

**PATRIMMO GESTION**

**345 rue Garibaldi 69007 LYON**

**Tel : 04.37.42.04.05**

**E-Mail : [location@patrimmo-gestion.com](mailto:location@patrimmo-gestion.com)**

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 530 €/mois

Réf : ROUX\_Studio -



### Description détaillée :

VENISSIEUX Rue Professeur ROUX à proximité des commerces et transports, dans petit immeuble A LOUER studio entièrement refait à neuf d'une surface de 17 m<sup>2</sup> environ. Ce logement comprend la pièce principale avec coin cuisine équipée d'un four, d'une plaque et hotte, salle d'eau avec cabine de douche, sèche serviette, WC. le chauffage est individuel électrique. eau chaude par cumulus eau froide collective.

logement disponible de suite

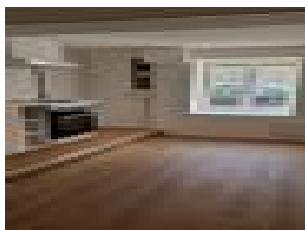
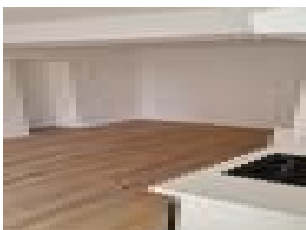
loyer hc: 515 E/mois

prov/ch : 15E/mois

frais agence : 213E

dépôt de garantie : 515E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414327/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414327/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 695 €/mois

Réf : DUMOND\_101 -



### Description détaillée :

CRAPONNE CENTRE, dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée située 118 avenue Pierre Dumond, à proximité immédiate des transports, commerces...

A LOUER : T2 MEUBLE d'une superficie de 36.90 m<sup>2</sup> au 1er étage. Très clair, comprenant une pièce à vivre avec fenêtre donnant sur une cour intérieure, une chambre, un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. 1 Place de parking privé

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Eau froide individuelle. appt disponible de suite

Loyer : 690 E + 5 E de provisions sur charges. Régularisation de charges annuelles.

Dépôt de garantie : 1380E

Frais d'agence : 479 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414326/appartement-location-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414326/appartement-location-craponne-69.php)

## Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 650 €/mois

Réf : GUILL\_STUDIO\_LOT3 -



### Description détaillée :

A LOUER : dans quartier calme, a côté du Parc Blandan et proche de toutes commodités (commerces, transports...), dans une copropriété sécurisée située au 220 Grande Rue de la Guillotière à Lyon 7? Studio meublé de 14.04 m<sup>2</sup> a 50 m de la Manufacture des Tabacs (Fac Lyon 3), .

Cet appartement est composé d'une pièce de vie avec canapé lit, une cuisine aménagée (réfrigérateur, plaque de cuisson, four micro-onde, couverts, vaisselles, ustensiles de cuisine, casseroles...) une machine à laver le linge ainsi qu' une salle d'eau avec cabine de douche et Wc.

Les fenêtres sont phoniques et en double vitrage. appartement disponible de suite

Eau froide et internet compris dans les charges.

Chauffage et eau chaude individuels Electrique.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 309 euros / Loyer de référence majoré ->372 euros / complément de loyer -> 228 E mise à disposition de services

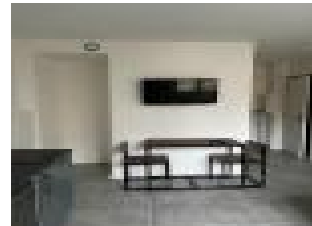
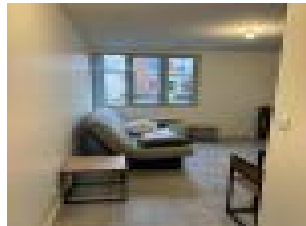
loyer hc : 600 euros /mois

prov/ch : 50 E/mois

frais agence : 231 E

dépôt de garantie : 1200E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414325/appartement-location-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414325/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 645 €/mois

Réf : GUILLOTIERE\_LOT\_4 -



### Description détaillée :

LYON 7 face à la fac de la Manufacture des Tabacs, limite monplaisir, IDEAL ETUDIANT A LOUER studio meublé de 18 m<sup>2</sup> environ comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec cabine de douche,

chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide collective

accès internet compris dans les charges.

Appartement disponible de suite

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 286 euros / Loyer de référence majoré -> 343 euros / complément de loyer ->252 E mise à disposition de services

frais agence : 226 euros

dépôt de garantie : 1190euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414324/appartement-location-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414324/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement CHAPONOST ( Rhone - 69 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 665 €/mois

Réf : T2\_CHAPONOST -



### Description détaillée :

CHAPONOST Centre en plein coeur du Village, dans petit immeuble réhabilité, au 2ème et dernier étage avec vue dégagée, au calme, appartement type T2 d'une surface de 51 m<sup>2</sup> comprenant pièce principale avec poutres apparentes, coin cuisine meublée et équipée plaques cuisson, four, hotte, 1 chambre, salle d'eau avec cabine douche, sèche serviette, WC.

