

BRIK

64 Pl. du Général de Gaulle 59000 LILLE

Tel : 06.33.88.33.88

E-Mail : richardwinckels@gmail.com

Vente Immeuble HAUTMONT (Nord - 59)

Surface : 450 m2

Prix : 409100  

Réf : a179ca40-422b-4e78-b -



Description détaillée :

Stratégie du bien :

Immeuble locatif entièrement lou  garantie VISAL pour les locataires.

Facade et toiture : Bon  tat et propre

Loyers annuel : 36 000 E (TF du local commercial incluse)

Travaux à envisager :

- Révision electrique
- Installation d'une pompe à chaleur pour DPE

Au rez-de-chaussée :

Un bail commercial : une boulangerie

DPE VIERGE

- Date début du bail : 2016
- Date de fin du bail : 2025
- Loyer : 1 363,20E/mois + 139,61E de charges + 23E de côte part

Au premier étage : deux appartements de type 1 à usage d'habitation principale non meublé (loi 89) :

Lot 10A :

- DPE E
- Date début du bail : 20 mai 2023
- Date de fin du bail : 20 mai 2026
- Loyer : 320E/mois + 15E de charges

Lot 10B :

- DPE D

- Date début du bail : 30 octobre 2023

- Date de fin du bail : 30 octobre 2026

- Loyer : 430E/mois + 20E de charges

Au deuxième étage (Lot 10C) : un appartement de type 4 à usage d'habitation principale non meublé (loi 89) :

- DPE E

- Date début du bail : 17 juin 2023

- Date de fin du bail : 17 juin 2026

- Loyer : 570E/mois + 30E de charges

Prévoir remise en conformité de l'électricité et un rafraîchissement pour les communs.

Le bien :

Sur une jolie place arborée et vivante, un immeuble entretenu et sécurisé. Sur 3 niveaux : le rez-de-chaussée, un premier étage et un deuxième avec une terrasse couverte.

Les communs sont anciens mais entretenus.

Il n'y a pas de place de parking mais le stationnement reste facilement accessible.

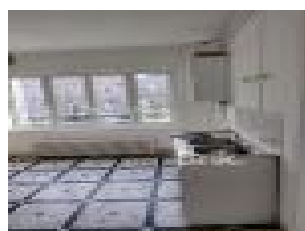
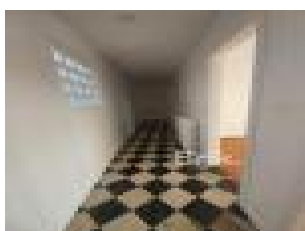
Lot 1 : rez-de-chaussée - 200 m2 comprenant le commerce et l'atelier. Une cave en sus

Lot 10A : premier étage - 40,34 m2 - T1 bis comprenant une pièce de vie principale avec cuisine, une salle de bains et des WC.

Lot 10B : premier étage - 53,25 m2 - T1 bis comprenant une cuisine, une pièce principale et une salle de bains avec WC.

Lot 10C : deuxième étage - 97,64 m2 - type 4 bis comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une pièce inférieure à 9m2, une salle de bain, WC. Dont une terrasse couverte de 16,50 m2 e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405838/immeuble-a_vendre-hautmont-59.php

Vente Immeuble ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 240 m²

Prix : 571400 €

Réf : bdc5d095-82eb-40c0-8 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le bien

Immeuble d'une surface totale de 240m² composÃ© comme ceci :

Apt 1: 27.81 m²

Apt 2: 21.26 m²

Apt 3: 21.26 m²

Apt 4: 63.24 m²

Apt 5: 30.31 m²

Apt 6: 22.61 m²

Apt 7: 24.17 m² plus balcon 2.01 m²

Garage 1: 11m²

Garage2: 13m²

L'immeuble a Ã©tÃ© totalement remis Ã neuf Ã l'achat, la toiture faite en 1994, les deux niveaux de plancher bÃ©ton neuf en 1994, avec les collecteurs d'eau, arrivÃ©e d'eau, Ã©lectricitÃ©, chaque appartement Ã son propre compteur Linki, rÃ©novation des appartements, vmc, entretien rÃ©gulier, double vitrage pvc, isolation mur BA13 +10 la faÃ§ade sud neuve la faÃ§ade Nord et d'origine en pierre Ãpaisseur 90 centimÃtres

StratÃ©gie de votre bien

Le bien est vendu entiÃrement louÃ© :

-Apt N1: 500,00 E CC (dont 15E de charges)

-Apt N2: 450,00E CC (dont 15E de charges)

-Apt N3: 450,00E CC (dont 15E de charges)

-Apt N4: 563.51E CC (dont 15E de charges)

-Apt N5: 500,00E CC (dont 15E de charges)

-Apt N6: 500,00E CC (dont 15E de charges)

-Apt N7: 450,00E CC (dont 15E de charges)

Soit 3413,51E / mois CC.

