ©rement rÃ©novÃ©e, Ã  seulement 10 minutes de LA ROCHELLE, au cœur d'un bourg avec toutes commoditÃ©s.

Cette maison ancienne de 310 m<sup>2</sup> vous offre de beaux volumes, grand hall d'entrÃ©e, un salon de rÃ©ception avec espace bar, salle Ã  manger et cuisine Ã©quipÃ©e haut de gamme, salon dÃ©tente, grande bibliothÃ©que, bureau, deux chambres au rez de chaussÃ©e avec salle d'eau et salle de bains, wc (trois), lingerie,

Ã  l'Ã©tage : deux chambres, salle d'eau, wc.

le bien dispose d'une cave, grand garage de 100 m<sup>2</sup>, dÃ©pendances, terrain de pÃ©tanque,

Vous profiterez d'un parc arborÃ© de 2402 m<sup>2</sup> avec piscine chauffÃ©e, forage, arrosage automatique,.

Un vrai coup de cœur pour cette propriÃ©tÃ© rare, pour tous renseignements, vous pouvez me contacter SÃ©verine JACUZZI 0771069567.

Annonce rÃ©digÃ©e par un mandataire immobilier indÃ©pendant enrÃ©gistrÃ© au tribunal de commerce de LA ROCHELLE sous le numÃ©ro RSAC 8410503379.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 4692 E et 6347 E par an. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©es sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2021 (abonnements compris).

RÃ©fÃ©rence agence : 11001

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411760



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411760/maison-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411760/maison-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Maison SEYSSES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 258 m2

Surface terrain : 714 m2

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 629000 €

RÃ©f : HH71-C68-3WK -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Seysse centre ville, maison 9 piÃ©ces de 260m2 sur 714 m2 de terrain

Maison de ville 9 piÃ©ces en R+2 de 260m2 en plein c?ur du centre historique de Seysse, proche des Ã©coles et des commerces, Ã 20mn de Toulouse .

Je vous propose cette maison atypique, rÃ©novÃ©e avec goÃ»t, gardant le charme des maisons anciennes .

En extÃ©rieur, vous disposerez d'un jardin intime avec vue sur le clocher, de plusieurs abris, d'un parking pour 3 voitures et de 2 grands garages (pouvant accueillir 5 vÃ©hicules). Un patio sans vis Ã vis s'offre Ã vous pour profiter du calme Ã l'ombre sous la pergola ou de la dense vÃ©gÃ©tation.

DÃ¨s l'entrÃ©e, vous serez sÃ©duits par une splendide piÃ©ce de vie traversante avec cheminÃ©e Ã insert, comprenant une cuisine moderne avec mange debout, un bel espace salon et salle Ã manger, plus une grande arriÃ¨re cuisine. Une chambre et une salle de bain complÃ¨tent le rez-de-chaussÃ©e.

Ã l'Ã©tage , vous trouverez 4 chambres et une salle d'eau.

Au dernier Ã©tage vous profiterez de 2 chambres , une salle d'eau spacieuse et un espace salon sous combles .

Vous l'aurez compris, cette magnifique demeure familiale, parfaite pour les amoureux de la vie en ville avec de l'espace n'attend plus que vous.

Pour visiter ce bien, contactez votre conseiller LGM Immobilier passionnÃ©, Lionel Pellegrino au 06.46.10.07.31, disponible 7 jours / 7.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411759/maison-a\\_vendre-seysse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411759/maison-a_vendre-seysse-31.php)

## Vente Maison AIGUES-MORTES ( Gard - 30 )

Surface : 100 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

RÃ©f : O17I-C2B-SD6 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

#### AIGUES-MORTES - CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC GARAGE ET COUR

DÃ©couvrez votre oasis de sÃ©rÃ©nitÃ© au c?ur d'Aigues-Mortes, Intramuros. Cette Ã©lÃ©gante maison de ville dÃ©ploie ses charmes avec trois chambres somptueuses, un bureau inspirant, un espace de vie lumineux et agrÃ©able, et une cour intÃ©rieure enchanteuse agrÃ©mentÃ©e d'une cuisine d'Ã©tÃ© pour des soirÃ©es conviviales sous les Ã©toiles.

Deux grands garages vous offrent un confort de stationnement et de rangement !

Une terrasse privÃ©e, nichÃ©e Ã  l'abri des regards, vous invite Ã  des instants d'intimitÃ© et de contemplation. Imaginez-vous vous prÃ©lasser dans cet havre de paix, savourant chaque instant loin de l'agitation quotidienne.

SituÃ©e dans un quartier recherchÃ©, cette demeure offre le calme et la tranquillitÃ© que vous mÃ©ritez, tout en Ã©tant Ã  proximitÃ© immÃ©diate des commerces, restaurants et services nÃ©cessaires Ã  votre bien-Ãªtre.

Elle prÃ©sente un fort potentiel d'amÃ©nagement pour le transformer en votre refuge idÃ©al, oÃ¹ confort et Ã©lÃ©gance se rencontrent harmonieusement. Laissez-vous sÃ©duire par cette opportunitÃ© exceptionnelle de vivre l'art de vivre Ã  la franÃ§aise dans une ville chargÃ©e d'histoire.

Contactez rapidement MÃ©lanie Armand au 06 08 04 95 16 pour organiser votre visite !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme MÃ©lanie Armand. Elle est enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 849 478 078

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standard : entre 1760E et 2430E par an.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411758/maison-a\\_vendre-aigues\\_mortes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411758/maison-a_vendre-aigues_mortes-30.php)

## Vente Maison VENDOME ( Loir et cher - 41 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 870 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

RÃ©f : S6QY-MGL-B9W -



### Description dÃ©taillÃ©e :

**\*\*EXCLUSIVITÃ© LGM IMMOBILIER\*\***

**A SAINT-OUEN - AUX PORTES DE VENDÔME :**

DÃ©couvrez cette charmante maison fraîchement rÃ©novÃ©e de 105m<sup>2</sup> avec grand balcon/terrasse et jardin ensoleillÃ©.

### AGENCEMENT :

- Ã  l'Ã©tage principal : une entrÃ©e, une spacieuse piÃ©ce de vie de 25m<sup>2</sup> avec poÃªle Ã  granulÃ©s et accÃ©s Ã  la terrasse, ainsi qu'au jardin. Egalement une cuisine Ã©quipÃ©e, deux chambres, une salle d'eau avec douche Ã  l'italienne et WC sÃ©parÃ©s.
- Ã  l'Ã©tage : une troisiÃ¨me chambre, atelier ou bureau par exemple, avec un point d'eau. De plus, un WC sÃ©parÃ© et 30m<sup>2</sup> de combles isolÃ©es au sol pouvant Ãªtre amÃ©nagÃ©es en une cinquiÃ¨me piÃ©ce.
- au sous-sol complet vous retrouverez : une cave, une buanderie et deux espaces de 30m<sup>2</sup> , chaque espace pouvant servir d'ateliers, salle de sport ou autre.
- Ã  l'extÃ©rieur : un espace de stockage sous la terrasse, ainsi qu'un jardin orientÃ© plein sud. Le tout sur une parcelle entiÃ¨rement clÃ´turÃ©e d'environ 880m<sup>2</sup>.

### LES ATOUTS :

- l'isolation extÃ©rieure de la maison a moins de 10 ans
- double vitrage et volets Ã©lectriques sur tout l'Ã©tage principal
- poÃªle a granulÃ©s installÃ© en 2021
- fibre disponible, parfait pour le tÃ©lÃ©travail
- le parquet du salon/sÃ©jour et de l'entrÃ©e vient d'Ãªtre posÃ©

### ENVIRONNEMENT :

Gare TGV Ã  10min (Paris Montparnasse en 42minutes)

Ecoles maternelle/primaire Ã  8min Ã  pied

Commerces à 10min à pied

-----  
Vidéo de la maison disponible, sur demande.

Besoin de photos/informations supplémentaires ou d'organiser une visite ?

Je suis disponible tous les jours même le dimanche de 9h à 21h au 07.80.97.74.96

-----  
Elodie DANJOU, votre conseillère pour vous faire vivre une expérience immobilière en toute sérénité.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme DANJOU Elodie EI enregistrée au tribunal de commerce de Chartres sous le numéro RSAC 890925670

Référence agence : 10791

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411757/maison-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411757/maison-a_vendre-vendome-41.php)

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 45 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

RÃ©f : 7H5G-84D-NXM -



### Description dÃ©taillÃ©e :

34280 La Grande Motte, en exclusivitÃ© avec Lgm Immobilier, je vous propose de venir visiter ce charmant 2 piÃ©ces situÃ© dans le quartier verdoyant du Point ZÃ©ro, Ã  seulement 5 minutes Ã  pied du centre-ville et de la plage. Cette rÃ©sidence offre un cadre de vie idÃ©al pour profiter pleinement de tout ce que la station a Ã  offrir.

Vous serez forcÃ©ment sÃ©duit par son ambiance chaleureuse et lumineuse. Les grandes baies vitrÃ©es inondent l'intÃ©rieur de lumiÃ¨re naturelle et crÃ©ent une atmosphÃ¨re accueillante.

La piÃ¨ce de vie principale est spacieuse et ouverte, offrant de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement et dispose d'un accÃ©s direct Ã  la terrasse ensoleillÃ©e. Imaginez-vous prendre votre petit dÃ©jeuner en plein air tout en profitant du doux soleil du matin.

Vous pourrez facilement crÃ©er un espace de dÃ©tente confortable, ainsi qu'une salle Ã  manger conviviale.

De plus, le stationnement privatif vous garantit une place de parking rÃ©servÃ©e Ã  tout moment, ce qui est un vÃ©ritable avantage dans cette zone trÃ¨s prisÃ©e.

La situation gÃ©ographique de cet appartement est tout simplement exceptionnelle. Vous pourrez vous rendre au c?ur du centre-ville en seulement 5 minutes Ã  pied, comme la plage ce qui vous permettra de profiter des joies de la mer en toute simplicitÃ©.

N'hÃ©sitez pas Ã  me contacter dÃ©s maintenant pour organiser une visite de ce petit bijou. C'est une opportunitÃ© rare de possÃ©der un appartement aussi bien situÃ© avec une si grande terrasse. Ne laissez pas passer cette occasion !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr SÃ©bastien Robert EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Nîmes sous le numÃ©ro RSAC 83227056500019

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standard : entre 1270e et 1740e par an.

Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2022 ( abonnements compris )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles su

**LGM IMMOBILIER**  
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est  
34130 MAUGUIO  
Tel : 04.67.07.30.53  
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411756



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411756/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411756/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)



## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 110 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 650000 €

RÃ©f : DI6Y-U5Q-V4Z -



### Description dÃ©taillÃ©e :

34280 La Grande Motte, en exclusivitÃ© avec Lgm Immobilier je vous propose de venir visiter se joli appartement de type 4 piÃ©ces de plus de 110m2 habitable (92m2 loi carrez). SituÃ© en rez de chaussÃ©e dans une copropriÃ©tÃ© trÃ¨s prisÃ©e du golf, il se compose d'une grande entrÃ©e avec placard, d'une cuisine Ã©quipÃ©e, d'un grand sÃ©jour de 26m2 qui communique avec une vÃ©randa exposÃ© sud de 20m2. Je vous invite Ã me suivre dans l'espace nuit ou vous trouverez 3 chambres avec chacune un accÃ©s direct avec la terrasse, 2 salles d'eau, 1 wc sÃ©parÃ© et un espace buanderie indÃ©pendant. L'appartement est vendu avec un garage en sous sol et un parking privÃ©e dans la rÃ©sidence indispensable dans le secteur. Produit rare sur la station appelez moi vite....

