

**EQUIT IMMOBILIER LILLE**

**39-41 Rue d'isly 59800 LILLE**

**Tel : 03.61.08.10.00**

**E-Mail : [transaction59@equit-immobilier.fr](mailto:transaction59@equit-immobilier.fr)**

## Vente Maison HAUBOURDIN ( Nord - 59 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 124900 €

Réf : VMA590010528 -

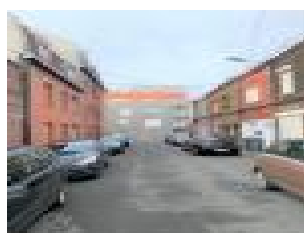
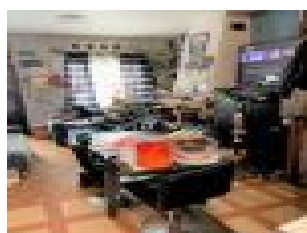


### Description détaillée :

HAUBOURDIN, dans une rue en sens unique, maison 1930, deux chambres + sdb à l'étage possible, cour 7 m<sup>2</sup>.  
Idéal pour un jeune couple bricoleur ou investissement type DEFICIT FONCIER, audit énergétique réalisé.  
en DPE nouvelle version, classé en F et C, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de  
référence 2021, entre 770 et 1090 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116253/maison-a\\_vendre-haubourdin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116253/maison-a_vendre-haubourdin-59.php)

## Vente Appartement CROIX ( Nord - 59 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 147500 €

Réf : VAP590010321 -



### Description détaillée :

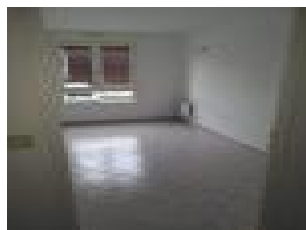
CROIX, dans une résidence à côté du chronodrive, au pied du tram, venez découvrir ce beau T3 de 67,70m<sup>2</sup> carrez orienté SUD-OUEST.

Il est vendu loué, 730 euros + 45 euros de charges par mois, bail de début mars 2023.

Dans une copropriété de 50 lots principaux, quote part moyenne du budget prévisionnel 93€/mois, pas de procédure en cours. En DPE nouvelle version. Classé en D et B , montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 1030 et 1430 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072248/appartement-a\\_vendre-croix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072248/appartement-a_vendre-croix-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1988

Prix : 60500 €

Réf : VAP590010522 -



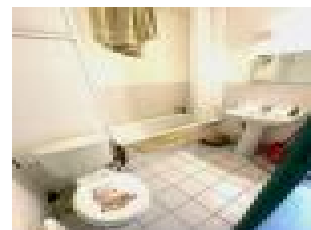
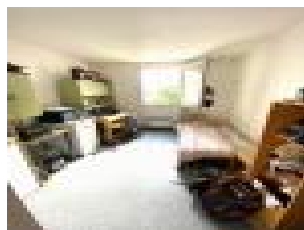
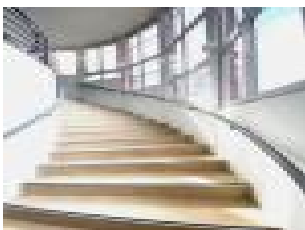
### Description détaillée :

LILLE FIVES, résidence EUROPE, à 15 minutes à pied des deux gares TGV, dans une résidence avec gardien et ascenseur, au 2<sup>ème</sup> étage orienté SUD EST, studio de 16,94 m<sup>2</sup> carrez VENDU LOUE en meublé.

Dans une résidence de 103 lots principaux, quote part moyenne du budget prévisionnel 243e/mois (y compris eau froide, eau chaude, chauffage et électricité), la consommation réelle en 2022 a été de 1616e avec remboursement du trop versé. En DPE nouvelle version, classé en E et B, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 400 et 590 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072247/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072247/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 199000 €

Réf : VAP590010525 -



### Description détaillée :

LILLE à moins de 10 minutes à pied de la gare TGV LILLE EUROPE, idéal pour se rendre à PARIS régulièrement, dans une résidence de 2012 avec ascenseur et grand local vélo sécurisé, T2 de 48,14 m<sup>2</sup> carrez avec cuisine américaine, salle de bains avec toilettes et baignoire, un parking couvert et sécurisé au rez-de-chaussée de la résidence.

