



**ABRINOR - LINSELLES**

**10 Place de la République 59126 LINSELLES**

**Tel : 03.20.70.23.23**

**E-Mail : [linselles@abrinor-debeunne.fr](mailto:linselles@abrinor-debeunne.fr)**

## Vente Maison WERVICQ-SUD ( Nord - 59 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 274000 €

Réf : LIN-36199\_2-HVUBI -



### Description détaillée :

Nouveauté Abrinor Linselles !

Au pied du quartier prisé de la montagne de WERVICQ, venez découvrir cette belle maison aux nombreux atouts !

Après une entrée desservant les WC et la cave, vous arriverez sur une grande pièce de vie avec puit de lumière de 37 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte et entièrement équipée de 11 m<sup>2</sup>.

Le séjour donne également sur une grande véranda de 22 m<sup>2</sup>. Au rdc nous trouverons également une belle et grande salle de bain avec douche et baignoire.

A l'étage, 3 chambres de 9, 10 et 10.5 m<sup>2</sup> et une trappe d'accès aux combles aménageables.

Un magnifique jardin idéalement exposé de 130 m<sup>2</sup> avec double garage avec portes électriques au fond de celui ci.

A découvrir rapidement dans votre agence Abrinor !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414049/maison-a\\_vendre-wervicq\\_sud-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414049/maison-a_vendre-wervicq_sud-59.php)

## Vente Maison HALLUIN ( Nord - 59 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 751 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 292000 €

Réf : LIN-36629-LMUBI -



### Description détaillée :

Situé en impasse d'un joli lotissement, agréable plain-pied de 99 m<sup>2</sup> habitables bâti sur une parcelle arboré sans vis à vis de 750 m<sup>2</sup> exposé Sud.

Il offre un séjour avec cheminée feu de bois de 32 m<sup>2</sup> avec portes vitrées donnant sur le jardin, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, un garage d'une voiture et un double garage avec porte sectionnelle et d'un grand parking.

Un embellissement est à prévoir.

**UNE RÉELLE OPPORTUNITÉ !!! RARE !!!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398386/maison-a\\_vendre-halluin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398386/maison-a_vendre-halluin-59.php)

## Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 338 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 349000 €

Réf : LIN-36576-QMUBI -



### Description détaillée :

Top secteur, limite Bondues, dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison semi individuelle rénovée vous comblera par ses volumes généreux, son emplacement idyllique proche commerces et en lisière de campagne, et sa bonne exposition !

Le hall d'entrée ouvre les portes sur une pièce de vie ouverte et lumineuse, avec cheminée feu de bois, ainsi qu'une extension d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin sans vis à vis.

Equipée d'une grande buanderie et d'un garage traversant d'environ 38 m<sup>2</sup>, vous profiterez de l'espace de rangement pour toute la famille.

A l'étage, vous disposez sur le même palier, d'une suite parentale avec sdd, et de 3 autres chambres, ainsi qu'une grande salle de bains complète avec wc.

3 places de parking privatives complète ce bien rare sur le secteur !

Uniquement chez ABRINOR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372688/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372688/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Maison BOUSBECQUE ( Nord - 59 )**Surface : 123 m<sup>2</sup>Surface terrain : 428 m<sup>2</sup>Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 289000 €

Réf : LIN-36597-QMUBI -

**Description détaillée :**

Situé en campagne de BOUSBECQUE, au calme, venez découvrir cette maison s-individuelle offrant un hall, salle à manger 30 m<sup>2</sup>, cuisine, salon, salle de bain, wc et buanderie en rez-de-chaussée.

Au 1er étage, 2 chambres dont une avec dressing et au 2ème, une troisième chambre.

Les plus : un jardin de 200 m<sup>2</sup>, un garage et 2 places de stationnement privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372687/maison-a\\_vendre-bousbecque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372687/maison-a_vendre-bousbecque-59.php)

## Vente Maison BOUSBECQUE ( Nord - 59 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 529000 €

Réf : LIN-36582-QMUBI -



### Description détaillée :

#### NOUVEAUTÉ !!

Venez découvrir cette maison individuelle rénovée des années 60 à la décoration soignée, construite sur un terrain clos et arboré avec goût proche du centre-ville.