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr SÃ©bastien Robert EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 83227056500019

RÃ©fÃ©rence agence : 10890

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411755



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411755/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411755/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Maison PALAVAS-LES-FLOTS ( Herault - 34 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 245 m2

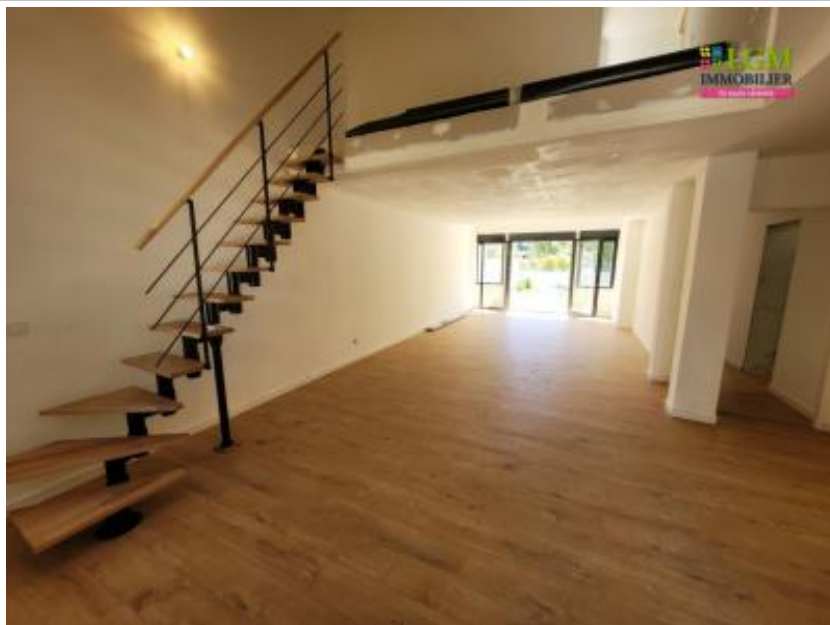
Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 640000 €

RÃ©f : 7Y87-1TC-GIG -



### Description dÃ©taillÃ©e :

OpportunitÃ© unique !

A Palavas venez dÃ©couvrir cette magnifique villa neuve de 117m2, situÃ©e dans un lotissement trÃ¨s calme sur la rive droite. Disposant d'un terrain de 245m2.

Elle comprend au rez-de-chaussÃ©e une grande piÃ©ce de vie lumineuse de 43m2 avec un espace prÃ©vu pour une cuisine, une suite parentale avec salle de douche attenante, et un WC sÃ©parÃ©.

Ã l'Ã©tage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain Ã©quipÃ©e d'un WC.

Ã l'extÃ©rieur la maison offre deux places de parking, un accÃ©s au garage de 16m2 et un coin jardinage, tandis que l'arriÃ¨re jouit d'un agrÃ©able espace extÃ©rieur de 75m2 exposÃ© plein sud et sans vis-Ã--vis.

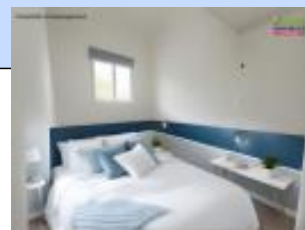
Points forts : entiÃ¨rement neuf, espaces gÃ©nÃ©reux et environnement agrÃ©able!

Venez visiter ce bien d'exception.

PrÃ©sentÃ©e par KÃ©VIN FOLLIOU, agent commercial de LGM Immobilier, enregistrÃ© au RSAC de BÃ©ziers sous le numÃ©ro 983 271 883,

Cette propriÃ©tÃ© est proposÃ©e au prix de 640 000,00 E, avec les honoraires d'agence Ã la charge du vendeur. Le bien n'est pas soumis au DPE. Contactez KÃ©VIN FOLLIOU au 06.65.73.56.00.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr/Mme..(Nom, PrÃ©nom).... Elle est enregistrÃ©e au tribunal de commerce de XXXXX sous le numÃ©ro RSAC XXXXXX



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407031/maison-a\\_vendre-palavas\\_les\\_flots-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407031/maison-a_vendre-palavas_les_flots-34.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 34 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

RÃ©f : EJ3W-LDI-33P -



### Description dÃ©taillÃ©e :

NÃ®mes - Les jardins de Pasteur - Appartement 2 piÃ©ces de 34 m<sup>2</sup> + parking

Je vous invite Ã  venir dÃ©couvrir ce studio au rez-de-chaussÃ©e d'une petite copropriÃ©tÃ©.

Vous disposerez d'une piÃ©ce Ã  vivre, une cuisine amÃ©nagÃ©e, une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bain avec WC.

IdÃ©al pour un investissement locatif ou pour acquÃ©rir un bien moins cher que le prix d'un loyer.

L'appartement est Ã©quipÃ©e de double vitrage.

Rafraichissement Ã  prÃ©voir.

Faites vite, petit prix !

Je vous invite Ã  rapidement me contacter pour une Ã©ventuelle visite.

Julien Gondrand, votre conseiller LGM immobilier passionnÃ© joignable au 0608840036

Prix du bien : 55 000 euros

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Gondrand Julien, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 909871162)

RÃ©fÃ©rence agence : 2552

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407030



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407030/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407030/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 117 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 277000 €

RÃ©f : QFN4-0GD-XYW -



### Description dÃ©taillÃ©e :

NichÃ© dans le coeur de village de Crespian, entre Sommieres et Quissac je vous invite Ã dÃ©couvrir cette magnifique maison de village de 80m2 en R+1, agrÃ©mentÃ©e d'un intime jardin ainsi qu'une piscine en pierre de Castrie. Un vÃ©ritable havre de paix idÃ©ale pour profiter du doux climat de notre rÃ©gion.

Cet ancien poulailler du village a Ã©tÃ© entiÃ©rement rÃ©novÃ©e en 2016 et est encore sous garantie dÃ©cennal , (plomberie, Ã©lectricitÃ©, sols, murs, menuiseries piscine ...)

Elle se compose en rez de chaussÃ©e d'une cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur grande piÃ©ce ce vie lumineuse. Une grande buanderie (thermodynamie, adoucisseur, grand dressing, wc)

A l'Ã©tage se trouve les 2 chambres et une salle d'eau avec wc refait entiÃ©rement en 2020.

La rÃ©novation complÃ©te de cette maison la classe en B et A au niveau des diagnostics et permet de belle Ã©conomie d'Ã©nergie et un confort complet.

Vous n'aurez plus qu'Ã poser vos valises et profiter de votre nouveau nid douillet.

Pour plus de renseignements ou programmer une visite, un seul numÃ©ro 06.74.64.42.88

Soulages MÃ©lissa votre conseillÃ©re LGM Immobilier

La prÃ©sente annonce immobiliÃ©re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Soulages MÃ©lissa , agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 523418960)

RÃ©fÃ©rence agence : 11038



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399936/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399936/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Maison LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 135 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237000 €

RÃ©f : WI7I-2QG-H46 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bienvenue chez LGM Immobilier, oÃ¹ l'Ã©lÃ©gance et le confort se rencontrent dans cette superbe maison de ville mitoyenne

d'un cÃ´tÃ©, un vÃ©ritable joyau situÃ© dans la charmante commune de Longwy, Ã  seulement une dizaine de minutes des frontiÃ¨res du Luxembourg et de la Belgique.

D'une gÃ©nÃ©reuse surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie exceptionnel. DÃ¨s l'entrÃ©e, dÃ©couvrez

une cuisine moderne d'environ 8 m<sup>2</sup>, entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e avec le confort dernier cri, comprenant des plaques Ã  induction, une hotte, un four Ã  micro-ondes, un four Ã  pyrolyse, un rÃ©frigÃ©rateur, un congÃ©lateur et un lave-vaisselle. Un premier coin toilette apporte une touche pratique Ã  cet espace accueillant.

La salle Ã  manger de 13 m<sup>2</sup> et le salon de 26 m<sup>2</sup>, agrÃ©mentÃ© d'un insert Ã  pellet, crÃ©ent un environnement harmonieux en

demi-niveau. Un coin bureau offre un accÃ©s Ã  une premiÃ¨re terrasse carrelÃ©e de 21 m<sup>2</sup>, ainsi qu'Ã  une salle d'eau Ã©lÃ©gante avec douche, meuble simple vasque et placard de rangement.

Un magnifique escalier en chÃªne vous guide vers deux belles chambres d'environ 9 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, toutes deux dotÃ©es d'un

plancher en chÃªne. L'exploration se poursuit Ã  l'Ã©tage supÃ©rieur avec une troisiÃ¨me chambre d'environ 18 m<sup>2</sup> et une somptueuse salle de bain Ã©quipÃ©e d'une baignoire balnÃ©othÃ©rapie, d'un sÃ¨che-serviettes, d'un meuble simple vasque avec

miroir et d'un second WC de type sanibroyeur.

Un accÃ©s au grenier d'une surface de 17 m<sup>2</sup> utilisables, isolÃ© par le sol avec de la laine de roche, offre des possibilitÃ©s supplÃ©mentaires. La maison comporte Ã©galement une cuisine d'Ã©tÃ© menant Ã  une seconde terrasse de 27 m<sup>2</sup> avec un

**LGM IMMOBILIER**

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

coin rangement et le groupe extÃ©rieur de la pompe Ã  chaleur.

Un ensemble de commoditÃ©s remarquables inclut une petite cave Ã  vin, un coin buanderie d'environ 16 m<sup>2</sup> menant Ã  un garage spacieux avec porte motorisÃ©e pouvant aisÃ©ment contenir 3 voitures, ou 2 avec des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396285



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396285/maison-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396285/maison-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Maison HERSERANGE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

RÃ©f : AOEN-BLU-GHT -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bienvenue chez LGM Immobilier, votre partenaire privilÃ©giÃ© pour cette belle maison de ville situÃ©e Ã  Herserange, offrant une vie moderne et confortable, idÃ©alement situÃ©e Ã  seulement 5 minutes de la frontiÃ¨re du Luxembourg.

D'une surface

habitable gÃ©nÃ©reuse de 116 m<sup>2</sup>, cette demeure saura vous sÃ©duire par ses nombreux atouts.

Au rez-de-chaussÃ©e, une entrÃ©e chaleureuse dotÃ©e d'un poÃªle Ã  bois vous accueille, vous invitant Ã  dÃ©couvrir une cuisine

moderne et fonctionnelle de 16 m<sup>2</sup>, Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e avec Ã©lÃ©gance, bÃ©nÃ©ficiant de plans de travail en granite.

L'espace salon/salle Ã  manger de 18 m<sup>2</sup> vous offre une atmosphÃ¨re lumineuse et conviviale, idÃ©ale pour les moments de dÃ©tente.

Un coin toilette et une salle de douche ajoutent une touche de praticitÃ© Ã  ce niveau. Ã  l'Ã©tage, deux chambres spacieuses de 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> vous attendent, accompagnÃ©es d'une superbe salle de bain entiÃ¨rement carrelÃ©e, mettant en avant une douche Ã  l'italienne, une baignoire et un second coin toilette.

Au second Ã©tage, un espace de rangement de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une troisiÃ¨me chambre de 17 m<sup>2</sup>, avec une surface utilisable,

vous offrent des possibilitÃ©s supplÃ©mentaires. Au sous-sol, un atelier de 18 m<sup>2</sup> et une cave Ã  vin vous permettent d'explorer votre cÃ´tÃ© crÃ©atif et passionnÃ©.

Ã  l'extÃ©rieur, deux ateliers spacieux, une terrasse non couverte de 23 m<sup>2</sup>, une seconde terrasse clÃ´turÃ©e de 18 m<sup>2</sup> avec barbecue, ainsi qu'une cuisine d'Ã©tÃ© de 12 m<sup>2</sup> avec four et barbecue, vous offrent des espaces de vie en plein air pour profiter des moments conviviaux.

Un garage attenant Ã  la maison pour une voiture assure un confort supplÃ©mentaire. Dans la partie basse de la parcelle,

**LGM IMMOBILIER**

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

un espace jardin de vous permet de cultiver vos propres lÃ©gumes, ajoutant une touche de nature Ã  votre quotidien. La maison est Ã©quipÃ©e de la fibre, de fenÃªtres double vitrage avec volets Ã©lectrique et de portes PVC avec renforts en aluminium. L'Ã©lectricitÃ© a Ã©tÃ© rÃ©visÃ©e en 2013,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396284



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396284/maison-a\\_vendre-herserange-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396284/maison-a_vendre-herserange-54.php)



## Vente Maison MORMOIRON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 1492 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 440000 €

RÃ©f : WXXU-3ZT-IJN -



### Description dÃ©taillÃ©e :

COUP DE C?UR - Je vous propose cette jolie maison neuve de 2019 de plain-pied dans un Ã©tat impeccable offrant 4 chambres et un vaste sÃ©jour lumineux de 40,5 m<sup>2</sup> pour un total de 127 m<sup>2</sup> et Ã©rigÃ©e sur une parcelle de 1 492 m<sup>2</sup>. Vous aurez la possibilitÃ© chaque matin et soir d'admirer depuis votre future terrasse la magnifique vue sur le Mont Ventoux.

