

IMKO

2 Rue De L Abbe Lemire 59700 Marcq En Baroeul

Tel : 06.16.61.53.12

E-Mail : marcq@imko.fr

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 251 m2

Surface terrain : 111 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1871

Prix : 709000 €

Réf : 1_SBVMA510001841 -



Description détaillée :

- Lille - A proximité du parc Jean Baptiste Lebas, venez découvrir cette grande maison bourgeoise de 1871, d'une surface habitable d'environ 251 m2.

Au rez de chaussée un hall d'entrée dont les murs sont recouverts de cuir pressé dessert un salon séjour de plus de 50 m2 avec cheminée feu de bois ainsi qu'une cuisine équipée. Les différents étages de cette demeure se composent de 6 grandes chambres, une salle de bains, une salle de douche, 2 wc.

Le bien dispose également d'une terrasse exposée sud et il est entièrement excavé.

Vous serez séduit par son charme et ses volumes.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Bernard Santgerma agent commercial indépendant (EI agissant pour le compte de l'agence Imko Marcq sous le numéro de RSAC 2023AC00237

Tél : 06 14 34 45 69

Mail :

Cette annonce vous est proposée par SANTGERMA Bernard - - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267757/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 126 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 430000 €

Réf : 1_DFVMA300002220 -



Description détaillée :

Secteur Euratech, Maison totalement rénovée avec joli petit extérieur.

À deux pas du métro et de la gare d'eau, sur deux niveaux , ce bien au charme incontestable vous séduira par son niveau de prestation et sa décoration soignée.

Au rez-de-chaussée : une grande entrée dessert une chambre ou deuxième salon, une buanderie , une salle de bain avec double vasque et douche à l'italienne et l'accès au garage de 35 m².

À l'étage : un espace salon séjour avec cuisine US de 46 m², un coin nuit avec deux chambres dont une avec espace dressing et un WC.

Une surprenante et grande cave complète ce bien.

Merci de contacter Flavie Dubois ou sur l'adresse mail :

EI - Agent Commercial Indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro 2018AC00048 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par Mme. Flavie DUBOIS - - NoRSAC: 2018AC00048, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267756/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 430000 €

Réf : 1_DFVAP300002246 -



Description détaillée :

Secteur Euratech, Maison / duplex totalement rénovée avec joli petit extérieur.

À deux pas du métro et de la gare d'eau, sur deux niveaux , ce bien au charme incontestable vous séduira par son niveau de prestation et sa décoration soignée.

Au rez-de-chaussée : une grande entrée dessert une chambre ou deuxième salon, une buanderie , une salle de bain avec double vasque et douche à l'italienne et l'accès au garage de 35 m2.

À l'étage : un espace salon séjour avec cuisine US de 46 m2, un coin nuit avec deux chambres dont une avec espace dressing et un WC.

Une surprenante et grande cave complète ce bien.

Merci de contacter Flavie Dubois ou sur l'adresse mail :

EI - Agent Commercial Indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro 2018AC00048 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par Mme. Flavie DUBOIS - - NoRSAC: 2018AC00048, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267755/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison HASONN (Nord - 59)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 1352 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 420000 €

Réf : 1_FNVVI20002013 -



Description détaillée :

L'agence IMKO vous invite à découvrir cette maison individuelle située à Hasnon, à proximité de l'autoroute et de la gare de St Amand. Bâtie en 1974 sur une parcelle de 1 352 m2, cette villa bénéficie d'une exposition parfaite.

Développant environ 141m2 habitables, vous bénéficierez au rez de chaussée d'un salon séjour lumineux avec cheminée disposant d'un accès vers le jardin et d'un autre pour la piscine couverte par une véranda et chauffée. La cuisine dinatoire attenante est fonctionnelle. Deux chambres pouvant servir également de bureaux complètent ce niveau.

A l'étage, vous disposerez de 4 chambres, deux salles de bain et d'un espace dressing.

Un vaste garage pouvant accueillir 2 véhicules complète ce bien rare niché au coeur de la nature.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, merci de contacter Laurent GRAS au 07.88.29.38.65 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246406/maison-a_vendre-hasnon-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 325000 €

Réf : 1_SBVAP510002133 -



Description détaillée :

Vieux LILLE - Situé dans une résidence sécurisée de 2002, à proximité des commerces et transports;

Bel appartement d'une surface habitable de 73,01 m² composé d'un hall d'entrée donnant sur un séjour ouvert sur une cuisine, un balcon bien exposé avec vue sur les espaces vert privatif, 2 chambres avec placard intégré, une salle de bains et un wc indépendant.

