

DAHAN IMMOBILIER

305, Rue Albert Einstein Espace Julery 13013 MARSEILLE

Tel : 04.91.05.71.11

E-Mail : contact@dahanimmobilier.fr

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 64218 -



Description détaillée :

MARSEILLE 13013 - LA CROIX ROUGE

Loïc et Cédric DAHAN vous présentent ce bien bien en exclusivité.

Résidence 'Parc de la roseraie' sis 32 avenue de la Croix rouge 13013 MARSEILLE.

Appartement 3 pièces de 53m2 situé au 2ème étage sur 3 avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce à vivre de 24m2 comprenant un séjour et une cuisine ouverte, équipée et aménagée.

L'ensemble donnant sur une terrasse de 6.30m2 avec vue sur jardin.

Il dispose de 2 chambres de 9 et 9,60m2 chacune équipé d'un placard aménagé.

Une salle de bain avec baignoire de 3 m2 ainsi qu'un wc séparé.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595125/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 255 m²

Surface terrain : 512 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 603000 €

Réf : 63301 -



Description détaillée :

MARSEILLE 13013 / LES OLIVES - Qaurtier: LES MARTEGAUX.

Loïc et Cédric DAHAN vous présentent cette villa 5/6 pièces de 205m² habitables et T2 indépendant.

Elle se compose d'une pièce à vivre de 52m² comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte équipée et aménagée.

Elle dispose de 3 chambres comprises entre 13 et 15m², 2 salles d'eau dont une dans une chambre et une salle de bains.

Au rez-de-chaussée se trouve un logement indépendant 2 pièces de 50 m² actuellement loué 790EUR/mois.

Le +: Combles aménagés de 26m² avec une partie chambre et une partie bureau.

L'ensemble sur une parcelle de 512m² avec piscine traditionnelle 7x4m, une cuisine d'été couverte de 21m², parkings et espaces verts.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16581577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16581577/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 564 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 467000 €

Réf : 63003 -



Description détaillée :

Loïc et Cédric DAHAN vous présentent ce bien en exclusivité.

Dans un lotissement fermé 'Le Domaine des Aurengues' situé entre Les Olives et La Croix Rouge, nous vous proposons cette villa 5 pièces de 125m2 habitable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 40 m2 comprenant un salon/séjour et une cuisine ouverte équipée et aménagée. Ainsi qu'une suite parentale de 32m2 (chambre 21m2 et salle de bains 11m2).

A l'étage, 3 chambres comprises entre 9,50m2 et 12,60m2 et une salle de bains de 5,80m2.

Le tout sur un terrain plat de 564m2, une piscine (8x4m), jardin, terrasses, terrain de boules (à finir) ainsi que 3 places de parking (2 en intérieur et 1 en extérieur).

Le +: Ce bien est équipé de panneaux solaires lui permettant d'être autonome en journée.

Charges du lotissement: 22EUR/mois

Taxe foncière: 2850EUR/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16413290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16413290/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 50 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 280000 €

Réf : 100115 -



Description détaillée :

13013 MARSEILLE / Quartier La Rose - Frais Vallon

Situé au chemin des jonquilles dans un lotissement fermé et sécurisé, nous vous proposons en exclusivité cette maison 4 pièces de 90 m²

disposant de 2 terrasses, d'un garage et d'une place de parking privative.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 37 m² comprenant un salon/séjour ainsi qu'une cuisine ouverte équipée et aménagée.

L'ensemble donnant sur une première terrasse d'entrée 17m² et une seconde terrasse de 33 m². Egalement au rdc se trouve une première

chambre de 13 m² ainsi qu'un wc séparé.

A l'étage, 2 chambres avec placard de 12 et 14 m², une salle d'eau de 4,50 m² ainsi qu'un second wc séparé.

La maison dispose d'une place de parking privative.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315013/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 88 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 255000 €

Réf : 62122 -



Description détaillée :

// VENDU - Sous compromis ///

Loïc et Cédric DAHAN vous présentent ce bien en Exclusivité.

MARSEILLE 13013 - Les Olives / Les Martégaux

Situé dans une petite copropriété de 4 lots sans aucune charges avec syndic bénévole à proximité immédiate des commodités.

Nous vous proposons ce haut de maison 3/4 pièces de 88 m2 env, il se compose d'une entrée de 10 m2, d'un salon/séjour de 36m2 donnant sur un balcon de 4,50 m2 et

une cuisine indépendante, équipée et aménagée de 11,30 m2. Il dispose de 2 chambres de 9,50 et 14,40m2 dont une avec dressing possibilité de créer une 3ème chambre)

, une salle de bains de 5,20 m2 et un wc séparé.

Ce bien est vendu avec un grand garage de 26m2, un cellier de 5m2 attenant au garage ainsi qu'une place de parking en extérieur.

Les +: rénovation totale récente, climatisation gainable, doubles vitrages et volets roulants électrique.

Adresse du bien: 17 rue de la Maurelle 13013 MARSEILLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315012/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 193000 €

Réf : 62125 -



Description détaillée :

Loïc et Cédric DAHAN vous présentent ce bien en Exclusivité.

