

**MTC IMMO**

**1 RUE CHRISTIAN BIRKEN 01 LOYETTES**

**Tel : 06.72.82.91.31**

**Site Web : <http://mtcimmo.fr>**

**E-Mail : [mtcimmo@orange.fr](mailto:mtcimmo@orange.fr)**

## Vente Maison VILLEFONTAINE ( Iserre - 38 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 299000 €

Réf : 581 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison familiale située dans le quartier paisible de la Noyera à Villefontaine. Cette agréable maison d'une superficie de 152m<sup>2</sup> est édiée sur une parcelle de terrain de 388m<sup>2</sup>. L'espace de vie se situe au 1er étage afin de bénéficier d'un accès direct à la terrasse et du maximum de luminosité. Vous serez séduits par la spacieuse pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine moderne et fonctionnelle. On découvre ensuite 4 grandes chambres entre 10 et 14m<sup>2</sup>, 2 salles de bains, ainsi qu'un beau dressing joutant la chambre parentale et une grande buanderie. La maison bénéficie également d'un extérieur agréable avec une belle terrasse à l'abri des regards dans un environnement verdoyant avec une piscine hors-sol. Deux places de stationnement ainsi qu'un garage complètent l'ensemble. Poêle à bois + Split air/air dans toutes les pièces / Cuisine moderne et récente / Fibre / Taxe foncière 1523? / Bien situé dans une ASL - Charges de 220?/annuel. Pas de procédure en cours. DPE Classe D / GES B - Date de réalisation : 19/04/2024 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160? et 2310?. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette jolie maison à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, accès A43 attend sa future famille Contactez-moi pour toute information : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336351/maison-a\\_vendre-villefontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336351/maison-a_vendre-villefontaine-38.php)

## Vente Maison MEYZIEU ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 459000 €

Réf : 495 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Meyzieu, en exclusivité dans votre agence MTC IMMO, venez découvrir cette magnifique maison de 108 m<sup>2</sup> utile avec sa piscine et son terrain de 756 m<sup>2</sup> très bien entretenu. Coup de coeur assuré ! La maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec climatisation et pêle à bois, deux chambres dont une avec un accès direct sur l'espace piscine, une salle de bain avec une baignoire et une douche italienne et un wc, une grande veranda récente de 20 m<sup>2</sup> (pêle à bois) avec une très belle vue sur la piscine et le jardin (détente ou télétravail au choix au calme absolue). De la buanderie on accède à des combles aménagés d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> qui peuvent servir de troisième chambre et quatrième chambre ou bureau et salle de jeux. Ce bien est implanté sur une parcelle de terrain idyllique de 756 m<sup>2</sup> avec une magnifique piscine de 9,5 X 4,5 m<sup>2</sup> et une cuisine d'été couverte avec bar de 14 m<sup>2</sup>, un garage complète cette maison. Idéalement placé à deux pas des transports scolaires et écoles. Taxe foncière 992 euros. PRIX 459 000 euros honoraires à la charge du vendeur, pour plus d'infos merci de contacter MATHIAS PANETTA MTC IMMO entrepreneur individuel inscrit au RCS VIENNE sous le numéro 522336296. Téléphone 06.51.98.13.42. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336350/maison-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336350/maison-a_vendre-meyzieu-69.php)

## Vente Maison FRONTONAS ( Isere - 38 )

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 580 -



### Description détaillée :

Je vous propose de découvrir cette belle maison familiale de 150m2 sur la commune de Frontonas (38). Cette maison de village en pierre saura séduire les amoureux des maisons de charme. Ce bien centenaire a été rénové en conservant la pierre, les poutres et tous les détails qui rendent une maison unique ! Aujourd'hui composée : - d'une entrée, - une grande pièce de vie lumineuse de 55m2 avec une cuisine équipée, - 5 belles chambres dont une aménagée en dressing - 2 salle de bains modernes - une terrasse - espace de stationnement - une cave voutée de 30m2 en sous-sol - un garage en location (bail en cours 50€/mois) pour une surface habitable de 150m2 (+sous-pente).

Cette magnifique maison aux belles prestations située à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, accès A43...) attend sa future famille. Chauffage poêle à granules + Split air-air / Menuiseries PVC / / Taxe foncière 980€. DPE Classe C / GES A - Date de réalisation du diagnostic : 16/04/2024 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550€ et 2170€. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. SES ATOUTS : Charme de la pierre - Maison SANS travaux - Situation en centre village Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez-moi pour toute information : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328167/maison-a\\_vendre-frontonas-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328167/maison-a_vendre-frontonas-38.php)

## Location Appartement VAULX-MILIEU ( Iserre - 38 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 20 €

Prix : 770 €/mois

Réf : 579 -



### Description détaillée :

Bel appartement 2 pièces meublé à Vaulx Milieu disponible à la location à partir du 1er Juillet 2024. Cet appartement de 46m<sup>2</sup> joliment agencé, meublé et décoré vous propose une pièce de vie lumineuse ouvrant sur le balcon, une cuisine moderne entièrement équipée, 1 chambre avec placard aménagé, salle de bains, WC séparé, ainsi qu'un garage box en sous-sol. Cette petite copropriété moderne et bien entretenue est située dans un environnement calme et préservé tout en étant à proximité immédiate des commodités du village. Chauffage individuel électrique, résidence avec ascenseur, vue dégagée sur le jardin de la copropriété depuis l'appartement. Loyer 790? par mois charges comprises dont 20? de provision sur charges (régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 256? TTC dont 69? pour l'état des lieux. Dépôt de garantie 1540?. Date de réalisation du diagnostic : 19/03/2024. Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard : entre 640? et 900?/an. Prix moyens indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement, contactez-moi : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320096/appartement-location-vaulx\\_milieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320096/appartement-location-vaulx_milieu-38.php)