Le rez-de-chaussée comprend une grande entrée, un espace de vie ouvert de 48 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée, donnant sur un magnifique jardin et sa terrasse exposés plein Sud, d'un bureau de 9.5 m<sup>2</sup> au Rdc , parfait pour le télétravail ou chambre.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres (11 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) et une salle de bains complète.

De plus, les combles ont été aménagés pour créer un espace indépendant avec son coin nuit, un espace salon et une salle de bains.

Un garage avec son espace buanderie de 22 m<sup>2</sup> et une place de stationnement complètent ce bien.

Venez visiter sans tarder ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352446/maison-a\\_vendre-bousbecque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352446/maison-a_vendre-bousbecque-59.php)

**Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 75 m<sup>2</sup>Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 259000 €

Réf : LIN-36513-HVUBI -



## Description détaillée :

LINSELLES, toutes commodités !

Bienvenue dans cette ravissante maison située dans une impasse calme offrant un cadre idéal pour une vie paisible. A l'étage, vous trouverez trois chambres confortables parquetées en non mansardées avec une salle de bains, parfait pour accueillir une famille.

Le rez-de-chaussée présente un espace de vie lumineuse avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée neuve. Le tout s'ouvre sur un jardin bien exposé et verdoyant sans vis à vis. Une cave complète ce bien ainsi qu'un garage en location.

Ne manquez pas cette réelle opportunité de vivre dans une jolie ville.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! NOUVEAUTÉ !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322061/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322061/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Appartement LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : LIN-36500-HVUBI -



## Description détaillée :

Splendide Appartement au C?ur de Linselles profitant d'une terrasse de 40m<sup>2</sup> et d'un Garage et deux places de parking couverte.

Vous avez la possibilité de découvrir avec nous, ce splendide appartement situé au dernier étage d'une très belle résidence de 2014 à 50 mètres des commerces.

Vous trouverez un living baigné de lumière ainsi qu'une très belle cuisine équipée de 34 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle de douche, salle de bain,

Grande terrasse de 40m<sup>2</sup> très bien exposée avec vue imprenable, un Garage fermé et deux places de parking couvertes et sécurisées.

**DE TRES BELLES PRESTATIONS S'OFFRENT A VOUS !**

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n° 214, 136, 110, 114 de la copropriété qui comporte 89 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1 200 E. Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317980/appartement-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317980/appartement-a_vendre-linselles-59.php)



**Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 91 m<sup>2</sup>Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1986

Prix : 395000 €

Réf : LIN-36501-HVUBI -



## Description détaillée :

LINSELLES en bordure de WAMBRECHIES.

Amoureux de la campagne, cette villa individuelle est pour vous !

Elle offre une vue et un environnement idyllique !

Vous découvrirez un rez-de-chaussée composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux avec poêle à pellets, une cuisine équipée, une salle de bains ainsi qu'un garage avec buanderie et une cave.

A l'étage, un spacieux palier pouvant accueillir un espace bureau, 2 belles chambres, et une salle de bains.

Des possibilités d'aménagement et d'extension s'ouvrent à vous !

Profitez du calme et de la sérénité de la vie au vert en étant à proximité des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317978voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317978/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317978/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Maison WERVICQ-SUD ( Nord - 59 )**Surface : 156 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 599000 €

Réf : LIN-36466-QMUBI -

**Description détaillée :**

Environnement exceptionnel pour cette magnifique maison d'architecte de 160m<sup>2</sup>.

Au c?ur d'un domaine aéré, sur la montagne de Wervicq, cette magnifique maison vous charmera par sa verdure environnante, ses volumes et sa luminosité.

Au rdc, un séjour-salle à manger de plus de 50m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle cuisine de 14m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous découvrirez un espace parent complet avec sa Sdd, 3 grandes chambres dont une équipée d'un bureau/dressing et une Salle de bains.

Coup de c?ur assuré !

A visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304116/maison-a\\_vendre-wervicq\\_sud-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304116/maison-a_vendre-wervicq_sud-59.php)

## Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 529800 €

Réf : LIN-36494-QMUBI -



Description détaillée :

**!! Nouveauté ABRINOR LINSELLES !!**

Située dans un secteur résidentiel, au calme, et a proximité immédiate du centre ville de Linselles, venez découvrir cette magnifique maison individuelle de 148m2, entièrement excavée.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un beau salon séjour de 40m2 avec cheminée feu de bois, le tout donnant sur le jardin.