Dans une copropriété de 52 lots principaux, quote part moyenne du budget prévisionnel 123€/mois avec chauffage et eau chaude collectifs, pas de procédure en cours. DPE nouvelle version, classé en C et C, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 380 et 560 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072246/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072246/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 108500 €

Réf : VAP490009818 -



### Description détaillée :

Beau T3 dans résidence verdoyante et sécurisée d'une surface de 66m2 offrant hall d'entrée avec très grand placard, cuisine, salon séjour lumineux avec balcon expo sud ouest, salle de bains et 2 chambres.

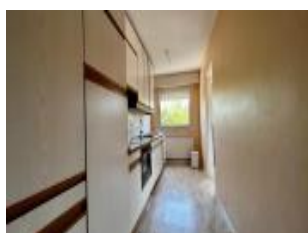
Une cave et une place de parking fermée complètent ce bien.

Copropriété de 153 lots - DPE nouvelle version - Charges mensuelles : 141EUR (eau froide, ascenseur, entretien des espaces verts...)

Montant estimé des dépenses annuelles d'Energie pour un usage standard : Entre 930 EUR EUR et 1 300 EUR par an - année de référence du prix de l'énergie 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063334/appartement-a\\_vendre-amentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063334/appartement-a_vendre-amentieres-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 215000 €

Réf : VAP560008742 -



### Description détaillée :

A acheter, bel appartement T3 traversant de 65m2 avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une suite parentale. Secteur agence, au pied du métro et proximité de toute commodité (transport, commerce, école) Résidence sécurisée, une place de parking en sous-sol.

DPE nouvelle version - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 910 EUR et 1280 EUR euros par an - année de référence du prix de l'énergie 2021.

copropriété de 115 lots et 330 EUR de charges mensuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967137/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967137/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : VAP490010421 -

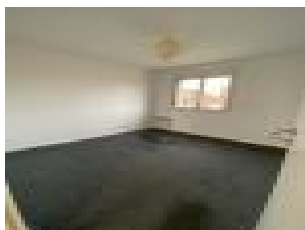
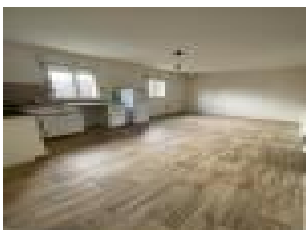


### Description détaillée :

A vendre, à Lille, à moins de 100 m de l'université Lille2, dans une résidence récente, appartement T3 de 47 m<sup>2</sup> traversant, offrant séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Parking privé. Exposition sud. Faire vite !

Copropriété de 13 lots - DPE nouvelle version - Charges mensuelles : 110EUR (eau froide, entretien des communs ...)  
Montant estimé des dépenses annuelles d'Énergie pour un usage standard : Entre 790EUR et 1120EUR par an - année de référence du prix de l'énergie 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949253/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949253/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 70 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 224700 €

Réf : VAP590010401 -



### Description détaillée :

AUX PORTES de MOUVAUX, secteur MA CAMPAGNE, à 5 minutes à pied du tram, dans une résidence sécurisée de standing datant de 2013, au 2ème étage avec ascenseur, rare T3 orienté SUD OUEST comprenant un espace à vivre de près de 32 m2 donnant sur un balcon de 23 m2 avec vue dégagée sur le parc de la résidence.

Vous disposez de deux grandes chambres de 11 et 14,7 m2 au calme et un parking intérieur sécurisé.

