



**CAROLE B IMMOBILIER**

**4 Place de la Couronne 47 MARMANDE**

**Tel : 05.53.79.05.64**

**Site Web : <http://carolebimmo.fnaim.fr>**

**E-Mail : [caroleb.immo@wanadoo.fr](mailto:caroleb.immo@wanadoo.fr)**



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TONNEINS ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 116500 €

Réf : 7409 -



### Description détaillée :

Petit prix à saisir à TONNEINS ! Maison à vendre en campagne (plaine de la Garonne) composée d'une entrée, cuisine, séjour, dégagements, 4 chambres, sde, wc, cellier, grange attenante (env 160 m<sup>2</sup>), garage et jardin autour d'env 1935 m<sup>2</sup>. Habitable en l'état même si des travaux d'amélioration sont à prévoir : toiture propre, central gaz, double vitrage PVC, micro-station d'épuration, VMC, puits,.. Classe énergie : E. Ref : 2057. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334920/maison-a\\_vendre-tonneins-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334920/maison-a_vendre-tonneins-47_php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 101500 €

Réf : 7408 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** à saisir : Maison de ville (env 80 m<sup>2</sup> + terrasse à l'étage) à vendre au c?ur de Marmande dans rue agréable et historique proche toutes commodités (parkings, marché, supérette, commerces, médecins, pharmacie, écoles,...) : pièce de vie avec coin cuisine, salon, buanderie avec douche et wc en RDC A l'étage : palier, 2 chambres et terrasse. Classe énergie : en cours. Ref : 2063. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : **CONTACT direct** : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318309/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318309/maison-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 101500 €

Réf : 7398 -



### Description détaillée :

A vendre centre ville de Marmande T3 offrant : entrée, séjour 32,55m<sup>2</sup>, cuisine équipée (plaque, hotte, four, lave vaisselle, placards...), 2 chambres 14,50m<sup>2</sup> avec dressing et 15,56m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc séparé. classe energie D, CC gaz de ville, double vitrage, volets roulants, climatisation, ligne PTT, antenne collective..... Réf : Bel 37 Contact  
UNIQUEMENT PAR TELEPHONE Carole 06 75 71 65 74 Plus de Photos sur notre site internet : . Copropriété de 90 lots, pas de procédure en cours, charges annuelles 1241.43 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318308/appartement-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318308/appartement-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEAUPUY ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 284000 €

Réf : 7405 -



### Description détaillée :

Sur les coteaux avec jolie vue, cette maison en pierre de plain pieds offre de nombreuses possibilités. 190m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 2420m<sup>2</sup> pouvant évoluer jusqu'à 3.6ha (idéal chevaux), grandes pièces de vie, 3 grandes chambres dont 1 avec salle d'eau, bureau, salle d'eau, 3 wc. Chauffage pompe à chaleur classe énergie D, chauffe-eau thermodynamique, PVC double vitrage, assainissement individuel sans défaut, taxe foncière 1668.00?.....Réf 2067 Contact Carole 06 75 71 65 74. Plus de Photos sur notre site internet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289352/maison-a\\_vendre-beaupuy-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289352/maison-a_vendre-beaupuy-47_php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOMBEBOEUF ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 90000 €

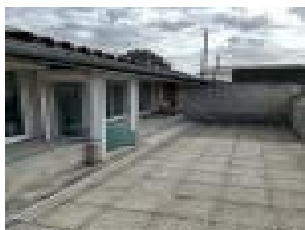
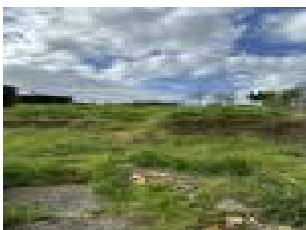
Réf : 7402 -



### Description détaillée :

Maison de village en bon état offrant en rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine équipée, pièce de vie 33m<sup>2</sup>, 1 pièce, une salle d'eau avec wc. Au 1er étage : palier, 4 pièces, salle de bain avec wc. Chauffage électrique, double vitrage partiellement, vmc, tout à l'égout ..... Classe énergie D. Réf : 2065 Contact Carole 06 75 71 65 74. Plus de Photos sur notre site internet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276647/maison-a\\_vendre-tombeboeuf-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276647/maison-a_vendre-tombeboeuf-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 211000 €

Réf : 7400 -



### Description détaillée :

Dans un quartier agréable proche des commodités, de plain pieds, avec de beaux volumes, elle offre entrée avec placard, séjour cheminée-insert, cuisine avec coin repas, 4 chambres avec placards, dont 1 avec salle d'eau, salle de bain, grand garage avec une pièce pour chambre ou bureau. Réf : 2066 Classe énergie D. Contact Carole 06 75 71 65 74. Plus de Photos sur notre site internet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276646/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276646/maison-a_vendre-marmande-47_php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison DAMAZAN ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 189900 €

