

Canat & Warton

540 Rue Paradis 13 MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 07.80.97.59.80

E-Mail : marseille@canatwarton.com

Vente Maison MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 950000 €

Réf : 26519 -



Description détaillée :

À Vendre, à Marseille 7?, Quartier Bompard, Maison de 150 m2 avec 4 Chambres, une Terrasse de 32 m2 et Garage. Livraison - Brut Hors d'Air Hors d'Eau - Travaux d'Aménagement Intérieur à Faire. Notre équipe partenaire d'Architecte d'Intérieur + Ingénieur Bâtiment pourra vous accompagner pour vos Travaux de Finition, tous corps d'état (Agencement, Consultation des Entreprises et Suivi). Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : Vierge. Diagnostic Climat GES : Vierge. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière ? .000 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 950.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement strictement sur des coordonnées fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022055VJ - Référence : Sandy

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745766

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 6 chambres

Prix : 1800000 €

Réf : 27060 -



Description détaillée :

À Vendre à Aubagne, Maison de Maître du 19e de Type Bastide d'environ 211 m2 avec 6 Chambres et annexe de 33 m2, Maison de Gardien de 53 m2, Studio de 23 m2, Dépendance de 14 m2, Local Technique + Garage pour une surface totale de 52 m2 + Appartement T2 de 33 m2, Piscine avec Pool house de 20 m2, Chalet en Bois de 11 m2, Serre de 10 m2, Cave à Vin datant de 1881 creusés dans la roche, Allée d'accès cimentée entre le portail d'entrée et la maison de maître, parc ombragé de grands arbres centenaires (chênes, cèdres et séquoia) avec arrosage automatique et bassin d'ornement, et une bamboueraie, Colline boisée de chênes et de pins, Prairie complantée d'arbres fruitiers, Court de Tennis, Piscine avec système de filtration de l'eau au chlore sur un Terrain de 20.690 m2. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : D 174. Diagnostic Climat GES : D 37. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 5.292 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 1.800.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement strictement sur des coordonnées fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022056OA - Référence : Fifi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722267/maison-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Maison MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 5 chambres

Prix : 4400000 €

Réf : 27034 -



Description détaillée :

À Vendre à Marseille 8e, Nichée en position dominante en bordure du parc des calanques avec accès direct aux balades et randonnées pédestres, magnifique maison contemporaine de 213 m² habitables. Organisée sur 3 niveaux avec chaque pièce offrant une vue féérique et spectaculaire sur la mer et la ville, elle se compose comme suit : - Le niveau principal est occupé par la pièce de réception et la salle à manger prolongés par une vaste terrasse, une cuisine moderne entièrement équipée avec cellier attenant. - Au rez-de-jardin s'organisent deux vastes chambres master équipées de dressing et salles de bains. - Le premier étage se compose de trois chambres avec dressings et terrasses et une salle de bains avec double vasque, baignoire et grande douche à l'italienne. La maison dispose d'une piscine, d'un garage et la possibilité de garer 5 véhicules supplémentaires. Un grand soin a été porté à l'agencement des pièces et au choix des matériaux offrant à ce bien des prestations de luxe et beaucoup de confort. Disponible immédiatement.

Bilan Énergétique : ?. Diagnostic Énergie DPE : ?. Diagnostic Climat GES : ?. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant des Dépenses Annuelles d'Énergie pour un usage standard entre ? Euros et ? Euros par an, Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2023 (Abonnements Compris). Taxe Foncière 5.646 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 4.400.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable. Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703309/maison-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 4100000 €

Réf : 26451 -



Description détaillée :

À Vendre, à Marseille 8?, Maison Bio Climatique en Pin Red Cedar de 436 m2 avec 5 Chambres sur Terrain de 1.000 m2 avec Piscine, Salle de Cinéma et Salle de Sport. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : B 85. Diagnostic Climat GES : A 2. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 10.220 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 4.100.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement strictement sur des coordonnées fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat Exclusif N°2022043OA/JI - Référence : Thomas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16682350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16682350/maison-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 2250000 €

Réf : 27022 -



Description détaillée :

À Vendre à Marseille 8e, Maison Hors d'Eau & Hors d'Air de 250 m2 avec un Terrain de 720 m2 avec 4 Chambres et une Piscine à Débordement. Disponible immédiatement. Bilan Énergétique : ?. Diagnostic Énergie DPE : ?. Diagnostic Climat GES : ?. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant des Dépenses Annuelles d'Énergie pour un usage standard entre ? Euros et ? Euros par an, Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2023 (Abonnements Compris). Taxe Foncière env 7.000 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 2.250.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable. Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - - Mandat Interagence N°2022084/OA/MFM - Référence : Addie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657313

