

**CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER**

**----- 87000 LIMOGES**

**Tel : 06.15.31.06.91**

**E-Mail : [atrium.immobilier@century21.fr](mailto:atrium.immobilier@century21.fr)**

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 40 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 49 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 479 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement situé dans une résidence sécurisée avec un gardien. Cette résidence dispose d'une entrée sécurisée, d'une piscine, d'un parc, d'un local à vélos...

Pour l'appartement, il se compose d'un salon-séjour avec une cuisine ouverte, un accès sur un grand balcon, une chambre, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Cet appartement est dans un état impeccable et est loué meublé.

Vous disposerez également d'une place de parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409918/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409918/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Maison GENEYTOUSE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 186 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 160900 €

Réf : 348 -



Description détaillée :

"L'ELEGANTE"

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à LA GENEYTOUSE, un havre de paix idéal pour ceux qui recherchent le mariage parfait entre confort et nature. Divisée en deux parties, elle offre un espace habitable au rez-de-jardin comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et des toilettes.

Aux premier et deuxième étages, vous découvrirez un salon-séjour avec une pièce de vie supplémentaire, une cuisine neuve avec un accès à une grande terrasse, deux grandes chambres et une salle de bain entièrement rénovée. Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave. Tous les travaux d'isolation ont été réalisés, il ne vous reste plus qu'à réaliser les peintures et le ponçage du parquet massif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401798/maison-a\\_vendre-geneytouse-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401798/maison-a_vendre-geneytouse-87.php)



## Vente Maison ORADOUR-SUR-GLANE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 126 m2

Surface terrain : 735 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 176900 €

Réf : 445 -



### Description détaillée :

#### "LA VERDOYANTE"

Découvrez le charme rustique et le confort moderne d'une maison de campagne idéalement située à Oradour-sur-Glanes.

Au rez-de chaussée, vous retrouverez un spacieux salon-séjour chaleureux, une cuisine aménagée équipée et un WC. Au premier étage, se trouve 3 grandes chambres, ainsi qu'une jolie salle de bain. Elle vous offrira l'espace parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Entourée par une nature verdoyante, cette maison est un havre de paix où vous pourrez vous ressourcer.

Sur l'extérieur vous profiterez d'une agréable parcelle de terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> ainsi que d'un grand garage.

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Erwann BECHADE EI, agent commercial (RSAC 982765257)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382578/maison-a\\_vendre-oradour\\_sur\\_glane-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382578/maison-a_vendre-oradour_sur_glane-87.php)

## Vente Maison VERNEUIL-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 988 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 199400 €

Réf : 425 -



Description détaillée :

" LA VERNEUILLAISE "

Découvrez cette charmante maison des années 1850 en plein c?ur de Verneuil sur Vienne, offrant un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui cherchent du confort. Avec ses pièces volumineuses et son état général à rafraîchir, elle vous invite à la personnaliser à votre goût. Dotée de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bain, et bénéficiant d'une isolation en double vitrage PVC, cette demeure promet un quotidien agréable. Son beau jardin et sa grande grange aménageable offrent un potentiel incroyable pour vos projets futurs. L'ascenseur facilite l'accès à l'étage et ajoute une touche de confort moderne. Située idéalement près des écoles, commerces, et avec un accès facile aux transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372988/maison-a\\_vendre-verneuil\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372988/maison-a_vendre-verneuil_sur_vienne-87.php)



## Vente Maison RILHAC-RANCON ( Haute vienne - 87 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 561 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 159900 €

Réf : 167 -



### Description détaillée :

[SOUS-OFFRE]"LA RILHACOISE"

Nous vous proposons en exclusivité, sur la commune de RILHAC-RANCON, à seulement 15 minutes de LIMOGES et dans un quartier tranquille, une maison des années 1970 !

Elle vous propose :

- Un rez-de-chaussée comprenant : une entrée, une chambre, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un grand garage donnant accès à l'arrière du jardin.
- Un étage comprenant : un dégagement desservant un double séjour lumineux avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Quelques éléments supplémentaires à savoir : la chaudière de marque E.L.M Leblanc a été changée en 2016/2017, la VMC a été changée il y a 5 ans, il y a un double vitrage PVC et quelques améliorations (peinture, pose de carrelage) sont prévues.

Située à seulement quelques pas de l'arrêt de bus G. Philippe (ligne 30), la mobilité est simplifiée, vous permettant d'accéder facilement aux commerces, écoles et loisirs environnants. Carrefour est à moins de 900m pour vos courses, et pour les familles, l'École Élémentaire Publique se trouve à 800m.

Pour finir, vous pourrez profiter d'une parcelle arborée et clôturée de plus de 561 m<sup>2</sup>.

Si vous recherchez la tranquillité et la proximité de LIMOGES. alors n'hésitez plus et contactez nous !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352633/maison-a\\_vendre-rilhac\\_rancon-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352633/maison-a_vendre-rilhac_rancon-87.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 228 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 154000 €

Réf : 434 -



### Description détaillée :

"LE CHARME DES ANNEES 30"

Limousin. Haute-Vienne. LIMOGES.

Venez découvrir tout le charme des années 30 réuni dans cette séduisante maison qui vous est présentée en exclusivité par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Nichée dans un quartier résidentiel prisé, cette maison est une toile vierge, prête à être transformée en un espace de vie moderne tout en conservant son caractère. Les amoureux de l'authenticité seront séduits par ses beaux parquets et son bel escalier en chêne, promesse d'un cachet inégalable, une fois rénovée.

La configuration actuelle de la maison offre la possibilité de créer deux appartements distincts.

Elle propose au rez-de-chaussée l'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, deux chambres, une pièce complémentaire prête à de se transformer en cuisine et une deuxième salle d'eau avec WC.

Au troisième étage, une chambre et un grenier aménageable.

A l'arrière de la maison, vous profiterez d'une terrasse et d'un agréable jardin. Un garage et un sous-sol complètent cet ensemble.

Côté emplacement, vous serez à proximité immédiate de commodités : des supermarchés, des écoles et des lignes de bus à une distance de marche. Le parc Victor Thuillat se trouve à seulement 10 minutes à pied, pour d'agréables moments en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette maison votre nouveau chez-vous ou d'en faire un investissement locatif.

Contactez-nous sans tarder pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Logement à

consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2990.0 E et 4100.0 E pour 2021. Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352632/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352632/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 105000 €

Réf : 428 -



### Description détaillée :

« LA TOILE BLANCHE »

Limousin. Haute-Vienne. LIMOGES.

Charmante petite maison de ville, nichée dans un quartier calme à proximité du centre, présentée en exclusivité par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Située idéalement à quelques pas d'une variété de commerces accessibles en 10 minutes à pied, et des écoles à une distance de marche de 5 minutes, cette maison vous assure un quotidien pratique et agréable.

Elle propose au rez de chaussée une spacieuse pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> avec la cuisine attenante, et une buanderie/chaufferie.

A l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec WC intégré.

A arrière, vous profiterez d'une terrasse et dans grand jardin.

Une cave et un grenier avec potentiel d'aménagement sont aussi à votre disposition.

Les déplacements en ville vous seront facilités par la proximité de lignes de bus. De plus, la Gare de Limoges Bénédictins est à une courte distance.

Bien que nécessitant d'une rénovation, cette maison, est une toile blanche prête à accueillir vos idées pour se transformer en votre nid douillet.

Nous sommes impatients de vous la faire découvrir !