## Vente Maison LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 415000 €

Réf : 491 -



### Description détaillée :

Au fond d'une impasse, découvrez cette maison de 159 m<sup>2</sup> avec un sous-sol complet de 91 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de terrain de 715 m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement rénovée : la couverture du toit avec un isolant en alu a été installée en septembre 2015, les tassots et l'isolation également, les menuiseries (fenêtres en pvc et volets isolé en aluminium) en 2016, pompe à chaleur air-eau, climatisation réversible dans toute la maison, portail et portillon électriques en aluminium, véranda en charpente traditionnelle, rénovation des deux salles de bains, ... L'entrée de la maison donne sur une cuisine équipée et indépendante, puis sur une pièce de vie avec un accès à la véranda de 17 m<sup>2</sup>. Celle-ci est équipée d'une climatisation réversible. Le dégagement (avec placard mural) permet l'accès au WC, à une salle de bains avec baignoire et douche, à une chambre (avec trois placards muraux) et à une chambre pouvant servir de chambre d'amis ou bureau car vous avez l'accès à l'étage supérieur. Le dernier étage se compose d'une mezzanine, d'une chambre (placard mural) et une suite parentale avec une salle d'eau (meuble double vasque) et WC. Le sous-sol est carrelé, il dispose d'un coin buanderie et deux grands espaces. Type de chauffage : climatisation réversible dans toute la maison, pompe à chaleur air-eau. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. Taxe foncière : 998 euros / an. L'extérieur de la maison est clôturé et arboré. Une piscine hors-sol avec son abri à jardin est située à l'arrière de la maison. Vous disposerez de différents espaces pour vous relaxer, pour recevoir des amis, familles : terrasses en bois composites. La propriété se situe à proximité des écoles maternelles et primaires. Les commerces de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299307/maison-a\\_vendre-loyettes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299307/maison-a_vendre-loyettes-01.php)

## Vente Appartement BOURGOIN-JALLIEU ( Isere - 38 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 209000 €

Réf : 578 -



### Description détaillée :

Vous aimez les biens atypiques ? Alors vous serez conquis par ce beau triplex de 136m<sup>2</sup> au coeur de Bourgoin-Jallieu. Un espace de vie équilibré à proximité immédiate de toutes les commodités ! Ce bel appartement au charme ancien (murs en pierre, poutres, parquet et escalier massifs) ne manquera pas d'atouts pour vous séduire. La vaste entrée dessert des espaces de vie bien agencés et lumineux : un beau salon/séjour avec parquet ancien, une cuisine ouverte ainsi qu'une grande salle à manger. L'espace nuit se compose de 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes ainsi qu'un espace bureau/bibliothèque et enfin, une belle suite parentale créant une distribution optimale des espaces et une séparation harmonieuse entre les zones de repos et de vie. Ce bien situé à proximité des commerces, écoles et transports vous offrira une belle qualité de vie et une praticité indéniable à votre quotidien. Deux caves complètent ce bien pour un maximum de rangements. SES ATOUTS : Belle superficie habitable / Charme de l'ancien et beau potentiel / Proximité des commodités / Petite copropriété faibles charges Chauffage individuel Gaz de ville / DPE Classe D - GES D Date de réalisation du diagnostic : 06/04/2022 / Copropriété de 3 lots pas de procédure en cours / Charges annuelle 10? mensuels / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE Pour tout renseignement, contactez-moi : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280247/appartement-a\\_vendre-bourgoin\\_jallieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280247/appartement-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php)

## Vente Maison BOSSIEU ( Isere - 38 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 577 -



### Description détaillée :

MTC IMMO vous propose de découvrir cette nouvelle exclusivité sur la commune de Bossieu (38). Cette maison de caractère est éditée sur une belle parcelle de 1798m2 sans vis à vis. Cette demeure en pierre et pisé saura séduire les amoureux des maisons de charme qui auront tout le loisir d'entreprendre quelques rénovations pour révéler le plein potentiel de cette belle maison de famille. La superficie proposée ainsi que les nombreuses chambres peuvent se prêter à de nombreux projets. Cette maison vous accueille dans ses 214m2 composés comme suit : - une entrée, - une pièce de vie de 40m2 avec une cuisine ouverte, - un salon de 28m2, - un espace nuit composé de 8 chambres spacieuses sur les niveaux 1 et 2 - une mezzanine - deux salles de bains/ 1 wc par niveau La maison bénéficie également d'un bel extérieur avec des annexes : - une terrasse devant la maison - une piscine avec coin cuisine d'été ombragé - une immense grange / garage - un carport Cette maison de charme propose une belle qualité de vie en campagne à 15 min. de St Jean de Bournay et de la Côte St André et 40 min. de Bourgoin-Jallieu Informations complémentaires : Chaudière à bois/ Menuiseries bois double vitrage / Taxe foncière 448? / DPE Classe E - GES B - Date de réalisation du diagnostic : 20/03/2023 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1670? et 2310?. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. Ses principaux atouts : Charme de la pierre - Beau potentiel - Grande parcelle sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement : Maud



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273827/maison-a\\_vendre-bossieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273827/maison-a_vendre-bossieu-38.php)



## Vente Maison LEYRIEU ( Iserre - 38 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

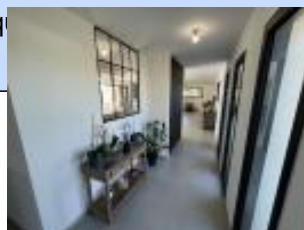
Prix : 624000 €

Réf : 576 -



### Description détaillée :

Venez découvrir dans votre agence MTC IMMO, cette magnifique villa contemporaine de plain-pied de 2020 de 163 m<sup>2</sup>, avec son double garage indépendant de 48 m<sup>2</sup>, une piscine, le tout implanté sur une parcelle de terrain de 1041 m<sup>2</sup>. Cette villa, construite par Ganova et en forme de U, sera vous séduire par ses volumes, ses prestations de qualité, sa tranquillité, sa piscine avec sa terrasse, son implantation... L'entrée de la maison (avec placard mural sur mesure et trois châssis fixes) permet l'accès à une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée avec un cellier attenant. La partie nuit côté parent se compose d'une chambre, un WC et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le côté nuit enfant se décline en deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche italienne, un WC et une buanderie. Cette maison est baignée par une lumière naturelle grâce à ses nombreuses baies vitrées. La majeure partie de la maison dispose d'un accès direct à la piscine. Type de chauffage : pompe à chaleur air - eau, chauffage au sol, rafraîchissement en été. L'eau chaude sanitaire est produite par cette pompe à chaleur. La maison est reliée au tout à l'égout. L'extérieur de la maison est arboré, le tour de la villa est carrelé (dalle sur plots). La piscine de 7X4 est sécurisée par un volet électrique immergé. Elle est faite en maçonnerie recouverte par un PVC armé 3D et le traitement se fait au sel. La terrasse qui entoure la piscine est de 102 m<sup>2</sup>. Une cuve de récupération d'eau de pluie de 3000 litres complète les prestations. Vous serez à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires. Les transports pour les collèges et lycées sont à cinq minutes à pied. La cité médiévale de Crémieu se trouve à deux minutes en voiture. Le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273826/maison-a\\_vendre-leyrieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273826/maison-a_vendre-leyrieu-38.php)