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 70 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 600 €

Prix : 1100000 €

Réf : 25660 -



Description détaillée :

À Vendre, à Aubagne, Maison de 310 m2 avec 7 Chambres, Garage et Piscine sur un Terrain de 4.000 m2. Idéal 2 Familles ou Chambres d'Hôtes. Disponible Immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : C 113. Diagnostic Climat GES : B 8. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant des Dépenses Annuelles d'Énergie pour un usage standard entre 2.040 Euros et 2.850 Euros par an, Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (Abonnements Compris). Taxe Foncière 3.313 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 990.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement Strictement sur des Coordonnées Fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via [au +33 4 91 71 72 66](tel:+33491717266) - - Mandat N°2022062 - Référence : Ivan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648340/maison-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Maison CASSIS (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 3 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : 26921 -



Description détaillée :

À Vendre à Cassis, Maison de 105 m2 avec un Jardin de 180 m2 avec 3 Chambres et une Piscine. Disponible immédiatement. Bilan Énergétique : C. Diagnostic Énergie DPE : C142. Diagnostic Climat GES : A4. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant des Dépenses Annuelles d'Énergie pour un usage standard entre 750 Euros et 1.090 Euros par an, Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2023 (Abonnements Compris). Taxe Foncière 1.501 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 1.050.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement Strictement sur des Coordonnées Fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022081/PP - Référence : Abby

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559536/maison-a_vendre-cassis-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 26721 -

Description détaillée :

À Vendre en Exclusivité, à Marseille 8e, Quartier Carré d'Or. Appartement de 96 m2 avec 3 Chambres avec Balcon. Proximité de tous commerces. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : B 107. Diagnostic Climat GES : A 3. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 6 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété 212 Euros Mensuelles soit 2.544 Euros Annuelles. Taxe Foncière 1.190 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 490.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - - Mandat Exclusif N°2022077 - Référence : Joseph

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330998

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1961

Charges : 400 €

Prix : 800000 €

Réf : 26675 -



Description détaillée :

À Vendre en Exclusivité, à Marseille 8e, Quartier Carré d'Or. Appartement de 158 m² avec 3 Chambres, Terrasse et Cave. Garage avec Rangement en supplément. Accès Sécurisé. Proximité de tous commerces. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : C 148. Diagnostic Climat GES : D 31. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 16 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété 600 Euros Mensuelles soit 7.200 Euros Annuelles. Taxe Foncière 4.007 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 820.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - - Mandat Exclusif N°2022076/BR -
Référence : Eta

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286493

Vente Maison BORMES-LES-MIMOSAS (Var - 83)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 990000 €

Réf : 24140 -



Description détaillée :

À Vendre en Exclusivité à Bormes-les-Mimosas, Maison entièrement rénovée de 135 m2 avec une dépendance habitable de 40 m2 avec Piscine sur un Terrain de 1.800 m2. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : C108. Diagnostic Climat GES : A3. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 831 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 990.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement strictement sur des coordonnées fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Autres Biens Similaires, nous consulter - Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022017OA - Référence : Gloria

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251583/maison-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 3 chambres

Prix : 1155000 €

Réf : 26611 -

Description détaillée :

À Vendre à Marseille 8e, Quartier Prado/Borély. Appartement de 127 m2 entouré de 95,6 m2 de terrasse+cellier, en double exposition Sud ouest, il se compose d'une belle pièce de vie, salon-cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de douche et d'une salle de bain, 2 WC. Pour votre confort, deux garages boxés en sous-sol sont compris dans le prix, dont un double, soit 3 places de stationnement. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 4ème Trimestre 2025. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 40 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 1.155.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien, ses Photos et Plan sur demande. Renseignements Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022074VM -
Référence : Michael V2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16164425

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16164425/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Prix : 1155000 €

Réf : 26608 -

Description détaillée :

À Vendre à Marseille 8e, Quartier Prado/Borély . Appartement de 117,5 m2 entouré de 98,5 m2 de terrasse, en triple exposition, il se compose d'une belle pièce de vie, salon-cuisine ouverte en L, de quatre chambres, d'une salle de douche et d'une salle de bain avec WC, d'un deuxième WC. Pour votre confort, deux garages boxés en sous-sol sont compris dans le prix, dont un double, soit 3 places de stationnement. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 4ème Trimestre 2025. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 40 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 1.155.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien, ses Photos et Plan sur demande. Renseignements Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022074VM -
Référence : Michael V1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159067/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison GETS (Haute savoie - 74)