Totalement au calme vous pourrez laisser libre cours Ã  vos rÃªveries sur les marches bordant le petit ruisseau (la maison est hors zone inondable).

Le bonus : terrain piscinable. Imaginez sortir du sÃ©jour et piquer une tÃªte, seul, en famille ou entre amis ou de longues soirÃ©es dÃ©tente ou barbecue au bord de la piscine

Ã  vos tÃ©lÃ©phones, et organisons une visite dÃ¨s maintenant. Christophe au 06x60x90x14x96.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de M. POTIER Christophe. EIRL enregistrÃ©e au tribunal de commerce d'Avignon sous le numÃ©ro RSAC 482911674.

RÃ©fÃ©rence agence : 24696

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394256



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394256/maison-a\\_vendre-mormoiron-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394256/maison-a_vendre-mormoiron-84.php)

## Vente Maison THUIR ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 108000 €

RÃ©f : WQOE-3WB-PUY -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Charmante Maison de Village sur 2 Ãtages avec Suite Parentale

NichÃ©e au cœur du village de Thuir, cette maison de village sur 2 Ã©tages, offre un style de vie alliant tranquillitÃ© et commoditÃ©s. Proche des commerces locaux, des Ã©coles et des transports en commun.

DÃ©s votre arrivÃ©e, un espace entrÃ©e accueillant, avec son placard/buanderie, offrant praticitÃ© et rangement. Une piÃ©ce polyvalente adjacente, avec sa propre salle d'eau et WC, peut facilement servir de bureau ou de chambre d'amis, garantissant confort et intimitÃ©.

Ã l'Ã©tage principal, dÃ©couvrez une belle piÃ©ce de vie, harmonisant un salon lumineux et une cuisine entiÃ©rement Ã©quipÃ©e. Les tomettes au sol ajoutent une touche de charme rustique, crÃ©ant une ambiance conviviale et chaleureuse. Enfin le dernier Ãtage mÃªne Ã une belle suite parentale, votre havre de paix personnel. Avec sa salle d'eau privative et son WC, cette chambre offre confort et relaxation. Une piÃ©ce attenante supplÃ©mentaire peut Ãªtre amÃ©nagÃ©e selon vos besoins, que ce soit en dressing ou en bureau. Cette piÃ©ce offre Ã©galement une mezzanine pratique pour un espace de rangement supplÃ©mentaire.

Cette maison de village offre un cadre de vie agrÃ©able et fonctionnel, agrÃ©able et pratique.

Ne manquez pas cette occasion unique de possÃ©der une maison qui capture l'essence mÃªme de la vie de village.

Planifiez votre visite dÃ©s maintenant !!!

Marie Laure TURCAN

06.84.25.63.33

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme TURCAN Marie Laure EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Perpignan sous le numÃ©ro RSAC489132936.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standart : entre 800E et 1100E par an.

Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©es sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2021( abonnements compris ).

**LGM IMMOBILIER**  
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est  
34130 MAUGUIO  
Tel : 04.67.07.30.53  
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques:

RÃ©fÃ©rence agence : 10778

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392112



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392112/maison-a\\_vendre-thuir-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392112/maison-a_vendre-thuir-66.php)

## Vente Appartement SARCELLES ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 89 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

RÃ©f : U8VD-5JV-7G0 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A la recherche de votre rÃ©sidence principale sans travaux?

Steven Madar vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement 5 piÃ©ces de 89 m2 environ

Il est composÃ© d'un salon, une salle Ã  manger, une cuisine Ã©quipÃ©e, 3 chambres, un WC sÃ©parÃ©, une buanderie, une belle salle de bain et de nombreux rangements

Une cave et une place de parking sous terrain complÃ¨te ce lot

Les+++ : centre ville, proche toutes commoditÃ©s, aucun travaux Ã  prÃ©voir, ascenseur, parking, cave, balcon

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Steven MADAR EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de PONTOISE sous le numÃ©ro RSAC 909 153 363

RÃ©fÃ©rence agence : 10423

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388705



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388705/appartement-a\\_vendre-sarcelles-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388705/appartement-a_vendre-sarcelles-95.php)

## Vente Maison RAMONVILLE-SAINT-AGNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 156 m2

Surface terrain : 752 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478000 €

RÃ©f : 61IY-Q79-CDH -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Sur la dynamique commune de Ramonville-Saint-Agne, au sein d'un quartier calme et prisÃ© sur les hauteurs, j'ai le plaisir de vous prÃ©senter cette agrÃ©able maison familiale de plain-pied d'une superficie de 156 m2 environ entourÃ©e de son jardin arborÃ© sans vis-Ã-vis.

Vous dÃ©couvrirez une belle entrÃ©e avec un espace bibliothÃ©que, un spacieux sÃ©jour avec une cheminÃ©e pour cÃ©lÃ©brer de chaleureux moments en famille et une cuisine indÃ©pendante, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, tous deux donnant accÃ©s Ã une agrÃ©able terrasse au calme avec barbecue en pierre. Le coin nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bain, d'une salle d'eau et de deux toilettes.

Vous serez sÃ©duit par le grand garage en sous-sol avec en complÃ©ment un espace buanderie et un atelier pour les bricoleurs.

LES PLUS : beaux volumes, maison lumineuse, saine et trÃ©s bien entretenue, nombreux rangements, jardin intimiste, climatisation rÃ©versible dans le salon, chauffage au gaz, menuiseries en double vitrage, cheminÃ©e, store ban Ã©lectrique, stationnements complÃ©mentaires.

Pour de plus amples renseignements, je vous invite Ã me contacter dÃ©s Ã prÃ©sent au 07.69.75.11.85, Sabrina Martinez Morales, votre conseillÃ©re en immobilier passionnÃ©e et impliquÃ©e.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ©re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme MARTINEZ MORALES Sabrina EI enregistree au tribunal de commerce de TOULOUSE sous le numÃ©ro RSAC 824 969 463.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388704/maison-a\\_vendre-ramonville\\_saint\\_agne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388704/maison-a_vendre-ramonville_saint_agne-31.php)

## Vente Appartement HUSSIGNY-GODBRANGE ( Meurthe et moselle - 54 )

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

RÃ©f : CY9I-H2X-T3G -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Votre cocon douillet aux portes du Luxembourg vous attend !

Vous rÃªvez de vous installer dans un lieu accueillant et pratique, Ã proximitÃ© du Luxembourg? Venez dÃ©couvrir cet appartement charmant de 56 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.

### CaractÃ©ristiques :

Salon convivial pour des moments relaxants.

Cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, parfaite pour les passionnÃ©s.

Deux chambres spacieuses et lumineuses, offrant un espace de repos idÃ©al.

Salle d'eau moderne avec douche et meuble simple vasque.

Terrasse commune Ã l'avant et terrasse privative Ã l'arriÃ¨re pour profiter des beaux jours.

### CommoditÃ©s supplÃ©mentaires :

Cave privÃ©e polyvalente, idÃ©ale pour le rangement et la buanderie.

Chauffage possible via chaudiÃ¨re au fioul dans la cave, avec actuellement des radiateurs Ã©lectriques Ã©conomiques.

Menuiseries extÃ©rieures en double vitrage pour un confort optimal.

### Emplacement privilÃ©giÃ© :

SituÃ© Ã quelques pas de la frontiÃ¨re luxembourgeoise, cet appartement est parfaitement adaptÃ© aux frontaliers par exemple en quÃªte de praticitÃ©.

Au rez-de-chaussÃ©e, dans une copropriÃ©tÃ© de 2 appartements et un studio.

Contactez Monsieur Loukia au 0616146073 pour organiser une visite et concrÃ©tiser votre projet dÃ¨s aujourd'hui !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Loukia Farid. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Briey sous le numÃ©ro RSAC 889742052.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standard : entre 1350 et 1860 Euros par an.  
Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2021 ( abonnements compris ).  
Bien Ã  consommation Ã©nergÃ©tique excessive.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :  
RÃ©fÃ©rence agence : 10848

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388703



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388703/appartement-a\\_vendre-hussigny\\_godbrange-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388703/appartement-a_vendre-hussigny_godbrange-54.php)

## Vente Appartement MARSILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 60 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

RÃ©f : N7LM-SYN-8C6 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

RARE, sur la jolie commune de MARSILLARGUES, au calme mais proche de toutes les commoditÃ©s (commerces et Ã©coles Ã proximitÃ©, autoroute Ã 5km), venez dÃ©couvrir ce trÃ¨s agrÃ©able appartement 3 piÃ©ces d'environ 60m2 dans une petite rÃ©sidence de 2018 sÃ©curisÃ©e et bien entretenue.

Vous profiterez en famille ou entre amis de sa belle terrasse de 10m2 sans vis-Ã-vis. La cuisine amÃ©nagÃ©e est ouverte sur le sÃ©jour LUMINEUX. L'entrÃ©e dessert 2 chambres dont une avec accÃ©s sur la terrasse, un WC sÃ©parÃ© et une spacieuse salle d'eau. 1 place de parking complÃ¨te le bien et finira de vous sÃ©duire.

LES PLUS: environnement privilÃ©giÃ©, appartement lumineux, place de parking, petite copropriÃ©tÃ© avec une saine gestion.

Pour plus d'informations, contactez votre duo de Conseillers Laetitia TUROCHE au 06.08.34.75.11 et Guillaume SCOTTO au 06.35.21.69.69.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Laetitia TUROCHE. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 899500722.

RÃ©fÃ©rence agence : 10995

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388702



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388702/appartement-a\\_vendre-marsillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388702/appartement-a_vendre-marsillargues-34.php)



## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 24 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59500 €

RÃ©f : 19KY-LDK-OPI -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã 5mins Ã pieds du centre ville d'AlÃ¨s et 40mins de NÃªmes,  
je vous propose au premier Ã©tage avec ascenseur un studio.

TrÃ¨s bon Ã©tat.

Petite copropriÃ©tÃ© de 17 lots.

Pour le confort il est Ã©quipÃ© du double vitrage et d'une climatisation rÃ©versible.

Taxe fonciÃ¨re:

Pour plus d'informations oÃ¹ une Ã©ventuelle visite je me tiens Ã votre disposition du lundi au samedi de 8h30 Ã 20h00.

THIERRY MICHEL

LGM immobilier en CÃ©vennes.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr/Mme..(Nom, PrÃ©nom).... EI  
enregistrÃ©e au tribunal de commerce de XXXXX sous le numÃ©ro RSAC XXXXXX

RÃ©fÃ©rence agence : 10938

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388701



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388701/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388701/maison-a_vendre-ales-30.php)

## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 1030 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 268000 €

RÃ©f : 4V2U-TAL-P4E -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© au calme et Ã  proximitÃ© du centre ville d'AlÃ¨s et 40mins de NÃªmes, je vous propose cette maison sans vis-Ã -vis. De construction traditionnelle, elle se compose d'un appartement de type3 en RDC, d'un atelier donnant sur un grand garage et au premier Ã©tage une habitation principale de type4.

Elle se compose ainsi:

#### RDC:

Une piÃ©ce de vie, une salle d'eau, deux chambres, un bureau, une piÃ©ce aveugle pouvant faire office de dressing, un WC et une derniÃ¨re piÃ©ce Ã©quipÃ©e d'un jacuzzi et d'un sauna.

#### 1er ÃTAGE:

Une cuisine sÃ©parÃ©e, un salon salle Ã  manger, une buanderie, une salle d'eau et trois grandes chambres.

#### CÃ´tÃ© pratique:

Le garage 45m2, l'atelier 23m2 et un espace rangement de 12m2.

#### Pour le confort:

Chauffage au fioul par un systÃ¨me de soufflerie (bouches dans chaque piÃ©ces).

La cheminÃ©e est Ã©quipÃ©e d'un insert Ã  pellets.

Radiateurs Ã©lectriques.

Taxe fonciÃ¨re: 2600euros.

Il faut prÃ©voir le raccordement au tout Ã  l'Ã©gout.

