

**AGENCE SOLSTICIA**  
**205 RUE PIERRE LEGRAND 59800 LILLE**  
**Tel : 06.06.54.67.27**  
**E-Mail : [solsticia@power-immo.com](mailto:solsticia@power-immo.com)**

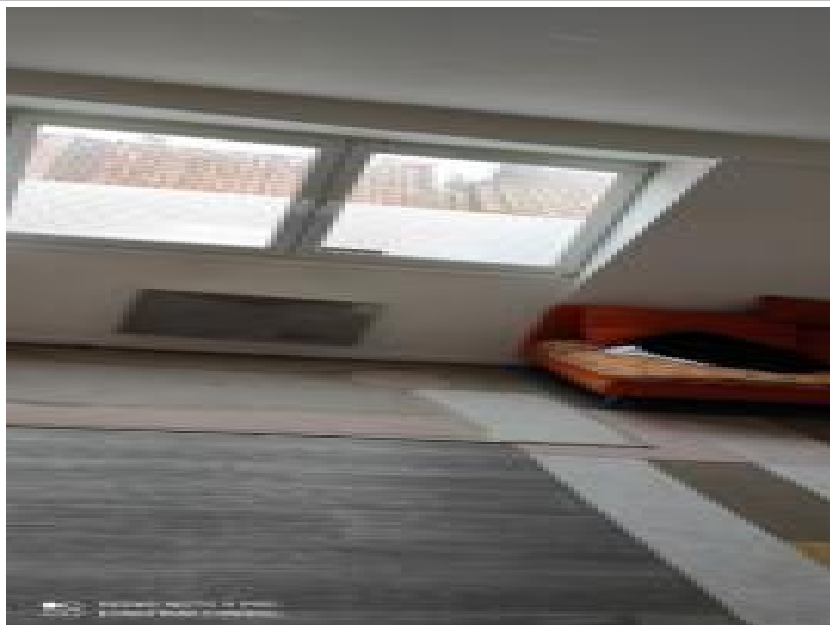
## Vente Immeuble LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 424000 €

Réf : SOL22082 -



### Description détaillée :

À Lille, secteur Wazemmes, proche de transport en commun et des facultés, de commerces,

Immeuble de rapport cadastré en 4 lots, d'environ 160 M<sup>2</sup>, composé de :

RDC : un appartement T3 d'environ 54 M<sup>2</sup>, loué à 660? +60? Charges.

1er étage : un appartement T3 d'environ 43 M<sup>2</sup>, loué à 570?+50? charges.

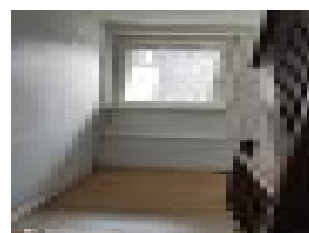
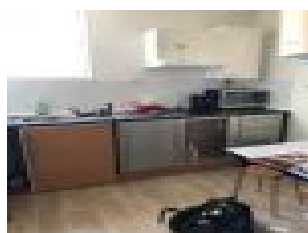
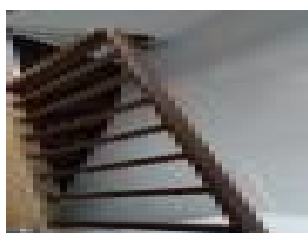
2eme étage : un appartement T2 d'environ 30 M<sup>2</sup>, loué à 500?+60? charges.

3eme étage : un appartement T2 d'environ 34 M<sup>2</sup>, loué à 500?+60? charges.

Compteurs électriques individuel.

Prix de vente : 424 000 ? FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348722/immeuble-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348722/immeuble-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : \_MAX752011\_ -



### Description détaillée :

Appartement T3 dans un immeuble de trois étage, au 1er étage,

T3 de 60m<sup>2</sup> avec travaux, composé de : un salon séjour, une cuisine avec buanderie , deux chambres, une salle de bain avec baignoire, un cellier.

box de parking fermé

Avec box fermé garage

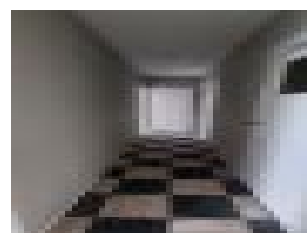
Superficie : environ 60 m<sup>2</sup>

Région: ROUBAIX (59100)

Prix de vente : 108 000, 00? FAI.

