

**cabinet grand sud**  
**3 rue de la motte 34 MAUGUIO**  
**Tel : 04.67.06.10.00**  
**Fax : 04.67.06.10.04**  
**Site Web : <http://www.immmo34.fr>**  
**E-Mail : [mauguio@immo34.fr](mailto:mauguio@immo34.fr)**

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 420000 €

Réf : 4048 -



### Description détaillée :

MAUGUIO, secteur les garrigues, Maison de plain pied, de construction traditionnelle sur 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos, Pièce de vie avec sa cuisine équipée, traversante et ouvrant sur terrasse et jardin Garage indépendant, cour permettant de stationner plusieurs véhicules. CABINET GRAND SUD 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312652



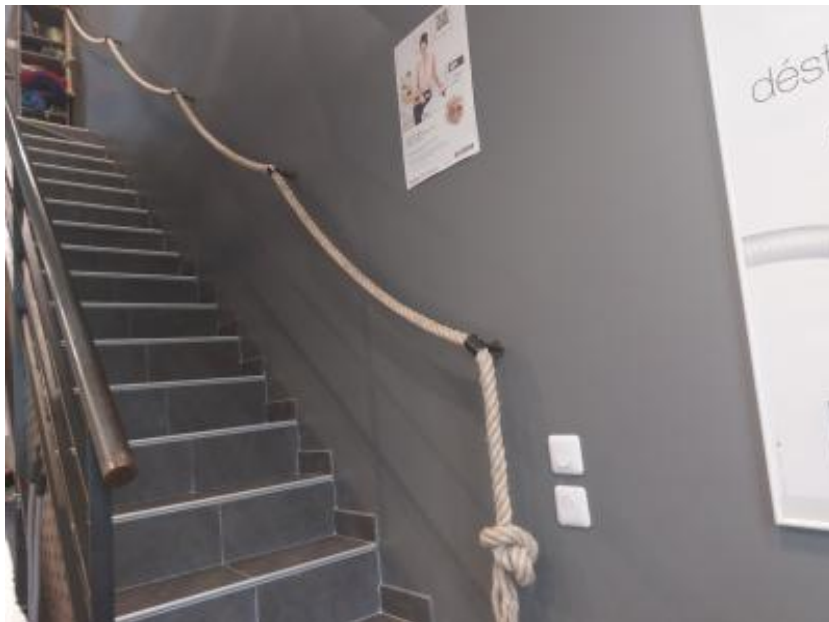
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312652/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312652/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

## Vente Appartement MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 329000 €

Réf : 4045 -



### Description détaillée :

Mauguio spécial investisseurs, centre du village vous allez découvrir cette maison de village sur trois étages totalement rénovée qui vous offre plusieurs possibilités , vous pouvez bénéficier d'un rendement locatif pour un local professionnel ou commercial au rez de chaussée avec son entrée indépendante (une pièce pouvant faire office d'accueil et deux pièces pour recevoir vos clients et wc) et un logement de type 3 au 1er et 2ème étage (au 1er étage vous trouverez une belle pièce à vivre avec ses poutres apparentes , une cuisine ouverte et une arrière cuisine pouvant faire office de cellier /buanderie et au 2ème étage , une belle chambre, une salle d'eau et une chambre enfant ou un bureau) Le logement est doté de fenestres en double vitrage et d'une climatisation réversible ou vous pouvez tout simplement vous projeter pour votre résidence principale . Contactez nous au 06 71 26 89 27 PRIX 329 000?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278280/appartement-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278280/appartement-a_vendre-mauguio-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison LUNEL ( Hérault - 34 )

Chambres : 3 chambres

Charges : 30 €

Prix : 1290 €/mois

Réf : 3914 -



### Description détaillée :

A louer à Lunel dans un Lotissement sécurisé et fermé , Villa 4 pieces de 86m2 environ , offrant au rez de chaussée : un séjour avec Cuisine aménagée donnat sur jardin , un wc et une buanderie . Et à l'etage : trois chambres dont deux en enfilades ( possibilité de les rendre independantes ) et une salle d'eau .Climatisation reversible . Plus Garage . Disponible au 12 Juillet 2024 Loyer : 1260 euros + 30 euros de charges ( entretien clim + tom )