Son exposition vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées, ce bien dispose également d'un garage en sous sol.

Prévoir travaux de rafraichissement.

(Copropriété de 290 lots - Charges annuelles : 1915 EUR)

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Bernard Santgerma agent commercial indépendant (El agissant pour le compte de l'agence Imko Marcq sous le numéro de RSAC 2023AC00237

Tél : 06 14 34 45 69 /

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par SANTGERMA Bernard - - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228581/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Prestige BAISIEUX (Nord - 59)

Surface : 230 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 699000 €

Réf : 1_DFVMA300002202 -



Description détaillée :

Visite virtuelle disponible sur demande. Très belles prestations et rénovation pour cette maison bourgeoise lumineuse de 230 M2 habitables ayant conservé son cachet d'origine.

Vous tomberez sous le charme de ce magnifique jardin arboré d'environ 600 M2 bien exposé et parfaitement clôturé.

Au rez-de-chaussée, une superbe entrée de 20 M2 dessert un cabinet de toilette, vestiaire & rangement, une cuisine US en pierre bleue ouverte sur la salle à manger, un salon parqueté avec possibilité d'une cheminée feu de bois, donnant sur le jardin et pour finir une buanderie.

Au premier étage, un large couloir dessert 4 belles chambres, une salle de bain et une salle de douche.

Au deuxième étage, un plateau de 50 m2 permettant la création de chambres supplémentaires, salle de bain où family room.

Un grand double garage, une cave viennent compléter ce bien aux portes de villeneuve d'Ascq.

Merci de contacter Flavie Dubois ou sur l'adresse mail :

EI - Agent Commercial Indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro 2018AC00048 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par Mme. Flavie DUBOIS - - NoRSAC: 2018AC00048, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223938/prestige-a_vendre-baisieux-59.php

Vente Prestige MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 233 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 1_DFVMA300002135 -



Description détaillée :

Visite virtuelle disponible sur demande. À deux pas de l'église Saint Vincent, des commerces, du marché et des écoles, ce bien offre à la fois le cachet de l'ancien et de très beaux volumes. Il se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire et WC, d'une buanderie et d'un salon séjour de 45m2. Attenant par une verrière, une grande cuisine avec îlot central/coin repas donne sur la terrasse et un joli jardin arboré sans vis à vis, le tout exposé plein sud. Au premier étage, une première chambre avec son dressing et sa salle de bain, une deuxième chambre à la vue dégagée sur un parc et une salle de bain. Au second: 3 chambres d'enfants avec leur mezzanine, une salle de douche et un wc séparé. Un grand garage pour deux véhicules de 35m2 avec combles aménagées vient compléter ce bien.

Pour plus de renseignements merci de contacter Isabelle Houssin au 0660505485 ou sur l'adresse mail :

EI - Agent Commercial Indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro

2023AC00413 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Cette annonce vous est proposée par HOUSSIN Isabelle - - NoRSAC: , Enregistré à de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219677/prestige-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 186180 €

Réf : 1_IVAP10001607 -



Description détaillée :

Entre Saint Maur et Buisson, situé rue de Rouges Barres au sein d'une petite copropriété, l'agence IMKO vous invite à découvrir cet appartement triplex développant près de 60m².

Vous y accéderez au premier étage de l'immeuble et disposerez d'un hall d'accueil avec des rangements astucieux ainsi que d'une première chambre, une salle de bain et un WC.

Au niveau supérieur, la pièce de vie de 25m² environ est traversante et lumineuse avec une exposition sud-est.

Enfin, au dernier étage, vous bénéficierez d'une seconde chambre et d'un espace avec un point d'eau et un autre WC.

Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité.

Nombre de lots principaux : 4

Charges annuelles : 268EUR

Pas de procédure en cours

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78.01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215702/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 297000 €

Réf : 1_HIVAP550002038 -



Description détaillée :

Idéalement situé à deux pas du tramway, des écoles et des commerces, nous vous proposons cet appartement lumineux au 2^e étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Celui-ci est composé d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée et de deux chambres avec chacune sa sdb attenante.

