

**cabinet immo-consulting**  
**50 rue de Marquillies 59 LILLE**  
**Tel : 06.77.90.37.49**  
**E-Mail : [eeckhout.flo@orange.fr](mailto:eeckhout.flo@orange.fr)**

## Vente Appartement CAPINGHEM LILLE ( Nord - 59 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 156000 €

Réf : 486 -



### Description détaillée :

Dans une petite copropriété au 1er et dernier étage , un T3 de 64 m<sup>2</sup> comprenant un espace de vie de 34m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau WC séparé et une place de parking , vendu loué rentabilité 5% .  
156000? HI dont 6000? d'honoraire à charge acquereur soit 4%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17319695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17319695/appartement-a\\_vendre-capinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17319695/appartement-a_vendre-capinghem-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Charges : 60 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 238 -



### Description détaillée :

A 2 mn à pied du métro Bois blancs studio de 15 m<sup>2</sup> refait à neuf comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Charges : Eau chaude, Eau froide, Entretien des Communs et TOM Honoraires d'agence 198?

Contact : Marine Roux-Alic 0630765377

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17319694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17319694/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17319694/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LOMME ( Nord - 59 )

Surface séjour : 15 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 150 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 534 -



### Description détaillée :

Agréable et lumineux T2 meublé situé dans une résidence sécurisée au 5ème étage avec ascenseur. L'appartement comprend une entrée avec dressing, une pièce de vie, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et une place de parking privative extérieur. Charges : Chauffage, Eau froide, Entretien des communs, TOM  
Dépot de garantie : Honoraires : 1160? Contact : Marine Roux-Alic 0630765377 Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence : 643? Loyer majoré : 772? Complément de loyer : 0? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660? et 930? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303517/appartement-location-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303517/appartement-location-lomme-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Année de construction : 1995

Charges : 70 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 43 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée au rdc donnant sur le jardin intérieur avec laverie, agréable studio meublé de 18 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec canapé lit, table, chaises, bureau , coin kitchenette, une salle d'eau avec WC et une place de parking. en sous terrain. Charges : Eau froide, entretien des communs, TOM  
Honoraires d'agence 234? Contact : Marine Roux-Alic 06.30.76.53.77 Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence : 306? Loyer majoré : 367? Complément de loyer : 13? (parking sous terrain) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400? et 580? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303516/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303516/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1973

Charges : 208 €

Prix : 180000 €

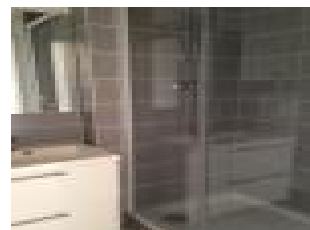
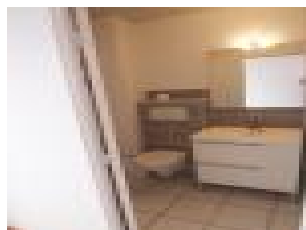
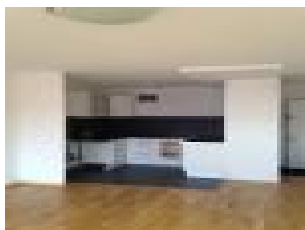
Réf : 536 -



### Description détaillée :

A quelques minutes à pied du métro , dans une résidence sécurisé avec grand espace vert, en étage élevé avec ascenseur. T2 de 47 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, une chambre , une salle d'eau avec WC . un cave et un parking sécurisé. 180000? HI dont 8570? d'honoraire à charge acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17290706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17290706/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17290706/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1930

Charges : 40 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 535 -



### Description détaillée :

Grand studio de 27m<sup>2</sup> au rdc d'un immeuble de 6 appartements, comprenant un espace cuisine avec kitchenette, une grande pièce de vie avec clic clac, armoire, table, une mezzanine et une salle d'eau avec wc et branchement machine a laver. Charges : Eau froide, Entretien et electricité des communs et TOM. Dépot de garantie : 1020? Honoraires : 352? Contact : Marine Roux-Alic 06.30.76.53.77 Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence : 504? Loyer majoré : 604? Complément de loyer : 0? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570? et 820? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17265458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17265458/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17265458/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement SECLIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Charges : 40 €

Prix : 640 €/mois

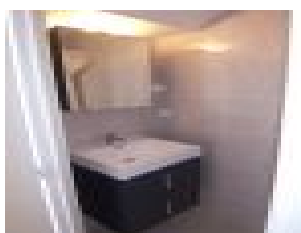
Réf : 7 -



### Description détaillée :

Beau T2 rénové et lumineux situé à Seclin dans une petite résidence de deux appartements pleine de charme, comprenant une agréable pièce de vie et sa cuisine équipée avec meubles hauts et bas, frigo, four, micro-onde, lave vaisselle et machine a laver. Un wc séparé, une chambre, un salle d'eau avec belle douche, et un espace de rangement. Charges : TOM, Garanties équipements Honoraires : 492? Contact : Marine Roux-Alic 0630765377 Zone NON soumise à encadrement des loyers Loyer de référence : 0? Loyer majoré : 0? Complément de loyer : 0? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : VIERGE? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année ? (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198323/appartement-location-seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198323/appartement-location-seclin-59.php)



