

**AGENCE LILLE ST MAURICE**  
**119 RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX 59000 LILLE**  
**Tel : 03.59.61.32.30**  
**E-Mail : [stmaur@abrinor.fr](mailto:stmaur@abrinor.fr)**

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 315000 €

Réf : STM-36442-VRUBI -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier St Maurice Pellevoisin, venez découvrir cette charmante maison des années 50 avec 3 chambres spacieuses, un grand séjour triple de 35 m<sup>2</sup> et un espace bureau polyvalent, idéal pour travailler de chez soi. Profitez également d'un jardin privé pour vos moments de détente en plein air. Bien que nécessitant un rafraichissement, cette maison fonctionnelle en parfait état technique représente une opportunité parfaite pour votre premier achat. Ne manquez pas cette chance de créer votre chez-vous idéal !

Possibilité d'acheter un garage !

A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405303/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405303/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison MONS-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 273000 €

Réf : STM-36615-VRUBI -



### Description détaillée :

ABRINOR ST MAURICE vous propose cette jolie maison des années 30 d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup>. Sur le secteur de Mons en Baroeul, à proximité immédiate des commerces et des écoles cette maison familiale se compose d'un salon séjour de 35 m<sup>2</sup>, donnant sur une cuisine équipée avec vue sur la terrasse et le jardin arboré, ainsi qu'une grande salle de bains et douches. Les étages se composent de 4 grandes chambres.

Pas de travaux ! A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382534/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382534/maison-a_vendre-mons_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 184800 €

Réf : STM-36540-MAPUBI -



### Description détaillée :

Appartement maison en duplex entièrement rénové.

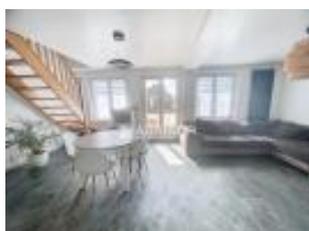
Beau séjour avec cuisine équipée donnant sur balcon.

Chambre et bureau (possibilité chambre) en duplex.

Deux caves, parking facile.

Parc à proximité. Bien rare !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357638/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357638/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 324000 €

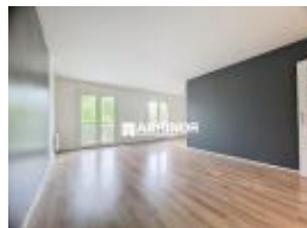
Réf : STM-36123-MAPUBI -



### Description détaillée :

Découvrez le charme exceptionnel de cette résidence, idéalement située à seulement 5 minutes de la gare Lille Europe. Ce joyau caché offre un cadre de vie unique, entouré de verdure, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Profitez d'un grand garage fermé et d'une cave. Une terrasse spacieuse exposée sud ouest vous permettra de savourer la tranquillité tout en admirant la vue arborée. Vivez l'expérience d'une résidence sécurisée, alliant confort moderne et proximité exceptionnelle avec le dynamisme de Lille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352353/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352353/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 309000 €

Réf : STM-36523-VRUBI -



### Description détaillée :

Au c?ur de la résidence du Parc St Maur, ABRINOR vous propose cet appartement de 100 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un grand salon séjour de 49 m<sup>2</sup> traversant donnant sur une terrasse exposée à l'Est.

L'électricité ainsi que la salle de bains ont été rénovées en 2022.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334164/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334164/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Charges : 95 €

Prix : 595 €/mois

Réf : VAL-T2MEUBLEUBI -



### Description détaillée :

A proximité des transports et de la place d'Armes, dans un petit immeuble de 4 appartements, Type 2 meublé de 30m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur, micro-ondes), une chambre, une salle de douches avec lave-linge et un WC séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314602/appartement-location-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314602/appartement-location-valenciennes-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118500 €

Réf : STM-36483-VRUBI -



### Description détaillée :

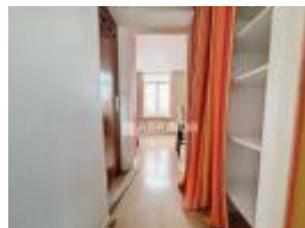
Dans une petite copropriété de 7 lots, ABRINOR vous propose ce jolie 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> au coeur d'un quartier dynamique et à proximité immédiate du métro Caulier ainsi que des commerces. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande salle de bains et d'une chambre.