Référence : MAX752011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348721/appartement-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348721/appartement-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Maison LEZENNES ( Nord - 59 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 113000 €

Réf : MAX752007 \_\_\_\_\_ -



### Description détaillée :

A Hellemmes proche de métro marbrerie , et de commerce, une maison de coure avec extérieur ...

d'une superficie de 37 m<sup>2</sup> d'environ , composé de :

RDC: un salon séjour avec cuisine ouverte , et WC.

1er étage: une chambre , un bureau.

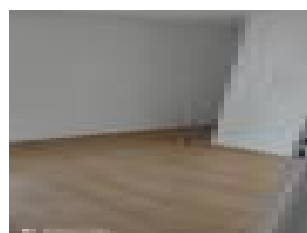
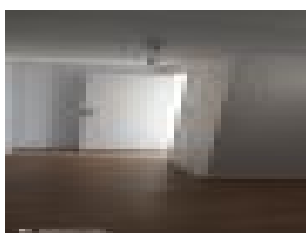
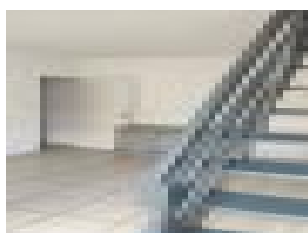
Superficie : environ 37 m<sup>2</sup>

Région: LILLE HELLEMMES (59260)

Prix de vente : 113 000, 00? FAI.

Référence : MAX752007

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348720/maison-a\\_vendre-lezennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348720/maison-a_vendre-lezennes-59.php)

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 149000 €

Réf : M752096\_ -



### Description détaillée :

Proche commerce et toute commodité, nous vendons une

Maison est d'environ 100 M<sup>2</sup>,

Elle est composée de :

RDC :

Entrée (couloir),

Salon séjour, (35 M<sup>2</sup>) d'environ

Cuisine ouverte,

Salle de bain, WC ( 6 M<sup>2</sup>)

Buanderie, (10 M<sup>2</sup>) d'environ

Terrasse ( 13 M<sup>2</sup>).

1er étage :

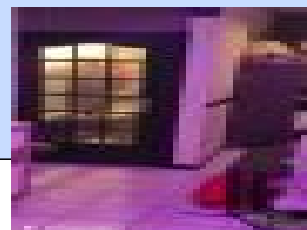
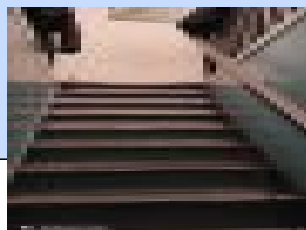
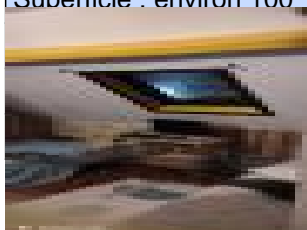
Deux chambres d'environ 12 M<sup>2</sup> chacune.

2eme étage (combles) :

Deux espaces: d'environ 12 M<sup>2</sup> chacun.

La Maison est actuellement louée 800? par mois

Superficie : environ 100 m<sup>2</sup>



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348719/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348719/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Immeuble ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 315 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 399000 €

Réf : eurafrim2027 -



### Description détaillée :

Immeuble cadastré, style maison de maître. Situé au centre de la ville de Roubaix à dix minutes à pied de la mairie de Roubaix

Immeuble d'environ 315 M2.

Composé de :

RDC : deux appartements : un T3 et un T1.

1er étage : un appartement type 2.

2 -ème étage : un appartement type 2.

3 -ème étage : un appartement type 1.

4 -ème étage : un appartement T3.

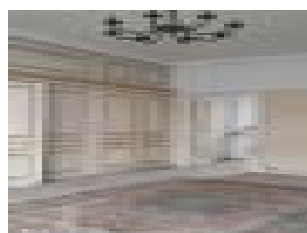
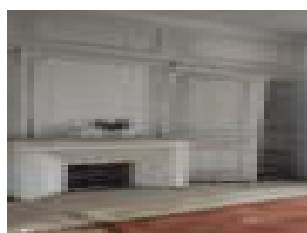
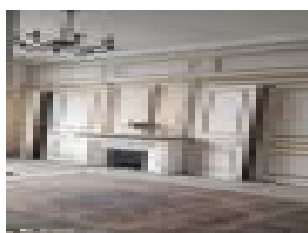
Jardin.

Cave.

Prévoir travaux.

