

**WE INVEST "LILLE CENTRE"**

**16 rue du Marchal de Lattre de Tassigny 59000 Lille**

**Tel : 03.74.09.57.44**

**E-Mail : [lille@weinvestimmo.fr](mailto:lille@weinvestimmo.fr)**

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison LINSELLES ( Nord - 59 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 3000 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 4000 €/mois

Réf : 5933734 -



### Description détaillée :

Disponible cet été pour une durée d'un an, les propriétaires partant voyager à l'étranger !

Magnifique maison individuelle érigée en 2020, située rue de l'Abbé Six à Bondues, cette maison récente conçue par un architecte de renom de la région, allie modernité et ambiance chaleureuse. Parfaitement située, la maison se trouve à proximité immédiate de l'école La Croix Blanche, et à seulement 10 minutes de l'école internationale, rendant les trajets scolaires simples et rapides. À 2,5 km du centre de Bondues et de Linselles.

Lorsque vous arrivez sur place vous serez immédiatement séduit par cette construction mélangeant bois et pierres. Passez la porte d'entrée vous découvrez une vaste entrée avec un grand placard dressing, ainsi que de jolis espaces accueillant piano et baby-foot. Le tout desservant un sublime salon séjour avec cheminée entièrement ouvert vers le jardin grâce à ses nombreuses baies vitrées, un second espace vient s'ajouter pouvant servir de bureau ou salon TV. L'espace de vie est ouvert sur une cuisine équipée de qualité. Vous pouvez profiter d'une vue sur la nature dans chacun de ses espaces, idéal pour des moments paisibles et ressourçant ! Sur le rez-de-chaussée, viennent aussi s'ajouter un WC indépendant et une superbe suite parentale.

Vous empruntez ensuite ce bel escalier suspendu en métal pour accéder à l'étage qui se compose d'un espace détente, lecture, jeux ou ce dont vous aurez besoin ! Trois chambres disposant chacune d'une belle vue sur la verdure. Une salle de bains avec baignoire, une seconde salle de douche et un deuxième WC indépendant.

Concernant l'extérieur, vous pourrez profiter d'un magnifique et spacieux jardin disposant d'un terrain de pétanque, un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250176/maison-location-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250176/maison-location-linselles-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 914 €/mois

Réf : 5931309 -



Description détaillée :

DISPONIBLE FIN MARS 2024 :

BEAU ET GRAND T2 en plein centre de Lille situé sur la place Sébastopol.

On est à deux minutes à pied du métro République, l'appartement se situe au premier étage au calme sur l'arrière d'une petite copropriété sécurisée, toutes commodités, V-Lille, commerces et marché au pied de l'immeuble.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine à part d'une chambre et d'une salle de bain avec douche, lavabo et toilettes. Le séjour est lumineux grâce aux deux larges fenêtres, et quatre grands placards permettent de ranger des affaires.

La cuisine est équipée d'un réfrigérateur et des plaques de cuisson.

Idéal pour un couple de jeune / étudiants recherchant un appartement spacieux en plein coeur de Lille.

Le loyer est de 874,65 E + 40 E de charges (eau froide et entretien parties communes).

Le dépôt de garantie est d'un mois de loyer hors charges soit 874,65 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: BUS1) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240584/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240584/appartement-location-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 170 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570 €/mois

Réf : 5931311 -



Description détaillée :

**A LOUER : MAISON EN COLOCATION LILLE-HELLEMMES**

Chambres à louer en colocation dans une magnifique maison refaite à neuf et décorée avec goût ! La maison est située à Hellemmes, à proximité de Lille, des transports ( métro Mairie d'Hellemmes, bus, V-Lille ) et de toutes commodités.

La maison comprend une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour situé à la cave, totalement aménagée. Chaque chambre est joliment décorée et dispose d'un lit double, d'un bureau et d'une salle de douche privative.

Il y a 5 chambres à louer au prix de 500 E + 70 E TOUTES CHARGES COMPRISES y compris internet.

Le bail est individuel par chambre et le dépôt de garantie pour chaque chambre est de 900 E.

