



**EMERAUDE IMMOBILIER**

**3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN 22 MATIGNON**

**Tel : 02.96.41.19.74**

**Site Web : <http://www.emeraudeimmobilier.com>**

**E-Mail : [contact@emeraudeimmobilier.com](mailto:contact@emeraudeimmobilier.com)**



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-POTAN ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 206700 €

Réf : 2128 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE AU CALME Maison en pierre mitoyenne d'un côté offrant au rez-de-chaussée: un espace dinatoire avec cheminée, 2 coins nuit, salon, buanderie, wc, salle d'eau A l'étage (sur plancher bois): palier mezzanine, 2 chambres, bureau, grenier, pièce aménageable en salle d'eau (arrivée d'eau et évacuation en place) Garage avec cellier et combles au-dessus Courette en façade et jardin derrière (environ 922m2) + terrain (d'environ ) non attenant avec dépendance à usage de stockage Cet ensemble dispose de beaucoup de potentiel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334880/maison-a\\_vendre-saint\\_potan-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334880/maison-a_vendre-saint_potan-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RUCA ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190800 €

Réf : 1046 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334879/maison-a\\_vendre-ruca-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334879/maison-a_vendre-ruca-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 €

Réf : 2023 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE A PLURIEN SABLES D'OR LES PINS A ENVIRON 1000M DE LA MER ET DE LA PLAGE ET A PROXIMITE DES COMMERCES cette longère de caractère INDEPENDANTE - NON MITOYENNE offrant au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière cuisine, salle d'eau, WC avec lave mains A l'étage: mezzanine, 3 chambres dont 2 disposent chacune de leur salle de bains privative (baignoire - douche et WC) Le tout sur un terrain constructible et piscinable d'environ 1000m2 Acte authentique prévu lors du 1er trimestre 2025 Anciennement dans un ensemble hôtelier - pas de copropriété

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331812/maison-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331812/maison-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 159000 €

Réf : 2172 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 600m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER EMPLACEMENT PREMIUM / OPPORTUNITE UNIQUE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322189

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322189/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322189/terrain-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 169600 €

Réf : 2171 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 640m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER EMPLACEMENT PREMIUM / OPPORTUNITE UNIQUE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322188

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322188/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322188/terrain-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 120375 €

Réf : 2170 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 450m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER EMPLACEMENT PREMIUM / OPPORTUNITE UNIQUE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322187

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322187/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322187/terrain-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 123050 €

Réf : 2169 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 460m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER EMPLACEMENT PREMIUM / OPPORTUNITE UNIQUE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322186

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322186/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322186/terrain-a_vendre-plurien-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 120375 €

Réf : 2168 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 450m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER EMPLACEMENT PREMIUM / OPPORTUNITE UNIQUE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322185

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322185/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322185/terrain-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 71250 €

Réf : 2166 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 530m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322183

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322183/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322183/terrain-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 71250 €

Réf : 2165 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 530m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322182

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322182/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322182/terrain-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 67500 €

Réf : 2164 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé (eau - électricité - tout à l'égout - fibre optique) d'une contenance de 500m2 Libre de constructeur Acte authentique planifié lors du 1er trimestre 2025 EXCLUSIVITE EMERAUDE IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322181

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322181/terrain-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322181/terrain-a_vendre-plurien-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking SAINT-CAST-LE-GUILDON ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 35000 €

Réf : 2158 -



### Description détaillée :

EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE A 2 PAS DE LA GRANDE PLAGE ET DES COMMERCES Garage fermé libre de toute location et de toute occupation Idéalement situé en plein coeur de la station balnéaire de Saint-Cast-Le-Guildon opportunité RARE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322180/parking-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322180/parking-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 2022 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE maison en pierre d'une surface habitable de 36,75 m2 (2 chambres) + un studio d'une surface habitable 13,25m2 Terrain autour constructible et piscinable d'environ 790m2 OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT!!!! Fibre optique - tout à l'égout Acte authentique prévu lors du 1er trimestre 2025 Anciennement dans un ensemble hôtelier - pas de copropriété

