



**BRASSART**

**40 avenue Poincaré 59 MARCQ-EN-BAROEUL**

**Tel : 06.86.34.42.89**

**Site Web : <http://www.brassartimmobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@brassartimmobilier.fr](mailto:contact@brassartimmobilier.fr)**

## Vente Appartement WASQUEHAL Sart ( Nord - 59 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 14000 €

Prix : 354000 €

Réf : 006



### Description détaillée :

Bel appartement de 103,64 m<sup>2</sup> avec 3 chambres situé, à Wasquehal Secteur Sart, proche des commerces, tramway, Golf du Sart et accès directs vers les autoroutes. Implanté au second étage avec ascenseur, il se situe dans une résidence où règne le calme et la tranquillité et dans un environnement privilégié et arboré. Le hall avec son vestiaire et WC vous accueille, le séjour de 30 m<sup>2</sup> est très lumineux avec ses grandes baies vitrées vous donnant accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est avec vue sur le parc et le Golf. Le coin nuit se compose de 3 chambres avec placards intégrés (11, 11, 14 m<sup>2</sup>), de sa salle de bain entièrement carrelée et d'un couloir avec de nombreux rangements. Un garage fermé de 20 m<sup>2</sup> et une cave de 6 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Les invités ont un parking pour stationner. Le garage fermé nécessite des travaux qui seront pris en charge par le vendeur. Chauffage au sol, collectif.

DPE en date du 12/12/2022. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.130,00 et 1.580,00 €.

Charges annuelles 2022 : 4.072,64 € comprenant eau chaude et froide, chauffage, ascenseur, concierge, entretien des parties communes et du parc. Taxe foncière 2022 : 1.927,00 €.

Aucune procédure est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092291/appartement-a\\_vendre-wasquehal-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092291/appartement-a_vendre-wasquehal-59.php)

## Vente Maison CUCQ ( Pas de calais - 62 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 23000 €

Prix : 493000 €



Déf : 001

Description détaillée :

Villa individuelle de 160 m2 dans le centre de Cucq au porte du Touquet située dans un quartier calme tout en étant proche des commerces.

Très belle entrée avec un sol en marbre et de nombreux rangements qui conduit au salon et séjour de 41 m2 avec poêle à bois .

Cuisine équipée de 24 m2 donnant sur une terrasse de 100 m2 et un jardin de 900 m2 (Arboré, arbres fruitiers,..)

Le rdc est complété d'un WC, d'un local chaufferie et d'un cellier.

A l'étage, un escalier en marbre et avec un magnifique fer forgé. Beau palier qui dessert 4 chambres de 14 à 24 m2 et une salle de douche.

Combles aménageables offrant la possibilité de faire des chambres et une salle de bains en supplément.

Très grand garage de 25 m2

Des dépendances complètent ce bien. Possibilité de mettre une piscine, d'exercer une profession libérale ou de faire du Airbnb.

Chauffage au fioul.

DPE en date du 02/01/2023

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2850 et 3910 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Prix FAI : 493 000 € Prix net vendeur : 470 000 €

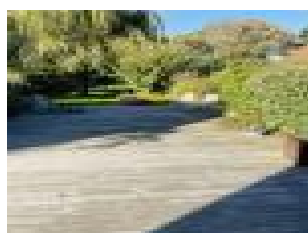
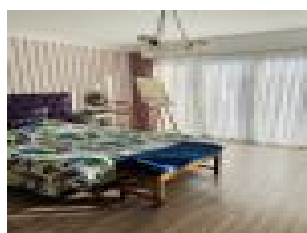


**BRASSART**

40 avenue Poincaré  
59 MARCQ-EN-BAROEUL  
Tel : 06.86.34.42.89  
Siret : 82012148400015  
E-Mail : contact@brassartimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087992/maison-a\\_vendre-cuca-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087992/maison-a_vendre-cuca-62.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL Croise Laroche ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 300 €

Prix : 262500 €

Réf : 009



### Description détaillée :

Bel appartement de 81 m<sup>2</sup>, situé au premier étage sur 3, dans un immeuble datant des années 1960, offrant un hall d'entrée desservant un double séjour de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, équipée et aménagée (four, plaques gaz) de 9 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé, de 2 chambres de 13 et 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains. Il est vendu avec un place de parking et une cave. Le tout proche des écoles, axes, commerces et transports en commun (2 min. à pied de l'arrêt de tram Clemenceau-Hippodrome ou Croisé-Laroche, 10 minutes de Lille). Chauffage au gaz collectif.

DPE en date du 04/06/2021. Estimation des coûts annuels d'énergie à 1.649,00 €.

Charges annuelles 2021 : 2.899,15 €. Taxe foncière 2022: 980,00 €.

Aucune procédure est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Prix HAI 262.500,00 €, honoraires à la charge de l'acheteur.

Prix hors honoraires 250.000,00 €.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087989/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087989/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)