Un balcon et une cave complètent ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

Nombre de lots principaux : 176

Montant annuel des charges : 4300 EUR (déclaré par le vendeur)

Pas de procédure en cours.

Pour tout renseignement, contactez Isabelle Houssin au 0660505485,

EI - Agent Commercial indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro 2023AC00413 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par HOUSSIN Isabelle - - NoRSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215701/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 259700 €

Réf : 1_DFVAP280002198 -



Description détaillée :

Appartement sans charges avec garage et jardin de 200m² environ !

Situé rue Hippolyte Lefebvre, au sein d'un immeuble érigé par l'architecte A. BUTTEZ, l'agence IMKO vous invite à découvrir cet appartement traversant et lumineux avec un beau potentiel.

Au deuxième étage sans ascenseur, l'appartement se compose d'un couloir, un WC, deux chambres, une cuisine séparée et d'un salon séjour.

En complément, l'appartement est vendu avec un garage (et un cellier attenant), un espace grenier ainsi qu'une parcelle de jardin de 200m² environ exposée plein sud.

Pas de charges de copropriété. Chauffage gaz individuel.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Nombre de lots principaux : 3

Charges annuelles de copropriété : 0EUR

Pas de procédure en cours

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78.01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215700/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement MOUVAUX (Nord - 59)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 485000 €

Réf : 1_FMVP430002060 -



Description détaillée :

Idéalement situé au Hautmont avec vue superbe sur le parc, venez découvrir ce bel appartement très lumineux vous proposant un grande pièce de vie de 43m² avec une cuisine ouverte équipée.

Celui-ci est composé de deux chambres et d'un bureau/chambre d'amis, d'une salle de bain ainsi que d'une salle de douche. Nombreux rangements, balcon/terrasse exposition sud.

Au calme tout en étant à proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Une cave, un garage en sous sol ainsi qu'une place de parking en extérieur viennent compléter ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

Nombre de lots principaux : 103

Montant annuel des charges : 3348EUR (279EUR/mois)

Pas de procédure en cours.

Pour tout renseignement, contactez Isabelle Houssin au 0660505485,

EI - Agent Commercial indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro 2023AC00413 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par HOUSSIN Isabelle - - NoRSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215699/appartement-a_vendre-mouvaux-59.php

Vente Maison CAPINGHEM (Nord - 59)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 677 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 399000 €

Réf : 1_GLVMA310002112 -



Description détaillée :

L'agence IMKO vous invite à découvrir cette charmante maison semi individuelle développant près de 140m².

Au rez-de-chaussée, vous accéderez à un hall d'entrée pavé de carreaux anciens s'ouvrant sur une pièce de vie de plus de 60m². Le salon dispose d'une cheminée feux de bois et la salle à manger de grandes baies vitrées orientées vers la terrasse.

Pour compléter ce niveau, vous disposerez d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une buanderie.

L'espace nuit de l'étage comporte 3 autres chambres, un dressing et une seconde salle de douche.

Une cave et un double garage en fond de parcelle complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, merci de contacter Laurent GRAS au 07.88.29.38.65 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194225/maison-a_vendre-capinghem-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 55 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 249900 €

Réf : 1_MAVMA330001871 -



Description détaillée :

Maison 1930 d'environ 90m2 habitables située à Lambersart, proche des commerces, à 2 minutes à pied du métro Canteleu et à 3 minutes à pied de l'institution Sainte Odile.

Cette jolie maison décorée avec goût est composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger, d'une belle cuisine très lumineuse ouverte sur le salon ainsi qu'une buanderie et un WC séparé.

Aux étages se trouvent une salle de bain avec un WC et 3 chambres.

Possibilité d'aménager une terrasse sur le toit de la cuisine. Accord de la mairie validé.

Une cave complète ce bien.

On pose ses meubles. Coup de coeur de l'agence.

Pour tout renseignement merci de contacter Amandine MULLE au 0672082132.

EI, Agent Commercial indépendant enregistré au RSAC : 894 029 743 Agissant pour le compte de l'agence IMKO Marcq en Baroeul.

Cette annonce vous est proposée par Mme. Amandine MULLE - - NoRSAC: 894 029 743, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189905/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 345000 €

Réf : 1_DFVMA140000484 -



Description détaillée :

Située au Quesne, l'agence IMKO vous invite à découvrir cette maison des années 60.

