

**AGENCE DU 148**

**148 RUE FELIX PYAT 13 MARSEILLE**

**Tel : 04.91.02.04.50**

**Site Web : <http://www.agencedu148.com>**

**E-Mail : [agencedu148@gmail.com](mailto:agencedu148@gmail.com)**

## Location Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 30 €

Prix : 430 €/mois

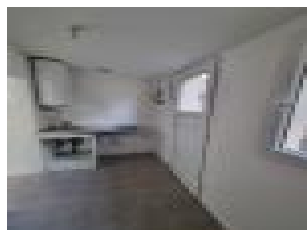
Réf : 1064 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la location un studio de 25,22m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans un immeuble en RDC et 1 étage. Il est situé entre la rue de Lyon et la Madrague Ville, quartier la Cabucelle. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC. Loyer : 460? Charges Comprises Dépôt de garantie : 430? Frais de location : 325? Un dossier est à constituer avant toute visite. Dossier Visale accepté. Pour plus de renseignements contactez nous par téléphone 04-91-02-04-50 ou par mail Plus de photos sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312709/appartement-location-marseille\\_15eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312709/appartement-location-marseille_15eme_arrondissement-13.php)

## Location Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 1070 -



### Description détaillée :

L'agence du 148 vous propose à la location un T2 de 46m<sup>2</sup> en bon état. Le bien est situé à quelques minutes à pieds du métro National et des stations de bus. Les Axes autoroutiers sont à moins de 5min en voiture. L'appartement se trouve au deuxième étage, côté cour, dans un petit immeuble de 4 étages. Il est composé d'hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour très éclairés par les deux fenêtres, une chambre ainsi qu'une salle d ebain et des WC séparés. Le loyer est de 580? Charges comprises dont 30? de provisions pour charges. Le dépôt de garantie s'élève à 550?. Pour cette location les honoraires d'agence sont de 550?. Contactez rapidement l'Agence du 148 pour des visites ou pour toutes autres informations par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308551/appartement-location-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308551/appartement-location-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Location Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 50 €

Prix : 950 €/mois

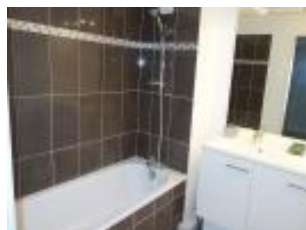
Réf : 1068 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement T3 à louer dans le 13ème à Marseille. Situé à 2 minutes de l'avenue des Olives, la rue est desservie par les bus 4 et 4B. Résidence des années 2010, très moderne et bien entretenue. L'appartement dispose : d'une entrée un séjour avec balcon et cuisine ouverte entièrement équipée 2 chambres dont une avec placard une salle de bains et wc séparés. Le bien est loué avec 2 places de parkings en sous-sol. Le loyer demandé est de 950 ? par mois TTC dont 50 ? de charges. Le dépôt de garantie s'élève à 900 ?. Les honoraires de locations s'élèvent à 780?. Mandat numéro 669. Contactez rapidement l'Agence du 148 pour des visites ou pour toutes autres informations par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308550/appartement-location-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308550/appartement-location-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Location Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 1949

Charges : 30 €

Prix : 600 €/mois

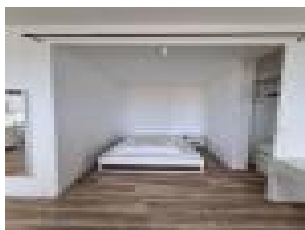
Réf : 1062 -



### Description détaillée :

L'agence du 148 vous propose à la location ce studio meublé de 34m<sup>2</sup>. Il est situé au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble calme. L'appartement dispose d'une cuisine américaine semi équipée, d'un séjour avec un coin nuit et d'une salle d'eau. Loyer : 600? Charges Comprises Dépôt de garantie : 570? Frais de location (dossier, bail et état des lieux) : 410? Avant toute visite, merci de constituer un dossier de candidature, vous trouverez le formulaire sur le site internet de notre agence. Pour plus d'informations contactez l'Agence du 148 par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308549/appartement-location-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308549/appartement-location-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 30000 €

Réf : 1052 -



### Description détaillée :

**\*\*Spécial Investissement\*\*** L'agence du 148 vous propose à la vente un appartement T3 d'environ 45m<sup>2</sup> dans la résidence Les Rosiers. L'appartement est situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble en copropriété. Situé à quelques minutes du boulevard Plombière et des axes autoroutiers. Le T3 est composé : d'un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un water closet indépendant. Mandat numéro 636. Prix de vente : 30.000? H.A.I (Honoraires d'agence inclus) dont 5 000? d'honoraires à la charge du vendeur. Le bien est loué 600? par mois charges comprises. Pour plus de renseignements et/ou pour des visites, vous pouvez nous contacter par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail Plus de photos sur le site de l'agence du 148