Dans une copropriété de 33 lots, quote part moyenne du budget prévisionnel 124e/mois, pas de procédure en cours. DPE nouvelle version Classé en C et C , montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 570 et 830 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920421/appartement-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920421/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 115000 €

Réf : VDU590010420 -



### Description détaillée :

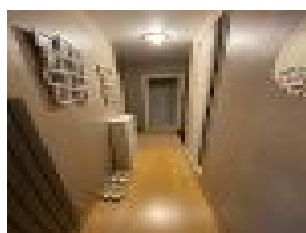
TOURCOING à 2 minutes à pied de la gare OUIGO, bus et métro à proximité immédiate, dans une petite résidence remarquable, rare T3bis en DUPLEX au dernier étage avec ascenseur, 70 m<sup>2</sup> au sol, 59,82 m<sup>2</sup> carrez, deux grandes chambres dont une avec beau dressing aménagé adossé, cuisine équipée, grande salle de bain avec toilettes séparées.

Une cave et un parking aérien sécurisé viennent compléter le bien.

Dans une copropriété de 16 lots, quote part moyenne du budget prévisionnel 169€/mois, pas de procédure en cours. DPE nouvelle version, Classé en E et E, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 1380 et 1920 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920417/appartement-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920417/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 59 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 179500 €

Réf : VAP590010366 -



### Description détaillée :

LILLE Cormontaigne, entre la rue d'Isly et de la Bassée, à 5 minutes à pied du métro Cormontaigne, dans une petite copropriété bien tenue, au 4ème et dernier étage, T3 de 59,80 m2 carrez traversant, orientation EST-OUEST, avec balcon plein OUEST, vous profiterez d'un magnifique soleil couchant.

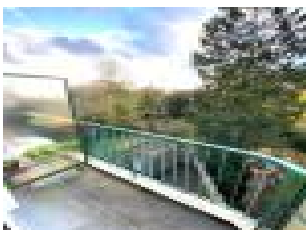
L'appartement dispose également d'une grande cave seine de 13 m2.

POSSIBILITE en sus d'un garage fermé à l'arrière de la résidence!!!

Dans une petite copropriété de 8 lots principaux, quote part moyenne du budget prévisionnel 98e/mois, pas de procédure en cours. DPE nouvelle version, classé en E et E, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 1370 et 1900 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865256/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865256/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69500 €

Réf : VST590010336 -



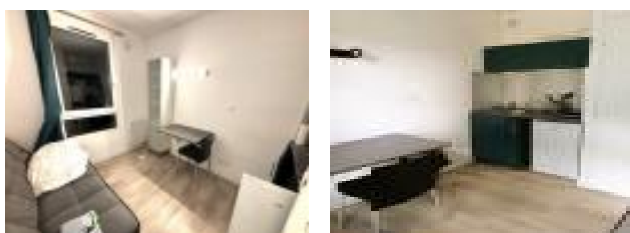
### Description détaillée :

LILLE à proximité immédiate du métro Wazemmes, et du fameux marché, dans une résidence récente avec gardien, cafétaria, laverie en sous-sol, au 2ème étage avec ascenseur sécurisé, studio de 13,44 m2 carrez vendu meublé, orienté plein SUD, idéal pour du LMNP ou loger un enfant étudiant.

Dans une copropriété de 172 lots principaux, quote part moyenne du budget prévisionnel 43e/mois, pas de procédure en cours. En DPE nouvelle version, classé en E et B, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 300 et 440 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16837738/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837738/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 128500 €

Réf : VAP590010312 -



### Description détaillée :

LILLE rue Courtois, à proximité immédiate du métro OSCAR LAMBRET, centre commercial LILLENIUM, dans une résidence séniors DOMITYS quasi neuve de haut standing, espace bien-être, jardin d'été, bar, restaurant qualitatif etc...., l'appartement est vendu avec un bail commercial DOMITYS de 11 ans à compter du 26/04/2023 qui vous garanti des loyers de 5350 euros HT HC annuels.

Opportunité à saisir, pour un investissement patrimonial garanti!!!

Dans une copropriété de 122 lots principaux, quote part moyenne du budget prévisonnel 146e/mois prise en charge intégralement par DOMITYS dans le cadre du bail commercial , pas de procédure en cours. DPE nouvelle version, classé en C et C , montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 170 et 280 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796842/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796842/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 26 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 149000 €

Réf : VAP490010235 -



### Description détaillée :

Superbe T1 dans petite copropriété gérée bénévolement situé à 5 min à pieds du métro .

