



**IDIMMO LYON 8**

**83, Bd des Etats Unis 69 LYON-8EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 06.88.18.18.24**

**E-Mail : [romeas@idimmo.net](mailto:romeas@idimmo.net)**

## Vente Maison MEYZIEU ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 409000 €

Réf : 101487 -



### Description détaillée :

Rare, Très belle maison de 92.59m<sup>2</sup> de plein pied non jumellée, grand terrain de 706m<sup>2</sup> avec piscine couverte. Limite Genas AZIEU. Dans un lotissement de grand terrain espacé, pas de vis à vis au clame et très bien placé sur Meyzieu. Venez découvrir une maison très bien entretenue et pleine de charme, très bien isolée DPE en C et A Cuisine meublée équipée, possibilité ouverture sur le séjour, 3 chambres, 1 garage de 20,77m<sup>2</sup> sur un Terrain de 706m<sup>2</sup> très bien entretenu. Portail motorisé belle entrée pour accueillir, à l'arrière un challet qui reste, une piscine couverte refaite récemment. Foncier 1329 euros - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308581/maison-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308581/maison-a_vendre-meyzieu-69.php)

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Charges : 103 €

Prix : 189000 €

Réf : 101479 -



### Description détaillée :

Rue Chausson et Francois Gros à 2 minutes des commerces de la route de Vienne et du tramway T6 des écoles comme la Xavière. Idéalement situé pour toute la famille, petite résidence de 4 appartements traversants. Au 2<sup>ème</sup> étages T4 de 80,10m<sup>2</sup> avec belle entrée balcon, séjour double balcon, cuisine possible d'ouvrir pour faire une grande cuisine ouverte, 2 chambres placards, salle d'eau avec fenêtre, wc. Facile d'agencement et gros potentiel. Chauffage individuel Gaz chaudière de 2019. Faible charges 103 euros mensuel avec eau froide parties communes, assurance. Foncier 1061 euros - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308580/appartement-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308580/appartement-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 304 €

Prix : 499000 €

Réf : 99775 -

### Description détaillée :

En exclusivité l'agence Gael Romeas vous propose un appartement Rue Vauban tête d'Or LYON 6 très bien placé le triangle entre la Part dieu, Tête d'or et Brotteaux. Pour nos Investisseurs, La Part dieu est le quartier des d'affaires, les Brotteaux avec son ancienne gare est le lieu inévitable des Lyonnais, les gastronomes, les clubbers ou les touristes, possède une âme riche avec ses lieux culturels, Le Parc de la tête d'or le poumon Lyonnais pour son ZOO, le lac, ses prairies, ses arbres et les loisirs. Venez découvrir un appartement avec 3 chambres, séjour double, balcon, cuisine séparée meublée équipée, possibilité d'une cuisine usa pas de mur porteur, cellier, dressing, wc, salle de bains.

Résidence de standing fermée avec ascenseur. Facile pour ce garer 1 emplacement par logement sur le parking de la résidence et fermée par un portail. Gardien, local à vélo, 1 cave. Foncier 1064 euros. Les charges comprennent, eau froide, chauffage, ascenseur, parties communes et gardien. Restant disponible contacter Gael - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286711

## Vente Maison LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 429000 €

Réf : 90958 -

### Description détaillée :

Venez découvrir une maison des années 1960 sur 3 niveaux de 73m<sup>2</sup>, avec un grand terrain de 569m<sup>2</sup>, secteur Moulin à Vent à la hauteur de St Jean de Dieu rte de Vienne, accès rapide bus C12 ou tramway T6 et périphérique. Au calme sans bruit, non jumelée, au RDC 75m<sup>2</sup> composé de garage porte motorisée, buanderie cuisine d'été, chaufferie et une grande pièce. Au 1er 73m<sup>2</sup>, accès par un escalier extérieur, comprenant, entrée, cuisine équipée avec passe-plat donnant sur la salle à manger, un séjour avec cheminée, salle de bains wc avec fenêtre, 1 grande chambre avec dressing. Au dernier étage sous combles un coin bureau, 1 chambre avec rangement, salle d'eau wc et une autre chambre avec rangement. Chauffage individuel chaudière Gaz pilotée nouvelle génération changée en 2019 et double vitrage. Agrémentée d'une cheminée foyer fermé, terrain clos arboré d'arbres fruitiers, grand cabanon extérieur. -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286710