Sa situation privilégiée et son potentiel en font une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à profiter d'une vie urbaine confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470.0 E et 2040.0 E pour 2021. Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

-----

87000 LIMOGES

Tel : 06.15.31.06.91

E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339099/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339099/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 85000 €

Réf : 359 -



### Description détaillée :

#### "LE SOLEIL COUCHANT"

Nous vous proposons, en exclusivité, un bel appartement traversant de plus de 65 m<sup>2</sup> à Limoges.

Vous profiterez d'un grand séjour lumineux donnant sur un agréable balcon avec une vue dégagée. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, trois confortables chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. À l'extérieur, bénéficiez d'un garage privatif ainsi que d'une cave.

Entouré de parcs verdoyants et à courte distance des forêts, cet appartement est l'endroit parfait pour ceux qui cherchent la tranquillité en ville. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et recherché de Limoges.

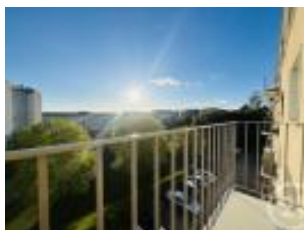
Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier.

Nombre de lots : 1020, dont 384 appartements

Quote-part budget annuel : 2 044 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Erwann BECHADE EI, agent commercial (RSAC 982765257)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329371/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329371/appartement-a_vendre-limoges-87_php)



**Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 93 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 155900 €

Réf : 422 -



## Description détaillée :

## "ROLAND GARROS"

Nous vous proposons en exclusivité, sur la commune de LIMOGES, SECTEUR VENTADOUR, dans une copropriété tranquille et demandée des années 1981 et à proximité de toutes les commodités, un DUPLEX de type 4, traversant, qui saura vous séduire !

Cet appartement lumineux vous propose :

- Un premier niveau comprenant : une entrée avec placard de rangements, un double séjour donnant sur un beau balcon avec store, une cuisine aménagée et équipée avec un balcon et un cellier et un WC séparés;
- Un second niveau comprenant : un dégagement desservant deux belles chambres, un dressing et une très grande salle d'eau avec WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une place de parking dans un parking sécurisé, d'une cave et d'un terrain de tennis au sein de la copropriété !

À seulement quelques pas, profitez de la proximité des commerces, écoles et des nombreux services comme Intermarché Hyper à 100m. Pour vos déplacements, les lignes de bus 4, 24 et 44 à G. Pompidou (200m) facilitent l'accès à toute la ville.

Si vous recherchez la tranquillité et la proximité des commodités, alors n'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321797/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321797/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

**Vente Maison SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )**Surface : 94 m<sup>2</sup>Surface terrain : 343 m<sup>2</sup>Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 124800 €

Réf : 415 -



## Description détaillée :

**"LA FAMILIALE"**

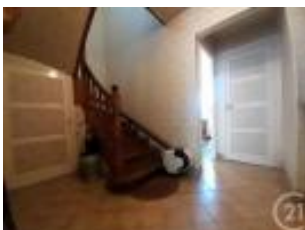
Découvrez cette charmante maison située à SAINT JUNIEN, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 4 chambres spacieuses, cette demeure récemment isolée promet confort et intimité. Son jardin plat est parfait pour des moments de détente en plein air. Bien que nécessitant quelques travaux d'électricité, la maison est en très bon état général et équipée d'un monte-escalier, ajoutant une touche de praticité.

Située à seulement quelques pas des commodités, vous trouverez le collège Paul Langevin accessible en 6 minutes à pied, ainsi que des commerces et services essentiels à proximité immédiate.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux cherchant à combiner confort de vie et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313928/maison-a\\_vendre-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313928/maison-a_vendre-saint_junien-87.php)



## Vente Terrain LAVIGNAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 1688 m2

Prix : 37500 €

Réf : 412 -



### Description détaillée :

"LA PAGE VERTE I "

Haute-Vienne. LAVIGNAC.

A seulement 25 minutes de Limoges et à 3 minutes du bourg, face à un écrin vert à perte de vue, qui le restera, laissez-vous séduire par une très belle parcelle à bâtir de plus de 1680m<sup>2</sup>, qui vous est proposée en exclusivité par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Tous les réseaux sont juste à côté puisque d'autres constructions y sont déjà présentes.

Lavignac est un village d'origine gallo-romaine, traversé par la rivière Aixette, intégré dans le Parc naturel régional Périgord-Limousin, territoire très riche d'un patrimoine naturel et culturel. Les forêts et prairies et le paysage vallonné avec une importante présence d'eau, rendent ce territoire un lieu d'exception pour poser ses valises.

Voici donc l'opportunité parfaite de créer votre maison de rêve !

A découvrir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313927/terrain-a\\_vendre-lavignac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313927/terrain-a_vendre-lavignac-87.php)



## Vente Terrain LAVIGNAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 1688 m<sup>2</sup>

Prix : 37500 €

Réf : 411 -



### Description détaillée :

" LA PAGE VERTE II "

Haute-Vienne. LAVIGNAC.

A seulement 25 minutes de Limoges et à 3 minutes du bourg, face à un écrin vert à perte de vue, qui le restera, laissez-vous séduire par une très belle parcelle à bâtir de plus de 1680m<sup>2</sup>, qui vous est proposée en exclusivité par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Tous les réseaux sont juste à côté puisque d'autres constructions y sont déjà présentes.

Lavignac est un village d'origine gallo-romaine, traversé par la rivière Aixette, intégré dans le Parc naturel régional Périgord-Limousin, territoire très riche d'un patrimoine naturel et culturel. Les forêts et prairies et le paysage vallonné avec une importante présence d'eau, rendent ce territoire un lieu d'exception pour poser ses valises.

Voici donc l'opportunité parfaite de créer votre maison de rêve !

A découvrir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313926/terrain-a\\_vendre-lavignac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313926/terrain-a_vendre-lavignac-87.php)

## Vente Terrain LAVIGNAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 1687 m2

Prix : 37500 €

Réf : 351 -



### Description détaillée :

"LA PAGE VERTE"

Haute-Vienne. LAVIGNAC.

A seulement 25 minutes de Limoges et à 3 minutes du bourg, face à un écrin vert à perte de vue, qui le restera, laissez-vous séduire par une très belle parcelle à bâtir de plus de 1680m<sup>2</sup>, qui vous est proposée en exclusivité par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Tous les réseaux sont juste à côté puisque d'autres constructions y sont déjà présentes.

Lavignac est un village d'origine gallo-romaine, traversé par la rivière Aixette, intégré dans le Parc naturel régional Périgord-Limousin, territoire très riche d'un patrimoine naturel et culturel. Les forêts et prairies et le paysage vallonné avec une importante présence d'eau, rendent ce territoire un lieu d'exception pour poser ses valises.

Voici donc l'opportunité parfaite de créer votre maison de rêve !

A découvrir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313925/terrain-a\\_vendre-lavignac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313925/terrain-a_vendre-lavignac-87.php)

**Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 60 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 77400 €

Réf : 433 -



## Description détaillée :

## "LE CHARMANT"

Découvrez votre futur appartement à LIMOGES, situé au 2ème étage, offrant une surface généreuse de 61m<sup>2</sup> à personnaliser selon vos goûts. Ce bien se compose d'une cuisine refaite à neuf aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un double séjour et d'une chambre cosy de près de 10m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses deux balcons. Profitez également d'une cave pour vos besoins de stockage et d'une place de parking privative. Situé à une proximité enviable des commodités, vous trouverez l'Eco Frais à seulement 100 mètres, et pour vos déplacements, la ligne de bus D4 à la station Maréchal Joffre est à 200 mètres, facilitant l'accès à diverses destinations. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, avec le Parc du Talweg à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre nid dans un quartier dynamique et bien desservi de LIMOGES.