L'état des lieux est de 13 E/m2.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 avec la référence FER1 ( de préférence par SMS ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240583/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240583/appartement-location-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 565 €/mois

Réf : 5931313 -



Description détaillée :

STUDIO MEUBLÉ TOUT COMPRIS - Lille centre - 15 m2

RÉFÉRENCE: FAR5

Joli studio meublé situé en plein centre ville de Lille, rue du Boucher de Perthes. - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE : à 5min à pied du métro République, à 10min à pied des écoles de la Catho, et à proximité immédiate des commerces.

Au deuxième étage, le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse (canapé convertible, chaises, penderie) avec cuisine équipée (plaques, réfrigérateur, placard), d'une salle de bain avec douche italienne, vasque, wc.

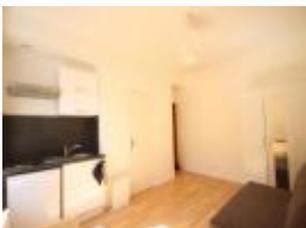
Il conviendra parfaitement à un(e) jeune étudiant(e) recherchant un logement lumineux, agréable et très fonctionnel.

Le loyer est de 460E + 105E de charges soit 565 E TOUTES CHARGES COMPRISES (chauffage, électricité, eau chaude/froide, entretien des parties communes).

Les honoraires d'agence sont de 13E/m2.

Pour informations et visites, contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 ( idéalement par SMS avec la référence: FAR5).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240582/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240582/appartement-location-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 500 €/mois

Réf : 5931328 -



Description détaillée :

COLOCATION Coup de Coeur - Roubaix Parc Barbieux

Immoka vous propose à la location de magnifiques chambres privées au sein d'un appartement refait à neuf de 94,25 m<sup>2</sup> en Coliving à Roubaix- Parc Barbieux.

Très bien situé, à 300 mètres du tram, et 1 min du métro Charles de Gaulle, proche de toutes écoles comme l'EDHEC, IFSI, EFFC et du centre, 20 min en transport en commun de Lille Centre !

Les chambres sont d'environ 11 m<sup>2</sup> et sont équipées d'une salle de douche privative avec toilettes, bureau et nombreux rangements.

Les communs de l'appartement comportent un séjour, cuisine toute équipée et un WC.

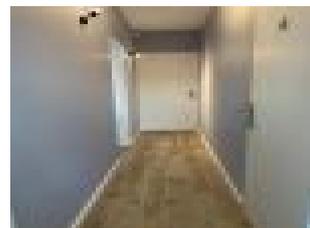
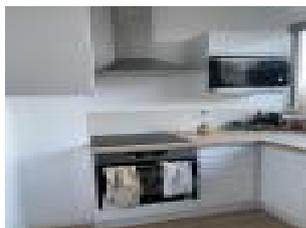
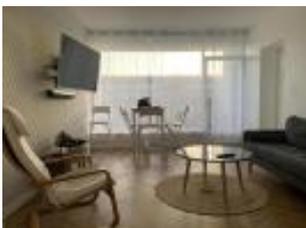
TOUT EST COMPRIS dans le forfait de charges en plus du loyer : eau, électricité, internet, chauffage et entretien des parties communes !

Les chambres sont à 420 E + 80 E de charges.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Jade au 0605321893 avec la référence MORV1 ( de préférence par SMS ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240581/appartement-location-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240581/appartement-location-roubaix-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Prix : 195000 €

Réf : 5877595 -



### Description détaillée :

Situé dans l'hypercentre de Lille, à proximité immédiate de la gare Lille Flandres et de la grand place, dans une rue perpendiculaire à la rue Faidherbe, ce rdc commercial de 40 m<sup>2</sup> offre une belle rentabilité.

Vendu loué. Loyer actuel: 1157,37 euros.

Prix : 195 000 euros Honoraires agence inclus.

Informations et visites: Florence LEROY 07.49.60.25.72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240580

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240580/local\\_commercial-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240580/local_commercial-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Bureau LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 213 m2

Prix : 625000 €

Réf : 5930102 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous proposer un lot de bureaux spacieux développant plus de 213m2, idéalement situé à Lille et parfaitement adapté aux professions libérales.