## Vente Maison TOUSSIEU ( Rhone - 69 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 690000 €

Réf : 517 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sur la commune très prisée de Toussieu, à 700 mètres du coeur du village, cette maison d'une surface de 209 m<sup>2</sup> comprenant une entrée qui dessert un séjour cathédrale de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec une salle à manger, trois chambres dont une duplex avec salle de bain, une buanderie, une salle d'eau et un wc séparé. L'étage se compose d'un coin bureau et salon, d'une quatrième chambre avec balcon et salle d'eau et d'un grand espace de 40 m<sup>2</sup> pouvant faire office de cinquième chambre ou salle de jeux.... Chauffage sol et eau chaude sanitaire produit par une chaudière haut gamme à condensation. Ce bien est implanté sur une parcelle de terrain de 1300 m<sup>2</sup>, au calme absolue avec une piscine hors sol en bois d'une dimension de 6,40 m par 4.10 m traitement au sel, un terrain de pétanque, une cave, une cuisine extérieure avec four à bois et un grand garage. Les atouts : Situation, note dpe, fibre, dépendance, aucun travaux à prévoir, portail électrique, visiophone, calme. Taxe foncière 1790 euros Prix 690 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs, pour plus d'infos merci de contacter MTC IMMO, Mathias Panetta entrepreneur individuel inscrit au RCS VIENNE sous le numéro 522336296. Contact tél: 06.51.98.13.42 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261231/maison-a\\_vendre-toussieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261231/maison-a_vendre-toussieu-69.php)

## Vente Maison LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 573 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur en hypercentre du village de Loyettes. En exclusivité dans votre agence MTC IMMO, venez découvrir cette maison à rénover d'une surface utile de 344 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de terrain de 1040 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée, de deux pièces, une pièce avec un WC attenant et deux caves. A l'étage, le dégagement dessert un salon, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains et un WC. La hauteur sous-plafond est de 3 mètres. La propriété se situe à proximité immédiate des commerces de premières nécessités, en plein c?ur du centre-ville de Loyettes. Les écoles maternelles et primaires ainsi que les transports scolaires pour les collèges et lycées sont à seulement cinq minutes à pied de l'habitation. Vous pourrez rejoindre Lyon en 35 minutes par les voies rapides de Villette d'Anthon ou par l'autoroute de Meximieux. L'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, sa gare TGV et le tramway de Meyzieu se situent à 20 minutes. L'accès à la centrale du Bugey ainsi que la Plaine de l'Ain sont à moins de dix minutes. En conclusion, cette maison demande de gros travaux mais elle possède un fort potentiel sur un secteur porteur pour l'investissement locatif. Les volumes de cette maison en pisé pourraient convenir à une famille désirant une grande résidence principale. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254536/maison-a\\_vendre-loyettes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254536/maison-a_vendre-loyettes-01.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 995000 €

Réf : 575 -



### Description détaillée :

En co-exclusivité dans votre agence MTC IMMO, dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, découvrez cet appartement de grand standing de 190 m<sup>2</sup> situé au 1er étage entresol d'un immeuble de style haussmannien. L'entrée de l'appartement (avec placard mural) permet l'accès à un grand salon, une chambre avec sa salle d'eau attenante, une salle à manger, une chambre avec un point d'eau attendant, une cuisine indépendante, un WC, une pièce pouvant servir de bureau ou rangement et une chambre. Ce somptueux appartement vous séduira par sa lumière naturelle grâce à ses 13 fenêtres, à sa hauteur sous plafond (environ 3.50 m), à ses parquets, ses boiseries, ses espaces et volumes, ses cheminées ... Type de chauffage : chaudière gaz de ville, climatisation réversible dans une chambre. L'eau chaude sanitaire est produite par cette chaudière. L'appartement est situé à proximité de tous types de commerces, à mi-chemin entre le métro Masséna et le métro Foch. Vous êtes à dix minutes à pied de l'entrée principale du Parc de la Tête d'Or. Vous aurez la possibilité d'acquérir en supplément une place de stationnement en sous-sol à cinq minutes à pied. En annexe de ce bien, vous aurez accès à un grenier et à deux caves. Pour toutes informations merci de contacter Marion Cuny MTC IMMO au 06 80 63 18 84. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248541/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248541/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison PONT-D'AIN ( Ain - 01 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 574 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré !!!! En exclusivité maison sur la commune de Pont D'ain de plain pied au calme , comprenant une entrée qui donne sur un grand séjour de 40 m2 climatisé et lumineux, une cuisine équipée avec cellier attenant, trois chambres dont une avec climatisation, une salle de bain avec douche italienne et deux meubles vasques, un wc suspendu avec un lave main.Le chauffage est au gaz de ville avec chaudière et aussi climatisation réversible avec pompe à chaleur. Un grand garage complète ce bien avec une cave enterré pour les amateurs de vins. Cette maison est implantée sur une très belle parcelle de terrain de 1119 m2 , très bien entretenue et arboré, accès maison et garage par une cour en enrobé. Les atouts: Diagnostic avec note C, alarme, adoucisseur, portail électrique, visiophone, fosse 3000 litres pour arrosage, fibre et aucun travaux à prévoir.Proche des écoles (nouveau groupe scolaire prévu à 2 mn de la maison) et collège ,commodités.Taxe foncière 1000 euros. PRIX 299 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs, pour plus d'infos merci de contacter MATHIAS PANETTA AGENCE MTC IMMO entrepreneur individuel inscrit au RCS VIENNE sous le numéro 522 336 296 tél: 06.51.98.13.42 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248540/maison-a\\_vendre-pont\\_d\\_ain-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248540/maison-a_vendre-pont_d_ain-01.php)