Contactez-nous pour en savoir plus!

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre Agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292588/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292588/appartement-a_vendre-limoges-87_php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 65900 €

Réf : 14 -



### Description détaillée :

#### "L'ÉPICERIE"

Venez découvrir cet appartement de Type 3 à LIMOGES ! Situé au 8ème étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 65m<sup>2</sup> à rénover, offre une vue dégagée depuis la loggia orientée Sud-Ouest. Il dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de placards intégrés pour un rangement optimal.

Profitez d'une localisation exceptionnelle: à seulement 1 minute à pied de l'Intermarché Hyper et à proximité de nombreux commerces, restaurants, et écoles comme le Collège Bernart de Ventadour.

Côté transports, bénéficiez d'un accès facile avec les lignes de bus 4, 24, 44, et D4 à la station G. Pompidou, facilitant vos déplacements en ville.

Une opportunité à saisir pour ceux prêts à apporter leur touche personnelle à ce bien plein de potentiel.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267201/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267201/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

**Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 124 m2

Surface terrain : 341 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 229900 €

Réf : 23 -



## Description détaillée :

**"ÉVOLUTION"**

Découvrez cette jolie maison de ville à LIMOGES dans le secteur Louyat, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette propriété a été construite en 1958, et agrandie en 1968 offrant un intérieur spacieux et fonctionnel.

En effet, cette maison d'environ 124m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. A l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires ainsi qu'un grand dégagement avec un coin bureau et un coin dressing pour vous offrir un espace de rangement optimal. Une salle d'eau et un WC indépendant sont également présents à cet étage.

Un garage complète ce bien, répondant ainsi à vos besoins de stationnement.

Côté pratique, la maison est entourée de commodités. À seulement 3 minutes à pied, le Carrefour Market facilite vos courses quotidiennes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec le Groupe Scolaire La Bregère à seulement 100 mètres.

Les déplacements sont facilités par une excellente desserte en transports en commun, avec notamment les lignes de bus 2, 14, 20, 21, D10 à l'Arcades (300m), assurant une connexion aisée à l'ensemble de la ville et ses alentours.

Ne ratez pas l'opportunité d'acquérir ce bien. Contactez-nous pour une visite et faites de cette maison votre futur chez-vous !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227744/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227744/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Immeuble LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 148 m2

Prix : 203400 €

Réf : 81 -



### Description détaillée :

#### "LE BON PLACEMENT"

À saisir, immeuble de rapport sur Limoges, proche du parc Victor Thuillat. Il se compose de 5 appartements : 2 T2 au rez-de-chaussée avec jardin privatif, un studio et un T3 au premier étage, ainsi qu'un T2 au deuxième étage. Quatre appartements sont actuellement loués, générant un rendement locatif de 18000 euros par an, sachant que le dernier appartement, une fois rénové, peut se louer 490 euros. Le potentiel rendement annuel peut s'élever à 23880 euros. À saisir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223144/immeuble-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223144/immeuble-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 129800 €

Réf : 283 -



### Description détaillée :

#### "LE CANDIDE"

Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové avec élégance, situé au c?ur de Limoges, secteur ouest. Offrant un double séjour lumineux, trois chambres accueillantes, une salle d'eau moderne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un garage, ce bien combine confort et fonctionnalité.

Profitez d'un emplacement privilégié, à quelques pas des commerces (ALDI à 300m, E. Leclerc Express à 600m), des établissements scolaires (Lycée Auguste Renoir à 100m) et des espaces verts (Square des Émailleurs à 700m). Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la ligne de bus 12 à seulement 200m, vous reliant aux différents points d'intérêt de la ville.

Cet appartement, niché au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone, est l'adresse idéale pour ceux qui cherchent à combiner vie urbaine et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans notre agence Century 21 Atrium Immobilier ! Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208007/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208007/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison FEYTIAT ( Haute vienne - 87 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 720 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 249000 €

Réf : 362 -



### Description détaillée :

"J'Y SUIS J'Y RESTE"

Découvrez cette maison située à FEYTIAT, un havre de paix prêt à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 2 salles d'eau, cette maison de 127m<sup>2</sup> garantit confort pour toute la famille. Profitez d'une isolation optimale grâce au double vitrage PVC, à l'isolation des combles et à une pompe à chaleur efficace pour un bien-être quotidien. Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez des commerces essentiels à seulement quelques minutes à pied, comme le Super U à 900m. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec le Groupe Scolaire Ferdinand Buisson à 800m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197263/maison-a\\_vendre-feytiat-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197263/maison-a_vendre-feytiat-87.php)

## Vente Maison PANAZOL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 651 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 255500 €

Réf : 374 -



### Description détaillée :

"LA COSSUE"

Haute-Vienne. PANAZOL.

Charmante maison, située au c?ur de PANAZOL, à deux pas de la Mairie et de tout le vaste éventail de commodités qui l'entourent, elle vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Elle se constitue au rez de chaussée d'une entrée, salon/séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée/insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, un dressing, salle de bains et WC séparé.

A l'étage vous profiterez de deux autres chambres, une salle d'eau, un WC et deux greniers.

Une belle terrasse à l'arrière de la maison, accueillera vos repas de famille en plein air.

Le sous-sol complet semi enterré, offre un garage double et de vastes espaces à multiples usages.

La maison est fonctionnelle dans sa globalité, mais mériterait un rafraichissement pour révéler tout son potentiel et la faire basculer dans des codes plus actuels, ce qui ouvrira libre cour à votre imagination pour y créer le cocon de vos rêves.

Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez des commerces tels qu'Intermarché à seulement 5 minutes à pied, ainsi que des écoles à 600 mètres, garantissant un quotidien pratique et agréable.

Le dimanche, vous aurez le plaisir de vous déplacer à pied au marché pour faire le plein de bonnes choses.

Pour les amoureux de la nature, le Parc de la Beusserie est à une courte marche, offrant un espace vert pour des moments de détente en famille. Les transports ne sont pas en reste, avec l'arrêt de bus Croix Finor à 500 mètres, desservi par les lignes 19, 60 et 61, facilitant vos déplacements.

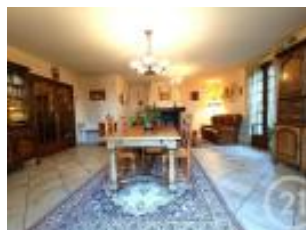
Le remplacement des actuels convecteurs électriques sera à prévoir.

Cette belle maison, présentée par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier, n'attend que vous pour écrire une nouvelle page de son histoire !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189761/maison-a\\_vendre-panazol-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189761/maison-a_vendre-panazol-87.php)

**Vente Maison BOSMIE-L'AIGUILLE ( Haute vienne - 87 )**Surface : 77 m<sup>2</sup>Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 214000 €

Réf : 269 -



## Description détaillée :

## "L'HORIZON"

Découvrez cette charmante maison située à Bosmie l'Aiguille, un havre de paix offrant une vie harmonieuse à ses résidents. Avec ses 3 chambres accueillantes, cette demeure de plain-pied promet confort et intimité pour toute la famille. Profitez d'une surface habitable de 78m<sup>2</sup>, parfaitement agencée et sans nécessité de travaux.

