



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

**40 bd cachin 13500 martigues**

**Tel : 09.72.29.08.18**

**Site Web : <http://www.clairimmo.fr>**

**E-Mail : [groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net](mailto:groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net)**

## Vente Maison AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 665 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 508000 €

Réf : 978MX2720 -



### Description détaillée :

"Maison confina 140 M2 sur deux niveaux:

Au premier niveau se situe un T4 avec grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> vue montagne

Il est composé d'un vaste salon cuisine de 40 m2

3 chambres offrant de beaux volumes, une salle d'eau refaite à neuf, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint .

l'électricité et plomberie ont été refaites à neuf.

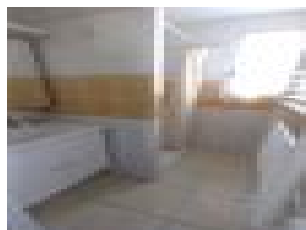
Au rez de villa vous trouverez un T2 avec salon/cuisine, salle d'eau, une grande chambre et wc.

Une grande terrasse extérieure agrémente cette appartement .

La maison dispose également d'un garage, d'un verger avec un petit local de 8m<sup>2</sup> très utile pour ranger les outils .

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Anthony STROMBONI : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES -Tél : 06 11 94 12 42 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 840 986 541 - Ville du greffe : RSAC AJACCIO"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404788/maison-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404788/maison-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Terrain FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Surface terrain : 1993 m2

Prix : 22000 €

Réf : 997MX2821 -



### Description détaillée :

"A 20 minutes de Cusset, et 10 minutes du Mayet de Montagne, dans un hameau de Ferrières-sur-sichon, Jennifer CHANTELOT, contact direct 06 60 98 10 72, vous propose à la vente ce beau terrain constructible de 1993 m2, plat, borné et bien situé, avec le certificat d'urbanisme.

### A propos de la commune:

Mr le Maire et son équipe municipale jeune et dynamique vous accueilleront dans ce village de campagne, tranquille mais pas coupé du monde.

Devenez farrérauds et farréraudes pour profiter de tous les services mis à votre disposition:

Pour votre santé : une pharmacie, deux kinés, deux cabinets infirmiers.

Pour vous restaurer : une boutique de producteurs (la maison de la vallée du Sichon), un restaurant, une boulangerie-épicerie, un atelier de découpe de viande direct producteur, deux piscicultures.

Pour vos enfants : école maternelle et primaire, avec garderie.

Pour vos travaux : différents artisans (menuisier, électricien, plaquiste).

Pour vos loisirs : un théâtre avec spectacles et projections de films, un camping.



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

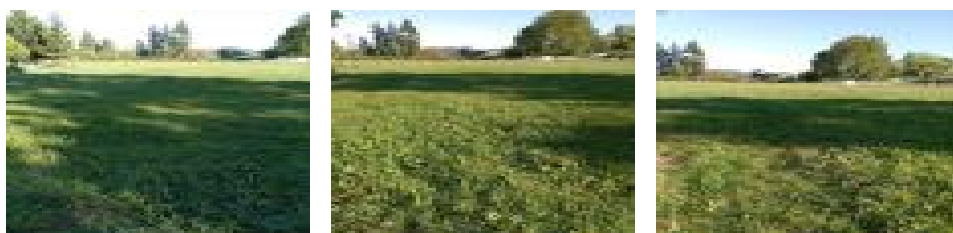
40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Jennifer CHANTELOT : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES - Tél : 0660981072 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 902783497 - Ville du greffe : RSAC CUSSET"#!/#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404787/terrain-a\\_vendre-ferrieres\\_sur\\_sichon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404787/terrain-a_vendre-ferrieres_sur_sichon-03.php)

## Vente Maison VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 179900 €

Réf : 995MX2821 -



### Description détaillée :

"BONNE AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT !!

A VICHY, à 10 minutes à pieds de la gare, et à 15 minutes à pied du centre ville, dans une rue calme avec peu de passage, Jennifer CHANTELOT, contact direct : 06 60 98 10 72, vous propose à la vente cette grande maison familiale de 137 m<sup>2</sup> habitables, avec un sous-sol total. Venez découvrir le charme de l'ancien de cette maison des années 50, avec ces parquets chêne véritables.

Au RDC, un couloir avec placard dessert une salle de bain, avec WC indépendant, une grande cuisine (14.30 m<sup>2</sup>), un grand salon séjour (38 m<sup>2</sup>) avec balcon donnant sur le jardin arboré.

Au 1er étage, un palier dessert 4 grandes chambres (10.95 - 12.65 - 18.50 - 19.70 m<sup>2</sup>) avec chacune leur placard intégré. Possibilité de créer une seconde salle de douche avec WC.

Combles perdus au-dessus, isolés.

Au sous-sol, une buanderie chaufferie (14.45 m<sup>2</sup>), une cave (12.65 m<sup>2</sup>), un grand garage avec coin atelier (39 m<sup>2</sup>) et accès au jardin arboré de 400 m<sup>2</sup>.

Les plus : Le gros oeuvre est en excellent état :

Façade nickel, refaite il y a 3/4 ans.



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupleclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Persiennes en parfait état, décapées et repeintes.

Fenêtres double vitrage partout.

Porte d'entrée et porte de garage récentes.

Combles isolés par soufflage il y a 3/4 ans.

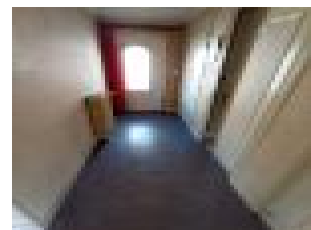
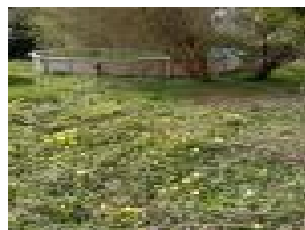
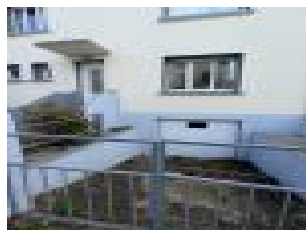
Chauffage central Gaz de ville par chaudière GEMINOX avec contrat d'entretien, radiateurs fonte.

La maison est habitable de suite, mais prévoir travaux de remise aux go??ts du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Jennifer CHANTELOT : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES -Tél : 0660981072 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 902783497 - Ville du greffe : RSAC CUSSET"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401357/maison-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401357/maison-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison ALATA ( Corse - 20 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 340000 €

Réf : 994MX2720 -



### Description détaillée :

"Maison située à 5 minutes d'Ajaccio, dans un hameau calme.

Implanté sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup>, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> elle est composée d'un salon, d'une cuisine, une salle d'eau, deux chambres, un bureau et un garage attenant.

Des travaux seront à prévoir, avec la possibilité de suivi par un professionnel.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Anthony STROMBONI : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES - Tél : 06 11 94 12 42 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 840 986 541 - Ville du greffe : RSAC AJACCIO"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395358/maison-a\\_vendre-alata-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395358/maison-a_vendre-alata-20.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 532 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1922

Prix : 216000 €

Réf : 10820DH842 -



### Description détaillée :

"L'agence Clairimmo de Pauillac vous propose cette maison de plain-pied d'environ 83m<sup>2</sup> sur la commune de Saint-Laurent-Médoc, qui se trouve dans le centre de la commune, à 45 minutes au nord de Bordeaux, et à 30 minutes de l'océan. Elle est constituée de 2 chambres, une grande pièce de vie, d'une cuisine, et d'une salle de bain. La maison possède un terrain de 532m<sup>2</sup>. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, et d'un abri de jardin en bois. Il sera possible de rentrer une voiture grâce au portail se situant au fond de la propriété.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Aurélie DURET : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC - Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 893 628 636"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395150/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395150/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

Réf : 10765CG1242 -



### Description détaillée :

"Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de type 3, idéalement situé dans le village de Saint-Julien, offrant une harmonie parfaite entre tranquillité et commodités urbaines.

Cet appartement présente un agencement intelligent offrant un espace de vie généreux et fonctionnel. La pièce à vivre spacieuse et lumineuse vous accueille dès l'entrée, offrant un cadre convivial pour se détendre ou recevoir des invités. Les deux chambres à coucher, lumineuses et bien aménagées, offrent des espaces intimes pour se ressourcer après une journée bien remplie.