## Vente Maison LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 290000 €

Réf : 572 -



### Description détaillée :

Découvrez dans le hameau des Gaboureux, à trois minutes de Loyettes, cette maison mitoyenne d'un côté, à étage (R+1) de 116 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 407 m<sup>2</sup>. L'entrée de la maison (avec un placard mural) permet l'accès à une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine. Le séjour est baigné par une belle luminosité grâce à la baie vitrée et donnant sur une terrasse. Le rez-de-chaussée se complète par un WC (avec lave-main) et une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau. A l'étage, le dégagement (avec placard mural) dessert trois grandes chambres (avec chacune un placard mural), une salle de bains avec douche et un meuble double vasques ainsi qu'un WC. Vous serez séduits par la rénovation totale de la maison. Type de chauffage : radiateurs électriques, poêle à granules et climatisation réversible (dans le dégagement au 1er étage). L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. Taxes foncières : 933 euros / an. L'extérieur de la maison est entièrement clôturé et arboré. Deux places de stationnement appartiennent au bien. La maison est située au calme et dans un bel environnement. Pour les écoles maternelles et primaires, la commune de Loyettes a mis en place un service de navettes gratuites matin et soir, avec un accompagnement des enfants jusqu'aux différentes classes. Les bus pour les collèges et lycées sont à proximité immédiate de la maison. Le centre de Leclerc Tignieu et sa grande zone commerciale se situent à seulement 10 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry et sa gare TGV sont à 20 minutes. Vous pourrez rejoindre Lyon via l'autoroute de Pérouges en 30 minutes. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241878/maison-a\\_vendre-loyettes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241878/maison-a_vendre-loyettes-01.php)

## Vente Maison BOURGOIN-JALLIEU ( Isere - 38 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 16 €

Prix : 325000 €

Réf : 571 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison familiale située au coeur de Bourgoin-Jallieu (quartier Pré-Benit) au sein d'un lotissement fermé, sécurisé. Cette agréable maison d'une superficie de 127m<sup>2</sup> est éditée sur une parcelle de terrain de 205m<sup>2</sup>. L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse et spacieuse de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine moderne et fonctionnelle ainsi qu'une suite parentale. A l'étage on découvre 4 grandes chambres entre 10 et 15m<sup>2</sup> avec placards muraux, une salle de bains (douche + baignoire) et WC séparés. La maison bénéficie également d'un extérieur agréable avec une belle terrasse à l'abri des regards dans un environnement verdoyant. Deux places de stationnement devant la maison. De belles prestations vous attendent : Poêle à granules / Menuiseries PVC / Cuisine moderne et récente / Fibre / Taxe foncière 2010? / Bien situé dans une ASL - Charges de 200?/annuel. Pas de procédure en cours. DPE Classe D / GES B - Date de réalisation : 02/01/2024 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450? et 2000?. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette jolie maison à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, accès A43 attend sa future famille Contactez-moi pour toute information : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241877/maison-a\\_vendre-bourgoin\\_jallieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241877/maison-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php)

## Vente Maison LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 430000 €

Réf : 570 -



### Description détaillée :

Dans votre agence MTC IMMO, venez découvrir cette magnifique maison située au calme dans le centre de Loyettes. Maison avec un demi niveau de 135 m<sup>2</sup> utile, avec un sous-sol complet dont une partie a été aménagée et le reste est un garage de 34 m<sup>2</sup>. Un appentis pour vélo de 10 m<sup>2</sup> complète le bien et le tout implanté sur un terrain de 964 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une grande pièce de vie (avec placard mural à l'entrée) ouverte sur la cuisine et un WC. Depuis le séjour, vous aurez accès à deux terrasses couvertes : une de 32 m<sup>2</sup> et l'autre de 35 m<sup>2</sup>. La partie nuit dessert un dégagement (placard mural), une salle d'eau (intégralement refaite l'année dernière) et trois chambres (dont une de 23 m<sup>2</sup>, possibilité de la séparer). Au sous-sol, la partie aménagée se compose d'une buanderie, une chaufferie et une salle de jeux. L'extérieur dispose de deux terrasses carrelées, la maison est entièrement clos, arboré et le terrain est piscinable. Type de chauffage : pompe à chaleur air-eau / cumulus électrique pour l'eau chaude sanitaire /Taxe foncière : 936 euros. Toutes les commodités, les écoles maternelles et primaires ainsi que les transports scolaires pour collèges et lycées sont à cinq minutes à pied. Le centre commercial Leclerc Tignieu avec sa grande zone commerciale sont à cinq minutes. Les voies rapides menant à Lyon en 35 minutes sont à 7 minutes en voiture. L'aéroport de Saint-Exupéry, la gare SNCF et le tramway à Meyzieu sont à 17 minutes en voiture. En conclusion, cette maison, située hors lotissement, propose de belles prestations, elle est très bien entretenue, elle est située au calme et dans un bel environnement. Pour toutes informations merci de contacter Marion Cuny MTC IMMO au 06 80 63 18 84. Les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216713/maison-a\\_vendre-loyettes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216713/maison-a_vendre-loyettes-01.php)



## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1915

Prix : 290000 €

Réf : 566 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement T3 spacieux au coeur de Villeurbanne. Un espace de vie équilibré à proximité immédiate de toutes les commodités ! Si vous aimez le charme des appartements anciens, vous pourrez envisager une belle rénovation de ce bien de 88m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble bourgeois des années 15. La vaste entrée dessert des espaces bien agencés et lumineux grâce aux larges ouvertures et à la belle hauteur sous plafond : un salon/séjour de 30m<sup>2</sup> avec parquet ancien et une grande cuisine séparée de 14m<sup>2</sup> vous offrent un bel espace de vie (possibilité de réunir les 2 pièces). Le coin nuit comprend 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparés créant une distribution optimale des espaces et une séparation harmonieuse entre les zones de repos et de vie. Ce bien situé à proximité des commerces, écoles et transports (Métro République) vous offrira une belle qualité de vie et une praticité indéniable à votre quotidien. Une cave en sous-sol, un abri fermé à l'arrière du bâtiment (idéal pour les vélos) et deux greniers au dernier étage de l'immeuble complètent ce bien pour un maximum de rangements. SES ATOUTS : Appartement traversant / Charme de l'ancien et beau potentiel après rénovation / Tram T6 au pied de l'immeuble en 2026. Chauffage individuel Gaz de ville / DPE Classe D - GES D Date de réalisation du diagnostic : 08/03/2024 / Copropriété de 16 lots pas de procédure en cours / Charges mensuelles 96? / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE Pour tout renseignement, contactez-moi : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191786/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191786/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415510 €

Réf : 565 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191785

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191785/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191785/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 334440 €

Réf : 563 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191784

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 222740 €

Réf : 559 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191783

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191783/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191783/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 196460 €

Réf : 558 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191782

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191782/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191782/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 177485 €

Réf : 554 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191781

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191781/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191781/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 223110 €

Réf : 552 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191780

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191780/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191780/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 206340 €

Réf : 551 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191779

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191779/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191779/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)



## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 165165 €

Réf : 549 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191778

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191778/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191778/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 182875 €

Réf : 548 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191777

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191777/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191777/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 222680 €

Réf : 547 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191776

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191776/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191776/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 210980 €