Pour plus de renseignements ou une Ã©ventuelle visite je me tiens Ã  votre disposition du lundi au samedi de 8h30 Ã  20h00.

THIERRY MICHEL

LGM Immobilier en CÃ©vennes.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Thierry Michel EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de 391 706 744 sous le numÃ©ro RSAC NÃ®mes

RÃ©fÃ©rence agence : 11028

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388700



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388700/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388700/maison-a_vendre-ales-30.php)

## Vente Maison REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1069 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 385000 €

RÃ©f : YPS0-2EW-R1S -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En exclusivitÃ© rien que pour vous chez LGM immobilier!

A Montjoly, quartier rÃ©sidentiel, vous arrivez sur votre terrain clos d'une superficie de 1069 m2. Vous y stationnez votre vÃ©hicule dans votre garage de 2 places oÃ¹ se trouve dÃ©jÃ le vÃ©hicule de votre conjoint. Vous Ãªtes suivi de prÃ¨s par vos amis, chacun dans un vÃ©hicule.

Installez vous sur votre terrasse Ã l'abri des regards avec vue sur votre jardin piscinable.

Vous y prÃ©parez vos dÃ©licieux cocktails et amuse-bouche dans cette cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e.

La soirÃ©e avance et vous vous installez Ã table pour dÃ©guster un plat amoureusement "fait maison!"

Viens l'heure d'une bonne nuit de sommeil...Quatre chambres et trois salle d'eau, dont deux suites parentales, enchanteront petits et grands. installez vous...Vous Ãªtes chez vous! A tout de suite pour la suite....

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Gwladys PLACIDE, mandataire Independante enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Cayenne sous le numÃ©ro RSAC 883 333 973

RÃ©fÃ©rence agence : 10768

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388699



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388699/maison-a\\_vendre-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388699/maison-a_vendre-remire_montjoly-973.php)

## Vente Commerce GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Prix : 630000 €

Réf : PQLA-2EG-1P3 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En exclusivitÃ© Ã  vendre : RANCH - Le Grau du Roi - Bail Ã  construction jusqu'en 2096

Vous cherchez une opportunitÃ© exceptionnelle d'investissement dans le domaine Ã©questre ? Je suis ravi de vous prÃ©senter une magnifique installation Ã©questre situÃ©e dans la charmante ville du Grau du Roi, en plein cœur de la Camargue Ã  deux pas de la mer.

Achat du terrain et des murs.

CaractÃ©ristiques de la propriÃ©tÃ© :

- o Emplacement idÃ©al : Le Ranch bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement privilÃ©giÃ©, Ã  proximitÃ© des plages de sable fin et des sentiers de randonnÃ©e Ã©questre de renommÃ©e mondiale de la Camargue. C'est l'endroit idÃ©al pour les amateurs de chevaux qui souhaitent profiter de balades inoubliables et de la beautÃ© naturelle de la rÃ©gion.
- o A deux pas de nombreux campings les plus connues de la rÃ©gion.
- o Infrastructures complÃ©tes : La propriÃ©tÃ© comprend une Ã©curie moderne avec des installations complÃ©tes pour hÃ©berger et entretenir les chevaux dans les meilleures conditions. Elle dispose Ã©galement d'un manÃ©ge couvert, de paddocks spacieux, de zones de stockage pour le foin et les Ã©quipements, ainsi que d'un espace dÃ©diÃ© aux soins des chevaux.
- o Droits au bail sur lequel est exploitÃ© un fonds de commerce de ranch et sur lequel sont construits les immeubles suivants : Diverses constructions composÃ©es d'un bÃ¢timent d'accueil rÃ©ception clientÃ©le, de bÃ¢timents Ã©questres et d'une maison d'habitation.
- o Espaces de loisirs et de dÃ©tente : En plus des installations Ã©questres, il comprend des espaces de loisirs et de dÃ©tente, tels qu'une terrasse extÃ©rieure et des jardins paysagers. Ces espaces offrent aux propriÃ©taires, aux cavaliers et aux visiteurs un cadre agrÃ©able pour se dÃ©tendre aprÃ©s une journÃ©e d'Ã©quitation.
- o Cadre pittoresque : Le Grau du Roi est rÃ©putÃ© pour sa beautÃ© naturelle et son environnement prÃ©servÃ©. Les

chevaux peuvent profiter de magnifiques paysages, de balades en bord de mer et d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386111



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386111/commerce-a\\_vendre-grau-du-roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386111/commerce-a_vendre-grau-du-roi-30.php)

## Vente Maison SALIN-DE-GIRAUD ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 107 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

RÃ©f : HVES-DA3-Y8U -



### Description dÃ©taillÃ©e :

13129 Salin de Giraud, en EXCLUSIVITÃ©, venez dÃ©couvrir cette maison intelligente\*, de 107m2, au c?ur de la Camargue.

Une fois entrÃ©s, vous accÃ©derez Ã  une belle piÃ©ce de vie de 39m2 : un espace salon/salle Ã  manger climatisÃ© donnant accÃ©s Ã  une cuisine ouverte et Ã©quipÃ©e.

Un sellier, une chambre et une salle d'eau avec WC viennent complÃ©ter ce niveau.

L'Ã©tage est constituÃ© de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une salle de bain avec WC et d'un dÃ©gagement pouvant se transformer en dressing ou en bureau.

Travaux de peinture Ã  prÃ©voir (devis Ã  l'appui).

Concernant l'extÃ©rieur du bien, vous profiterez de deux jardins, un premier attenant Ã  la maison et un second de l'autre cÃ´tÃ© de la ruelle.

Le tout exposÃ© plein sud, de quoi profiter pleinement des longues journÃ©es estivales.

Proche de toutes les commoditÃ©s ainsi que des Ã©tablissements scolaires, vous pourrez profiter d'un cadre de vie agrÃ©able et reposant.

Maintenant que vous avez dÃ©couvert ce charmant loft au calme, qu'attendez-vous pour venir le visiter ?

\*Habitation dont les diffÃ©rents Ã©lÃ©ments (chauffage, Ã©clairage, multiprises, alarmes, appareils de vidÃ©osurveillance...) sont pilotables depuis une application mobile, disponible sur smartphone ou sur tablette, plus communÃ©ment appelÃ©e la domotique.

Cette annonce vous est proposÃ©e par HANCLOT JÃ©rÃ©my, N°RSAC: 882143480, enregistrÃ© au greffe du tribunal de commerce de TARASCON, annonce rÃ©digÃ©e par un agent mandataire.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 760E et 1110E par an. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©es sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels

ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

RÃ©fÃ©rence agence : 11018

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386110



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386110/maison-a\\_vendre-salin\\_de\\_giraud-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386110/maison-a_vendre-salin_de_giraud-13.php)



## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221000 €

RÃ©f : CTGT-8HU-DTX -



### Description dÃ©taillÃ©e :

NÃ®mes - Ecusson - Appartement 3 piÃ©ces de 96 m<sup>2</sup>

Je vous invite Ã  venir dÃ©couvrir ce magnifique appartement de caractÃ¨re en plein c?ur du centre ville dans un immeuble bourgeois Ã  seulement 5 minutes Ã  pied des arÃªnes et des Halles de NÃ®mes.

Ce bien avec belle hauteur sous plafond est composÃ© de deux grandes chambres dont une avec dressing et cheminÃ©e et l'autre avec un balcon, un beau salon avec cheminÃ©e, un espace cuisine / salle Ã  manger ainsi qu'une salle de bain avec un WC.

Un parquet en bois massif a Ã©tÃ© installÃ© dans toutes les piÃ©ces.

Chauffage individuel Ã©lectrique avec radiateurs basse consommation changÃ©s rÃ©cemment.

Cet appartement vendu meublÃ© est actuellement louÃ© en location saisonniÃ¨re courte durÃ©e et offre une excellente rentabilitÃ© (25000 E par an) mais vous pouvez Ã©galement en faire votre rÃ©sidence principale.

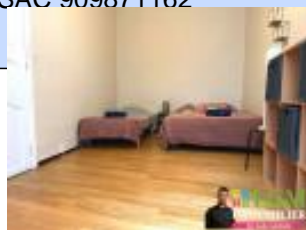
Cuisine et salle de bain Ã  remettre au goÃ»t du jour.

Je vous invite Ã  rapidement me contacter pour une Ã©ventuelle visite.

Julien, votre conseiller LGM immobilier passionnÃ© 0608840036

Prix du bien : 221 000 euros

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Gondrand Julien. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 909871162



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376873/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376873/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264500 €

RÃ©f : VO9B-TLV-55X -



### Description dÃ©taillÃ©e :

NÃ®mes - Courbessac - Appartement neuf 3 piÃ©ces de 63 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin de 30 m<sup>2</sup> et terrasse de 17 m<sup>2</sup>

RÃ©sidence au calme et sÃ©curisÃ©e avec piscine.

Cet appartement vous apportera de nombreuses prestations tels que:

Chauffe-eau Thermodynamique.

Isolation acoustique et thermique avec la norme RT2012 qui permet d'avoir un logement confortable en hiver comme en Ã©tÃ©.

2 belles chambres avec placards Ã©quipÃ©s.

Salle de bain Ã©quipÃ©e avec meuble vasque suspendu et sÃ©che serviette.

Cuisine semi Ã©quipÃ©e.

Grandes baies vitrÃ©es en aluminium Ã  rupture de ponts thermiques avec volets roulants motorisÃ©s.

Une place de parking ainsi qu'un garage boxÃ© en sous-sol sont inclus dans le prix.

Vous pourrez bÃ©nÃ©ficier des frais de notaire rÃ©duits.

Je vous invite Ã  me contacter pour plus d'informations et organiser une Ã©ventuelle visite.

Julien, votre conseiller LGM immobilier passionnÃ© 0608840036.

Prix du bien : 264 500 euros

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©diÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Gondrand Julien. Et enregistrÃ©e



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376872/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376872/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 133500 €

RÃ©f : CWEF-XV0-N0E -



### Description dÃ©taillÃ©e :

34280 La Grande Motte, en exclusivitÃ© avec Lgm Immobilier, situÃ© au dernier Ã©tage d'une rÃ©sidence Ã faibles charges je vous propose de venir visiter ce joli studio de plus de 25m<sup>2</sup> Habitable, il se compose d'une grande cuisine Ã©quipÃ©e, d'une salle d'eau avec wc et lave linge, d'un grand sÃ©jour de plus de 16m<sup>2</sup> qui communique avec une loggia ouverte de 4,50m<sup>2</sup> ou vous pourrez profiter de prendre votre petit dÃ©jeuner au soleil grÃ¢ce Ã son exposition "EST". L'appartement est vendu avec une place de parking privÃ©e dans la rÃ©sidence, visible depuis l'appartement.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr SÃ©bastien Robert EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 83227056500019

RÃ©fÃ©rence agence : 10517

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373999



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373999/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373999/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Maison LIFFRE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1992 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 €

RÃ©f : NOCD-MV4-7QX -



### Description dÃ©taillÃ©e :

OpportunitÃ© rare sur le secteur de Liffre !

DÃ©couvrez le charme de cette agrÃ©able maison traditionnelle situÃ©e au cœur de Liffre. Avec ses 160 m<sup>2</sup> d'espace de vie gÃ©nÃ©reux et un terrain expansif prÃ¨s de 2000 m<sup>2</sup>, cette propriÃ©tÃ© offre un cadre idyllique pour votre famille.

CaractÃ©ristiques principales:

Espace de vie spacieux de + de 40 m<sup>2</sup>: Vous serez immÃ©diatement sÃ©duit par les vastes espaces de vie lumineux et aÃ©rÃ©s, parfaits pour accueillir vos proches et crÃ©er des moments inoubliables.

4 Chambres, dont une suite parentale: Offrant un espace privÃ© et confortable pour chaque membre de la famille, avec une suite parentale offrant un sanctuaire de tranquillitÃ©.

2 Salles de bain: Un luxe supplÃ©mentaire pour votre confort quotidien, offrant fonctionnalitÃ© et style pour les parents et pour les enfants avec sa baignoire d'angles.

Double garage: Parfait pour abriter vos vÃ©hicules et offrir un espace de rangement supplÃ©mentaire pour rÃ©pondre Ã tous vos besoins.

