

**R2I IMMOBILIER**

**11 cours du docteur long 69003 LYON**

**Tel : 04.78.54.98.98**

**E-Mail : [contact@immobilier-r2i.fr](mailto:contact@immobilier-r2i.fr)**

## Vente Programme neuf LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 352250 €

Réf : p15 -



### Description détaillée :

Au coeur de Montchat, découvrez notre résidence LES VILLAS MAGNOLIAS.

Niché dans le 3ème arrondissement de Lyon, vous bénéficierez des commerces de proximité, marché, restaurants, mais également de plusieurs pôles hospitaliers.

9 logements seulement se déclinent du 3 pièces traditionnel au 5 pièces duplex pour vous laisser le choix d'un mode de vie qui vous ressemble.

Dotés de prestations soignées, les appartements bénéficient d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Ces espaces extérieurs profitent tous de belles surfaces et d'expositions idéales. Les logements pourront pour la plupart disposer d'un garage sécurisé en sous-sol. Mais le charme de Villas Magnolia réside avant tout dans sa localisation très prisée du 3ème arrondissement de Lyon, en plein c?ur du quartier de Montchat.

Eligible au PTZ (prêt à taux zéro)

Frais de Notaires réduits

Livraison 4 eme trimestre 2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690085/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690085/immobilier_neuf-a_vendre-lyon-69.php)

## Vente Programme neuf PONT-EVEQUE ( Isere - 38 )

Surface : 68 m2

Prix : à partir de 138000 €

Réf : p2 -



### Description détaillée :

Offre commerciale jusqu'au 20 décembre 2023 : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS.

A Pont-Evêque, R2i vous dévoile, Hélios, sa nouvelle résidence installée dans une bâtisse bourgeoise et sa dépendance.

A quelques centaines de mètres seulement du c?ur commerçant, la résidence profite de l'environnement résidentiel du quartier et du charme intact du parc arboré qui entoure les bâtiments. Deuxième ville du pays viennois, Pont-Évêque est située à seulement 4 kilomètres de Vienne et à une trentaine de kilomètres de Lyon via l'A7. En plus de sa grande proximité avec Vienne, Pont-Évêque cultive son esprit village avec son c?ur commerçant et son marché convivial du jeudi matin.

Ville verte et naturelle, la commune offre aussi de nombreuses occasions de se divertir en plein air avec son parcours de santé aménagé, promenades aménagées et sentier au bord de la rivière. Dans son cadre arboré et sécurisé, Hélios profite d'une atmosphère paisible tout en se plaçant à deux pas du centre-ville et des commerces. Une crèche et une école primaire sont accessibles à moins de 8 min à pied. Le Collège Georges Brassens, quant à lui, se trouve à quelques minutes en voiture de la résidence. Hélios est également accessible en transports en commun grâce aux 3 lignes de bus LVA à proximité, dont une ligne en liaison avec la gare de Vienne que vous pourrez relier en 10 minutes. Hélios décline 11 appartements, du 2 au 4 pièces, à aménager au gré de vos goûts et de vos envies. Répartis entre une maison principale et sa dépendance dont les parties communes seront entièrement réhabilitées, chaque logement



cadre de vie agréable. Tous les  
ront une cave pour votre plus grand

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16070844/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pont\\_eveque-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16070844/immobilier_neuf-a_vendre-pont_eveque-38.php)

R2I IMMOBILIER

11 cours du docteur long

69003 LYON

Tel : 04.78.54.98.98

E-Mail : contact@immobilier-r2i.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf VAULX-EN-VELIN ( Rhone - 69 )

Surface : 59 m2

Prix : à partir de 282000 €

Réf : p7 -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par le charme de Vaulx-en-Velin Village, ces rues paisibles, son environnement verdoyant mais aussi la proximité de ces commerces, écoles et services accessibles à pied ou en vélo.

Profitez du parc de Miribel Jonage et de ses activités et venez découvrir la copropriété "Les Villas Flora", résidence intimiste de 16 maisons duplex du T3 au T4.

Chacune dispose d'un jardin paysagé bordé de haies mélangeant floraison et persistance.

Toutes les villas bénéficient d'un beau séjour ouvrant sur une terrasse en bois pour profiter des extérieurs.

Cette résidence agrémentée d'un jardin partagé composé d'arbres majestueux en fait une adresse propice au calme et à la convivialité.

Chaque villa aura un garage sécurisé en sous-sol, accessible par un ascenseur, favorisant ainsi un environnement paisible.

