



**MAXI HOME**

**40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES**

**Tel : 04.42.40.40.45**

**E-Mail : [direction@maxihome.fr](mailto:direction@maxihome.fr)**

## Location Commerce MACON ( Saone et loire - 71 )

Surface : 876 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 3300 €

Prix : 87300 €/an

Réf : 656 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un espace polyvalent pour propulser votre entreprise vers de nouveaux sommets ? Ne cherchez plus ! Nous avons l'opportunité parfaite qui vous attend au c?ur de Mâcon, une ville dynamique offrant un accès privilégié aux principaux axes stratégiques de la région.

Anciennement un garage automobile, cet entrepôt réinventé offre une vaste superficie totale de 876 m<sup>2</sup>, comprenant des bureaux spacieux de 120 m<sup>2</sup> pour accueillir vos équipes et un généreux parking extérieur de 250 m<sup>2</sup> pour répondre à vos besoins logistiques.

### Principales caractéristiques :

Superficie totale : 876 m<sup>2</sup>

Bureaux : 120 m<sup>2</sup>

Parking : 250 m<sup>2</sup>

Emplacement stratégique au centre de Mâcon

Proximité immédiate des grands axes stratégiques

Cet entrepôt représente bien plus qu'un simple espace de stockage. C'est une opportunité exceptionnelle pour toute entreprise à la recherche d'un lieu fonctionnel, bien situé et prêt à accueillir sa croissance. Que vous soyez dans le secteur de la logistique, de la distribution ou tout autre domaine nécessitant un vaste espace, cet entrepôt répondra parfaitement à vos besoins opérationnels.

Le loyer mensuel est fixé à 8400 euros TTC, auxquels s'ajoutent 275 euros TTC de charges correspondant à la taxe foncière. Un dépôt de garantie de 5000 euros garantira la sécurité de cette transaction.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique au c?ur de Mâcon. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Nous sommes impatients de vous accompagner dans cette nouvelle étape de votre succès professionnel.



**MAXI HOME**  
40 Boulevard Marcel Cachin  
13500 MARTIGUES  
Tel : 04.42.40.40.45  
E-Mail : direction@maxihome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326276/commerce-location-macon-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326276/commerce-location-macon-71.php)