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266067/maison-location-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266067/maison-location-lunel-34.php)

## Location Appartement MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Charges : 22 €

Prix : 882 €/mois

Réf : 4044 -



### Description détaillée :

A louer Mauguio centre appartement de type 2 meublé dans une petite copropriété de 2 appartements. L'appartement se situe au 1er étage il se compose d'une entrée , une cuisine séparée aménagée et équipée, une belle pièce à vivre qui donne sur la petite terrasse, une salle d'eau une chambre avec placard et des wc. L'appartement dispose d'une place de parking privative et une cour commune à partager entre les deux logements . Disponible à partir du 1er avril 2024 Loyer 860.00€/mois plus 22.00€ de provisions dur charges incluant l'entretien de la climatisation et la taxe d'ordures ménagères .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248559/appartement-location-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248559/appartement-location-mauguio-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 180 €

Prix : 870000 €

Réf : 4043 -



### Description détaillée :

Proche de Mauguio, A Baillargues dans quartier calme, Maison familiale de construction traditionnelle de 200 m<sup>2</sup>, Aucun travaux à prévoir, pièce de vie ouverte sur deux faces, maison très lumineuse, terrasse piscine jacuzzi, pool house de 27 m<sup>2</sup> avec bar aménagé, cuisine séparée dinatoire, avec arriere cuisine, 3 chambres dont une suite parentale, une cave à vin en sous sol, garage 1er étage salle d'eau, wc indépendant et deux belles chambres, de 15 et 16 m<sup>2</sup>.

Panneaux photovoltaïques, piscine sécurisée Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 600 m<sup>2</sup> ME TELEPHONER AU 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248558/maison-a\\_vendre-maugui-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248558/maison-a_vendre-maugui-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Prix : 40000 €

Réf : 3761 -



### Description détaillée :

A VENDRE, Mauguio terrain sur zone naturelle protégée d'une surface d'environ 5587m<sup>2</sup>. Vous recherchez un endroit au calme et proche de l'Etang de l'Or ? Le cadre vous fera craquer ! Contactez-nous au 0671268927, il est fait pour vous !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196423/terrain-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196423/terrain-a_vendre-mauguio-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 245000 €

Réf : 3633 -



### Description détaillée :

MUDAISON, dans résidence sécurisée, beau t3. surface 64 m<sup>2</sup>, pièce de vie ouverte sur terrasse sans vis à vis, cuisine équipée, belles prestations au premier étage sans ascenseur, avec place de parking,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172228/appartement-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172228/appartement-a_vendre-mauguio-34.php)



cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 465000 €

Réf : 4035 -



### Description détaillée :

Mauguio proche centre du village au calme maison de type 5 sur une parcelle d'environ 453m<sup>2</sup> elle est composée au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre avec cheminée et climatisation réversible , un salon, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la buanderie et au garage , deux chambres , une salle d'eau spacieuse, un wc et à l'étage vous trouverez des combles aménagés loi carrez d'environ 33m<sup>2</sup> qui se composent d'un dégagement et deux chambres .La maison dispose de nombreux rangements .Idéal pour une famille nombreuse . Coté extérieur vous pouvez profiter d'un jardin bien entretenu , vous pouvez garer jusqu'à trois voitures dans l'allée en plus de son garage , le terrain est piscinable. Beau potentiel pour cette maison familiale Prix 465 000? , vous pouvez nous contacter au 06 71 26 89 27

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143657/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143657/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### Location Parking MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Prix : 80 €/mois

Réf : 4034 -



#### Description détaillée :

A louer , Mauguio place de parking au sous sol d'une résidence sécurisée au centre du village . Loyer 80.00€/mois .  
Disponible immédiatement contactez nous au 06 71 26 89 27.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127273