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318202/maison-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318202/maison-a_vendre-plurien-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HENANBIHEN ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 211000 €

Réf : 1821 -



### Description détaillée :

Maison indépendante en préfabriqué couverte en ardoises synthétiques fibro-ciment offrant au rez-de-chaussée: entrée, dégagement avec placards, salon séjour avec cheminée insertt ouvrant sur une véranda, 1 chambre, salle d'eau, WC A l'étage: palier mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, WC Double garage indépendant Le tout sur un terrain arboré d'environ 5 000m<sup>2</sup> avec dépendances Assainissement autonome de type fosse septique non conforme

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318201/maison-a\\_vendre-henanbihen-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318201/maison-a_vendre-henanbihen-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLURIEN ( Cotes d'armor - 22 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 2162 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE A PLURIEN SABLES D'OR LES PINS A ENVIRON 1000M DE LA MER ET DE LA PLAGE ET A PROXIMITE DES COMMERCES cet ensemble immobilier comprenant au rez-de-chaussée: 2 appartements (chaque appartement offre une pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle de bains). A l'étage (sur dalle béton) accessible par terrasse sur l'arrière: 2 chambres (chacune avec sa salle de bains wc) Terrain d'environ 330m2 avec puits privatif Tout à l'égout - fibre optique - chauffage individuel électrique - 1 compteur en eau et 1 compteur pour l'électricité Acte authentique prévu lors du 1er trimestre 2025 Anciennement dans un ensemble hôtelier - pas de copropriété

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314975/maison-a\\_vendre-plurien-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314975/maison-a_vendre-plurien-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CAST-LE-GUILDLO ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595650 €

Réf : 2149 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT A L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER SAINT CAST LE GUILDLO A PROXIMITE DE LA PLAGE DE PEN GUEN ET DES 4 VAUX maison de caractère rénovée COUP DE COEUR DE L'AGENCE!!!! Vie de plain-pied possible

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310711/maison-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310711/maison-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDON ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 492560 €

Réf : 2161 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER propose à SAINT CAST LE GUILDON A ENVIRON 600M DU PORT ET DE LA GRANDE PLAGE APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 83.95M<sup>2</sup> AVEC JARDIN PRIVATIF DE 48M<sup>2</sup> ET TERRASSE DE 10.80M<sup>2</sup> Livraison prévue seconde semestre 2025. Frais de notaire réduits

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304589/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildon-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304589/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildon-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MATIGNON ( Cotes d'armor - 22 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 196100 €

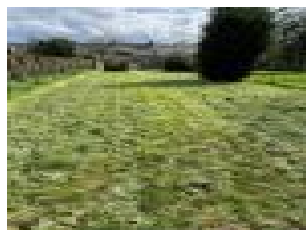
Réf : 2148 -



### Description détaillée :

Maison de caractère en pierre mitoyenne des 2 côtés. offrant au rez-de-chaussée: salon séjour avec cheminée (insert), cuisine aménagée et équipée ouverte, salle d'eau wc A l'étage: palier, chambre, coin nuit Dépendances à usage de buanderie et de cellier Courette en façade et jardin sur l'arrière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302246/maison-a\\_vendre-matignon-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302246/maison-a_vendre-matignon-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDO ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 576400 €

Réf : 2036 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose: A SAINT CAST LE GUILDO A ENVIRON 600M DU PORT ET DE LA GRANDE PLAGES APPARTEMENT DUPLEX DE 69M<sup>2</sup> AU DERNIER ETAGE AVEC VUE SUR MER PANORAMIQUE L'appartement se compose d'une cuisine-salle à manger exposée sud est avec balcon pour profiter de la vue, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. A l'étage : salon avec vue (exposition Sud Est) sur SAINT CAST LE GUILDO et balcon (exposition NORD OUEST) avec vue sur le Fort La Latte. Place de parking privative, accessibilité personne à mobilité réduite et ascenseur. Livraison prévue seconde semestre 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302245/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302245/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDO ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 303920 €

