



Calliopé immobilier

38 rue du général de gaulle 33290 LUDON MEDOC

Tel : 05.56.58.35.26

Site Web : <http://www.calliope-immobilier.com>

E-Mail : calliopeimmobilier@wanadoo.fr

Vente Commerce PAREMPUYRE (Gironde - 33)

Année de construction : 2017

Réf : 1100 -



Description détaillée :

A découvrir rapidement fond de commerce climatisé de 80 m² à vendre proche du centre commercial Leclerc du Pian Médoc utilisé aujourd'hui comme cabinet esthétique. Il comprend une pièce d'accueil de 30 m², 2 cabines dont une avec douche, un wc, un cellier avec espace laverie et stockage. Acheté en 2017, il est en parfait état et vendu avec tous les meubles, tables, décorations et stock. Chauffage par pompe à chaleur - double vitrage - Normes Handicapées - ascenseur. Idéal pour professions para-medicales, esthétiques voir coworking / espace secretariat - parking gratuit - A vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320217/commerce-a_vendre-parempuyre-33.php

Vente Commerce PAREMPUYRE (Gironde - 33)

Année de construction : 2017

Réf : 1097 -



Description détaillée :

A découvrir rapidement local professionnel climatisé de 80 m² à vendre proche du centre commercial Leclerc du Pian Médoc utilisé aujourd'hui comme cabinet esthétique. Il comprend une pièce d'accueil de 30 m², 2 cabines dont une avec douche, un wc, un cellier avec espace laverie et stockage. Acheté en 2017, il est en parfait état et vendu avec tous les meubles, tables, décorations et stock. Chauffage par pompe à chaleur - double vitrage - Normes Handicapées - ascenseur. Idéal pour professions para-medicales, esthetiques voir coworking / autre projet... parking gratuit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320216/commerce-a_vendre-parempuyre-33.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 € FAI

Réf : 1099 -



Description détaillée :

Exclusivité : Charmante échoppe avec jardinet, Nansouty/ Saint Jean. Echoppe de charme avec jardin intime bien orienté : Entrée, grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et une cave. Dans la dépendance : une chambre et une salle d'eau avec wc. Nombreuses possibilités d'agrandissement : surélévation, duplex, souplex... Travaux de rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312703/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison LUDON-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 315000 € FAI

Réf : 1098 -



Description détaillée :

En exclusivité dans notre agence, sur 1000m² clos, calme, arboré et piscinable, charmante maison à mettre à votre goût composée d'une entrée, lumineux séjour avec cheminée, belle cuisine dinatoire, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Un T2 indépendant, buanderie, cave et garage en rdc complètent ce bien. A deux pas du centre du village et de la gare. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303861/maison-a_vendre-ludon_medoc-33.php

Vente Maison LUDON-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 319900 € FAI

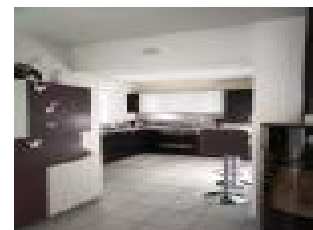
Réf : 1096 -



Description détaillée :

AU CALME ET PLEIN CENTRE DE LUDON MEDOC. CONTEMPORAINE DE 2008 DE 93 M² + PETIT GARAGE DE 9 M² SUR PARCELLE PISCINABLE DE 604 M². JOLI SEJOUR DE 30 M² EXPOSE SUD OUEST, CUISINE US EQUIPEE, CELLIER:BUANDERIE, 2 CHAMBRES A L'ETAGE AVEC SALLE DE BAINS. STUDIO ATTENANT AVEC 1 CHAMBRE ET SALLE D'EAU. JOLI JARDIN PISCINABLE. A VOIR TRES VITE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248157/maison-a_vendre_ludon_medoc-33.php

Vente Maison LUDON-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 55 €

Prix : 199500 € FAI

Réf : 1094 -



Description détaillée :