Ce lot de bureaux offre un grand espace de travail, avec une configuration modulable qui peut s'adapter à vos besoins spécifiques. Vous bénéficiez également d'une cour privative, idéale pour les pauses déjeuner ou les moments de détente en plein air.

Bien qu'un rafraîchissement soit à prévoir, ce lot de bureaux est facilement personnalisable pour répondre à vos attentes.

Ce bien rare sur le secteur est situé au cœur de Lille, proche de toutes les commodités et des transports en commun.

Il s'agit d'une opportunité unique pour les professionnels à la recherche d'un espace de travail spacieux et bien situé.

Le prix de vente est de 625 000 euros, honoraires d'agence inclus. Les honoraires s'élèvent à 25 000 euros, à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Florence Leroy au 07.49.60.25.72 pour plus d'informations. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236106/bureau-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236106/bureau-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 5930143 -



### Description détaillée :

Maison 1930 de 91 m<sup>2</sup> avec jardin idéalement située à Marcq-en-Baroeul, limite Lille

Idéal Premier achat ou investissement type airbnb

En gestion airbnb, Immoka garanti 1450 euros de loyer 12 mois sur 12 !

### SITUATION :

- A 8mn à pied du tramway Buisson
- A 20mn porte à porte en transport en commun des gares Lille Europe et Lille Flandres (4 et 5 stations de tramway)
- Quartier familial et calme, à proximité de toutes commodités (écoles maternelle et primaire, collège, supérette, boulangerie, pharmacie...)

### DESCRIPTION :

RDC : Un long couloir dessert le séjour lumineux d'une superficie de 22 m<sup>2</sup> et une jolie cuisine de 12,5m<sup>2</sup>. Très lumineuse grâce à son dôme et sa baie vitrée, la cuisine entièrement équipée est fonctionnelle et dotée de nombreux rangements.

La cuisine donne directement sur la terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> et le jardin de 70m<sup>2</sup> avec son cabanon.

Une salle de bain spacieuse avec lavabo double vasque, des WC séparés et un espace de rangement sous l'escalier complètent le rez-de-chaussée.

Au 1er étage, le pallier dessert 2 belles chambres de 14,5m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> équipées de volets électriques. Un escalier à pas japonais mène à une grande chambre ou un bureau sous les combles, de 15 m<sup>2</sup> loi Carrez, très lumineux grâce à ses 2 fenêtres Velux. Des étagères/bibliothèque délimitent un grand espace de stockage dans la sous-pente.

### INFORMATIONS TECHNIQUES :

- Double vitrage sur l'intégralité des fenêtres
- Volets électriques dans le salon et les 2 chambres du 1er étage

**WE INVEST "LILLE CENTRE"**

16 rue du Marâchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Chauffage au gaz - Fibre

Informations et visites: Florence Leroy 07 49 60 25 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236105/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236105/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354000 €

Réf : 5930154 -



### Description détaillée :

Voici une opportunité à ne pas manquer!

Découvrez ce bijou immobilier niché au coeur du Vieux Lille et offrant un cadre de vie incomparable à proximité immédiate de la gare Lille Flandres, de la Grand Place et de la place Louise de Bettignies.

Ce très beau duplex de 60,60 m<sup>2</sup> loi carrez (surface au sol supplémentaire) vous séduira par son espace de vie généreux sublimé par une entrée accueillante.

Vous allez adorer l'agencement harmonieux comprenant un vaste séjour avec cuisine équipée ouverte ainsi que deux chambres spacieuses, une jolie salle de bain et WC indépendant.

En plus de son charme indéniable cet appartement bénéficie d'une cave pour vos besoins de stockage.

La copropriété est sécurisée et dotée d'un ascenseur.

Les charges mensuelles s'élèvent à 128 euros.