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286660/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286660/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Location Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 1069 -



### Description détaillée :

Disponible immédiatement à la location, nous vous présentons ce joli T2 meublé, exposé sud ouest et sans vis-à-vis. Situé dans un immeuble marseillais calme et bien entretenu au cœur de La Belle de Mai dans le 3ème arrondissement, il est à 100 mètres de l'arrêt de bus 122, 31, 32, 33, 34, à 5, à 15min à pieds du métro National et à 1km de la gare Saint Charles. Le bien, au 4ème étage sur 5, est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour éclairée par trois fenêtres côté sud. La chambre est aérée côté cour et donne sur un puits de lumière (cour intérieure). La superficie de l'appartement est de 33.64m<sup>2</sup>. Le montant du loyer mensuel est de 650? TTC dont 30? de charges. Dépôt de garantie : 620? Les honoraires de locations s'élève à 435? Mandat de gestion n°729 En cours d'ameublement. Pour plus d'informations ou pour une éventuelle visite contactez l'Agence du 148 par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283132/appartement-location-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283132/appartement-location-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Charges : 110 €

Prix : 75000 €

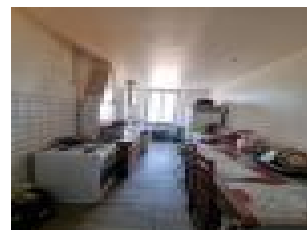
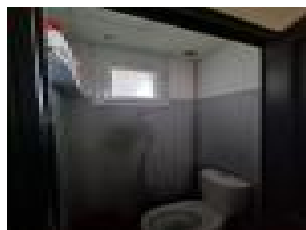
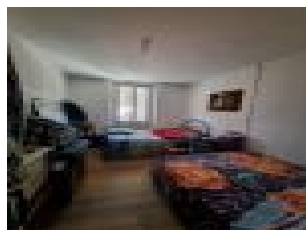
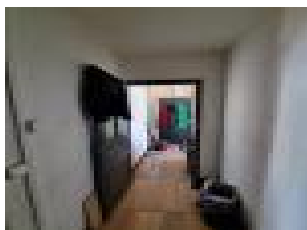
Réf : 1059 -



### Description détaillée :

Notre agence vous propose à la vente un T4 de 65m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement. Le bien est proche de l'agence et se trouve à quelques minutes de la station de métro National, des arrêts de bus et des entrées d'autoroutes. Le logement est loué depuis août 2015 à 667,54€ de loyer et 100€ de provisions pour charges. L'appartement est composé d'un séjour, un coin cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et water-closet séparé. Prix de vente : 75 000€ F.A.I (Frais d'agence inclus). Montant des charges de copropriétés : 1436€ / an Taxe foncière : 860€ Mandat de vente enregistré sous le numéro 639. Pour plus de renseignements contactez nous par mail ou par téléphone 04-91-02-04-50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273952/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273952/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)



## Location Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1955

Charges : 30 €

Prix : 620 €/mois

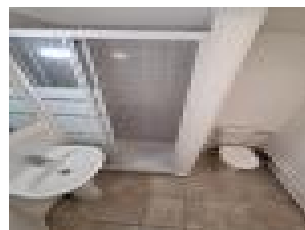
Réf : 1060 -



### Description détaillée :

L'agence du 148 vous propose à la location ce T2 entièrement rénové en 2024. D'une superficie de 43m<sup>2</sup>, il est situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble calme. L'appartement est composé d'un joli séjour, d'une cuisine américaine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Proche des transports en commun et arrêts de bus 49, 32, 97 et 89. Loyer : 620? Charges Comprises Dépôt de garantie : 590? Frais de location (dossier, bail et état des lieux) 560? Avant toute visite, merci de constituer un dossier de candidature, vous trouverez le formulaire sur le site de notre agence. Pour plus d'informations contactez l'Agence du 148 par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235325/appartement-location-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235325/appartement-location-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 85 €

Prix : 85000 €

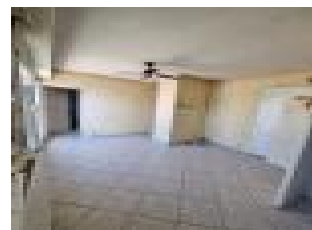
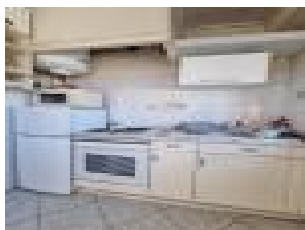
Réf : 1019 -