Réf : 545 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191775

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191775/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191775/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364595 €

Réf : 564 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187662

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187662/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187662/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465375 €

Réf : 562 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187661

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187661/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187661/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 206720 €

Réf : 561 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187660

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187660/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187660/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 167310 €

Réf : 560 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187659

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187659/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187659/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)



## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 222680 €

Réf : 557 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187658

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187658/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187658/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 210980 €

Réf : 556 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au cœur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187657

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187657/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187657/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 222740 €

Réf : 555 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187656

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187656/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187656/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 196460 €

Réf : 546 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187655

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187655/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187655/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 177485 €

Réf : 544 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187654

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187654/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187654/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Appartement LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 175110 €

Réf : 542 -



### Description détaillée :

En hypercentre, au pied de toutes les commodités ... Idéal pour résidence principale, primo accédant et investisseurs. En exclusivité, votre agence MTC IMMO vous présente ce magnifique programme neuf de 26 logements sur la commune de Loyettes, le NEW BOAT. Ce programme propose des appartements de types T2, T3, T4 et T5 (ascenseur, normes handicapés). Au troisième étage, vous trouverez trois splendides appartements en attiques avec de beaux volumes et de grandes terrasses. La résidence sera sécurisée et elle vous séduira par son originalité architecturale. Le bâtiment répond aux normes RE 2020. Frais de notaire réduit, PTZ. La résidence se situe à proximité des crèches, des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports pour les collèges et lycées. Vous êtes au c?ur du village : à proximité immédiate des commerces de premières nécessités. Vous êtes à moins de cinq minutes en voiture de la zone commerciale de Leclerc Tignieu avec ses nombreuses boutiques. Vous êtes à cinq minutes des voies rapides qui vous permet d'accéder à Lyon en 35 minutes. L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, la gare TGV et le tramway sont à vingt minutes. La zone industrielle de la plaine de l'Ain, les haras et le polo club sont à dix minutes. Pour les amoureux de la nature, Loyettes vous séduira pour ses nombreuses balades le long du Rhône. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont inclus et à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187653

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187653/appartement-a\\_vendre-loyettes-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187653/appartement-a_vendre-loyettes-01_php)

## Vente Maison CHAMAGNIEU ( Isere - 38 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 480000 €

Réf : 540 -



### Description détaillée :

Vous aimez les belles maisons de caractère ? Cette magnifique maison bourgeoise en pierre et pisé saura séduire les amoureux des maisons de charme. Ce bien centenaire a été rénové avec gout en conservant la pierre, les poutres, les cheminées, les hauteurs sous plafond et tous les détails qui rendent une maison unique ! Cette demeure vous accueille dans ses 260 m<sup>2</sup> avec une distribution fonctionnelle et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : - une entrée spacieuse - une vaste cuisine équipée/séjour de 32m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse - un beau salon avec cheminée - une chambre ou bureau de 17m<sup>2</sup> - une grande buanderie A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres entre 11 et 21m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. Pour compléter les espaces de vie, vous pourrez découvrir un magnifique sous-sol en pierre vouté de 60m<sup>2</sup> aménagé idéal pour les soirées entre copains, pour les musiciens, les amateurs de bon vin.... La maison bénéficie également d'un extérieur très agréable de 558 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, aménagé et arboré avec deux terrasses dont 1 abritée, très agréable en été, complété par une piscine récente chauffée au sel, un four à pizza/pain, barbecue... Cette maison proche de toutes commodités se situe à 5 min de l'accès A43 et à proximité immédiate des écoles et commerces du village de Chamagnieu. Ses principaux atouts : Charme d'une maison bourgeoise - Maison sans travaux - Jardin avec piscine en centre village. Infos complémentaires : Chauffage fuel / Menuiseries PVC / Portail électrique / Aspiration centralisée /Taxe foncière 1315? / Combles aménageables de 100m<sup>2</sup> / DPE Classe D / GES D - Date de réalisation du diagnostic : 22/12/2022 - Montant



énergies  
elle qualité

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174426/maison-a\\_vendre-chamagnieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174426/maison-a_vendre-chamagnieu-38.php)

## Vente Maison SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS ( Isere - 38 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

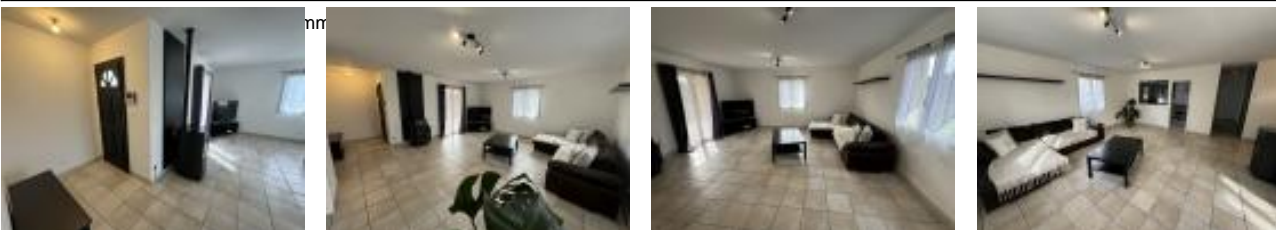
Prix : 310000 €

Réf : 538 -



### Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence MTC IMMO, découvrez cette maison de plain-pied de 2006 de 93 m<sup>2</sup> avec un garage de 22 m<sup>2</sup>, le tout implanté sur une parcelle de terrain de 809 m<sup>2</sup>. L'entrée de la maison donne directement sur une grande pièce de vie lumineuse grâce notamment à sa baie vitrée. Celle-ci permet l'accès à une terrasse. La cuisine est indépendante et équipée. La partie nuit dessert trois chambres (dont une avec un placard mural), une salle de bains, un WC, des dégagements (avec placard mural) et l'accès au garage. Type de chauffage : poêle à granules dans la pièce de vie, radiateurs électriques dans les chambres. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. Taxes foncières : 991 euros / an. L'extérieur de la maison est entièrement clôturé et arboré. La propriété est située au calme et dans un bel environnement. La maison se situe à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports scolaires pour les collèges ou lycées. Le centre de Saint-Romain-de-Jalionas avec ses commerces de premières nécessités sont à cinq minutes à pied. Vous serez également à cinq minutes en voiture du centre commerciale de Leclerc Tignieu et de ses 80 boutiques. Les voies rapides de Villette d'Anthon sont à moins de vingt minutes ce qui vous permet de rejoindre Lyon en 35 minutes. L'aéroport de Lyon Saint-Exupéry et sa gare TGV ainsi que le tramway de Meyzieu sont à 20 minutes de la maison. Pour tout renseignement, merci de contacter votre agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les honoraires agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17126713/maison-a\\_vendre-saint\\_romain\\_de\\_jalionas-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126713/maison-a_vendre-saint_romain_de_jalionas-38.php)