DÃ©pendances et atelier de 70 m<sup>2</sup>: IdÃ©al pour les amateurs de bricolage, les artistes ou simplement pour ceux qui recherchent de l'espace supplÃ©mentaire pour un camping-car ou pour leur activitÃ© professionnel.

Terrain divisible et constructible: Une opportunitÃ© rare d'adapter cette propriÃ©tÃ© Ã vos besoins spÃ©cifiques ou mÃªme d'envisager des projets de dÃ©veloppement futurs.

Localisation privilÃ©giÃ©e: NichÃ©e dans un quartier calme et proche du centre de Liffre, vous profiterez de la tranquillitÃ© de la campagne tout en Ã©tant Ã proximitÃ© des commoditÃ©s essentielles, des Ã©coles, des commerces et des liaisons de transport pratiques.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquÃ©rir une propriÃ©tÃ© qui offre tant de possibilitÃ©s. Contactez-nous dÃ¨s aujourd'hui pour organiser une visite, dÃ©couvrir l'intÃ©rieur et laissez-vous sÃ©duire par le charme de cette maison Ã

LiffrÃ©!

Photos non contractuelles

DPE, photos et dossier disponible uniquement sur demande

Les informations sur les ri

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373998



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373998/maison-a\\_vendre-liffr-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373998/maison-a_vendre-liffr-35.php)

## Vente Maison NALLIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 2580 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

RÃ©f : K9WL-GQ9-G83 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Amoureux de la nature et des environnements calmes venez dÃ©couvrir cette maison d'habitation comprenant entrÃ©e sur cuisine amÃ©nagÃ©e, salon avec insert, deux chambres, salle d'eau avec wc.

Attenant Ã  la maison un studio d'environ 30 m<sup>2</sup> pouvant Ãªtre inclus Ã  la partie d'habitation principale

En accÃ©s direct Ã  la maison un garage d'environ 45m<sup>2</sup> avec porte Ã©lectrique.

CÃ´tÃ© extÃ©rieur vous profiterez d'un jardin de plus de 2000m<sup>2</sup> arborÃ©, agrÃ©mentÃ© d'un Ã©tang ainsi qu'un abri de jardin.

Sans plus attendre contactez moi afin d'organiser une visite.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr/Mme..(Nom, PrÃ©nom).... EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de XXXXX sous le numÃ©ro RSAC XXXXXX

RÃ©fÃ©rence agence : 10847

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371508



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371508/maison-a\\_vendre-nalliers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371508/maison-a_vendre-nalliers-85.php)

## Vente Terrain CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 764 m2

Prix : 780000 €

Réf : M1XH-TFQ-8P5 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Rare, terrain constructible vue sur Lez, 764 m2

A visiter sans tarder

Pour toutes informations ou rendez-vous, me contacter au 06 33 69 36 29 - Vanessa Sargueil- Bonicel - LGM IMMOBILIER - RSAC 880 467 360

Annonce rÃ©digÃ©e par un mandataire immobilier enregistrÃ© au tribunal de commerce de NIMES sous le numÃ©ro RSAC 880467360

RÃ©fÃ©rence agence : 10918

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371507



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371507/terrain-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371507/terrain-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Appartement MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 164000 €

RÃ©f : DBC3-G7E-FJ3 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

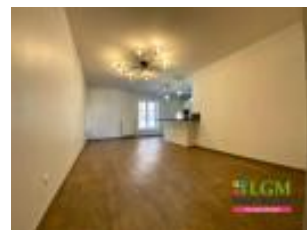
SituÃ© dans un quartier prisÃ© de Montauban, Ã  proximitÃ© de la gare et des commerces , cet appartement est idÃ©alement situÃ© pour profiter de toutes les commoditÃ©s de la ville.

Dans une rÃ©sidence calme , le bien se trouve au premier Ã©tage et propose des prestations de qualitÃ©s. Vous apprÃ©cierez l'entrÃ©e avec placard de rangement qui dessert un spacieux sÃ©jour lumineux. La cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e ouverte sur le sÃ©jour offre une atmosphÃ©re conviviale et agrÃ©able. Les deux chambres, dont une avec dressing proposent un espace de vie confortable. une buanderie , une salle d'eau avec douche Ã  l'italienne et un wc indÃ©pendant complÃ©tent l'ensemble. Vous bÃ©nÃ©ficierez Ã©galement d'une place de parking libre pour garer votre vÃ©hicule en toute tranquillitÃ©. CopropriÃ©tÃ© de 18 lots avec charges de copropriÃ©tÃ© de 236 euros par mois, l'entretien du chauffage collectif 24/24 est compris. L'eau chaude et chauffage sont compris dans les charges . Ne manquez pas l'opportunitÃ© de visiter cet appartement, idÃ©al pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Contactez moi pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Adam CÃ©cilia EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montauban sous le numÃ©ro RSAC 911674265

RÃ©fÃ©rence agence : 10940

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368019



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368019/appartement-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368019/appartement-a_vendre-montauban-82.php)



## Vente Maison SAINT-MITRE-LES-REMPARTS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 1439 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 747000 €

RÃ©f : 3QVY-SSR-DTG -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã  Saint Mitre les Remparts (13920), avec une vue panoramique sur l'Ã©tang de Berre, dÃ©couvrez cette maison spacieuse de 230 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Au calme et sans vis Ã  vis, vous profiterez d'un terrain arborÃ© de 1 439 m<sup>2</sup> offrant une piscine, ainsi qu'une grande terrasse et une cuisine d'Ã©tÃ©. Ã  l'Ã©tage, une seconde terrasse permet de profiter de la vue, prolongÃ©e par une vÃ©randa pour apprÃ©cier le paysage en Ã©tÃ© comme en hiver.

La vie quotidienne se fait Ã  l'Ã©tage, oÃ¹ vous profiterez d'un spacieux salon disposant d'une belle hauteur sous plafond et d'une cheminÃ©e, d'une cuisine sÃ©parÃ©e et de la vÃ©randa. Le cotÃ© nuit se compose de 3 chambres et une salle de bain. Un WC SÃ©parÃ© complÃ¨te ce niveau.

BONUS : Au rez-de-chaussÃ©e, un trÃ¨s grand T3 de 84m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, qui bÃ©nÃ©ficie d'une entrÃ©e sÃ©parÃ©e. Vous pourrez choisir d'habiter toute la maison ou de vivre Ã  l'Ã©tage en bÃ©nÃ©ficiant d'un revenu locatif en saisonnier ou mÃªme toute l'annÃ©e.

CÃ´tÃ© stationnement, cette maison possÃ¨de un grand garage ainsi que trois places de parking sÃ©curisÃ©es.

Sa situation est idÃ©ale :

- Ã  quelques minutes des Ã©coles maternelle et Ã©lÃ©mentaire,
- Ã  300m d'un arrÃªt de bus,
- Ã  10 minutes de la gare d'Istres et 30 minutes de l'aÃ©roport Marignane en voiture.

Une maison trÃ¨s soignÃ©e et trÃ¨s bien entretenue Ã  l'intÃ©rieur comme Ã  l'extÃ©rieur qui sÃ©duira les plus exigeants !



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368018/maison-a\\_vendre-saint\\_mitre\\_les\\_remparts-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368018/maison-a_vendre-saint_mitre_les_remparts-13.php)

## Vente Maison CRUZY ( Herault - 34 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 144000 €

RÃ©f : ZECX-NQO-THB -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Dans le paisible village de Cruzy, situÃ© Ã  mi-chemin entre Narbonne et BÃ©ziers, pourvu de tous les commerces de premiÃ¨re nÃ©cessitÃ©, et de tous les services nÃ©cessaires Ã  la vie quotidienne ; venez dÃ©couvrir cette agrÃ©able maison de village bÃ¢tie sur les remparts de l'ancien chÃ¢teau du village.

Ses 89m<sup>2</sup> habitables vous permettront de profiter, au rez-de-chaussÃ©e, d'un petit salon avec cheminÃ©e insert, ouvert sur la cuisine, ainsi que d'une salle d'eau. Un couloir dessert un WC indÃ©pendant, l'accÃ©s au garage, et principalement : le grand salon, donnant accÃ©s Ã  une cour de 20m<sup>2</sup> vous offrant vue sur les anciennes pierres du chÃ¢teau.

Au premier Ã©tage, deux chambres aux poutres apparentes sÃ©parÃ©es par un bureau, ou un dressing, Ã  votre convenance.

Le garage de 45m<sup>2</sup> env. est surplombÃ© d'un grenier mezzanine amÃ©nageable de plus de 60m<sup>2</sup>, vous permettant de laisser libre court Ã  vos besoins et vos envies d'amÃ©nagement !

Enfin, une cave de 17m<sup>2</sup> jouxte le garage, et vous permettra de faire vieillir dans les meilleures conditions, les vins locaux de votre choix !

Aucun travaux Ã  prÃ©voir, toutes les huisseries sont en double vitrage, chauffage central gaz de ville, toiture ok.

Un bien rare Ã  visiter rapidement !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de M. Duhornay Romain EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Narbonne sous le numÃ©ro RSAC 892103094



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364758/maison-a\\_vendre-cruzy-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364758/maison-a_vendre-cruzy-34.php)

## Vente Maison MONTELIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 72 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239000 €

RÃ©f : OZJ6-YNL-NZD -



### Description dÃ©taillÃ©e :

ExclusivitÃ© LGM Immobilier! A l'Est de MontÃ©limar, dans le quartier prisÃ© de Maubec, je vous propose cette jolie villa de plain-pied de 78m<sup>2</sup> situÃ©e dans la RÃ©sidence "SÃ©nioriales Village".

De construction rÃ©cente et aux normes PMR, elle offre de belles prestations qui vous faciliteront la vie au quotidien.

Son exposition Sud-Ouest en fait un logement lumineux et trÃ©s agrÃ©able Ã  vivre. En effet, le salon et la cuisine ouverte donnent directement accÃ©s Ã  la terrasse ainsi qu'au jardin...sans vis-Ã -vis!

Dans l'espace nuit , deux chambres, dont une est pourvue d'un placard amÃ©nagÃ© ainsi qu'une salle d'eau avec douche Ã  l'italienne.

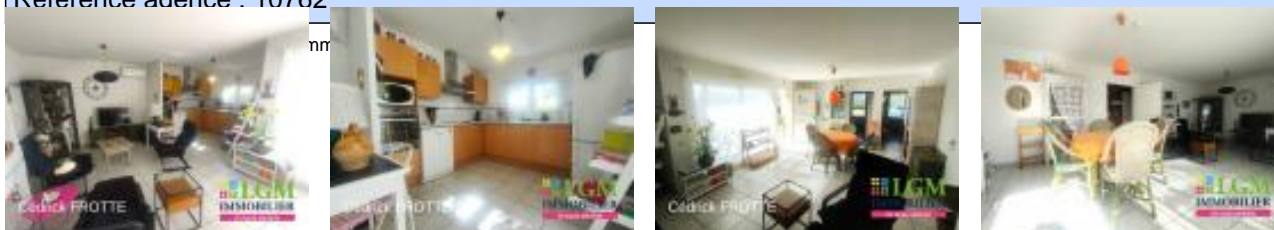
Pour le cÃ´tÃ© pratique, profitez d'un cellier, d'une buanderie et d'un grand dressing.

La description de cette villa vous a plu ? Alors laissez vous sÃ©duire par le concept des SÃ©nioriales, un environnement arborÃ© avec sa salle de sport, sa piscine chauffÃ©e, son pool-house et de nombreux Ã©quipements Ã  dÃ©couvrir lors de votre visite.

Contactez-moi CÃ©drick FROTTE au 06 18 49 56 49 Mandataire LGM Immobilier Ã  MontÃ©limar et son AgglomÃ©ration - Visites 7J/7

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr FROTTE CÃ©drick EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Romans sur IsÃ¨re sous le numÃ©ro RSAC 514 160 886

RÃ©fÃ©rence agence : 10762



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359072/maison-a\\_vendre-montelimar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359072/maison-a_vendre-montelimar-26.php)

## Vente Appartement MONTELMAR ( Drome - 26 )

Surface : 300 m2

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 €

RÃ©f : UQDU-YMZ-30A -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En centre-ville de MontÃ©limar, je vous propose cet Immeuble de rapport en monopropriÃ©tÃ© composÃ© de 5 Lots.