appartement disponible au 5 juin 2024

chauffage ind électrique

eau chaude par cumulus

eau froide individuelle

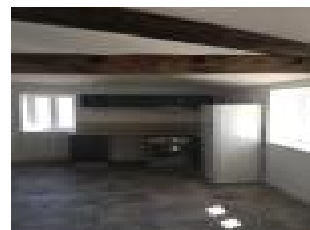
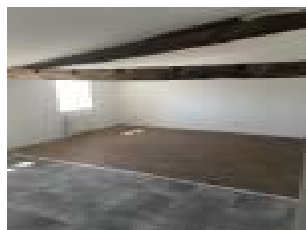
loyer hc : 665 E/mois

prov/ch : 25E/mois

frais agence : 664 E

dépôt de garantie : 665 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414323/appartement-location-chaponost-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414323/appartement-location-chaponost-69.php)



## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 82 €

Prix : 881 €/mois

Réf : MONTCHAT\_T3\_LOT\_1.1 -



### Description détaillée :

VAMBIANCE MONTCHAT est une copropriété récente située au 165 route de Genas a Villeurbanne, dans le quartier très prisé de Montchat, à deux pas de la Place Ronde, de ses commerces, transports...

A LOUER : T3 d'une superficie de 58.67 m<sup>2</sup> au 1er étage; cet appartement est composé d'une entrée avec placard mural, un séjour avec coin cuisine semi-équipée (meubles, plaque de cuisson et hotte), ainsi que deux chambres (dont l'une est équipée d'un placard mural), une salle de bain et des Wc séparés.

Vous disposerez également d'un balcon et d'une place de parking privative en sous-sol.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz

Ce logement est disponible de suite

Attention : sous dispositif PINEL

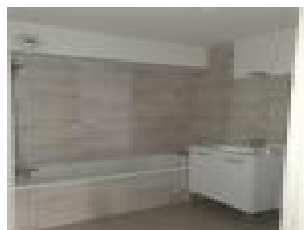
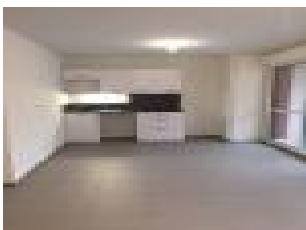
loyer mensuel hc : 799 E

prov/ch mensuelles : 82 E

frais agence : 762 E

dépôt de garantie : 799 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414322/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414322/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 36 €

Prix : 556 €/mois

Réf : ALLEE\_PART\_DIEU\_T1BI -



### Description détaillée :

LYON 3ème rue Domremy, dans la résidence LES ALLEES PART DIEU MONPLAISIR au calme, à proximité des commerces et transports A LOUER appartement T1 Bis d'une superficie de 36.77 m<sup>2</sup> comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains, wc , garage en sous/sol.

chauffage ind électrique

eau chaude par cumulus

eau froide individuelle

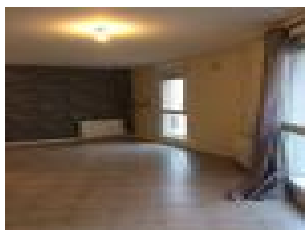
appartement disponible

location sous dispositif SCELLIER plafond de ressources à respecter

frais agence : 478 E

dépôt de garantie : 520 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409570/appartement-location-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409570/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php)



## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 635 €/mois

Réf : VENISSIEUX\_60\_T1 -



### Description détaillée :

VENISSIEUX Centre au 60 avenue Jean Jaures, à proximité des commerces et bus, dans bâtiment entièrement rénové, A LOUER Studio entièrement neuf au rez de chaussée, d'une surface de 17 m<sup>2</sup> comprenant pièce principale en parquet, cuisine meublée avec plaques, hotte, salle d'eau avec cabine de douche, sèche serviette, WC;

appartement en excellent état; disponible de suite

chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide individuelle

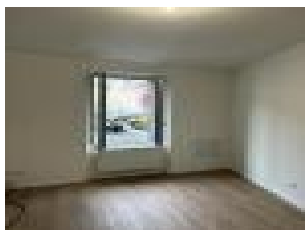
loyer hc : 615 E/mois

prov/ch : 20E/mois

dépôt de garantie 615E

frais agence : 221 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402078/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402078/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 580 €/mois

Réf : VENISSIEUX\_56-102 -



### Description détaillée :

VENISSIEUX VILLAGE au 56 avenue Jean Jaures proximité des commerces et bus, dans bâtiment entièrement réhabilité, au 1er étage A LOUER studio neuf comprenant pièce à vivre en parquet,

coin cuisine meublée avec plaque et hotte, salle d'eau avec cabine de douche sèche serviette et WC.

appartement disponible de suite et neuf

chauffage ind électrique

eau chaude par cumulus

eau froide individuelle

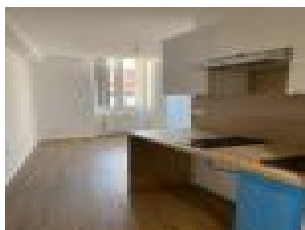
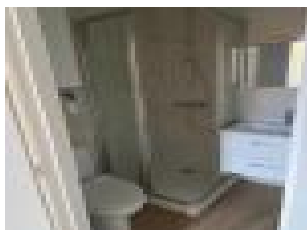
loyer hc :560E/mois

prov/ch : 20E/mois

dépôt de garantie 560E

frais agence : 183E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402077/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402077/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 575 €/mois