Un local vélo vient compléter ce bien.

Idéal premier achat ou investisseur !

A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287420/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287420/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 110 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 232000 €

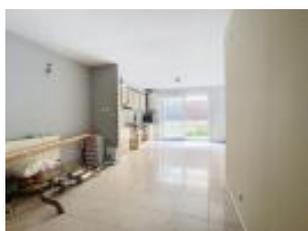
Réf : STM-36416-VRUBI -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un quartier dynamique et proche de toutes les commodités, Abrinor vous propose cette maison récente de 110m<sup>2</sup>. Idéal investisseurs ou 1er achat!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240694/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240694/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 695000 €

Réf : STM-35638-VRUBI -



### Description détaillée :

Sur le secteur de Lille Saint Maur, venez découvrir ce magnifique appartement de standing au c?ur d'une copropriété de 3 lots. Cet appartement de 195 m<sup>2</sup> se compose d'une grande entrée de 30m<sup>2</sup> desservant 4 chambres, un bureau et un grand salon salle à manger baignant dans la lumière de 55 m<sup>2</sup>.

-Faibles charges

-Excellent diagnostic thermique

Une grande cave ainsi qu'un garage et un parking viennent compléter ce bien.

A découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227547/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227547/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Bureau MARLY ( Nord - 59 )

Surface : 201 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : BUREAU-MARLYUBI -



### Description détaillée :

Découvrez un espace de bureau exceptionnellement lumineux, disponible à la location dans le dynamique quartier des Dix muids à Marly. Ce bureau unique est idéalement situé au premier étage d'un immeuble moderne et s'étend sur deux étages, offrant un cadre de travail spacieux et accueillant.

Au premier niveau, vous serez accueilli par un hall d'entrée pratique, équipé de toilettes séparées pour hommes et femmes. L'espace s'ouvre sur un vaste open space, doté d'un coin cuisine convivial pour vos pauses café et déjeuners. Vous trouverez également une cabine insonorisée pour vos besoins en confidentialité et concentration, ainsi qu'un bureau ou salle de réunion fermé, équipé d'un placard de rangement pour une organisation optimale.

Le deuxième niveau se compose d'un palier menant à deux grands bureaux fermés, chacun mesurant 32m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace privé substantiel pour travailler en tranquillité ou accueillir des équipes.

Le stationnement ne sera jamais un souci grâce aux nombreux parkings en libre accès situés au rez-de-chaussée de l'immeuble, assurant une commodité maximale pour vous et vos visiteurs.

Cette offre représente une opportunité rare de situer votre entreprise dans un cadre lumineux, spacieux et facilement accessible, au cœur d'une zone d'activité en plein essor.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194239/bureau-location-marly-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194239/bureau-location-marly-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 379000 €

Réf : STM-36325-VRUBI -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier Saint-Maur, cet appartement de 3 pièces d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence avec concierge, est composé d'une vaste entrée ouvrant sur un grand et lumineux séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse. Une grande cuisine équipée indépendante avec son cellier le complète et un couloir desservant deux chambres de belles tailles, une salle de bain, et une salle de douche avec WC. Ce bien bénéficie également d'une cave saine ainsi qu'un garage avec porte motorisée en sous-sol et sa conception vous offre la possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre. Vous apprécierez particulièrement son emplacement exceptionnel à deux pas de toutes les commodités, telles que le tramway et les commerces du quartier, le tout dans un environnement calme, verdoyant et sécurisé.