Une cuisine séparée, une grande buanderie et un bureau complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, 4 grandes chambres et deux salles de bains, celles-ci refaites à neuf !

Un double garage et plusieurs pièces de rangement/salle de jeux au sous sol !

Rare à la vente, on vous y emmène avec plaisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304115/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304115/maison-a_vendre-linselles-59.php)

## Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 309 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 249800 €

Réf : 35500-3UBI -



### Description détaillée :

Dans une impasse au calme, à proximité du centre ville de Linselles, belle maison semi flamande de 99 m<sup>2</sup> en bordure de campagne Quesnoy/Bondues.

Après l'entrée vous trouverez une belle pièce de vie ouverte et traversante avec baie vitrée donnant sur le jardin exposé SUD !

Au 1er étage 2 chambres et une grande salle de bains.

Au 2ème étage une chambre aménagée sous les combles avec de nombreux rangements !

Vous apprécierez son deuxième jardin de 179 m<sup>2</sup>, qui accueille 2 places de parkings privatives et laisse libre à votre imagination de pouvoir créer un double garage ou un atelier !

Très bon état technique et faible taxe foncière.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296479/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296479/maison-a_vendre-linselles-59.php)

## Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 451 m2

Surface séjour : 97 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : LIN-36274\_1-QMUBI -



### Description détaillée :

Cette maison rénovée, située à 2 pas des commerces dans une rue calme, possède tous les atouts pour vous plaire. Amateurs de grands espaces, vous serez comblé par son impressionnante pièce à vivre ultra lumineuse, donnant sur une grande terrasse et un beau jardin orienté SUD OUEST.

Sa cuisine spacieuse et chaleureuse, vous permettra d'accueillir famille et amis en toute convivialité, une merveille !

Vous profiterez également d'espace plus cocooning pour les soirées télé, ou bien encore le télétravail.

Aux étages, vous bénéficierez d'une salle de bains et de 4 chambres dont une suite parentale.

La maison est équipée de panneaux solaires et permet quasiment d'avoir une consommation électrique nulle, un vrai confort de nos jours !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292530/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292530/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Maison BOUSBECQUE ( Nord - 59 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 321 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 219000 €

Réf : 35894\_2UBI -

**Description détaillée :**

En centre ville de Bousbecque , Abrinor Linselles vous propose cette charmante maison flamande !

A proximité des commodités !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie de plus de 40 m2 donnant sur une grande cuisine.

La terrasse vous donne l'accès sur un agréable jardin d'environ de 200 m2.

Au premier étage, le pallier dessert 2 chambres et une salle de bains.

Au second étage, une 3ème chambre.

Pas de gros travaux à prévoir!

Rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287204/maison-a\\_vendre-bousbecque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287204/maison-a_vendre-bousbecque-59.php)

**Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 87 m<sup>2</sup>Surface terrain : 216 m<sup>2</sup>Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : LIN-36464-QMUBI -

**Description détaillée :**

Top secteur, limite Bondues, dans une rue au calme, cette magnifique maison rénovée avec goût, complètement excavée, vous charmera par ses nombreux atouts !

Bénéficiant d'un séjour traversant ultra lumineux avec cheminée feu de bois et vue sur la campagne bonduoise, vous profiterez d'une véritable pièce de vie cocooning ! Sa cuisine moderne et équipée, sa grande terrasse et son beau jardin bien orienté vous comblera pour réaliser des repas en famille en toutes saisons. A l'étage, le palier dessert 3 grandes chambres et une salle de bain. Le plus, un sous sol complet avec garage de 27 m<sup>2</sup> et parking privé.

Une exclusivité ABRINOR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287202/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287202/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Appartement BONDUES ( Nord - 59 )**Surface : 66 m<sup>2</sup>Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 304000 €

Réf : LIN-36406-HVUBI -

**Description détaillée :**

Vous recherchez un appartement récent de type 3 dans une résidence récente et sécurisée à taille humaine, alors il est fait pour vous.