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 6 chambres

Prix : 5500000 €

Réf : 26606 -



Description détaillée :

À Vendre aux Gets, Chalet d'exception de 410 m2 situé dans le centre de la station, au pied des remontées mécaniques, ce chalet neuf et aux finitions haut de gamme est parfaitement intégré dans son environnement, grâce à une architecture soignée, des matériaux nobles et des espaces parfaitement conçus. Construit sur un terrain de 814 m², exposé sud-est, ce bien d'une superficie d'environ 410 m² offre une vue panoramique sur les pistes de ski et sur les Chavannes en surplombant légèrement le charmant village des Gets. De larges espaces extérieurs (terrasses et balcons) vous permettront de profiter pleinement de ce cadre majestueux. Réparti sur 4 niveaux, ce chalet est composé de 6 chambres en-suite, une chambre master sous les toits, une pièce de vie de plus de 100 m² avec cuisine ouverte sur un large séjour. Vous apprécierez l'espace spa et le home cinéma pour un moment détente, mais aussi un ski room, local technique et un double garage. Belles prestations, départ et retour à ski, ski room, espace Spa avec Sauna et jacuzzi, cheminée, cave, double buanderie, double garage, studio indépendant, terrasse et balcon. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible Juillet 2023. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de ? Lots. Pas de Procédure en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154867/maison-a_vendre-gets-74.php

Vente Appartement ALPE-D'HUEZ (Isere - 38)

Chambres : 3 chambres

Prix : 748000 €

Réf : 26605 -



Description détaillée :

À Vendre à l'Alpe d'Huez, Appartement de 53 m², 4 Pièces + Coin Montagne, pouvant accueillir jusqu'à huit personnes. Il se compose d'une belle pièce de vie, de trois chambres et d'un coin montagne, d'une salle de douche avec WC et d'une salle de bain avec WC. Le privilège de l'exposition plein sud gorge le salon d'une intense lumière et le spacieux balcon de plus de 15m² offre des vues époustouflantes en surplomb de la vallée. Pour votre confort, deux garages en sous-sol peuvent être vendus en sus. Belles prestations, départ et retour à ski, casier à ski, ascenseur, cave. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible Décembre 2024. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de ? Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 748.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. N'hésitez pas à nous consulter pour d'autres biens similaires dans diverses stations des Alpes. Dossier du Bien, ses Photos et Plan

Contrôlable et Évidence de Fonds.
Siret : 894.985.175 - Contact



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154866/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 317000 €

Réf : 26565 -



Description détaillée :

À Vendre à Marseille 12e, Quartier Nord de Saint-Julien. Appartement de 70 m2, avec 11 m2 de Terrasse en position dominante. Belles prestations, Grande Pièce à vivre avec grande Cuisine ouverte à aménager à votre goût, 2 Chambres, rangement/buanderie, Salle de Bains, WC séparés. Résidence sécurisée à taille humaine dans un jardin clos et arboré. Un Parking en sous-sol complète ce bien. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 4e Trimestre 2024. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défiscalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 25 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 317.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien, ses Photos et Plan sur demande. Renseignements Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022063 - Référence : Joaquin V2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109232

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109232/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1442000 €

Réf : 26561 -



Description détaillée :

À Vendre à Aix-en-Provence, Quartier Centre-Historique. Appartement de 119 m2 avec 2 Terrasses en double exposition de 32 m2. Belles prestations, grande pièce à vivre avec grande Cuisine ouverte à aménager à votre goût, 3 Chambres, Dressing, Salle d'Eau et Salle de Bains, WC suspendus. Hauteur sous plafond, conciergerie, domotique, résidence haut de gamme avec parc paysager en c?ur d'îlot. Un box double complète ce bien. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 1e Trimestre 2024. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 47 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 1.442.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien, ses Photos et Plan sur demande. Renseignements Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°202263 - Référence : Otto V1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109231

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109231/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 1370000 €

Réf : 26560 -



Description détaillée :

À Vendre à La Ciotat, Quartier Centre-Ville. Appartement de 108 m2 doté de 3 terrasses pour 112 m2 au total en Triple exposition avec une vue mer à couper le souffle et face à la plage. Belles prestations, Grande Pièce à vivre avec grande cuisine ouverte à aménager à votre goût, 4 Chambres, Placards, 2 Salle d'Eau, WC suspendus, système de rafraîchissement d'air individuel. Résidence haut de gamme avec Parkings en sous-sol. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 1e Trimestre 2025. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 47 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 1.370.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien, ses Photos et Plan sur demande. Renseignements Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°202264 - Référence : Matthew V1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109230