Les charges comprennent l'électricité et l'entretien des parties communes.

Localisation

Immeuble idéalement situé proche du centre ville d'Orange, très calme par le fait que l'immeuble donne dans une cours privé en retrait de 30 mètres de la l'avenue Charles de Gaulle, la maison devant nous fait l'anti bruit, toutes les ouvertures plein sud, tous les appartements ensoleillés matin et soir, pas besoin d'utiliser la voiture car toutes les commodités sont à notre portées,  cole le castel   50 mètres, Intermarché   50 mètres, McDonald   100 mètres, la sécurité social à 100 mètres, les laboratoire à 100 mètres pharmacie   100 mètres, le centre ville à 500 mètres, l'autoroute   500 mètres sans compter les bus et autres, les parkings sont à côté et sous vidéos surveillances.

Détails du bien

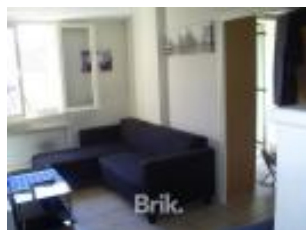
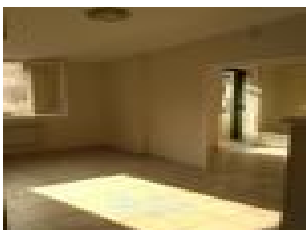
Surface : 240 m2

Emplacement : Orange

Type de bien : Immeuble

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires im

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17402025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402025/immeuble-a_vendre-orange-84.php

Vente Immeuble TORCE-VIVIERS-EN-CHARNIE (Mayenne - 53)

Surface : 404 m2

Prix : 737600  

Réf : ca92cce7-de05-4509-b -



Description détaillée :

Investissement immobilier locatif à 40km du Mans

Un immeuble entièrement rénové, clé en main, générant des revenus locatifs stables et sécurisés.

Atouts majeurs :

Immeuble entièrement rénové en 2023 et 2024: Toiture, planchers porteurs, façades, menuiseries, isolation, électricité, plomberie, chauffage, revêtements de sols, escaliers...

Travaux réalisés par des artisans qualifiés, aux normes actuelles et avec des matériaux de qualité.

Pas de travaux à prévoir : investissement immobilier sans dépenses imprévues.

14 logements meublés et équipés: Occupation immédiate par les locataires, sans perte de loyers.

Mobilier et équipements neufs et de qualité, pour un confort optimal des occupants.

Charges locatives incluant électricité, chauffage, eau, internet et ménage des communs : gestion locative simplifiée.

Rentabilité locative attractive: Loyers annuels nets de 50 400 E.

Charges locatives fixes pour les locataires : pas de surprise et gestion locative s reine.

DPE C :  ligibilit  à la loi Pinel (  vérifier selon conditions).

Localisation idéale: Situé en centre-bourg, proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports...).

Demande locative forte dans le secteur.

Gestion locative simplifiée: Locataires en place, pas de vacance locative   gérer.

Charges locatives incluant de nombreuses prestations.

Chiffres clés :

Loyers annuels net : 50 400 E

Loyers annuel encaisser avec charges : 68220 E

Taxe foncière estimée en 2025 : 2 800 E

BRIK
64 Pl. du Général de Gaulle
59000 LILLE
Tel : 06.33.88.33.88
E-Mail : richardwinckels@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Détail des charges locatives sur demande

Détails du bien

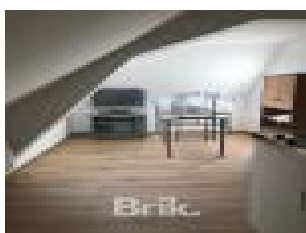
Surface : 404 m2

Emplacement : Torc -Viviers-en-Charnie

Type de bien : Immeuble

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobiliers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17333772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333772/immeuble-a_vendre-torce_viviers_en_charnie-53.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Prix : 520000  

Réf : 369e1ff8-e123-4368-8 -



Description détaillée :

PRODUIT RARE !

Vous recherchez un investissement immobilier idéalement situé dans un quartier touristique animé de Lille ? Ne cherchez pas plus loin !

Nous sommes heureux de vous présenter cette opportunité exceptionnelle :

La propriété:

Un charmant immeuble en pleine propriété de 110m2 répartis sur 3 niveaux, actuellement exploité en tant que bureaux.

Possibilité de le transformer en logements pour de la location courte durée.