Sa situation géographique à proximité de la Croix BLANCHE, des axes routiers et de la campagne. Vous ferez vos courses à pied car commerce à 3 minutes.

Dès que vous aurez passé l'entrée avec son rangement, une salle de bains, une buanderie, un salon/séjour ouvert sur sa cuisine équipée, le tout baigné de lumière et vue sur la verdure et sa terrasse privative ainsi que ses deux chambres ne vous laisseront pas sans un coup de cœur. Cc gaz individuel. Le plus, une place en location supplémentaire au besoin.

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°0201 et 0008 de la copropriété qui comporte 38 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1 400 E. Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275415/appartement-a\\_vendre-bondues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275415/appartement-a_vendre-bondues-59.php)



**Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 130 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1486 m<sup>2</sup>Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 499000 €

Réf : LIN-35696-QMUBI -

**Description détaillée :**

Située dans notre jolie campagne, en lisière de champs, agréable villa de plain-pied bâtie sur un terrain arboré de 1480 m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest.

Elle offre de surprenants volumes comprenant une jolie pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec son espace repas, 3 belles chambres dont une de 17 m<sup>2</sup>.

Un grenier à exploiter pour y aménager une à deux pièces supplémentaires et un sous-sol complet de 130m<sup>2</sup> dont un garage 2 voitures complète ce bien.

Vous bénéficierez d'un passage à l'arrière de la propriété et d'un parking privatif pouvant accueillir plusieurs voitures.

Elle ne demande que votre touche personnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230975/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230975/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 102 m<sup>2</sup>Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 194000 €

Réf : 35292\_1UBI -

**Description détaillée :**

Venez découvrir cette jolie maison semi flamande, proche de toutes commodités, offrant un beau jardin bien orienté.

Le hall d'entrée dessert un beau séjour de 30m<sup>2</sup>, ouvert sur la cuisine avec un puits de lumière donnant sur une véranda de 13m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une salle de bains et WC séparé au rez de chaussée.

Cette maison dispose de 3 chambres aux étages.

Vous conviendrez d'une possibilité de garage au fond du jardin.

Ce nouveau bien est à moderniser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201305/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201305/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 83 m<sup>2</sup>Surface terrain : 151 m<sup>2</sup>Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 326800 €

Réf : LIN-36340-QMUBI -

**Description détaillée :**

Venez découvrir cette maison récente neuve située dans un lotissement calme et aéré offrant au rez-de-chaussée, un wc, un cellier, une entrée avec placard desservant un salon/séjour lumineux avec sa cuisine ouverte avec une agréable vue sur le jardin.

A l'étage, vous y trouverez 3 chambres et une salle de bain avec douche et wc.

Le plus, un garage en façade.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189766/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189766/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Maison BONDUES ( Nord - 59 )**

Surface : 100 m2

Surface terrain : 286 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 445000 €

Réf : LIN-36180-HVUBI -

**Description détaillée :**

Idéalement situé à deux pas de l'institution la Croix Blanche, dans une rue calme, très belle maison semi mitoyenne. Après une grande entrée, vous arriverez dans un belle pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale de 37m2 donnant sur le jardin exposé à l'Ouest de 200m2.

La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée.

A l'étage 3 chambres dont une avec sa salle de douche privative ainsi qu'une grande salle de bain de 10m2 et un bureau.

Un grand garage de 37m2 vient compléter ce bien, rare à la vente sur le secteur!

On vous y emmène avec grand plaisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17051057/maison-a\\_vendre-bondues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051057/maison-a_vendre-bondues-59.php)

**Vente Maison LINSELLES ( Nord - 59 )**

Surface : 112 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 244600 €

Réf : 35241\_3UBI -



## Description détaillée :

C?ur de Ville.

Vous serez charmé par cette maison de famille à l'emplacement idéal aux pied des commerces et des transports.

Elle propose de beaux volumes qui se composent d'un large et beau hall d'entrée, un séjour traversant de 34 m<sup>2</sup> suivit d'une cuisine donnant sur la véranda et son jardin clos.

Sur le palier, nous trouvons 2 grandes chambres avec salle de bains.

Au second, un magnifique grenier aménageable avec poutres apparentes.

De nombreuses possibilités d'aménagements s'offrent à vous !