### Description détaillée :

**\*\*Nouveau bien à vendre à Désirée Clary\*\*** Situé tout en haut d'un immeuble de standing avec ascenseur, venez découvrir ce petit bijou ! Un studio de 18.65m<sup>2</sup> exposé sud-ouest situé au neuvième et dernier étage, libre de toute occupation. Composé comme suit : une pièce principale, une salle d'eau, une cuisine équipée et un grand placard de rangements. Cette magnifique terrasse de 28m<sup>2</sup> avec vue mer offre beaucoup de lumière à l'intérieur du logement, Le store banne installé sur la façade vous permettra également de profiter de la terrasse à l'ombre. Situé à quelques minutes à pieds du métro désirée Clary et à quelques mètres des arrêts de bus et de tous les commerces et écoles, il est idéal pour étudiants, jeune couple, ou retraité. Cet appartement correspond à tout type d'investisseur : location vide, meublée, LMNP, saisonnier...etc. Petite rénovation à prévoir pour propretés. Le bien est enregistré sous le mandat n°615. Le prix de vente affiché est de 85 000? HAI (honoraires d'agence inclus) dont 5 000? d'honoraires. Pour plus de photos, RDV sur notre site internet. Pour plus de renseignements et/ou pour des visites, vous pouvez nous contacter par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235324/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235324/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Location Parking MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 5 €

Prix : 105 €/mois

Réf : 1054 -



### Description détaillée :

L'agence du 148 vous propose à la location une place de parking en sous-sol à louer dans la Résidence les Docks Libres (13003). Dans une résidence sécurisée, à 2min de la A557 et 5min de l'A7. Loyer : 100? / mois. Charges : 5? / mois soit un loyer total de 105? / mois Charges comprises. Mandat n°711 Pour plus de renseignements rdv sur Contactez-nous au 04.91.02.04.50 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189166

## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

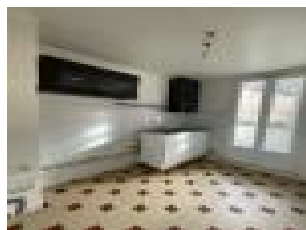
Réf : 1045 -



### Description détaillée :

L'agence du 148 vous propose à la vente un T3 de 63m<sup>2</sup> à Bon Secours. Logement vendu vacant, sans locataire. Ce bel appartement est composé d'une entrée donnant sur le séjour, la cuisine, une petite loggia et un grand cellier/espace de rangements. Un couloir dessert ensuite l'espace nuit comprenant 2 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Arrêts de bus desservies par les bus 31, 32, 33 et 72 à moins de 5 min à pied. Idéal pour investissement locatif sûr préalablement loué 780? charges comprises. Sa surface intérieure est de 63m<sup>2</sup>. Le bien se trouve au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent. La résidence se trouve proche de toutes commodités, écoles, alimentations, boucheries, pharmacies etc... Le bien est à vendre au prix de 90 000? TTC dont 7 200? de frais d'agence, enregistré sous le mandat n°629. Les charges annuelles de copropriété sont de 1400?, la taxe foncière est de 640?. Pour plus de renseignements et/ou pour des visites, vous pouvez nous contacter par téléphone 04.91.02.04.50 ou par mail Plus de photos sur le site de l'agence du 148

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189165/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189165/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 114620 €

Réf : 1046 -



### Description détaillée :

L'agence du 148 vous propose ce joli T2 avec son parking en sous sol situé à quelques minutes à pied de la Gare Saint-Charles. Vendu libre de toute occupation, ce logement est dans une résidence calme et sécurisée avec gardien de 2008. Il est composé d'un séjour ouvert sur cuisine de 30m<sup>2</sup>, une chambre d'environ 13m<sup>2</sup>, une entrée et une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une place de parking au sous-sol. Des arrêts de bus sont à proximité desservies par les bus 32, 33 et 56. Métro Saint Charles et gare routière à proximité. Le prix de vente est de 114 620? honoraires d'agence inclus. Taxe foncière : 1164? Charges annuelles : 1680?. Mandat n°632. Pour toute demande particulière ou visite éventuelle, vous pouvez nous appeler 04-91-02-04-50 ou nous contacter par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172443



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172443/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172443/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Charges : 110 €

Prix : 120000 €

Réf : 734 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un T3 spacieux et traversant de 60m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble semi-récent très bien entretenu dans une rue calme du 14ème arrondissement de Marseille. Composé d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC séparés. Loué depuis juillet 2016 au prix de 740? / mois charges comprises, à des sérieux locataires à jour de leurs loyers. Gérer par notre agence , cet appartement offre une proximité intéressante avec les grands axes routiers et autoroutiers puisqu'il se situe dans une parallèle au boulevard de Plombières. Des lignes de bus y sont également accessible facilement. Prix de vente : 120000? frais d'agence inclus. Mandat n°465 Pour plus d'informations rdv sur notre site . Pour toute demande particulière ou visite éventuelle, vous pouvez nous appeler au 04-91-02-04-50 ou nous contacter par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16774956/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774956/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 55000 €