Taxe foncière : 1029 euros / an

Cette véritable pépite, rare dans le Vieux Lille est proposée au prix de 354 000 euros comprenant 14 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Pour de plus amples informations et pour organiser une visite, contactez Florence LEROY au 07.49.60.25.72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236104/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236104/appartement-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LEZENNES ( Nord - 59 )

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 570 €/mois

Réf : 5921409 -



Description détaillée :

**A LOUER : STUDIOS DANS UNE MAISON EN COLOCATION A LILLE-HELLEMES**

Studios à louer en colocation dans une magnifique maison refaite à neuf et décorée avec goût ! La maison est située à Hellemmes, à proximité de Lille, des transports ( métro Mairie d'Hellemmes, bus, V-Lille ) et de toutes commodités.

La maison comprend une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour situé à la cave, totalement aménagée. Chaque studio est joliment décoré et dispose d'un lit double, d'un bureau, une armoire, une télévision et d'une salle de douche privative avec WC. La cuisine et le séjour sont partagés !!

Il y a 5 studios à louer au prix de 500 E + 70 E TOUTES CHARGES COMPRISES y compris internet.

Le bail est individuel par studio et le dépôt de garantie pour chaque studio est de 900 E.

L'état des lieux est de 13 E/m2.

Vidéos de la maison disponibles sur demande et locations à distance possibles !

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 avec la référence FER1 ( de préférence par SMS ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214779/appartement-location-lezennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214779/appartement-location-lezennes-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 189 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1450 €/mois

Réf : 5917911 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement ayant conservé le charme de l'ancien !

Vous êtes à 4 min à pied du métro "Carliers" à Tourcoing et à 5 min à pied de l'arrêt de Tram "Pont hydraulique".

L'appartement se situe au deuxième étage d'une jolie demeure, dans un environnement très calme et verdoyant !

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour exposé plein sud donnant sur un joli balcon avec sur un sublime jardin arboré ! Une salle à manger très spacieuse, une cuisine séparée (plaques de cuisson, hotte, placards évier), 4 grandes chambres, deux salles de bains neuves et modernes ! L'une comprenant double vasque, baignoire et douche à l'italienne, la seconde avec grande douche et lavabo. Un WC séparé. Un grand couloir avec pleins de rangements dessert les différentes pièces du logement. L'appartement est très lumineux et offre de nombreuses possibilités d'aménagement dû à sa grande superficie et ces pièces volumineuses. Rare sur le marché de la location !

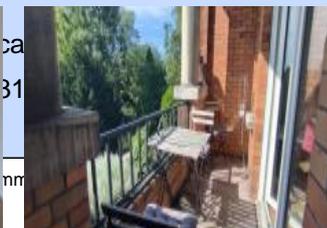
Une grande cave complète cet appartement. Stationnement facile dans la rue.

Le loyer est de 1450 euros par mois.

Dont 150 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère.

Dépôt de garantie 1300 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 2457 euros TTC, dont 567 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210878/appartement-location-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210878/appartement-location-tourcoing-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1500 €/mois

Réf : 5919867 -



### Description détaillée :

À Louer. Appartement meublé avec terrasse dans le Vieux-Lille, proche rue Esquermoise !

Vous allez adorer ce magnifique T3 de 70m2.

Situé à deux pas de la Grand Place dans une rue calme, cette résidence sécurisée et rénovée récemment avec ascenseur sera parfaite pour un couple, qui souhaite être en plein coeur du centre tout en étant au calme ! Rare sur le secteur.

Cet appartement offre un couloir d'entrée, donnant sur un espace de vie lumineux avec une grande terrasse de 15 m2. La cuisine ouverte sur le séjour est entièrement équipée. Ce bel appartement comprends deux chambres lumineuses l'une comportant une salle de douche.

La seconde salle de bain comprend une baignoire et les WC sont indépendants.

Profils actifs et sérieux exigés !

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence MAU1 ) pour informations et demandes de visites.

Le loyer est de 1500 euros par mois.

Dont 70 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 2800 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 884 euros TTC, dont 204 euros TTC pour la réalisation de l'état des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210876/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210876/appartement-location-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1240 €/mois

Réf : 5920160 -



Description détaillée :

**EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL !** Appartement type 3 meublé LILLE CENTRE.

Placé à l'angle du bd de la liberté et de la rue nationale mais donnant au calme à l'arrière de l'immeuble, à deux pas de la grand place, le métro Rihour. est à 3 mn à pied.