MARSEILLE 13013 - Les Olives / Les Martégaux

Situé dans une petite copropriété de 4 lots sans aucune charges avec syndic bénévole à proximité immédiate des commodités.

Nous vous proposons ce bas de maison 2 pièces de 54m² env, il se compose d'un séjour de 18m², une cuisine indépendante de 5,70m² pouvant être ouverte sur le séjour. Il dispose d'une chambre de 11,20m², une salle d'eau de 3m², un wc séparé ainsi qu'un grand dégagement avec placard de 10 m².

L'ensemble donnant sur un extérieur privatif de 75m² avec terrasse et jardin.

Ce bien est vendu avec une place de parking privative

Les +: rénovation totale récente, doubles vitrages et volets roulants électrique et accès indépendant.

Adresse du bien: 17 rue de la Maurelle 13013 MARSEILLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315011/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Prix : 202000 €

Réf : 62126 -



Description détaillée :

Loïc et Cédric DAHAN vous présentent ce bien en Exclusivité.

MARSEILLE 13013 - Les Olives / Les Martégaux

Situé dans une petite copropriété de 4 lots sans aucune charges avec syndic bénévole à proximité immédiate des commodités.

Nous vous proposons ce bas de maison 2 pièces de 49m² env, il se compose d'un séjour de 13m², une cuisine indépendante de 10m² pouvant être ouverte sur le séjour. Il dispose d'une chambre de 12m², une salle d'eau de 4,50m², un wc séparé ainsi qu'un grand dégagement avec placard de 7,70 m².

L'ensemble donnant sur un extérieur privatif de 92m² avec terrasse et jardin.

Ce bien est vendu avec un garage fermé de 16m²

Adresse du bien: 17 rue de la Maurelle 13013 MARSEILLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315010/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 265000 €

Réf : 62136 -



Description détaillée :

Loïc et Cédric DAHAN vous présentent ce bien en Exclusivité.

MARSEILLE 13013 - Les Olives / Les Martégaux

Situé dans une petite copropriété de 4 lots sans aucune charges avec syndic bénévole à proximité immédiate des commodités.

Nous vous proposons ce haut de maison 3/4 pièces de 100m2 env, il se compose d'une entrée de 9 m2, d'un salon de 28m2 et séjour de 13m2,

une cuisine indépendante, équipée et aménagée de 11,60 m2. Il dispose de 2 chambres de 10 et 14,40m2 (possibilité de créer une 3ème chambre)

, une salle d'eau de 5,40 m2 et un wc séparé.

L'ensemble donnant sur un extérieur de 100 m2 avec grande terrasse et jardin.

Ce bien est vendu avec un grand garage de 35m2.

Le +: Accès aux combles avec escalier intérieur pouvant être aménagés.

Adresse du bien: 17 rue de la Maurelle 13013 MARSEILLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315009/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 514 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 525000 €

Réf : 62094 -



Description détaillée :

MARSEILLE 13013 - LES OLIVES

Loïc et Cédric DAHAN vous proposent dans un lotissement fermé cette villa 4 pièces de 100 m² construite en 2008 par Kauffman and Broad.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 36 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, équipée et aménagée de 10 m² (pouvant être ouverte sur le séjour).

Egalement au rdc un premier séparé.

A l'étage, 3 chambres comprennent entre 10.50 et 14.50 m², une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un second wc séparé.

Le tout sur un terrain de 514 m² exposé sud et piscinable et un garage de 18 m² avec un accès par l'intérieur de la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315008/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 143000 €

Réf : 100112 -



Description détaillée :

Marseille 13014 - Rue Boisselot

Dahan immobilier vous présente ce bien en exclusivité, nous vous proposons cet appartement 3 pièces de 63 m² environ situé au 1^{er} étage sur 5 avec ascenseur. Il se compose d'un séjour de 19 m² donnant sur une terrasse de 28 m², une cuisine équipée et aménagée de 8.20 m². Il dispose de 2 chambres (9,30 et 11 m²), une salle de bain avec baignoire de 4.5 m² ainsi qu'un wc séparé. L'appartement est vendu avec une cave privative. Taxe Foncière: 1132 EUR/an - Charges de copropriété: 130 EUR mois (Eau froide, entretien espaces verts, parties communes, gestion syndic et assurances) /// Disponible non stop 7J/7 de 8h à 22h ///

Contactez David Arfi au 06 66 61 07 55 /// Disponible non stop 7J/7 de 8h à 22h ///

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16041807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16041807/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 212000 €

Réf : 10100 -



Description détaillée :

Marseille 13013 - Saint-Just. Dahan immobilier vous présente ce bien en exclusivité. Nous proposons cette maison individuelle 4 pièces de 94 m² habitable. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre (séjour / cuisine) de 26,80 m². À l'étage, 3 chambres (7,80, 10 et 17,30m²), un bureau de 7,70m² ainsi qu'une salle de bain de 6m². La maison dispose d'une dépendance de 28m² ainsi qu'une cour de 24m².