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127273/parking-location-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127273/parking-location-mauguio-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PAUL-ET-VALMALLE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 549000 €

Réf : 4025 -



### Description détaillée :

ST PAUL ET VALMALLE, Maison familiale, de 164 m<sup>2</sup> type 5, plus un studio de 23 m<sup>2</sup> indépendant pouvant accueillir famille, amis. Maison avec au rdc une belle pièce de vie d'environ 68 m<sup>2</sup> ouverte sur terrasse et piscine, très lumineuse, Suite parentale de 22 m<sup>2</sup>. Buanderie, Wc. Etage : 3 chambres de plus de 13 m<sup>2</sup> chacune, salle de bain et wc. Le tout sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> clos et arboré. Proche Montpellier et Autoroute A75. TELEPHONEZ AU 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115765/maison-a\\_vendre-saint\\_paul\\_et\\_valmalle-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115765/maison-a_vendre-saint_paul_et_valmalle-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LUNEL ( Herault - 34 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 197000 €

Réf : 4023 -



### Description détaillée :

A vendre à Lunel , appartement de type 3 d'environ 63m2, composé d'un hall d'entrée , une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia d'environ 12m2, deux chambres avec placard, une salle de bain , un wc.L'appartement se situe au 1er étage d'une résidence sécurisée. Garage fermé dans la résidence .Le ravalement de la façade est en cours . Contactez nous au 06 71 26 89 27

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062106/appartement-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062106/appartement-a_vendre-lunel-34.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-MAGUELONE ( Hérault - 34 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 639000 €

Réf : 4022 -



### Description détaillée :

Acquisition immobilière de cette belle maison et de son parc sur le territoire de Villeneuve-Lès-Maguelone. La construction s'est achevée en 1980 avec une rénovation dans les années 2000. Pour visiter cette villa, n'hésitez pas à nous contacter au 06 71 26 89 27. Logement convenant à une grande famille. L'espace intérieur d'environ 110m<sup>2</sup> est composé d'une belle pièce à vivre avec cheminée et climatisation réversible, d'une cuisine séparée, d'une spacieuse salle d'eau avec placard et sa douche à l'italienne, un espace nuit comprenant 3 chambres chacune disposant d'un placard . Des fenêtres en double vitrage assurent la tranquillité des occupants. À l'extérieur, un terrain d'environ 18 000m<sup>2</sup> dont 8 000m<sup>2</sup> totalement clôturés dans un cadre bucolique vos enfants pourront profiter pour jouer à cache-cache pendant que vous serez à l'apéro avec vos amis , le bien vous offre 2 terrasses totalisant 30m<sup>2</sup>. Il vous fait profiter d'une aire de parking pour gagner du temps et d'un garage privatif. Le prix de vente s'élève à 639 000 ?.

Contactez nous au 06 71 26 89 27

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053396/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_maguelone-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053396/maison-a_vendre-villeneuve_les_maguelone-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 475000 €

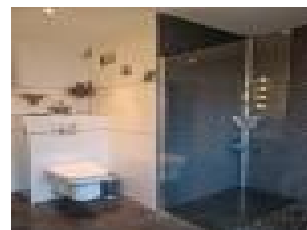
Réf : 4020 -



### Description détaillée :

MAUGUIO, Maison de type 6 dans quartier calme, de construction traditionnelle, avec double entrée une au rdc et une à l'étage, pièce de vie très lumineuse, terrain clos arboré avec forage, piscinable. Merci de me téléphoner au 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992296/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992296/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 110 €

Prix : 242000 €

Réf : 4017 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, avenue Paul Valéry, proches des transports, Appartement loué de type 2 de 53 m<sup>2</sup> exposé sud ouest avec superbe terrasse de 32 m<sup>2</sup>, garage Spécial investisseur. Merci de me téléphoner au 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16989386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16989386/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16989386/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAILLARGUES ( Hérault - 34 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 180 €