L'appartement est lumineux, et bien agencé. Il est composé au 1er étage: d'un grand séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. A l'étage inférieur: 2 grandes chambres indépendantes et la salle de bain . La configuration des pièces en fait un appartement idéal pour une colocation. Etudiants ou salariés, profitez-en. Vous avez également accès à un petite cours extérieure.

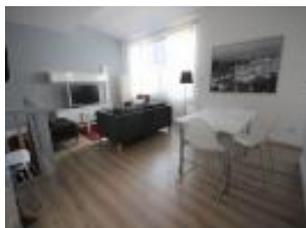
Le loyer est de 1150 E + 90 E de charges incluant l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 2000 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Jade au 0605321893 pour informations et visites ( de préférence par SMS ) avec la référence COT1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210875/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210875/appartement-location-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOUFFLERS ( Nord - 59 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 5920196 -



Description détaillée :

À VENDRE : Charmante maison mitoyenne à Toufflers !

La maison est située rue de Lys dans la ville de Toufflers, à proximité des axes autoroutiers, du centre-ville ainsi que de la zone commerciale de Leers.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée à pellets, d'une cuisine équipée, et d'une salle de bains avec baignoire et rangements. A l'étage vous pourrez y retrouver les 2 chambres.

La maison comprend également une buanderie, une terrasse donnant accès au jardin.

Le prix est de 185 000 euros honoraires d'agence inclus

Soit 175 000 euros hors honoraires d'agence et 10 000 euros d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Procédure en cours : Non

Contactez Adélaïde au 06 64 84 29 76 ( de préférence par SMS avec la référence SCH1 ) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210874/maison-a\\_vendre-toufflers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210874/maison-a_vendre-toufflers-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 5917570 -



### Description détaillée :

Vous cherchez un appartement de rêve en plein cœur de Lille? Ne cherchez plus! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique duplex de type 3, situé à proximité immédiate de la Grand Place.

Cet appartement de plus de 53 m<sup>2</sup> loi carrez (+ au sol) est situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges. Il est entièrement refait à neuf et bénéficie d'une belle luminosité.

La cuisine équipée ouverte est parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité. Les deux jolies chambres sont parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. La salle de bain dispose d'une baignoire.

Vous apprécierez également la proximité des magasins et du métro pour vous déplacer facilement. L'emplacement de premier ordre de cet appartement ne pourra que vous séduire!

Le prix de vente est de 395000 euros, dont 20000 euros d'honoraires d'agence. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce magnifique appartement en plein cœur de Lille! Contactez Florence Leroy dès maintenant pour organiser une visite au 07 49 60 25 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202230/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202230/appartement-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 124 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 222000 €

Réf : 5890817 -



### Description détaillée :

Superbe Loft - Tourcoing , à 10 min à pied du centre ville.

Coup de coeur assuré!

Cet agréable loft est composé de deux niveaux :

Premier niveau:

- Une belle entrée
- Un salon avec salle à manger très spacieux, moderne et lumineux grâce à ses grandes fenêtres tout le long.
- Une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée ouverte sur le salon
- Une jolie chambre avec une salle de bain privée avec baignoire
- Une buanderie
- Un WC

Deuxième niveau:

- Un bel espace en mezzanine pouvant faire office de bureau par exemple.
- Une seconde chambre avec une seconde salle de bain avec une baignoire balnéo et une douche spacieuse et espace dressing.

Une place de parking sécurisée est également vendu avec ce bien.

Le prix est de 222 000 euros honoraires d'agence inclus

Soit 210 000 euros hors honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Nombres de lots : 9

Montant mensuel des charges de copropriété : 76 eurod

Procédure en cours : Non

Contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72 pour informations et demandes de visites.

**WE INVEST "LILLE CENTRE"**

16 rue du Marâ©chal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17193870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193870/appartement-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193870/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : 5914200 -



Description détaillée :

T2 à vendre Place Sebastopol Lille

Emplacement de 1er ordre à Lille! À proximité immédiate de la station de métro République beaux arts, des commerces et des écoles.