Réf : 7399 -



### Description détaillée :

A saisir, AIGUILLON 10 mins / DAMAZAN 6 mins (péage) / FEUGAROLLES 5 mins / PORT SAINTE MARIE 10 mins : villa de plain-pied à vendre composée d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse, cellier, dégagement, 4 chambres, sde, wc, abri pour atelier, jardin clos de 3069 m<sup>2</sup>. A ne pas manquer, très bon état ! Classe énergie : D. Ref : 2062. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264056/maison-a\\_vendre-damazan-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264056/maison-a_vendre-damazan-47.php)





**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MIRAMONT-DE-GUYENNE ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 101500 €

Réf : 7397 -



### Description détaillée :

Au calme, sur un terrain de 727m<sup>2</sup>, villa de plain pieds à rafraîchir. Elle se compose d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et wc. Un ancien garage pouvant faire une pièce supplémentaire avec mezzanine augmentant la superficie de 30m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, menuiseries bois double vitrage. Classe energie en cours. Réf 2058 Contact Carole 06 75 71 65 74. Plus de Photos sur notre site internet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237268/maison-a\\_vendre-miramont\\_de\\_guyenne-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237268/maison-a_vendre-miramont_de_guyenne-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 168800 €

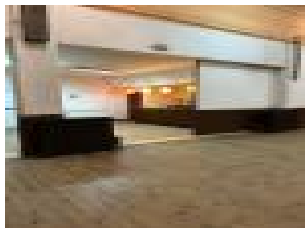
Réf : 126 -



### Description détaillée :

Au coeur de la ville, dans rue commerçante, immeuble en pierre de 615 m2 comprenant 3 appartements de type 2 dont 2 loués, un local commercial et une salle de réception d'environ 278M<sup>2</sup> + sanitaires, bar, cellier... . Réf : 2043. Site internet : . Contact Francine 06 87 80 33 71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est esposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218049/immeuble-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218049/immeuble-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 232100 €

Réf : 7396 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied située en campagne (10 mins de MARMANDE et de TONNEINS) : belle pièce de vie avec cuisine équipée et insert, terrasse, 4 chambres, sde, wc, 2ème sde avec wc, buanderie et grand garage attenant. Jardin clos avec portail électrique de 2469 m<sup>2</sup>. Double vitrage, murs doublés, cumulus thermodynamique, toiture et façades récentes,.. Classe énergie : en cours. Ref : 2055. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193004/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193004/maison-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238430 €

Réf : 7394 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied située proche des commerces à MARMANDE : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse, 3 chambres, sde (douche italienne + baignoire), wc, garage attenant et cave. Jardin de 1291 m<sup>2</sup>. Rénovation récente : central gaz, isolation murs et plafonds, double vitrage, vmc, tableau électrique, aspiration centralisée, climatisation, tout à l'égout,.. Classe énergie : C. Ref : 2053. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189043/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189043/maison-a_vendre-marmande-47_php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAUVEUR-DE-MEILHAN ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232100 €

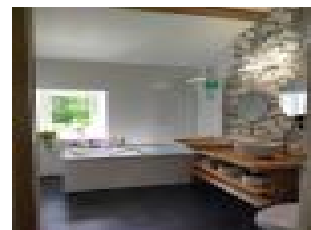
Réf : 7393 -



### Description détaillée :

Limite Gironde, sur un terrain de 8318m<sup>2</sup> de terrain (possibilité jusqu'à 5ha) , ancien corps de ferme rénové, avec une grande dépendance en pierre de 130m<sup>2</sup>. L'habitation se trouve sur un terrain buté et offre 2 niveaux. En rez-de-chaussée : vaste entrée/bureau, 1 chambre avec salle d'eau, dressing et wc. Au niveau supérieur en rez-de-jardin séjour-cuisine 63m<sup>2</sup> + mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Toiture récente, isolation récente, Double vitrage pvc ou aluminium, volets roulants électriques, électricité récente, climatisation réversible dans le séjour, chauffe-eau thermodynamique, assainissement individuel à revoir. Classe Energie C . REF : 2024 Contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de photos sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175966/maison-a\\_vendre-saint\\_sauveur\\_de\\_meilhan-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175966/maison-a_vendre-saint_sauveur_de_meilhan-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DROPT ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 211000 €

