

GROUPE SOFIM

15 rue Christophe Colomb 59700 Marcq-en-Baroeul

Tel : 03.20.93.11.05

E-Mail : contact@groupe-sofim.com

Vente Programme neuf DUNKERQUE (Nord - 59)

Prix : à partir de 199900 €

Réf : 181515 -



Description détaillée :

Après la ZAC du grand large qui se réinvente... Le Grand Bleu se métamorphose, passant de magasin d'outils à votre lieu de vie dans un cadre balnéaire. C'est un projet hybride qui voit le jour, qui mixte : bureaux et logements. Au rez-de-chaussée et au R+1, deux grands plateaux de bureaux prennent vie. Le reste des étages, allant jusqu'au R+7, est consacré à l'habitation, avec la création de 43 appartements de standing, lumineux et fonctionnels avec balcons ou terrasses, des vues exceptionnelles. Un cadre de vie idéal

Les 43 appartements dont des T2 et T3 cabine, partagés sur cinq étages, ont tout pour plaire. Chacun d'eux jouira d'une vue exceptionnelle, soit sur la mer, soit sur la marina, dont les résidents pourront profiter pleinement grâce à leur balcon ou à leur terrasse. Grâce à cet extérieur privé individuel et d'une certaine hauteur, les logements, allant d'une à trois chambres, bénéficient d'une belle lumière naturelle. Prestations des logements:

Lame modulaire (matériaux écologiques/roche volcanique) toutes pièces

WC suspendu

Volet roulant toute pièce

Balcons/Terrasses/Loggias

Radiateurs rainurés

Portes intérieures rainurées

Spot Lumineux extérieur et prises électriques extérieures

Chauffage urbain

DUNKERQUE VILLE DU NORD UNIQUE EN SON GENRE. ENTRE UNE HISTOIRE INCROYABLE QUI A FORGÉ SON IDENTITÉ ET DES PAYSAGES NATURELS PRÉSERVÉS, AVEC SES PLAGES INFINIES DE SABLE FIN, DUNKERQUE EST UNE VILLE INCONTOURNABLE DU PATRIMOINE FRANÇAIS. Ce bâtiment a une place de choix dans la ville de Dunkerque. Avenue des bancs des Flandres, il est situé dans un quartier de plaisance, au calme et face

GROUPE SOFIM

15 rue Christophe Colomb
59700 Marcq-en-Baroeul
Tel : 03.20.93.11.05
E-Mail : contact@groupe-sofim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

à la mer. Seul un petit bras de la mer le sépare de la plage, ce qui promet des points de vue superbes. Ce coin calme de la commune est juste à côté de la passerelle du Grand Large qui rejoint la digue de Malo-les-Bains.

À quelques pas seulement de l'actuel FRAC, ce bâtiment nommé Grand Bleu était l'ancien magasin général des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266997/immobilier_neuf-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Programme neuf HEM (Nord - 59)

Prix : à partir de 199900 €

Réf : 186102 -



Description détaillée :

Douceur de vie

Primavera vient naître dans le quartier de la Tribonnerie, situé au Nord de la ville, entre le centre-ville et Croix. Accolée au site historique de l'entreprise Damart, elle profite d'un environnement calme, où règnent en grande majorité des maisons au style typique de la région.

Variété d'habitations

Primavera, c'est la naissance de trois manières d'habiter : un béguinage, deux bâtiments collectifs et des maisons individuelles. Toutes respectent l'environnement qu'elles intègrent grâce à l'utilisation de matériaux similaires à leurs voisins, comme la brique, la tuile et la pierre. La continuité avec l'existant est aussi possible grâce aux jeux de hauteur des bâtiments, allant decrescendo, pour assurer la continuité d'échelle. Les maisons jouent elles aussi le jeu, en R+C, à l'image de celles environnantes. PRESTATIONS TECHNIQUES :

o Ballon thermodynamique
o Brique / Pierre en façade
o Mansart en tuiles rouges nuancées
o Volets roulants motorisés
o RT 2012
o Bouquet de possibilités