- 1) Lot nÂ°1 : Au RDC un commerce de 95 m<sup>2</sup> avec rÃ©serve, louÃ© nu 1300E hors charges.
- 2) Lot nÂ°2 : Au 1er Ã©tage, appartement T3 de 88 m<sup>2</sup> (DPE D), louÃ© nu 580E hors charges.
- 3) Lot nÂ°3 : Au 2Ã¨me Ã©tage, studio de 40m<sup>2</sup> (DPE G), louÃ© meublÃ© 650E charges comprises.
- 4) Lot nÂ°4 : Au 2Ã¨me Ã©tage, studio de 32m<sup>2</sup> (DPE F), louÃ© meublÃ© 550E charges comprises.
- 5) Lot nÂ°5 : Au 2Ã¨me Ã©tage, studio de 23m<sup>2</sup> (DPE F), louÃ© meublÃ© 460E charges comprises.

Au 3Ã¨me Ã©tage 100m<sup>2</sup> Ã  amÃ©nager selon vos besoins (3 studios ou 2 appartements).

Un compteur d'Ã©lectricitÃ© par lots va Ãªtre installÃ© par un professionnel, des compteurs divisionnaires pour l'eau sont dÃ©jÃ en place.

Toiture et facade sont en bon Ã©tat. Belle localisation.

Revenus locatifs existant : 42580E par An, RentabilitÃ© brute de 10%.

Vous Ãªtes Ã  la recherche d'un investissement locatif Ã  forte rentabilitÃ©, alors contactez-moi pour plus d'informations -

CÃ©drick FROTTE - 06 18 49 56 49 - Mandataire LGM Immobilier sur MontÃ©limar et son AgglomÃ©ration

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr FROTTE CÃ©drick EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Romans Sur IsÃ¨re sous le numÃ©ro RSAC 514160886

RÃ©fÃ©rence agence : 10714



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359071/appartement-a\\_vendre-montelimar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359071/appartement-a_vendre-montelimar-26.php)

## Vente Maison CRES ( Herault - 34 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 624 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

RÃ©f : LX34-TZ3-3PT -



### Description dÃ©taillÃ©e :

EXCLUSIVITE LGM Pascale DUFOUR est trÃ¨s fiÃ¨re de vous proposer cette superbe villa situÃ©e dans un secteur trÃ¨s prisÃ© du LE CRES.

En zone rÃ©sidentielle et toute proche des Ã©coles, des commerces, des axes routiers, 20mn du tram, ce bien prÃ©sente toutes les qualitÃ©s pour une vie de famille agrÃ©able.

Ses 135m<sup>2</sup> habitables en R1 sur une parcelle de 624m<sup>2</sup> clos arborÃ©e paysagÃ©e sans vis Ã  vis proposent une maison fonctionnelle, lumineuse. Le sÃ©jour de 38m<sup>2</sup> avec une cheminÃ©e et la cuisine Ã©quipÃ©e amÃ©nagÃ©e donnent directement sur la vÃ©randa de 19m<sup>2</sup> vÃ©ritable piÃ©ce idÃ©ale de dÃ©tente avec vue sur ce jardin joliment amÃ©nagÃ© et la piscine.

Ce rdc dispose aussi de rangements, d'un toilette, d'une salle de bain et deux grandes chambres;

Au premier Ã©tage on dÃ©couvre une piÃ©ce paliÃ¨re/bureau de 9m<sup>2</sup>, ainsi que deux autres chambres et une salle d'eau.

Pour l'extÃ©rieur vous serez charmez par cette piscine aux formes organiques de 8/4 environ, d'un coin terrasse bois et ombragÃ©e.

Le chauffage au gaz, la climatisation, de nombreux rangements, un garage, avec porte motorisÃ©, un cellier, un portail automatique, une cave, 2places de parking viennent complÃ©ter ce bien.

Je suis sÃ»re que vous souhaitez en savoir plus. CONTACTEZ moi au 0621549007

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Madame DUFOUR Pascale Et enregistrÃ©e au tribunal de commerce de nimes sous le numÃ©ro RSAC 490967908



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355822/maison-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355822/maison-a_vendre-cres-34.php)

## Vente Maison GAILLAC ( Tarn - 81 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 200000 €

RÃ©f : J481-UPU-JLX -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Gaillac (81), Cette charmante maison de ville dans le quartier des maraÃ¢chers, vous accueille avec sa cuisine ouverte sur un sÃ©jour lumineux. Vous pourrez crÃ©er votre espace cocooning et profiter d'un accÃ©s terrasse pour vos soirÃ©es d'Ã©tÃ© en famille ou entre amis. A l'Ã©tage, l'espace nuit vous offre 3 belles chambres amÃ©nagÃ©es de placards et un bureau de 8 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin. Un espace vert sans vis Ã  vis ! C'est un plus pour cette maison idÃ©alement situÃ©e. A quelques pas des commerces, des Ã©coles... du parc Foucault et Ã  moins de 5 minutes de l'autoroute Toulouse Albi. CÃ´tÃ© stationnement, une place de parking devant la maison ainsi qu'un garage. Pour plus de renseignements, un seul numÃ©ro le 06.03.61.42.42 Virginie Ibanez votre conseillÃ¨re en immobilier.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Ibanez Virginie EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce d'Albi sous le numÃ©ro RSAC 904 859 329

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standard : entre 1470E et 2050E par an.

Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2022 ( abonnements compris )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

RÃ©fÃ©rence agence : 9092

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355821



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355821/maison-a\\_vendre-gaillac-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355821/maison-a_vendre-gaillac-81_php)

## Vente Maison VERNIOLLE ( Ariège - 09 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2468 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : TGPL-TCL-Z9N -



### Description dÃ©taillÃ©e :

maison sept piÃ©ces de 130 m<sup>2</sup> habitables plus appartement, dÃ©pendances 355000E FAI

A VERNIOLLE, ne laissez pas passer cette opportunitÃ© d'Ãªtre les nouveaux propriÃ©taires de cette trÃ¨s agrÃ©able propriÃ©tÃ© mÃ©lant espace, tranquillitÃ© et proximitÃ© de tous les commerces.

ComposÃ©e d'une maison d'habitation, d'un appartement deux piÃ©ces sÃ©parÃ© avec garage, cave et dÃ©pendances sur un magnifique terrain plat et arborÃ© de plus de 2400m<sup>2</sup>, elle a tout pour vous sÃ©duire.

Amateurs de beaux parquets et de belle hauteur sous plafond, vous serez charmÃ©s par la piÃ©ce de vie lumineuse et atypique.

Au rez-de-chaussÃ©e Ã©galement, vous disposez d'une cuisine ouverte donnant sur une vÃ©randa chauffÃ©e et amÃ©nagÃ©e en coin repas avec vue et accÃ©s sur le jardin.

Deux chambres de bonne dimension dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, des toilettes sÃ©parÃ©es et un cellier complÃ©tent ce niveau.

L'accÃ©s Ã l'Ã©tage se fait depuis le salon par un bel escalier qui vous conduit Ã deux chambres supplÃ©mentaires et Ã une salle d'eau avec toilettes.

CÃ´tÃ© jardin, vous profiterez cet Ã©tÃ© d'une jolie pergola pour d'inoubliables moments avec vos proches, pendant que vos enfants s'en donneront Ã c?ur joie en toute sÃ©curitÃ© dans ce grand jardin clÃ´turÃ©.

L'appartement en trÃ¨s bon Ã©tat avec piÃ©ce de vie sur cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et toilettes sÃ©parÃ©es, offre un peu plus de libertÃ© aux personnes que vous recevez.

Il peut tout aussi bien vous permettre d'avoir Ã vos cÃ´tÃ©s vos parents qui conservent un peu d'indÃ©pendance ou vous assurer un revenu locatif.

Le garage, la cave et les dÃ©pendances vous procurent tout l'espace nÃ©cessaire au rangement de voiture, micro tracteur et autre matÃ©riel de jardin.

Le chauffage de la maison est assurÃ© par une chaudiÃ¨re au gaz de ville et un poÃªle Ã  granules.  
Celui de l'appartement est Ã©lectrique.  
D'autres atouts caractÃ©risent ce bien.  
Pour plus d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355820



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355820/maison-a\\_vendre-verniolle-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355820/maison-a_vendre-verniolle-09.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 38 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

RÃ©f : ZG66-B6K-KWC -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Toulouse , quartier du ZÃ©nith , appartement 2 piÃ©ces de 38 m2 avec parking

SpÃ©cial investisseur !

Je vous propose ce superbe appartement 2 piÃ©ces louÃ© ( bail renouvelÃ© 3 ans en juin ) , situÃ© au 6Ã¨me Ã©tage d'une rÃ©sidence rÃ©cente avec ascenseur . Vous profiterez d'une magnifique terrasse surplombant le quartier Cartoucherie sans aucun vis Ã  vis.

Le logement est composÃ© d'une piÃ©ce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et d'un espace nuit composÃ© d'une belle chambre avec sa salle de bain. La rÃ©sidence est de 2018 donc adaptÃ©e aux PMR et modernes .

La proximitÃ© de tous les commerces , de l'hÃ´pital et des transports est un vrai plus et le rend extrÃªmement attractif Ã  la location. Locataire sÃ¼re , en place depuis 6 ans . RentabilitÃ© locative brute 5.01%.

Pour tout renseignement , vous pouvez contacter votre conseiller LGM Immobilier 7j/7 , SÃ©bastien Langlois , au 06.62.73.50.30.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr SÃ©bastien Langlois. El enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Toulouse sous le numÃ©ro RSAC 899127930

RÃ©fÃ©rence agence : 10492

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351225



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351225/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351225/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison CREVECOEUR-EN-AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 9054 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 393000 €

RÃ©f : UHXY-SXA-IUG -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maxime SIMON indÃ©pendant en immobilier sur le secteur de la CÃ´te Fleurie et du Pays d'Auge vous prÃ©sente cette maison d'environ 160 m2 habitable datant de 2005 situÃ©e Ã  proximitÃ© immÃ©diate de CrÃ©vecoeur-En-Auge commune comprenant de nombreux commerces (Boulangerie, Boucherie, Ã©picerie, Bar-Tabac, Pharmacie) ainsi qu'une Ã©cole primaire.

Ce bien est composÃ© de la maniÃ©re suivante :

Au rez-de-chaussÃ©e: une entrÃ©e spacieuse, une cuisine indÃ©pendante amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, un salon-sÃ©jour avec insert bois, une salle Ã  manger, un WC indÃ©pendant, une chambre ainsi qu'une salle de douche.

A l'Ã©tage: une salle de bain avec WC ainsi que 3 grandes chambres.

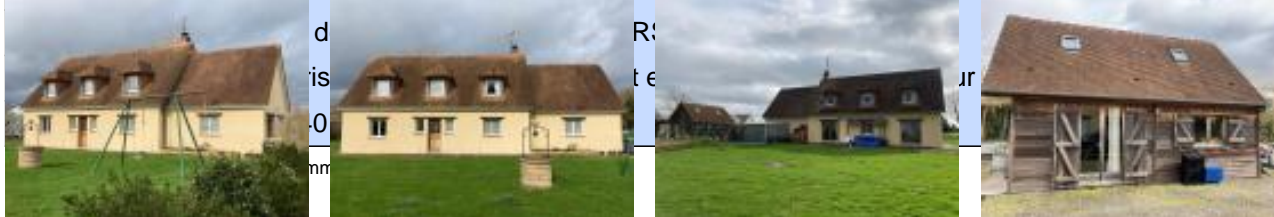
Double garage attenant d'environ 42m2, accessible par l'intÃ©rieur de la maison. Celui-ci comprend des combles amÃ©nageables que vous pourrez exploiter en fonction de vos besoins.

A l'extÃ©rieur vous bÃ©nÃ©ficiez Ã©galement d'un chalet indÃ©pendant de 3 piÃ©ces comprenant un salon-sÃ©jour, une cuisine ouverte amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, une salle de bain avec WC ainsi que 2 chambres ce qui est un vrai plus pour recevoir vos proches.

Le tout sur un terrain clos et arborÃ© d'environ 9054 m2.