Le véritable atout de cet appartement est sa terrasse privé, un havre de paix où vous pourrez profiter des douces soirées d'été en toute tranquillité et stationner un véhicule.

Vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités, telles que les commerces de proximité, les écoles, les transports en commun et les espaces verts. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Adrien LAZZAROTTO : CLAIRIMMO Gardanne - 2 avenue de la Libération - 13120 GARDANNE - Tél : 04 42 20 44 44 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387255/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387255/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Terrain PERTUIS ( Haute loire - 43 )

Surface : 902 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

Réf : 913MX2664 -



### Description détaillée :

"Exclusivité MaxiHome !!!!

Terrain constructible de 900 m<sup>2</sup> situé au Pertuis, proche de toutes les commodités (commerces : restaurants , salon de coiffure, tabac ,boucherie, ... transports, accès rapide à l'axe RN88) .

situé à 35 min de Saint Etienne, 20 min du Puy en Velay, 1h30 de Lyon.

Les réseaux sont en bordure de terrain (eau, électricité, tout à l'égoût, Fibre) , il est relativement plat et l'environnement est agréable.

N'hésitez pas a venir visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite

Ga??Ile DUPLANIL : MAXIHOME - 40

Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES -Tél : 06 78 16 91 02 email : RCS 852 003 847 Agent commercial

indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 898 585 179 - Ville du areffe : RSAC LE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387254/terrain-a\\_vendre-pertuis-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387254/terrain-a_vendre-pertuis-43.php)

## Vente Maison CISSAC-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1337 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 118800 €

Réf : 10696DH1042 -



### Description détaillée :

"Clairimmo vous propose sur un grand terrain de 1337e .l se compose de deux bâtisses à rénover ou a exploiter selon ses goûts ou ses envie.

Ce bien se situe dans un village au calme, sans vis a vis et proches de toutes commodités.

La première bâtisse comporte une cuisine et deux chambres.

La deuxième comporte une cuisine ,un salon et deux chambres.

Le terrain peut être divisé en deux lot bien définis .

Ce bien est idéal pour un projet familial ou investisseur avec de beaux potentiels locatif. A visiter rapidement,

contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC

-Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo

Maxihome N° RSAC : 434195913"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375856/maison-a\\_vendre-cissac\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375856/maison-a_vendre-cissac_medoc-33.php)

**Vente Maison SAINT-JULIEN-BEYCHEVELLE ( Gironde - 33 )**Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 178500 €

Réf : 10783DH1042 -

**Description détaillée :**

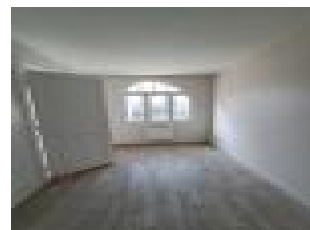
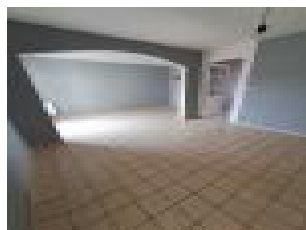
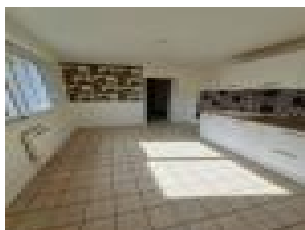
"Clairimmo vous propose une charmante maison de village avec sa terrasse et de plein pied.

Le bien se compose de deux chambres desservies par un couloir ,d'une pièce de vie spacieuse avec accès direct sur l'extérieur, d'une grande cuisine lumineuse et d'un cellier.

Quelques travaux seront a prévoir.

Le village au c??ur du médoc est agréable et d'accès facile sur bordeaux et proche de toute commodités. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375855/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_beychevelle-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375855/maison-a_vendre-saint_julien_beychevelle-33.php)

## Vente Appartement AMBES ( Gironde - 33 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 95000 €

Réf : 10796DH1042 -



### Description détaillée :

"Clairimmo vous propose un appartement de 42 m<sup>2</sup> dans une résidence calme.

Il est composé d'une pièce de vie avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau avec une baignoire et des toilettes et une terrasse.

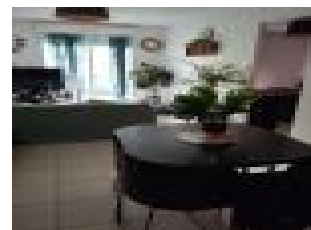
Une place de parking complète ce bien.

Idéal pour investisseur. Vendu loué.

A 50 min de Bordeaux.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC - Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375854/appartement-a\\_vendre-ambes-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375854/appartement-a_vendre-ambes-33.php)

## Vente Maison ORDONNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 32767 m2

Surface terrain : 65000 m2

Prix : 280800 €

Réf : 10812DH1301 -



### Description détaillée :

"L'agence Clairimmo de Pauillac vous propose ce Vignoble de 6,5 hectares de vignes en pleine production en plein Médoc à Ordonnac.

Les vignes se composent comme suit :

1,84 hectares de Cabernet.

4,62 hectares de Merlot.

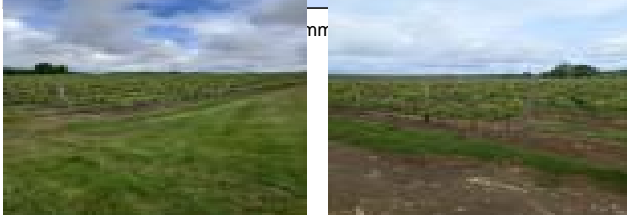
Les rangs sont à deux mètres d'écartement.

Possibilité d'obtenir 10 hectares supplémentaires.

Cette exploitation pourrait convenir à une reconversion professionnelle ou à un vigneron averti.

Les vignes peuvent être exploitées pour du vin blanc.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Corinne BILLAULT : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC - Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 392350435"!#



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375133/maison-a\\_vendre-ordonnac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375133/maison-a_vendre-ordonnac-33.php)

## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 179000 €

Réf : 10805CI1181 -



### Description détaillée :

"Votre agence Clairimmo vous propose à la vente dans un secteur proche du centre ville, un appartement de 91 m<sup>2</sup>, de type 3.

Vous y découvrirez une pièce à vivre, ainsi qu'une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain avec WC séparés et un grenier.

L'appartement est constituée d'une cour intérieur et d'un petit garage.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, ce bien nécessite quelques petits travaux qui vous permettront d'exploiter tout son potentiel !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Yanice KADI-ZENASNI : CLAIRIMMO Istres- 19 avenue Hélène Boucher 13800 ISTRES - Tél : 04 42 41 44 44 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 918 951 252"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366163/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366163/appartement-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 544 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 529000 €

Réf : 10801CH712 -



### Description détaillée :

"NOUVEAUT?!! Sur les hauteurs de Château Gombert aux Mourets hauts !!

Magnifique Maison T4 d' environ 174 m<sup>2</sup> + dépendance sur une parcelle de 544 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable et dégagée sur le pic de l'étoile .

Elle se compose d'une pièce à vivre de plus de 60 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur avec piscine, coin terrasse et pool house.

A l'étage, le coin nuit propose 3 chambres, dont deux de 12 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une terrasse privative, une pièce d'eau avec baignoire, double vasque et des toilettes séparés.

Un garage de 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance viennent compléter le bien.

Ce havre de paix situé dans un secteur idyllique offre des prestations soignées telles que la climatisation réversible, le double vitrage et des volets roulants automatisés dans chaque pièce.

A découvrir sans plus tarder. (MB) A visiter rapidement. contactez-nous pour organiser une visite Marie BRACCI :



RCS 851

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363013/maison-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363013/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 205000 €

Réf : 10802CH1003 -



### Description détaillée :

"En exclusivité chez CLAIRIMMO !!

Venez découvrir ce magnifique T2/3 d'une surface de + de 55m<sup>2</sup> situé au RDC dans une résidence de 2012 à deux pas du village de Château-Gombert.

La pièce principale se compose d'un séjour/cuisine ouverte équipée de 29.83m<sup>2</sup>, desservit par une belle terrasse de 9.68m<sup>2</sup> exposée Nord-Est sans aucun vis-à-vis, avec vue sur le canal de Marseille.

Côté nuit, un dégagement mène sur une belle chambre de 12m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de d'eau de plus de 4.32m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne en travertin, meuble vasque et WC suspendu.

L'appartement dispose de prestations soignées : Double vitrage, chauffage à induction, visiophone...

La résidence à été construite en 2012, l'entrée est sécurisée avec un portail et chaque entrée de bâtiment d'un digicode.