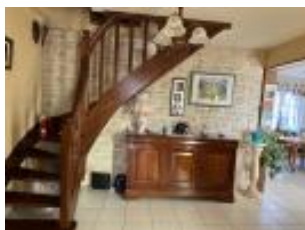
Réf : 7392 -



### Description détaillée :

Campagne à 5mn des commodités, cette villa en parfait état offre la possibilité de vivre en plain pieds (juste 1 chambre à l'étage). Elle dispose de très beaux volumes. On retrouve en rez-de-chaussée : entrée, séjour cheminée insert bois fonctionnel, cuisine séparée et équipée, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau (douche italienne), wc séparés, vestiaire avec placards, terrasse couverte avec barbecue, garage attenant avec cuisine d'été et cave. Au 1er étage 1 chambre. Parc clos autour avec double garage indépendant (électricité et eau) + abri bois et abri de jardin. 2 portails électriques avec allées stabilisées desservent les garages. Construction traditionnelle BRIEDA, menuiseries bois simple vitrage, volets bois, chauffage électrique (convecteurs récents), VMC, puits, interphone, assainissement individuel, arrosage automatique ??? Classe énergie en cours. Réf : 2051 Contact Carole 06 75 71 65 74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049144/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_sur\\_dropt-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049144/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dropt-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 127655 €

Réf : 3363 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !** Jolie VILLA mitoyenne sur 1 coté, proche des commerces et transports avec un garage ainsi qu'un jardin. Séjour lumineux de 30.33m<sup>2</sup>, une cuisine équipée récente donnant sur une terrasse en bois, 2 chambres qui font entre 10 à 12m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau (douche italienne), wc séparé. Chauffage électrique, PVC double vitrage, volets roulants, placards ??.. Classe énergie D. Résidence de lots 21 lots principaux et 27 lots secondaires, pas de procédure en cours, charges annuelles 800.00? Contact Carole : 06 75 71 65 74 Réf : Plus de photos sur notre site internet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946317/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946317/maison-a_vendre-marmande-47_php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIRAZEIL ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400900 €

Réf : 7391 -



### Description détaillée :

10 km / 11 mins de Marmande, avec belle vue sur la campagne, cette ferme en pierres, restaurée avec goûts, vous offre du confort, de la modernité et le charme de l'ancien dans un cadre de vie agréable. RDC : entrée/cuisine équipée/séjour/salon avec cheminée-insert sur belle terrasse ensoleillée, dégagement, wc avec lave main, buanderie, 2 chambres, dressing, sde et grand garage double attenant A l'étage : mezzanine avec superbe vue, 2 chambres, sde + baignoire et wc. Profitez également de plusieurs dépendances : atelier, anciens séchoirs, abri,.. Idéal pour voitures, artisan, bricolage, loisirs,.. Avantages d'une rénovation récente : pompe à chaleur, bonne isolation, micro-station d'épuration, installation électrique avec Consuel,.. Classe énergie : A. Ref : 2044. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16887099/maison-a\\_vendre-virazeil-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887099/maison-a_vendre-virazeil-47.php)





**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 18 €

Prix : 147700 €

Réf : 7390 -



### Description détaillée :

Jolie villa de 79.90 m<sup>2</sup> dans un quartier calme et résidentiel de Marmande comprenant au rez-de-jardin : vaste entrée et grand garage. En demi-étage : séjour, cuisine aménagée, en demi-étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Jardin arboré et terrasse. Ref : 2042, CC Gaz de ville, double vitrage, tout-à-l'égout, classe énergie : E , plus de photos sur notre site...Contact Carole : 06.75.71.65.74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851347/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851347/maison-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 12 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 600 €/mois

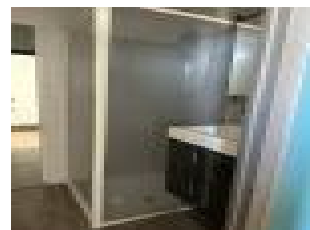
Réf : 7387 -



### Description détaillée :

Centre-ville de Marmande, coquet appartement individuel sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, cellier et wc. Au 1er étage : Palier desservant 2 grandes chambres et salle d'eau. Chauffage central gaz de ville, Pvc double vitrage, cuisine aménagée.... Classe énergie D Réf : ZN contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de photos sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16754518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16754518/appartement-location-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16754518/appartement-location-marmande-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 126500 €

Réf : 7386 -



### Description détaillée :

Sur 2 niveaux on retrouve en rez-de-chaussée 1 garage (18.18m<sup>2</sup>), un autre garage avec deux portails (28.87m<sup>2</sup>), et une entrée indépendante pour l'accès à l'étage. Au 1er étage la partie habitable se compose d'un dégagement avec placards desservant un séjour, une cuisine équipée et son balcon, cellier, 2 chambres + bureau/chambre, une salle d'eau et wc. Au dessus en partie une terrasse couverte. CC gaz de ville, double vitrage, tout à l'égout, travaux d'installation gaz et d'électricité de 2012, travaux de décoration à prévoir éventuellement. Classe énergie C Réf : 2038  
Contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de photos sur notre site Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16754517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16754517/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16754517/maison-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 111500 €

Réf : 7385 -



### Description détaillée :

Proche du centre-ville, maison mitoyenne sur 1 coté offrant en rdc : cellier et garage, au 1er étage : entrée, séjour avec cuisine ouverte et wc Au 2ème étage : dégagement avec placard, 2 chambres dont 1 avec balcon, salle de bain et wc.