Réf : 2035 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose à SAINT CAST LE GUILDO A ENVIRON 600M DU PORT ET DE LA GRANDE PLAGES Appartement située au 3<sup>ème</sup> étage avec mezzanine, bénéficiant d'une entrée, salon, cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc, et de 2 balcons. Livraison prévue seconde semestre 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302244/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302244/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDO ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356320 €

Réf : 2034 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose à SAINT CAST LE GUILDO A ENVIRON 600M DU PORT ET DE LA GRANDE PLAGES appartement située au 2ème étage, entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche, wc indépendant Balcon Livraison prévue seconde semestre 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302243/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302243/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDO ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 256760 €

Réf : 2033 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER propose à SAINT CAST LE GUILDO A ENVIRON 600M DU PORT ET DE LA GRANDE PLAGES APPARTEMENT DE TYPE 2 située au 2<sup>ème</sup> étage offrant séjour, cuisine, chambre, salle de douche avec wc Balcon Livraison prévue seconde semestre 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302242/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302242/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDON ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 366800 €

Réf : 2032 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose à: SAINT CAST LE GUILDON A ENVIRON 600M DU PORT ET DE LA GRANDE PLAGES Au second étage appartement comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche, wc indépendant Balcon Livraison prévue seconde semestre 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302241/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildon-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302241/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildon-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDO ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 366800 €

Réf : 2031 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose: A SAINT CAST LE GUILDO A ENVIRON 600M DU PORT ET DE LA GRANDE PLAGE Appartement de 60,80m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée. Il offre une entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche avec wc. Vous disposerez d'une terrasse et d'un jardin . Livraison prévue seconde semestre 2025.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302240/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302240/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RUCA ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 221550 €

Réf : 1592 -



### Description détaillée :

A PROXIMITE IMMEDIATE DE MATIGNON DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET BUCOLIQUE L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE cette maison traditionnelle en pierre offrant au rez-de-chaussée: salon séjour avec cheminée (insert), cuisine ouverte aménagée, buanderie, wc indépendant A l'étage (sur dalle béton): palier - dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, wc indépendant Puits Dépendances à usage de garage et de stockage Terrain d'une contenance d'environ 2700m<sup>2</sup> (en cours de division parcellaire et de bornage)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293388/maison-a\\_vendre-ruca-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293388/maison-a_vendre-ruca-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FREHEL ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 451500 €

Réf : 1827 -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT A L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER A FREHEL - PLEHEREL PLAGE A 2MN DES PLAGES 2 MN DE SABLES D'OR LES PINS ET 7 KM DU CAP FREHEL Laissez-vous séduire par cette jolie maison rénovée offrant salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de bains avec douche et baignoire wc au rez-de-chaussée. A l'étage un palier desservant 4 chambres et une salle d'eau wc. Garage attenant avec espace de stockage au dessus et wc indépendant Le tout sur un beau terrain paysager SANS VIS A VIS d'environ 1 708m<sup>2</sup>. Puits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ERQUY - PLENEUF VAL ANDRE - CAP FREHEL - PLEVENON - PLEHEREL PLAGE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285305/maison-a\\_vendre-frehel-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285305/maison-a_vendre-frehel-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GUISSENY ( Finistere - 29 )

Prix : 96300 €

Réf : 2151 -



### Description détaillée :

GUISSENY LE DIROU A ENVIRON 800M DE LA MER ET A PROXIMITE DES COMMERCES - DES ECOLES ET DES SERVICES HORS LOTISSEMENT TERRAIN VIABILISE (compteur d'électricité - d'eau - téléphone et tout à l'égout) DE 754 m2 accès compris (620 m2 hors accès de 134m2) Borné Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276393/terrain-a\\_vendre-guisseny-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276393/terrain-a_vendre-guisseny-29.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HENANBIHEN ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 232100 €