Programme éligible au dispositif PINEL, au PTZ (Prêt à taux zéro) et frais de notaire réduits.

Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15093431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15093431/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-vaulx\\_en\\_velin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15093431/immobilier_neuf-a_vendre-vaulx_en_velin-69.php)

## Vente Programme neuf VIENNE ( Iserre - 38 )

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 167800 €

Réf : p12 -



### Description détaillée :

Offre commerciale jusqu'au 20 décembre 2023 : 5 000E/pièce offerts.

Au c?ur de Vienne, R2i vous dévoile THÉÂTRAL, son nouveau programme situé 41 rue des Clercs dans l'immeuble où vécu Laurent Mourguet, créateur des célèbres marionnettes de Guignols.

Situé à proximité de toutes les commodités, à moins de dix minutes des écoles, collèges et de la gare, venez découvrir cet immeuble de caractère.

THÉÂTRAL c'est 14 appartements du Studio au T3.

Dans une époque où l'énergie est au c?ur de l'actualité, R2i valorise le patrimoine existant et répond aux problématiques environnementales.

La réhabilitation de cet immeuble de caractère vous offre la possibilité de profiter d'un logement atypique de qualité en vous inscrivant dans une démarche vertueuse.

Donner une nouvelle vie à cette bâtisse emblématique, c'est participer à la préservation du patrimoine de Vienne tout en limitant notre impact carbone par la réutilisation des matériaux existants.

Les travaux réalisés lors d'une réhabilitation vous assure également une sérénité sur du long terme puisque l'ensemble de l'immeuble est rénové (toiture, façades...).

Dans une approche de lutte contre le réchauffement climatique et pour limiter l'impact financier de la consommation énergétique sur les ménages, R2i porte une attention particulière sur la qualité de ses rénovations afin de proposer des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14918690/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-vienne-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14918690/immobilier_neuf-a_vendre-vienne-38.php)

## Vente Programme neuf MILLERY ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 188000 €

Réf : p8 -



Description détaillée :

### CHOISISSEZ L'APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Le Domaine des Vignes propose différents types d'appartements pour s'adapter à vos envies.

Vous aimez les maisons bourgeoises et les vues dégagées sur les monts environnants ?

Vous êtes plutôt attirés par l'esprit contemporain et les duplex ?

Vous souhaitez un appartement avec jardin ?

Le plus difficile sera de choisir parmi les nombreuses possibilités qui s'offrent à vous.

Le Domaine des Vignes témoigne de son histoire et s'apprête désormais à écrire son nouveau chapitre.

Dans une époque où l'énergie est au cœur de l'actualité, R2i valorise le patrimoine existant pour répondre aux problématiques environnementales.

La transformation de cet ancien domaine viticole vous offre la possibilité de profiter de logements atypiques tout en vous inscrivant dans une démarche vertueuse.

Donner une nouvelle vie à cette bâtisse, c'est participer à la préservation du patrimoine de Millery tout en limitant notre impact carbone par la réutilisation des matériaux existants.

Les travaux réalisés lors d'une réhabilitation vous assure également une sérénité sur du long terme puisque l'ensemble des bâtiments est rénové (toitures, façades...)

Par ailleurs, dans une approche de lutte contre le réchauffement climatique et pour limiter l'impact financier de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13531379/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-millery-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13531379/immobilier_neuf-a_vendre-millery-69.php)

R2I IMMOBILIER

11 cours du docteur long

69003 LYON

Tel : 04.78.54.98.98

E-Mail : contact@immobilier-r2i.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 282000 €

Réf : p4 -



Description détaillée :

**DERNIERE OPPORTUNITE - Livraison Imminente**

Nous vous proposons, dans notre résidence Infinity, ce beau T2 d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> où vous trouverez une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> et une belle chambre de 13 m<sup>2</sup>.

Il est exposée à l'ouest et est situé au 1er étage avec ascenseur.

Tout est mis en oeuvre pour répondre aux normes d'isolation et au respect de la RT 2012 afin de garantir une efficacité énergétique optimale.

Cet appartement se trouve rue Président Kruger entre la Mairie du 8ème et Grange Blanche à proximité de la Faculté de Médecine. Vous pourrez profiter du dynamisme d'un quartier en plein essor tout en restant au dans un secteur pavillonnaire et à proximité des commerces et des transports (métro D, tramways T2, T5 et T6).

Investisseur, primo-accédant, jeune couple ce bien est fait pour vous.

Pour plus de renseignement et si vous souhaitez organiser un visite, contactez nous dès maintenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12747321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12747321/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12747321/immobilier_neuf-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)