Cette maison a bénéficié de travaux récents : Toiture de 2022, PVC double vitrage, poêle à granulés récent, tout à l'égout ..... Réf : 2037 Classe énergie en cours contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de photos sur notre site Les informations sur les risques auxquels ce bien est esposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16721974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16721974/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721974/maison-a_vendre-marmande-47_php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAMAZAN ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232100 €

Réf : 7384 -



### Description détaillée :

A saisir, charme de l'ancien au calme en campagne ! Cette maison en pierre offre de beaux volumes ! 18mins/15kms de Marmande, 13mins/13kms de Casteljaloux, 9mins/9kms du péage. Entrée, salon, cuisine sur terrasse couverte, salle à manger, 5 chambres, sdb, sde, 2 wc, dégagements, cellier, grange aménageable, cave,.. Jardin arboré autour équipé d'une piscine hors-sol en bois. Double vitrage, central fuel, insert, eau chaude solaire, micro-station d'épuration, puits,.. A ne pas manquer ! Classe énergie : E. Ref : 2036. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16698057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16698057/maison-a\\_vendre-samazan-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698057/maison-a_vendre-samazan-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 184625 €

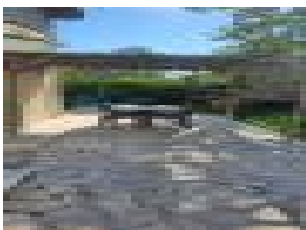
Réf : 7382 -



### Description détaillée :

Proche de la ville et au calme. Cette maison individuelle vous offre une entrée indépendante, un séjour avec belle cuisine aménagée, poêle à granulés et balcon, 3 chambres, Sde (douche italienne) et wc indépendant. Au sous-sol : un grand garage avec coin buanderie/arrière cuisine, 1 pièce et un wc avec lavabo. Jardin clos autour avec terrasse et barbecue. Central gaz de ville + poêle à granulés, puits, double vitrage, murs et combles isolés, VMC, tout à l'égout,..  
Classe énergie : D. Ref : 2035. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16654931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16654931/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16654931/maison-a_vendre-marmande-47_php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 2 chambres

Charges : 84 €

Prix : 710 €/mois

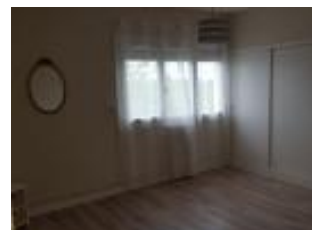
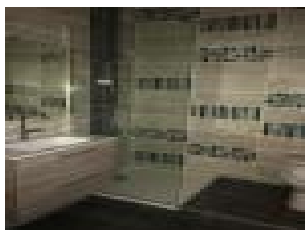
Réf : 1001 -



### Description détaillée :

DISPONIBLE DE SUITE A louer centre ville de Marmande T3 offrant : entrée, séjour 32,55m<sup>2</sup>, cuisine équipée (frigorifère, cuisinière gaz avec four électrique, four, lave vaisselle, placards...), 2 chambres 14,50m<sup>2</sup> et 15,56m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc séparé. Loyer mensuel 600,00? CC. , Honoraires locataire : honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 396.00 ? + honoraires de réalisation de l'état des lieux : 66.00 ? soit un total de 462?, classe energie C, CC gaz de ville, double vitrage, volets roulants, ligne PTT, antenne collective..... POSSIBILITE DE LOCATION DE GARAGE 50? Réf : Contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de Photos sur notre site internet : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16472493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16472493/appartement-location-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16472493/appartement-location-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 137150 €

Réf : 7381 -



### Description détaillée :

Marmande centre, à proximité de toutes les commodités, maison de plain-pied composée d'une entrée, séjour avec coin cuisine aménagée et cheminée, dégagement, 3 chambres, sde et wc. Central gaz de ville, murs et combles isolés, vmc, double vitrage, installation électrique récente, tout à l'égout,.. Classe énergie : D. Ref : 2032. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407) Les informations sur les risques auxquels ce bien est esposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16439895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16439895/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439895/maison-a_vendre-marmande-47_php)





**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MEILHAN-SUR-GARONNE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 195175 €

