

IMMOBILIERE GRAND SUD

1 bd longchamp 13 MARSEILLE

Tel : 04.91.84.30.00

E-Mail : agences@immograndsud.com

Location Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 1300 €/mois

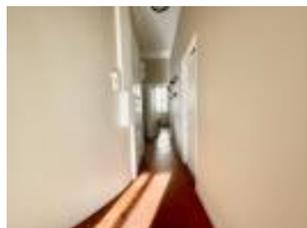
Réf : 2955 -



Description détaillée :

Appartement T3 à louer à Marseille 1er arrondissement -Quartier Longchamp à Proximité des Réformés nous vous proposons un type 3 meublé de 70m² (Loi Boutin), en 3^è étage sans ascenseur entièrement refait à neuf. Il se compose d'une belle et spacieuse entrée ouvrant sur toutes les pièces de l'appartement, à commencer par un salon/séjour avec alcôve, une cuisine équipée et rangements, puis de deux chambres avec penderies, d'une salle de bains entièrement refaite avec WC séparés. L'appartement est idéalement situé à 10 mn à pieds de la Gare TGV, du Tram Idéal pour un jeune couple d'actifs. Loyer mensuel : 1 250 Euros hors-charges + 50 Euros de provisions sur charges. Honoraires de location à la charge du locataire : 535 euros (comprenant l'état des lieux d'entrée). Disponible immédiatement. Contact du service location pour une visite au 04 91 843 000 L'Immobilier Grand Sud, Longchamp, Marseille 1er arrondissement. Diagnostic de performance énergétique en D pour la consommation, soit 214 kWh/m²/an, et en B pour les émissions de gaz à effet de serre, soit 6 kg CO₂/m²/an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222749/appartement-location-marseille_1er_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 20 €

Prix : 879 €/mois

Réf : 2944 -



Description détaillée :

Marseille 1er arrondissement Quartier Le Chapitre, Proximité des Réformés. Dans un immeuble semi-récent bien entretenu, nous vous proposons un T3 entièrement refait, avec balcon de 67,76m² (Loi Boutin), en 3^e étage sans ascenseur, avec cave en sous-sol, non-meublé. Il se compose d'une belle et spacieuse entrée ouvrant sur toutes les pièces de l'appartement, à commencer par un salon/séjour de 16m², puis de deux chambres, dont l'une de plus de 15m², d'une salle de bains entièrement refaite avec WC séparés, et d'une cuisine semi-équipée (four, plaques électriques) donnant sur le balcon, côté cour. Idéal pour un jeune couple d'actifs. Loyer mensuel : 859 euros hors-charges 20 euros de provisions sur charges. Honoraires de location à la charge du locataire : 677euros (comprenant l'état des lieux d'entrée). Disponible immédiatement. Contact du service location ou pour une visite au 04.91.843.000 - L'Immobilier Grand Sud votre agence immobilière à Marseille, Longchamp, Marseille 1er arrondissement. Diagnostic de performance énergétique en C pour la consommation, soit 164 kWh/m²/an, et en A pour les émissions de gaz à effet de serre, soit 5 kg CO₂/m²/an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147707/appartement-location-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 178 €

Prix : 422000 €

Réf : 2806 -



Description détaillée :

Appartement T4 Duplex à acheter à Marseille 1er à 100 m de l'Opéra et du vieux port dans un quartier calme et de référence sur Marseille. Vous serez conquis par ce duplex de 103 M² aux volumes agréablement répartis situé au troisième étage de la copropriété d'un charmant immeuble 1900 typiquement marseillais proche de toutes les commodités. Vous habitez au cœur de la cité phocéenne et de son vieux port. Ce duplex se décline sur 2 niveaux accordant la place à un bel espace de vie. Cuisine ouverte équipée sur loggia, et balcon pour prendre le soleil et se reposer en toute quiétude. Une cheminée à granules réchauffera vos soirées d'hiver. La partie nuit se situe au dessus du lieu de vie, franchement séparée par un bel escalier vous disposerez alors de 3 belles chambres et d'une grande salle de bain ainsi que deux toilettes. En annexe la jouissance d'un grenier pour le stockage complète le bien. Les Charges courantes de copropriété sont de 1252 ? par an et la Taxe foncière est de 1059 ? Petite Copropriété de 5 lots. Si votre projet d'acquisition dépend de la vente ou de la mise en location de votre logement, notre agence L'Immobilier Grand sud se tient à votre disposition pour estimer votre bien et mettre en place ce double projet d'acquisition et de vente. Pour plus d'informations contactez nous au 04 91 843 000 L'Immobilier Grand sud Longchamp (Bien proposé par Monsieur Massard Olivier Agent commercial).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127286/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 63 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Charges : 380 €