Après un sas d'entrée avec vestiaire et WC, vous accéderez à un salon séjour de plus de 27m² s'ouvrant sur une cuisine dinatoire de plus de 20m² avec accès sur le jardin. Sur ce niveau vous disposerez d'un espace buanderie et d'une salle de bain.

Pour l'espace nuit, les étages se composent de 4 chambres et d'une autre passante pouvant servir de dressing ou de bureau.

Côté technique, la maison dispose d'une chaudière toute neuve.

Une cave, un jardin de 300m² environ et des places de stationnement privatif complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78.01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186364/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Appartement LYS-LEZ-LANNOY (Nord - 59)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 148000 €

Réf : 1_SBVRE510002127 -



Description détaillée :

Situé au calme, au sein d'une résidence privée et sécurisée, nous vous proposons cet appartement lumineux de 46,68 m². Il dispose d'une entrée, d'un beau salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'un cellier, d'une salle de douche avec wc ainsi que d'une chambre spacieuse avec dressing. Un jardin clos et un garage complètent le bien.

(Copropriété de 188. lots - Charges annuelles : 1768,76EUR) pas de procédure en cours.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Bernard Santgerma agent commercial indépendant (El agissant pour le compte de l'agence Imko Marcq sous le numéro de RSAC 2023AC00237

Tél : 06 14 34 45 69 /

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par SANTGERMA Bernard - - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173277/appartement-a_vendre-lys_lez_lannoy-59.php

Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 257 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 243800 €

Réf : 1_DFVMA280002103 -



Description détaillée :

Au coeur du Croisé Laroche, l'agence IMKO vous invite à découvrir ce plain-pied situé en retrait de rue sur une parcelle de près de 260m².

Cette habitation possède à ce jour une pièce de vie de plus de 37m² avec espace cuisine et salon séjour avec son insert feux de bois ainsi qu'une salle de douche et une chambre. Le garage attenant de 13m² environ complète ce bien rare et atypique.

Les évolutions possibles pour ce bien consisteraient à développer de la surface habitable avec le garage et/ou construire encore les 7m² supplémentaires autorisés à ce jour sur la parcelle.

En complément, des travaux de raccordement direct au tout-à-l'égoût devront être conduits.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78.01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168743/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Maison LYS-LEZ-LANNOY (Nord - 59)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 219000 €

Réf : 1_SBVMA510002149 -



Description détaillée :

Située sur le secteur St Luc à LYS LEZ LANNOY, l'agence IMKO vous propose en exclusivité cette charmante maison 1930 rénovée d'une surface habitable d'environ 120 m².

Le rez de chaussée offre un espace de vie de plus de 40 m², une salle de bains ainsi qu'une buanderie.

Aux étages vous trouverez 4 chambres.

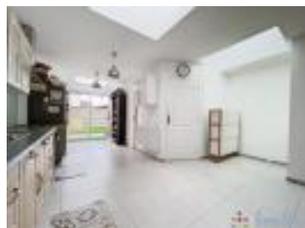
Un jardin de ville complète cette prestation.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Bernard Santgerma agent commercial indépendant (El agissant pour le compte de l'agence Imko Marcq sous le numéro de RSAC 2023AC00237 Tél : 06 14 34 45 69 Mail :

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par SANTGERMA Bernard - - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137821/maison-a_vendre-lys_lez_lannoy-59.php

Vente Maison CHAPELLE-D'ARMENTIERES (Nord - 59)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 345 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 1_MAVMA330002151 -



Description détaillée :

Maison familiale d'environ 150m2 habitables à proximité de la mairie de La Chapelle d'Armentières avec jardin et garage.

Au rez de chaussée se trouve une belle et grande entrée qui dessert le salon/salle à manger, la cuisine, le bureau, la salle de bain et l'accès aux étages.

Aux étages se trouvent 5 grandes chambres avec un joli plancher bois.

Cette jolie maison a besoin d'un bon rafraîchissement pour sublimer le cachet de l'ancien tout en alliant la modernité.

Un grand garage avec une porte motorisée, une place de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Pour tout complément d'information, merci de contacter Amandine MULLE au 0672082132.

EI, Agent Commercial indépendant enregistré au RSAC : 894 029 743 Agissant pour le compte de l'agence IMKO Marcq en Baroeul.