Réf : 7378 -



### Description détaillée :

Ferme à rénover sur ses 6.3 ha d'un seul tenant (prairie louée env 650 €/an et bois libre d'occupation). Habitation de plain-pied composée de 7 pièces et sanitaires. Grange attenante aménageable. 16 km de Marmande / 10 km de La Réole (8 mins du péage). A vos projets ! Classe énergie : G. Ref : 2030. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332200/maison-a\\_vendre-meilhan\\_sur\\_garonne-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332200/maison-a_vendre-meilhan_sur_garonne-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-BAZEILLE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 80500 €

Réf : 7377 -



### Description détaillée :

Village dynamique avec nombreux commerces aux portes de Marmande, grande maison de village à vendre (8 pièces + sanitaires + cave). Toiture en bon état, double vitrage PVC, central gaz de ville, tableau électrique récent, tout à l'égout,.. A finir de restaurer. Idéal famille ou projet locatif. Classe énergie : non exploitable. Ref : 2029. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332199/maison-a\\_vendre-sainte\\_bazeille-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332199/maison-a_vendre-sainte_bazeille-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 205775 €

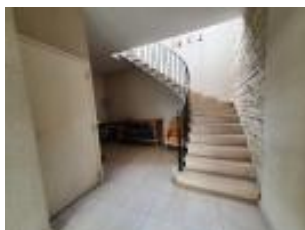
Réf : 7356 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE à saisir à MARMANDE, au coeur de la ville (rue commerçante idéale proche parkings, marché, mairie,...). Bel immeuble pour votre futur investissement locatif. Commerce + 2 appartements de type 3 + vaste entrée commune et caves privatives. Revenus mensuels: 1609 €/mois. Classe énergie : en cours. Ref : 2009. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332198/immeuble-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332198/immeuble-a_vendre-marmande-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 358700 €

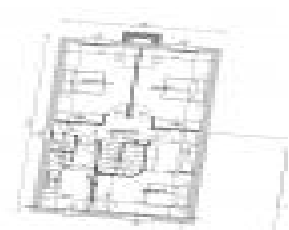
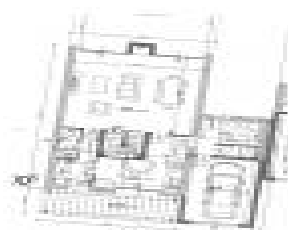
Réf : 7371 -



### Description détaillée :

2 km du bourg du village avec commodités et école - 5 km de MARMANDE (gare 6 km - péage 16 km) : maison neuve idéalement située dans un secteur calme, en campagne, à 2 mins de commerces et école. Habitation d'env 125 m<sup>2</sup> économe en énergie (Normes de construction RT 2020). Maison prête à habiter avec confort actuel (Climatisation, pompes à chaleur, cheminée, micro-station d'épuration, puisard, cuisine aménagée, placards,..) dans environnement naturel (champ, pré et vigne). Classe énergie RT 2020. : Ref : 2022. Plus de photos sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16086105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16086105/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16086105/maison-a_vendre-marmande-47_php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 627000 €

Réf : 7355 -



### Description détaillée :

Campagne Marmandaise, 1h de Bordeaux, 3.5h de Paris, 2h Toulouse, magnifique rénovation pour ce corps de ferme de 450m<sup>2</sup> habitable. Une pièce de vie centrale de 145m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et entièrement équipée, surplombée par une mezzanine sur 3 cotés (possibilité de créer des chambres supplémentaires grâce à de la hauteur et à des ouvertures existantes), deux coins nuit distincts composé de : 1 suite avec chambre, dressing, salle d'eau et wc. 1 Espace avec 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 dressings. 1 grand jacuzzi en intérieur de 4.5m X 2.3m avec 1 coin douche. Chauffage plancher chauffant avec pompe à chaleur pilotable à distance en rez-de-chaussée et climatisation reversible pour les mezzanines. LA RENOVATION COMPLETE DATE DE 2019 classe énergie C Réf : Conatct Carole : 06 75 71 65 74 Coté technique une grande buanderie avec accès direct depuis l'abri voiture double. un jardin paysagé de 4464m<sup>2</sup> entierement clos avec un puits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15475007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15475007/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15475007/maison-a_vendre-marmande-47_php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COCUMONT ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 251090 €

