

Terrasse du Sud

**TERRASSE DU SUD**

**5 impasse Bellot 13 MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 06.24.18.25.20**

**Site Web : <http://www.terrassedusud.com>**

**E-Mail : [s.ferrato@sfr.fr](mailto:s.ferrato@sfr.fr)**

**Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 230 €

Prix : 630000 €

Réf : 1917 -



## Description détaillée :

CABOT (Marseille 9è) JARDIN DE 250 M2 environ pour ce bel appartement, entièrement et récemment refait. En rez de jardin d'une copropriété fermée, au calme, il développe une surface de 144 m2 et est organisé en souplex. Traversant Est/Ouest et recouvert de béton ciré, il offre au 1er niveau (100 m2 environ) une entrée spacieuse qui distribue: à l'Est: une pièce de vie de 40 m2 environ avec cuisine ouverte (à équiper), ainsi que deux chambres. L'ensemble ouvre sur la terrasse et le joli jardin arboré. A l'Ouest, une suite parentale est desservie par une salle d'eau et un dressing. Une belle salle de bains spacieuse et des toilettes indépendantes complètent ce plan. En souplex, accessible par un escalier en bois, nous trouvons un T2 de 44 m2 environ, idéal pour grands enfants, jeune fille au pair et amis: pièce de vie avec cuisine ouverte (à équiper), chambre, salle d'eau et toilettes indépendantes. Ce niveau ouvre sur une petite cour à l'anglaise, de laquelle on peut remonter au jardin. Le jardin, arboré et protégé du mistral, accueillera vos déjeuners et soirées tout au long de l'année. Une PLACE DE PARKING PRIVATIVE, ainsi qu'une cave complètent l'ensemble. Prestations: doubles vitrages, chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie), eau chaude collective, volets roulants à fermeture électrique. IDEAL FAMILLES ET AU CALME, A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES HOPITAUX SUD, DU BOULEVARD URBAIN SUD ET DE LA FUTURE STATION DE TRAMWAY, ET À 5 MINUTES À PIEDS DU VILLAGE DU CABOT. Contact: Anne LAFON, agent commercial, 06.10.27.00.14

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16036677voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16036677/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16036677/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 45 €

Prix : 82000 €

Réf : 1915 -



## Description détaillée :

NOAILLES (Marseille 1er). Au 2ème étage sur 4 d'un joli immeuble marseillais dont la façade a été rénovée, appartement T2 de 28,73 m2, actuellement loué. Exposé au SUD, cet appartement offre une pièce de vie de 17 m2 avec kitchenette, une salle d'eau avec toilettes, et une petite chambre (8,28m2). Prestations: doubles vitrages, chauffage individuel électrique par radiateurs, eau chaude individuelle au gaz. Les charges sont de 45 euros/mois environ, et l'appartement est loué 400 euros/mois hors charges. Le locataire est en place depuis le 26 mai 2018 (fin du bail mai 2024) et le loyer est payé très régulièrement. À PIEDS À: 5 MINUTES DU VIEUX PORT, 20 MINUTES DE LA GARE SAINT CHARLES, TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS EN COMMUN A PROXIMITÉ IMMÉDIATE.

Contact: Anne LAFON, agent commercial, 06.10.27.00.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16028503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16028503/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16028503/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)



**Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Charges : 241 €

Prix : 519000 €

Réf : 1914 -

**Description détaillée :**

Palais de Justice - Marseille 6 T4 de 87 m<sup>2</sup> avec Terrasses de 27 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, Garage Double et Cave. Au sein d'une résidence récente, de très bon standing et bénéficiant d'un petit jardin au grand calme, cet appartement, aux belles prestations, offre une entrée avec placard, un séjour exposé Sud de 23,5 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine séparée et aménagée -ouvrable - sur le séjour (9,5 m<sup>2</sup>), le tout desservi par une première terrasse de 11 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de 3 chambres (10, 10,5 et 11 m<sup>2</sup>) dont une sert actuellement de salle à manger, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Les 3 chambres ont toutes accès à une très jolie terrasse de plus de 27 m<sup>2</sup>, au grand calme, côté jardin. L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible intégrée. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Les volets roulants sont électriques avec centralisation. Une cave ainsi qu'un box double de 26 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. La taxe foncière est de 2 224 euros. Les charges mensuelles sont de 241 euros (Climatisation réversible, ascenseur, entretien, syndic, assurance, eau froide, vidéosurveillance...). Autres prestations: visiophone, porte blindée, fibre, porte de garage électrique, jardin d'agrément dans la résidence. Contact: Mme FERRATO 06 24 18 25 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16010936voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16010936/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16010936/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 418 €

