



**Grech immobilier**

**150 rue du forum 83 LONDE-LES-MAURES**

**Tel : 04.94.00.46.00**

**Site Web : <http://www.grechimmo.com>**

**E-Mail : [froux@grechimmo.com](mailto:froux@grechimmo.com)**

## Vente Appartement LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 48 €

Prix : 220000 €

Réf : 103026 -



### Description détaillée :

A 300 m du port Miramar et 5 mns à pied des plages, 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse/jardinnet de 22.40 m<sup>2</sup> orienté au sud, parking privé. Dans les 37,62 m<sup>2</sup> carrez, vous profitez d'un séjour, d'un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants. L'ensemble est en bon état. Le calme du lieu est assuré par le double vitrage. Ce logement est idéal pour des vacances, pour du locatif saisonnier (4 personnes) ou si vous recherchez votre première résidence principale. Actuellement occupé par un locataire (bail meublé un an au loyer de 642 euros hors charges par mois). A proximité : cale de mise à l'eau, commerces, plages, port, pharmacie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325340/appartement-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325340/appartement-a_vendre-londe_les_maures-83.php)

## Vente Appartement LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 265000 €

Réf : 103151 -



### Description détaillée :

Proche port Miramar et plages, au calme, maret 3 pièces de 36 m<sup>2</sup> env. avec stationnement privé. Vous y découvrez un séjour avec coin cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et deux wc. Jardin et abri de jardin. Le bien est vendu meublé, prêt pour vos vacances ou location saisonnière, possibilité 6 couchages Proximité forum de la baie des îles et tous commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321521/appartement-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321521/appartement-a_vendre-londe_les_maures-83.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 125 €

Prix : 215000 €

Réf : 102774 -



### Description détaillée :

Hyères, proche du centre-ville et des commerçants, quartier La Blocarde, appartement 4 pièces traversant de 78 m2 env. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine et arrière cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau, d'une loggia fermée, de 3 chambres et d'un dégagement avec rangements. Vous bénéficiez d'un garage fermé privé et d'une place de parking collective sécurisée. Le prix de mise en vente est de 215 000 euros l'ensemble. Possibilité d'acquérir l'appartement sans le garage privé au prix de 192 000 €, prix du garage 23 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289334/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289334/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Parking HYERES ( Var - 83 )

Prix : 30000 €

Réf : 102852 -



### Description détaillée :

Sous offre, résidence les terrasses de Costebelle, à Hyères, garage fermé et sécurisé de 12.50 m<sup>2</sup> d'une profondeur de 5 m pour une largeur de 2.50 m. Vendu libre de toute occupation. Prix 30.000,00 euros honoraires agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241912

## Vente Appartement LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Année de construction : 1975

Prix : 129000 €

Réf : 102239 -



### Description détaillée :

A vendre à proximité des plages et port Miramar de La Londe Les Maures (83) Var, un studio meublé bénéficiant d'une belle chambre en mezzanine et d'une charmante terrasse agréable et ensoleillée, exposition Sud. Un logement facile à louer qui attirera entre autres les investisseurs ou bien en usage résidence secondaire. Il s'agit d'un studio se trouvant au 1er et dernier étage. Il a été édifié en 1975. Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Pour profiter de l'extérieur, le domicile vous propose une terrasse pour dîner à plusieurs. Le prix de vente s'élève à 129 000 €. Pour ce qui est de l'impôt foncier, il est de 602 € pour les 12 mois, ce qui correspond à plus ou moins 50 € mensuels. Les charges de copropriété s'élèvent à 31 € mensuels (ne comprend ni l'eau ni le chauffage). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17150156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17150156/appartement-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17150156/appartement-a_vendre-londe_les_maures-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 145 €

Prix : 149000 €

Réf : 102206 -



### Description détaillée :

A Toulon, quartier La Rode, appartement T3 de 68,69 m<sup>2</sup> loi carrez bénéficiant de deux grandes terrasses à vivre au 6ème étage avec ascenseur. Le bien comprend une cuisine, une chambre, un grand séjour et salon de 31m<sup>2</sup> et une salle de bain. Le bien donne accès à une cave et bénéficie d'un gardien dans l'immeuble. À l'extérieur, vous trouverez 2 terrasses de 10m<sup>2</sup> Le prix s'élève à 149 000 €. DPE C Pour ce qui est de l'impôt foncier, il s'élève à 1 600 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17126134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17126134/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126134/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Année de construction : 1987

