

BERNADIE IMMO

2 RUE JOSEPH ABEILHE 32230 MARCIAC

Tel : 05.62.09.34.36

E-Mail : bernadieimmo@power-immo.com

Vente Prestige MARCIAC (Gers - 32)

Surface : 707 m2

Surface terrain : 9658 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 593 -



Description détaillée :

Cette propriété - composée d'une maison de maître, de diverses dépendances déjà aménagées ou à finir de réaménager - est idéale pour un projet de chambres d'hôtes et/ou de gîte.

Concernant la maison de maître, une fois la porte d'entrée principale passée, vous tomberez sur un impressionnant hall et son escalier menant au premier étage, ainsi qu'un salon / salle à manger séjour en L aux belles hauteurs sous plafond et à la lumière traversante, deux chambres, une bibliothèque, une cuisine, une salle de bain et WC. A l'étage, vous trouverez deux chambres avec leur propre salle de bain (dont une salle de bain avec un ciel étoilé du plus bel effet). Encore une fois, de belles hauteurs sous plafond. Vous disposerez également d'une vue incroyable sur la campagne Gersoise. Le grenier reste à aménager selon vos désirs. C'est quelque chose qui n'attend que de moindre travaux pour réaliser des extensions de la maison (chambre et/ou suite parentale, buanderie, ...). Les dépendances sont séparées de la maison de maître par un impressionnant préau agréable où vous aurez loisir à passer du temps autour d'agréables repas Gascons avec vos convives. Une petite terrasse est également attenante au salon et donne sur le jardin dans lequel vous pourrez trouver : point d'eau, dépendance à la structure impeccable et à transformer selon vos envies seconde entre de la bâtisse avec parking etc.... Quant à la dernière dépendance qui pourrait tout à fait convenir pour être transformée en activité professionnelle. Une très impressionnante hauteur plafond pour cette grande pièce de vie desservant à l'étage trois chambres dont une suite parentale deux salles d'eau et pour finir un pigeonnier ou tout reste à créer. Proximité d'une route peu passante aux abords de cette magnifique propriété.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646136/prestige-a_vendre-marciac-32.php

Vente Prestige MAZEROLLES (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 30000 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 316000 €

Réf : 603 -



Description détaillée :

Cette propriété de campagne en forme de L, rénovée avec goût, a beaucoup à offrir, y compris une grande cuisine-salle à manger avec de nombreux éléments d'origine. Escalier en chêne, salon avec poêle à bois, 4 chambres et 2 salles de bains modernes. Il y a aussi une grande cour couverte avec cuisine d'été et salle à manger de 55m2 pour recevoir. Il y a de nombreuses dépendances dont une grange attenante de 50m2 sur deux niveaux, idéal pour un espace de vie supplémentaire si nécessaire. Grange ouverte de 200m2 et écuries de 70m2 avec deux boxes menant au paddock. Le tout sur un terrain de plus de 3 hectares. A voir absolument pour ceux qui recherchent une maison de campagne idyllique avec des vues fabuleuses et ininterrompues.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Debbie Wilson, au +33 687815787, EI - Agent commercial du groupe Bernadie Immobilier, immatriculée au RSAC de Auch sous le numéro 492 334 750. Bernadie Immobilier, 5 agences dans le Gers, Marciac (centre et lac), Bassoues, Vic-Fezensac, Riscle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646135/prestige-a_vendre-mazerolles-65.php

Vente Prestige MAUBOURGUET (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 15197 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 484 -



Description détaillée :

Bien rare sur Maubourguet ! A proximité immédiate des commodités, sur un beau terrain arboré de 15 000m2, maison familiale de 190 m2 composée de six chambres, belle pièce de vie très lumineuse de 32 m2. A l'extérieur, garages de 80m2 environ pouvant accueillir trois véhicules

Pour plus de renseignements, contactez DACUNCAO Lola au 0761146094. Bernadie Immobilier, 5 agences dans le Gers, Marciac (centre et lac), Bassoues, Vic-Fezensac, Riscle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16625063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625063/prestige-a_vendre-maubourguet-65.php

Vente Terrain RISCLE (Gers - 32)

Surface : 9889 m²

Prix : 44000 €

Réf : SNM_564 -



Description détaillée :

En exclusivité !!