399 000e FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348718/immeuble-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348718/immeuble-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Maison MADELEINE ( Nord - 59 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 135000 €

Réf : M752 -



### Description détaillée :

à vendre, à la Madeleine, une maison Type T3, dont la composition est la suivante :

Cours : environ 7m<sup>2</sup>

Séjour : environ 12m<sup>2</sup>

Salle à manger: environ 9m<sup>2</sup>

Cuisine: environ 13m<sup>2</sup>

Salle de bain : environ 7m<sup>2</sup>

Chambre: environ 10.50m<sup>2</sup>

Chambre : environ 9m<sup>2</sup>

Idéal pour un primo acqureur, ou pour un investissement locatif ( une famille,  
ou une colocation

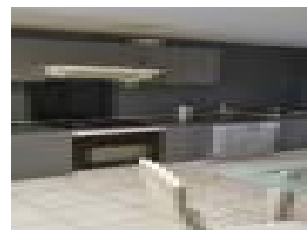
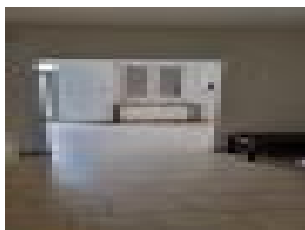
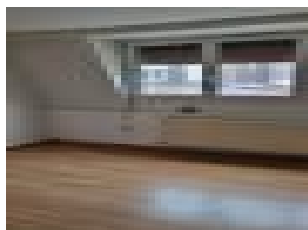
Superficie : environ 67 m<sup>2</sup>

Région: LA MADELEINE 59110)

Prix du loyer : 135 000 e. Fai

Référence : M752....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348717/maison-a\\_vendre-madeleine-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348717/maison-a_vendre-madeleine-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 379000 €

Réf : Eurafrim2024 -



### Description détaillée :

Appartement sous plexe, avec beaucoup de cachet, style haussmannien, 85 M<sup>2</sup> surface habitable, surface utile 165 M<sup>2</sup>, composé de:

Une entrée

une chambre spacieuse .

Un salon salle manger.

Cuisine indépendante.

Salle de bain avec baignoire

Salle de douche.

WC .

Sous plexe : trois chambres

Une grande salle.

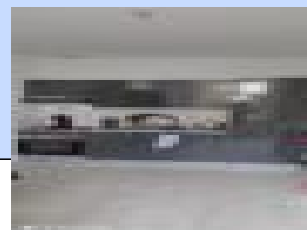
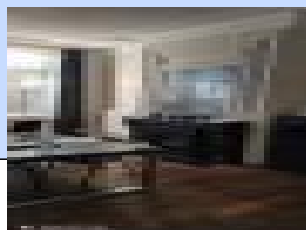
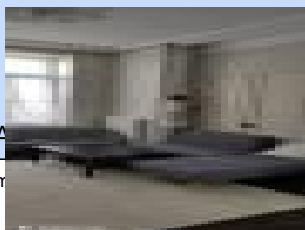
Extérieur.

Hauteur sous plafond 2,5m<sup>2</sup>

Plancher

Double vitrage

Chauffage au gaz



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348716/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348716/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Immeuble ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 390000 €

Réf : Eura59 -



### Description détaillée :

À Roubaix,

A cinq minutes de stations de métro Charles de Gaulle, et proches des écoles et de commerces... Se situe l'immeuble Neuf lots meublés,

Composé de Neuf lots :

1ere lot : un studio 20m<sup>2</sup> loué meublé à 380 e plus 30e de charges.

2eme Lot : un studio 20 M<sup>2</sup> loué meublé à 380e plus 30e de charges.

3eme lot: un studio 16 M<sup>2</sup> loué meublé à 320e plus 30e de charges.

4 ème lot : un studio 18 M<sup>2</sup> loué meublé à 350e plus 30e de charges.

5 ème lot : un studio 18 M<sup>2</sup> loué meublé à 350e plus 30e de charges.

6eme lot : studio 18 M<sup>2</sup> loué meublé à 350e plus 30e de charges.

7 ème lot : studio 18 M<sup>2</sup> loué meublé à 350e plus 30e de charges.

8eme Lot : studio loué meublé à 350 e plus 30e de charges.

9eme Lot : studio meublé à 350 e plus 30e de charges.

Une petite cour.

Compteurs électriques individuels.

Compteurs d'eau individuels.

Chauffage électrique.

Taxe foncière : 3600/an .