PLEIN CENTRE DE LUDON ET AU CALME. Bel appartement en copro de 2008 en très bon état de 69 m² en R+1 avec jardinet de 15 m² et 2 places de parking. Au rdc : Séjour de 20 m², belle cuisine indépendante équipée avec cellier, 1 wc. A l'étage : 2 chambres (12.5 et 13.2) et une salle de bain. A voir très vite !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172444/maison-a_vendre-ludon_medoc-33.php

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 5 chambres

Prix : 558000 € FAI

Réf : 1092 -



Description détaillée :

Cette maison de 161 m² implantée sur une parcelle arborée de 2.500 m² dispose de nombreux atouts. Elle est située à seulement 3 mn du centre ville, du collège du Pïan Médoc et du Golf du Médoc, 7 mn du tram d'Eysines et à 20 minutes de Bordeaux. L'accès à la propriété se fait par une grand allée qui dessert d'un côté le garage/carport et de l'autre la maison principale. La maison s'articule autour d'un salon-séjour baigné de lumière avec vue sur la piscine une cheminée vient réchauffer cette jolie pièce de vie de 45 m². La cuisine équipée attenante, le cellier, le wc et les 3 chambres dont la chambre parentale, complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc. Cette maison familiale orientée plein Sud propose un espace extérieur à l'abri des regards, une piscine chauffée, une terrasse en bois de 64 m², abris jardin. Laissez vous charmer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028478/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

Vente Terrain ARSAC (Gironde - 33)

Prix : 180000 € FAI

Réf : 1091 -



Description détaillée :

Terrain de 510 m² vendu borné et viabilisé à 300 m de l'église (zone BDF). Construction en zone UC (30 % d'emprise au sol soit un Shon de 153 m²). Situé dans un petit lotissement de 3 lots en centre ville, vous pouvez vous rendre aux écoles et dans les commerces à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016042

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 428000 € FAI

Réf : 1090 -



Description détaillée :

OFFRE ACCEPTEE - A 5 mn du Taillan Médoc, jolie maison de plain-pied sans travaux : elle propose un beau séjour traversant de 47 m² avec cheminée et cuisine équipée ouverte, 3 chambres avec parquet, salle d'eau, buanderie, wc indépendant - véranda attenante. Excellentes prestations pour cette maison entièrement rénovée (chaudière neuve, électricité, peintures intérieures et extérieures refaites) Elle dispose aussi de double vitrage pvc, d'un portail électrique, d'une alarme et de 2 abris jardins. Le jardin (piscinable) situé à l'arrière de la maison offre un espace très paisible sans vis-à-vis et parfait pour les barbecues en famille, les jeux pour les enfants et faire son potager ! Cette maison est idéale pour les familles recherchant une propriété confortable dans un environnement calme et verdoyant. Golf du Médoc et collège à 3 mn en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980875/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1984

Prix : 420000 € FAI

Réf : 1088 -



Description détaillée :

Exclusivité : OFFRE ACCEPTEE Belle maison familiale (150 m² environ + véranda) implantée sur un superbe jardin arboré de 3.000 m² avec accès direct sur un charmant étang. Maison comprenant une grande pièce de vie de 55 m² avec cheminée centrale et cuisine US donnant sur une véranda de 18 m², 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de bains et dressing, 1 salle de bains, cellier et buanderie. Atout supplémentaire : une pièce indépendante de 14 m² avec point d'eau (idéal bureau, ou profession libérale, ou petite location) une grande piscine (11x5) avec rideau électrique et un triple garage complètent cette propriété. Beaucoup de potentiel dans cette propriété à rafraîchir, idéalement située au calme à 5 mn des commerces, cabinet médical, cinéma. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814944/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

Vente Terrain ARSAC (Gironde - 33)

Prix : 215000 € FAI

Réf : 1059 -



Description détaillée :

Beau Terrain de 1670 m² vendu borné et viabilisé à 300 m de l'église (zone BDF). Construction possible sur 500 m² en zone UC (30 % d'emprise au sol soit un Shon de 150 m²), le solde en zone naturelle. Une maison de 64 m² avec dépendance est présente sur le terrain mais en mauvais état - à rénover ou démolir selon vos projets. Situé dans un petit lotissement de 3 lots en centre ville, vous pouvez vous rendre aux écoles et dans les commerces à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739078/terrain-a_vendre-arsac-33.php