Ses atouts : un grand garage et une cave.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047478voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047478/maison-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047478/maison-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Maison BONDUES ( Nord - 59 )**Surface : 163 m<sup>2</sup>Surface terrain : 9600 m<sup>2</sup>Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 688000 €

Réf : LIN-36170-QMUBI -

**Description détaillée :**

Maison individuelle de 2003 sur parcelle de 9 600 m<sup>2</sup> avec hangar et autres dépendances offrant une entrée, un salon/séjour, cuisine équipée, 2 chambres, cave, garage et jardin de 1 000 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032679/maison-a\\_vendre-bondues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032679/maison-a_vendre-bondues-59.php)

**Vente Appartement VALENCIENNES ( Nord - 59 )**Surface : 98 m<sup>2</sup>Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 199800 €

Réf : 36104\_1UBI -

**Description détaillée :**

Situé à deux pas de la Place d'Armes et des transports, très beau T3 de 98m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, un espace bureau (possibilité de créer une 2ème chambre), une salle de douches, un balcon avec vue dégagée.

Un garage et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021960/appartement-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021960/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php)

**Vente Appartement LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 249000 €

Réf : 34276-4UBI -

**Description détaillée :**

Emplacement exceptionnel pour cet appartement T3, situé aux pieds des commerces, dans une résidence récente et sécurisée, avec vue sur parc arboré !

Niché dans un environnement paisible et agréable, au calme, ce logement vous offre 2 grandes terrasses : la première côté séjour de 17m<sup>2</sup> orientée Sud Ouest donnant sur un parc verdoyant, sans vis à vis et la seconde donnant sur les 2 belles chambres.

Bénéficiant d'une grande pièce à vivre très lumineuse, d'un grand espace cellier/buanderie attenant à la cuisine et d'un garage en sous-sol, cet appartement possède tous les atouts pour vous plaire !

Rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999626/appartement-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999626/appartement-a_vendre-linselles-59.php)



**Vente Appartement WERVICQ-SUD ( Nord - 59 )**Surface : 75 m<sup>2</sup>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 222000 €

Réf : 35280-1UBI -

**Description détaillée :**

Situé en c?ur de ville, dans une résidence sécurisée, cet appartement au dernier étage vous séduira.

Il se compose d'une magnifique pièce de vie parquetée ouverte sur sa cuisine équipée, baignée de lumière donnant sur un balcon sans vis à vis et un espace nuit aménagé d'un grand placard de rangement desservant 2 belles chambres et une salle de douche neuve.

Un garage en sous-sol et une place parking complètent ce bien.

Nouveauté ! Une petite pépite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902132/appartement-a\\_vendre-wervicq\\_sud-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902132/appartement-a_vendre-wervicq_sud-59.php)

**Vente Immeuble LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 247 m<sup>2</sup>

Prix : 439000 €

Réf : LIN-35759-HVUBI -

**Description détaillée :**

Situé au c?ur du village et des autres commerces de proximité, immeuble de rapport comprenant 2 locaux (24 m<sup>2</sup> et 92 m<sup>2</sup>) et un entrepôt de 67 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et d'un appartement de 64 m<sup>2</sup> à l'étage, vendu loué occupé, avec un rapport locatif annuel de 31 200 E soit 2 600 E mensuel. Pas de préavis donné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823831/immeuble-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823831/immeuble-a_vendre-linselles-59.php)

**Vente Commerce LINSELLES ( Nord - 59 )**Surface : 97 m<sup>2</sup>

Prix : 212000 €

Réf : LIN-35792-QMUBI -

**Description détaillée :**

Emplacement premium, en plein centre ville, profitant d'une large vitrine, ce local de 97 m<sup>2</sup>, vous permettra de développer votre activité avec une visibilité certaine !

Accueillant par le passé un centre de bien être d'environ 80 m<sup>2</sup> et d'un bureau à l'étage, le bâtiment a bénéficié d'une belle rénovation, équipé de plusieurs points d'eau, de douches et d'un système de pompe à chaleur avec climatisation. Dans un très bon état technique, il vous permettra de conserver l'aménagement actuel ou de le moduler facilement en fonction de l'activité souhaitée.

Une exclusivité ABRINOR Linselles !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16715780/commerce-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715780/commerce-a_vendre-linselles-59.php)