

**DESCAMPIAUX DUDICOURT - LILLE VAUBAN**

**58 Rue De Turenne 59000 LILLE**

**Tel : 03.20.22.91.91**

**E-Mail : [desdud@pilotim.net](mailto:desdud@pilotim.net)**

## Location Local commercial LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 83 m2

Charges : 5760 €

Prix : 32160 €/an

Réf : 463 -



### Description détaillée :

Exclusivité en plein c?ur du Boulevard de la Liberté, venez découvrir ce lumineux local commercial style Haussmannien situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété composé d'un grand local commercial, d'une réserve, d'un W.C et d'une cave avec fenêtre et radiateurs d'une bonne vingtaine de mètres carrés.

1 place de parking en aérien complète le tout.

Parquet, moulures, cheminées en marbre, hauteur sous plafond, cachet... Vous serez très vite charmés par cette belle adresse !

Emplacement attractif avec une excellente desserte : à 100 mètres de l'arrêt de bus Champ de Mars, à 150 mètres de la station V'LILLE Quai du Wault, à 700 mètres de la station de métro République / Beaux-Arts, à 2 stations de métro de la Gare LILLE-Flandres.

Bon état général, peu de travaux à prévoir !

Bar et restauration non désirés.

DTA négatif. Garant exigé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15622999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15622999/local\\_commercial-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15622999/local_commercial-location-lille-59.php)

**Location Bureau LILLE ( Nord - 59 )**

Surface : 48 m2

Charges : 3240 €

Prix : 11040 €/an

Réf : 462 -

**Description détaillée :**

Exclusivité en plein c?ur du Boulevard Vauban, sur la Place du Maréchal Leclerc, venez découvrir ces lumineux bureaux situés au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble en copropriété composés d'une entrée, de 3 pièces principales, d'un coin cuisine et d'un W.C. Belle hauteur sous plafond, volets roulants, nombreux rangement intégrés, Fibre Optique. En étant sur l'arrière de l'immeuble vous bénéficiez de la bonne situation géographique de l'immeuble et d'un cadre calme. Si vous recherchez de la visibilité pour vos bureaux (vitrine, enseigne), ce bien n'est pas fait pour vous sauf professions libérales (possibilité d'apposer une plaque professionnelle : 25 cm (L) x 20 cm (l)). Dans la cour commune de l'immeuble, vous disposez de 5 places de parking communes mises à disposition de l'ensemble de la copropriété ('First come first served'). Bon état général, peu de travaux à prévoir ! Disponible par convention de courte durée uniquement (possibilité d'achat des murs par la suite). DTA négatif. Garant exigé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15587043voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15587043/bureau-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15587043/bureau-location-lille-59.php)

## Vente Commerce LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Prix : 93000 €

Réf : 452 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce de restauration rapide sandwicherie et pizzeria sur place et à emporter, à céder Vauban/La Catho (avec bénéfice d'un nouveau bail commercial).

Excellente visibilité avec son emplacement en angle et son linéaire façade de 15 mètres sur un axe passant et très fréquenté par les étudiants.

Espace cuisine professionnel (reprise du matériel incluse) et belle salle de 22 couverts.

Au sous-sol, une cave d'une soixante de mètres carrés, idéale pour le stockage. Une petite cour complète le tout.

!! Gros potentiel de développement (ouverture le soir, les week-ends et pendant les vacances scolaires à développer)

!!

Caution bancaire ou personnelle exigée. Photos supplémentaires sur demande.

Honoraires inclus dans le prix de vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14642123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14642123/commerce-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14642123/commerce-a_vendre-lille-59.php)

## Location Bureau LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Charges : 2100 €

Prix : 6900 €/an

Réf : 440 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité un plateau de bureaux en R+2, récemment rénové. Le bien est composé de deux bureaux distincts d'environ 10.50 m<sup>2</sup> pour le premier bureau et 17 m<sup>2</sup> pour le second, WC.

Idéal pour bureaux administratifs. Double-vitrage et parquet flottant.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenum.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13705742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13705742/bureau-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13705742/bureau-location-lille-59.php)

## Location Local commercial LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Charges : 1728 €

Prix : 7728 €/an

Réf : 439 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité ce local professionnel récemment rénové avec son agréable jardinet. Composé d'une salle d'attente d'environ 11m<sup>2</sup> et d'un cabinet d'environ 19m<sup>2</sup>, le local est également muni d'un coin cuisine, de double-vitrage avec volets roulants électriques.

Local professionnel sans vitrine ou enseigne, idéal pour bureaux administratifs ou profession (para)médicale.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenum.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13692987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13692987/local\\_commercial-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13692987/local_commercial-location-lille-59.php)

## Location Local commercial LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 378 m2

Charges : 6360 €

Prix : 72360 €/an

Réf : 409 -



### Description détaillée :

En rez-de-chaussée et en plein du c?ur du Vieux-LILLE, lumineux bureaux contemporains avec beaucoup de cachet et de caractère (moultures, cheminée, belle hauteur sous plafond, etc.). Hall d'entrée avec espace d'accueil et salle d'attente, grand couloir de distribution desservant 8 bureaux cloisonnés, une grande salle de réunion de près de 30 m2 et deux magnifiques bureaux de direction de plus de 25 m2. Un cadre de travail agréable par la luminosité naturelle des patios et avec des prestations de qualité : climatisation réversible, bureaux câblés en RJ 45 nombreuses prises électriques, interphone, placards intégrés. Disponible de suite.

En sus, stockage possible en mezzanine et en cave. 2 emplacement de parking à disposition. Bonne desserte avec station V'LILLE à quelques mètres des locaux, station métro (RIHOUR) à 700 mètres, axes routiers facilement accessibles. Environnement dynamique avec de nombreux commerces et restaurants.

Un produit clefs en mains. Un aménagement en surface commerciale peut aussi facilement être envisagé.

**! Produit rare, à visiter sans tarder !**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12655083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12655083/local\\_commercial-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12655083/local_commercial-location-lille-59.php)

## Location Bureau WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Charges : 3480 €

Prix : 8280 €/an

Réf : 206 -



### Description détaillée :

Charmant petit bureau sur LILLE-SUD, composé d'une grande salle d'attente et d'un cabinet lumineux offrant un visuel sur un jardin (non-inclus dans la location) très bien entretenu. Sanitaires privatifs et cave saine.

Petit parking à proximité. Non loin du CHR et d'EURASANTE.

!! Loyer très attractif, à saisir rapidement !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9963095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9963095/bureau-location-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9963095/bureau-location-wattignies-59.php)



## Location Local commercial LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 120 m2

Charges : 5400 €

Prix : 35400 €/an

Réf : 18 -



### Description détaillée :

Local commercial rue Léon Gambetta, d'une superficie d'environ 120m2, secteur très commerçant, beaucoup de passage, proche du marché, beau linéaire vitrine.

Vitrine et volet neuf.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9135097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9135097/local\\_commercial-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9135097/local_commercial-location-lille-59.php)