Il offre une belle et lumineuse pièce a vivre avec cuisine américaine , une mezzanine servant uniquement de coin couchage, une salle de bains et wc séparé.

Sa superficie est de 26.78 m2 (loi Carrez) et 54m2 en utiles.

5 lots de copropriété avec syndic bénévole

DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'Energie pour un usage standard : Entre 480EUR et 700EUR par an - année de référence du prix de l'énergie 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16765940/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765940/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 163000 €

Réf : VAP490010223 -



### Description détaillée :

Sur ARMENTIERES à 5 min de la gare dans une copropriété avec parc arboré calme et sécurisée charmant T4 avec garage et cave.

Il se compose d'un vaste hall d'entrée, une salon séjour avec balcon, cuisine équipée séparée, salle de bains, wc séparé et 3 chambres.

Copropriété de 153 lots - DPE nouvelle version - Charges mensuelles : 144EUR (eau froide, ascenseur, gardien, entretien des espaces verts...)

Montant estimé des dépenses annuelles d'Énergie pour un usage standard : Entre 1130 EUR EUR et 1 580 EUR par an - année de référence du prix de l'énergie 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16734792/appartement-a\\_vendre-amentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734792/appartement-a_vendre-amentieres-59.php)

## Vente Appartement ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 85500 €

Réf : VAP410010229 -



### Description détaillée :

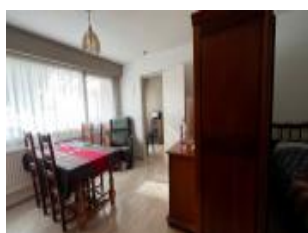
A vendre chez Equit Immobilier ce type 1 bis vendu loué (436EUR + 50EUR de charges) comprenant une entrée, une salle de bain, une grande pièce de vie et une cuisine séparée et équipée, pas de travaux à prévoir. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Locataire sérieux, un investissement locatif à ne pas manquer !

151 lots de copropriété et 92 EUR de charges/mois (eau froide, gardien, etc)

DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'Energie pour un usage standard : Entre 740EUR et 1040EUR par an - année de référence du prix de l'énergie 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16734791/appartement-a\\_vendre-armentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734791/appartement-a_vendre-armentieres-59.php)



## Vente Appartement LOOS ( Nord - 59 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 105000 €

Réf : VAP590009979 -



### Description détaillée :

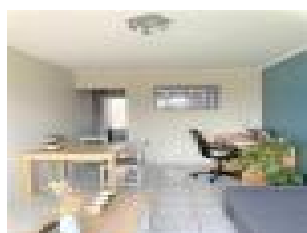
LOOS, VENDU LOUE à 10 minutes à pied de la FACULTE de MEDECINE du CHR, dans une résidence sécurisée, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, T1bis de 35,64 m<sup>2</sup> carrez comprenant belle entrée donnant sur un séjour orienté SUD OUEST, avec une belle vue dégagée sur les toits, l'appartement est traversant, il dispose d'une cuisine équipée et d'une salle de bains rénovée et enfin un espace couchage avec grand dressing.

Vous disposez également d'une cave en sous-sol et d'un parking privatif sécurisé.

Dans une copropriété de 110 lots, quote part moyenne du budget prévisionnel 140e/mois, pas de procédure en cours. DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'Energie pour un usage standard : Entre 560 EUR et 820 EUR par an - année de référence du prix de l'énergie 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES2:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711368/appartement-a\\_vendre-loos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711368/appartement-a_vendre-loos-59.php)

## Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : VAP490010126 -



### Description détaillée :

A découvrir dans secteur calme proche EURATECHNOLOGIE sur LILLE LOMME T2 avec jardin de 70m<sup>2</sup> .

Il est composé d'un salon-séjour avec cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, une belle chambre avec dressing, cellier, salle de bains et wc séparé.

