



**Immobilière du Lagon**

**30 Boulevard Allègre, Immeuble Azur 972 MARIN**

**Tel : 06.96.76.98.19**

**E-Mail : [lily@immodulagon.com](mailto:lily@immodulagon.com)**



**Immobilière du Lagon**  
30 Boulevard Allègre, Immeuble Azur  
972 MARIN  
Tel : 06.96.76.98.19  
Siret : 89513601800010  
E-Mail : lily@immodulagon.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble **SAINTE-MARIE ( Martinique - 972 )**

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 12 -

### Description détaillée :

{EXCLUSIVITE IDL} L'Agence Immobilière du Lagon est ravie de vous faire découvrir cette maison d'habitation, Divisée en deux Appartements de type F3. Cadre de vie idéal en campagne de Sainte-Marie, ce projet correspond parfaitement à un investissement locatif ou un premier achat. SAINTE-MARIE (97230) 260 000? FAI, HORS frais de notaire {RDC, Appartement de type F3 de 71,57m<sup>2</sup>} - Une Terrasse en -L -, exposée -Sud-Est - de 19m<sup>2</sup>, - Une Terrasse en ?L?, exposée ?Nord-Ouest? de 28m<sup>2</sup> + une petite de 6m<sup>2</sup> - Un salon/salle à manger de 27m<sup>2</sup> - Une cuisine indépendante, - Deux chambres de 11m<sup>2</sup>, - Une salle de bain, - Un WC/buanderie, - Un débarras. {Niveau R+1, Appartement de type F3 de 62,82m<sup>2</sup>} - Un escalier donnant sur une Terrasse exposée ?Ouest? de 5m<sup>2</sup> - Une Terrasse en ?L?, exposée ?Sud-Est? de 42m<sup>2</sup> - Une cuisine ouvert sur salon/salle à manger de 27m<sup>2</sup> - Deux chambres de 12m<sup>2</sup> environ, - Une salle d'eau, - Un WC indépendant, - Un débarras. Détail de la prestation : - NET VENDEUR : 236 364? - FRAIS D'AGENCE : 23 636? (à charge acquéreur) - ESTIMATION FRAIS DE NOTAIRE : 18 700? (non contractuel) - TAXE FONCIERE : 1810? (environ)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314734

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314734/immeuble-a\\_vendre-sainte\\_marie-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314734/immeuble-a_vendre-sainte_marie-972.php)



Immobilière du Lagon  
30 Boulevard Allègre, Immeuble Azur  
972 MARIN  
Tel : 06.96.76.98.19  
Siret : 89513601800010  
E-Mail : lily@immodulagon.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement FORT-DE-FRANCE ( Martinique - 972 )

Surface séjour : 9 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Charges : 40 €

Prix : 137500 €

Réf : 4 -



### Description détaillée :

?EXCLUSIVITÉ I.D.L.? L'Agence Immobilière du Lagon est ravie de vous faire découvrir ce magnifique appartement de 37,69m<sup>2</sup>, au troisième étage d'un petit immeuble de copropriété, idéalement situé au cœur de Fort de France. Proche du célèbre et dynamique Cour Perrinon avec son Centre commercial, ses Restaurants, Parkings souterrains, et toutes les commodités du centre ville. Ce bien est idéal pour une habitation principale Fort de France (97200) - Bien vendu soumis au statut de la copropriété (aucune procédure en cours, montant des charges environ 120€ par trimestre) - Appartement lumineux de type T2 - Situé au 3ème étage - Une entrée sécurisée avec Visiophone - Une cuisine équipée, - Une pièce principale climatisée avec balcon - Une chambre (actuel bureau) climatisée avec nombreux rangements et balcon - Salle de bain attenante à la chambre - WC séparé - Entièrement refait à neuf, aucun travaux à prévoir. 137 500€ FAI (Honoraires à la charge de l'acquéreur, HORS Frais de Notaire) Détail du Prix de Vente : - NET VENDEUR : 100 000 € - INVENTAIRE MEUBLES : 25 000€ - FRAIS D'AGENCE : 12 500 € Un Inventaire des meubles a été effectué donc les frais de notaires seront calculés sur 112 500€. Frais de notaire estimés à environ 10 300€.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164918/appartement-a\\_vendre-fort\\_de\\_france-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164918/appartement-a_vendre-fort_de_france-972.php)