Le bien est à proximité à pied de toutes les commodités et des transports en commun.

Placement libre à l'intérieur et aisé à l'extérieur de la résidence. (LR)

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Léo REALLON : CLAIRIMMO Chateau Gombert - 13 rue Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT - Tél : 04 91 502 502 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 922 266 507"#!#



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363012/appartement-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363012/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 159000 €

Réf : 10806CH1003 -



Description détaillée :

"NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITE !!

Venez découvrir ce superbe T3 de 57m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sur 2 d'une petite résidence fermée et sécurisé au coeur du village de la rose.

L'appartement se compose comme suit:

Un hall d'entré dessert le séjour et sa cuisine américaine équipée de plus de 25m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une belle terrasse de 8.20m<sup>2</sup> exposée Sud/Est.

Côté nuit, un dégagement donne sur deux chambres, l'une de 8.79m<sup>2</sup> et l'autre de 10.32m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain de 3.30m<sup>2</sup> et un WC séparé.

L'appartement dispose de prestations soignées : double vitrage de partout, climatisation réversible, nombreux espaces de rangement..

Un box en sous-sol vient compléter ce bien.

L'appartement est situé à proximité des commodités et des transports en commun ainsi que d'un grand parc arboré où vous pourrez pique-niquer ou promener paisiblement. ( LR ) A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Léo REALLON : CLAIRIMMO Chateau Gombert - 13 rue Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT -Tél : 04 91 502



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

502 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 922 266 507"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363011/appartement-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363011/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Location Bureau AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 1100 €/mois

Réf : 920MX2720 -



### Description détaillée :

"Local à usage de bureaux 82m<sup>2</sup> situé chemin d'Acqualonga, double exposition , parking à proximité.

Ce local peut convenir à l'activité de coworking , professions libérales, associations ,activités de soins et beauté .

Répartition: 1 hall, 1 pièce de 21 m<sup>2</sup>, 2 pièces de 12 m<sup>2</sup>, 1 salle d'archive, 1 cuisine, 1 WC.

Climatisation et internet dans toute les pièces. Nombreux rangements.

Terrasse à usage exclusif attenante au local.

Loyer : 1100 euros/mois

Dépôt de garantie : 1100 euros

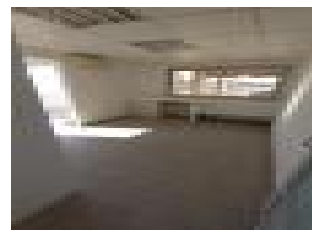
Honoraires agence : 1584 euros TTC A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Anthony

STROMBONI : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES -Tél : 06 11 94 12 42 email : RCS 852

003 847 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 840 986 541 - Ville du

greffe : RSAC AJACCIO"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363010/bureau-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363010/bureau-location-ajaccio-20.php)

## Vente Terrain ROCHEFORT-DU-GARD ( Gard - 30 )

Surface terrain : 1000 m2

Prix : 225000 €

Réf : 68474MX1390 -



### Description détaillée :

"Rochefort du Gard, Parcelle de terrain constructible de 1000 m<sup>2</sup> viabilisé tout à égout libre constructeur

A visiter sans tarder!

Rochefort du Gard, Parcelle de terrain constructible de 1000 m<sup>2</sup> viabilisé libre constructeur A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Natalia CHOCANO : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES -Tél : 06 37 86 71 89 email : RCS 852 003 847. Ce bien est disponible au prix de 225000, comprenant 4.65% d'honoraires. Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 812045235 - Ville du greffe : RSAC NIMES"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363009

## Vente Maison AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 330 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 285000 €

Réf : 993MX1390 -



### Description détaillée :

"EXCLUSIVITE, villa familiale de 135 m2 avec 4 chambres, elle se compose d un espace de vie très lumineux, d une cuisine entièrement équipée et séparée avec un accès direct sur la terrasse et le jardin. Egalement, une chambre avec rangement et une salle d'eau indépendante avec wc.

A l'étage, un grand couloir qui dessert une salle de bain avec baignoire d'angle balnéo ainsi que trois grandes chambres spacieuses, dont la plus grande avec une terrasse de 18m2.

Prestation agréable avec une climatisation au rez-de-chaussée, et du gainable à l'étage.

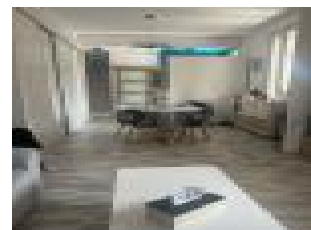
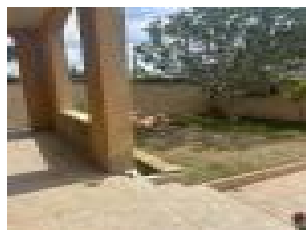
Côté extérieur, un jardin agréable exposé plein sud offre un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités.

Egalement équipée de volets électriques et en bois sur l'étage, portail électrique et Visio phone tout neufs.

Coup de coeur assuré.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Natalia CHOCANO : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES - Tél : 06 37 86 71 89 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 812045235 - Ville du greffe : RSAC NIMES"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360105/maison-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360105/maison-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 716 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 202000 €

Réf : 9340DQ612 -



MAISON TYPE T5 DE 123 M2 TERRAIN 716 M2 AVEC GARAGE

### Description détaillée :

"Villa Type T5 de 123 m2 construite en 1983, implantée sur un terrain de 716 m2 entièrement clôturé.

L'habitation se compose de la façon suivante: un hall d'entrée véranda 7.16 m2, une cuisine séparée de 11.60 m2 avec éléments intégrés , un salon de 30.43 m2 avec insert, une salle d'eau, un WC séparé et 3 chambres 8.96 /11./12.6 m2 , un débarras 10 m2

L'étage abrite, une chambre de 11.34 m2, une salle d'eau avec WC.

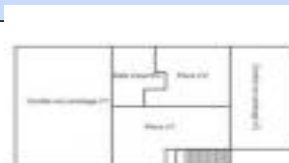
### INFORMATIONS DIVERSES:

radiateurs électriques, double vitrage, production d'eau chaude par cumulus électrique, tout-à-l'égout, garage de 26 .30 m2

Maison située au calme à proximité des principaux commerces.

Taxe foncière: 1157 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620. Ce bien est disponible au prix de 202000, comprenant 3.59% d'honoraires. Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354674/maison-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354674/maison-a_vendre-plaisance-32.php)



## Vente Bureau CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 65500 €

Réf : 9720DQ612 -



LOCAL COMMERCIAL DE 50 M2 CLIMATISÉ

### Description détaillée :

"EXCLUSIVIT?? local commercial 50 m<sup>2</sup> idéalement placé au centre de la rue piétonne de la station thermale.

Copropriété en cours de création 5 lots.

Charges prévisionnelles 100 euros par an.

Possibilité d'acquérir 4 lots supplémentaires.

### INFORMATIONS DIVERSES :

Vitrines, arrière cours, radiateurs électriques, climatisations, doubles et simples vitrages, compteurs électriques et compteurs d'eau séparés, pour certains lots les toilettes sont accessibles handicapés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354672/bureau-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354672/bureau-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Maison LANNEPAX ( Gers - 32 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 297 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : 9621DQ612 -



MAISON TYPE T4 DE 162 M2 AVEC GARAGE

### Description détaillée :

"Maison de village en pierres avec garage attenant de 37 m<sup>2</sup> et jardin arboré d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Habitation couvrant une surface totale de 162 m<sup>2</sup>, se compose de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, cuisine ouverte de 26.70 m<sup>2</sup> sur une salle à manger dotée d'une cheminée, belle salle de séjour 31.87 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative et wc.

L'étage abrite une salle de bains avec wc et 3 chambres, de 18.37 / 19.24 / 19.89 m<sup>2</sup> dont une avec dressing; l'ensemble avec de nombreux placards, chauffage central au fioul, menuiseries à double vitrage et survitrage.

Tout-à-l'égout

Maison située à environ 10 minutes des commerces, médecins et pharmacie

Taxe foncière: 958E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620. Ce bien est disponible au prix de 115000, comprenant 5.5% d'honoraires. Agent commercial indépendant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354671/maison-a\\_vendre-lanepax-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354671/maison-a_vendre-lanepax-32.php)

## Vente Maison GABARRET ( Landes - 40 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 921 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 185000 €

Réf : 9722DQ612 -



### Description détaillée :

"Pavillon de plain-pied type T4 de 95 m<sup>2</sup> habitables construit en 1985 de façon traditionnelle.