Prix : 735000 €

Réf : 3204 -



Description détaillée :

Appartement T5 à vendre à Marseille 13001 sur le boulevard Longchamp. Vous cherchez un logement de caractère dans un immeuble de style Bourgeois Marseillais alliant l'ancien et le contemporain alors n'hésitez pas à vous renseigner. Ce magnifique et chaleureux bien est d'une surface de 203,85 m² Carrez et son accès se fait par ascenseur. Il saura vous charmer avec sa luminosité, ses beaux volumes, ses plafonds remarquables, son plancher, ses cheminées ainsi que ses balcons. Il se compose d'une spacieuse pièce d'accueil et ses plafonds, d'une double pièce à vivre et d'une cuisine séparée fonctionnelle et équipée. Côté partie nuit nous avons trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et un vaste dressing. Pour votre confort ce logement est vendu avec une cave et une place de parking. Copropriété de 13 lot s- Charges courantes de 4500 ? par an. Merci de joindre Madame Katia Bourgeois au 04.91.843.000 l'Immobilier Grand Sud

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092164/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Charges : 75 €

Prix : 551 €/mois

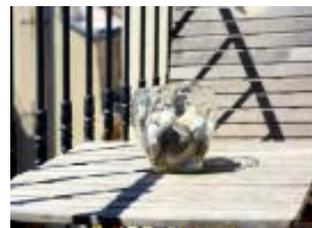
Réf : 2849 -



Description détaillée :

Marseille 1er arrondissement - Proximité Longchamp, Rue Frédéric Chevillon. Dans une résidence sécurisée, très bien entretenue, avec ascenseur, et à proximité de toutes les commodités du 1er arrondissement, nous louons un studio meublé de 20,7m² (loi Boutin), en 5^e étage. L'appartement, très lumineux, et calme, dispose d'une kitchenette séparée équipée (plaques électriques, réfrigérateur top, hotte aspirante, machine à café, bouilloire, micro-ondes), d'une pièce de vie avec un grand lit deux places et des espaces de rangement, ainsi que d'une salle d'eau avec cabine de douche, WC, et vasque simple. Il a été refait à neuf récemment, bénéficie d'un balcon commun, donnant sur cour intérieure, et d'une connexion à la fibre dans l'immeuble. Loyer mensuel : 476.55 euros hors-charges + 75 euros de charges. Montant des honoraires à la charge du locataire : 180 euros (comprenant l'état des lieux d'entrée). Dépôt de garantie 953.10 Euros. Disponible à partir du 05 mars 2024. Contact du service location pour une visite au 04 91 843 000 L'Immobilier Grand Sud,. Diagnostic de performance énergétique en F pour la consommation, soit 417 kWh/m²/an, et en C pour les émissions de gaz à effet de serre, soit 13 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079541/appartement-location-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 70 €

Prix : 100000 €

Réf : 3200 -



Description détaillée :

Appartement T3 à la vente à Marseille 3^{ème} Quartier belle de mai au 3^{ème} étage d'un immeuble ancien Marseillais. Ce bien lumineux et traversant situé à 2 pas de la gare est à finir de rénover. Il est doté d'une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une chambre d'enfant ainsi qu'un toilette et une salle de bain. De plus ce logement de 55,28 m² possède une cave, le double vitrage et dernièrement la pose d'une porte blindée et de peinture neuve. Bien en copropriété de 14 lots cage d'escalier repeinte en 2023. La quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles courantes est de 840 euros par an. Coté énergie le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 630 et 910 euros TTC/An (Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 01/2021). Contacter Madame Katia Bourgeois au 04.91.843.000 qui se fera un plaisir de vous aider pour planifier une visite ou vous donnez des renseignements supplémentaires. (agent commercial à L?Immobilier Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°501634778).L'Immobilier Grand sud sur le Boulevard Longchamp à Marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062120/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 10 m2

Année de construction : 1890

Charges : 23 €

Prix : 114000 €

Réf : 3167 -



Description détaillée :

