

**BELA CASA IMMOBILIER**

**20 Boulevard Richaud 13500 MARTIGUES**

**Tel : 04.42.43.22.97**

**E-Mail : [belacasa@power-immo.com](mailto:belacasa@power-immo.com)**

## Vente Commerce PORT-DE-BOUC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 141700 €

Réf : BEL76 -



### Description détaillée :

Bela Casa Immobilier vous propose à la vente ce fonds de commerce à usage de Restauration - Pizzeria situé idéalement sur Port-de-Bouc.

Il se compose de deux salles. Une capacité de 80 couverts intérieur avec une terrasse couverte de 120 couverts.

Deux annexes pour chambre froide et stockages sont annexées aux locaux.

Affaire en développement depuis 2012 avec potentiel de développement du chiffre d'affaires. Une Licence 4 qui donne accès aux festivités de chaque saison de juillet à août.

Bénéficie depuis 2 ans de bons de commandes annuel lui assurant la garantie de chiffres d'affaires mensuel.

Le bien se situe aux abords d'un port de plaisance dans le Sud de la France - Route de la côte bleue -

- UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095719/commerce-a\\_vendre-port\\_de\\_bouc-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095719/commerce-a_vendre-port_de_bouc-13.php)

## Vente Terrain MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 300 m2

Prix : 310000 €

Réf : BEL83 -



### Description détaillée :

Bela Casa Immobilier vos propose en exclusivité dans le quartier de Carro à Martigues un terrain de 300m2 proche de la mer et de toutes les commodités.

Le terrain est viabilisé, merci de nous contacter pour plus de renseignements. - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095718

## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 177000 €

Réf : BEL82 -



### Description détaillée :

Bela Casa Immobilier vous propose à la vente ce très bel appartement de de 68m<sup>2</sup> au premier étage sur Martigues Jonquières.

Le bien se compose d'un grand et lumineux salon/salle-à-manger attenant à une cuisine ouverte est équipée ainsi que d'un balcon exposé EST vue sur place et fontaine.

Coté nuit un couloir donne accès à deux chambres de 10m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements et balcons sur cour, un WC séparé, une grande buanderie et enfin une grande salle d'eau avec double vasque.

L'appartement est équipé de clim réversible dans les chambres et dans la pièce à vivre, de chauffage électrique dans la salle d'eau ainsi que du double vitrage menuiserie bois.

Pas de travaux à prévoir.

Rénovation de l'immeuble fait en 2019 ( peintures des parties communes et façade )

Nombre de lots : 6

Charges de copropriété 70E/mois

Taxe foncière : 700 E

Yoann Ballester Responsable d'agence , je me tiens à votre disposition pour tous renseignements ou demandes de visite au 0749463238 par Mail - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095717/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095717/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 126000 €

Réf : BEL86 -



### Description détaillée :

À SAISIR, EN EXCLUSIVITÉ, Bela Casa Immobilier vous propose à la vente un appartement T2 situé à Jonquières, proche toutes commodités!

Venez découvrir, ce joli T2 de 35m2 au premier étage d'une petite copropriété de 3 appartements seulement.

Il est composé d'un grand salon donnant sur une cuisine équipée soit un espace ouvert de 22m2, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC.

Idéal primo accédant ou investisseur!

N° de lot : 2

Nombre de lots: 3

Pas de charge de copro / Syndic bénévole.

Prix de 129 000E

Honoraires agence charge vendeur - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095716/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095716/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 72 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : BEL87 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Bela Casa Immobilier vous présente dans un quartier recherché de Martigues cet appartement de type 3 avec terrasse, dans une résidence sécurisée, au 3e étage avec ascenseur.

Composé d'un hall avec penderie, une cuisine semi-ouverte et une pièce à vivre d'environ 30m2 donnant sur une terrasse exposée sud, de 10m2, avec une vue dégagée.

Côté nuit, vous trouverez une salle de bains, toilettes séparés et 2 chambres.

Une place de parking accompagne le bien.

Nombre de lots : 22

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 894E

Charges : 193E/mois

Merci de nous joindre au 06 98 63 09 59 pour plus de renseignements - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095715/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095715/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Appartement PORT-DE-BOUC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : BEL66 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ , Bela Casa Immobilier vous propose ce grand T5 de 95 m2 à Port de Bouc.

Situé au 3ième étage ( sans ascenseur ), l'appartement vous séduira par sa luminosité et sa vue !!!

Ce dernier est composé d'un salon lumineux donnant sur le balcon, d'une cuisine équipée avec cellier, de 4 belles chambres dont 3 avec placards, d'une salle de bain refaite à neuf, d'un WC et d'une grande buanderie pouvant servir de bureau .

Vous disposerez également d'une place de parking privatif.

Lot n° 211

Copropriété de 250 lots .

Charges mensuelles de 209E ( comprenant chauffage et eau )

Honoraires charge vendeur.