L'ensemble implanté au calme sur une surface parcellaire de 921 m<sup>2</sup> arboré et paysagé en partie clôturé.

Vous profiterez de deux terrasses couvertes ainsi qu'un d'un abris bois.

Habitation en très bon état d'entretien se compose de la façon suivante:

Une entrée de 6.75 m<sup>2</sup>, un dégagement de 4.20 m<sup>2</sup>, un cellier de 6.83 m<sup>2</sup>, un salon séjour de 27.59 m<sup>2</sup> avec cheminée foyer ouvert, l'ensemble donnant sur une terrasse en partie couverte de 24.75 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 10.61/10.65/10.68 m<sup>2</sup> avec placard mural , une salle d'eau de 4.06 m<sup>2</sup> avec douche italienne, un WC séparé.

### INFORMATIONS DIVERSES:

Garage isolé de 16.20 m<sup>2</sup>, abris bois 17.17 m<sup>2</sup>, production d'eau chaude par chauffe-eau électrique, présence de radiateurs électriques, tout-à-l'égout, double vitrage, murs et combles isolés, maison bâtie sur un vide sanitaire, présence d'une VMC.

Maison située à proximité des principaux commerces.

Taxe foncière: 719E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354670/maison-a\\_vendre-gabarret-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354670/maison-a_vendre-gabarret-40.php)

## Vente Immeuble CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 850 m2

Nb pièces : 33 pièces

Chambres : 22 chambres

Prix : 840000 €

Réf : 9736DQ612 -



**GÎTES, RESTAURANT , ÉPICERIE FINE**

### Description détaillée :

"Dans station thermale réputée du Gers, ancien hôtel restaurant rénové récemment avec piscine couverte chauffée , terrasses, gîtes, restaurant , épicerie fine, pâtisserie, salon de thé.

??tablissement doté d'un emplacement unique sur la station thermale disposant d'un parc arboré paysagé et clôturé ainsi que d'un parking privatif pour sa clientèle.

Barbotan-les-Thermes, une station charmante située à Cazaubon dans le Gers (32), est l'endroit idéal pour un séjour tranquille. Entourée de villages pittoresques et de vignobles, cette ville offre des activités paisibles qui vous permettront de vous détendre. Cet ancien hôtel-restaurant, comprenant 4 gîtes, 2 licences pour les boissons alcoolisées, . Idéalement situé au centre de toutes les commodités, il se trouve à distance de marche du lac L'Uby, du marché hebdomadaire proposant des produits locaux BIO et de l'établissement thermal. hautement recommandé dans le secteur du thermalisme. La station propose des traitements innovants et spécifiques pour un grand nombre de maladies, grâce à une équipe pluridisciplinaire compétente.

Le bâtiment se compose de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée deux gîtes accessibles handicapé, 5 chambres avec salle d'eau, une salle de restaurant pouvant accueillir une trentaine de couverts, une cuisine entièrement rénovée récemment, un espace de vente pour l'épicerie fine donnant sur une terrasse pouvant accueillir une vingtaine de couverts.

L'étage abrite , deux gîtes, 12 chambres avec salle d'eau, et une chambre privée.

Les combles disposent d'un appartement en partie rénové avec salle d'eau et WC, l'espace restant environ 300 m2 au sol pouvant être réhabilité en fonction de votre projet.

Au rez-de-jardin: une arrière-cuisine, une lingerie, une cave, une chambre froide, une chaufferie.

### INFORMATIONS DIVERSES:

Tout-à-l'égout, les chambres la salle de restauration et les gîtes sont entièrement cli



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354669/immeuble-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354669/immeuble-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Maison EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 244 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 47800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 435000 €

Réf : 9760DQ612 -



### Description détaillée :

"Venez découvrir cette magnifique propriété située à équidistance entre les villes d'Eauze et de Vic-Fezensac au c??ur d'un environnement naturel .

L'habitation principale rénovée en 2020 de style landais de 161 m<sup>2</sup> type T4 se compose de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée, une entrée, un WC séparé, une chambre de 11.67 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5.40 m<sup>2</sup> avec douche italienne, un salon de 29 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> semi ouverte sur le salon, une arrière cuisine, une buanderie , un garage de 23 m<sup>2</sup>.

L'étage abrite:

2 chambres de 14 et 12 m<sup>2</sup> avec placard et disposant toutes les deux d'un accès à un balcon, une salle d'eau et WC séparé.

Les gîtes non-attendants disposent toutes les deux d'une grande terrasse rénovée récemment avec vue sur la forêt.

Gîte N° 1 de 42 m<sup>2</sup> entièrement rénové dispose d'une cuisine semi-équipée avec coin salon, une chambre séparée, une salle d'eau avec douche italienne et WC.

Gîte N°2 de 50 M<sup>2</sup> à rafraichir dispose d'une grande pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle avec douche italienne et WC.

### INFORMATIONS DIVERSES:

fosse septique, double vitrage, habitation en partie climatisée.

Piscine maçonnée 12x6 traitement au chlore, liner datant de 2010.

Taxe foncière:2200 E

Deux box à chevaux de 9 m<sup>2</sup>



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La majeure partie de la propriété et clôturée les parcelles réservées aux chevaux sont entièrement clôturées et électrifiées.  
Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354668/maison-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354668/maison-a_vendre-eauze-32.php)



## Vente Maison CREON-D'ARMAGNAC ( Landes - 40 )

Surface : 256 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14552 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 695000 €

Réf : 9980DQ612 -



### Description détaillée :

"Magnifique château dans les Landes, un bijou historique au cœur d'un cadre enchanteur. Cette propriété exceptionnelle offre une combinaison parfaite entre élégance architecturale et confort moderne.

La propriété comprend également un étang artificiel sur forage, une salle de sport, un espace jacuzzi extérieur, une dépendance de 160m<sup>2</sup> au sol avec des éléments architecturaux remarquables (poutres, cheminée, pierres, ) l'ensemble offrant de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires.

L'habitation principale se compose de la façon suivante: un splendide hall d'entrée, une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 37 M<sup>2</sup>.

L'étage abrite, un salon cosy, deux suites parentales, une chambre aménagée, dans l'ancienne tour de garde laissant apparaître une magnifique charpente .

Que vous recherchiez une résidence principale ou une opportunité d'investissement, ce château est un véritable trésor à découvrir.

### INFORMATIONS DIVERSES:

Tout-à-l'égout, double vitrage, chauffage central fioul au sol, présence d'un poêle à granulés, 3 accès sur la propriété, 2 portails automatiques , cours intérieur 600 m<sup>2</sup>, terrain piscinable et en partie constructible, propriété entièrement clôturée, production d'eau chaude par la chaudière.

Taxe foncière: 2758 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS  
851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354667/maison-a\\_vendre-creon\\_d\\_armagnac-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354667/maison-a_vendre-creon_d_armagnac-40.php)

## Vente Maison CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 54566 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 775000 €

Réf : 10006DQ612 -



PROPRIÉTÉ AVEC GÎTES PISCINE DÉPENDANCES VUE DÉGAGÉE 5.36 HECTARES

### Description détaillée :

"Proposant une vue magnifique sur les Pyrénées, cette propriété de Cazaubon offre une superficie habitable d'environ 350 m2. La maison principale ainsi que les 4 gîtes attenants offrent un total de 7 chambres, et ont été entièrement rénovés avec goût. Le parc arboré abrite une piscine de 11m/5m filtrée au chlore. Idéalement située au bout d'une impasse, la propriété offre un environnement calme et sans nuisance, tout en étant à seulement 2 minutes des commerces et à 3 minutes de la station thermale de Barbotan les Thermes, très fréquentée par les curistes et les touristes (plus de 15 000 visiteurs par an). De plus, elle se trouve à seulement 3 minutes du lac de l'UBY, qui propose de nombreuses activités de loisirs telles que l'accrobranche, la piscine municipale en plein air, des jeux pour enfants, des cours de tennis et un terrain de basket, ainsi qu'un camping.