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109230/appartement-a_vendre-ciotat-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : 26558 -

Description détaillée :

À Vendre à Marseille 12e, Quartier Nord de Saint Julien. Appartement de 101 m2 en Attique, entouré de 67 m2 de Terrasses en triple exposition avec vue dominante sur le quartier. Belles prestations, grande pièce à vivre avec grande Cuisine ouverte à aménager à votre goût, ilot central possible, 3 Chambres, Buanderie, Salle d'Eau et Salle de Bains, 2 WC. Résidence sécurisée à taille humaine dans un jardin clos et arboré. Un Parking Double en sous-sol complète ce bien. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 4e Trimestre 2024. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 25 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 570.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien, ses Photos et Plan sur demande. Renseignements Strictement sur des Coordonnées Fixes. Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022063 - Référence : Joaquin V1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109229

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109229/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 4 chambres

Prix : 715000 €

Réf : 26556 -

Description détaillée :

À Vendre à Marseille 9e, Quartier du Cabot. Appartement en Duplex de 127 m², 4e étage Sud et Est , se composant d'une pièce à vivre avec cuisine à aménager à votre goût, exposée sud, donnant sur une terrasse sur chaque exposition pour un total de 108 m², 4 Chambres, 2 WC, 3 Salles d'Eau et 2 Parking en sous-sol. Très belles prestations : menuiseries aluminium, WC suspendu, pompe à chaleur pour la production d'eau chaude et chauffage assurant le rafraîchissement l'été, place de parking en sous-sol. Box domotique. Quartier du Cabot, au sein d'une résidence moderne (boîte à colis connectée, e-conciergie) et sécurisée qui se trouve au c?ur d'un nouvel écoquartier, très bien desservi par les transports et axes structurants et comprenant des commerces, un marché de producteurs, une crèche, une école le tout au sein d'un parc d'1,5 hectare. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 1er Trimestre 2025. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défiscalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de ? Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 715.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien, ses Pho

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109228

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109228/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 625000 €

Réf : 26498 -



Description détaillée :

À Vendre à Marseille 8e, Quartier Veille Chapelle. Appartement de 159 m2 avec Salon de 100 m2 Chambre, Balcon de 23 m2, Garage et Place de Parking. Accès Sécurisé. Proximité de tous commerces. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : B 85. Diagnostic Climat GES : A 2. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 65 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété 250 Euros Mensuelles soit 3.000 Euros Annuelles. Taxe Foncière 1.546 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 635.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat d'Inter-Agence N°2022058JI - Référence : Paloma

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109226/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Immeuble MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Prix : 300000 €

Réf : 26461 -

Description détaillée :

À Vendre à Marseille 9e, Quartier du Cabot. Appartement de 45 m², 4e étage Sud, se composant d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte à aménager à votre goût, exposée sud, donnant sur une loggia avec cellier de 15 m², d'une chambre de 11.40 m² et d'une salle d'eau avec WC et deux places de parking en sous-sol. Très belles prestations : menuiseries aluminium, WC suspendu, pompe à chaleur pour la production d'eau chaude et chauffage assurant le rafraîchissement l'été, place de parking en sous-sol. Box domotique. Quartier du Cabot, au sein d'une résidence moderne (boîte à colis connectée, e-conciergie) et sécurisée qui se trouve au cœur d'un nouvel écoquartier, très bien desservi par les transports et axes structurants et comprenant des commerces, un marché de producteurs, une crèche, une école le tout au sein d'un parc d'1,5 hectare. Accès Sécurisé. Proximité de Tous Commerces. Disponible 1er Trimestre 2025. Isolation Thermique et Phonique Renforcée, Charges Réduites, car Bâtiment Basse Consommation et RT2012 ou RE2020. DPE à l'Achèvement, Étiquette Énergétique Classe A ou B prévu. Garanties de Bon Fonctionnement. Décennale et Dommage Ouvrage 10 ans. Éligible au Prêt à Taux Zéro ou à la Loi de Défisicalisation PINEL. Personnalisez votre Logement au gré de vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de ? Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété ? Euros Mensuelles soit ? Euros Annuelles. Possibilité d'Exonération Partielle ou Total de la Taxe Foncière pendant 2 ans. Un Prix Direct Promoteur. Prix 300.000 Euros HAI. Avantages d'un Achat dans le Neuf : Frais de Notaire Réduits (2.5?%). Un Accompagnement par un Interlocuteur Unique Spécialiste du Neuf. Un Gain de Temps ! Recherche d'Appartements Personnalisée. Une Sélection de Résidences Neuves de Qualité dans les Bouches-du-Rhône. Dossier du Bien,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109223