L'attrait principal de ce bien réside dans son engagement écoresponsable, doté de panneaux photovoltaïques et d'une isolation en double vitrage PVC, assurant une excellente performance énergétique. La maison bénéficie également d'une piscine privée, idéale pour les moments de détente en plein air, tout en admirant la belle vue dégagée qui s'offre à vous.

Située à proximité de toutes commodités, cette propriété est à seulement 5 minutes en voiture des commerces tels que Lidl et U Express, et des écoles primaires Françoise Dolto et Jean Rostand, garantissant un quotidien pratique et agréable. Pour les amateurs de nature, des parcs et forêts sont accessibles à quelques minutes, offrant un parfait équilibre entre vie urbaine et évasion naturelle.

Les déplacements sont facilités grâce à la ligne de bus 218 à 200 mètres et la gare de l'Aiguille à seulement 1200 mètres, permettant un accès aisé aux alentours.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison qui combine écologie, confort et commodité.

Contactez-nous pour en savoir plus!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152159/maison-a\\_vendre-bosmie\\_l\\_aiguille-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152159/maison-a_vendre-bosmie_l_aiguille-87.php)

## Vente Maison RILHAC-RANCON ( Haute vienne - 87 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 481 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1914

Prix : 185000 €

Réf : 160 -



### Description détaillée :

#### "LA RAYONNANTE"

Découvrez cette charmante maison située à Rilhac-Rancon, alliant caractère et potentiel.

Cette demeure promet espace et confort pour toute la famille. Vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse, quatre chambres à l'étage, une salle de bain, deux WC séparés, une cuisine aménagée et équipée.

Vous pourrez profiter d'une isolation en double vitrage PVC et du chauffage électrique complété par un insert pour des hivers douillets. Cette maison est une toile vierge prête à accueillir vos projets de décoration.

Vous disposerez également d'un extérieur agréable avec son jardin arboré.

Pour les amoureux de la nature, des forêts et parcs sont accessibles en quelques minutes, offrant un échappatoire paisible au quotidien.

Une opportunité à saisir pour ceux cherchant à combiner charme de l'ancien et vie pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17134301/maison-a\\_vendre-rilhac\\_rancon-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134301/maison-a_vendre-rilhac_rancon-87.php)



## Vente Maison NOUIC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 339 -



### Description détaillée :

#### "L'OPPORTUNITE"

Découvrez cet ensemble immobilier unique à Nouic, offrant une maison principale lumineuse d'environ 115m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Adjacente, une charmante petite maison indépendante d'environ 45m<sup>2</sup> avec une cuisine, 2 chambres, un salon et une salle d'eau avec W.C.

Le tout nécessitant des travaux.

Offrant un potentiel exceptionnel, cet ensemble est idéal pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'une résidence principale avec possibilité de revenu locatif.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Bien proposé par Lise FABRE EI, agent commercial (RSAC 843999467)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128046/maison-a\\_vendre-nouic-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128046/maison-a_vendre-nouic-87.php)

## Vente Terrain PANAZOL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 3204 m2

Prix : 92900 €

Réf : 365 -



### Description détaillée :

"PARADIS VERT 1"

Nous vous présentons une opportunité d'acquérir un magnifique terrain constructible situé dans un environnement calme et préservé de la commune de Panazol. Cette parcelle de terrain de 3 204m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour réaliser votre projet immobilier.

Ce terrain constructible viabilisé est idéalement situé avec tous les réseaux à proximité, et vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités locales.

Contactez-nous pour planifier une visite ou pour obtenir des informations supplémentaires. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet immobilier sur la commune de Panazol.

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106701/terrain-a\\_vendre-panazol-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106701/terrain-a_vendre-panazol-87.php)



## Vente Terrain PANAZOL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 3207 m2

Prix : 82400 €

Réf : 366 -



### Description détaillée :

"PARADIS VERT 2"

Nous vous présentons une opportunité d'acquérir un magnifique terrain constructible situé dans un environnement calme et préservé de la commune de Panazol. Cette parcelle de terrain de 3 207m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour réaliser votre projet immobilier.

Ce terrain constructible viabilisé est idéalement situé avec tous les réseaux à proximité, et vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités locales.

Contactez-nous pour planifier une visite ou pour obtenir des informations supplémentaires. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet immobilier sur la commune de Panazol.

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106700/terrain-a\\_vendre-panazol-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106700/terrain-a_vendre-panazol-87.php)



## Vente Terrain GORRE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 22544 m2

Prix : 119800 €

Réf : 344 -



### Description détaillée :

#### "LE GRANDIOSE"

Nous vous proposons une excellente opportunité d'acquérir un superbe terrain constructible situé dans un environnement paisible et préservé de la commune de Gorre. Cette parcelle de plus de 22 000 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités pour concrétiser votre projet immobilier.

Idéalement placé, ce terrain constructible offre un accès facile à toutes les commodités locales.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou pour obtenir des informations supplémentaires. Nous sommes impatients de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier à Gorre.

Ne tardez pas à découvrir cette opportunité dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Erwann BECHADE EI, agent commercial (RSAC 982765257)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098165/terrain-a\\_vendre-gorre-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098165/terrain-a_vendre-gorre-87.php)

**Vente Maison SAINT-PRIEST-SOUS-AIXE ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 85 m2

Surface terrain : 31115 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 179950 €

Réf : 291 -



## Description détaillée :

"LA TOILE VIERGE"

Haute-Vienne. SAINT PRIEST SOUS AIXE.

Dans un cadre bucolique et ressourçant, en bordure de la Vienne, à SAINT PRIEST SOUS AIXE, venez découvrir sans tarder cette charmante maison en pierre, qui vous est présentée en exclusivité par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Offrant une tranquillité inégalée et entourée de vastes espaces verts, cette propriété de plus de 31 000 m<sup>2</sup> promet un potentiel incroyable pour ceux désirant laisser libre cours à leur imagination, puisque en plus de la maison principale, une énorme grange attend d'être entièrement rénovée.

Bien que la maison principale nécessite un rafraîchissement, ses fondations solides et son isolation partielle en double vitrage offrent déjà un excellent point de départ pour créer votre havre de paix.

Le rez-de-jardin est actuellement un espace de stockage et garage. Le chauffage est au bois, ce qui vous permet des économies importantes, tout en assurant un confort optimal et un respect environnemental non négligeable. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Située idéalement, la propriété se trouve à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Pont de la Gabie, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Verneuil-sur-Vienne est à peine à 1 minute en voiture, promettant une connexion aisée avec les environs.

Les commodités locales ne manquent pas, avec un éventail de commerces, écoles, restaurants et boulangeries à proximité, sans oublier les parcs et forêts environnants pour les amoureux de la nature.

Voici une belle toile vierge prête à accueillir vos idées et vos multiples projets.

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre nid douillet dans un environnement paisible au c?ur d'un beau paysage champêtre.

Vous n'êtes pas à l'abri d'un immense coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082456/maison-a\\_vendre-saint\\_priest\\_sous\\_aixe-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082456/maison-a_vendre-saint_priest_sous_aixe-87.php)



## Vente Maison SAINT-JUST-LE-MARTEL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 2087 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 450000 €

Réf : 275 -



### Description détaillée :

#### "LA PROVENÇALE"

Découvrez cette charmante maison de style provençal, nichée au cœ?ur d'un cadre verdoyant et paisible, à seulement 15 minutes de Limoges.