La maison principale de plain-pied et offre une surface de 125 m2, comprenant un grand salon-séjour-cuisine de 60 m2, une buanderie, deux grandes chambres dont une avec penderie, une salle d'eau, un WC et une terrasse avec jardin privatif clos. Le deuxième gîte de plain-pied offre une surface de 56 m2 avec un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. La maison principale et le deuxième gîte peuvent être réunis en supprimant une porte murée qui les sépare. Le troisième gîte de plain-pied offre une surface de 27 m2 avec un salon-séjour-chambre, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une terrasse privative. La propriété comprend également un bureau bibliothèque dans le pigeonnier ainsi qu'un immense appentis. Le quatrième gîte de plain-pied propose une surface de 36 m2 avec un salon-séjour-chambre, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Enfin, le cinquième gîte de 90 m2 comprend un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354666/maison-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354666/maison-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Appartement CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

Réf : 10024DQ612 -



### Description détaillée :

"Appartement T2 de 40 m2 situé à 500 mètres de l'établissement thermal de Barbotan. .

L'appartement vendu entièrement meublé et équipé se compose de la façon suivante:

Une entrée de 5 m2, une cuisine séparé de 5.18 m2 (fridaire, plaque induction, four micro onde, machine à laver etc.), séjour salle à manger de 17.19 m2 donnant sur un balcon de 5.54 m2 exposé plein sud, une chambre de 9.64 m avec placard mural, une salle d'eau de 2.17 m2 avec douche italienne et sèche serviette, un WC séparé.

### INFORMATIONS DIVERSES:

climatisation réversible, double vitrage, une place de parking privée, chauffe eau électrique , radiateurs électriques à briques réfractaires, volets roulants électriques, accès direct à l'appartement sans escalier, une place de parking privée.

La résidence, dispose d'une piscine, d'une laverie et d'un minigolf.

Taxe foncière: 512 E

Appartement pouvant se louer entre 700 / 750E pour 21 jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354665/appartement-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354665/appartement-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Maison AVENSAN ( Gironde - 33 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 10785DH1042 -



### Description détaillée :

"Clairimmo vous propose cette maison type longère sans travaux avec deux jardin aux porte du médocs a 30 minutes de Bordeaux a Avensan.

Le bien est composé de 3 chambres ,une salle de bain avec douche et baignoire WC et d'une grande pièce de vie lumineuse et traversante.

Le double jardin, un bitumé et l'autre en pelouse avec possibilité d'agrandissement avec 2 garages.

L'ensemble est 800 m du centre dans un endroit calme avec commerces et commodités. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo

Maxihome N° RSAC : 434195913"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354664/maison-a\\_vendre-avensan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354664/maison-a_vendre-avensan-33.php)

## Vente Maison PAUILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : 10791DH1042 -



### Description détaillée :

"Clairimmo vous propose une maison de village sur Pauillac avec des travaux et de beaux potentiels.

La maison type longère en pierre avec deux garages et un atelier qui donnent sur un joli jardin avec deux entrées indépendantes.

L'ensemble est composé de deux chambres, salle de bain, pièces de vie et d'une grande cuisine.

Le bien se trouve proche des commerces ,des écoles et de toute commodités dans un endroit calme.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354663/maison-a\\_vendre-pauillac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354663/maison-a_vendre-pauillac-33.php)

## Vente Maison LABASTIDE-D'ARMAGNAC ( Landes - 40 )

Surface terrain : 65555 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1840

Prix : 790000 €

Réf : 10055DQ612 -



Château style Louis Philippe, Métairie, corps de ferme, arial 6.5 hectares

### Description détaillée :

"Je suis ravi de vous présenter cette magnifique propriété située dans un cadre idyllique et paisible. Ce château de style Louis Philippe, métairie en parfait état et corps de ferme à rénover, repose sur un terrain de 6.5 hectares.

Le château en lui-même a su préserver ses éléments architecturaux d'origine,

Ses vastes pièces lumineuses et spacieuses invitent à la détente et à la convivialité. Les matériaux nobles utilisés dans la construction, tels que la pierre de taille, embellissent encore davantage chaque recoin de cette demeure d'exception.

La métairie, quant à elle, dispose d'une grande cheminée ainsi que d'un puits de lumière en forme pyramidale, apportant une touche unique à l'ensemble. Cette bâtisse en pierres de taille est en excellent état et prête à accueillir de nouveaux projets.

?? l'entrée de la propriété, vous découvrirez la maison du gardien, qui nécessite des travaux de rénovation. Une opportunité idéale pour personnaliser cet espace selon vos envies et en faire un logement indépendant ou un espace d'accueil supplémentaire.

Enfin, cette propriété dispose également d'une piscine, qui nécessite une rénovation, offrant ainsi une oasis de détente et de fraîcheur durant les chaudes journées d'été.

L'ensemble est situé au calme, permettant de profiter pleinement de la tranquillité de l'environnement. Dans cette ambiance sereine et verdoyante, vous pourrez vous ressourcer à volonté, tout en bénéficiant d'un accès facile vers les commodités locales.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un château avec métairie, corps de ferme et arial de 6.5 hectares.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les merveilles que cette propriété a à offrir.



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**INFORMATIONS DIVERSES:**

DPE Maison du gardien: 612 G GES: 18 estimation des coûts annuels: entre 900 et 1250E par an

DPE Métairie : 178 C GES: 29 estimation des coûts annuels: entre 2200 e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348473/maison-a\\_vendre-labastide\\_d\\_armagnac-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348473/maison-a_vendre-labastide_d_armagnac-40.php)



## Vente Maison CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 299000 €

Réf : 10116DQ612 -



MAISON TYPE T6 DE 220 M2 TERRAIN 5000 M2

### Description détaillée :

"Habitation proche de la station thermale de Barbotan bénéficie d'un jardin paysagé de 5000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, offrant tranquillité et intimité.

Il convient de noter que l'étage peut bénéficier d'une entrée séparée, ce qui facilite la location de cet espace de la maison.

Construite en 1949, cette maison atypique de 220 m<sup>2</sup> est en excellent état d'entretien.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un porche d'entrée, un couloir de distribution avec un poêle à granulés, une cuisine ouverte entièrement équipée de 9 m<sup>2</sup>, donnant sur une salle à manger de 19 m<sup>2</sup> avec un insert. Vous disposerez également d'un salon de 27 m<sup>2</sup> avec une cheminée, d'une chambre de 20 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne, d'une buanderie avec WC et d'un cellier.

L'étage abrite, un couloir de distribution, un WC séparé, trois chambres dont une avec un placard mural de 18,35 / 17,64 / 19,38 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 23,39 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau, une cuisine séparée équipée de 10,67 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 5,50 m<sup>2</sup>.

Parmi les équipements supplémentaires, vous trouverez, des radiateurs électriques récents, du double vitrage, des volets roulants électriques, une isolation des combles et toiture en partie refaite en 2011, portail d'entrée pouvant se raccorder électriquement.

Deux petites dépendances offrent également un espace de rangement pratique.

### INFORMATIONS DIVERSES:



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

présence d'une fosse septique, présence d'un verger.

Taxe foncière: 1514 E

Mont de marsan 35 minutes / A 63 15 minutes /aéroport de Pau 1 heure.

Bordeaux 1 h 30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 62

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348472/maison-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348472/maison-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Commerce CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 117920 €

Réf : 10155DQ612 -



### Description détaillée :

"Superbe opportunité dans le secteur de la restauration, disponible à emporter ou à consommer sur place. Le local comprend une salle spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes, une cuisine fonctionnelle et bien équipée, des toilettes, une réserve ainsi qu'une cave.

?? l'extérieur, une charmante terrasse avec 20 places assises. Situé au c??ur d'une charmante petite ville thermale du Gers.

L'établissement est ouvert pendant 9 mois de l'année et dispose d'une clientèle fidèle et diversifiée.

De nombreux événements ont lieu pendant la saison estivale, avec un marché hebdomadaire très prisé par les touristes et les curistes.

Cette affaire est parfaite pour une personne seule ou un couple. La qualité de ce bien et son emplacement stratégique sauront vous séduire.

Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations.

### INFOMATIONS DIVERSES:

LOYER: 575E,/ 3 employés.

cuisine: 17.17 m<sup>2</sup> / Salle de restauration 50.73 m<sup>2</sup> / Cave 24.15 m<sup>2</sup> / Réserve 2.75 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Commune classée en zone de revitalisation rurale (ZRR)

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348471/commerce-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348471/commerce-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 4723DT911 -



### Description détaillée :

"Rare à la vente en plein cœur du 8ème (Prado)

Venez découvrir ce magnifique Appartement traversant T3 de 90m<sup>2</sup> avec terrasse de 9m<sup>2</sup> situé dans une résidence standing fermée et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec couloir desservant sur sa gauche un grand salon-Salle à manger de 36m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup> et sur sa droite une cuisine séparée équipée.