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 162 €

Prix : 154000 €

Réf : 100796 -



### Description détaillée :

112 rue professeur Beauvisage en exclusivité l'agence Gael Romeas vous propose un appartement de TYPE T3 de 56.51m2 au 2 étage avec ascenseur. Au calme ne donnant pas sur la rue. A découvrir un appartement traversant sans vis à vis avec vue dégagée, séjour, cuisine séparée, 2 grandes chambres avec placards, salle de bains avec fenêtre, wc individuel. Une Cave. Foncier 722 euros charge avec eau froide chauffage ascenseur partie commune entretien 162,33 euros Double vitrage fait, sauf la fenêtre du séjour. Idéal pour de la colocation secteur très demandé tramway au pied de la résidence. Travaux réalisés dans la résidence, Toiture en 2021, façade 2009 avec isolation des pignons, ascenseur au normes. Prévoir petit rafaichissement dans l'appartement. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17160546/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160546/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 244 €

Prix : 335000 €

Réf : 100526 -



### Description détaillée :

Exceptionnel au calme avec toutes les commodités commerces et tramway T1 et T4 plus bus. Idéal pour un investissement en face la Doua pour les étudiants ou en famille avec le parc de la Tête d'Or. Belle copropriété de standing avec espace vert et clôturée . Façade votée, isolation par extérieur payée par le propriétaire. T4 de 82.40m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec 2 ascenseurs . Porte blindée, entrée, grand cellier, wc, avec 3 chambres, grande salle d'eau buanderie, séjour donnant sur balcon, cuisine moderne équipée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pas de travaux à prévoir pour vous. Chauffage eau froide eau chaude et gaz de cuisine pour 244 euros mensuel budget maîtrisé il sera revu après l'isolation de la façade. Taxe foncière 1000 euros avec cave et 1 place de parking en sous-sol numérotée, facile pour se garer parking en plus pour la nuit et week-end 2eme voiture ou invité. Contacter votre commercial Gael Romeas, au plaisir de vous avoir. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119257/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119257/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Maison VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 349000 €

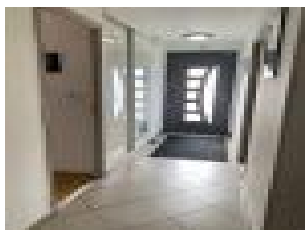
Réf : 100379 -



### Description détaillée :

Maison de plein pied sur Moulin A Vent. surface habitable 108m<sup>2</sup>. Moins cher qu'un appartement et sans la contrainte des Charges de copropriété. Pour les projets d'agrandissement, possibilité d'une extension en étage, plan déjà réalisé avec des devis. Elle est refaite avec une isolation par l'exterieur, chauffage au Gaz et climatisation dans les pièces. Idéalement située au calme et très pavillonnaire, accès facile aux écoles comme la Xaviere, et transport Tramway T4 future tramT10. Maison de plein pied avec sous-sol, plus combles. 3 chambres dont 1 grande chambre sous les combles, 1 bureau et 1 sous-sol aménagé. Comprenant. Séjour, cuisine possibilité d'ouvrir sur le bureau pour faire une grande cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres, 1 bureau, plus combles aménagées d'une surface de 26m<sup>2</sup> pour la grande chambre. Un sous-sol avec buanderie une douche, 1 cave salle de jeux non comprise dans la surface habitable. Ces points forts. Maison refaite avec Isolation par l'exterieur, double vitrage, chaudière Gaz Frisquet de 2005, pompe à chaleur. Taxe foncière 880 euros. Terrain de 265m<sup>2</sup> clos de mur. 161D et 31 D entre 1270 euros et 1770 euros annuel de Gaz chauffage et production d'eau chaude. Je reste disponible pour plus d'information à ce n° 0688181824 Gael - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088021/maison-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088021/maison-a_vendre-venissieux-69.php)