Réf : LYON\_8\_B1.4 -



### Description détaillée :

LYON 8 ème Rue Pierre DELORE à proximité de la Route de Vienne et avenue Berthelot, dans bâtiment ancien, au 1er étage A LOUER Studio meublé d'une superficie de 16.47 m<sup>2</sup> comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, grande baie vitrée ouvrant sur patio fermé, salle d'eau avec cabine douche sèche serviette et WC.

appartement disponible au 1er mai 24.

chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide individuelle

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 286 euros / Loyer de référence majoré -> 344 euros /

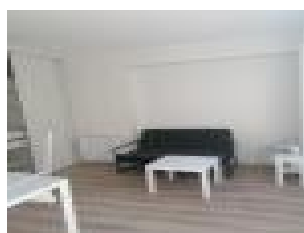
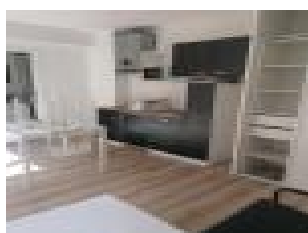
complément de loyer -> 211 E mise à disposition de services

prov/ch : 20E/mois

dépôt de garantie : 1110 E

frais agence : 214E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402076/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402076/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 22 €

Prix : 679 €/mois

Réf : CONCIERGERIE\_LOT\_102 -



### Description détaillée :

LYON 9 VAISE à 2 pas du Campus GASSIN, des bus, gare et métro, rue de la Conciergerie, au calme, dans petit immeuble rénové, au 1er étage, A LOUER studio entièrement MEUBLE d'une superficie de 19 m<sup>2</sup> au sol (loi carrez 13 m<sup>2</sup>) comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, couchage en mezzanine. TRES BON ETAT GENERAL

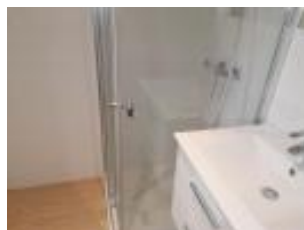
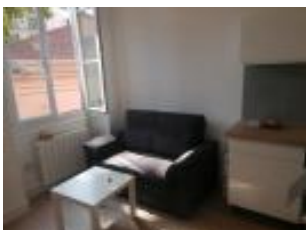
chauffage ind électrique, eau chaude cumulus. eau froide individuelle non comprise dans les charges. appartement disponible de suite

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base ->227euros / Loyer de référence majoré -> 273euros / complément de loyer ->384E

prov/ch : 22 euros

dépôt de garantie : 1314 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402075/appartement-location-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402075/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 590 €/mois

Réf : LYON\_8\_B1.1 -



### Description détaillée :

A LOUER : T1 NEUF entièrement meublé au 14 rue Pierre Delore à Lyon 8eme; Idéalement situé, a proximité des transports, écoles, commerces...

cet appartement au 1er étage d'une superficie de 15.38 m<sup>2</sup> est composé d'une pièce de vie, avec coin cuisine meublé et équipée (four, hotte, plaque de cuisson et réfrigérateur), ainsi qu'une salle d'eau.

Le chauffage est individuel électrique.

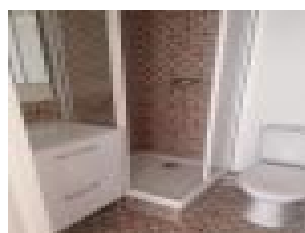
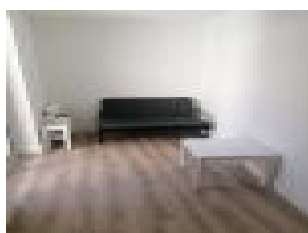
Les charges comprennent l'entretien des parties communes. appartement dispo de suite

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 267 euros / Loyer de référence majoré -> 321 euros / complément de loyer -> 249 E mise à disposition de services

Frais d'agence : 199 E

Dépôt de garantie : 1140 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402074/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402074/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 575 €/mois

Réf : EGALITE\_T2\_DECINES -



### Description détaillée :

DECINES rue de l'égalité, dans secteur pavillonnaire calme, à proximité du bus arrêt CORNAVANT, A LOUER dans maison individuelle, appartement type T2 d'une superficie de 29 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre en parquet, coin cuisine meublée équipée, 1 chambre très lumineuse en parquet, avec salle d'eau privative avec cabine de douche, sèche serviette, WC séparé, volets roulants électriques très bon état général, appartement disponible de suite chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide collective

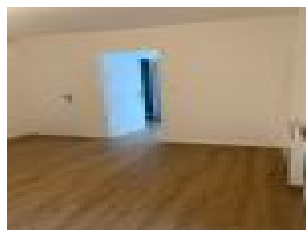
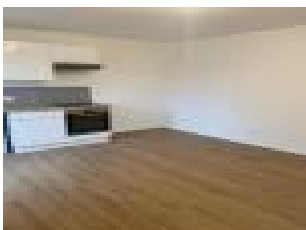
loyer hc mensuel : 550 E

prov/ch mensuel : 25 E

dépôt de garantie : 550 E

frais d'agence : 376 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397998/appartement-location-decines\\_charpieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397998/appartement-location-decines_charpieu-69.php)