## Vente Maison MONTLUEL ( Ain - 01 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 537 -



### Description détaillée :

Maison de ville mitoyenne de deux côtés de 55 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec une remise attenante. Au rez-de-chaussée l'entrée donne sur une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée. A l'étage, on trouve une grande chambre avec du parquet authentique, placard mural et cheminée. Une salle de bains, un WC et une pièce complètent cet étage. Type de chauffage : radiateurs électriques, l'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. Taxes foncières : 439 euros / an. La maison est située au coeur de Montluel, à proximité des commerces de premières nécessités et du supermarché. Vous serez à moins de 5 minutes de l'entrée d'autoroute ce qui vous permet de rejoindre la ville de Lyon en 25 minutes. A pied vous serez à 5 minutes à pieds de la gare. Cette maison a fait l'objet de belle rénovation : la salle de bains, le parquet, les fenêtres en PVC, la peinture intégrale. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les honoraires agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115287/maison-a\\_vendre-montluel-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115287/maison-a_vendre-montluel-01.php)

## Vente Appartement MEXIMIEUX ( Ain - 01 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : 536 -



### Description détaillée :

Dans votre agence MTC IMMO, découvrez cet appartement de 70 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage. L'appartement possède également deux balcons et un garage. L'entrée (placard mural) dessert une cuisine indépendante, la partie nuit et une pièce de vie permettant l'accès à un balcon. Depuis celui-ci, vous serez séduit par la vue que vous aurez sur la plaine. Le dégagement (placard mural) de la partie nuit permet l'accès à trois chambres (dont deux avec un accès aux balcons), une salle d'eau et un WC. Sur le seuil de l'appartement vous avez à disposition une remise. Cet appartement demande des travaux d'embellissement et de rénovation mais il dispose d'un réel potentiel (emplacement, trois chambres, la disposition des pièces, la vue ...) Type de chauffage : chaudière gaz de ville. L'eau chaude sanitaire est produite par la chaudière. Taxes foncières : 876 euros / an. Les charges de copropriété sont de 68 euros / mois (espaces verts, fonds travaux, ...). La résidence comporte 32 lots. Elle est située au calme et dans un bel environnement. L'appartement est proximité des commerces de premières nécessités, au c?ur de la ville de Meximieux. Les écoles maternelles, primaires et collèges sont à moins de 5 minutes à pied ainsi que les transports pour les lycées. Vous serez à cinq minutes du péage de Pérouges pour accéder à l'autoroute A42 ce qui permet de rejoindre la ville de Lyon en 30 minutes. La gare de Meximieux qui rejoint également le centre de Lyon est à 5 minutes. Pour tout renseignement, merci de contacter MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106171/appartement-a\\_vendre-meximieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106171/appartement-a_vendre-meximieux-01.php)

## Vente Maison COURS-LA-VILLE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 158000 €

Réf : 533 -



### Description détaillée :

Découvrez dans votre agence MTC IMMO cette maison indépendante de 132 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, implantée sur une parcelle de terrain de 1 020 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, l'entrée de la maison (avec placard mural) dessert une pièce de 30 m<sup>2</sup> servant actuellement de pièce d'été (cuisine) mais peut être aménagée en chambre, bureau ou autre suivant vos besoins. Attenant à cette pièce, vous trouverez un garage de 35 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. A l'étage, le dégagement permet l'accès à deux chambres, un WC, une salle de bains, une pièce de vie et une cuisine. Depuis le séjour et la cuisine vous aurez accès à une véranda de 8 m<sup>2</sup>. Type de chauffage : radiateurs électriques. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. L'extérieur de la maison est entièrement clôturé et arboré. Un abri à jardin de 11 m<sup>2</sup> complète le bien. Vous serez séduit par la vue sur toute la vallée. La maison est située au calme et dans un bel environnement. Pour tout renseignement merci de contacter Marion Cuny MTC IMMO au 06.80.63.18.84. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17078852/maison-a\\_vendre-cours\\_la\\_ville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078852/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php)

## Vente Appartement MEYZIEU ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1979

Charges : 140 €

Prix : 219000 €

Réf : 535 -



### Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement lumineux de 63m<sup>2</sup> au dernier étage d'une petite résidence. Un espace de vie équilibré à proximité immédiate de toutes les commodités ! Vous pourrez vous installer sereinement dans cet appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage de cette copropriété soignée. L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse avec des espaces de vie bien agencés : un beau salon/séjour et une cuisine séparée. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une belle terrasse ensoleillée de 35m<sup>2</sup> sans vis à vis offrant une jolie vue dégagée. L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparés créant une distribution optimale des espaces et une séparation harmonieuse entre les zones de repos et de vie. Ce bien situé à proximité des écoles et des commerces vous offrira une belle qualité de vie et une praticité indéniable à votre quotidien. Un garage box et une cave complètent ce bien. SES ATOUTS : Appartement lumineux / Vue dégagée / Localisation idéale DPE Classe E - GES C Date de réalisation du diagnostic : 20/07/2020 / Menuiseries PVC en double vitrage/ Volets électrique / TF 969? / Copropriété de 60 lots pas de procédure en cours / Charges mensuelles 140? / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement, contactez-moi : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17070286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17070286/appartement-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070286/appartement-a_vendre-meyzieu-69.php)

## Vente Maison CHANOS-CURSON ( Drome - 26 )

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 995000 €

Réf : 482 -



### Description détaillée :

Bastide dauphinoise de 1850 entièrement rénovée. 11.500 m<sup>2</sup> de parc aux arbres centenaires entièrement clos et sécurisé. Découvrez ce bien d'exception à proximité des grands axes et composé d'une demeure principale de 357 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux : 10 pièces, séjour-salon four à bois & cheminée. bureau. 2 s.d.b., 2 s.d.e., 5 wc. A l'aile ouest : loft d'été de 100m<sup>2</sup> avec balcon et sa somptueuse charpente et un hangar permettant de stationner plusieurs véhicules ou de créer des boxes supplémentaires. A l'aile est : dépendances de 700 m<sup>2</sup> dont écuries, fenil. boxes, glacis de ferrage . Le parc très bien entretenu permet de profiter d'une vie au grand air avec une piscine 8\*4 avec abri télescopique, dallage, pool-house, sanitaires, douche solaire. Cette magnifique propriété située à proximité des grands axes (A7 et A49) et à 15 min de la gare de Valence TGV vous séduira par ses volumes, sa disposition, son confort et son potentiel. Toiture refaite, charpente d'exception, très bonne isolation, chauffage central chaudière fioul récente, doubles vitrages, 2 portails télécommandés, digicode, vidéophone/interphone, alarme, puits. DPE Classe C GES C. Date de réalisation du diagnostic : 13/03/2023. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard 3060? et 4170?. Prix moyens indexés au 1er Janvier 2021. Visite virtuelle disponible sur demande. Pour tout renseignement, contactez, Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, Agent commercial sous num RCS 885 121 566 Vienne. Les honoraires sont à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17025590/maison-a\\_vendre-chanos\\_curson-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17025590/maison-a_vendre-chanos_curson-26.php)