Parfaitement conçue pour ceux qui cherchent à allier confort et sérénité, cette demeure offre un espace de vie généreux de 226 m², réparti entre un rez-de-chaussée autonome et un étage accueillant.

La maison se distingue par sa parcelle de plus de 1800 m² avec piscine chauffée au sel de 8x4 mètres, complétée par un rideau électrique intégré, promesse de moments de détente inoubliables.

Avec un doublé séjour, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, 4 chambres spacieuses, dont deux suites parentales avec baignoire balnéo et sauna, une salle de bain, une salle d'eau et une véranda lumineuse, cette propriété est idéale pour accueillir famille et amis dans un confort absolu.

L'état général impeccable de la maison vous assure une installation sans souci, tandis que le double vitrage PVC garantit une excellente performance énergétique (DPE: C).

Située à proximité de diverses commodités, la maison bénéficie d'un accès facile aux lignes de bus (ligne 34), écoles, commerces, et plus encore, facilitant votre quotidien.

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans un environnement privilégié, alliant charme provençal et commodités modernes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076444/maison-a\\_vendre-saint\\_just\\_le\\_martel-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076444/maison-a_vendre-saint_just_le_martel-87.php)

## Vente Maison RILHAC-LASTOURS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 8477 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 265500 €

Réf : 345 -



### Description détaillée :

#### "LA SURPRENANTE"

Découvrez un joyau à RILHAC LASTOURS : une magnifique propriété composée d'une maison de 182m<sup>2</sup> avec 3 chambres spacieuses, deux salles d'eau, le tout sur un terrain exceptionnel de 8000m<sup>2</sup>. Profitez d'une véranda lumineuse, d'une grange pouvant être aménagée et d'un garage automobile, parfaits pour vos projets.

Située idéalement, à seulement quelques minutes des gares de Lafarge et Nexon, cette maison est entourée de commodités : supermarchés, écoles, et espaces verts, tous accessibles en moins de 6 minutes en voiture.

Une opportunité à saisir pour vivre dans un superbe cadre, offrant tranquillité et potentiel. Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076443



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076443/maison-a\\_vendre-rilhac\\_lastours-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076443/maison-a_vendre-rilhac_lastours-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 21000 €

Réf : 328 -



### Description détaillée :

"LE COCON PERCHÉ"

Haute-Vienne. LIMOGES CENTRE.

Venez découvrir un appartement charmant et fonctionnel, idéalement situé au c?ur d'un quartier commerçant de la ville, dans une résidence de services seniors, qui vous est proposé en exclusivité par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Parfait pour une personne seule désirant profiter de multiples services comme repas, ménage, lingerie, et services à la personne.

Niché au 5ème et dernier étage d'un immeuble de 2008, avec ascenseur, à deux pas du Centre Commercial Saint Martial, ce bien meublé de 19m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable sans dépendance d'un véhicule.

Profitez d'une belle luminosité grâce à son emplacement. La pièce de vie ouvre sur un balcon et est agrémentée d'une salle d'eau pratique. Le chauffage et l'eau chaude individuelle vous assurent la possibilité d'une gestion optimale de vos consommations.

Situé au pied de commerces variés, l'appartement se trouve également à cinq minutes à pied de l'hyper centre-ville, offrant un accès facile à toutes les commodités. Les transports en commun sont à portée de main, avec la ligne de bus 6 à seulement 400 mètres, garantissant une mobilité aisée à travers la ville.

La location des appartements dans cette résidence est obligatoirement soumise à un bail commercial avec la société exploitante de la résidence, la société "Health Résidences". Aucun autre cadre locatif pourra être envisagé.

L'occupation par les propriétaires eux-mêmes est également soumise à un contrat de services avec la même société.

Ce bien bénéficie également d'un parking privatif, un atout considérable en ville.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre votre retraite librement, dans un quartier dynamique de Limoges.

Des procédures sont en cours.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 79757)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063179/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063179/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

**Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 21000 €

Réf : 327 -



## Description détaillée :

"LE PETIT COCON II"

Haute-Vienne. LIMOGES.

Au c?ur d'un quartier commerçant de la ville, dans une Résidence de Services Seniors, à deux pas du Centre Commercial Saint Martial, votre Agence Century 21 Atrium Immobilier vous propose en exclusivité cet agréable studio, au pied de toutes les commodités et des transports en commun.

Il se situe au 4ème étage de la résidence, avec ascenseur, et se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec WC intégré, et d'un agréable balcon avec vue dégagée.

Nous attirons votre attention sur le fait que la mise en location de cet appartement ne pourra se faire que par bail commercial avec la Société "Health Résidences", qui gère la résidence.

En cas d'achat pour occupation par le propriétaire, celui-ci doit signer un contrat de services avec l'entreprise ci-dessus nommée.

Idéal pour personne recherchant le confort d'un accompagnement permanent, avec des services multiples compris, tout en gardant son autonomie.

Convient à des personnes à mobilité réduite.

Des procédures sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues : Bien proposé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063178/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063178/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison COUZEIX ( Haute vienne - 87 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 276 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 145400 €

Réf : 319 -



### Description détaillée :

#### "L'AGRÉABLE"

Nous vous présentons une charmante maison de plain-pied située sur la commune de Couzeix, à proximité de toutes les commodités.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine spacieuse donnant sur une terrasse à l'abri des regards. Du côté nuit, vous trouverez une chambre confortable, un bureau pouvant également servir de chambre d'enfant, ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle de plus de 270 m<sup>2</sup> et d'un garage fermé.

Si vous recherchez la proximité de la ville de LIMOGES ainsi que la tranquillité, alors n'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite.

Ce bien est à découvrir très rapidement dans notre Agence Century 21 Atrium Immobilier. Bien proposé par Erwann BECHADE EI, agent commercial (RSAC 982765257)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17051733/maison-a\\_vendre-couzeix-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051733/maison-a_vendre-couzeix-87.php)



## Vente Maison AMBAZAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 586 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 169900 €

Réf : 314 -



### Description détaillée :

#### "L'IMAGINAIRE"

Nous vous présentons en exclusivité, sur la commune d'AMBAZAC une maison des années 1993, avec beaucoup de potentiel, qui vous propose :

- Un rez-de-chaussée comprenant une belle entrée avec placard de rangements, une chambre, une cuisine aménagée et équipée donnant sur l'extérieur de la maison, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un double garage.
- Un étage comprenant un dégagement desservant trois chambres, un séjour donnant un accès direct à un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, une salle de bains et des WC séparés.

Pour finir, vous pourrez profiter d'une parcelle de plus de 500 m<sup>2</sup> avec piscine.

Idee que vous propose notre architecte d'intérieur : un réaménagement total du rez-de-chaussée en transformant par exemple le garage en très belle pièce de vie.

Si vous êtes intéressé(e)(s), n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Ce bien est à découvrir rapidement dans notre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Votre agence Century 21 Atrium Immobilier vous présente un projet WATSON YOUR MIND - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17034318/maison-a\\_vendre-ambazac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17034318/maison-a_vendre-ambazac-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 28000 €

Réf : 260 -



### Description détaillée :

"LE PETIT COCON"

Haute-Vienne. LIMOGES.