Prix : 690000 €

Réf : 1912 -



### Description détaillée :

PARADIS WULFRAN PUGET Marseille 8 Magnifique vue panoramique sur la ville pour ce splendide appartement de 132 m<sup>2</sup> de la résidence FLOTTE avec Terrasse et Balcon, au grand calme. En excellent état, cet appartement, traversant Est/Ouest, est un ancien T4 transformé en T3. Inondé de lumière, il offre: à l'Est: un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup>: vous pourrez y prendre vos repas en profitant de la magnifique vue. Une grande chambre de près de 15 m<sup>2</sup> ouvre également sur cette terrasse. Une vaste salle d'eau avec toilettes est attenante. A l'Ouest, une salle à manger est desservie par une spacieuse et claire cuisine attenantes à une grande buanderie, ces deux pièces ouvrent sur le balcon de 7,5 m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue sur le jardin de la résidence. Du même côté, se trouve une seconde chambre avec grands rangements (11 m<sup>2</sup>). L'ensemble, entièrement parqueté, est desservi par un spacieux dressing et des toilettes indépendantes. Possibilité de recréer une 3ème chambre et une seconde salle d'eau. Autres prestations: accès privatif par ascenseur, chauffage et eau chaude compris dans les charges de copropriété, stores électriques, climatisation, porte blindée, grande cave de plain pied, local à vélos. Gardien et parking collectif libre dans la résidence. Possibilité d'acquisition en sus du prix d'un box fermé (avec porte de garage électrique), en sous sol de la résidence, au prix de 30 000 euros. La résidence FLOTTE, fermée et gardiennée, est un havre de paix très prisé, au milieu de la verdure, à deux pas des écoles et commerces, non loin de la mer. AU GRAND CALME, A PROXIMITE DES ECOLES, COLLEGES ET LYCEES. Contact: Sabine FERRATO 0624182520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15987628/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15987628/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)



**Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 269 €

Prix : 335000 €

Réf : 1910 -



## Description détaillée :

Parc du Roy d'Espagne - Marseille 8 T3 de 78,14 m2 LC, exposé Ouest et Sud, avec Balcon et Cave, au Grand Calme. Sans vis à vis, offrant une vue agréable sur les collines environnantes, cet appartement, situé en étage élevé, se compose d'une entrée, d'un séjour de 20 m2 ouvrant sur un charmant balcon de 4 m2 exposé à l'Ouest, d'une belle cuisine récente avec son cellier attenant (buanderie) , de 2 chambres avec placard de 11 m2 et 15 m2, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Une cave complète l'ensemble. Possibilité de reprendre à la location un box fermé en sous-sol. Les charges sont de 269 euros par mois environ (ascenseur, chauffage, eau froide et chaude, syndic, assurance, entretien immeuble et espaces verts, éclairage...). La taxe foncière est de 1 434 euros. Autres prestations: Baie vitrée en double vitrage et volets électriques dans le séjour, internet par fibre optique, sans vis à vis. Proximité: commerces, bus, établissements scolaires, sentiers de randonnée, Massif des Calanques Contact: Mme FERRATO 06 24 18 25 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15940009voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15940009/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15940009/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 117 €

Prix : 229000 €

Réf : 1799 -



## Description détaillée :

Le Canet - Marseille 14 Appartement T3 de 90 m<sup>2</sup> LC avec Terrasse et Cave, en Dernier Etage Cet appartement, traversant Sud-Nord, très lumineux, se situe au 6ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence semi-récente, bien entretenue. Il offre un vaste séjour de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 39 m<sup>2</sup> exposée Plein Sud et sa très jolie Vue Mer, une cuisine séparée et aménagée (hotte, plaque, four), deux chambres, la première de 11 m<sup>2</sup> avec placard, la seconde de 12 m<sup>2</sup> avec un dressing de 3 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. L'appartement dispose de nombreux placards ainsi que d'un dressing supplémentaire dans le couloir. Une grande cave de 10 m<sup>2</sup> environ complète l'ensemble. Le chauffage au gaz est individuel. La taxe foncière est de 1 311 euros. Les charges de copropriété sont de 117 euros par mois (eau froide, ascenseur, entretien, syndic). Pas de travaux votés, copropriété avec une belle trésorerie. Autres prestations: visiophone, fenêtres double vitrage, volets électriques sur la terrasse, climatisation dans le séjour, fibre. Proximité : bus, métro, commerces, écoles, autoroutes. Contact: Sabine FERRATO 0624182520