Après travaux, celui-ci pourra être exploité en tant que location Airbnb, sans aucune limite de temps (accord de la mairie).

L'emplacement:

Un emplacement de premier choix en plein cœur de Lille, entre la rue Esquermoise et la majestueuse Cathédrale de la Treille, dans une rue piétonne calme.

La distribution:

Un sous-sol (souplex) de 22,5m2 avec une cuisine équipée et un accès à une cour anglaise.

Un rez-de-chaussée de 42m2 comprenant 3 pièces offrant diverses possibilités d'aménagement : 6m2, 10m2 et 26m2.

Un premier étage de 44m2 avec 2 pièces de 5m2 et 39m2.

Un investissement rentable:

Sur la base d'une étude des logements en location courte durée du secteur, voici les revenus attendus :

Souplex (avec terrasse) : environ 80E/nuitée

Rez-de-chaussée et 1er étage (avec 4 couchages) : environ 130E/nuitée/logement.

Travaux en cours:

L'installation d'un tableau électrique est prévue.

Travaux à prévoir:

Pour la transformation du bâtiment en logements de tourisme, il faudra prévoir une enveloppe d'environ 150 000E de travaux (estimation). L'ensemble du bien sera à revoir.

- refonte du circuit électrique
- installation d'un système de chauffage
- restructuration des espaces
- création des cuisines et salles de bain
- peintures et aménagement

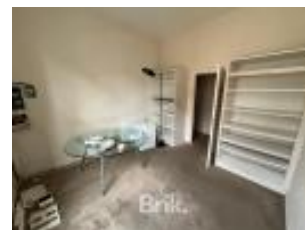
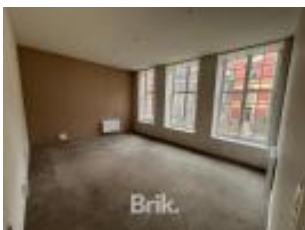
En conservant l'activité de bureaux, quelques travaux de rafraîchissement suffiront.

Les points forts:

Un potentiel de rendement locatif attractif grâce à l'emplacement privilégié dans un quartier touristique recherché.

Une grande flexibilité d'utilisation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17300196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300196/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison BONDUES (Nord - 59)

Surface : 80 m2

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262200  

Réf : a733cd6d-8145-4133-a -



Description détaillée :

A vendre à Bondues : maison familiale de 80m² 4 pièces

Située à 2 pas de l'institution de la Croix Blanches dans une allée privée de 10 propriétés cette maison de 80m² est idéale pour une résidence principale. Elle comprend :

3 chambres

Un séjour lumineux

Une cuisine équipée (plaques electriques)

Une salle de bain

Un jardin de 50m²

Orientation Sud-Ouest sans vis à vis

Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui vous permet de laisser libre cours à vos envies et de créer la maison de vos rêves.

Possibilité d'ajouter une pièce supplémentaire (+/- 10-15m²)

Proche des commerces, des écoles et des transports, cette maison est située dans un quartier calme et familial.

Informations complémentaires :

Nombre de chambres : 3

Travaux de rénovation   prévoir

Chauffage : Electrique

Taxe foncière : 687E

Plan et Visite virtuelle disponible sur demande.

Contacteur Victor au 06 13 71 48 04

Détails du bien

BRIK
64 Pl. du Général de Gaulle
59000 LILLE
Tel : 06.33.88.33.88
E-Mail : richardwinckels@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface : 80 m2

Emplacement : Bondues

Type de bien : Maison

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobiliers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17284441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284441/maison-a_vendre-bondues-59.php

Vente Appartement VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184800 €

Réf : 4789d57b-0c31-41c6-8 -



Description détaillée :

Description:

Exposé plein sud dans un cadre verdoyant à quelques minutes des lacs, cet appartement est disponible à la vente.

Le bien :

Appartement T3 d'une surface Carrez de 65 m², au deuxième étage de la Résidence Alvarado.

Il se compose comme suit :

- 1 entrée
- 1 cuisine toute équipée
- 1 belle pièce de vie
- 2 belles chambres
- 1 buanderie
- 1 salle de bain
- 1 accès au parking en sous sol de la résidence
- 1 garage à vélo

Les chiffres :

Charges de copropriété : 233E mensuels. Ce montant comprend le ménage et l'entretien des parties communes ainsi que le chauffage collectif.

Taxe foncière : 1200E

Localisation :

Idéalement situé à Villeneuve d'Ascq, dans la résidence Alvarado

Proche des petits commerces du bourg Flers Château et des grandes surfaces du quartier (Cora et Auchan à une dizaine de minutes en voiture), des écoles, facultés et établissements sportifs

BRIK
64 Pl. du Général de Gaulle
59000 LILLE
Tel : 06.33.88.33.88
E-Mail : richardwinckels@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A 5 minutes en voiture du Parc du Héron.