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109223/immeuble-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Charges : 164 €

Prix : 615000 €

Réf : 26457 -



Description détaillée :

À Vendre à Marseille 9^e, Quartier Sormiou, Appartement de 115 m² avec 2 Chambres, Terrasse de 107 m² avec 2 Garages. Accès Sécurisé. Proximité de tous commerces. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : D 199. Diagnostic Climat GES : B 6. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 93 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété 164 Euros Mensuelles soit 1.973 Euros Annuelles. Taxe Foncière 750 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 615.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022044OA/CW - Référence : Felix

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109222/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 2 chambres

Prix : 1490000 €

Réf : 26441 -



Description détaillée :

À Vendre à Marseille 8?, Quartier Montredon, 1ère Ligne Front de Mer, Rare à la Vente, Appartement de 120 m2 avec 2 Chambres et une Incroyable Terrasse de 72 m2 sur la Mer. Accès Sécurisé. Proximité de tous commerces. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : D 220. Diagnostic Climat GES : B 7. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 93 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété 406 Euros Mensuelles soit 4.872 Euros Annuelles. Taxe Foncière 2.500 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 1.560.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022044OA/MD - Référence : Dean

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109221/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison CASSIS (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 28 €

Prix : 2500000 €

Réf : 26263 -



Description détaillée :

À Vendre à Cassis, Maison de 243 m2 avec 7 Chambres, Vue Mer et Piscine sur un Terrain de 1.150 m2. Prévoir Travaux. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : E 212. Diagnostic Climat GES : E66. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 3.177 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 2.500.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement strictement sur des coordonnées fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Autres Biens Similaires, nous consulter - Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat N° 2022036OA - Référence : Georges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109217/maison-a_vendre-cassis-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Charges : 218 €

Prix : 1490000 €

Réf : 26067 -

Description détaillée :

À Vendre en Exclusivité à Marseille 8^e, Secteur Corniche Talabot, Appartement de 111 m² avec Vue sur Mer, une Grande Pièce à Vivre de 50 m² donnant sur une Terrasse de 23 m² avec 3 Chambres, 2 Salles de Bains, Toit Terrasse de 137 m² et Double Box Fermé. Résidence Récente de Standing, Fermée et Sécurisée. Diagnostic Énergie DPE : A 63. Diagnostic Climat GES : A 1. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 61 Lots. Pas de Procédure en cours. Montant des Charges de Copropriété 218 Euros Mensuelles soit 2.616 Euros Annuelles. Taxe Foncière 2.873 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 1.490.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande.

Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - - Mandat Exclusif N°202201OA - Référence : Edna

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109211

Vente Maison MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 4160000 €

Réf : 25714 -



Description détaillée :

À Vendre à Marseille 7?, Quartier Roucas-Blanc, Maison Moderne de 333 m2 avec Piscine Chauffée à Débordement et 3 Terrasses cumulant 180 m2 en Position Dominante, Vue Unique sur Notre Dame de la Garde, Colline du Roucas Blanc et Vue Mer, 5 Chambres. Disponible Immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : B 84. Diagnostic Climat GES : A 2. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant des Dépenses Annuelles d'Énergie pour un usage standard entre 1.660 Euros et 2.290 Euros par an, Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (Abonnements Compris). Taxe Foncière 7.463 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 4.160.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignement Strictement sur des Coordonnées Fixes, Identité Contrôlable et Évidence de Fonds. Autres biens similaires nous consulter - Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022021OA - Référence : Celia

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109204/maison-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 3950000 €

Réf : 25304 -



Description détaillée :

À Vendre à l'Est d'Aix-en-Provence, Propriété rare comprenant un Bâtiment en Pierre de 800 m² et un autre de 600 m² et plus de 220 ha de Terres avec Forage, Citerne et Bassin de 15x6 m. 25 ha de Terres Cultivables et le reste en Forêt de Pins, Pins Parasol, Cèdres et Genévriers. Plus de 25 km de chemin aménagés dans les bois. Usage possible en Propriété Poly-Agricole, Chasses, Évènements, Activités de Loisirs et de Ressort. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : Lettre + Indice. Diagnostic Climat GES : Lettre + Indice. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 4.966 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 4.166.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022013OA - Référence : Eloise