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15713999voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15713999/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15713999/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Immeuble MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Prix : 370000 €

Réf : 1897 -



### Description détaillée :

Coeur Château Gombert - Marseille 13 Spécial Investisseur Il s'agit d'un ensemble immobilier indissociable de 84 m2 habitables composé, d'une part, d'une maison de village en R+2, comprenant un grand garage de 30 m2 et 2 T2 de 30 m2, et, d'autre part, d'une seconde maison en R+1 comprenant un studio en duplex de 24 m2. L'ensemble immobilier a été entièrement rénové en 2012 (façade et toiture comprises). L'immeuble est actuellement libre de toute occupation. La taxe foncière est 2 121 euros. Projection du loyer annuel hors charges si immeuble entièrement loué: 22 500 euros minimum (1 875 euros par mois environ), soit une rentabilité brute de 5,64 %. A proximité de nombreux commerces, Contact: Mme FERRATO 06 24 18 25 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15430123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15430123/immeuble-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15430123/immeuble-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)



## Vente Maison MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 1100000 €

Réf : 1863 -



### Description détaillée :

Le Camas - Marseille 5 Maison bourgeoise de 165 m<sup>2</sup> + T2 attenant de 53 m<sup>2</sup>, avec Garage, Cave et Remises Sur une parcelle de 273 m<sup>2</sup>, cette belle maison bourgeoise des années 30 offre le cachet de l'ancien: la hauteur sous plafond, les cheminées en marbre, les carreaux de ciment dans l'entrée, les tomettes provençales, les plafonds ouvragés, etc... Exposée Sud et Nord, elle offre: - Au rez-de-chaussée, un grand garage de 30 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'un T2 de 53 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes - A l'étage, auquel on accède par un magnifique escalier central, une belle entrée, un double séjour lumineux de plus de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (12 m<sup>2</sup>), une première chambre faisant office de bureau (16 m<sup>2</sup>) et des toilettes indépendantes - Au dernier niveau, 3 vastes chambres de 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>, un grand dressing de 8 m<sup>2</sup>, une spacieuse salle de bains avec toilettes ainsi qu'une salle d'eau. La maison bénéficie d'une très belle cour intérieure ornée de deux magnifiques platanes. Enfin, une remise abrite notamment la buanderie. Informations complémentaires: chauffage central au gaz (chaudière récente), fenêtres en bois simple vitrage, jolie cave voutée de 20 m<sup>2</sup> environ, fibre optique, alarme, taxe foncière de 2 648 euros, etc... Contact: Madame FERRATO: 0624182520

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15332699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15332699/maison-a\\_vendre-marseille\\_5eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15332699/maison-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Prix : 499000 €

Réf : 1876 -



### Description détaillée :

LA CAPELETTE (Marseille 10ème). TERRASSE PLEIN CIEL DE 100 m<sup>2</sup> environ pour ce duplex aux beaux volumes, avec STUDIO DE FOND DE COUR et possibilité de location de parking. Aux derniers étages (1er et 2ème) d'un petit immeuble marseillais, cet appartement bénéficie de sa propre entrée indépendante. Traversant Sud/Nord, il offre, au 1er étage: une vaste pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale et cuisine ouverte, cellier et toilettes indépendants avec lave mains. Cet espace ouvre sur la très agréable terrasse, plein ciel, de 100 m<sup>2</sup> environ: vous y passerez vos journées et soirées estivales. Le deuxième niveau accueille 4 chambres, dont deux offrant une mezzanine, desservies par une salle d'eau, une salle de bains avec poste buanderie, des toilettes indépendants et de grands placards. Au fond de la terrasse, un studio de 31 m<sup>2</sup> (salon avec cheminée, kitchenette, salle d'eau avec toilettes et couchage en mezzanine) fera le bonheur de vos grands enfants et/ou de vos amis. La superficie totale de l'ensemble est de 155 m<sup>2</sup> loi CARREZ, dont 31 m<sup>2</sup> pour le studio. Possibilité de location d'un emplacement de parking à proximité pour 80 euros/mois. Prestations: doubles vitrages, chauffage et eau chaude individuels au gaz. COMME UNE MAISON, A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITÉS, BUS ET ACCÈS AUTOROUTE, POSSIBILITÉ EXERCICE LIBÉRAL Contact: Anne LAFON, agent commercial 06.10.27.00.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14936887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14936887/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14936887/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)