Prix : 870000 €

Réf : 4016 -



### Description détaillée :

BAILLARGUES, dans quartier calme, Maison familiale de construction traditionnelle de 200 m<sup>2</sup>, Aucun travaux à prévoir, pièce de vie ouverte sur deux faces, maison très lumineuse, terrasse piscine jacuzzi, pool house de 27 m<sup>2</sup> avec bar aménagé, cuisine séparée dinatoire, avec arrière cuisine, 3 chambres dont une suite parentale, une cave à vin en sous sol, garage 1er étage salle d'eau, wc indépendant et deux belles chambres, de 15 et 16 m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïques, piscine sécurisée Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 600 m<sup>2</sup> ME TELEPHONER AU 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952804/maison-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952804/maison-a_vendre-baillargues-34.php)



**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

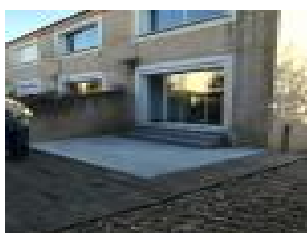
Réf : 4010 -



### Description détaillée :

A vendre à Mauguio dans un Enclos Privé , Maison 3 pieces de 68m2 environ Mitoyenne d'un Coté , offrant au Rez de chaussée : un beau séjour/cuisine donnant sur jardin , et un wc . Et à l'etage : Deux chambres et une salle de bain avec Wc . Plus deux places de paking . Prix : 330 000 euros Contacter Chloe au 06 63 40 57 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16914384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16914384/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16914384/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARNON-PLAGE ( Herault - 34 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 2912000 €

Réf : 4008 -



### Description détaillée :

A vendre à Carnon en 1er Ligne , Maison R+2 sur un terrain de 683m2 , composé de 2 logements : - Rez de chaussée : appartement 3 pieces de 91m2 donnant sur Jardin . - A l'étage : appartement 3 pieces de 76m2 avec Terrasse . Beau de potentiel , Possibilité de faire 3 plateaux. 200m2 habitable ... Ideal investisseur . Prix : 2 912 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16903214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16903214/maison-a\\_vendre-carnon\\_plage-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16903214/maison-a_vendre-carnon_plage-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388500 €

Réf : 4007 -



### Description détaillée :

A vendre à 4min de Mauguio ( lieu dit Les Garrigues ) , entre la Villa et l'appartement , Le Cabinet Grand Sud vous presente ce jolie Plein Pied 4 pieces de 90m2 , offrant : un Grand Séjour avec Cuisine aménagée donnant sur Jardin , 3 chambres , une Salle bain et un Wc . \*Plus Place de Parking . Prix : 388 500 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16903213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16903213/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16903213/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : 3991 -



### Description détaillée :

MAUGUIO, dans quartier recherché proche écoles Mario Roustan et Jean Moulin, Maison de plain pied type 5 de 117 m<sup>2</sup>, rénovée en 2020, de belle facture, pièce de vie ouverte sur terrasse couverte, sans vis à vis. Une pièce de stockage qui est carrelée, avec climatisation, ect .... peut vous offrir la possibilité d'une pièce supplémentaire. Une belle cave en sous sol. Piscine, deux places de parking. Rapport locatif possible studio de 30 m<sup>2</sup> totalement indépendant avec sa place de parking et son jardin clos. Une visite s'impose TELEPHONER AU 06 51 64 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16777741/maison-a\\_vendre-maugui-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777741/maison-a_vendre-maugui-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 3933 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, dans un quartier recherché BOUTONNET, A 1 mn du Tramway (ligne 1, 5) Appartement de type 4 de 103 m<sup>2</sup>, Peinture neuve, travertin au sol , terrasse, loggia, cave garage . Pièce de vie en L , lumineuse ouvrant sur terrasse, cuisine semi équipée avec sa loggia, trois chambres sans vis à vis . 399000 ? (fai) CABINET GRAND SUD  
Téléphonez moi 06 51 54 29 64

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16768200/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768200/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison LAVERUNE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1750 €/mois