## Location Appartement DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 775 €/mois

Réf : DECINES\_T2\_Lot\_24 -



### Description détaillée :

DECINES Centre avenue Jean Jaurès à proximité des commerces et bus, dans résidence sécurisée avec ascenseur, A LOUER T2 MEUBLE en bon état, d'une surface de 46 m<sup>2</sup> environ comprenant entrée avec placard pièce à vivre ouvrant sur balcon avec vue dégagée au calme, cuisine ouverte meublée, 1 chambre en parquet, salle d'eau avec douche sèche serviette et WC séparé.

parking à louer en supplément 80 E

chauffage et eau chaude gaz individuel

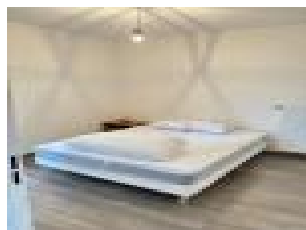
eau froide individuelle

appartement disponible de suite

Dépôt de garantie appt 1420 E

frais agence : 597E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397997/appartement-location-decines\\_charpieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397997/appartement-location-decines_charpieu-69.php)

## Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 695 €/mois

Réf : GASPARIIN\_Studio -



### Description détaillée :

LYON 2ème Coeur Presqu'île entre Place des Jacobins et Place des Célestins, idéalement situé pour étudiant, A LOUER Studio meublé situé au 5ème étage, comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec WC chauffage ind électrique

eau chaude par cumulus

eau froide comprise dans les charges

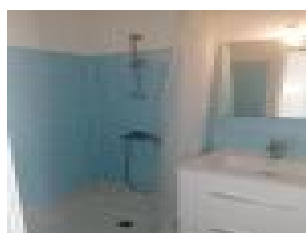
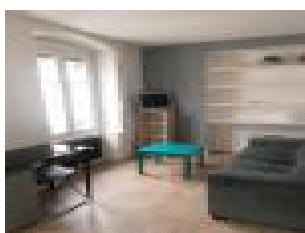
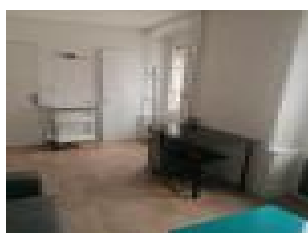
Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 270 euros / Loyer de référence majoré -> 324 euros / complément de loyer -> 311 E

frais agence : 189 euros

dépôt de garantie : 1270 euros

prov/ch : 60 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397996/appartement-location-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397996/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 660 €/mois

Réf : JAURES\_58-203 -



### Description détaillée :

VENISSIEUX Centre 58 avenue Jean Jaurès dans bâtiment entièrement rénové, au 2ème étage A LOUER studio tout neuf de 20 m<sup>2</sup> environ mansardé, comprenant pièce à vivre en parquet avec poutres apparentes, coin cuisine meublée avec plaques et hotte, salle d'eau avec cabine de douche, sèche serviette et WC

appartement en excellent état, disponible de suite

chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide individuelle

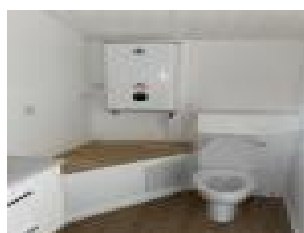
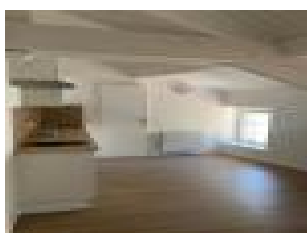
loyer hc 640 E/mois

prov/ch : 20 E/mois

dépôt de garantie : 640 E

frais agence : 252E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397995/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397995/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 99 €

Prix : 720 €/mois

Réf : ROBIN\_T1\_MEUBLE -



### Description détaillée :

LYON 7 face au campus de la MANUFACTURE DES TABACS dans immeuble avec ascenseur, au 1er étage, très lumineux Loue T1 d'une surface de 21 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée de standing (frigo, plaque de cuisson, four micro, couverts, vaisselles, ustensiles de cuisine, lave vaisselle, machine à laver le linge). meubles et équipements laissés à disposition

Canapé, table basse dans le salon. salle d'eau avec cabine de douche,

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 304 euros / Loyer de référence majoré -> 365 euros  
complément de loyer 256 euros

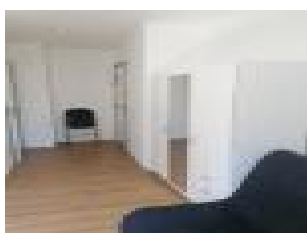
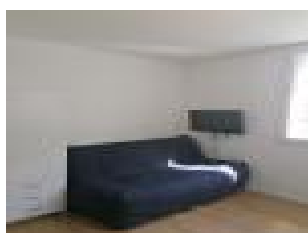
Loyer hc 621 E

Charges forfaitaires de 99 E comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage et internet soit un loyer charges comprises de 720E

Frais d'agence : 273 E

Dépôt de garantie : 1242 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397994/appartement-location-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397994/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2022

Charges : 41 €

Prix : 415 €/mois

Réf : ECUREUIL\_LYON\_8 -



### Description détaillée :

ECUREUIL DU PARC est une copropriété récente et sécurisée située au 16 rue Chantal Sandrin a Lyon 8, à proximité immédiate de la route de Vienne, des commerces, transports, écoles.