Pour plus d'informations n'hÃ©sitez pas Ã  me contacter.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©diÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Maxime SIMON. EI enregistrÃ©e



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346990/maison-a\\_vendre-crevecoeur\\_en\\_auge-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346990/maison-a_vendre-crevecoeur_en_auge-14.php)

## Vente Maison CAMBREMER ( Calvados - 14 )

Surface : 203 m2

Nb piÃ©ces : 10 piÃ©ces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

RÃ©f : LUXX-291-4ON -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maxime SIMON indÃ©pendant en immobilier sur le secteur de la CÃ´te Fleurie et du Pays d'Auge vous prÃ©sente un lot de deux maisons vendues louÃ©es. Cet ensemble immobilier est situÃ© sur la commune de CAMBREMER.

La premiÃ¨re maison d'une superficie d'environ 134m2 habitable comprenant au rez-de-chaussÃ©e: une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, un bureau, un salon-sÃ©jour avec cheminÃ©e ouverte ainsi qu'une salle Ã  manger.

Au premiÃ¨re Ã©tage: une salle de bains, un WC indÃ©pendant ainsi que quatre chambres.

Au deuxiÃ¨me Ã©tage: un coin douche, deux chambres avec placards.

A l'extÃ©rieur vous bÃ©nÃ©ficiez d'une terrasse, d'une cave, d'une chaufferie (fioul) ainsi qu'un carport.

Ce lot est louÃ© 890 euros par mois.

Le second bien d'une superficie d'environ 69m2 habitable comprenant au rez-de-chaussÃ©e: une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, un salon-sÃ©jour ainsi qu'un WC indÃ©pendant.

A l'Ã©tage: deux chambres et une salle de douche.

Ce lot est louÃ© 500 euros par mois.

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 1 000 m2.

Pour plus d'informations n'hÃ©sitez pas Ã  me contacter.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Maxime SIMON. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Lisieux sous le numÃ©ro RSAC 900 842 428.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346989/maison-a\\_vendre-cambremer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346989/maison-a_vendre-cambremer-14.php)

## Vente Maison MARANS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 95 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

RÃ©f : 6ZOZ-DKL-D30 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

MARANS, idÃ©alement situÃ©.

Maison de ville entiÃ©rement rÃ©novÃ©e en 2021, proche des commerces,

elle se compose d'une entrÃ©e, PiÃ©ce de vie, wc,

A l'Ã©tage trois chambres, wc, buanderie, salle de bains (baignoire et douche).

Garage, petite cour.

Aucun travaux Ã  prÃ©voir.

Pompe Ã  chaleur clim rÃ©versible sur la piÃ©ce de vie, chauffage Ã©lectrique dans les chambres.

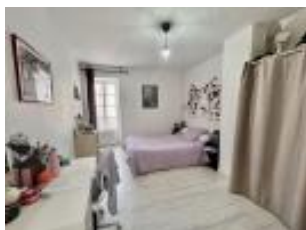
Je vous invite Ã  me contacter pour des informations complÃ©mentaires au 0771069567.

Annonce rÃ©digÃ©e par un mandataire immobilier indÃ©pendant enrÃ©gistrÃ© au tribunal de commerce de LA ROCHELLE sous le numÃ©ro RSAC 8410503379.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1000 E et 1420 E par an. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©es sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2021 (abonnements compris).

RÃ©fÃ©rence agence : 10933

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343041



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343041/maison-a\\_vendre-marans-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343041/maison-a_vendre-marans-17.php)

## Vente Maison LIFFRE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

RÃ©f : A1DI-VI8-TTU -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En exclusivitÃ© avec JÃ©rÃ´me Guillard LGM IMMOBILIER

DÃ©couvrez cette charmante maison Ã  rÃ©nover, situÃ©e Ã  seulement 1 minute Ã  pied des Ã©coles, de la mairie, des commerces et des transports.

Avec une rÃ©novation partielle, vous pourrez profiter de 95 m2 habitables comprenant au rez-de-chaussÃ©e une cuisine/sÃ©jour, une chambre, une salle de douche et des toilettes. Ã  l'Ã©tage, deux chambres de 19 m2 chacune, un bureau de 7 m2 et des toilettes.

Une rÃ©novation complÃ©te vous permettra d'amÃ©nager l'ancienne Ã©table et le premier Ã©tage, offrant ainsi 80 m2 de surface supplÃ©mentaire. Vous pourrez ainsi crÃ©er votre projet avec 170 m2 de surface habitable Ã  votre image.

De plus, vous apprÃ©cierez les extÃ©rieurs comprenant une cour, un jardin de 300 m2, un puits et des dÃ©pendances.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquÃ©rir une propriÃ©tÃ© offrant tant de possibilitÃ©s.

Contactez-moi dÃ©s aujourd'hui pour organiser une visite, dÃ©couvrir l'intÃ©rieur et laissez-vous sÃ©duire par le potentiel de cette maison Ã  Liffre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Guillard JÃ©rÃ´me. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de RENNES sous le numÃ©ro RSAC 453403248

RÃ©fÃ©rence agence : 10902



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343040/maison-a\\_vendre-liffre-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343040/maison-a_vendre-liffre-35.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 71 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 177000 €

RÃ©f : V9J0-IWC-CPB -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Toulouse FrontiÃ¨re BarriÃ¨re de Paris - Minimes , appartement 4 piÃ©ces de 71,64m2 avec garage

Je vous prÃ©sente cet appartement situÃ© au premier Ã©tage d'une petite copropriÃ©tÃ© sÃ©curisÃ©e, dans un quartier calme proche des Minimes, face Ã  un parc pour enfant et dans une zone pavillonnaire.

La situation idÃ©ale de cet appartement exposÃ© plein Sud vous permettra d'accÃ©der rapidement aux transports en communs bus , mÃ©tro BarriÃ¨re de Paris (10mn Ã  pied), aux commerces de proximitÃ© et aux groupes scolaires. La ligne 3 du mÃ©tro va se situer Ã  200m du logement valorisant le bien dans quelques annÃ©es.

Vous disposerez d'une piÃ©ce de vie donnant sur balcon , d'une cuisine et arriÃ¨re cuisine , de 3 chambres , 1 salle d'eau et 1 wc sÃ©parÃ©. Un garage fermÃ© fait parti du bien.

Le potentiel de cet appartement est incroyable. Quelques travaux de valorisation et remise au goÃ»t du jour Ã  prÃ©voir.

Les points techniques :

- \* chauffage au gaz individuel
- \* double vitrage pvc
- \* rentabilitÃ© locative pour investisseur : 6,3% brute

Un projet d'acquisition ou de vente immobiliÃ¨re , contactez 7j/7 votre conseiller LGM Immobilier , SÃ©bastien Langlois , au 06.62.73.50.30.

Le conseiller qui se met Ã  votre service ...



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343039/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343039/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison CALAIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 251 m2

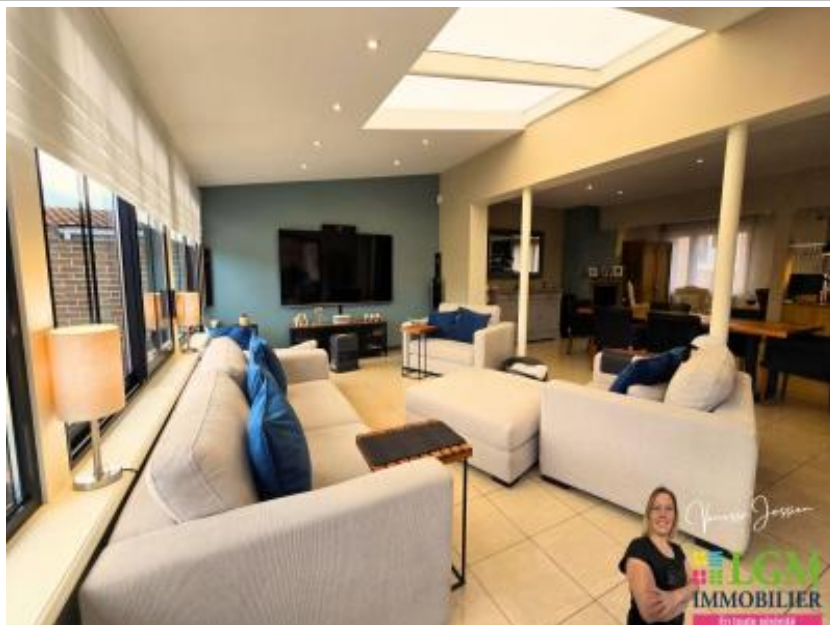
Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

RÃ©f : RO7V-O5G-3ZL -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous recherchez une maison spacieuse et bien entretenue dans un quartier paisible ? Cette maison est faite pour vous ! SituÃ©e dans le quartier du Fort-Nieulay Ã  Calais, cette maison offre un espace de vie gÃ©nÃ©reux et des caractÃ©ristiques qui en font un foyer idÃ©al pour une famille.

### CaractÃ©ristiques principales :

- Grand sÃ©jour lumineux, idÃ©al pour se dÃ©tendre en famille ou recevoir des invitÃ©s.
- Trois chambres confortables, dont une avec une mezzanine offrant un espace supplÃ©mentaire pour le rangement ou un coin bureau.
- Une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, parfaitement fonctionnelle pour prÃ©parer de dÃ©licieux repas.
- Une grande cour carrelÃ©e, offrant un espace extÃ©rieur privÃ© et facile Ã  entretenir, idÃ©ale pour profiter des journÃ©es ensoleillÃ©es.
- Un grand garage pour stationner votre vÃ©hicule en toute sÃ©curitÃ©, ainsi qu'une dÃ©pendance offrant un espace supplÃ©mentaire pour le rangement ou les loisirs.

Cette maison a Ã©tÃ© mÃ©ticuleusement entretenue et est prÃªte Ã  accueillir ses nouveaux propriÃ©taires.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dÃ©s aujourd'hui au 06.34.55.78.75.

Vanessa JOSSIEN, votre conseillÃ©re immobilier passionnÃ©e

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme JOSSIEN Vanessa, EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Boulogne-sur-mer sous le numÃ©ro RSAC 833523749.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standard : entre 1600E et 2230E par an.

Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2021 ( abonnements compris )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

**LGM IMMOBILIER**  
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est  
34130 MAUGUIO  
Tel : 04.67.07.30.53  
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

RÃ©fÃ©rence agence : 10807

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334995



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334995/maison-a\\_vendre-calais-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334995/maison-a_vendre-calais-62.php)



## Vente Maison ETAMPES-SUR-MARNE ( Aisne - 02 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 2989 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372000 €

RÃ©f : Z680-W2U-5OS -



Description dÃ©taillÃ©e :

En EXCLUSIVITÃ© by AmÃ©lie !

! Vente en NUE PROPRIÃ©TÃ© !

Vous souhaitez rÃ©aliser un investissement avantageux Ã  moyen et long terme, prÃ©parer votre retraite, investir dans une rÃ©sidence secondaire future, acheter un bien pour vos enfants, ou bien encore prÃ©parer votre patrimoine, tout cela sans AUCUNE fiscalitÃ©, ni gestion ?

Cette vente que je vous propose en nue-propriÃ©tÃ© rÃ©pond Ã  ces multiples besoins.

**Ã  DÃ©COUVRIR ABSOLUMENT**

Un vÃ©ritable havre de paix sur 2 989 m<sup>2</sup> de terrain, Ã  5 mn du centre ville de ChÃ¢teau-Thierry.

Le portail s'ouvre... vous vous engagez sur l'allÃ©e et vous dÃ©couvrez la piscine de 12m x 6 m avec sa maisonnette amÃ©nagÃ©e en cuisine d'Ã©tÃ© et son barbecue intÃ©grÃ©. Un air de tranquillitÃ© s'installe en vous, et vous commencez Ã  imaginer vos belles journÃ©es d'Ã©tÃ© en famille et entre amis.

Vous poussez la porte d'entrÃ©e et tombez sous le charme de ce vaste sÃ©jour lumineux de 36 m<sup>2</sup> avec sa cheminÃ©e et son sol tout de marbre vÃ©ritable, sa cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, sa salle de douche, ses WC ainsi que ses 2 chambres spacieuses.

Vous montez ensuite les escaliers qui vous mÃ©nent Ã  4 autres chambres, une salle de bains avec WC.