Cette ville regorge de lieux d'intérêt, tout d'abord patrimoniaux, avec par exemple la chapelle Sainte Thérèse ou les maisons d'Hempont, rangée de quatre bâtisses basses, toutes deux inscrites à l'inventaire des monuments historiques. Ce sont aussi des infrastructures dédiées au loisir qui font d'elle une ville dynamique, comme le centre équestre ou le théâtre. La ville se trouve à la lisière entre zones urbaines denses et communes rurales. Au nord-est, grandes zones d'activités économiques et culturelles, avec l'Usine de Roubaix, la Villa Thérèse, la Villa Hémoise. Au sud-ouest, changement de décor avec les villes de campagne qui sont de bucoliques communes où les balades dans la nature y



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967835/immobilier_neuf-a_vendre-hem-59.php

Vente Programme neuf BERCK (Pas de calais - 62)

Prix : à partir de 194900 €

Réf : 195094 -



Description détaillée :

Un cadre verdoyant, ouvert sur l'extérieur

Un cadre verdoyant, ouvert sur l'extérieur Sur la commune de Berck-sur-Mer, à l'angle du chemin aux Raisins et de l'avenue Charles Roussel, Carré Marine se compose de 24 appartements du T2 au T4, répartis sur 3 bâtiments. Dotés d'un extérieur, les logements bénéficient d'une vue dégagée et, à l'intérieur, chaque espace profite d'une exposition optimale. Le long du chemin aux Raisins, des espaces paysagers délimitent avec douceur le cadre de la résidence. Une résidence aux nombreux atouts : 3 petits bâtiments de 6, 10 et 8 appartements du T2 au T4. Une résidence privée et sécurisée. Une place de stationnement par appartement en parking couvert/aérien. Locaux à vélos.

Des appartements aux prestations qualitatives :

Balcon ou terrasse pour l'ensemble des logements. Menuiseries PVC avec volets électriques, châssis ouvrants à la française et/ou oscillo-battant. Chauffage électrique et production d'eau chaude individuelle. Double exposition pour la plupart des logements. UNE ADRESSE CONVOITÉE PROCHE DE LA MER

Berck-sur-Mer permet à toute la famille d'apprécier les joies de la vie balnéaire. Cinq minutes à vélo suffisent à rejoindre la mer, les plages et le sentier dunaire grâce à une piste cyclable aménagée, offrant la possibilité de savourer au rythme de chacun la beauté des paysages marins et la fraîcheur de l'air iodé.

À une même distance, la voie de mobilité douce vous mène jusqu'au centre-ville : sur le chemin, commerces, marché, pharmacies et écoles comblent l'ensemble des besoins. Entourée d'infrastructures sportives, comme le centre équestre,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892888/immobilier_neuf-a_vendre-berck-62.php

Vente Programme neuf CUCQ (Pas de calais - 62)

Prix : à partir de 196900 €

Réf : 190840 -



Description détaillée :

Le Sand propose au quartier 54 appartements, d'une à trois chambres, répartis au sein de trois îlots individuels. Plongez à la découverte de ce nouvel ensemble résidentiel au sein d'un charmant espace paysager.

Une architecture délicate

Le langage architectural se veut sobre pour une intégration respectueuse dans le quartier. Cela passe par des hauteurs plutôt faibles et des coloris neutres. Les murs blancs des façades seront ponctués par des bardages en bois ou des toitures aspect ardoise. Son caractère particulier réside dans ses toitures terrasses végétalisées, véritable atout pour profiter pleinement des lieux. Le jeu de façades et de toitures diverses donne du rythme à cet ensemble harmonieux.

Un espace subtilement aménagé

Deux des trois bâtiments viennent habiller le front de rue, pendant que le troisième se fait plus discret au fond de la parcelle. L'intégration des différents îlots a été conçue pour offrir de multiples percées visuelles depuis le site vers l'extérieur.

Autour de ces bâtisses, c'est un réel parc planté qui prend vie, entre gazon et essences locales qui rythment le paysage. Ainsi, les espaces verts occupent environ la moitié de la surface totale des lieux. Comble du charme, un petit cours d'eau entouré d'une jolie végétation traverse le projet, créant une séparation naturelle entre la rue et la résidence. Les

prestations :

- ballon thermodynamique (pour la production d'eau chaude)- radiateur électrique- volets roulants motorisés-
- système d'interphonie Intratone



repimmo.com sous la REF n°16391616

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391616/immobilier_neuf-a_vendre-cucq-62.php

Vente Programme neuf HAUBOURDIN (Nord - 59)

Prix : à partir de 179900 €

Réf : 185564 -



Description détaillée :

Les appartements prévus dans la résidence pourront profiter de ce joli espace aménagé grâce à la présence d'un extérieur généreux. Balcon, terrasse ou jardin en rez-de-haussée, tous les logements bénéficient de cet avantage de taille pour une entrée de lumière naturelle tout au long de la journée. D'une à quatre chambres, ils s'adaptent aux besoins de chaque famille.