Réf : 581 -



### Description détaillée :

Laverune à louer villa d'environ 149m2 de type 5 composée d'un hall d'entrée, d'une très grande pièce à vivre avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée, un garage, une buanderie et à l'étage nous vous proposons trois grandes chambres avec placard, une salle de bain et un wc . A l'extérieur vous avez une grande terrasse , un espace barbecue et un espace de stockage pour le bois. Garage Disponible immédiatement  
Loyer 1750.00? /mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16760098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16760098/maison-location-laverune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16760098/maison-location-laverune-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CANDILLARGUES CARNON ( Herault - 34 )

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 874900 €

Réf : 3957 -

### Description détaillée :

Amoureux du bord de mer, Carnon, Maison contemporaine de 107 m<sup>2</sup>, de type 5, deuxième ligne, avec pièce de vie ouvrant sur terrasse, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau et une d'entre elle avec balcon et vue mer au dernier étage. place de parking garage et jardin Téléphonez moi 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332232

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332232/maison-a\\_vendre-candillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332232/maison-a_vendre-candillargues-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguo@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CANDILLARGUES CARNON ( Herault - 34 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 849900 €

Réf : 3956 -

### Description détaillée :

Amoureux du bord de mer, Carnon, Maison contemporaine de 105 m<sup>2</sup>, de type 5, deuxième ligne, avec pièce de vie ouvrant sur terrasse, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau et une avec balcon et vue mer au dernier étage. place de parking. jardin 50 m<sup>2</sup> Téléphonnez moi 06 51 54 29 64

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332231

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332231/maison-a\\_vendre-candillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332231/maison-a_vendre-candillargues-34.php)



cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 819000 €

Réf : 3948 -



### Description détaillée :

MAUGUIO, Belle Propriété sur une parcelle de 5550 m<sup>2</sup> arborée avec piscine, (13x6) pool house, carrière à chevaux, chenils et 1 dépendance aménagée de 72 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie, une salle d'eau, une mezzanine Maison principale de 255 m<sup>2</sup>, de construction traditionnelle, exposition sud, rdc cuisine dinatoire, une arrière cuisine, salle à manger, au 1er étage, deux superbes chambres, une salle de bain plus un t4 attenant avec son entrée séparée ouvrant sur un espace jardin privatif. 25 panneaux photovoltaïques 9 kwh et un forage donne une belle autonomie à cette propriété. A visiter pour se rendre compte du potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16307995/maison-a\\_vendre-maugui-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307995/maison-a_vendre-maugui-34.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 298000 €

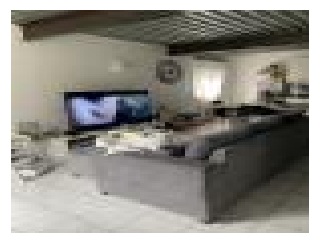
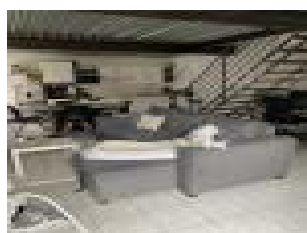
Réf : 3941 -



### Description détaillée :

A vendre à Mauguio dans une copropriété de 6 Logements , Appartement T3 de 60m2 en Duplex Style Loft , offrant au Rez de Chaussée : un Séjour avec Cuisine aménagée donnant sur une Terrasse de 20m2 et un WC . Et à l'étage : deux chambres et une Salle de bain . Prix : 298 000 euros Frais d'agence inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16159599/appartement-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159599/appartement-a_vendre-mauguio-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT ( Gard - 30 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 358700 €

Réf : 3937 -



### Description détaillée :

A vendre à Sy Hippilite du Fort , Maison de 140m<sup>2</sup> , divisée en Deux logements . Au Rez de chaussée : un Appartement 3 pieces de 60m<sup>2</sup> A l'etage : un Appartement 3 pieces de 80m<sup>2</sup> plus une terrasse . Le tout sur terrain de 3680m<sup>2</sup> avec Piscine hors sol , mazel et garage . Prix : 358 700 euros Frais d'agence inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16155222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16155222/maison-a\\_vendre-saint\\_hippolyte\\_du\\_fort-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16155222/maison-a_vendre-saint_hippolyte_du_fort-30.php)

cabinet grand sud  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MAUGUIO ( Hérault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 199000 €