A LOUER : studio au 1er étage d'une superficie de 25 m<sup>2</sup>; cet appartement est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, hotte, combiné micro-onde/four et réfrigérateur), ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

^garage privé en sous sol en sus pour 90E /mois

Le chauffage est individuel électrique

L'eau froide est individuelle

eau chaude cumulus

Loyer pinel soumis à plafonds de ressources

appartement disponible 21.05.24

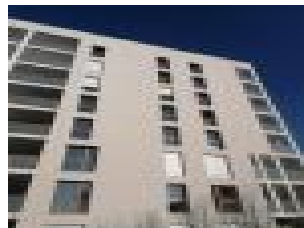
Frais d'agence : 325 E

Dépôt de garantie : 374E

loyer hc : 374E/mois

prov/ch : 41E/mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382822/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382822/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)



## Location Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE ( Rhone - 69 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 90 €

Prix : 1390 €/mois

Réf : TENDANCE\_TASSIN\_T3 -



### Description détaillée :

TASSIN LE BOURG secteur calme, dans très belle résidence de standing avec espaces verts, bel appartement type T3 meublé d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de séjour ouvrant sur terrasse de 11m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur pièce à vivre, 2 chambres, salle de bains, WC séparé

garage privé en sous sol.

chauffage et eau chaude ind gaz

eau froide comprise dans les charges

disponible le 18 MAI

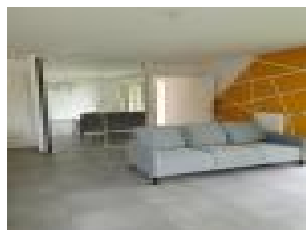
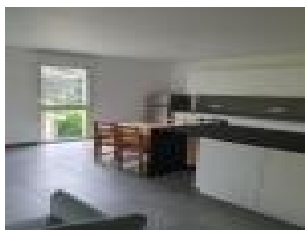
loyer hc : 1300 E

prov/ch : 90E

frais agence : 1043 E

dépôt de garantie : 2600E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382821/appartement-location-tassin\\_la\\_demi\\_lune-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382821/appartement-location-tassin_la_demi_lune-69.php)



## Location Appartement ECULLY ( Rhone - 69 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 500 €/mois

Réf : TERVER\_STUDIO -



### Description détaillée :

A LOUER : STUDIO MEUBLE d'une superficie de 14 m<sup>2</sup> avenue du Docteur Terver en plein cœur d'Ecully, à proximité de l'Institut Paul Bocuse, des commerces, écoles, transports...

Cet appartement au 1er étage est composé d'une pièce principale avec coin cuisine meublé et équipé, salle d'eau avec WC.

Le chauffage est individuel électrique.

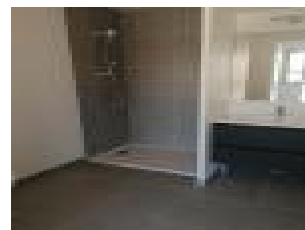
loyer hc : 460 E

prov/ch : 40 E

Frais d'agence : 182 E

Dépôt de garantie : 920 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382820/appartement-location-ecully-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382820/appartement-location-ecully-69.php)

## Location Appartement CHASSIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 34 €

Prix : 380 €/mois

Réf : JARDINS\_DIVERS\_CHASS -



### Description détaillée :

CHASSIEU résidence JARDIN DIVERS copropriété récente située au 2 chemin de l'Afrique à Chassieu, au c?ur du centre-ville, à proximité de commerces, transports...

Cet appartement est composé d'une pièce principale avec coin cuisine meublée, avec une salle d'eau avec WC.

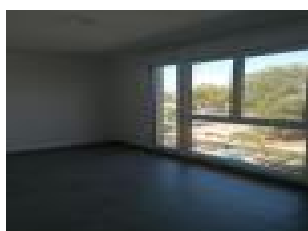
Le chauffage est individuel au gaz

Ce logement est disponible le 23.05.24

Frais d'agence : 343 E

Dépôt de garantie : 346E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382819/appartement-location-chassieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382819/appartement-location-chassieu-69.php)

## Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 645 €/mois

Réf : LYON\_7\_STUDIO\_GUIL -



### Description détaillée :

LYON 7 face à la fac de la Manufacture des Tabacs, limite monplaisir, IDEAL ETUDIANT A LOUER studio meublé de 18 m<sup>2</sup> environ comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec cabine de douche,

chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide collective

accès internet compris dans les charges.

Appartement disponible de suite

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 286 euros / Loyer de référence majoré -> 343 euros / complément de loyer ->252 E mise à disposition de services

frais agence : 226 euros

dépôt de garantie : 1190euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378951/appartement-location-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378951/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 692 €/mois

Réf : CRAPONNE\_T2\_MEUBLE\_ -



### Description détaillée :

CRAPONNE CENTRE, dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée située 118 avenue Pierre Dumond, à proximité immédiate des transports, commerces.