Contactez David Arfi au 06 66 61 07 55 /// Disponible non stop 7J/7 de 8h à 22h ///

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16015524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16015524/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 164000 €

Réf : 100108 -



Description détaillée :

/// VENDU - Compromis signé ///

/// Visite virtuelle disponible sur demande ///

MARSEILLE 13013 - SAINT MITRE / Résidence 'Les prairies' fermée et sécurisée.

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement traversant 4 pièces de 81 m² env situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'un séjour de 23 m² donnant sur un balcon de 10 m², une cuisine indépendante, équipée et aménagée de 7.60 m² attenant à un loggia fermée de 2.10m².

Il dispose de 3 chambres entre 10 et 11m², une salle de bains de 3.30 m², un wc séparé ainsi qu'un dressing de 3m².

L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'une place de parking privative.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16002786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16002786/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 20 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 223000 €

Réf : 100104 -



Description détaillée :

13013 MARSEILLE / Saint-Just

Nous vous proposons en exclusivité cette maison de ville 3/4 pièces de 80 m² avec terrasse.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 35 m² comprenant un salon / séjour ainsi qu'une cuisine ouverte, équipée et aménagée.

L'ensemble donnant sur une cour intérieure de 20 m².

À l'étage, 2 chambres de 11.70 et 17 m², une salle d'eau avec wc de 4.90 m² et une pièce de 7.80 m² pouvant servir de petite chambre ou bureau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15874539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15874539/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 578 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 535500 €

Réf : 10098 -



Description détaillée :

/// VENDU ///

Dahan Immobilier vous présente à la vente dans le secteur recherché de Saint-Mitre / Rue de l'escalet, cette magnifique maison 5 pièces entièrement rénovée sur une parcelle de 578m2. La maison de compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 51,50m2 donnant sur une grande cuisine semi-ouverte de 13,91m2 (aménagée et équipée), un placard, un water-closet et une buanderie de 10m2. A l'étage, nous trouvons 4 chambres, un dressing et une salle d'eau avec water-closet.

Parcelle de 578m2, piscinable, comprenant terrasses et espaces verts. Maison entièrement rénovée il y a un an et demi avec des matériaux de qualités, bonne isolation. Clim dans toutes pièces, vidéosurveillance, parking facile. Situation idéale, au calme, proche des commodités, transports en communs à 30 mètres, accès aux sentiers de randonnée à pied.

Contactez Axel DAHAN /// Disponible non stop 7J/7 de 8h à 22h ///

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15714088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15714088/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 115000 €

Réf : 10095 -



Description détaillée :

/// VENDU - Compromis signé ///

MARSEILLE 13013 - LES OLIVES / Résidence 'LA FLORIDE'

Dahan immobilier vous propose un appartement 3 pièces de 63 m² environ situé au 6^{ème} étage sur 10 avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour de 21 m² donnant sur un balcon de 4.50 m² avec vue dégagée, une cuisine indépendante de 10 m² avec une loggia de 2 m². Il dispose de 2 chambres (9 et 10 m²), un dressing de 2.60 m², une salle d'eau de 3.70 et un wc séparé.

L'appartement est vendu avec une cave, une place de parking privative en extérieur ainsi qu'un garage.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Informations financières: Taxe foncière 1463EUR/an

/// Contactez Cédric DAHAN - Dispo NON STOP 7J/7 de 8h à 22h ///

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15546045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15546045/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 451 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 525000 €

Réf : 10094 -



Description détaillée :

// VENDU - COMPROMIS SIGNÉE // Dahan Immobilier vous présente à la vente dans le secteur recherché de Saint-Mitre / Les Serens, cette magnifique maison individuelle de 1936 sur une parcelle de 451m2 avec un T2 indépendant de 173m2 au total. La maison de compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 42m2 donnant sur une grande cuisine semi-ouverte de 24m2 (aménagée et équipée) et une buanderie de 13m2. A l'étage, nous trouvons une chambre avec bureau privatif (21m2) et extérieur, une seconde chambre (13,35m2) avec balcon, une troisième chambre (14,71m2), et une salle de bains avec baignoire, douche et water-closet.

A l'extérieur, la maison possède également un appartement 2 pièces indépendant de 27m2, un grand garage double de 33m2, un atelier, des terrasses et des zones arborées. Au calme, sans vis-a-vis. Exposition Ouest

Contactez Axel DAHAN /// Disponible non stop 7J/7 de 8h à 22h ///

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15530912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15530912/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 270 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 294000 €

Réf : 10071 -



Description détaillée :

/// VENDU ///

/// Visite virtuelle disponible sur demande ///

MARSEILLE 13012 - Beaumont limite Les Olives (Rue Charles Kaddouz)

Dahan immobilier vous présente ce bien en exclusivité situé entre le quartier de Beaumont et les Olives, nous vous proposons cette maison individuelle 3 pièces d'une superficie de 65 m² env.

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce à vivre de 30 m² avec une cuisine équipée et aménagée.

À l'étage, 2 chambres de 12.80 et 16.50 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC de 4.70 m².

Le tout sur un terrain de 270 m² avec terrasse et jardin.

La maison dispose avec deux places privatives.

/// Disponible non stop 7J/7 de 8h à 22h ///

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15215445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15215445/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php