Réf : 3869 -



### Description détaillée :

A vendre au Centre de Mauguio dans une Résidence Neuve avec Ascenseur Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> au 2eme Etage , offrant : une Entrée de 3,24m<sup>2</sup> , un Séjour avec Cuisine de 21m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse de 9m<sup>2</sup> , une Chambre de 12,6m<sup>2</sup> , une Salle de Bain de 6m<sup>2</sup> et un Wc de 2,52m<sup>2</sup> . Plus une Place de parking en Sous Sol . Prix : 211 500 euros  
Frais d'agence inclus Contacter Chloe Josselin Swaels au 06 63 40 57 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15602154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15602154/appartement-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15602154/appartement-a_vendre-mauguio-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : mauguio@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce LUNEL ( Hérault - 34 )

Réf : 3873 -



### Description détaillée :

Votre agence immobilière Cabinet Grand Sud vous propose sur la commune de Lunel un local commercial d'environ 190m<sup>2</sup> de plain pied, composé d'un local de 140m<sup>2</sup> équipée de 3 vitrines, un bureau d'environ 10m<sup>2</sup>, une autre bureau d'environ 50m<sup>2</sup>. Coût du loyer : 2 300 ? TTC /par mois. Si cette propriété a retenue votre attention, entrez rapidement en contact avec votre agence Cabinet Grand Sud.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15497282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15497282/commerce-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15497282/commerce-a_vendre-lunel-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce LUNEL ( Herault - 34 )

Réf : 3782 -



### Description détaillée :

Votre agence immobilière Cabinet Grand Sud vous propose sur la commune de Lunel un local commercial d'environ 190m<sup>2</sup> de plain pied, composé d'un local de 140m<sup>2</sup> équipée de 3 vitrines, un bureau d'environ 10m<sup>2</sup> , une autre bureau d'environ 50m<sup>2</sup>. Coût du loyer : 2 300 ? TTC /par mois. Si cette propriété a retenue votre attention, entrez rapidement en contact avec votre agence Cabinet Grand Sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15497281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15497281/commerce-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15497281/commerce-a_vendre-lunel-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 459000 €

Réf : 3850 -



### Description détaillée :

ST CLEMENT DE RIVIERE, Centre, Quartier Calme proche écoles, et commerces, Maison Mitoyenne de 110 m<sup>2</sup>, avec garage sur 207m<sup>2</sup> de terrain, RDC cuisine séparée, un beau séjour lumineux ouvrant sur terrasse couverte, une chambre et sa salle d'eau. A l'étage 3 chambres dont une avec sa salle d'eau et une salle de bain, un wc par niveau . 459 000 ? FAI CABINET GRAND SUD TELEPHONEZ MOI AU 06 51 54 29 64

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15323925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15323925/maison-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15323925/maison-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)

**cabinet grand sud**  
3 rue de la motte  
34 MAUGUIO  
Tel : 04.67.06.10.00  
Fax : 04.67.06.10.04  
Siret : 45328972000014  
E-Mail : maugui@immo34.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JUVIGNAC ( Hérault - 34 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 640000 €

Réf : 3675 -



### Description détaillée :

JUVIGNAC, Maison en cours de rénovation totale, de 165m<sup>2</sup>, 5 chambres, un bureau un espace vie de 57 m<sup>2</sup>, triple exposition ouvrant sur la terrasse et la piscine. proche des commerces. piscine liner, machinerie neuve, sur une parcelle d'angle. un garage, une buanderie. 640000 ? FAI CABINET GRAND SUD 06 51 54 29 64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14806259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14806259/maison-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14806259/maison-a_vendre-juvignac-34.php)