Revenu mensuel : 3 180,00euros      soit 38 160euros de revenu annuel

Soit environ 9% de rentabilité

Superficie : environ 165 m<sup>2</sup>

AGENCE SOLSTICIA  
205 RUE PIERRE LEGRAND  
59800 LILLE  
Tel : 06.06.54.67.27  
E-Mail : solsticia@power-immo.com

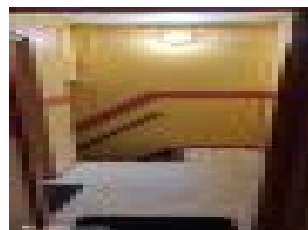
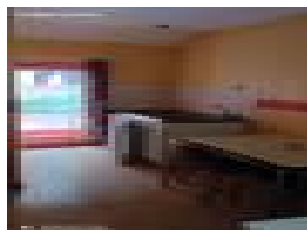
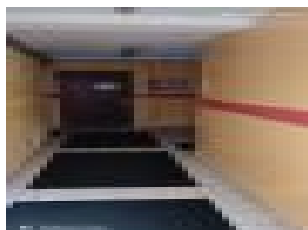
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Région: ROUBAIX (59100)

Prix de vente : 390 000, 00euros

Référence : M752067.

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348715/immeuble-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348715/immeuble-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Commerce LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 190000 €

Réf : E7112 -



### Description détaillée :

Dans une rue prisée de Lille, proche commerce, transport, Université.

À vendre, les murs d'un local commercial. Le local se trouve au rez-de-chaussée d'une copropriété.

Le local fait environ 100m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux. Le local est vendu loué

Nous restons à votre disposition pour toute autre information complémentaire...

190000 FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348714

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 330 €/mois

Réf : 002023 -



### Description détaillée :

à Lille rue de lannoy, à la sortie de métro Five se situ le studio meublé de 22 m2, composé d'une pièce principale avec un espace cuisine , et une salle de douche ...

loyer : 260 euros.

charges: 70 euros.

frais d'agence: 13€/ M2.

**DISPONIBLE DE TOUT SUITE.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314790/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314790/appartement-location-lille-59.php)

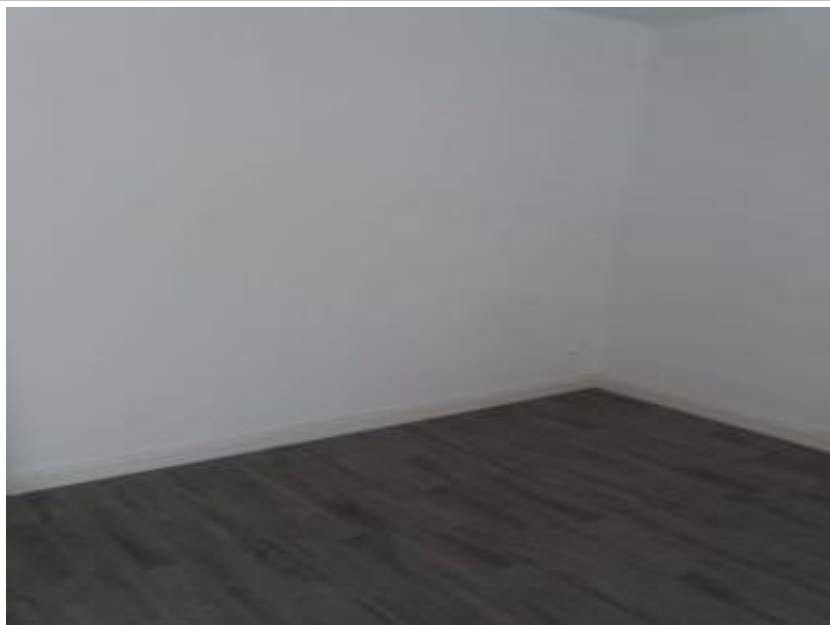
## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 525 €/mois

Réf : SOL220\_ -



### Description détaillée :

Solsticia vous propose en location un grand studio situé hyper centre à coté de métro Rihour à lille.

le studio situé dans un Immeuble au 2eme étage. d'une superficie de 32 m2.

chauffage électrique.

loyer : 480 euros plus 45 euros de charges . (électricité hors de charges).

frais d'agence : 13 euros / m2.

disponible 1er juin 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16210689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16210689/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16210689/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LEZENNES ( Nord - 59 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 450 €/mois

Réf : SOL99 -



### Description détaillée :

A lille -Hellemmes, rue Gambetta.

un appartement T1, d'une superficie de 20 m2 environ , 1eme étage.

situé à deux pas pas de métro square Flandre...

loyer: 420 euros plus 30 euros de charges , hors électricité.

Honoraires d'agence : 13 euros /m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16099300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16099300/appartement-location-lezennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16099300/appartement-location-lezennes-59.php)