Vente Maison AVENSAN (Gironde - 33)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 361500 € FAI

Réf : 1083 -



Description détaillée :

Baisse de prix à saisir pour cette jolie contemporaine de plain-pied de 120 m² composée d'une grande pièce de vie avec sa cuisine US de 55 m², 3 chambres dont 1 suite parentale avec une grande salle d'eau / wc / dressing, une salle de bains et un wc indépendants, un cellier avec accès au garage de 13 m² environ. Bonnes prestations : double vitrage Alu, VMC double flux, arrivées cables / ethernet / téléphone dans toutes les pièces, portail électrique, parking pavé, terrasse carrelée avec pergola. Le terrain paysagé de 538 m² offre un espace paisible pour profiter de la piscine hors sol et des barbecues en famille ! A 4 km de Castelnau de Médoc et des axes pour Bordeaux et les plages médocaines, Centre ville à pied, arrêt de bus pour le collège à l'entrée du lotissement. Aucun travaux à prévoir on pose ses valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650079/maison-a_vendre-avensan-33.php

Vente Maison ARSAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 450000 € FAI

Réf : 1049 -



Description détaillée :

A voir ensemble immobilier comprenant 2 maisons indépendantes sur un terrain de 1168 m² (non piscinable) La maison principale (130m²) propose un style atypique avec un patio central de 16 m². La distribution des pièces se fait tout autour avec une entrée donnant dans la pièce de vie de 56 m² comprenant salon, séjour avec cheminée à foyer fermé et cuisine équipée récente (installée en 2017), cellier, 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, salle de bains complète, wc. Coté extérieur, il y a une grande terrasse en partie abritée de 65 m², entièrement carrelée avec cuisine d'été aménagée (eau, électricité, barbecue, bar) et fermée par un rideau coulissant. La maison d'amis de 70 m² construite en 2017 comprend un garage, un atelier, une salle de sport ou petite chambre, salle d'eau et un atelier de peintre pouvant faire office de séjour / bureau pour télétravail ou profession libérale / hébergement famille. La conception de ce bâtiment a été étudiée de façon à pouvoir être entièrement redistribuée intérieurement (plafond et carrelage d'un seul tenant - surélévation possible). Venez la voir elle ne vous laissera pas indifférent ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650076/maison-a_vendre-arsac-33.php

Vente Maison ARSAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 990000 € FAI

Réf : 1081 -



Description détaillée :

Nichée au coeur d'un splendide jardin clos et paysagé de 2.600 m², très belle chartreuse du XIX^{ème} siècle restaurée avec soin ainsi qu'une maison secondaire indépendante, un garage, un chai et un atelier. Maison principale : une entrée, TRIPLE réceptions avec cheminée/insert, cuisine dinatoire équipée, 5 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, dressing, 2 wc. Chauffage : pompe à chaleur récente Maison secondaire : salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Grand garage. Superbe piscine au sel, nombreuses terrasses, Un charme Fou ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16619716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16619716/maison-a_vendre-arsac-33.php

Vente Appartement TAILLAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 159000 € FAI

Réf : 1074 -



Description détaillée :

Exclusivité - appartement T2 lumineux de 40.92 m² entièrement repeint et en très bon état. Situé au premier et dernier étage, il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bains avec wc, une chambre avec placard, cellier. Vous pourrez profiter d'une petite terrasse (4 m²) ainsi que d'une place de stationnement extérieure privative et d'un local vélo. Bonnes prestations : Tout l'appartement a été repeint (plafonds, murs et placards), normes Effinergie BBC 2005, double vitrage Pvc, électricité et chauffage Gaz individuels. Concernant la Résidence construite en 2013, elle est fermée et sécurisée avec interphone. Centre du Taillan Médoc et toutes commodités à 800 m. Idéal premier achat ou investissement locatif. Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 380 EUR et 560 EUR (abonnement compris, prix moyens des énergies annexés au 1er Janvier 2021) Taxe foncière : 812 EUR. Nombre de lots de copropriété 76 dont 36 à usage d'habitation. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310763/appartement-a_vendre-taillan_medoc-33.php