Réf : 7346 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! A 50 Mn de Bordeaux et 15mn de Marmande, très coquette maison de campagne en pierre et bardage bois. Sans travaux cette maison qui offre la possibilité de vivre en plein pieds vous séduira autant à l'intérieur qu'à l'extérieur grâce son jardin joliment arboré agrémenté d'une piscine. Au calme sans vis-à-vis c'est un véritable havre de paix ! Sur 2 niveaux avec 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, un beau séjour avec 1 cheminée insert, une cuisine équipée, une salle de bain moderne et de nombreuses dépendances (garage, atelier, abri voiture?..) le tout en très bon état !!! Pvc + aluminium double vitrage, isolation 2009, chauffage central au bois, chauffe-eau thermodynamique??. Classe énergie E coût annuel d'énergie entre 1150? et 1590? Réf : PM Contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de photos sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14981552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14981552/maison-a\\_vendre-cocumont-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14981552/maison-a_vendre-cocumont-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Réf : 7335 -



### Description détaillée :

Situation idéale au centre ville de MARMANDE (axe passant avec visibilité proche gare SNCF et arrêt de bus). Places de parking à proximité. Local professionnel ou commercial à louer d'env 60 m<sup>2</sup> + pièce d'env 13 m<sup>2</sup> avec wc et lave main d'env 1 m<sup>2</sup>. Pour bureau, profession libérale, boutique, showroom, magasin,... toute proposition sera étudiée sauf commerce de bouche / alimentaire (invisageable pour des raisons techniques). Loyer SANS TVA de 680 ? + 10 ? de provision (eau). Classe énergie : non concerné. Ref : 268. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14677684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14677684/commerce-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14677684/commerce-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 263750 €

Réf : 7306 -



### Description détaillée :

Bâtisse en pierre à réhabiliter, pour une maison d'habitation situé dans un cadre idyllique à 10 km de MARMANDE. Profitez de ses 3,8 ha de terrain. A vos projets ! Nombreuses possibilités : env 225 m<sup>2</sup> de surface habitable possible + dépendance env 110 m<sup>2</sup>. Classe énergie : non concerné. Réf : 1982. Plus de photos sur notre site. CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14552450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14552450/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14552450/maison-a_vendre-marmande-47_php)





CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Réf : 7145 -



### Description détaillée :

A vos projets : artisan, profession libérale, artiste, ou autres ! Local commercial / professionnel - Murs commerciaux + Habitation dans le Lot-et-Garonne (proche Marmande). 318 m<sup>2</sup> + 143 m<sup>2</sup> de local professionnel / commerce / atelier + cave + 3 garages. Profitez de cette maison de village + local pour votre activité professionnelle ou autre. Charme de l'ancien et bonne situation au c?ur d'un village dynamique. Piscine chauffée, murs en pierres doublés, puits avec traitement de l'eau, sur-vitrage bois, tout à l'égout, interphone, portes de garages électriques, cuisine d'été, bars,... Nombreuses possibilités ! Classe énergie : en cours. Réf : 1980. Plus de photos sur notre site. CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14329910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14329910/commerce-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14329910/commerce-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158250 €

Réf : 7102 -



### Description détaillée :

INVESTISSEMENT LOCATIF (maison louée 598 €/mois). EXCLUSIVITÉ à SEYCHES (12 km de MARMANDE - 8 km de MIRAMONT DE GUYENNE), jolie maison de village à vendre, en parfait état. Belle pièce de vie coin cuisine aménagée en RDC A l'étage : couloir, salle de bain, wc, buanderie et 2 chambres Au 2<sup>ème</sup> étage : 3<sup>ème</sup> chambre avec terrasse. Grand garage/atelier non attenant. Très bonnes prestations. Taxe foncière 700 €. Classe énergie : C. Réf : 1979. Plus de photos sur notre site. CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14249148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14249148/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14249148/maison-a_vendre-marmande-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CASTELJALOUX ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 200450 €

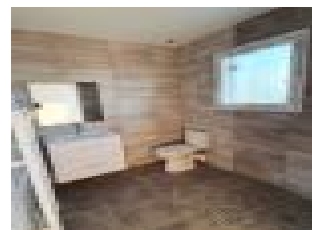
Réf : 7072 -



### Description détaillée :

Maison neuve en 4 chambres, construite suivant la réglementation thermique de 2012 (RT 2012) et aux normes PMR (Personne à Mobilité Réduite : idéal handicapé ou confort avec larges espaces), située dans un petit lotissement à la campagne. MARMANDE à 10 mins / CASTELJALOUX à 15 mins / Petits commerces à 5 mins / Péage autoroute BORDEAUX - AGEN - TOULOUSE à 7 mins. Habitation composée d'une pièce de vie avec coin cuisine équipé et baie vitrée sur jardin, cellier, chambre, sde avec wc et abri voiture en RDC. A l'étage : couloir, 3 chambres, sde et wc. Surface habitable env 108 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> d'abri. Lumineuse et confortable (bonne isolation, climatisation réversible, douche italienne, double vasque, cumulus thermodynamique économique, ventilations, coins placards,...). PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR : A SAISIR ! Classe énergie : A. Ref : 1976. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14197089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14197089/maison-a\\_vendre-casteljaloux-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14197089/maison-a_vendre-casteljaloux-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 200450 €