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109200/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1924

Prix : 561000 €

Réf : 25188 -



Description détaillée :

À Vendre à Port-Saint-Louis-du-Rhône, Maison Atypique de 286 m² avec 12 Pièces. Très belle et Grande Maison de Ville atypique, entièrement refaite à neuf. Se situe à 3 min à pied du très joli Port, et 2 min des commodités : Boulangerie, Pâtisserie, Tabac? Superficie de 286m² habitables, Patio intérieur de 48 m², Grande Salle à Manger (21m²), Grande Cuisine aménagée avec gazinière Lacornue à vendre séparément (26m²), 1 Salon télé (13m² 9m²), 8 Chambres (allant de 13m² à 21m²), 3 Salles de Bains, 3 Wc indépendants, 1 Bureau, 1 Buanderie, 4 Espaces de rangements : Dressing et cagibis. Climatisation réversible en Chauffage dans toutes les pièces. Volumes et Espaces atypiques avec des éclairages zénithaux par pavés de verre, créant des espaces ressemblant à des patios intérieurs. Terrasse privative pour la suite parentale. La maison peut être vendue complètement meublée et équipée, prête à la location. Diagnostic Énergie DPE : B 72. Diagnostic Climat GES : A 2. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 1.508 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 561.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et Évidence de Fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au +33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022015OA - Référence : Anita

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109198/maison-a_vendre-port_saint_louis_du_rhone-13.php

Vente Maison MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 84 m2

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1350000 €

Réf : 25182 -



Description détaillée :

À Vendre en Exclusivité, à Marseille 11^e, Quartier La Valentine, Ensemble d'une surface habitable de 385 m2 avec Piscine sur un Terrain de 4.000 m2, constitué d'une Maison T4 de 170 m2 avec 3 Chambres, 2 Salles de Bains et une Terrasse. Plus un Appartement T4 de 111 m2, un Appartement T3 de 86 m2, une Dépendance de 41 m2 et un Garage de 24 m2. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : C 134. Diagnostic Climat GES : A 5. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 2.340 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 1.350.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat Exclusif N°20220410A - Référence : Greta

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109197/maison-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Chambres : 4 chambres

Prix : 2916000 €

Réf : 24793 -



Description détaillée :

À Vendre à Uzès, Maison de 300 m2 sur un terrain de 4.600 m2, entièrement clos de murs en pierres dans le centre historique d'Uzès, Maison d'architecte au style contemporain. Beaux volumes permettant de vivre à la fois dedans et dehors. Cuisine équipée haut de gamme, Salon donnant sur une terrasse, 4 Chambres avec Salles de Bains, un Bureau et un Atelier pour un artiste. Piscine, Jacuzzi et d'un bassin à poissons sont alimentés par une source. Un ancien mazet à finir d'aménager. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : C 131. Diagnostic Climat GES : A 4. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 2.324 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 2.916.000 Euros HAI. Dossier du Bien et ses Photos sur demande. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes et identité contrôlable. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N°2022027OA/JG - Référence : Frederic

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109196

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109196/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface séjour : 56 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2008

Charges : 125 €

Prix : 1354000 €

Réf : 24161 -



Description détaillée :

À Vendre à Draguignan, Maison de 260 m2 de plain-pied sur un Terrain de 2,6 ha d'oliviers, 3 Chambres avec leurs Salles de Bain, Piscine Traditionnelle 12x5 m. Possibilité d'Aggrandissement de 36 m2 permettant de faire une 4^e Chambre avec Salle de Bain. Au calme sans être isolée, à 5 mn en voiture du centre-ville. Disponible immédiatement. Diagnostic Énergie DPE : B 51. Diagnostic Climat GES : A 5. Autres Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Taxe Foncière 3.727 Euros. Honoraires d'Agence à la charge du Vendeur. Prix 1.354.000 Euros HAI. Possibilité de Vente à Terme. Renseignements strictement sur des coordonnées fixes, identité contrôlable et évidence de fonds. Canat & Warton - Marseille & Littoral - 540 Rue Paradis - 13008 Marseille - N° Siret : 894.985.175 - Autres biens similaires nous consulter - Contact via au + 33 4 91 71 72 66 - - Mandat N° 2022016OA - Référence : Alicia

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109194/maison-a_vendre_draguignan-83.php