Terrain constructible dans un petit quartier pavillonnaire calme, proche de toutes commodités. Vous disposez de 9889m² dont 2342 m² constructible pour vous projeter au mieux dans votre futur projet d'habitation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute information complémentaire, contactez Marjorie BRUYAS- Conseillère Immobilier, Mandataire indépendante (Inscrit au RSAC de Auch sous le n° 949 371 819 00010) agence de Riscle. Tel : 05 62 09 55 19.

Bernadie Immobilier 6 agences dans le Gers, Marciac centre et lac, Bassoues, Mirande, Vic-Fezensac, Riscle. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16590724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590724/terrain-a_vendre-riscle-32.php

Vente Prestige VILLECOMTAL-SUR-ARROS (Gers - 32)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 10972 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 577 -



Description détaillée :

Superbe maison gasconne proche de Villecomtal sur Arros de 230 m2 sur 1 hectare de terrain. La grille en fer forgé ouvre sur une grande cour de ferme qui permet d'apprécier l'ensemble des bâtiments en L. L'entrée centrale révèle un belle escalier en chêne, à droite un petit couloir distribue un bureau, une buanderie et des toilettes. De l'autre côté on ouvre sur une grande cuisine de 29 m2 entièrement aménagée et équipée qui a gardé ses poutres apparentes et son sol en terre cuite. Une séjour de 53 m2 a été aménagé dans les dépendances, on y retrouve d'ailleurs l'ancienne presse à raisin, ce dernier ouvre sur une terrasse à l'ouest agrémentée d'une piscine. A l'étage vous découvrirez une première chambre de 27 m2 lumineuse qui a gardé son plancher d'origine, un petit couloir distribue une chambre de 21 m2, une salle de bain complète de 19 m2 et une autre chambre mansardée de 25 m2 au sol, enfin au deuxième étage une chambre de 16 m2 a été aménagé avec un coin salle de bain et il reste un grenier aménageable de 16 m2 habitable. Double vitrage partout, isolation récente, poêle à granule, a 35 minutes de Tarbes, 25 minutes de Marciac.

Pour plus d'informations, contactez Bruno Mouette au 06 68 32 94 08, Bernadie Immobilier, dans le Gers à Marciac (centre et lac), Riscle, Vic-Fezensac, et Bassoues.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16474994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16474994/prestige-a_vendre-villecomtal_sur_arros-32.php

Vente Terrain VIC-FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 1712 m²

Prix : 64900 €

Réf : SNM_530 -



Description détaillée :

A voir !! Terrain constructible avec une partie boisée dans un petit quartier pavillonnaire calme, proche de toutes commodités. Vous disposez de 1712m² pour vous projeter au mieux dans votre futur projet d'habitation!

Pour plus de renseignements, contactez DERUME Léa au 06.80.28.91.74

Groupe Bernadie immobilier, 5 agences dans le Gers: Vic-Fezensac, Marciac (hameau et lac), Riscle, Bassoues. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369150/terrain-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Terrain VIC-FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 1869 m²

Prix : 70400 €

Réf : SNM_529 -



Description détaillée :

Terrain à bâtir dans un quartier calme et recherché, proche de toutes commodités. Un projet de construction? visitez cet écran de verdure de 1869m² : un beau terrain, plat, coupé du centre ville mais facile d'accès.

Pour plus de renseignements, contactez DERUME Léa au 06.80.28.91.74

Groupe Bernadie immobilier, 5 agences dans le Gers: Vic-Fezensac, Marciac (hameau et lac), Riscle, Bassoues. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369149/terrain-a_vendre-vic_fezensac-32.php