Cette annonce vous est proposée par Mme. Amandine MULLE - - NoRSAC: 894 029 743, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116426



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116426/maison-a_vendre-chapelle_d_armentieres-59.php

Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 333 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 556500 €

Réf : 1_DFVMA280001884 -



Description détaillée :

Au coeur du Croisé Laroche, l'agence IMKO vous invite à découvrir cette maison des années 1930 parfaitement décorée et bien entretenue.

Passé le couloir d'entrée, vous accéderez à un salon séjour chaleureux avec sa cheminée se prolongeant vers une vaste cuisine dînatrice de plus de 20m² parfaitement équipée et dotée d'un poêle à pellets. Cet espace s'ouvre sur une terrasse et un jardin cosy.

Côté nuit, vous accéderez aux étages à 4 chambres (de 11m² à 14m²) ainsi qu'à une salle de douche moderne avec son espace buanderie.

Un grand garage avec sa porte motorisée et une cave complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78.01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112302/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Prestige LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1951

Prix : 499000 €

Réf : 1_DFVMA300002144 -



Description détaillée :

Située dans une rue emblématique de Lambersart, à toute proximité des écoles, commerces et transports, cette maison de type Bel étage de 146m2 vous séduira par sa luminosité, sa fonctionnalité, son emplacement et sa vue sur de beaux arbres centenaires coté jardin.

Un rez-de-chaussée totalement isolé permettant de nombreuses possibilités d'aménagement: chambre supplémentaire ou studio donnant sur le jardin (WC, cuisine et arrivée d'eau déjà présente pour une salle de bain), locaux professionnels, garage, revenu locatif peu fiscalisé etc...)

Au premier étage: une pièce à vivre traversante et baignée de lumière offre l'intimité recherchée dans les maisons de ville, une cuisine pouvant s'ouvrir sur cet espace et un WC, enfin une terrasse très agréable et bien exposée sans vis à vis.

Un étage de 3 chambres avec une salle de douche et un dernier niveau proposant une chambre avec sa salle de douche et WC.

Un abri de jardin de 12m2 (avec électricité) ainsi qu'une place de stationnement faisant partie de la parcelle viennent compléter ce bien.

Pour plus de renseignements merci de contacter Isabelle Houssin au 0660505485 ou sur l'adresse mail :

EI - Agent Commercial Indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro

2023AC00413 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085248/prestige-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Prestige WASQUEHAL (Nord - 59)

Surface : 248 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1040000 €

Réf : 1_GLVMA310001781 -



Description détaillée :

Située au Triez, à moins de 10 minutes à pieds du tramway, l'agence IMKO a le plaisir de vous présenter cette maison individuelle construite dans les années 70 et bâtie sur une parcelle de plus de 1300m2.

Disposée en retrait de rue, l'allée vous conduit à un grand garage indépendant pour trois voitures et permet l'accès à la maison.

La porte poussée, vous accéderez d'une part à une cuisine équipée et fonctionnelle avec son îlot central et d'autre part à un espace bureau s'ouvrant sur une belle salle à manger avec sa cheminée et une vue sur le patio.

Dans le prolongement, vous découvrirez un grand salon bénéficiant lui aussi de sa cheminée, d'une pièce TV ainsi que d'une salle de jeu ou de détente.

Pour la partie nuit, la maison dispose d'un côté d'une suite parentale complète et de l'autre de quatre chambres (dont une avec sa salle d'eau privative) et d'une salle de bain.

Vous serez assurément séduit par son emplacement, sa décoration soignée et sa distribution parfaite pour une famille. Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Laurent Gras au 07 88 29 38 65 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041937/prestige-a_vendre-wasquehal-59.php

Vente Maison MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 119 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 283500 €

Réf : 1_DFVMA280001922 -



Description détaillée :

Située rue Jeanne d'Arc, rue calme à sens unique, l'agence IMKO vous invite à découvrir cette maison des années 30.

Une fois le hall d'entrée traversé, vous accéderez à une pièce de vie de près de 40m² composée d'un salon séjour avec son poêle à pellets et d'une cuisine équipée s'ouvrant sur le jardin de 60m² environ exposé Nord-ouest.

Ce niveau comprend également une salle d'eau, une buanderie et un WC.