Dans le coin nuit 2 jolies chambres avec rangements, un dressing, une salle d'eau avec wc et une salle de bain également avec wc.

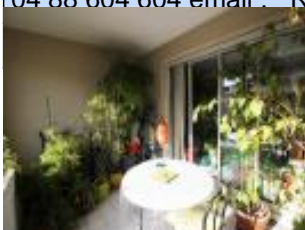
L'appartement dispose de doubles vitrages, volets roulants électriques, porte blindée ainsi que de nombreux rangements et le tout avec des matériaux de qualités.

Joli jardin arboré au pied de l'immeuble.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Proche de toutes commodités, écoles et commerces, dans un secteur très recherché.

A découvrir sans plus tarder pour un coup de cœur assuré...!!! A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Bénédicte NASTA : CLAIRIMMO Marseille 5ème/4ème - 34 boulevard de la Blancarde 13004 MARSEILLE - Tél : 04 88 604 604 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N°



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344598/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344598/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison LOSSE ( Landes - 40 )

Surface : 279 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 23237 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 670000 €

Réf : 10788DQ612 -



MAISON D'ÉPOQUE NAPOLEONNIENNE T6 AVEC GÎTE T3 ET DÉPENDANCES

### Description détaillée :

"Maison de style landais type T6 avec gîte indépendant, l'ensemble situé au cœur de la forêt landaise sur un terrain de 2.32 hectares.

L'habitation principale d'époque Napoléonienne entièrement rénovée avec des matériaux de grandes qualités par un architecte se compose de la façon suivantes:

une entrée, une cuisine ouverte entièrement équipée, un vaste salon séjour très lumineux de 47 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une arrière-cuisine, un bureau de 11.70 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC séparé, une chambre de 13.61 m<sup>2</sup>. L'étage abrite: 4 chambres, dont une avec dressing et deux avec placard mural, un WC avec lave-mains, une salle d'eau.

LE GÎTE de 63 m<sup>2</sup> avec rapport locatif complètement rénové récemment et actuellement proposé à la location se compose de la façon suivante:

une cuisine ouverte avec salon séjour, 2 chambres, WC séparé, une salle d'eau avec double vasques, une buanderie. A l'extérieur une cuisine d'été entièrement équipée.

INFORMATIONS DIVERSES: doubles vitrages, fosse septique, production eau chaude

par cumulus électrique, climatisation réversible, portail électrique, volets roulants électriques, 2 cuves enterrées de 4000 litres chacune, parc entièrement clôturé, connexion internet par la fibre disponible.

PISCINE: chauffée, 10X5, maçonnée avec liner, traitement au sel..

DÉPENDANCES, avec abris voiture et atelier.

Le village à proximité dispose d'une école maternelle, une épicerie station service se trouve à 5 km de la propriété.



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Aéroport de Bordeaux 1 h 30.

Autoroute A 65 15 km.

Saint JUSTIN 10 Km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau na

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340994/maison-a\\_vendre-losse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340994/maison-a_vendre-losse-40.php)

## Vente Maison ROGNAC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 822500 €

Réf : 10777CN1256 -



### Description détaillée :

"Clairimmo Rognac Vous présente à la vente cette magnifique demeure,

Le portail automatique vous permettra de stationner 2 à 3 véhicules à l'intérieur de la propriété et vous donnez l'accès à la maison sécurisée par une alarme.

L'entrée dessert le séjour de 36m<sup>2</sup> équipé d'un poêle à granule ainsi que des poutres apparentes décorer de pierres de Ménerbes d'un côté du couloir vous aurez la cuisine de 13m<sup>2</sup> séparée entièrement équipée, refaite à neuf récemment. Un couloir dessert sur un WC séparé, a un bureau de 9m<sup>2</sup> qui dans son prolongement où vous trouverez la suite parentale de 12m<sup>2</sup> avec sa pièce d'eau et une buanderie celle-ci donne accès au garage qui a été transformé en atelier.

L'escalier qui se trouve dans le séjour vous conduira à 2 belles chambres de 14 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 7m<sup>2</sup> spacieuse qui inclut un WC.

La terrasse qui fait les 3/4 de la maison est orientée sud et ouest en travertin anti-dérapant refait récemment, par lequel vous pourrez accéder de diverses pièces de la maison.

Le jardin aménagé et arboré avec son arrosage automatique grâce au forage, vous facilitera l'accès à la piscine chauffée qui pour vous permettra de vous prélasser sur des transats et de boire l'apéro dans son espace salon de jardin.

La pompe à chaleur permettra de chauffer et de rafraîchir ce petit nid d'amour.

La vue dégagée vous fera profiter du paysage de la région. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Aurélie TERESI : CLAIRIMMO Rognac - 6 avenue Verdun - 13340 ROGNAC - Tél : 04 42 46 09 25 email : RCS



43"#!#

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340992/maison-a\\_vendre-rognac-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340992/maison-a_vendre-rognac-13.php)



## Vente Commerce CASTELLET ( Var - 83 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 88000 €

Réf : 10758CC1095 -



### Description détaillée :

"Vends Mobil-home/chalet de 50 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de loisir de 200 m<sup>2</sup> environ, qui sera mis à la vente par la mairie en 2024

Situé dans un domaine sécurisé et fermé,

Vous profiterez de 2 chambres, d'une autre petite pièce, d'une belle pièce de vie principale avec son agrandissement, une cuisine, et d'une salle d'eau, sur un terrain arboré et bien entretenu.

Des travaux de voirie et de restructuration du domaine sont en cours et devraient s'accélérer en début d'année. La commune souhaitant réhabiliter le domaine en résidence haut de gamme.

Proche des axes routier et des commerces sans oublier du circuit Paul Ricard.

Parfait pour investissement où pour y vivre en pleine nature.

Possibilité d'y habiter toute l'année. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Nathalie BOYART : CLAIRIMMO La Ciotat - 13 rue Gueymard 13600 LA CIOTAT -Tél : 04 42 01 01 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336639/commerce-a\\_vendre-castellet-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336639/commerce-a_vendre-castellet-83.php)

## Vente Appartement PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 224000 €

Réf : 991MX2720 -



### Description détaillée :

"Appartement T2 rénové situé à 300 m de la plage d'AGOSTA .

D'une superficie de 30 m<sup>2</sup> , il possède une belle terrasse de 19 m<sup>2</sup> offrant une belle vue mer .

A l'intérieur, vous disposerez d' une pièce de vie comprenant une cuisine moderne toute équipée dotée également d'une climatisation réversible.

Vous apprécierez également sa chambre avec placard mural ainsi que la vaste salle d'eau avec douche à l'italienne.

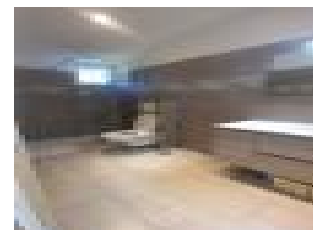
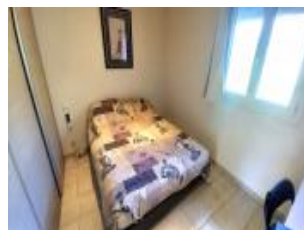
Double vitrage, volets roulants électriques et fibre complètent les prestations de ce bien. A visiter rapidement,

contactez-nous pour organiser une visite Anthony STROMBONI : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500

MARTIGUES -Tél : 06 11 94 12 42 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du réseau national

clairimmo Maxihome N° RSAC : 840 986 541 - Ville du greffe : RSAC AJACCIO"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336638/appartement-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336638/appartement-a_vendre-porticcio-20.php)

## Vente Maison CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 148 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116700 €

Réf : 10723DQ612 -



MAISON DE VILLE TYPE T4 DE 124 M<sup>2</sup> COURS ET GARAGE

### Description détaillée :

"Maison de ville de 118,64 m<sup>2</sup> avec garage, l'ensemble situé proche du centre de Cazaubon à proximité immédiate des commerces.

Maison actuellement louée 610 E par mois.