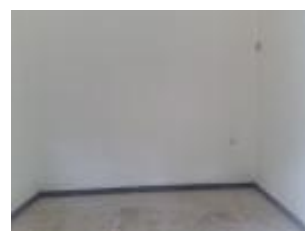
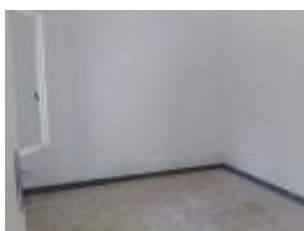
Réf : 894 -



### Description détaillée :

Achat immobilier d'un appartement T2 dans la commune de Marseille 14ème. Appartement composé d'une salle d'eau, un espace cuisine et une chambre. La superficie intérieure habitable est d'environ 30m<sup>2</sup>. Locataire en place depuis 2016, à jour de ses loyers et charges (480?+30?). Le prix de vente est fixé à 55 000 ?. Si vous souhaitez plus d'informations, l'Agence du 148 se tient à votre disposition par téléphone au 04.91.02.04.50 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16554398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16554398/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16554398/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 59000 €

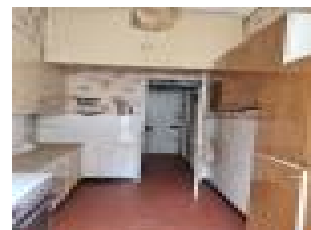
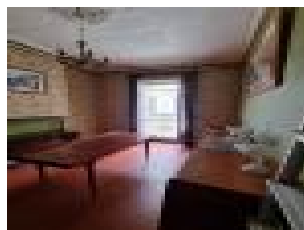
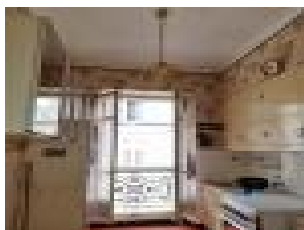
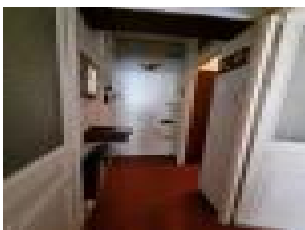
Réf : 879 -



### Description détaillée :

À deux pas de la faculté et de la gare routière de Saint Charles, vous trouverez un charmant appartement de deux pièces, préalablement occupé par les propriétaires. Cet appartement est au 3e étage dans un bâtiment de 5 niveaux. Pour les travaux à prévoir, sachez que cet appartement n'est pas équipé d'une salle d'eau. Une enveloppe de travaux de 10 à 15k? est à prévoir. L'appartement est vendu avec une grande cave (avec hauts plafonds) pour le prix de 70 000 euros commission charge vendeur comprise. Investissement intéressant pour les personne souhaitant défiscaliser. Le coût de la taxe foncière est fixé à 483 euros par an. L'immeuble est en copropriété, il faudra compter en moyenne 600? de charges /an. Nous serons à votre disposition pour les visites dès le 1er Aout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16060913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16060913/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16060913/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 1940

Charges : 46 €

Prix : 60000 €

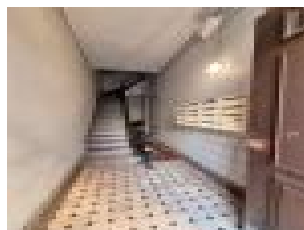
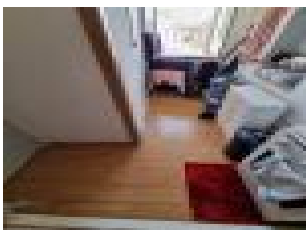
Réf : 861 -



### Description détaillée :

Notre agence vous propose à la vente un petit T1 de 23m<sup>2</sup> situé au 5ème étage d'un petit immeuble dans le 2ème arrondissement. Il est composé d'une salle de séjour, d'une salle d'eau avec water-closet et d'un coin cuisine. La locataire est en place depuis Mai 2017 et est à jour de ses loyers et charges, son loyer est de 380? charges comprises. Prix de vente : 60 000? F.A.I. Montant des charges : 560? / an Taxe foncière : 265? Photos prises avant l'entrée dans les lieux de la locataire. Pour plus de renseignements contactez nous par mail ou par téléphone 04-91-02-04-50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16036660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16036660/appartement-a\\_vendre-marseille\\_2eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16036660/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php)