A LOUER : T2 MEUBLE d'une superficie de 32.58m<sup>2</sup> au 2ème étage., comprenant une pièce à vivre avec vélux et fenêtre donnant sur une cour intérieure, une chambre indépendante, un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. place de parking privée dans la cour

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Eau froide individuelle.

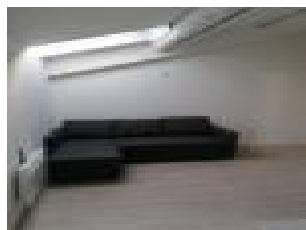
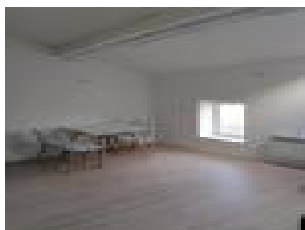
Loyer : 687 E + 5 E de provisions sur charges.

Dépôt de garantie : 1374 E

Frais d'agence : 423 E

Disponible le 2 mai 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284003/appartement-location-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284003/appartement-location-craponne-69.php)

## Location Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 692 €/mois

Réf : DUMOND\_T2\_202 -



### Description détaillée :

CRAPONNE CENTRE, dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée située 118 avenue Pierre Dumond, à proximité immédiate des transports, commerces.

A LOUER : T2 MEUBLE d'une superficie de 32.58m<sup>2</sup> au 2ème étage., comprenant une pièce à vivre avec vélux et fenêtre donnant sur une cour intérieure, une chambre indépendante, un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. place de parking privée dans la cour

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Eau froide individuelle.

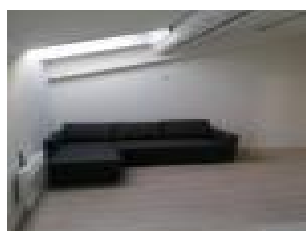
Loyer : 687 E + 5 E de provisions sur charges.

Dépôt de garantie : 1374 E

Frais d'agence : 423 E

Disponible le 2 mai 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284002/appartement-location-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284002/appartement-location-craponne-69.php)



## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 580 €/mois

Réf : JEAN\_JAURES\_56-102 -



### Description détaillée :

VENISSIEUX VILLAGE au 56 avenue Jean Jaures proximité des commerces et bus, dans bâtiment entièrement réhabilité, au 1er étage A LOUER studio neuf comprenant pièce à vivre en parquet,

coin cuisine meublée avec plaque et hotte, salle d'eau avec cabine de douche sèche serviette et WC.

appartement disponible de suite et neuf

chauffage ind électrique

eau chaude par cumulus

eau froide individuelle

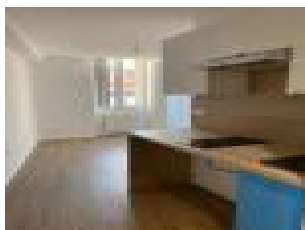
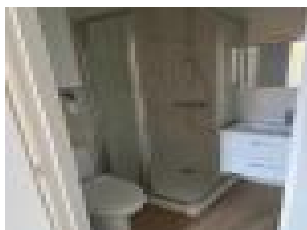
loyer hc :560E/mois

prov/ch : 20E/mois

dépôt de garantie 560E

frais agence : 183E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271334/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271334/appartement-location-venissieux-69.php)



## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 525 €/mois

Réf : 14DELORE\_A02 -



### Description détaillée :

LYON 8ème, rue Pierre DELORE, proximité commodités dans bâtiment rénové, A LOUER STUDIO MEUBLE d'une surface de 13m<sup>2</sup> coin cuisine aménagée, salle d'eau avec cabine de douche, sèche serviette et wc, chauffage ind électrique. eau chaude cumulus. eau froide individuelle

Logement disponible de suite.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 216 euros / Loyer de référence majoré -> 260 euros / complément de loyer -> 245 E mise à disposition de services

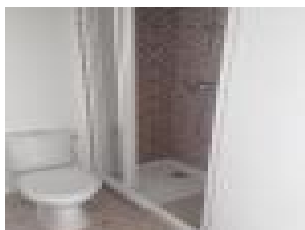
loyer hc : 505E/mois

prov/ch : 20E/ mois

frais agence : 161E

dépôt de garantie : 1010E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226637/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226637/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 630 €/mois

Réf : DUMONT\_106 -



### Description détaillée :

CRAPONNE dans environnement agréable, Avenue Pierre Dumond, dans bâtiment ancien rénové, à proximité des commerces et bus, A LOUER Appartement type T2 MEUBLE au 1<sup>er</sup> étage, d'une superficie de 26.19m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une chambre indépendante, salle d'eau avec WC, place de parking privative dans la cour.

chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide individuelle

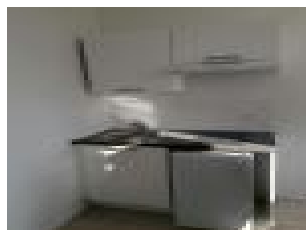
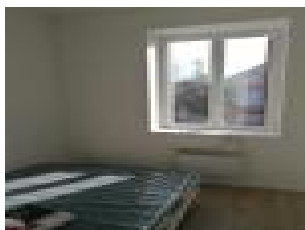
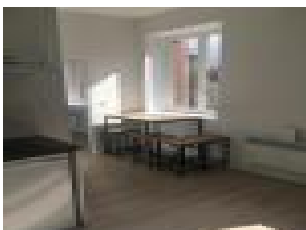
loyer hc mensuel : 625 E

prov/ch mensuelles : 5E

frais agence : 340 E

dépôt de garantie : 1250 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226635/appartement-location-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226635/appartement-location-craponne-69.php)

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 530 €/mois

Réf : PROF\_ROUX\_RDC -



### Description détaillée :

VENISSIEUX Rue Professeur ROUX à proximité des commerces et transports, dans petit immeuble A LOUER studio entièrement refait à neuf d'une surface de 17 m<sup>2</sup> environ. Ce logement comprend la pièce principale avec coin cuisine équipée d'un four, d'une plaque et hotte, salle d'eau avec cabine de douche, sèche serviette, WC. le chauffage est individuel électrique. eau chaude par cumulus eau froide collective.

logement disponible de suite

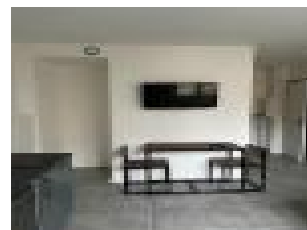
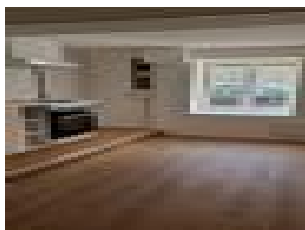
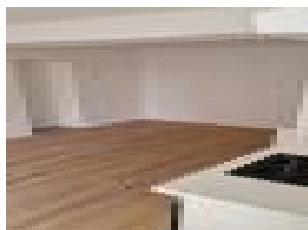
loyer hc: 515 E/mois

prov/ch : 15E/mois

frais agence : 213E

dépôt de garantie : 515E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226633/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226633/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 650 €/mois

Réf : GUILLOTIERE\_STD\_INTE -



### Description détaillée :

A LOUER : dans quartier calme, a côté du Parc Blandan et proche de toutes commodités (commerces, transports...), dans une copropriété sécurisée située au 220 Grande Rue de la Guillotière à Lyon 7? Studio meublé de 14.04 m<sup>2</sup> a 50 m de la Manufacture des Tabacs (Fac Lyon 3), .

Cet appartement est composé d'une pièce de vie avec canapé lit, une cuisine aménagée (réfrigérateur, plaque de cuisson, four micro-onde, couverts, vaisselles, ustensiles de cuisine, casseroles...) une machine à laver le linge ainsi qu' une salle d'eau avec cabine de douche et Wc.

Les fenêtres sont phoniques et en double vitrage. appartement disponible de suite

Eau froide et internet compris dans les charges.

Chauffage et eau chaude individuels Electrique.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 309 euros / Loyer de référence majoré ->372 euros / complément de loyer -> 228 E mise à disposition de services

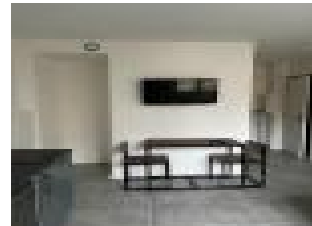
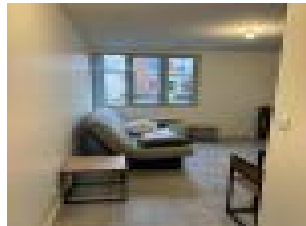
loyer hc : 600 euros /mois

prov/ch : 50 E/mois

frais agence : 231 E

dépôt de garantie : 1200E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226632/appartement-location-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226632/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 55 €

Prix : 460 €/mois

Réf : CAMPUS\_LOT\_16 -



### Description détaillée :

VENISSIEUX avenue Jules Guedes, dans la résidence ESPRIT CAMPUS, à proximité des commerces, tramway et bus, en rez de jardin A LOUER studio d'une superficie de 20.72 m<sup>2</sup> comprenant pièce à vivre carrelée ouvrant sur petite terrasse, coin cuisine avec plaques 2 feux et frigo, placard portes coulissantes, salle d'eau avec sèche serviette et wc; laverie dans la résidence

chauffage et eau chaude collectifs

eau froide comprise dans les charges

loyer hc : 405 E

prov/ch : 55E

frais agence : 269E

dépôt de garantie : 405E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226631/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226631/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Parking DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )

Charges : 5 €

Prix : 75 €/mois

Réf : DECINES\_PARKING -



### Description détaillée :

DECINES Centre, avenue Jean Jaures dans résidence sécurisée, A LOUER place de parking en sous sol disponible de suite

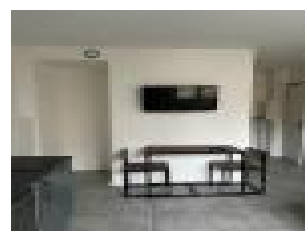
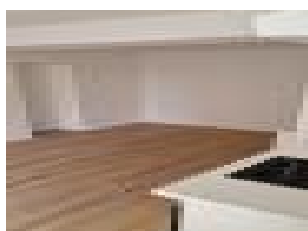
loyer hc/mois : 70 euros

prov/ch/mois : 5 euros

dépôt de garantie : 70 euros

frais agence : 80 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173280/parking-location-decines\\_charpieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173280/parking-location-decines_charpieu-69.php)