Petite copropriété avec faibles charges

DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 860 EUR et 1240 EUR par an - année de référence du prix de l'énergie 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16629617/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629617/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 169500 €

Réf : VST590010076 -



### Description détaillée :

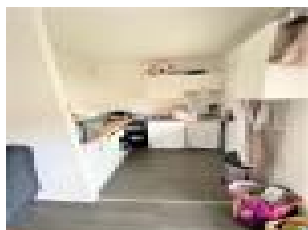
TOP EMPLACEMENT PATRIMONIAL, dans une résidence bien tenue de 1999 du VIEUX-LILLE, rare T1 de 34 m<sup>2</sup> avec belle terrasse de 9 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest, donnant sur les espaces verts de la résidence et les parkings, l'appartement dispose également d'un parking extérieur sécurisé, visible de l'appartement.

Le bien est VENDU LOUE en NU, bail datant de septembre 2022.

Dans une copropriété de 48 lots d'habitation, quote part moyenne du budget prévisionnel 71e/mois, pas de procédure en cours. en DPE nouvelle version, classé en D et B, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 660 et 950 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16557950/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557950/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 199000 €

Réf : VMA590010003 -



### Description détaillée :

ROUBAIX proche Watrelos et grande Mosquée, en EXCLUSIVITE chez EQUIT, semi-individuelle des années 60 avec 1 seul étage, 3 chambres et salle de bains au 1er étage. au rez de chaussée, vous profitez d'un salon salle à manger de 28 m<sup>2</sup> avec poêle à granule, une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> séparée avec grand cellier attendant, des toilettes et une belle cave seine de 10 m<sup>2</sup>.

La maison dispose également d'un extérieur de 130 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été de 15 m<sup>2</sup> et possibilité de parking intérieur, un beau potager avec arbres fruitiers à l'arrière de la maison exposé SUD-OUEST.

Enfin, elle a été rénovée et isolée, il reste quelques petits travaux, elle dispose maintenant d'un système de chauffage par pompe à chaleur couplé à un ballon thermodynamique et des cellules photovoltaïques en toiture pour la production d'eau chaude ainsi que des huisseries double vitrage récentes.

En DPE nouvelle version, classé en C et A , montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021 entre 640 et 920 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16420931/maison-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420931/maison-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Immeuble LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 274 m<sup>2</sup>

Prix : 399000 €

Réf : VIM490009836 -



### Description détaillée :

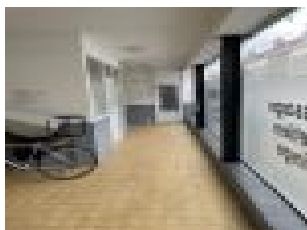
Beau potentiel sur LILLE-FIVES, immeuble de rapport à travaux comportant 6 lots (local commercial, 3 studios, 2 T2).

Surface habitable 274m<sup>2</sup> .

Revenus annuel 27480EUR HC ( 5 lots sont loués actuellement)

DPE en F et G

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315448/immeuble-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315448/immeuble-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 149000 €

Réf : VMA590009846 -



### Description détaillée :

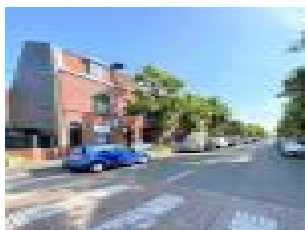
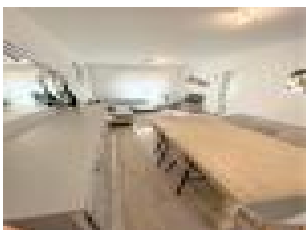
ROUBAIX CARTIGNY, dans une rue calme et aérée, belle 1930 entièrement rénovée, double vitrage partout, beau séjour avec parquet de qualité, cuisine équipée séparée, belle salle de bains avec toilettes suspendus, 3 grandes chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> dont 1 passante, cour de 8 m<sup>2</sup> orientée Nord Ouest, garage et parking privatif devant à moins de 100 mètres.