A quelques minutes du périphérique, la résidence est également desservie par les transports en commun (arrêt de bus au pied des bâtiments et station de métro à environ 1km)

Détails du bien

Surface : 65 m2

Emplacement : Villeneuve-d'Ascq

Type de bien : Appartement

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobiliers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17240537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240537/appartement-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Appartement ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000  

Réf : 774d4351-474e-408f-a -



Description détaillée :

Superbe Appartement 77m  avec Balcon - Vue Panoramique - Roubaix Centre

Découvrez ce lumineux appartement de 77m  loi Carrez, niché au 15 me étage, offrant une vue imprenable sur Roubaix. Entirement rénové et non meublé, il vous offre un cadre de vie idéal.

L'appartement se distingue par ses deux chambres spacieuses, un salon chaleureux, une cuisine flambant neuve équipée d'un lave-vaisselle, d'un four et d'une plaque de cuisson à induction, une buanderie, une salle de bain avec baignoire pour vos moments de détente et des toilettes séparées. Un balcon, accessible depuis l'une des chambres, vous invite à profiter de la tranquillité en hauteur.

Situé en plein centre de Roubaix, vous appréciez la proximité de l'Eurot l port pour une mobilité aisée.

Détails du bien

Surface : 77 m2

Emplacement : Roubaix

Type de bien : Appartement

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobiliers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17186175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186175/appartement-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000  

Réf : 1d5647fc-aba4-40e8-a -



Description détaillée :

Description du bien :

Magnifique T2 d'une surface de 45m2 niché au 5 me étage d'un immeuble récent de 2015.

Vous y découvrirez un grand salon de 28m2 avec une cuisine équipée, une belle chambre de 12m2 ainsi qu'une salle de bains avec douche et wc.

L'appartement possède également un beau balcon côté cour de 5,5m2 ainsi qu'un box fermé en souterrain d'environ 15m2.

Localisation :

Idéalement situé au cœur du quartier Belle De Mai, cette résidence, baptisée "Résidence Horizon Massiliat", se trouve dans une rue calme du Boulevard Ricard.

Profitez de la proximité des transports en commun (bus) pour faciliter vos déplacements à travers Marseille. La gare Saint Charles se trouve également à 10min en voiture.

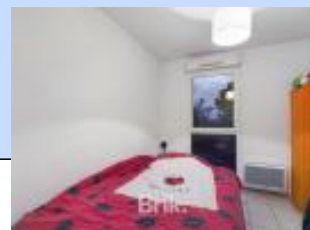
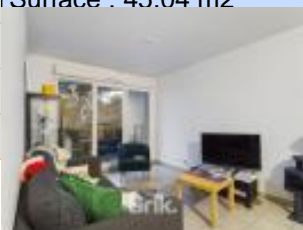
Stratégie d'investissement :

L'appartement est lou  jusqu'en Aout 2026.

Revenus locatifs annuels : 6 868E

Détails du bien

Surface : 45.04 m2



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168752/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000  

Réf : 49a2dbb7-e6e9-4761-8 -



Description détaillée :

Magnifique appartement T2 entièrement refait à neuf de 39m2.

Il se trouve au rez-de-chaussée et dans la partie arrière du bâtiment, assurant d'être au calme.

Il se compose comme suit :

- une entrée
- une belle pièce de vie
- une cuisine séparée
- une chambre
- un salle de bain avec douche et wc

Stratégie du bien :

Le bien est vendu libre d'occupation.

Pour de la location longue durée, le loyer estimé est de 700E/mois CC (meublé). Rentabilité brute 10,3%.

En location courte durée, la nuitée est estimée à 60E/nuit.

Localisation :

Le bien est idéalement situé au coeur du 3 me arrondissement de Marseille à deux pas du Boulevard National.

Il se trouve à proximité des transports en commun et de toutes commodités.

  20min à pieds des Terrasses du Port et 10min de la Gare Saint Charles.

Détails du bien

Surface : 39 m2

Emplacement : Marseille

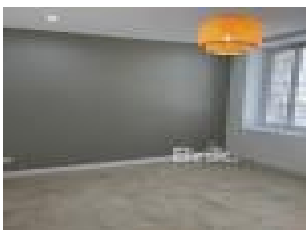
Type de bien : Appartement

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobiliers.

BRIK
64 Pl. du Général de Gaulle
59000 LILLE
Tel : 06.33.88.33.88
E-Mail : richardwinckels@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16902110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902110/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php