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 570000 € FAI

Réf : 1056 -



Description détaillée :

Au Pian Médoc Poujeau, charmante maison de 179 m² située dans une impasse au calme et sans vis-à-vis. Elle comprend en rdc, une entrée desservant une pièce de vie avec plafond et cheminée -cathédrales -, une cuisine us équipée. 3 chambres, 1 salle de bains complète, buanderie. Sur la mezzanine, un 2ème salon / espace jeux pour les enfants ou bureau, 2 chambres dont 1 avec sa salle d'eau avec douche. Garage attenant avec une rochelle. Terrain arboré de 1.223 m² avec une grande piscine (10x5, liner neuf), pool house (salon d'été, douche et wc), carport pour 3 voitures. Tram de Blanquefort à 5 km centre commercial (maison médicale, laboratoire, cinéma, commerces, restaurants) à 850 m. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16161517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16161517/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

Vente Maison LUDON-MEDOC (Gironde - 33)

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 748000 € FAI

Réf : 1064 -



Description détaillée :

LUDON MEDOC : vaste propriété en pierre de taille du XVIIIème siècle avec de nombreuses dépendances. Beaucoup de charme dans un environnement calme et bucolique. Accès direct à Bordeaux, d'importants travaux à prévoir. possibilité de créer des chambres d'hôtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117093/maison-a_vendre-ludon_medoc-33.php

Vente Terrain AVENSAN (Gironde - 33)

Prix : 139000 € FAI

Réf : 1060 -



Description détaillée :

URGENT - 5 Terrains viabilisés à bâtir dans un petit lotissement de 6 lots, au calme sur la commune d'Avensan (33480) - 3km de Castelnau de Médoc. Surfaces de 400 m² à 443 m² - R+1 possible et piscinable. 2 parking en extérieur privatif par lot. Environnement boisé, en lisière de forêt. Proches toutes commodités. Libres de constructeur. Date de livraison : 3 ème trimestre 2023. Prix de 139.000 ? à 168.000 ? hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117091

Vente Terrain ARSAC (Gironde - 33)

Prix : 95000 € FAI

Réf : 1052 -



Description détaillée :

Venez voir ce terrain plat de 261 m² situé en 1ère ligne en plein centre ville d'Arsac. Viabilisation sur la rue. Situé en zone UC il dispose de 30% d'emprise au sol. Commerces et écoles à pied. Idéal primo accédant / logement locatif / construire un garage / etc. A vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117085/terrain-a_vendre-arsac-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 230 €

Prix : 270000 € FAI

Réf : 1048 -



Description détaillée :

BORDEAUX LAC - Appartement lumineux de 84 m² au sein d'une résidence de 2013 de 161 lots, à 200 m de toutes commodités. Situé en ème ligne, il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres, une salle de bain, wc. Autres atouts : normes handicapées, chauffage collectif au bois (granulés), vaste terrasse sud/ouest de 24 m² donnant sur des espaces verts et arborés, ainsi que 2 places de parking en sous-sol. Possibilité d'une 4ème chambre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117082/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Terrain PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Prix : 214500 € FAI

Réf : 1011 -



Description détaillée :

Pian MEDOC, LOT 1 - terrain de 1.090 m² borné et viabilisé et frais de Notaire réduits dans un lotissement neuf de 6 lots. A voir très vite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14638142

Vente Maison LUDON-MEDOC (Gironde - 33)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 472000 € FAI

Réf : 1019 -



Description détaillée :

Au calme et centre de Ludon. Belle maison de 135 m² avec sous sol de 130 m². Une Entrée, Grand séjour en L, cuisine indépendante semi équipée, cellier, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 wc. Terrasse de 18 m² sous auvent. Terrain de 1055 m² piscinable. Construction de qualité (brique et cloisons plâtrières), carrelage dans toutes les pièces. Chauffage central au gaz de ville. Un peu de rafraîchissement et vous êtes chez vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13944489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13944489/maison-a_vendre-ludon_medoc-33.php