- Balcon, terrasse ou jardin pour chacun des logements- Respect de la norme environnementale RT 2012- 145 places de stationnement dont 84 en sous-sol- Résidence sécurisée- Visiophone- Volet roulant aux chambres

Haubourdin vient se placer comme une porte d'entrée du charmant pays des Weppes, le « poumon vert de la métropole lilloise ».

Cette région aux nombreuses terres agricoles s'étend au sud de la métropole lilloise, attirant de plus en plus de citadins en quête de quiétude mais souhaitant encore profiter de l'effervescence de la ville.

À seulement 15 minutes de Lille, le projet répond à ces nouvelles attentes, entre charme de campagne et praticité de la ville.

EN TRAIN : Via la gare d'Haubourdin TER vers les gares de la région (Lille, Lens, Béthune etc) - 5 minutes - 19 trains par jour. À VÉLO : 30 min. de Lille par les bords de Deûle

EN BUS : Trois lignes : Liane 5, Corolle 2, ligne 58 -30 minutes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15430112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15430112/immobilier_neuf-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Programme neuf WAMBRECHIES (Nord - 59)

Prix : à partir de 335000 €

Réf : 175597 -



Description détaillée :

Une rencontre entre un passé mémorable et un futur respectueux. L'enjeu premier de la réhabilitation est de conserver l'âme du lieu en rénovant l'existant de manière cohérente avec son histoire.

En effet, plusieurs activités vont se rencontrer au sein de l'enceinte de la distillerie. Du coworking à la résidence, en passant par le restaurant, c'est un lieu mixte qui prend vie. C'est donc avant tout une rencontre humaine qui se prépare, entre des typologies de personnes diverses : résidents, familles, travailleurs, visiteurs, tout le monde trouvera sa place à la Distillerie.

La force de ce nouveau programme immobilier réside dans l'ensemble où il vient se nicher. Résultat d'adaptation, de mutation, la résidence est l'essence même de la volonté de créer un lieu de vie unique et idéal. Subtile, épurée, abstraite, découvrez ses qualités plurielles.

Quintessence s'inscrit dans le concept Eloa. Eloa, ce sont des résidences intergénérationnelles qui bénéficient d'espaces de vie collectifs, lieux propices aux activités proposées par l'animateur présent sur place (cours de cuisine, conférences, jeux de cartes, activités sportives, artistiques...)

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉSIDENCE :

o Du T2 au T4o 51 logementso Rooftop vue sur Deûleo Parkings et boxs privatifs en sous-solo Résidence sécurisée avec vidéosurveillanceo Local vélo équipé

LES PARTICULARITÉS DES RÉSIDENCES ELOA :

o Salon aménagéo Cuisine collaborativeo Potagers collectifso Boîtes aux lettres et à colis connectéeso Digitalisation de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14016638/immobilier_neuf-a_vendre-wambrechies-59.php

Vente Programme neuf ARRAS (Pas de calais - 62)

Prix : à partir de 199500 €

Réf : 175292 -



Description détaillée :

Découvrez la Résidence «Les Archers» à 150 m de la Cathédrale portant la réhabilitation du bâtiment historique, avec sa façade en pierre, son clocheton, ses grandes ouvertures qui lui donnent un caractère unique.

Les logements du T2 au T4 offrent des surfaces généreuses, avec jardins, balcons ou grandes terrasses, et un point de vue exceptionnel sur la Cathédrale.

La Résidence les Archers offre un service de conciergerie avec de multiples services, ainsi que des espaces à partager. Un bureau d'accueil, une cuisine équipée, une bibliothèque et un salon de détente commun s'ouvrant sur une terrasse aménagée sont mis à disposition de tous les résidents pour favoriser les échanges ou pour les privatiser pour un événement familial.