## Vente Maison SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS ( Isere - 38 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

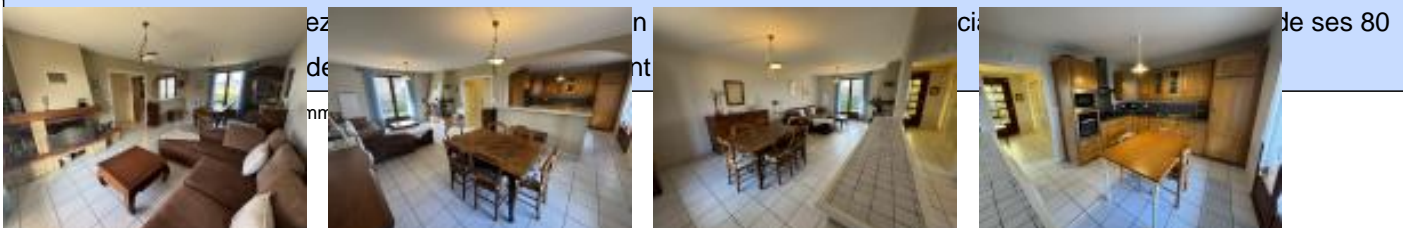
Prix : 345000 €

Réf : 532 -



### Description détaillée :

Dans votre agence MTC IMMO, découvrez cette maison d'habitation de 1986, de 97 m<sup>2</sup> surélevée d'un sous-sol complet de 97 m<sup>2</sup> (en partie aménagé), le tout implanté sur une parcelle de terrain de 1 031 m<sup>2</sup>. L'entrée de la maison (avec placard mural) donne sur une grande pièce de vie permettant l'accès à deux terrasses, à une cuisine équipée et un WC avec un lave-main. La partie nuit dessert trois chambres (avec chacune un placard mural) et une salle de bains avec WC (placard mural). Le sous-sol se compose d'une chambre avec sa salle d'eau communicante, une buanderie, une pièce (sans fenêtre) et une partie garage d'environ 56 m<sup>2</sup>. Type de chauffage : radiateurs électriques, cheminée bois. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. La maison est reliée au tout à l'égout. La maison a fait l'objet de nombreuses rénovations : pavés autobloquants dans la cour et sur les terrasses, cuisine intégrée par Lapeyre, changement des radiateurs électriques à inertie en 2011 et 2020 dans toute la maison, changement du cumulus électrique en 2014. Milieu d'année 2020 : rénovation de la salle de bains (carrelage, faïence, meuble, robinetterie, installation d'un wc), changement du wc principal et installation d'un lave-main, l'électricité a été entièrement refaite (tableau électrique, changement des prises et interrupteurs) si bien qu'il n'y a aucune anomalie électrique sur le diagnostic, les peintures murs et plafonds de la maison et en novembre 2023 isolation des combles. La propriété se situe à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires ainsi que des transports scolaires pour le collège ou lycée. Le centre de Saint-Romain-de-Jalionas avec ses commerces de premières nécessités sont à 5



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010918/maison-a\\_vendre-saint\\_romain\\_de\\_jalionas-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010918/maison-a_vendre-saint_romain_de_jalionas-38.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-CORCY ( Ain - 01 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 339000 €

Réf : 493 -



### Description détaillée :

En exclusivité, dans votre agence MTC Immo, venez découvrir cette charmante maison de plain pied, de 1986, de 95 m<sup>2</sup>, avec un garage de 25 m<sup>2</sup>, le tout implanté sur un terrain de 441 m<sup>2</sup>. L'entrée et les dégagements (avec placards muraux) donnent accès à une cuisine (équipée et indépendante), à une agréable pièce de vie (avec cheminée), 3 chambres (dont une avec un placard mural), un wc et une salle de bains. Des travaux de rénovation ont été réalisés : en 2016 changement des toutes les menuiseries (double vitrage et PVC), en 2023 rénovation de la toiture : changement des tuiles et mise en place d'un écran, bandeaux, frisettes et cheneaux en aluminium gris. En 2023, création d'un carport attenant au garage. Type de chauffage : cheminée et radiateurs électriques. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. Taxes foncières : 483 euros / an. L'extérieur est arboré et en partie cloturé. La maison est située au calme, dans un bel environnement. Elle demande quelques travaux de rafraichissement (peinture, salle de bains) mais elle propose de beaux volumes. Toutes les commodités, écoles maternelles, primaires, collèges ainsi que les transports scolaires pour les lycées sont à proximité immédiate. Les accès pour Lyon, l'aéroport St Exupéry et la gare TGV sont à 30 minutes. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Véronique Bransol 06.66.16.13.12, entrepreneur individuel inscrit au RCS VIENNE sous le numéro 948 360 680. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010917/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_corcy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010917/maison-a_vendre-saint_andre_de_corcy-01.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 101 €

Prix : 339000 €

Réf : 529 -



### Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement familial de 98m<sup>2</sup> au sein d'une résidence sécurisée au coeur du 7<sup>e</sup> arrdt de Lyon. Un espace de vie équilibré à proximité immédiate de toutes les commodités ! Vous pourrez vous installer sereinement dans cet appartement sans travaux situé au rez de chaussée de cette copropriété soignée. L'entrée dessert une pièce de vie spacieuse avec des espaces bien agencés : un beau salon/séjour et une belle cuisine moderne. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur la terrasse de 6m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend 3 chambres avec placards, une salle de bain (avec douche et baignoire d'angle), des toilettes séparés créant une distribution optimale des espaces et une séparation harmonieuse entre les zones de repos et de vie. Ce bien situé à proximité des écoles, des transports et des commerces vous offrira une belle qualité de vie et une praticité indéniable à votre quotidien. Une garage box au sein de la résidence et une cave complètent ce bien. Visite virtuelle disponible sur demande. SES ATOUTS : Appartement spacieux sans travaux / Localisation idéale / Faibles charges de copropriété DPE Classe E - GES B Date de réalisation du diagnostic : 11/12/2023 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550? et 2150?. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 01/01/2021 / Menuiseries en double vitrage/ volets PVC / TF 1137? / Copropriété de 38 lots primaires - pas de procédure en cours / Charges mensuelles 101? / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement, contactez-moi : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975093/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975093/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)