## Vente Appartement RONCHIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 160 €

Prix : 196800 €

Réf : 532 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisé, spacieux T3 de 81m<sup>2</sup> traversant avec 2 terrasses , une entrée avec vestiaire, un séjour donnant sur une terrasse exposé sud, une cuisine séparée, un cellier, 2 chambres donnant également sur une terrasse, une salle de bains et WC séparé. un garage en sous sol. VENDU LOUE 196800? HI dont 7800? d'honoraire à charge acquèreur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166776/appartement-a\\_vendre-ronchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166776/appartement-a_vendre-ronchin-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Charges : 224 €

Prix : 176800 €

Réf : 531 -



### Description détaillée :

Dans une résidence avec gardien, beaucoup de luminosité pour ce T3 bis de 63 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour double , une cuisine ouverte, une salle d'eau , 2 chambres , une belle terrasse sans vis à vis, une cave et un parking commun. appartement VENDU LOUE 176800? HI dont 6800? d'honoraires à charge acquéreur soit 4%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166775/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166775/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement TOUQUET ( Pas de calais - 62 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 100 €

Prix : 889000 €

Réf : 530 -



### Description détaillée :

Idéalement située à proximité du marché et la mer ce spacieux T3 vous charmera , par sa belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse côté jardin, 2 belles chambres , une salle de bains avec douche et baignoire, une chambre cabine ou un bureau, une cave et un garage. 889000? frais d'agence inclus dont 24000? d'honoraires à charge acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119745/appartement-a\\_vendre-touquet-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119745/appartement-a_vendre-touquet-62.php)

## Location Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Année de construction : 1950

Charges : 40 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 60 -



### Description détaillée :

Dans résidence étudiante à 5 mn de L EDHEC, spacieux studio de 24.23 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce de vie équipée avec coin kitchenette, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Laverie et commerces dans la résidence. Charges : TOM, Eau froide, Entretien des communs Honoraire de location 314? Contact : Marine Roux-Alic 0630765377 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 351? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019(abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100058/appartement-location-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100058/appartement-location-roubaix-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 30 €

Prix : 192400 €

Réf : 517 -



### Description détaillée :

En retrait de la rue dans petite copropriété, charmante maison de 85 m<sup>2</sup> comprenant une entrée , avec Wc, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur jardin de ville , un cellier , trois chambres une salle de bains avec wc . idéal premier achat . 192400? FAI dont 7400? d'honoraire d'agence à charge acquereur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011761/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011761/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Commerce ENGLOS ( Nord - 59 )

Prix : 3360 €

Réf : 94 -



### Description détaillée :

Dans la zone commerciale d'Englos , 28 m linéaire de vitrine pour une surface commerciale sécurisée de 300m<sup>2</sup> avec 2 bureaux de 12 m<sup>2</sup>, un sanitaire et parking 8 -10 places. loyer annuel 35000 ? HT et Hors charges, honoraire d'agence 2900 euros à la charge du preneur ..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001780/commerce-a\\_vendre-englos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001780/commerce-a_vendre-englos-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Année de construction : 1997

Charges : 70 €

Prix : 98000 €

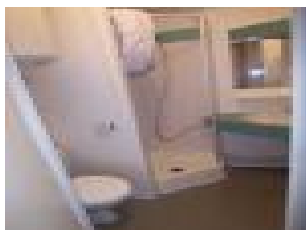
Réf : 508 -



### Description détaillée :

Studio meublé vendu loué dans une résidence sécurisé avec concierge, salle de sport et laverie. Studio situé au 4ème étage comprenant une entrée avec double placard, une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc. Prix HI : 98000? don 5000? à charge acquereur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16461909/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16461909/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Année de construction : 1997

Charges : 70 €

Prix : 98000 €

Réf : 507 -



### Description détaillée :

Studio meublé vendu vide dans une résidence sécurisé avec concierge, salle de sport et laverie. Studio situé au 5ème étage comprenant une entrée avec double placard, une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc. Prix HI : 98000? don 5000? à charge acquereur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16461908/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16461908/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Commerce LILLE ( Nord - 59 )

Année de construction : 1980

Réf : 493 -



### Description détaillée :

Dans un Bâtiment avec infirmière, orthophoniste et ostéopathe, un bureau de 28 m<sup>2</sup> neuf aménagé à la demande: avec une place de parking. Bail de courte durée possible, 565? TTC/ mois charges comprises comprenant eau chaude, froide, Chauffage, électricité et prorata de taxe foncière . Honoraires de location 565? à la charge du preneur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15602324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15602324/commerce-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15602324/commerce-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Immeuble WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Année de construction : 1930

Charges : 50 €

Prix : 364000 €

Réf : 431 -



### Description détaillée :

Sur l'axe principale de Wattignies à proximité des transports en communs et des commerces, Belle maison individuelle transformée en immeuble de rapport entièrement rénové composé de 2 T2 de 31 et 34 m<sup>2</sup> et 2 T3 de 48 et 64 m<sup>2</sup> loués avec une rentabilité net supérieur à 6%. 364000? HI dont 14000? d'honoraire d'agence à charge acquéreur soit 4% .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12747458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12747458/immeuble-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12747458/immeuble-a_vendre-wattignies-59.php)