ELIGIBLE AU DISPOSITIF DENORMANDIE

Entrée en vigueur le 1er janvier 2019, la loi Denormandie est venue compléter la loi Pinel dans l'ancien. Son objectif est d'encourager la rénovation de logements dans les c?urs de ville. Les investissements concernés sont ceux effectués du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2023.

Le dispositif Denormandie offre une réduction d'impôt aux investisseurs d'un bien à rénover et s'engageant à le louer. Cette réduction d'impôt se calcule sur la base du prix de revient du logement. Pour être plus précis, ce prix de revient comprend le prix d'achat majoré des frais d'acte et du coût des travaux de rénovation.

L'avantage fiscal va alors dépendre de la durée d'engagement de location :

Pour une période de location de 6 ans, la réduction d'impôt sera de 12 % du prix de revient

Pour une période de location de 9 ans, la réduction d'impôt sera de 18 % du prix de revient

Pour une période de location de 12 ans, la réduction d'impôt sera de 21 % du prix de revient

Enfin le bénéfice du dispositif Denormandie, impose de respecter des plafonds de loyers au m². Ce sont les mêmes que ceux imposés par la loi Pinel (selon leur zonage). Le dispositif Denormandie imp

GROUPE SOFIM

15 rue Christophe Colomb
59700 Marcq-en-Baroeul
Tel : 03.20.93.11.05
E-Mail : contact@groupe-sofim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13838311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13838311/immobilier_neuf-a_vendre-arras-62.php

Vente Programme neuf BERCK (Pas de calais - 62)

Prix : à partir de 239900 €

Réf : 174668 -



Description détaillée :

Emménagez à Berck sur Mer, dans un magnifique quartier à proximité immédiate de la plage (500m). Opaline vous propose un lotissement composé de 24 maisons individuelles ainsi que 3 petits bâtiments collectifs avec jardins communs et privés.

Les maisons et appartements ont été pensés pour répondre à toutes vos attentes en matière de confort, de bien-être, de sécurité et de stationnement.

Du Type 2 au Type 3 les appartements ont été consciencieusement pensés, chaque espace est optimisé afin de garantir le bien être dont vous rêviez. De larges balcons et terrasses apportent luminosité et agrandissent les espaces de vie. Les appartements en rez-de-chaussée profitent de beaux jardins privés.

Célèbre pour ses rencontres internationales de cerfs-volants et pour ses 12 km de sable fin, Berck sur Mer est une station balnéaire idéale seul, en couple ou en famille.

La station offre une grande importance à la qualité d'accueil des familles en offrant de nombreuses activités de plage pour les enfants. Située à une quinzaine de kilomètres du Touquet-Paris-Plage, elle est labellisée « Station Kid » et « Famille Plus ». Marquées par la présence de nombreux animaux marins tels que les phoques... Berck sur Mer dispose d'une faune et d'une flore remarquable.

Succombez aux charmes d'un quartier idéalement situé, entre terre et mer. Calme et verdoyant avec leurs grands jardins. Le projet bénéficie d'un emplacement de choix. Proche des commerces, des parcs et de la mer, profitez des avantages de la ville. Berck sur mer est une ville où il fait bon vivre toute



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13820202/immobilier_neuf-a_vendre-berck-62.php

Vente Programme neuf LANNOY (Nord - 59)

Prix : à partir de 199500 €

Réf : 161645 -



Description détaillée :

La Résidence OXYGÈNE, par sa couleur blanche élégante, rayonne dans son environnement. Dans une logique d'intégration respectueuse de l'existant, son vocabulaire architectural se veut sobre et contemporain.

Sa vêtue aluminium ondulée aux finitions subtiles, alternant des nuances mat et satiné, lui confère une aérienne modernité. Cette architecture, aux lignes épurées, fait la part belle aux extérieurs pour l'ensemble des logements.

La Résidence, à taille humaine, se compose de deux bâtisses, de 19 et 20 appartements.

LANNOY bénéficie d'un emplacement idéal, à équidistance du bouillonnement culturel de Roubaix et du dynamisme économique de Villeneuve D'Ascq. A proximité des grands axes de la métropole, vous pourrez rallier Lille en seulement 25 min.

OXYGÈNE s'inscrit dans un environnement urbain doté d'un haut niveau d'équipement. Dans un rayon de 500 m, vous avez accès à tous les services pour un quotidien facilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13175630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13175630/immobilier_neuf-a_vendre-lannoy-59.php