Réf : 1873 -



### Description détaillée :

HENANBIHEN DANS UN PETIT HAMEAU A PROXIMITE DU BOURG ET DE SES COMMERCES Maison indépendante offrant au rez-de-chaussée: entrée ouvrant sur une terrasse, salon séjour cuisine aménagée et équipée, salle d'eau WC A l'étage: palier desservant 4 chambres et une salle d'eau WC Sous-sol complet Le tout sur un terrain de 1506m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17257678/maison-a\\_vendre-henanbihen-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257678/maison-a_vendre-henanbihen-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-LORMEL ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

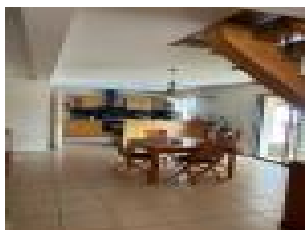
Prix : 472500 €

Réf : 793 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17257677/maison-a\\_vendre-saint\\_lormel-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257677/maison-a_vendre-saint_lormel-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-JACUT-DE-LA-MER ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 344850 €

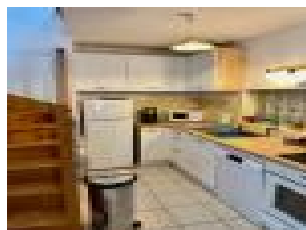
Réf : 2119 -



### Description détaillée :

AU COEUR DE SAINT JACUT DE LA MER A 100M DE LA PLAGES DE LA BANCHE Appartement au premier étage en duplex divisé en entrée, débarras, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc A l'étage supérieur: palier, 3 chambres, 2 salles d'eau dont une avec WC Garage fermé privatif au rez-de-chaussée Délégation de mandat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227679/appartement-a\\_vendre-saint\\_jacut\\_de\\_la\\_mer-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227679/appartement-a_vendre-saint_jacut_de_la_mer-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RUCA ( Cotes d'armor - 22 )

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 651000 €

Réf : 1649 -



### Description détaillée :

A ENVIRON 10MN DE LA MER ET DES PLAGES Presbytère du XVIème siècle Au rez-de-chaussée: entrée, salon avec cheminée, cuisine ouvrant sur une terrasse, chambre , WC , une buanderie, un garage , la chaufferie et local technique. A l'étage: 5 chambres, dressing, salle de bain et 2 salles d'eau. Combles aménagés en 2 chambres. piscine couverte chauffée. Terrain d'environ 5260m2 clos avec dépendance, abri de jardin et 2 box à chevaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168263/maison-a\\_vendre-ruca-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168263/maison-a_vendre-ruca-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MATIGNON ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 525000 €

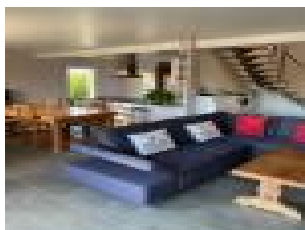
Réf : 545 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE CETTE MAISON INDEPENDANTE RECENTE rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie avec poêle à granulés de bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, dressing, salle de bains, wc, buanderie Etage: mezzanine desservant 3 chambres, salle d'eau, wc Garage et abri de jardin Le tout sur un terrain clos de 768m<sup>2</sup> (constructible et piscinable) VIE DE PLAIN PIED POSSIBLE COUP DE COEUR ASSURE !!!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143673/maison-a\\_vendre-matignon-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143673/maison-a_vendre-matignon-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MATIGNON ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 499200 €