## Vente Maison LOYETTES ( Ain - 01 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

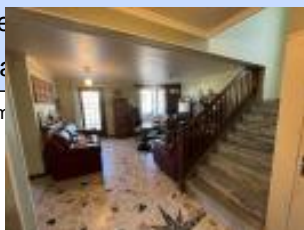
Prix : 390000 €

Réf : 527 -



### Description détaillée :

En exclusivité, dans votre agence MTC IMMO, découvrez cette maison à étage (r+1) de 157 m<sup>2</sup>, surélevée d'un sous-sol complet de 92 m<sup>2</sup>, le tout implanté sur une parcelle de terrain de 724 m<sup>2</sup>. Cette maison peut faire l'objet de deux habitations : au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC, une buanderie, des dégagements et un garage de 27 m<sup>2</sup>. Depuis la pièce de vie, une porte permet l'accès à un sous-sol enterrée de 92 m<sup>2</sup>. A l'étage, le second logement se compose d'une entrée indépendante, un dégagement, une cuisine, une pièce de vie avec un accès au balcon (12 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un WC et trois chambres. Type de chauffage : une cheminée et un insert bois, une chaudière au fuel. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. La maison est bien reliée au tout à l'égout. Taxes foncières : 940 euros / an. L'extérieur de la maison est entièrement clôturé et arboré. Un second garage indépendant de 20 m<sup>2</sup> avec un appentis en bois se situe sur le côté de la maison. La propriété se situe à proximité immédiate des commerces de premières nécessités, en plein cœur du centre-ville de Loyettes. Les écoles maternelles et primaires ainsi que les transports scolaires pour les collèges et lycées sont à seulement cinq minutes à pied de l'habitation. Vous pourrez rejoindre Lyon en 35 minutes par les voies rapides de Villette d'Anthon ou par l'autoroute de Meximieux. L'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, sa gare TGV et le tramway de Meyzieu se situent à 25 minutes. En conclusion, cette maison propose un réel potentiel pour une grande famille ou pour des personnes souhaitant investir pour du logement locatif



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923973/maison-a\\_vendre-loyettes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923973/maison-a_vendre-loyettes-01.php)

## Vente Appartement ISLE-D'ABEAU ( Isere - 38 )

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 199000 €

Réf : 514 -



### Description détaillée :

Bel appartement T3 de 79m2 où vous pourrez vous installer sereinement au sein d'un environnement calme et verdoyant sur la commune de l'Isle d'Abeau. Cet appartement rénové propose une belle pièce de vie avec cuisine équipée de 40m2, deux chambres, salle de bains, buanderie et cave. Il bénéficie également d'un extérieur avec terrasse, cour et place de stationnement. Vous aurez également la possibilité d'aménager un espace de 45m2 afin de bénéficier d'une ou deux pièces supplémentaires. SES ATOUTS : Localisation idéale au calme/ Rez-de-jardin / Potentiel d'agrandissement / Pas de charges Chauffage : individuel gaz de ville/ menuiseries PVC / volets PVC / Copropriété de 2 lots / DPE Classe D - GES D Date de réalisation du diagnostic : 06/10/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement, contactez Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RSAC Vienne sous num 885 121 566 . Les honoraires sont à charge vendeur - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923972/appartement-a\\_vendre-isle\\_d\\_abeau-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923972/appartement-a_vendre-isle_d_abeau-38.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1971

Charges : 350 €

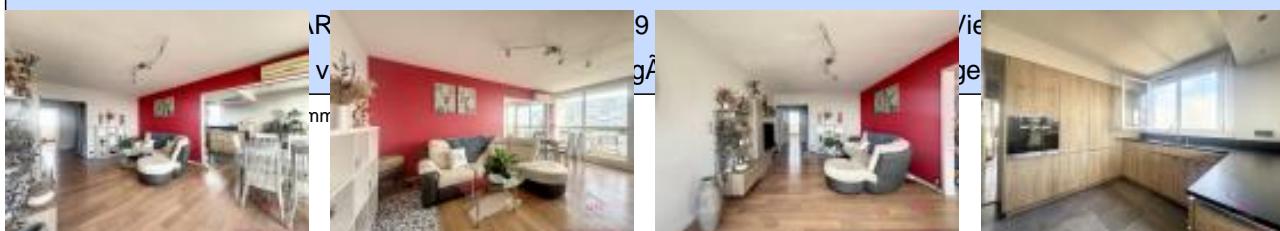
Prix : 299000 €

Réf : 526 -



### Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement familial de 90m<sup>2</sup> en étage élevé au sein d'une résidence sécurisée offrant une belle vue dégagée. Un espace de vie équilibré à proximité immédiate du Parc de la Tête d'or et de toutes les commodités ! Vous pourrez vous installer sereinement dans cet appartement sans travaux situé au 15<sup>ème</sup> étage de cette copropriété soignée avec gardien. L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse avec des espaces bien agencés : un beau salon/séjour, et une très belle cuisine moderne. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur le balcon offrant une jolie vue dégagée. L'espace nuit comprend 3 chambres avec placards, une salle de bain (avec double douche), des toilettes séparés et un cellier créant une distribution optimale des espaces et une séparation harmonieuse entre les zones de repos et de vie. Ce bien situé à proximité des écoles, du tram, des commerces et du Parc de la tête d'or vous offrira une belle qualité de vie et une praticité indéniable à votre quotidien. Une cave complète ce bien et une place de parking peut-être achetée en sus. Visite virtuelle disponible sur demande. SES ATOUTS : Appartement spacieux sans travaux / Vue dégagée / Localisation idéale DPE Classe C - GES C Date de réalisation du diagnostic : 29/11/2023 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940? et 1340?. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 01/01/2021 / Menuiseries PVC en double vitrage/ volets PVC / TF 1245? / Copropriété de 400 lots primaires pas de procédure en cours / Charges mensuelles 349? comprenant eau et chauffage / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891657/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891657/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)