## Location Parking VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Charges : 6 €

Prix : 75 €/mois

Réf : VENISSIEUX\_ESPRIT\_CA -



Description détaillée :

VENISSIEUX 65 AVENUE JULES GUESDE, A louer au sous sol d'une résidence sécurisée, garage individuel

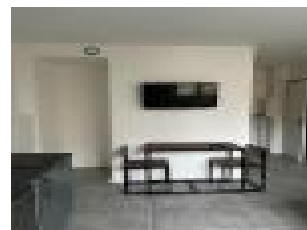
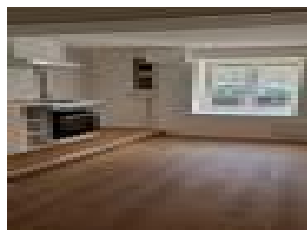
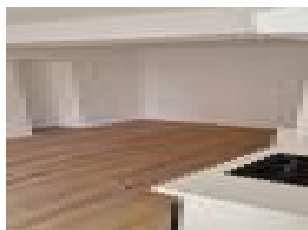
loyer : 69 euros mensuel

prov/ch : 6 euros mensuel

frais agence : 80 E

dépôt de garantie 69 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173279/parking-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173279/parking-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 640 €/mois

Réf : DELORE\_A1.3 -



### Description détaillée :

LYON 8ème limite 7ème au 14 rue Pierre Delore à proximité des bus et commerces, dans petit immeuble au 1er étage, A LOUER STUDIO MEUBLE en duplex avec mezzanine, pièce à vivre avec coin cuisine équipée, couchage en mezzanine, salle d'eau avec WC

Chauffage ind électrique

eau chaude cumulus

eau froide individuelle

appartement disponible de suite

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 302 euros / Loyer de référence majoré -> 363 euros / complément de loyer -> 252 E mise à disposition de services

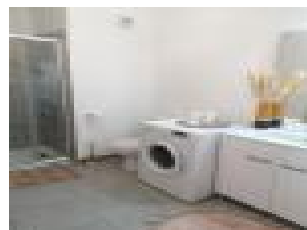
loyer hc: 615E/mois

prov/ch : 25 euros /mois

dépôt de garantie : 1230 E

frais agence : 226 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168747/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168747/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 695 €/mois

Réf : CRAPONNE\_101 -



### Description détaillée :

CRAPONNE CENTRE, dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée située 118 avenue Pierre Dumond, à proximité immédiate des transports, commerces...

A LOUER : T2 MEUBLE d'une superficie de 36.90 m<sup>2</sup> au 1er étage. Très clair, comprenant une pièce à vivre avec fenêtre donnant sur une cour intérieure, une chambre, un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. 1 Place de parking privé

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

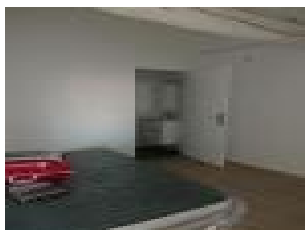
Eau froide individuelle. appt disponible de suite

Loyer : 690 E + 5 E de provisions sur charges. Régularisation de charges annuelles.

Dépôt de garantie : 1380E

Frais d'agence : 479 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124388/appartement-location-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124388/appartement-location-craponne-69.php)

## Location Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 759 €/mois

Réf : CRAPONNE\_04 -



### Description détaillée :

CRAPONNE avenue Pierre DUMOND, proximité centre village, dans bâtiment rénové, A LOUER appartement type T2 MEUBLE d'une surface de 38.80 m<sup>2</sup> donnant sur cour , comprenant pièce de séjour et coin cuisine ouverte meublée équipée, 1 chambre, salle d'eau avec WC, 1 place de parking privée. chauffage ind électrique; eau chaude cumulus. eau froide individuelle

appartement disponible de suite

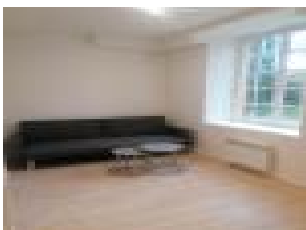
loyer hc : 754 E

prov/ch : 5 E

dépôt de garantie : 1508 E

frais agence : 504E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124386/appartement-location-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124386/appartement-location-craponne-69.php)

## Location Parking VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Charges : 5 €

Prix : 75 €/mois

Réf : VILPK -



### Description détaillée :

A LOUER : A proximité immédiate de la Place Charles Hernu, à deux pas du cours Vitton. Place de parking en sous-sol dans résidence sécurisée au 2 rue Des Charmettes a Villeurbanne, en plein c?ur du quartier des Charpennes,

Disponible de suite

Loyer : 70 E hors charges et 5 E de charges

Frais d agence 80 E

Dépôt de garantie 70 E

Pour plus de renseignement merci de contacter PATRIMMO GESTION au 04 37 42 04 05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14827817