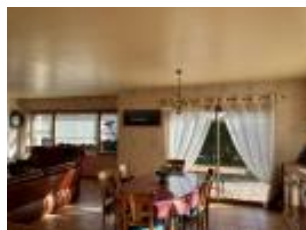
Réf : 2025 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE AU COEUR DE MATIGNON HORS LOTISSEMENT A PROXIMITE DES COMMERCES ET DES SERVICES MAISON D'ARCHITECTE OFFRANT au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau, salle d'eau (douche et baignoire), WC, buanderie: A l'étage: palier, 3 chambres (dont une à l'esprit dortoir -), salle d'eau, WC. Terrasse exposée Sud. Terrain clos d'environ 956m<sup>2</sup> (constructible et piscinable). Vie de plain possible Matériaux de qualité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17136835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17136835/maison-a\\_vendre-matignon-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17136835/maison-a_vendre-matignon-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JACUT-DE-LA-MER ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 499200 €

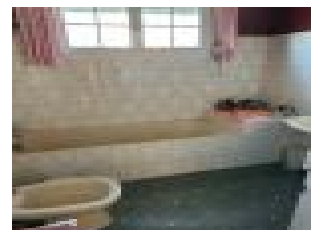
Réf : 2008 -



### Description détaillée :

AU COEUR DE ST JACUT DE LA MER MAISON TRADITIONNELLE offrant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant Combles sur l'ensemble Sous-sol complet (garage, douche de plage, pièces) Le tout sur un terrain (constructible et piscinable) d'environ 387m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115775/maison-a\\_vendre-saint\\_jacut\\_de\\_la\\_mer-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115775/maison-a_vendre-saint_jacut_de_la_mer-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOURSEUL ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 627000 €

Réf : 1730 -



### Description détaillée :

Amoureux du calme et de la nature, cette propriété de caractère offrant des volumes, du caractère et du cachet saura vous séduire. Longère indépendante offrant au rez-de-chaussée: salon bénéficiant d'une cheminée avec insert, espace bureau, salle à manger, 2 cuisines aménagées et équipées dont 1 avec espace dîatoire, WC indépendant. A l'étage : 4 chambres, 3 salles d'eau, 3 wc. Attenant à la maison un jardin d'hiver ainsi qu'un cellier / atelier permettant la création d'une surface habitable supplémentaire si besoin. hangar d'environ 150 m<sup>2</sup> et abris de stationnement Assainissement autonome récent CONFORME Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095288/maison-a\\_vendre-bourseul-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095288/maison-a_vendre-bourseul-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CAST-LE-GUILDON ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 493500 €

Réf : 1504 -



### Description détaillée :

SAINT-CAST LE GUILDON - Les Mielles à deux pas de la Grande plage Appartement 3 chambres - 2ème étage - VUE MER - 96m<sup>2</sup> Il se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec balcon et vue mer, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec douche et lavabo, WC, salle de bains.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053409/appartement-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053409/appartement-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FREHEL ( Cotes d'armor - 22 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 367500 €

Réf : 2015 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE: A FREHEL DANS UN HAMEAU HORS LOTISSEMENT AU CALME MAISON NEO BRETONNE INDEPENDANTE - NON MITOYENNE rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et salon avec cheminée, une salle de bains (baignoire + douche) avec double vasque, un w.c. avec lave-mains terrasse A l'étage: palier desservant trois chambres, un bureau, pièce avec arrivée d'eau, un w.c. Sous-sol : garage, buanderie, local pour cuve à fuel Terrain de 2296m2 ENVIRONNEMENT CALME SANS VIS A VIS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930398/maison-a\\_vendre-frehel-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930398/maison-a_vendre-frehel-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-LORMEL ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 242650 €