Il vous reste Ã  dÃ©couvrir son sous-sol total qui se compose d'une buanderie, d'un grand bureau/salle de jeux, d'un atelier et d'un vaste garage .

Je ne peux vous en dire davantage Ã  part "appelez-moi" et je vous y emmÃ¨ne ! Laissez-vous surprendre par la magie de cet endroit aux airs de maison de vacances.

Je vous attends pour vous faire vibrer d'Ã©motions.

AmÃ©lie

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

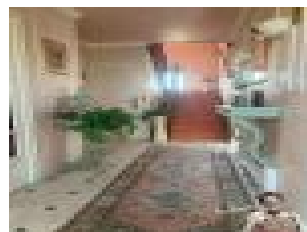
Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Votre ConseillÃ©re Immobilier proche de vous.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ©re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme GRATIOT AmÃ©lie - EI  
enregistrÃ©e au tribunal de commerce de SOISSONS sous le numÃ©ro RSAC 525 276 184

RÃ©fÃ©rence agence : 10863

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334994



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334994/maison-a\\_vendre-etampes\\_sur\\_marne-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334994/maison-a_vendre-etampes_sur_marne-02.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 419000 €

RÃ©f : I66O-7V1-B07 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

\*\*\*ExclusivitÃ©\*\*\*

DÃ©couvrez cette superbe maison rÃ©cente de 90 m<sup>2</sup>, idÃ©alement situÃ©e Ã  Saint-Jean-de-VÃ©das, proche du centre du village, des Ã©coles, du tramway...

Sans aucun travaux Ã  prÃ©voir et dans un Ã©tat irrÃ©prochable, je suis sÃ»re que vous tomberez sous le charme de la piÃ©ce de vie semi-ouverte sur la cuisine Ã©quipÃ©e, trÃ¨s conviviale avec sa grande verriÃ¨re.

Au rez-de-chaussÃ©e se trouvent Ã©galement un WC sÃ©parÃ©, ainsi qu'un accÃ¨s direct garage carrelÃ© de 20m<sup>2</sup>, idÃ©al pour les bricoleurs.

L'Ã©tage vous laissera complÃ©tement conquis avec sa magnifique hauteur sous plafond et ses poutres apparentes dans toutes les piÃ©ces.

Ã  l'Ã©tage, se trouvent 3 chambres spacieuses avec dressing ou placard, une salle d'eau, un second WC sÃ©parÃ©, ainsi qu'une buanderie.

CÃ´tÃ© extÃ©rieur, vous profiterez pleinement d'un joli jardin arborÃ©, dotÃ© d'une terrasse avec accÃ¨s direct sur la piÃ©ce de vie, idÃ©ale pour les futurs apÃ©ros ou planchas entre amis.

Les prestations +++ que l'on adore : climatisation rÃ©versible dans toute la maison, volets roulants Ã©lectriques centralisÃ©s, menuiseries PVC double vitrage, portail et porte de garage Ã©lectriques, 2 places de stationnement dans la propriÃ©tÃ©, DPE B, faibles consommations Ã©nergÃ©tiques, possibilitÃ© d'amÃ©nager trÃ¨s facilement le garage en piÃ©ce supplÃ©mentaire habitable, maison situÃ©e proche du centre, des Ã©coles et collÃ¨ge, du tramway, des commerces de proximitÃ©...

Aucun travaux Ã  prÃ©voir dans cette maison rÃ©cente, dÃ©corÃ©e et entretenue avec beaucoup de soin oÃ¹ je vous garantis un super coup de c?ur !

SOYEZ CURIEUX, FLASHEZ LE QR CODE pour voir la vidÃ©o de prÃ©sentation de cette maison !

Ne tardez plus et contactez-moi pour organiser une visite, disponible 7 jours/7.

Audrey, votre conseillÃ¨re en immobilier tellement dÃ©vouÃ©e !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Audrey Girard ClÃ©rel EI  
enregistrÃ©e au tribunal de commerce de MONTPELLIER sous le numÃ©ro R

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331907



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331907/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331907/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)

## Vente Maison QUIBERON ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 242 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

RÃ©f : 811E-3AE-RX3 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

EXCLUSIVITE : BIEN RARE , Maison avec jardin Ã  vendre au c?ur de la ville de Quiberon , sur une parcelle de 242M<sup>2</sup>

Cette maison pleine de charme de 117 m<sup>2</sup> prÃ©sente un potentiel Ã©norme. Bien qu'elle nÃ©cessite des travaux pour la mettre au goÃ»t du jour, son caractÃ¨re authentique et ses dÃ©tails d'origine, son emplacement prÃ¨s des commerces , la possibilitÃ© d' agrandissement, son exposition plein sud , son jardin en centre ville , lui confÃ¨rent de nombreux avantages

La maison se compose au rez de chaussÃ©e d'un salon avec cheminÃ©e , une salle Ã  manger , une cuisine le tout sÃ©parÃ© par des cloisons , donc possibilitÃ© de tout ouvrir pour faire une grande piÃ¨ce de vie ouverte . Il y a Ã©galement une chambre , une salle de bain et des WC.

A l'Ã©tage un palier dessert 3 chambres dont une avec une piÃ¨ce attenante . Son exposition plein sud assure une luminositÃ© naturelle agrÃ©able , crÃ©ant une atmosphÃ¨re chaleureuse et accueillante.

Le jardin privatif offre un espace extÃ©rieur rare en plein centre-ville, on y trouve deux annexes et la possibilitÃ© de stationner une voir deux voitures.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique de transformer cette maison pleine de potentiel en un vÃ©ritable bijou au c?ur de Quiberon. Contactez nous dÃ¨s maintenant pour planifier une visite et dÃ©couvrir tout le potentiel que cette propriÃ©tÃ© peut offrir !



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331906/maison-a\\_vendre-quiberon-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331906/maison-a_vendre-quiberon-56.php)

## Vente Maison LABASTIDETTE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 896 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

RÃ©f : 5TDQ-8Q8-2CY -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Coup de C?ur du mois et ExclusivitÃ© LGM Immobilier

Labastidette , au sud de Muret , SÃ©bastien Langlois vous propose :

Maison de plain pied 4 piÃ©ces de 110m2 avec garage sur 900m2 de terrain arborÃ©.

Venez dÃ©couvrir cette magnifique maison des annÃ©es 2000, composÃ©e d'un belle espace de vie lumineux exposÃ© plein sud donnant sur un superbe jardin paysagÃ© et arborÃ© sans vis Ã  vis.

Une spacieuse cuisine amÃ©ricaine Ã©quipÃ©e avec son bar et son arriÃ¨re cuisine vous permettront de cuisiner sereinement pour toute la famille .

CÃ´tÃ© nuit , vous disposerez de 3 chambres avec placards , une salle de bain avec baignoire et douche italienne neuve et d'un wc sÃ©parÃ© .

Un garage complÃ¨te ce bien qui rÃ©pondra Ã  tous vos besoins.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller passionnÃ© LGM Immobilier , SÃ©bastien Langlois au 06.62.73.50.30, disponible 7jours/7.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de SÃ©bastien Langlois. El enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Toulouse sous le numÃ©ro RSAC 899127930.

RÃ©fÃ©rence agence : 10876

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331905



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331905/maison-a\\_vendre-labastidette-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331905/maison-a_vendre-labastidette-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 442 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

RÃ©f : FI4X-7UI-S1M -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Toulouse Saint-Simon , Maison 4 piÃ©ces de 111m2 sur 442m2 de terrain.

Saint-Simon est un grand quartier rÃ©sidentiel situÃ© au sud-ouest de la ville de Toulouse, profitant d'un centre ville dynamique et idÃ©alement placÃ© pour rejoindre la ville Rose en transports.

Je vous propose cette sublime maison traditionnelle et atypique totalement rÃ©novÃ©e avec goÃ»t au fil du temps, dans un cadre calme et verdoyant en plein coeur de Saint-Simon.

Coup de Coeur assurÃ© pour vous qui recherchez l'authenticitÃ© , la sÃ©curitÃ© et la modernitÃ© !

Venez vous installer dans cette villa composÃ© d'une cuisine moderne baignÃ©e de lumiÃ¨re avec coin repas, ouverte sur le salon chaleureux avec sa cheminÃ©e Ethanol apportant charme et authenticitÃ©.

Au Rez de chaussÃ©e , vous disposerez d'une chambre parentale spacieuse avec sa salle de douche privative et d'un bureau ou chambre d'ami donnant sur le jardin.

A l'Ã©tage , un espace parentale complet s'offre Ã vous avec de nombreux rangements et sa salle de bain avec baignoire d'angle.

A l'extÃ©rieur, vous profiterez d'une superbe terrasse donnant sur le jardin sans vis Ã vis pour profiter des belles journÃ©es ensoleillÃ©es. Un cabanon et un puit vous permettrons de vous Ã©panouir dans ce cadre bucolique et atypique.

Une maison idÃ©ale pour un couple ou une famille cherchant l'autonomie de tous.

Ce bien rÃ©pond Ã vos attentes ou vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseiller LGM Immobilier passionnÃ©, SÃ©bastien Langlois au 06.62.73.50.30, disponible 7j/7 pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de SÃ©bastien Langlois. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Toulouse sous le numÃ©ro RSAC 899127930.

RÃ©fÃ©rence agence : 10760

**LGM IMMOBILIER**

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17331904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331904/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331904/maison-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 530 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 960000 €

RÃ©f : K4FG-X4O-G8D -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Magnifique demeure sur MONTAREN-ET-SAINT-MEDIERS qui date de 1776 ,proche de toutes les commoditÃ©s et du charmant village d'UzÃ¨s ,

Maison vigneronne de 530 m<sup>2</sup> environ datant du XVIIIÃ¨me siÃ©cle, rÃ©novÃ©e avec soin.

Retrouvez une magnifique cour, Ã  l'abri des regards, avec bassin et piscine chauffÃ©e.

Splendide grange de 140 m<sup>2</sup> Ã  amÃ©nager .

Le charme de l'authentique, cet ensemble est composÃ© d'une habitation principale de 180 m<sup>2</sup> avec ses 3 chambres .

Dans la partie gÃªtes vous aurez 4 appartements exploitÃ©s en location de vacances et de sa cuisine professionnelle, avec sa salle de restaurant ,et d'un bureau.Vous pourrez en faire des revenus locatifs si vous ne souhaitez pas l'exploiter en gÃªtes.TrÃ¨s bon rendement de 8%.

Vous aurez aussi un spa Ã©quipÃ©e d'un jacuzzi si vous souhaitez proposer des activitÃ©s complÃ©mentaires .

Ce bien peut Ãªtre repris avec l'activitÃ© ou Ãªtre destinÃ© Ã  une maison de famille ou Ã  la location immobiliÃ¨re.

IDEAL INVESTISSEUR OU FAMILLE

Coup coeur assurÃ© un seul numÃ©ro 06 87 60 56 33 votre conseillÃ¨re Kremer Krystel

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Kremer Krystel.... Et enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 842306508

RÃ©fÃ©rence agence : 10308



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331903/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331903/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison MARGUERITES ( Gard - 30 )

Surface : 122 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 323000 €

RÃ©f : 4U06-PU7-JT6 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Secteur NÃ®mes quartier des charmilles Ã  proximitÃ© des commerces , restaurants (3 brasseurs , hippopotamus etc)et Ã©coles.

Maison des annÃ©es 70 , Ã©norme potentiel .

D'une superficie de 122 m2 sur un terrain de 500 m2

Se situe dans un lotissement calme .

Au rez de chaussÃ©e vous aurez un premier sÃ©jour , avec une chambre , une salle de douche et petite cuisine.

A l'Ã©tage vous aurez un grand sÃ©jour , deux chambres , une grande cuisine et une salle de bain.

Garage de 25 m2 idÃ©al pour les passionnÃ©s de mÃ©caniques ou de les bricoleurs .

PrÃ©voir des travaux de rÃ©novation.

A venir visiter sans plus tarder

Un seul numÃ©ro 0687605633.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Kremer Krystel.... Et enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 842306508

RÃ©fÃ©rence agence : 10805

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331902



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331902/maison-a\\_vendre-marguerites-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331902/maison-a_vendre-marguerites-30.php)