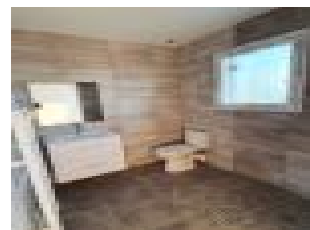
Réf : 7071 -



### Description détaillée :

Maison neuve en 4 chambres, construite suivant la réglementation thermique de 2012 (RT 2012) et aux normes PMR (Personne à Mobilité Réduite : idéal handicapé ou confort avec larges espaces), située dans un petit lotissement à la campagne. MARMANDE à 10 mins / CASTELJALOUX à 15 mins / Petits commerces à 5 mins / Péage autoroute BORDEAUX - AGEN - TOULOUSE à 7 mins. Habitation composée d'une pièce de vie avec coin cuisine équipé et baie vitrée sur jardinet, cellier, chambre, sde avec wc et abri voiture en RDC A l'étage : couloir, 3 chambres, sde et wc. Surface habitable env 108 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> d'abri. Lumineuse et confortable (bonne isolation, climatisation réversible, douche italienne, double vasque, cumulus thermodynamique économique, ventilations, coins placards,..). PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR : A SAISIR ! Classe énergie : A. Ref : 1975. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14197088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14197088/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14197088/maison-a_vendre-marmande-47_php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAUVEUR-DE-MEILHAN ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232100 €

Réf : 5958 -



### Description détaillée :

Limite Gironde, sur un terrain de 5ha , ancien corps de ferme rénové, avec une grande dépendance en pierre de 130m<sup>2</sup>. L'habitation se trouve sur un terrain buté et offre 2 niveaux. En rez-de-chaussée : vaste entrée/bureau, 1 chambre avec salle d'eau, dressing et wc. Au niveau supérieur en rez-de-jardin séjour-cuisine 63m<sup>2</sup> + mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Double vitrage pvc ou aluminium, volets roulants électriques, électricité récente, climatisation réversible dans le séjour, chauffe-eau thermodynamique, assainissement individuel à revoir. Classe Energie en C . REF : 2024 Contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de photos sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est esposé sont disponible sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13001368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13001368/maison-a\\_vendre-saint\\_sauveur\\_de\\_meilhan-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13001368/maison-a_vendre-saint_sauveur_de_meilhan-47.php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 86000 €

Réf : 5945 -



### Description détaillée :

Centre ville, local de 307m<sup>2</sup> avec une partie semi-ouverte et 4 place de parking et une fosse. Chauffage, eau chaude, électricité 380 ..... Classe énergie : non concerné. Réf : 1929 Contact Carole 06 75 71 65 74 Plus de photos sur notre site.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12903279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12903279/parking-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12903279/parking-a_vendre-marmande-47_php)



CAROLE B IMMOBILIER

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LONGUEVILLE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139260 €

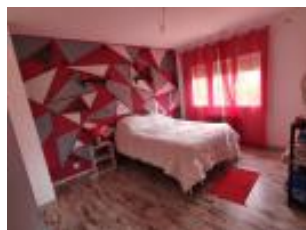
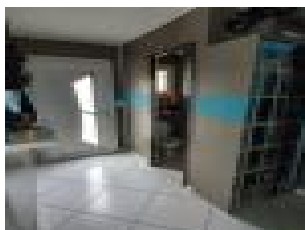
Réf : 5913 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ AMEPI à saisir ! 10 mins de MARMANDE : cette maison individuelle vous offre une entrée avec placard, séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et terrasse, buanderie, 3 chambres, sdb et wc. Jardin clos d'environ 712 m<sup>2</sup>. Double vitrage, murs doublés, combles isolés VMC, tableau électrique sécurisé. Classe énergie : E. Ref : 1931. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12842963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12842963/maison-a\\_vendre-longueville-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12842963/maison-a_vendre-longueville-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TONNEINS ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49000 €

Réf : 5381 -



### Description détaillée :

TONNEINS centre : Cette maison de ville à finir de restaurer vous offre un fort potentiel grâce à ses volumes. En rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, buanderie et wc A l'étage : 3 chambres, Sdb et wc. Grenier aménageable et cave. Toiture récente, central gaz de ville, présence d'un tableau de sécurité électrique, tout à l'égout. Travaux à prévoir : menuiseries, VMC, cuisine, Sdb à moderniser + déco. A saisir ! Classe énergie : non exploitable. Ref : 1893. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12340605

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12340605/maison-a\\_vendre-tonneins-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12340605/maison-a_vendre-tonneins-47_php)