Pour l'espace nuit, vous disposerez de 4 chambres (dont l'une passante pouvant être rendue indépendante).

Chaudière de moins d'un an.

Une cave complète ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78.01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961702/maison-a_vendre-madeleine-59.php

Vente Prestige LILLE (Nord - 59)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 487600 €

Réf : 1_FNVMA20001945 -



Description détaillée :

Charmante maison du Vieux-Lille à proximité du Palais de Justice.

Sur 4 étages, cette demeure typique offre 95 m2 habitables, agrémentés d'une terrasse ensoleillée de 22 m2.

Travaux à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser ce bijou au coeur de l'histoire lilloise.

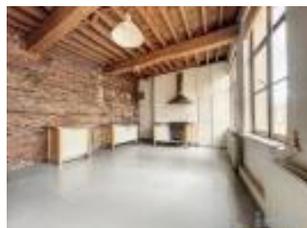
Une occasion unique d'habiter dans ce quartier emblématique.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Laurent Gras au 07 88 29 38 65 -

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942123/prestige-a_vendre-lille-59.php

Vente Prestige VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 287 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 500000 €

Réf : 1_DFVMA300002019 -



Description détaillée :

Sur une parcelle de 287m2, entre le Parc du Héron et le coeur d'Ascq Village, maison entièrement restaurée avec des matériaux de qualités, à proximité des écoles et des commerces.

Au rez-de chaussée, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain et rangements intégrés, une superbe pièce à vivre parquetée de 60 m2 comprenant une cuisine US avec ilot central et arrière cuisine/buanderie, une salle à manger, un salon avec cheminée avec insert donnant sur la terrasse et le jardin, exposé Sud et profitant d'une très belle luminosité avec sa baie vitrée triple vantaux toute hauteur en Alu.

Aux étages : (chauffés à l'électricité à inertie de fluide) : trois chambres lumineuses (plancher d'origine conservé et briques apparentes) et deux salle de douche avec WC.

Un agencement unique ! Une pièce d'eau (douche à l'italienne ou baignoire ilot) et un WC par niveau, aucune pièce aveugle, pompe à chaleur alimentant le rez-de-chaussée (très faible coût énergétique).

Un accord parfait entre le charme de l'ancien et les superbes volumes qu'offrent sa grande extension !

Une cave, un abri de jardin de chez Lemambois de 9m2 et son abri bûches viennent compléter ce bien.

Merci de contacter Flavie Dubois au 06 18 55 34 23 ou sur l'adresse mail :

EI - Agent Commercial Indépendant - enregistré au RSAC sous le numéro 2018AC00048 agissant pour le compte de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.



AC00048, Enregistré au Greffe du

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893033/prestige-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Maison WASQUEHAL (Nord - 59)

Surface : 89 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 169000 €

Réf : 1_FNVMA20001729 -



Description détaillée :

Exclu IMKO !

Venez découvrir cette maison type 1930 au coeur du quartier recherché du Sart développant près de 90m².

Au rez-de-chaussée, vous accéderez par le couloir et ses carreaux de ciment à un salon séjour de près de 24m². Dans le prolongement se trouvent une cuisine et une salle de bain.

Aux étages, sur un plancher bois d'origine, vous disposerez de 3 chambres (4 possibles).

Une petite cave et une cour esposée ouest complètent ce bien à rénover entièrement.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78.01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16735797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16735797/maison-a_vendre-wasquehal-59.php

Vente Immeuble TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 300 m2

Prix : 265000 €

Réf : 1_SBVIM510001901 -



Description détaillée :

Au coeur du centre ville de Tourcoing : immeuble avec surface commerciale, à renover entierement. Possibilité de développer une surface totale d'environ 300 m2.

Beau potentiel, idéal investisseur placement deficit foncier.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Bernard Santgerma agent commercial indépendant (El agissant pour le compte de l'agence Imko Marcq sous le numéro de RSAC 2023AC00237

Tél : 06 14 34 45 69 /

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Cette annonce vous est proposée par SANTGERMA Bernard - - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680953/immeuble-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 260000 €

Réf : 1_MAVAP330001697 -



Description détaillée :

A 5 minutes à pied du tramway Buisson, dans une résidence des années 2000 très bien entretenue, appartement T3 de 66m² habitables avec garage en sous-sol.