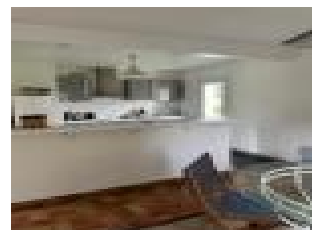
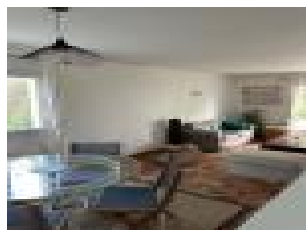
Réf : 2010 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE A ENVIRON 10MN DES PLAGES DE SAINT CAST LE GUILDO ET DE SAINT JACUT DE LA MER 10 MN DU GOLF et 5 MN DES COMMERCES Maison de plain pied indépendante d'une surface habitable d'environ 72m2 offrant un salon séjour, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres avec placards La maison est en bon état général. Terrain d'environ 1146m2 constructible et piscinable Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902374/maison-a\\_vendre-saint\\_lormel-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902374/maison-a_vendre-saint_lormel-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-CAST-LE-GUILDO ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 190800 €

Réf : 2014 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER vous propose EN EXCLUSIVITE A SAINT CAST LE GUILDO A ENVIRON 900M DES PLAGES Terrain constructible de 420m2 La construction d'une maison de plain-pied est très adaptée Le terrain n'est pas viabilisé réseaux y compris le tout à l'égout en limite de propriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16872446/terrain-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872446/terrain-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JACUT-DE-LA-MER ( Cotes d'armor - 22 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 1144000 €

Réf : 1897 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE A SAINT JACUT DE LA MER AU COEUR DE LA PRESQU'ILE PLAGES ET COMMERCES AU PIED VUE SUR MER maison familiale en très bon état Matériaux de qualité Terrain paysager constructible et piscinable clos d'environ 1076m2 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16162891/maison-a\\_vendre-saint\\_jacut\\_de\\_la\\_mer-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162891/maison-a_vendre-saint_jacut_de_la_mer-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CAST-LE-GUILD ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 696800 €

Réf : 779 -



### Description détaillée :

L'AGENCE EMERAUDE IMMOBILIER VOUS PROPOSE SAINT-CAST LE GUILD A ENVIRON 3KM DU GOLF ET DE LA PLAGE Propriété de caractère indépendante non mitoyenne sur un terrain d'environ 2 hectares (autour de la propriété). Entrée, salle à manger séjour avec cheminée (espace cathédrale), salon (espace cathédrale), 1 chambre, salle de bains avec wc et chaufferie au rez-de-chaussée. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc, dressing. Garage indépendant + maison à usage actuellement d'atelier Propriété raccordée au tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16130639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16130639/maison-a\\_vendre-saint\\_cast\\_le\\_guildo-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16130639/maison-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php)



**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JACUT-DE-LA-MER ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 988000 €

Réf : 883 -



### Description détaillée :

SAINT JACUT DE LA MER A PROXIMITE DE LA PLAGE DU ROUGERET Maison en très bon état général offrant 7 chambres Terrain clos et arboré d'environ 823m<sup>2</sup> (constructible et piscinable)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15773582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15773582/maison-a\\_vendre-saint\\_jacut\\_de\\_la\\_mer-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15773582/maison-a_vendre-saint_jacut_de_la_mer-22.php)





**EMERAUDE IMMOBILIER**  
3 PLACE RIOUST DES VILLES AUDRAIN  
22 MATIGNON  
Tel : 02.96.41.19.74  
Siret : 501903306  
E-Mail : contact@emeraudeimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MATIGNON ( Cotes d'armor - 22 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 1734 -



### Description détaillée :

AU COEUR DE MATIGNON A PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMERCES ET SERVICES A quelques minutes des Plages, ensemble immobilier en pierre comprenant Une maison d'habitation offrant une pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres, une lingerie, arrière cuisine, pièce aménageable, salle d'eau, 2 wc indépendants. Combles au 2<sup>ème</sup> étage. Cave Garage attenant. Jardin et cour enrobée + Un local commercial indépendant et actuellement loué d'environ 70 m<sup>2</sup> Le tout sur un terrain d'environ 529 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15210151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15210151/maison-a\\_vendre-matignon-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15210151/maison-a_vendre-matignon-22.php)