Au c?ur d'un quartier commerçant de la ville, dans une résidence de services pour seniors, à deux pas du Centre Commercial Saint Martial, votre Agence Century 21 Atrium Immobilier vous propose en exclusivité un agréable appartement de type T2, au pied d'un vaste éventail de commodités.

Il se situe au rez-de-chaussée et se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, donnant sur une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ, et d'une chambre spacieuse avec salle d'eau et WC intégrés, donnant également sur la terrasse intimiste, à l'abri de tous les regards.

Convient à des personnes à mobilité réduite.

Appartement loué sous bail commercial avec la Société Health Résidences.

Nous attirons votre attention sur le fait que la mise en location de cet appartement ne pourra se faire que par bail commercial avec la Société "Health Résidences", même après le départ de l'actuel locataire.

En cas d'achat pour occupation par le propriétaire, celui-ci doit signer un contrat de services avec l'entreprise ci-dessus nommée.

Idéal pour personne recherchant le confort d'un accompagnement permanent, avec des services multiples compris, tout en gardant son autonomie.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17023649/appartement-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023649/appartement-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Maison PANAZOL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1136 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 295000 €

Réf : 310 -



Description détaillée :

"LA CONFORTABLE"

Exclusivité à vendre à Panazol :

Cette maison, construite en 2020 selon les normes PMR, offre un cadre de vie idéal à proximité de la nature tout en restant proche des commodités. De plain-pied, elle se compose d'un vaste salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Un dégagement dessert trois chambres avec placards, un bureau, une grande salle d'eau et des toilettes indépendantes. Un garage attenant pouvant accueillir deux voitures ainsi qu'un garage indépendant sont également à votre disposition. Pour votre confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur pour le chauffage et d'un ballon thermodynamique pour l'eau chaude.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003740/maison-a\\_vendre-panazol-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003740/maison-a_vendre-panazol-87.php)



## Vente Terrain LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 1253 m2

Prix : 60000 €

Réf : 300 -



### Description détaillée :

#### "LE CHAMP DES POSSIBLES 2"

Découvrez l'opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain plat de plus de 1200 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Landouge. Profitez de la campagne tout en restant proche des commodités. Ce terrain entièrement plat et prêt à construire vous offre une surface de plus de 1200 m<sup>2</sup>.

Laissez libre cours à votre imagination et créez la maison parfaite sur cette grande parcelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour concrétiser votre projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Lise FABRE EI, agent commercial (RSAC 843999467)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987021/terrain-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987021/terrain-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Maison SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14285 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 286500 €

Réf : 237 -



### Description détaillée :

"LE CHAMP DES POSSIBLES"

Limousin. Haute-Vienne. SAINT-JUNIEN.

Êtes-vous en quête de poser vos valises au cœ?ur d'un écrin verdoyant et dépaysant, au bord d'un beau plan d'eau ? Voici alors la propriété qu'il vous faut...

Votre Agence Century 21 Atrium Immobilier vous présente dans un secteur paisible de Saint-Junien, à proximité du centre-ville, cette maison de 1997, é?difiée sur sous-sol complet, au cœ?ur de plus de 14 000 m<sup>2</sup> de terrain, d'un seul tenant.

La maison se compose de plain-pied, d'une pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée/insert, une vaste cuisine attenante ouverte sur une grande terrasse à l'arrière, trois chambres d'environ 13 m<sup>2</sup> chacune, salle d'eau avec douche et baignoire et toilettes séparés. Une deuxième terrasse est accessible par le séjour.

Le sous-sol semi-enterré, propose une cuisine d'été, une pièce d'eau avec douche et WC, un immense garage, et deux espaces distincts de stockage.

La maison est équipée de double vitrage PVC sur toutes les ouvertures et est chauffée par des radiateurs électriques. Réisolée en 2019, elle présente une performance énergétique très équilibrée avec des coûts maîtrisés.

La propriété compte également un hangar d'une surface avoisinant les 100 m<sup>2</sup> qui permet de mettre à l'abri plusieurs véhicules et/ou engins, ou installer une activité professionnelle.

La maison elle, vu son emplacement sur le terrain, peut aisément bénéficier d'un agrandissement, restant toujours de plain-pied, ce qui conviendra au plus grand nombre, y compris à personnes à mobilité réduite.

Assainissement individuel aux normes.

A découvrir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1337.0 E et 1809.0 E pour 2021. Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948222/maison-a\\_vendre-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948222/maison-a_vendre-saint_junien-87.php)



## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 395000 €

Réf : 147 -



### Description détaillée :

"ÉVASION..."

Limousin. Haute-Vienne.

LIMOGES-LANDOUGE.

Dans un cadre dépaysant très agréable, votre agence Century 21 Atrium Immobilier vous propose en exclusivité une propriété de 2 hectares environ, avec un potentiel aux multiples facettes, qui ravira les amoureux de nature, des grands espaces, de pêche, de baignade et d'aéronautique.

Un parc magnifique, avec de beaux arbres, un ravissant chalet construit récemment, et les "étoiles", les deux étangs (baignade et pêche), vous laisseront sans mots !

La maison familiale, elle, propose la possibilité de créer un niveau de vie indépendant au rez de chaussée, puisque toutes les conditions pour le faire y sont réunies. Dans sa globalité, elle est constituée d'une entrée desservant les deux niveaux, un séjour double, une cuisine dinatoire, cinq chambres, deux salles de bains, deux WC indépendants, un garage et un atelier.

Une pompe à chaleur récente assure le chauffage et l'eau chaude, couplée à un ballon thermodynamique.

Les huisseries sont en double vitrage.

Le parc clos, avec des espaces fleuris et des espèces venues d'ailleurs, est impeccablement entretenu, et les deux étangs sont conformes à la réglementation en vigueur.

Un discret rafraîchissement, et cette propriété offrira à votre famille un séduisant et qualitatif lieu de vie.

Venez découvrir cette perle rare sans tarder ! Vous ne serez pas à l'abri d'un coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1810.0 E et 2500.0 E pour 2021. Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

-----

87000 LIMOGES

Tel : 06.15.31.06.91

E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902700/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902700/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 139900 €

Réf : 61 -



### Description détaillée :

"L'ATYPIQUE"

Limousin. Haute-Vienne. LIMOGES.

Bien rare ! Vrai compromis entre maison et appartement, situé dans le secteur ouest de la ville, présenté par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Le charme de la pierre apparente et des beaux parquets chêne, sont bien présents.

Il s'agit d'un vaste appartement triplex, de 105 m<sup>2</sup> de surface Carrez, intégré dans une maison des années 30, où il y a uniquement 2 logements en copropriété. Le syndic est bénévole.

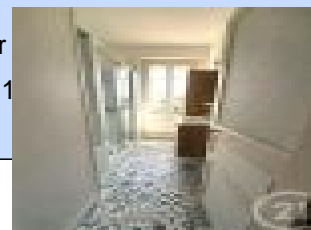
Il se constitue d'une spacieuse entrée avec buanderie au rez de chaussée, au premier étage vous trouverez une vaste cuisine aménagée et équipée, le séjour, deux chambres une salle d'eau et le WC séparé. Au deuxième étage une troisième chambre de 14 m<sup>2</sup> environ, un bureau et un grenier de 22 m<sup>2</sup> sont à votre disposition.

Une grande cave de 15 m<sup>2</sup> et un garage de 23 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble.

Et, cerise sur le gâteau... un beau jardin privatif de 257 m<sup>2</sup> !