Idéal investissement locatif, T2 de 23 m2 offrant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre et une salle de d'eau avec douche et WC.

Quelques travaux à effectuer

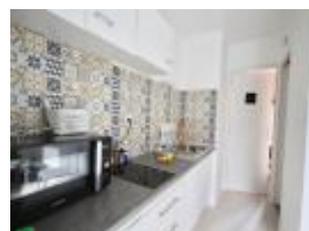
Chauffage gaz collectif.

Charges de copropriété : 80 euros /mois

Syndic bénévole.

Prix 125 000 euros honoraires agence inclus ( 10 000 euros à la charge de l'acquéreur)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193868/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193868/appartement-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109000 €

Réf : 5914201 -



Description détaillée :

Studio à vendre Place Sebastopol Lille

Emplacement de 1er ordre à Lille! À proximité immédiate de la station de métro République beaux arts, des commerces et des écoles.

Idéal investissement locatif, studio de 18 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et une salle de d'eau avec douche et WC.

Quelques travaux à effectuer

Chauffage gaz collectif.

Charges de copropriété : 80 euros /mois

Syndic bénévole.

Prix 109 000 euros honoraires agence inclus ( 10 000 euros à la charge de l'acquéreur)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193867/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193867/appartement-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : 5914203 -



### Description détaillée :

Emplacement exceptionnel pour cette magnifique maison de plus de 168 m<sup>2</sup> à deux pas de la Place du Concert, située dans une rue calme et prisée au coeur du Vieux Lille.

Ce bien rare ayant gardé toute son authenticité et son cachet se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse aux matériaux nobles avec parquet en orme, cheminées d'époque, briques et poutres apparentes, une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 grandes chambres, une agréable terrasse ensoleillée et sans vis à vis ainsi que 2 salles de bains et une cave aménagée.

Prestations haut de gamme, finitions de qualité.

Prix de vente : 899 000EUR Frais d'agence inclus dont honoraires 42000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 857 000EUR pour visiter, contactez Florence LEROY au 07 49 60 25 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193866/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193866/maison-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 5899227 -



### Description détaillée :

Appartement T5 - Cormontaigne - 130m<sup>2</sup>

Coup de cœur assuré pour ce logement atypique et plein de charme ! Amateurs de l'authentique, de qualité et de cachet préservé, vous apprécierez ses volumes, ses belles hauteurs sous plafond, son intérieur refait avec goût offrant un décor chaleureux préservant le charme de l'ancien.

Venez découvrir cet appartement en plein cœur de Lille situé à deux pas du métro Cormontaigne.

Il se compose d'une entrée, d'une superbe pièce de vie ouverte sur le jardin, une cuisine équipée récente ouverte sur l'espace de vie. Vous trouverez un premier espace nuit avec deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> disposant chacune de leur propre salle de douche et leur accès direct au jardin. Vous retrouverez l'esprit d'une maison une fois à l'intérieur. Dans un second espace, une troisième chambre de 15 m<sup>2</sup> avec également sa propre salle de douche et son accès sur l'extérieur.

Ce joli jardin de ville dispose d'une grande terrasse en bois pour profiter des beaux jours au calme.

Pour terminer le logement dispose de deux grandes caves privatives avec accès direct depuis l'appartement, dont une de 32m<sup>2</sup> aménagée en grande chambre ou espace jeux/bureau.

Possibilité d'acquérir un box parking à proximité.

Le bien est en gestion AIRBNB dans notre conciergerie IMMOKA avec un loyer garanti 12/12 mois de 2400 euros !

Le prix est de 599.000 € honoraires charge acquéreur inclus.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165130/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165130/appartement-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 57 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100 €/mois

Réf : 5871305 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce joli duplex meublé idéalement situé à 10 min à Pied de la gare Lille Europe et 3 min à pied du métro St Maurice Pellevoisin ! Tout se fait à pied. Le quartier est vivant, une supérette se trouve également à 3 min.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (réfrigérateur avec partie congélateur, four, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle, machine à café...), une salle de bain avec baignoire, un WC séparé, et deux chambres.