## Vente Maison MEYZIEU ( Rhone - 69 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 11 €

Prix : 440000 €

Réf : 89093 -



### Description détaillée :

Un havre de paix dans ce lotissement où il fait bon vivre avec des maisons éloignées par des grands terrains. Limite Genas, terrain 759m2 clos, une maison de 1978 construite par le constructeur Cléverte réputé. 2 x 100m2 par niveau Idéal pour une grande famille avec la possibilité de 2 appartements par étage. RDC hauteur de plafond 2.30 avec isolation des plafonds, comprenant 1 grand Garage, cuisine buanderie salle d'eau, wc, séjour, 1 chambre ou grand débarras et une cave. Etage, entrée placard, 4 chambres, salle de bains, séjour double et cuisine meublée équipée, cheminée fermée, balcon. Plans de la maison sur les photos. Construction par parpaing de 30cm avec isolation intérieure, isolation des combles faites, Tout à l'égout. Chauffage bois avec répartiteur air pulsé dans chaque pièces, climatisation réversible dans la cuisine séjour. Taxe Foncière 1200 euros. DPE en D et B Contacter votre commercial Gael pour plus de renseignements - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088020/maison-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088020/maison-a_vendre-meyzieu-69.php)

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 213000 €

Réf : 99969 -



### Description détaillée :

Monplaisir La Plaine, Place Général André dans une petite rue à 200m, avec le marché et ses commerces. Duplex sans vis à vis de 104m<sup>2</sup> en surface habitable et 80.10m<sup>2</sup> carrez appartement traversant. Venez découvrir un appartement de Type T4 avec 3 chambres plus bureau mezzanines, possibilité de 4 chambres. Dans une petite copropriété comprenant rdc et 1 étage, esprit maison de ville. Entrée, cuisine séparée de 9.60m<sup>2</sup>, séjour de 28.45m<sup>2</sup>, 1 chambre de 15.30m<sup>2</sup>, wc. Etage, 2 chambres, un bureau mezzanines, salle de bains. Chauffage individuel Gaz par chaudière. Faible charge 63 euros mensuel et faible taxe foncière 600 euros. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17028683/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028683/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison FLEURY ( Aude - 11 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 74 €

Prix : 174000 €

Réf : 97788 -



### Description détaillée :

Maison récente de 2006 avec tout le confort, sans trop d'entretien. Venez découvrir Fleury d'Aude une petite ville proche de Béziers et Narbonne. Le triangle Fleury, Saint-Pierre-la-Mer, Les Cabanes constitue un ensemble original, une station unique alliant trois sites. Fleury d'Aude est un village typiquement languedocien au c?ur du vignoble de la Clape. On peut y déguster les vins de pays ou les crus classés AOP. À proximité, 2 sites en bord de mer qui sont autant d'atouts pour des vacances actives et réussies. Au calme à proximité des écoles du stade et de la piscine couverte. Composé d'un rdc avec une terrasse jardin de 30m<sup>2</sup>, une belle pièce séjour cuisine ouverte 30m<sup>2</sup>, une buanderie cellier, wc. Au 1er 2 chambres avec placards, 1 bureau, salle de bains et wc. Double vitrage très bien isolé pas de travaux à prévoir intérieur, extérieur et toiture. Chauffage individuel électrique, 1 Garage fermé avec electricité et une place de parking devant. Libre de suite, idéal pour jeune couple ou investisseur patrimonial. DPE en D et A 573 euros annuel de chauffage avec eau chaude. Faibles charges mensuelles de 74 euros avec eau froide compteur d'eau entretien des parties communes et fonds de travaux pour 2024. Copropriété de 17 villas, Taxe fonciere 1013 euros Contacter Gael - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964276/maison-a\\_vendre-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964276/maison-a_vendre-fleury-11.php)

## Vente Terrain VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Prix : 198000 €

Réf : 84465 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce joli terrain suite à un retour à la vente refus de prêt. Lot 1, 340m<sup>2</sup> sur le plan. Permis déposé pas de perte de temps. 198 000 euros pour 340m<sup>2</sup> viabilisé extérieur aménagé. Construction non Jumellée avec garage pour 1 voiture, surface habitable 129m<sup>2</sup> hors garage. Les aménagements eau electricité en bordure de terrain avec les logettes et boites aux lettres. Aménagement des extérieurs sont réalisés, profité d'un cadre exceptionnel verdoyant au calme sans vis à vis avec de la vue. 46 rue Auguste Blanqui. Il faudra prévoir un budget de 421 000 euros ttc. Moins cher que de l'ancien avec les nouvelles normes isolations. Le plan de financement à la visite. Contacter votre commercial Gael Romeas 0688181824 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15869346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15869346/terrain-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15869346/terrain-a_vendre-venissieux-69.php)