L'appartement est équipé de double vitrage PVC sur toutes les fenêtres et de volets roulants électriques. La chaudière au gaz de ville est de 2020, et la salle d'eau a été refaite en 2023.

Ce bien ravira tous ceux en recherche d'un bien spacieux, alliant charme et confort à côté des commodités, pour une installation immédiate.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857022/appartement-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857022/appartement-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45400 €

Réf : 191 -



### Description détaillée :

#### "LE QUOTIDIEN"

Nous vous proposons en exclusivité, à proximité des écoles (IUT, Fac de Science...) et d'un Hypermarché, au 4ème étage d'une copropriété avec ascenseur, un appartement de type T1 qui vous offre : une entrée avec placard de rangements, un séjour lumineux donnant accès à un balcon, une kitchenette indépendante et une salle de bains avec WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une place de parking et d'une cave !

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Votre agence Century 21 Atrium Immobilier vous présente un projet WATSON YOUR MIND - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853359/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853359/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 97900 €

Réf : 211 -



### Description détaillée :

"L'ALLECHANT"

Situé à Limoges, à proximité du Boulevard du Vignal, vous trouverez cet appartement nécessitant une rénovation complète au sein d'une petite copropriété.

Découvrez cet appartement traversant de 80 m2 offrant un immense potentiel d'aménagement. Il se compose de trois chambres, dont l'une est dotée d'un dressing, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que d'un spacieux séjour donnant sur un balcon. Un avantage supplémentaire de cet appartement est la présence d'une cave et d'un garage privatif à votre disposition.

La copropriété offre un accès sécurisé et est proche de services professionnels tels que des médecins et des infirmières, en plus de sa proximité avec des commodités.

Ce bien est à découvrir très rapidement dans notre agence Century21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805883/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805883/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

**Vente Immeuble LIMOGES ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 392 m2

Prix : 297000 €

Réf : 175 -



## Description détaillée :

**"L'ELEGANCE DU VIEUX LIMOGES"**

Ici, idéalement situés en plein c?ur de Limoges, vous découvrirez deux magnifiques immeubles historiques. Ils offrent une variété de possibilités d'aménagement.

Le premier immeuble propose un espace commercial au rez-de-chaussée, communicant avec le second immeuble. Il dispose également de pièces aménageables sur trois étages, que vous pourrez agencer selon vos préférences.

Le second immeuble partage le même rez-de-chaussée que le premier, mais comporte quatre appartements d'environ 60 m<sup>2</sup> chacun, dont deux sont actuellement disponibles à la location et deux sont déjà loués. Chaque appartement comprend une chambre, une salle de bains ou une salle d'eau, un coin cuisine, ainsi que des placards de rangement.

L'appartement du quatrième étage bénéficie d'une mezzanine supplémentaire.

La rentabilité annuelle potentielle après travaux s'élève à 52 600 euros.

Il s'agit d'une opportunité rare et atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779521/immeuble-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779521/immeuble-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 199000 €

Réf : 206 -



### Description détaillée :

#### "LA DOMINANTE"

Nous vous proposons, au SUD de Limoges, proche de toutes les commodités, une maison des années 1962 rénovée avec goût !

Elle vous offre :

- Un rez-de-chaussée comprenant une entrée, un espace salle à manger, une chambre avec dressing, une buanderie et une chaufferie avec WC.
- Un étage comprenant une cuisine entièrement aménagée et équipée (frigo, four, plaque à induction, micro-onde, lave-vaisselle et hotte aspirante) ouverte sur l'espace de vie donnant quant à lui un accès direct à un balcon, un dégagement desservant deux chambres avec placard de rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés.

De plus, vous pourrez profiter d'une parcelle de 503 m<sup>2</sup> arborée et clôturée comprenant également un parking avec deux places de stationnement ! Cet espace reposant vous séduira !

A savoir : des escaliers sont à monter pour accéder à la maison !

Si vous recherchez une maison de ville, sans travaux et proche de toutes les commodités de la ville, alors n'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

Ce bien est à découvrir très rapidement dans notre agence Century 21 Atrium Immobilier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763034/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763034/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Maison SOUTERRAINE ( Creuse - 23 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 762 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 163900 €

Réf : 118 -



### Description détaillée :

#### "LA MAISON DES FLEURS"

Exclusivité à vendre dans la charmante ville de La Souterraine, une maison construite dans les années 80 avec un sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à un spacieux salon-séjour de 33 m<sup>2</sup> donnant accès à une agréable terrasse fleurie. Une cuisine indépendante, bien aménagée, s'ouvre également sur la terrasse, ainsi qu'une première chambre. Le couloir dessert trois autres chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Au sous-sol, vous trouverez un espace buanderie, un garage et un appartement indépendant de type 2 d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'un revenu locatif intéressant ou de l'aménager pour une profession libérale. Cette maison est implantée sur un terrain de 762 m<sup>2</sup>.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans notre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740311/maison-a\\_vendre-souterraine-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740311/maison-a_vendre-souterraine-23.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 107 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 600000 €

Réf : 98 -



### Description détaillée :

#### "LE HAVRE DE PAIX"

Dans un cadre de vie idéal à proximité du magnifique parc d'Auzette et de la Vienne vous trouverez cet ensemble immobilier exceptionnel.

Vous y trouverez une maison d'habitation spacieuse de 107m<sup>2</sup>, dotée de 3 chambres et de 2 salles d'eau, un bureau et une buanderie.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par la pièce de vie traversante, climatisée, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Imaginez les moments de détente que vous pourrez passer dans la véranda et dans le spa, pour profiter pleinement de votre temps libre. Le jardin et la cuisine extérieure sans vis-à-vis vous permettront de profiter des beaux jours en toute intimité. Vous disposerez également d'un garage pouvant accueillir deux voitures.

Ce bien est prêt à être habité immédiatement, sans travaux à prévoir. Le chauffage est au gaz de ville et les fenêtres sont en double vitrage.

En plus de la maison d'habitation, cet ensemble immobilier comprend également un immeuble de rapport comprenant :

- un appartement de type 2 d'une superficie de 36m<sup>2</sup>, avec une place de parking et un jardin.

Cet appartement est actuellement loué 403E Hors-Charges.

Système de chauffage : électrique

- Deux appartements de type 4, d'environ 83m<sup>2</sup>, avec place de parking et cave.

Système de chauffage : climatisation et gaz de ville.

L'un de ces appartements est loué 610E Hors-Charges, tandis que l'autre est loué 610E Hors-Charges

Enfin, en sous-sol, des pièces supplémentaires peuvent être rénovées pour de futurs projets, offrant ainsi un potentiel d'aménagement supplémentaire.



Cet ensemble immobilier offre une opportunité unique d'investissement, que vous soyez à la recherche d'une résidence principale spacieuse et confortable, et/ou d'un investissement locatif rentable.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour obtenir plus d'informations sur ce bien ! Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et o

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711657/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711657/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119800 €

Réf : 126 -



Description détaillée :

"L'ECRIN DE CONFORT"

A vendre en exclusivité dans le secteur ouest de LIMOGES, un bel appartement vous offrant toute les commodités: place de parking, ascenseur, cave, séjour spacieux, lumineux... Cet appartement très agréable a vivre de par sa luminosité se compose d'une grande pièce a vivre avec sa cuisine ouverte et sa buanderie, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. Vous disposerez également d'un parc arboré.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16625099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16625099/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625099/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison SEMUSSAC ( Charente maritime - 17 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 166 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 192000 €

Réf : 129 -



### Description détaillée :

"LA MER AU FOND..."

