

3F SUD

72 avenue de Toulon 13006 Marseille

Tel : 04.91.30.18.18

E-Mail : pierre.martinez@groupe3f.fr

Vente Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 96000 €

Réf : P012L-0253 -



Description détaillée :

Appartement T4 au 5^{ème} étage du bat M, 80m²- 2 Loggias- vue très dégagée . Les trois Coteaux av Marcel Pagnol. Ref : P012L-0253 - Montant moyen de charges courantes : 260E/mois (eau chaude, eau froide et chauffage inclus) Estimation Taxe Foncière : 1005E/an. DPE D et GES D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 920 E et 1290E. Prix moyen des énergies indexé au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris).

Prix de référence : 96 000E

« Les informations sur les risques auxquels ces bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article

L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Elles doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409296/appartement-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 100000 €

Réf : P012L-0233 -



Description détaillée :

Appartement T4 au 7ième et dernier étage du bat L, m²- 2 Loggias- vue très dégagée . Les trois Coteaux av Marcel Pagnol. Ref : P012L-0233 - Montant moyen de charges courantes : 250E/mois (eau chaude, eau froide et chauffage inclus) Estimation Taxe Foncière : 1005E/an. DPE D et GES D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 920 E et 1290E. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Prix de référence : 100 000 E

« Les informations sur les risques auxquels ces bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article

L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Elles doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210458

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210458/appartement-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 70000 €

Réf : P012L-0306 -



Description détaillée :

Appartement T2 au 6ième et dernier étage du bat R, 55m² Loggia- vue très dégagée . Les Trois Coteaux av Marcel Pagnol. Ref : P012L-0306 - Montant moyen de charges courantes : 200E/mois (eau chaude, eau froide et chauffage inclus) Estimation Taxe Foncière : 700E/an. DPE E et GES E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 760 E et 1090 E. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Prix de référence : 70 000 E

« Les informations sur les risques auxquels ces bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article

L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Elles doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007674

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007674/appartement-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 192683 €

Réf : D021L-0001 -



Description détaillée :

Appartement T4, situé en RDC surélevé bat A résidence Font de Garach rte Blanche à Gardanne+ cave. Ref : D021L-0001 - Montant moyen de charges courantes : 67E/mois Estimation Taxe Foncière : 525E/an. DPE E et GES B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1520 E et 2100 E. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Prix de référence : 192 683 E Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53
Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970239

Vente Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 68000 €

Réf : P012L-0222 -



Description détaillée :

Résidence Les Trois Coteaux- Chm des Collettes

F2 de 51 m² au 4^{ème} étage du bat L - 1 Loggia

Ref : L 222 DPE D - Montant moyen de charges courantes : 120E/mois. Estimation Taxe

Foncière : 700E/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 560 et 800E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : .

Prix de référence : 68 000 E

Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 Les offres

d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16269052

Vente Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 69000 €

Réf : P012L-0229 -



Description détaillée :

Résidence Les Trois Coteaux- Chm des Collettes-

F2 de 51 m² au 6ième étage du bat L - 1 Loggia

Ref : L 229 DPE D - Montant moyen de charges courantes :130E/mois. Estimation Taxe

Foncière : 800E/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 560 et 800E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : .

Prix de référence : 69 000 E

Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 Les offres

d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15928207