L'habitation construite dans les années 1940 se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée :

une salle à manger de 16.69 m<sup>2</sup> , un salon de 12.43 m<sup>3</sup>

une cuisine séparée équipée de 13.80 m<sup>2</sup> ,une buanderie de 8.22 m<sup>2</sup>

une chaufferie de 7.90 m<sup>2</sup> ,un cellier de 11.72 m<sup>2</sup>

une cage d'escalier de 7.59 m<sup>2</sup>

un WC de 0.94 m<sup>2</sup>,une verrière de 8.78 m<sup>2</sup>

L'étage abrite:

un palier de 11.20 m<sup>2</sup>, un WC de 1.31 m<sup>2</sup>

une salle de bain de 4.05 m<sup>2</sup>

une chambre de 16.39 m<sup>2</sup> avec placard mural

une chambre de 15.24 m<sup>2</sup>

une chambre de 11.72 m<sup>2</sup> avec placard mural

Au 2ème ??TAGE :

un grenier de 68.92 m<sup>2</sup>

EXT??RIEUR: une cour de 18.09 m<sup>2</sup> donnant sur garage.

INFORMATIONS DIVERSES:



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

un garage de 12.95 m<sup>2</sup>, chauffage au fioul et insert, chauffe eau 200 L, tout à l'égout, combles isolés, fenêtres principalement en double vitrage, VMC, climatisation réversible.

Chaudière changée en novembre 2011 (Wiessmann)

Toiture refaite en septembre 2010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330828/maison-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330828/maison-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Immeuble CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 996 m2

Surface terrain : 1743 m2

Nb pièces : 37 pièces

Chambres : 26 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 1253522 €

Réf : 10760DQ612 -



### Description détaillée :

"Située au cœur de la station thermale de Barbotan, cette résidence classée 3 étoiles offre un cadre idéal pour un séjour relaxant.

Construit en 1986 sur deux niveaux, le bâtiment abrite 25 appartements de 25 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup> chacun, tous équipés de climatisation et d'un balcon.

En plus des appartements, la résidence compte 5 cellules commerciales, un ascenseur, un parking privé sécurisé et une piscine de 10x5 construite en 2001.

La répartition des espaces se fait de la manière suivante : 6 appartements et un bureau d'accueil au rez-de-chaussée, 13 appartements au premier étage et 6 appartements au deuxième étage.

Le sous-sol comprend une réserve, un atelier, un local piscine et une buanderie.

Les équipements techniques incluent le double vitrage, des volets roulants électriques, la vidéo surveillance, une alarme, des interphones, des radiateurs électriques, un chauffe-eau par appartement, et une piscine en béton avec liner et filtration au sel.

Ces appartements peuvent être loués pour des séjours de 21 jours au tarif allant de 495??? à 810???.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330827/immeuble-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330827/immeuble-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Commerce CASTELLET ( Var - 83 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 10757CC1095 -



### Description détaillée :

"Vends Mobil-home/chalet de 50 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de loisir de 200 m<sup>2</sup> environ, qui sera mis à la vente par la mairie en 2024

Situé dans un domaine sécurisé et fermé,

Vous profiterez de 2 chambres, d'une autre petite pièce, d'une belle pièce de vie principale avec son agrandissement, une cuisine, et d'une salle d'eau, sur un terrain arboré et bien entretenu.

Des travaux de voirie et de restructuration du domaine sont en cours et devraient s'accélérer en début d'année. La commune souhaitant réhabiliter le domaine en résidence haut de gamme.

Proche des axes routier et des commerces sans oublier du circuit Paul Ricard.

Parfait pour investissement où pour y vivre en pleine nature.

Possibilité d'y habiter toute l'année. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Nathalie BOYART : CLAIRIMMO La Ciotat - 13 rue Gueymard 13600 LA CIOTAT -Tél : 04 42 01 01 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320319/commerce-a\\_vendre-castellet-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320319/commerce-a_vendre-castellet-83.php)

## Vente Commerce GEMENOS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 349000 €

Réf : 10780CC204 -



### Description détaillée :

"GEMENOS situé dans la zone d'activités : VENDS ( pour cause de santé ) FONDS DE COMMERCE RESTAURANT il a été entièrement rénové en 2022. Situé à deux pas des hôtels, possibilité de développement en brasserie avec sa terrasse protégée et arborée de 120m<sup>2</sup> environ. Une salle intérieur avec clim réversible d'environ 120m<sup>2</sup> + une cuisine entièrement équipée de 30m<sup>2</sup> environ + une réserve et chambre froide + un vestiaire + un W.C aux normes P.M.R. Le tout en parfait état. Belles prestations.

Ouvertures d'exploitation à ce jour : les midis uniquement du lundi au vendredi. Fermé le week-end. Possibilité d'ouvrir les soirs et week-end.

fermetures 6 semaines à l'année.

Possibilité de réaliser des soirées à thème ou autres.

Parking aisé autour du restaurant.

Idéal jeune couple ou 1er achat.

A voir rapidement. !!!

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Alain CORDARY Ciot : CLAIRIMMO La Ciotat - 13 rue Gueymard 13600 LA CIOTAT -Tél : 04 42 01 01 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320318

## Vente Commerce VITROLLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 43000 €

Réf : 10773CN1216 -



### Description détaillée :

"Clairimmo vous propose a la vente ce fond de commerce idéalement situer Vitrolles Arcades.

??quiper pour restauration rapide, vous n aurez plus cas apporter votre touche de savoir faire, situer en zone de passage au pied d une copropriété.

La terrasse vous permettra d accueillir vos clients.

Le loyer est de 560???.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Luis CAETANO R : CLAIRIMMO Rognac - 6 avenue Verdun - 13340 ROGNAC - Tél : 04 42 46 09 25 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320317



## Vente Maison ROGNAC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 617000 €

Réf : 10775CN1216 -



### Description détaillée :

"Clairimmo vous propose à ROGNAC une maison en R+1 T5 inclue un T2, le tout pour 180m<sup>2</sup> avec piscine 7 x 3, sur une parcelle de 437m<sup>2</sup>. Les deux habitations ont leurs propres compteurs d'eau et électricité. Menuiseries pvc dv, baie vitrée volets roulants électriques . Chauffage clim réversible et radians.

T5 de 142M<sup>2</sup>:RDC: Entrée, cuisine équipée semi ouverte, séjour/salon avec cheminée 54m<sup>2</sup>.Terrasse couverte. A l'étage 3 chambres avec dressing 11m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> , salon ( possibilité de créer deux chambres ) 26m<sup>2</sup>, salle d'eau et de bain 14m<sup>2</sup>, wc séparé.

T2 de 38 m<sup>2</sup> entrée; cuisine équipée ouverte, chambre, salle d'eau ( douche à l'italienne ) terrasse.

Le T2 est loué 720???

Au calme, ses deux habitations sont exposées sud, dans un état exceptionnel. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Luis CAETANO R : CLAIRIMMO Rognac - 6 avenue Verdun - 13340 ROGNAC - Tél : 04 42 46 09 25 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316439/maison-a\\_vendre-rognac-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316439/maison-a_vendre-rognac-13.php)

## Vente Maison SAINT-PAULIEN ( Haute loire - 43 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 297000 €

Réf : 912MX2664 -



### Description détaillée :

"Situé à 15 min du Puy en Velay , et à 5 min du centre de Saint Paulien dans un petit hameau paisible, venez découvrir ce magnifique corps de ferme d'environ 160m<sup>2</sup> entièrement restaurée avec go??t.

Au Rez-de-chaussée , vous pourrez découvrir une grande pièce de vie d'environ 90m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salon, séjour, bureau , WC et buanderie.

A l'étage 3 chambres de 14/11 et 18m<sup>2</sup>, une salle de bain et une grande pièce annexe de 50m<sup>2</sup> qui pourra être modulée selon vos envie....

Le gros ??uvre est en bon état, les fenêtres sont en double vitrage,  
Chauffage centrale au fioul et poêle à granulés avec diffuseur de chaleur.  
Tout à l'égout.

N'hésitez plus, venez visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Ga??lle DUPLANIL : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES -Tél : 06 78 16 91 02 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

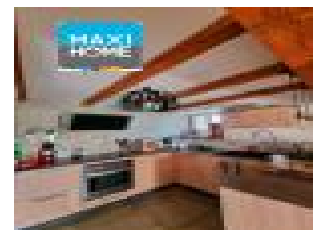
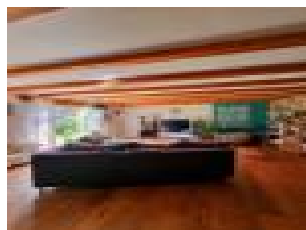
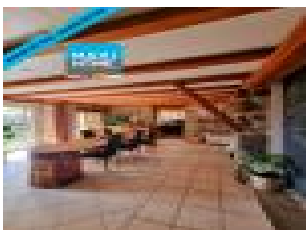
Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 898 585 179 - Ville du greffe : RSAC LE PUY-EN-VELAY"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316438/maison-a\\_vendre-saint\\_paulien-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316438/maison-a_vendre-saint_paulien-43.php)

## Vente Maison EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 52000 €

Réf : 10779DQ612 -



### Description détaillée :

"Maison de 80 m<sup>2</sup> de surface au sol à rénover entièrement.