Charges de copropriétés prévisionnelles/an 4750 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189973/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189973/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

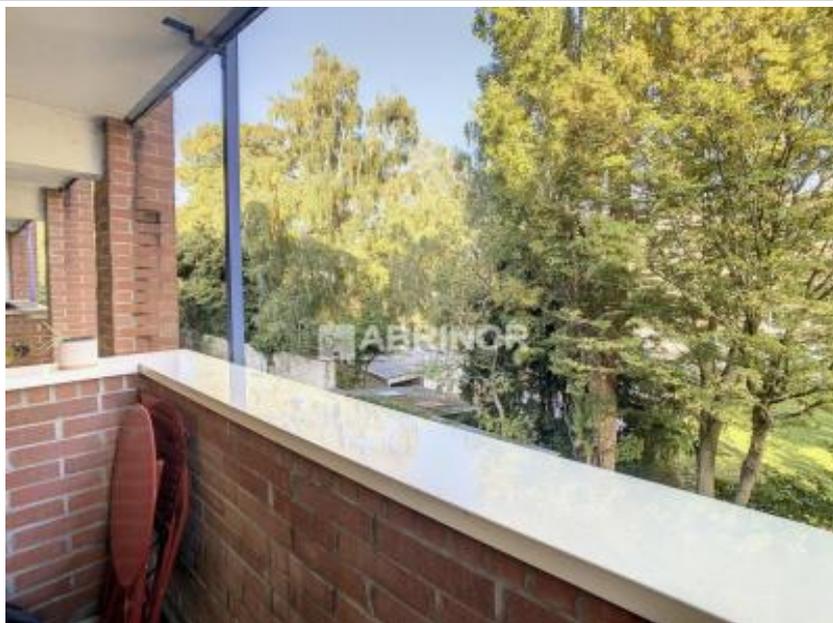
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 230000 €

Réf : STM-35778-VRUBI -



### Description détaillée :

ABRINOR Vous propose cet appartement type 3 de 60 m<sup>2</sup>. Au sein de la résidence Parc Monceau, à proximité des transports et des commerces, cet appartement se situe au 3 -ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose de deux chambres, une cuisine équipée ainsi que d'un grand séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue arborée. Un parking en sous sol vient compléter ce bien.

A découvrir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740141/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740141/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement MONS-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

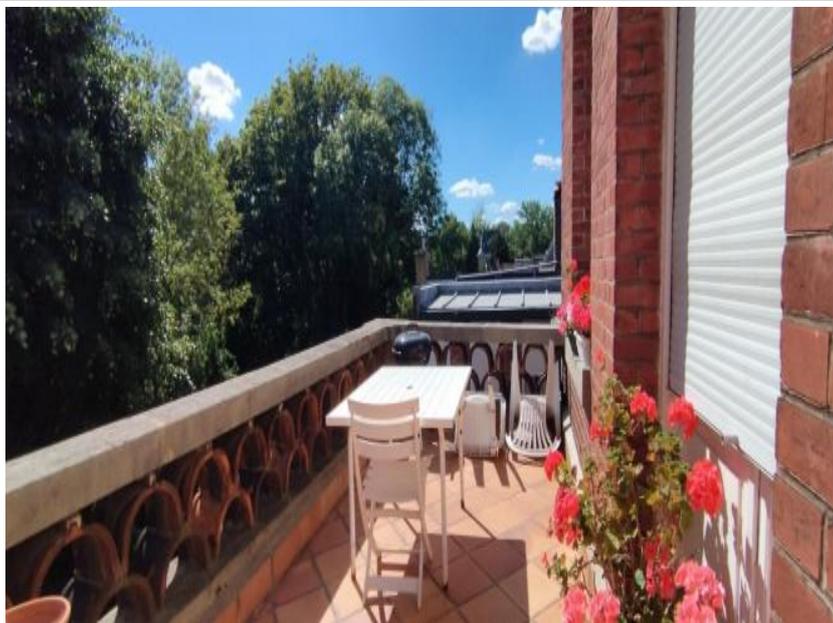
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 346000 €

Réf : STM-35611-VRUBI -



### Description détaillée :

Mons en Baroeul à 2 pas des métros Sart et Pellevoisin,

Idéalement situé au pied des commerces, dans une petite copropriété chic et calme :

ABRINOR vous propose ce superbe appartement de 115 m<sup>2</sup> offrant cachet et authenticité de l'ancien.

Grand séjour plein sud avec terrasse de 8.5m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau, grande cave et garage 2 voitures.

Prévoir un budget travaux pour ce bien rare sur le secteur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680724/appartement-a\\_vendre-mons\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680724/appartement-a_vendre-mons_en_baroeul-59.php)