Ne tardez plus pour le visiter !

06.25.86.68.22 - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095714/appartement-a\\_vendre-port\\_de\\_bouc-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095714/appartement-a_vendre-port_de_bouc-13.php)

## Vente Appartement GIGNAC-LA-NERTHE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190800 €

Réf : BEL90 -



### Description détaillée :

Bela Casa Immobilier vous propose à la vente en exclusivité ce très bel appartement T2 de 39m2 au 2ème étage dans une résidence prisée de Gignac la Nerthe.

Ce bien de 2018 décoré avec goût se compose d'un grand et lumineux salon/salle-à-manger attenant à une cuisine ouverte et équipée ainsi que d'un balcon sans vis-à-vis.

Coté nuit vous trouverez une chambre avec de nombreux rangements, un WC séparé et enfin une salle de bain .

L'appartement est équipé de clim réversible, de chauffage à gaz ainsi que du double vitrage PVC.

Le bien est vendu avec place de parking.

Immeuble récent : 2018

Nombre de lots : 300

Charges de copropriété 60E/mois

Taxe foncière : 900 E

Yoann Ballester Responsable d'agence , je me tiens à votre disposition pour tous renseignements ou demandes de visite au 0749463238 par Mail - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095713/appartement-a\\_vendre-gignac\\_la\\_nerthe-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095713/appartement-a_vendre-gignac_la_nerthe-13.php)



## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : BEL88 -



### Description détaillée :

VENDU - Bela Casa Immobilier vous présente, en exclusivité, cet appartement de type 3 d'environ 58m2, à Martigues. C'est dans la résidence Bellevue, en centre ville de Martigues Jonquières, que vous découvrez cet appartement lumineux. Situé au 3e étage, il est composé d'un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante et son cellier, une pièce de vie d'environ 20m2 donnant sur un balcon, une salle d'eau et toilettes séparés. Côté nuit, vous trouverez 2 belles chambres.

Un parking sécurisé accompagne le bien avec placement libre.

Parmi les équipements, l'appartement est doté d'une climatisation, les menuiseries sont en double vitrage et le ravalement de façade a été effectué en 2019.

Bien soumis à la copropriété : 140 lots

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété : 78E/mois

Taxe foncière : 560E

Merci de nous joindre au 06 98 63 09 59 pour plus de renseignements - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095712/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095712/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : BEL91 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Bela Casa vous propose cette maison de ville de 43m2 idéalement située au c?ur du centre historique d'Istres.

Au premier niveau de cette maison de ville, vous trouverez une cuisine aménagée et WC.

A l'étage, un séjour et au dernier, une chambre composée d'une mezzanine, une salle d'eau et WC.

Une cave au sous-sol accompagne le logement.

Proche de toutes commodités, sortez de chez vous et faites tout à pied.

Pour plus de renseignements, nous joindre au 06.98.63.09.59 - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095711/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095711/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 222000 €

Réf : BEL89 -



### Description détaillée :

Bela Casa Immobilier vous propose à la vente en exclusivité ce très bel appartement T3 de 50m2 au 2ème et dernier étage dans une petite résidence d' Aix-en-Provence.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un grand et lumineux salon/salle-à-manger avec balcon ainsi que d'une cuisine équipée séparée.

Coté nuit vous trouverez deux chambres avec de nombreux rangements, un WC séparé et enfin une salle d'eau .

L'appartement est équipé de clim réversible, de chauffage électrique ainsi que du double vitrage PVC.

Le bien est vendu avec une cave.

Nombre de lots : 12

Charges de copropriété 80E/mois ( entretien des parties communes, eau froide )

Taxe foncière : 780 E

Yoann Ballester Responsable d'agence , je me tiens à votre disposition pour tous renseignements ou demandes de visite au 0749463238 par Mail - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095710/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095710/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Location Parking MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 14 €

Prix : 124 €/mois

Réf : BEL95 -



### Description détaillée :

L'Agence BELA CASA IMMOBILIER vous propose à la location au c?ur de la résidence "C?ur AZUR" (MARTIGUES Jonqui?re), un garage double en sous-sol, d'une surface d'environ 27m<sup>2</sup>, avec électricité.

Loyer Hors charges : 110.00 E

Charges mensuel (Comprenant les charges de copropriété) : 14.00 E

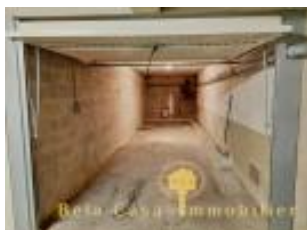
La Taxe d'ordures ménagères est soumise à a régularisation annuel

Caution : 110.00 E

Frais d'Agence : Forfait de 100.00 E

Pour tout renseignement ou visite, n'hésitez pas à contacter Monsieur VERHILLE au 07.85.06.87.68 - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095709/parking-location-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095709/parking-location-martigues-13.php)