L'habitation se trouve sur une parcelle de 590 m<sup>2</sup> dans un quartier calme, proche des commerces et des écoles.

Pas de double vitrage, pas de système de chauffage, pas d'isolation.

### INFORMATIONS DIVERSES:

Présence d'une grange de 32.16 m<sup>2</sup> au sol étage 28 m<sup>2</sup> au sol.

Eau et électricité disponibles, tout-à-l'égout .

Jardin d'environ 280 m<sup>2</sup> encore constructible.

Taxe foncière: 990 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312751/maison-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312751/maison-a_vendre-eauze-32.php)

## Vente Maison SAINTE-CHRISTIE-D'ARMAGNAC ( Gers - 32 )

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1641 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 135000 €

Réf : 10180DQ612 -



### Description détaillée :

"Maison traditionnelle de type T8 de 194.36 m<sup>2</sup> habitables, l'ensemble implanté sur une surface parcellaire 1641 m<sup>2</sup> entièrement clôturées à proximité du chemin de Saint Jacques de Compostelle.

Maison actuellement louée 650 E par mois, bail se terminant en décembre 2024.

L'habitation se compose de la façon suivante:

Un salon séjour de 25.22 m<sup>2</sup> doté d'un insert, une buanderie, une salle de bain, un WC séparé, trois chambres de 13.12/ 12.28 / 12.05 m<sup>2</sup>, un cellier, un local chaufferie, un garage de 18.15 m<sup>2</sup>

L'étage abrite, une salle déplaçonnée de 33 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont, une traversante, une salle d'eau avec WC, une terrasse couverte de 7.33 m<sup>2</sup>

INFORMATIONS DIVERSES: huisserie en simple vitrage et survitrage pour la majeure partie ainsi que quelques fenêtres en double vitrage, chaudière au fioul avec production d'eau chaude, fosse septique pas aux normes.

Devis mise aux normes électricités : 2992E

Devis changement portes et fenêtres: 15 500E

Une annexe de 25.20 m<sup>2</sup> carrelée, construite en 2015, est aménagée en cuisine d'été avec barbecue, se compose de deux pièces et d'une terrasse couverte de 21 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306301/maison-a\\_vendre-sainte\\_christie\\_d\\_armagnac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306301/maison-a_vendre-sainte_christie_d_armagnac-32.php)

## Vente Bureau CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 189000 €

Réf : 10194DQ612 -



### Description détaillée :

"Locaux commerciaux idéalement placés dans l'Avenue Thermale de Barbotan.

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité unique d'acquérir trois cellules commerciales parfaitement entretenues, d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> chacune, situées dans l'Avenue des thermes.

Ces locaux offrent une visibilité exceptionnelle grâce à leur emplacement stratégique au cœur de la ville Thermale.

Les cellules commerciales bénéficient d'une belle luminosité grâce à leurs grandes vitrines, qui permettent d'exposer vos produits et services de manière attrayante pour attirer une clientèle variée.

Leur état impeccable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, offre un cadre professionnel et accueillant pour votre entreprise. Vous pourrez ainsi vous installer rapidement et commencer votre activité sans perdre de temps ni d'argent dans des travaux de rénovation.

De plus, l'aménagement intérieur modulable vous permettra de personnaliser les espaces selon vos besoins spécifiques. Que vous souhaitiez créer un magasin, un bureau ou un espace de travail collaboratif, ces locaux s'adaptent à toutes les activités professionnelles.

Il dispose également d'une arrière-cour d'environ 100 m<sup>2</sup>, offrant un espace exploitable supplémentaire.

Ne manquez pas cette occasion unique de vous implanter dans l'Avenue Thermale en acquérant ces trois cellules commerciales en parfait état. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle de développer votre activité.



**CLAIRIMMO MAXIHOME**

40 bd cachin  
13500 martigues  
Tel : 09.72.29.08.18  
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**INFORMATIONS DIVERSES:**

double et simple vitrage, tout-à-l'égout, climatisation, 1 compteur d'eau et EDF par cellule, pour certains lots les toilettes sont accessibles handicapés.

Local pouvant se louer 650E par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Herv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306300/bureau-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306300/bureau-a_vendre-cazaubon-32.php)



## Vente Appartement CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Prix : 38700 €

Réf : 10229DQ612 -



APPARTEMENT T1 BIS DE 21 M2

### Description détaillée :

"Appartement T1 Bis de 21 m2 situé au 1er étage d'une petite résidence calme.

L'appartement se compose de la façon suivante: une entrée de 1.80 m2, une salle d'eau avec machine à laver, un coin nuit de 6.24 m2 avec placard mural, une pièce de vie de 7.98 m2 avec coin cuisine, l'ensemble donnant sur une agréable terrasse couverte de 4.63 m2 exposition sud-est.

L'ensemble est situé à environ 800 mètres de l'établissement thermal de Barbotan.

INFORMATIONS DIVERSES: simple vitrage, radiateurs électriques, production d'eau chaude par cumulus électrique, une place de parking, la résidence dispose d'un local à vélo.

(charges copropriété+ wifi) : 593.60??? soit 49.??? par mois.

Appartement pouvant se louer 490 euros pour 21 jours.

TAXE FONCIERE: 436 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306299/appartement-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306299/appartement-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Maison CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 544 m2

Surface terrain : 3038 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 19 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 10247DQ612 -



RÉSIDENCE 16 STUDIOS / 2 APPARTEMENTS T3

### Description détaillée :

"Résidence implantée sur surface parcellaire de 3038 m2 avec un parc arboré est paysagé disposant aussi d'un parking privé de 20 places.

La résidence se compose de 16 studios ( 14 de 26 m2 deux de 30 m2) d' un appartement T2 de 50 m2 ainsi qu'un appartement T3 de 75 m2 servant d'habitation principale et dispose d'un garage.

Les parties communes comprennent:

un hall d'entrée, un bureau , une chaufferie, une buanderie.

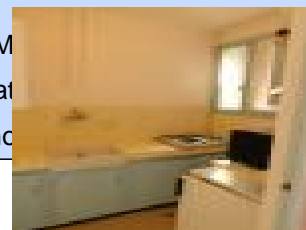
Tous les appartements du rez-de-chaussée disposent d'une terrasse, les appartements du 1er étage disposent d'une véranda.

INFORMATIONS DIVERSES: chauffage central au fioul avec cuve enterrée de 3000 litres, 2 chauffe-eaux de 500 litres (2013), une citerne de gaz pour la cuisson, tout-à-l'égout. immeuble vendu meublé

Taxe foncière:7090E

Prévoir les travaux suivants: vérification installation électrique, double vitrage, isolation.

.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306298/maison-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306298/maison-a_vendre-cazaubon-32.php)

## Vente Appartement CAZAUBON ( Gers - 32 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 42000 €

Réf : 10352DQ612 -



APPARTEMENT T1 BIS DE 22 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

### Description détaillée :

"Appartement T1 Bis de 22 m<sup>2</sup> entièrement rénové situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme.

L'appartement se compose de la façon suivante: une entrée de 1.67 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec machine à laver et sèche serviette, un coin nuit de 6.43 m<sup>2</sup> avec placard mural, une pièce de vie de 8.10 m<sup>2</sup> avec coin cuisine entièrement équipé, l'ensemble donnant sur une agréable terrasse couverte de 5.26 m<sup>2</sup> exposition sud-ouest.

L'ensemble est situé à environ 800 mètres de l'établissement thermal de Barbotan.

INFORMATIONS DIVERSES: radiateurs électriques, production d'eau chaude par cumulus électrique, volets roulants, une place de parking, la résidence dispose d'un local à vélo.

(charges copropriété+ wifi) : 120??? pour 3 mois.

APPARTEMENT POUVANT SE LOUER 582E pour 21 jours.

TAXE FONCIERE: 460 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306297/appartement-a\\_vendre-cazaubon-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306297/appartement-a_vendre-cazaubon-32.php)