Studio meublé à la vente Marseille 1er sur le boulevard Longchamp. Ce charmant logement au calme est situé au sein d'un bel immeuble bourgeois au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il est chaleureux et fonctionnel grâce son agencement qui à permis d'optimisé toute la surface. Vous serez charmé par son espace de vie, son coin nuit, ses astuces de rangements et bien sur son emplacement. La cave est actuellement occupée et elle rapporte 75 euros par mois. Studio idéal pour la location ou un pied à terre. Bien en copropriété de 7 lots. La quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles courantes est de 275 euros par an Coté énergie le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 330 et 520 euros TTC/An (Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 01/2021). Contacter Madame Katia Bourgeois au 04.91.843.000 qui se fera un plaisir de vous aider pour planifier une visite ou vous donnez des renseignements supplémentaires. (agent commercial à L'Immobilier Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°501634778). L'Immobilier Grand sud Boulevard Longchamp à Marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045719/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 92 €

Prix : 110000 €

Réf : 3203 -



Description détaillée :

Appartement T3 à la vente à Marseille 3ème quartier Belle de Mai au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent. Ce bien lumineux et traversant situé à 2 pas de la gare est à finir de rénover. Il est doté d'une pièce de vie avec une cuisine neuve fonctionnelle donnant sur un balcon avec vue dégagée. De plus ce logement de 52,93m² Carrez possède coté nuit une chambre, une chambre d'enfant, une salle d'eau et des toilettes. Pour votre confort vous avez le double vitrage, la cuisine récente, la climatisation réversible ainsi qu'une cave. Bien en copropriété de 40 lots. La quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles courantes est de 1090 euros par an La Copropriété est calme et la cage d'escalier est en bon état - Coté énergie le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 500 et 730 euros TTC/An (Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 01/2021). Contacter Madame Katia Bourgeois au 04.91.843.000 qui se fera un plaisir de vous aider pour planifier une visite ou vous donnez des renseignements supplémentaires. (agent commercial à L?Immobilier Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°501634778).L'Immobilier Grand sud Boulevard Longchamp à Marseille 13001 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992896/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 166 €

Prix : 295000 €

Réf : 3193 -



Description détaillée :

Appartement T3 à vendre e à Marseille 1er Quartier Longchamp/Flammarion. Ce bel appartement traversant de 76m² environ est situé au 8ème étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu avec un gardien à deux pas du Parc Longchamp. Il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour de 23m² donnant sur une terrasse de 12m² sans vis-à-vis, une cuisine séparée attenante à une buanderie/cellier. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC. Ce chaleureux logement dispose pour votre confort de nombreux rangements, d'un beau parquet, de la climatisation au salon et de volets roulants électriques. Le plus de ce logement c'est son emplacement géographique très prisé, ses extérieurs et sa vue ainsi qu'une cave. Le bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles (maternelles, collèges, lycées, école d'ostéopathie, facultés?), piscine municipale, transports (Gare TGV à 10 Mn à pieds) et commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie, salle de sport). La taxe foncière est de 1792 euros - La quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles courantes est de 1990 euros par an (chauffage compris) Copropriété de 387 lots d'habitation Coté énergie le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 630 et 930 euros TTC/An (Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 01/2021). Contacter Madame Katia Bourgeois au 04.91.843.000 qui se fera un plaisir de vous aider pour planifier une visite ou vous donnez des renseignements supplémentaires. (agent commercial à L?Immobilier Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°501634778).L'Immobilier Grand sud sur le Boulevard Lonachampo à Marseille Les informations sur les risaues auxauels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16803796/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 60 €

Prix : 141000 €

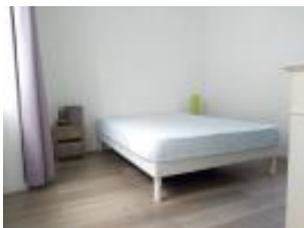
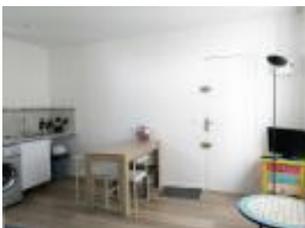
Réf : 2079 -



Description détaillée :

Appartement T2 à acheter à Marseille 7 ème quartier Saint Victor au calme, à 100 mètres du parc et des collines Puget. Venez découvrir ce bien immobilier à Marseille traversant d'une surface de 27,03 m² (Loi Carrez) il est situé montée de l'oratoire au 2ème étage sur 3 au calme en fond de cour d'un immeuble Marseillais de 1900. Il a été entièrement rénové en décembre 2020. Idéal investisseurs, pied à terre ou primo-accédant. Bien en copropriété de 20 lots. La quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles courantes est de 720 euros par an. Coté énergie le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 640 et 910 euros TTC par An (Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 01/2021). Pour une visite vous pouvez joindre Mme Bourgeois au 04 91 843 000 qui se fera un plaisir de vous aider pour planifier une visite ou vous donnez des renseignements supplémentaires. (agent commercial à L'Immobilier Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°501634778). Votre agence immobilière à Marseille L'Immobilier Grand sud sur le Boulevard Longchamp. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668329/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 130 €