Charges : 55 €

Prix : 109000 €

Réf : 100673 -



### Description détaillée :

Sur la commune de la Londe-Les-Maures, nous proposons un studio à la vente situé au deuxième et dernier étage. Ce logement est idéal si vous recherchez une résidence secondaire ou bien pour investissement locatif. Le studio de 25 m<sup>2</sup> environ surface habitable propose une pièce de vie et sa kitchenette s'ouvrant sur une loggia fermée, complété d'un espace nuit, une salle d'eau WC, avec possibilité d'aménager les combles en pleine propriété, surface supplémentaire. Tranquillité assurée grâce au double vitrage. Le bien s'accompagne d'une place de parking extérieure collective sécurisée. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le montant est fixé à 480 ? pour 12 mois, soit plus ou moins 40 ? par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17114633/appartement-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114633/appartement-a_vendre-londe_les_maures-83.php)



## Vente Appartement BORMES-LES-MIMOSAS ( Var - 83 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1978

Prix : 220000 €

Réf : 101962 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Bormes-Les-Mimosas, dans une copropriété recherchée, sécurisée et arborée avec piscine, aire de jeux, terrain de boules, tennis etc.. proche des plages, bel appartement F2 avec garage situé au 3ème étage avec ascenseur d'une superficie de 28m<sup>2</sup> loi carrez. Il comprend une belle pièce à vivre ouvrant sur terrasse avec kitchenette équipée, une chambre, une salle d'eau wc. Climatisation, double vitrage pas de travaux à prévoir. Cette habitation vous fait bénéficier également d' un garage fermé en sous sol. Pour ce qui est de la taxe d'habitation perçue par la commune, le montant est fixé à 794 euros. L'impôt foncier est de 899 ? par année. Charges mensuelles 97 euros. Classe énergétique D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100506/appartement-a\\_vendre-bormes\\_les\\_mimosas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100506/appartement-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php)

## Vente Maison LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 265000 €

Réf : 92128 -



### Description détaillée :

Proche port Miramar et plages, au calme, maret 3 pièces de 36 m<sup>2</sup> env. avec stationnement privé. Le jardin rattaché au bien nécessite peu d'entretien. Vous y découvrez un séjour avec coin cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et deux wc. Le bien est vendu meublé, prêt pour vos vacances ou location saisonnière, possibilité 6 couchages Proximité forum de la baie des îles et tous commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031723/maison-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031723/maison-a_vendre-londe_les_maures-83.php)

## Vente Appartement SOLLIES-PONT ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Charges : 53 €

Prix : 220000 €

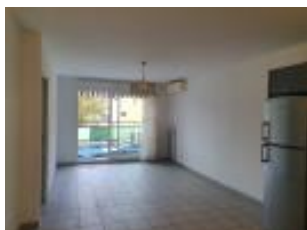
Réf : 100645 -



### Description détaillée :

Au dernier étage, appartement 2 pièces avec garage dans résidence sécurisée. Avec 48m<sup>2</sup> de surface, il est composé d'un vaste séjour ouvert sur la terrasse orientée au sud, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une cuisine aménagée et équipée. Les plus : immeuble de 2010 avec ascenseur, double vitrage et grand garage. Idéal couple ou locatif (près de 5% brut). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851382/appartement-a\\_vendre-sollies\\_pont-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851382/appartement-a_vendre-sollies_pont-83.php)

## Vente Appartement BORMES-LES-MIMOSAS ( Var - 83 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 250 €

Prix : 995000 €

Réf : 97814 -



### Description détaillée :

À Bormes-Les-Mimosas, villa sur le toit à 500 m de la plage : appartement de 92 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse de 145 m<sup>2</sup>, la mer est au sud est. Dans un programme de qualité de 2020 respectant les normes en matière d'accessibilité, la résidence vous permet de profiter de la piscine. Les prestations : deux chambres, deux salles d'eau, dressing, salon de 50 m<sup>2</sup> et un espace cuisine de qualité. Conforme aux normes du label BBC il vous garantit des économies d'énergie au quotidien. Pour sortir sans quitter votre appartement, vous bénéficiez d'une terrasse de 145m<sup>2</sup>, ce qui amène la superficie exploitable à 236m<sup>2</sup>. Le logement flambant neuf se trouve au quatrième et dernier étage avec ascenseur. Il donne accès à un garage qui garantit la sécurité de votre voiture. DPE A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313120/appartement-a\\_vendre-bormes\\_les\\_mimosas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313120/appartement-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 119900 €

Réf : 95480 -



### Description détaillée :

Appartement de type T3 dans la commune de Toulon : Logement à un prix intéressant pour une première acquisition immobilière. L'espace intérieur comporte un espace cuisine, une salle de bain, un coin salon de 16m<sup>2</sup> et 2 chambres. Sa surface plancher habitable mesure autour de 55.66m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un domicile au 2ème niveau dans un immeuble sur 3 étages. La construction s'est achevée en 1960. L'habitation donne accès à un espace de stockage à la cave. Pour prendre l'air, vous aurez accès à un balcon extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313116