**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165635 €

Réf : 4743 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ AMEPI à saisir !** En périphérie de ville à MARMANDE : Villa de plain-pied en 4 chambres (de type 5) composée d'une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine, cellier, garage, couloir, 4 chambres (dont 3 avec placard), Sdb + Sde, wc, terrasse et abri de jardin. Jardin clos et arboré avec puits. Secteur agréable, dans impasse, à 2 mins de la ville. Classe énergie : E . Ref : 1877. Plus de photos sur notre site. Pour des renseignements ou une visite : **CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11607833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11607833/maison-a\\_vendre-marmande-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11607833/maison-a_vendre-marmande-47_php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 70000 €

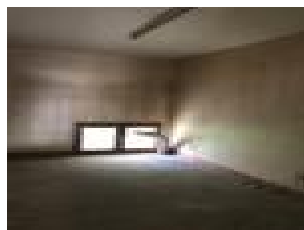
Réf : 2357 -



### Description détaillée :

Proche gare et toutes commodités, immeuble pouvant être un local commercial ou une maison avec jardin. En rez-de-rue : 1 pièce 52m<sup>2</sup> avec un évier et wc. Au 1er étage : palier 12m<sup>2</sup> et 2 pièces de 10.5m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin une cave. Nombreuses possibilités. Chauffage électrique et double vitrage. Contact Carole 06 75 71 65 74 Réf : 1790 Classe énergie : consommations non exploitables. Plus de photos sur notre site internet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10082518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10082518/immeuble-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10082518/immeuble-a_vendre-marmande-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BIRAC-SUR-TREC ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 83 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137150 €

Réf : 981 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ AMEPI : COUP DE COEUR !** Maison de village avec jardin et garage double. Profitez de cette rénovation moderne et confortable. En RDC : une très belle pièce de vie d'env 83 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et aménagée, 3 chambres, Sdb avec douche italienne + baignoire et wc, débarras, jardin avec terrasse couverte, garage double de 54 m<sup>2</sup>. A l'étage, mezzanine avec coin bureau et 2 petites chambres communicantes mansardées. Bonne isolation, panneaux rayonnants récents, poêle à bois avec récupérateur de chaleur, double vitrage, tout à l'égout,.. **A SAISIR !** Classe énergie D. Réf : 1677. Plus de photos sur notre site. **CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407).**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8532569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8532569/maison-a\\_vendre-birac\\_sur\\_trec-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8532569/maison-a_vendre-birac_sur_trec-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PUYMICLAN ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 80500 €

Réf : 943 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ AMEPI :** Maison à la campagne sur 3300 m<sup>2</sup> de jardin. Habitation de plain-pied composée d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sde, wc, cellier aménageable (possibilité 3ème chambre) et garage. **PETIT PRIX A SAISIR !** Classe énergie non exploitable. Réf : 1665. Plus de photo sur notre site. **CONTACT direct :** Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8345224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8345224/maison-a\\_vendre-puymiclan-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8345224/maison-a_vendre-puymiclan-47_php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MEILHAN-SUR-GARONNE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 93000 €

Réf : 905 -



### Description détaillée :

15 mins de MARMANDE : Maison de village avec jardin clos et arboré de 1200 m<sup>2</sup>. Grand séjour avec insert, cuisine, Sde avec wc, 2 chambres, débarras, 3 ème chambres réalisable dans grenier aménageable, abri voiture type -préau -, central gaz, tout à l'égout, habitable en l'état. Petit prix à saisir ! Classe énergie : non exploitable. Réf : 1650. Plus de photos sur notre site. CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8171266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8171266/maison-a\\_vendre-meilhan\\_sur\\_garonne-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8171266/maison-a_vendre-meilhan_sur_garonne-47.php)



**CAROLE B IMMOBILIER**

4 Place de la Couronne

47 MARMANDE

Tel : 05.53.79.05.64

Siret : 479705998

E-Mail : caroleb.immo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 274300 €

Réf : 315 -



### Description détaillée :

Situation rare à MARMANDE, très proche du centre ville, commerces et écoles accessibles à pied : Maison individuelle sur parc clos et arboré de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine : entrée, véranda, séjour avec cheminée, salon, cuisine, coin repas, 4 chambres, mezzanine, Sde, Sdb, wc avec lave main, cellier, garage triple, cave, placards, puits, arrosage intégré, double vitrage, tout à l'égout, portail électrique,.. Affaire à ne pas manquer grâce à sa situation et son potentiel. Classe énergie : E. Réf 1812. Plus de photos sur notre site. CONTACT direct : Cédric au 06 73 34 26 67 (Agent commercial RSAC Agen 532791407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4212246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4212246/maison-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4212246/maison-a_vendre-marmande-47.php)