Prix : 295000 €

Réf : 3157 -



Description détaillée :

Appartement T4 à la vente à Marseille 3ème quartier Saint Lazare, rue Palestro au sein d'un immeuble de 2010 dans un secteur géographique en plein essor. Venez découvrir ce bien immobilier à Marseille situé au 7ème étage pour une superficie de 103,18 m² (loi Carrez) et en parfait état. Il est doté d'un vaste séjour de plus de 31 m² et d'une cuisine indépendante meublée et fonctionnelle donnant tous 2 par de larges baies vitrées sur une terrasse en exposition sud/ouest au calme absolu. Ce bien est parfaitement adapté pour une vie de famille avec à votre disposition trois chambres avec vue dégagée dont une suite parentale, ainsi que 2 salles d'eau et 2 toilettes indépendants. Pour votre confort l'appartement est pourvu d'un double vitrage avec fermeture par domotique, d'une porte blindée et de très nombreux rangements avec aménagements intérieurs. Le bien est à proximité immédiate des transport et de la Gare TGV, des commerces au sein d'une copropriété de 51 lots. La quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles courantes est de 1560 euros par an Contacter Madame Katia Bourgeois au 04.91.843.000 qui se fera un plaisir de vous aider pour planifier une visite ou vous donnez des renseignements supplémentaires.. (agent commercial à L?Immobilière Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°501634778). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331989/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce ESPINASSES (Hautes alpes - 05)

Réf : 3056 -



Description détaillée :

MURS et Fonds de commerce d'un Hôtel 2 ** Restaurant , Bar licence IV à vendre dans le secteur du barrage de Serre-Ponçon , Hautes Alpes. Situé sur une route départementale à une vingtaine de kilomètre de Gap qui mène à la vallée de l'Ubaye, cet établissement possède 12 chambres, un restaurant de 50 couverts pour une salle de 80m² et 30 couverts en terrasse. Le Restaurant est équipée de tout le confort professionnel (grande cuisine, locaux techniques, cave...) L'établissement possède un appartement de fonction de 83 m² au sein de l'hôtel, parking privatif pour la clientèle L'activité est saisonnière (hiver et été) offrant toutes les activités montagne à proximité L'établissement est bien référencé sur internet , la clientèle est touristique et professionnelle (intervenant du barrage de Serre-Ponçon) et fidélisée par l'exploitant actuel depuis 2012 . CA 2021 = 282000? HT (période covid) CA 2022 prévisionnel 360000? HT Le bâtiment à vendre comprend les murs de l'établissement pour une surface globale de 460m², 1 appartement de service de 83m², 2 appartements T4 de 115m² et 104m², garages 100m². L'ensemble édifié sur un terrain de 1600M² Pour plus d'informations contactez Mme Laetitia Stravato au 04 91 42 21 69 (agent commercial à L?Immobilier Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°442188975) L'Immobilier Grand sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15418472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15418472/commerce-a_vendre-espinasses-05.php

Vente Commerce ESPINASSES (Hautes alpes - 05)

Prix : 199000 €

Réf : 3054 -



Description détaillée :

Fonds de commerce Restaurant , Bar licence IV à vendre dans le secteur du barrage de Serre-Ponçon , Hautes Alpes (05). Situé sur une route départementale à une vingtaine de kilomètre de Gap qui mène à la vallée de l'Ubaye et des stations de ski de pra loups ou des Orres Restaurant de 50 couverts pour une salle de 80 m² et 30 couverts en Terrasse. Le Restaurant est équipée de tout le confort professionnel (grande cuisine, locaux techniques, cave...). L'activité est saisonnière (hiver et été) offrant toutes les activités montagne à proximité L'établissement est bien référencé sur internet , la clientèle est touristique et professionnelle (intervenant du barrage de Serre-Ponçon) et fidélisée par l'exploitant actuel depuis 2012 . CA 2022: 260 000 euros HT. Loyer 18 000 euros HC/TTC/AN Pour plus d'informations contactez Mme Laetitia Stravato au 04 91 42 21 69 (agent commercial à L'Immobilier Grand Sud inscrit au RSAC de Marseille N°442188975) L'Immobilier Grand sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15409796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15409796/commerce-a_vendre-espinasses-05.php