Cet appartement, situé au rez-de-chaussée est composé d'une belle entrée qui dessert d'un côté la cuisine et le salon/salle à manger donnant sur le balcon, et de l'autre côté la salle de bain, le WC indépendant et les deux chambres donnant sur le parc privé.

Rénové en totalité, vous n'avez qu'à poser vos meubles.

Une grande place de parking pour deux voitures au sous-sol complète ce bien.

Pour tout renseignement merci de contacter Amandine MULLE au 0672082132.

EI, Agent Commercial indépendant enregistré au RSAC : 894 029 743 Agissant pour le compte de l'agence IMKO Marcq en Baroeul.

Cette annonce vous est proposée par Mme. Amandine MULLE - - NoRSAC: 894 029 743, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de LILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505392/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Local commercial MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 74 m2

Prix : 362000 €

Réf : 1_GLVCO310001831 -



Description détaillée :

Idéalement située à Marcq-en-Baroeul proche de l'hippodrome et des transports en commun, venez découvrir cette maison à usage de cabinet médical composé comme suit :

Au rdc : une salle d'attente de 9 m2 et d'un premier bureau d'une superficie d'environ 23 m2

Au 1 étage : 2 bureaux d'environ 10 m2 avec une très belle vue sur l'hippodrome et d'un bureau d'environ 16 m2

La maison est en excellent état technique !

Un jardin et une petite cave complètent ce bien

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Laurent Gras au 07 88 29 38 65 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16471725/local_commercial-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Maison HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 216 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 254400 €

Réf : 1_DFVMA280001579 -



Description détaillée :

Située à 5 minutes à pieds de la Mairie, venez découvrir cette maison familiale du début du XXème siècle.

Après avoir poussé la porte de l'entrée, vous accéderez à un vaste espace de vie de près de 55m² comprenant un salon séjour et une cuisine équipée s'ouvrant sur le jardin de 120m² environ parfaitement orienté. Une salle de bain avec douche, baignoire et espace buanderie complète ce niveau.

Pour l'espace nuit, vous disposerez au premier étage de 3 belles chambres et de 2 autres et d'une grande salle de jeux au deuxième.

Cette maison permet plusieurs perspectives d'aménagement complémentaire pour en faire un vrai cocon familial.

Un garage attenant et une grande cave de près de 45m² complètent ce bien rare.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78 01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030183/maison-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : 1_SLVAP420001611 -



Description détaillée :

Rue Négrier, dans une petite copropriété, venez découvrir ce charmant appartement de type T2 situé au 3ème et dernier étage sous comble.

Développant 22,56m2 habitables et 27,20m2 au sol, il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain et d'une chambre.

Actuellement loué 426EUR/mois charges comprises.

Pour plus d'informations, merci de contacter Florian DEGRUTERE au 06.24.78 01.55 - Chargé d'affaires au sein de l'agence IMKO de Marcq en Baroeul 2, rue de L'abbé Lemire 59700 Marcq en Baroeul

Nombre de lots à usage d'habitation : 4

Montant de la quote part des charges annuelles : 600EUR

Pas de procédure en cours.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16016792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16016792/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 443000 €

Réf : 1_GLVAP310000927 -



Description détaillée :

L'agence Imko vous propose cet appartement neuf de type T4 de standing dans le secteur prisé du Croisé Laroche à Marcq-en Baroeul:

La résidence YCONIQUE composé de 26 lots bénéficie d'une architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes.

Le secteur est idéal et offre une vraie vie de quartier : commerces, écoles et transports en communs (tram + bus + V Lille - Les gares et le centre de Lille sont à 15 minutes).

L'esprit résidentiel, l'environnement verdoyant et les accès sécurisés sont idéals pour les familles, offrant calme et cadre de vie privilégié.

Les matériaux esthétiques et pérennes sont rigoureusement sélectionnés pour offrir une prestation de haute qualité. Le bien est complété d'un parking privatif et d'un local à vélo (possibilité box, garage).

VEFA en cours - A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours - Nombre de lots : 26

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur - Prix par lot pour un T4 : à partir de 455 000 EUR TTC. Honoraires à la charge du vendeur.

Livraison prévue au 4ème trimestre 2023.

Pour toute information, merci de contacter Laurent Gras au 07 88 29 38 65,

ou au 03 20 37 20 372 agissant pour le compte de l'agence Imko.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15962774/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php