Idéal pour une première acquisition, on pose ses meubles, chaudière à condensation de 3 ans.y

DPE nouvelle version, classé en E et E - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1480 et 2050 euros par an - année de référence 2021.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES: .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315444/maison-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315444/maison-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Appartement HOUPLINES ( Nord - 59 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 52000 €

Réf : VAP490009866 -



### Description détaillée :

Sur Houplines, dans petite copropriété composée de 6 lots ,T2 avec espace à vivre de 20m2,cuisine meublée, chambre,sdb et wc séparé.

Charges mensuelles : 33 EUR (eau froide, assurance copro)

DPE NOUVELLE VERSION - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690EUR à 970EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours ; Nombre de lots : 6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315440/appartement-a\\_vendre-houplines-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315440/appartement-a_vendre-houplines-59.php)

## Vente Prestige ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 363000 €

Réf : VPR590009680 -



### Description détaillée :

ROUBAIX secteur calme, proche de Wattrelos, grande maison à usage mixte comprenant au rez de chaussée une pièce de stockage de 60m<sup>2</sup> environ avec des hauts plafonds, un grand garage de 26 m<sup>2</sup>, aux étages un escalier commun dessert au 1er étage un T4 de 83 m<sup>2</sup> et au 2ème étage un T4 de 102 m<sup>2</sup> avec une loggia de 8 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un seul compteur EDF et chaque appartement dispose de sa propre chaudière, son propre compteur d'eau et de gaz.

DPE nouvelle version, l'appartement du 1er étage est classé en D et D, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 970 et 1380 euros.

L'appartement du 2ème étage est classé en D et D, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie, année de référence 2021, entre 1110 et 1550 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16157469/prestige-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16157469/prestige-a_vendre-roubaix-59.php)



## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 202000 €

Réf : VAP560008729 -



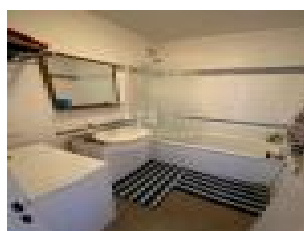
### Description détaillée :

A acheter, bel appartement T3 traversant de 65m2 avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres. Secteur agence, au pied du métro et proximité de toute commodité (transport, commerce, école) Résidence sécurisée, une place de parking en sous-sol.

DPE nouvelle version - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 864 EUR et 1170 EUR euros par an - année de référence du prix de l'énergie 2021.

copropriété de 115 lots et 350 EUR de charges mensuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15463905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15463905/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15463905/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement BASSEE ( Nord - 59 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 48 €

Prix : 572 €/mois

Réf : 0000310103-4727969 -



### Description détaillée :

En résidence sécurisée, un T2 en rez de chaussée comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. L'appartement comprend une place de parking privative en extérieur.

Chauffage individuel électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13409412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13409412/appartement-location-bassee-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13409412/appartement-location-bassee-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 60 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 0053090001-4498098 -



### Description détaillée :

A louer - Lille - Dans une superbe maison entièrement réhabilitée par un architecte, nous vous proposons une chambre privative dans une location partagée. La maison est entièrement meublée, équipée et décorée avec goût. D'une surface spacieuse de 128m<sup>2</sup>, elle développe une entrée, un salon cosy, une cuisine moderne et entièrement équipée (Four, Plaques de cuisson, Hotte, 2 Réfrigérateurs, Micro-ondes, Lave-vaisselle), une buanderie avec machine à laver et sèche-linge, des wc, ainsi qu'une cour extérieure avec barbecue et table , une cave.. La chambre individuelle offre une surface confortable de 15.05m<sup>2</sup> équipée d'un lit double, d'un bureau réglable et de sa chaise ergonomique, d'une armoire et de mobilier de rangements. Les chambres disposent toutes de leur salle d'eau et wc privatifs. Les charges d'un montant 60.00E comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage, la taxe d'habitation, l'abonnement internet, l'entretien chaudière. Les baux sont individuels, pas de solidarité des loyers. Accès rapide aux écoles par le métro Montebello et les bus. Proches des commerces et axes routiers. Coup de coeur assuré ! Faire vite , plus que 4 chambres disponibles. Honoraires d'agences : 13E/m<sup>2</sup> par chambre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13387480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13387480/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13387480/appartement-location-lille-59.php)