CHARENTE MARITIME. SEMUSSAC.

A moins de 15 minutes des plages (Saint Georges de Didonne, Meschers/Suzac...) et à 2 minutes des commodités et des services du centre de Semussac, Century 21 Atrium Immobilier vous propose une charmante maison en pierre de taille du début du XXème siècle, qui a bénéficié d'une rénovation en 2020.

Elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée/insert et poutres apparentes, une cuisine équipée avec buanderie/cellier attenant, ouvrant directement sur le jardin.

A l'étage, vous trouverez deux chambres, une spacieuse salle d'eau, WC séparé et un grenier avec belle hauteur sous plafond.

La pièce de vie est équipée d'une unité de climatisation réversible. Les fenêtres sont en double vitrage PVC récent, qui lui confèrent une performance énergétique D, très appréciable pour une maison qui approche un siècle existence.

La toiture a été refaite, et son isolation reprise.

Le chauffage est électrique, mais les deux cheminées de la maison sont un complément non négligeable.

La maison est raccordée au réseaux collectif d'assainissement, et élevée sur un terrain de 166 m<sup>2</sup>. Le jardin, d'environ 120 m<sup>2</sup> vous permet de profiter de la douceur des beaux à extérieur, et peut également accueillir un ou deux véhicules.

Royan, avec son vaste éventail de commodités et services, n'est qu'à un peu plus de 15 minutes de la maison.

Une opportunité à saisir pour résidence principale ou secondaire, ou pour un projet d'investissement locatif.

Ne tardez pas à nous contacter pour venir la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060.0 E et 1480.0 E pour 2021. Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)



CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

-----

87000 LIMOGES

Tel : 06.15.31.06.91

E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16474978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16474978/maison-a\\_vendre-semussac-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16474978/maison-a_vendre-semussac-17.php)

**Vente Maison ROCHECHOUART ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 158 m2

Surface terrain : 306 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 124750 €

Réf : 107 -



## Description détaillée :

## "LA ROCHECHOUARTAISE"

Nous vous proposons cette charmante maison des années 1900, idéalement située sur la commune de Rochechouart, à proximité immédiate du centre bourg. Avec une superficie d'environ 158m<sup>2</sup>, cette propriété offre une base solide pour une rénovation totale.

La maison est agrémentée d'une terrasse qui vous permettra de profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une dépendance type grange avec trois garages, offrant ainsi de nombreuses possibilités de stockage et de stationnement, mais pouvant également être réhabilité tout autrement.

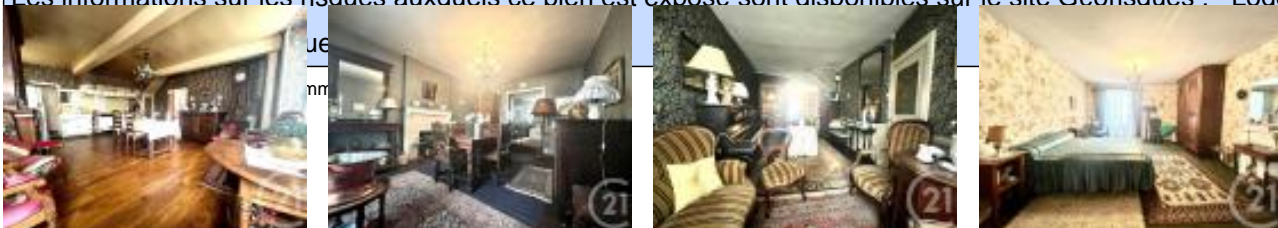
À l'intérieur, vous découvrirez 5 chambres spacieuses, 2 salons et 2 salles à manger offrant un espace de vie généreux. Une cuisine, ouverte sur l'une des salles à manger, s'ajoute à cela, ainsi que 2 salles d'eau. Également, cette maison offre une belle superficie de grenier aménageable, offrant la possibilité d'agrandir l'espace habitable selon vos besoins et vos envies.

Elle présente un beau potentiel, et son emplacement privilégié à Rochechouart offre un accès facile aux commodités locales telles que les commerces, les écoles et les transports en commun.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que cette propriété a à offrir.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [Loaement à](#)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16446201/maison-a\\_vendre-rochechouart-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446201/maison-a_vendre-rochechouart-87.php)

## Vente Maison RILHAC-RANCON ( Haute vienne - 87 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 561 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 247500 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

"LA DÉSIRÉE "

Limousin. Haute-Vienne. RILHAC RANCON.

Venez découvrir la beauté de la pierre et des poutres apparentes dans une séduisante longère limousine datant du XIXème siècle, à seulement 15 minutes de Limoges, qui vous est présentée par votre Agence Century 21 Atrium Immobilier.

Rénovée soigneusement au fil des années, où confort et commodité se rencontrent, cette belle bâtisse est parfaite pour accueillir une famille.

Habitable sans travaux, elle se compose au rez de chaussée d'une spacieuse entrée avec cheminée/insert, qui distribue le séjour/salle à manger et deux pièces complémentaires toutes neuves. Ces deux nouvelles pièces, de 26 et 13 m<sup>2</sup>, permettent de créer un niveau de vie complet de plain-pied. Encore en rez de chaussée vous trouverez la cuisine indépendante, qui reste équipée, attenante au séjour, une salle d'eau/buanderie et un WC.

L'étage dispose de trois chambres, un dressing et une vaste salle d'eau récente, avec WC intégré.

A l'abri de tous les regards, à l'arrière, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, avec une partie arborée et une belle terrasse ensoleillée.

La grange attenante, comprend un espace garage avec porte motorisée, une cave et une surface complémentaire avec potentiel d'aménagement en surface habitable.

La toiture de la grange a été refaite récemment.

La considérable épaisseur de ses murs en pierre apporte un appréciable confort thermique en été, atout non négligeable par les temps qui courent.

Le chauffage central est assuré par une chaudière gaz à condensation, récente.

La maison est raccordée à la fibre optique et au réseau d'assainissement collectif.



Située à proximité de la ligne de bus 30 à seulement 5 minutes à pied, la mobilité est facilitée pour rejoindre divers points d'intérêt. Les commerces, écoles et services sont à proximité, avec Carrefour à 3 minutes en voiture et l'École Primaire Nelson Mandela à seulement 2 minutes, garantissant ainsi une vie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16417123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16417123/maison-a\\_vendre-rilhac\\_rancon-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16417123/maison-a_vendre-rilhac_rancon-87.php)

## Vente Maison SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 703 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 135400 €

Réf : 66 -



### Description détaillée :

#### "LA SAINT-JUNIAUD"

En exclusivité, nous vous proposons dans un secteur calme et à 2 minutes à pied du centre ville de SAINT JUNIEN. Cette maison élevée sur deux niveaux se compose au rez-de-chaussé, d'une entrée, d'un garage et d'une partie aménagée pouvant être utilisé comme rendement locatif ou comme espace de travail pour une profession libéral. A l'étage vous trouverez un dégagement qui dessert un vaste salon-séjour très lumineux, une cuisine aménagée de grande taille également, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. Ce bien finira de vous séduire avec sa parcelle de terrain arborée et clôturée de plus 700 m<sup>2</sup>.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans notre agence Century21 Atrium Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16377649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16377649/maison-a\\_vendre-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16377649/maison-a_vendre-saint_junien-87.php)