

**PARADE**

**37 rue des Chenevières 54 MALZEVILLE**

**Tel : 33645624716**

**E-Mail : [cyrille.parade@laposte.net](mailto:cyrille.parade@laposte.net)**

**PARADE**

37 rue des Chenevières  
54 MALZEVILLE  
Tel : 33645624716  
Siret : 750801532  
E-Mail : cyrille.parade@laposte.net

**Vente Maison SOMMERVILLER val d'ornain ( Meurthe et moselle - 54 )**

Surface : 468 m2

Surface terrain : 673 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : 12619 -



**Description détaillée :**

**MOULIN DU 16ème siècle rénové avec droit d'eau**

Le charme de l'authentique dans un moulin de 1576 rénové avec son habitation de 476 m<sup>2</sup> tout en gardant son droit d'eau toujours exploitable :

Le Moulin : Moulin avec droit d'eau, la chambre d'eau d'un débit évalué à 2,48 m<sup>3</sup> seconde aurait une puissance de 33.2 kw à 47.7 kw en y ajoutant une turbine.

L'habitation : 458 m<sup>2</sup> habitable

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur l'ancienne machinerie du moulin avec d'un côté un espace indépendant composé d'une chambre avec sa salle d'eau et de l'autre un garage 2 véhicules et un atelier. Cave et cellier.

A l'étage : une cuisine équipée, double séjour salon de 85m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur terrasse suspendue, mezzanine de 120m<sup>2</sup>. deux chambres, une spacieuse suite parentale une salle de jeux, un sauna, un labo photo. Depuis la terrasse, une passerelle nous mène au jardin arboré le long du cours d'eau.

Double vitrage sur l'ensemble, Chauffage central gaz de ville chaudière Viessmann + insert à granule dans le séjour. Equipée de panneaux solaires de 3kwh.

Cette charmante propriété de 683m<sup>2</sup> au bord de l'eau avec son moulin du 16ème siècle offre une qualité de vie

**PARADE**

37 rue des Chenevières  
54 MALZEVILLE  
Tel : 33645624716  
Siret : 750801532  
E-Mail : cyrille.parade@laposte.net

exceptionnelle !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218183/maison-a\\_vendre-sommerviller-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218183/maison-a_vendre-sommerviller-54.php)