Vous apprécierez ce logement pour son confort, sa cuisine bien équipée, sa décoration et son calme !

Il conviendra parfaitement à un couple d'actifs cherchant un logement proche des gares entièrement équipé !

Le loyer est de 1100 euros par mois.

Dont 80 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 2040 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 741 euros TTC, dont 171 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 780,90 euros.

Complément de loyer 239,10 euros.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence FERM1 ) pour informations et demandes de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103194/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103194/appartement-location-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 840000 €

Réf : 5869040 -



### Description détaillée :

Opportunité unique dans le Vieux Lille !

Cette spacieuse maison de 175m<sup>2</sup> est une perle rare, située dans un cadre paisible au c?ur du Vieux Lille. Elle offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de charme et de calme.

Le salon avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et donne accès à un superbe espace extérieur d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine spacieuse et lumineuse est une toile blanche prête à être personnalisée selon vos goûts.

Les étages révèlent également quatre grandes chambres, offrant un espace privé et confortable pour toute la famille. La maison comporte également deux salles de bains pour plus de praticité. Bien que des travaux soient à prévoir, le potentiel de cette demeure est indéniable.

Ce bien offre également une opportunité d'investissement unique. En partenariat avec la société Ilynest leader du coliving au sein de la métropole lilloise, il est possible de créer 7 chambres pour de la colocation, offrant ainsi un fort potentiel de rentabilité.

Cette maison peut être à la fois une magnifique résidence familiale ou un investissement patrimonial lucratif.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle dans un emplacement privilégié. Le Vieux Lille est un quartier où le charme et l'histoire se mêlent.

Le prix de vente est de 840 000 euros, dont 25 000 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098511/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098511/maison-a_vendre-lille-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MADELEINE ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372000 €

Réf : 5869049 -



Description détaillée :

Vous allez adorer cet appartement!

Très belle adresse!

Immeuble de haut standing - un joyau architectural qui combine l'élégance du 19<sup>ème</sup> siècle avec le luxe du moderne.

À 2 min à pied du tram Saint-Maur

Appartement refait avec beaucoup de goût, lumineux et cosy offrant un agréable séjour avec cuisine équipée ouverte, deux jolies chambres, un dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne et un balcon.

Possibilité d'acquérir une de parking couverte pour 10 000 euros.

L'appartement peut également être vendu meublé.

Aussi, Immoka - la conciergerie airbnb numéro dans la métropole lilloise peut garantir un loyer de 1650 euros 12 mois/12.

Le prix est de 372 000 euros honoraires d'agence inclus

Soit 360 000 euros hors honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Procédure en cours : Non

Contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72 pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098510/appartement-a\\_vendre-madeleine-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098510/appartement-a_vendre-madeleine-59.php)

WE INVEST "LILLE CENTRE"

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lille@weinvestimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RONCHIN ( Nord - 59 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 5868057 -



### Description détaillée :

A VENDRE : Charmante maison semi-mitoyenne à RONCHIN dans le quartier Cité Jardin.

La maison est située dans un quartier calme dans la ville de Ronchin, en face d'un arrêt de bus menant à Lille en 10 min.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine ainsi que d'une véranda, et d'un WC. A l'étage vous pourrez y retrouver les 3 chambres ainsi que la salle de bain avec baignoire.

La maison comprenant également un garage avec porte électrique, un jardinet donnant sur l'avant ainsi qu'un jardin spacieux à l'arrière.

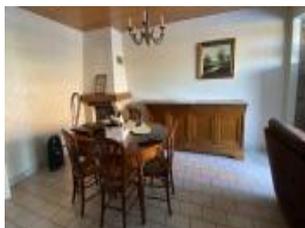
Le prix est de 225 000 euros honoraires d'agence inclus

Soit 215 000 euros hors honoraires d'agence et 10 000 euros d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Procédure en cours : Non

Contactez Adélaïde au 06 64 84 29 76 ( de préférence par SMS avec la référence BRI1 ) pour informations et demandes de visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092576/maison-a\\_vendre-ronchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092576/maison-a_vendre-ronchin-59.php)