

**ESTIME**

**53 rue du buisson 59000 LILLE**

**Tel : 03.28.36.29.29**

**E-Mail : [estime2@wanadoo.fr](mailto:estime2@wanadoo.fr)**

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 94 €

Prix : 943 €/mois

Réf : SD180 -



### Description détaillée :

Secteur LILLE SUD - Rue Courtois - Situé dans résidence des années 2020 - Appartement de type 4 de 89.60 m2 de surface habitable - Belle pièce de vie avec coin cuisine avec 2 Balcons sud - Cuisine meublée avec plaque de cuisson et rangements - 3 chambres dont 1 avec salle de douche privative - Salle de bains avec baignoire - Wc séparé - Chauffage individuel gaz - Place de parking privative - A 2 pas des commerces et du métro Portes des Postes - Dispo 20/03/2024 - Loyer mensuel 943.33 EUR charges comprises dont 94.20 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 849.13EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 1164.80 EUR TTC dont 268.80 EUR TTC pour Etat des Lieux - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de base : 913.92 EUR - Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1093.12 EUR - Compléments de loyer : 0 EUR - 94.20 EUR de charges locatives (provision pour charges, soumises à régulation annuelle - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :543 EUR- Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2018

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116829/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116829/appartement-location-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 7 €

Prix : 490 €/mois

Réf : SD260 -



### Description détaillée :

Secteur LILLE VAUBAN - T1 de 23.38 m2 de surface habitable situé à 2 pas des grandes Ecoles et du métro Cormontaigne - Parqueté - Pièce de vie avec espace cuisine meublé (Plaque/four) donnant sur petite terrasse privative - Espace de nuit en mezzanine - Salle de bain avec douche et wc - Double vitrage - Chauffage individuel électrique - Dispo le 17/03/2024 - Loyer mensuel 490.21 EUR charges comprises dont 7.64 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 482.57 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 303.94 EUR TTC dont 70.14 EUR TTC pour Etat des Lieux - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de base : 427.85 EUR - Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 514.36 EUR - Compléments de loyer : 0 EUR - 7.64 EUR de charges locatives (provision pour charges, soumises à régulation annuelle - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :DPE EN COURS - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : DPE EN COURS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116828/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116828/appartement-location-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 77 €

Prix : 602 €/mois

Réf : SD189 -



### Description détaillée :

Secteur LILLE CENTRE - A 2 pas de la Gare Lille Flandre - Rue Gustave DELORY - Studio de 33.07 m<sup>2</sup> de surface habitable situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence des années 70 - Grande pièce de vie avec espace cuisine ouverte - Salle de bains avec baignoire et Wc - Double vitrage - Petit espace dressing - Chauffage + eau chaude + eau froide compris dans les charges - Dispo le 12/03/2024 - Loyer mensuel 602.61 EUR charges comprises dont 77.61 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 525 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 429.91EUR TTC dont 99.21 EUR TTC pour Etat des Lieux - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de base : 539.04 EUR - Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 648.17 EUR - Compléments de loyer : 0 EUR - 77.61 EUR de charges locatives (provision pour charges, soumises à régulation annuelle - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 438 EUR 592 EUR - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 11/07/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089087/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089087/appartement-location-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison LYS-LEZ-LANNOY ( Nord - 59 )

Surface : 169 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 1300 €/mois

Réf : SD258 -



### Description détaillée :

Secteur LYS LEZ LANNOY - Spacieuse maison atypique des années 30 de 169.38 m2 de surface habitable sur 2 niveaux avec 1 seule mitoyenneté - Vaste hall d'entrée avec grand vestiaire et wc avec lave-main - Grande pièce de vie de 40.79 m2 avec poêle à granule donnant sur grande sortie extérieure - Grande cuisine équipée avec espace repas - 2 chambres au rdc dont 1 avec nombreux rangements - Salle de bains avec baignoire et douche - Grand bureau en rdc - Espace buanderie- A l'étage : 2 chambres sur le même palier dont 1 avec salle de douche attenante et wc- Grande terrasse arborée avec dépendance - Chauffage individuel gaz + poêle à granule - Stationnements 2 voitures devant la maison- A 2 pas des axes routiers et des commerces - Dispo de suite - Loyer mensuel 1 300 EUR charges comprises dont 0 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 1 300 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 1 600 EUR TTC dont 300 EUR TTC pour Etat des Lieux - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2787 EUR à 3771 EUR - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 15/12/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089086/maison-location-lys\\_lez\\_lannoy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089086/maison-location-lys_lez_lannoy-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Charges : 100 €

Prix : 684 €/mois

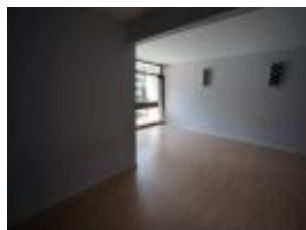
Réf : SD259 -



### Description détaillée :

Secteur LILLE ST MAUR - Résidence BRETEUIL - Appartement de type T1 bis de 43 m2 de surface habitable situé au 1er étage - Belle pièce de vie parquetée donnant sur balcon terrasse - Possibilité coin nuit - Salledde bains avec douche et wc - Nombreux rangements - Chauffage + eau chaude + eau froide compris dans les charges - Dispo le 10/03/2024 - Loyer mensuel 684.36 EUR charges comprises dont 100 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 584.36 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 559 EUR TTC dont 129 EUR TTC pour Etat des Lieux - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de base : 610 EUR - Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 731 EUR - Compléments de loyer : 0 EUR - 100 EUR de charges locatives (provision pour charges, soumises à régulation annuelle - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : DPE EN COURS - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : DPE EN COURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089085/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089085/appartement-location-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 610650 €

Réf : 7391G -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ !** Coup de coeur assuré pour cette superbe maison bel-étage développant plus de 170m<sup>2</sup> de surface, ayant conservé son cachet, proposant un très bon état technique avec de nombreuses rénovations récentes et implantée dans un charmant secteur à proximité immédiate de la place Alexandre Dumas !

Lumineuse pièce de vie traversante de quasiment 50m<sup>2</sup>. Agréable cuisine équipée séparée avec coin repas. Au 2ème étage, 2 spacieuses chambres, dont une avec bow-window, et une salle de bains avec douche, vasque, sèche-serviettes et wc. Au dernier étage, 2 chambres supplémentaires également spacieuses et une deuxième salle de bains avec baignoire, vasque, sèche-serviettes et wc. Au rez-de-chaussée, entrée carrelée de bonne taille avec couloir, wc séparés, placards intégrés, premier local buanderie, large garage avec porte motorisée et atelier chauffé permettant l'accès à l'extérieur. Place de stationnement en façade en plus du garage.

Jardin avec grande terrasse de 35m<sup>2</sup> en pavés de pierres-bleues et, le plus, ravissante terrasse suspendue végétalisée !

Chauffage au gaz (chaudière à condensation OERTLI 2022). Adoucisseur d'eau (2022). Double-vitrage avec volets roulants dans l'ensemble du bien. Tout à l'égout et fibre. Très nombreuses factures de rénovations disponibles allant de la terrasse à la façade en passant par la VMC, la cuisine, l'électricité, les sols ou les peintures.

Un joli parquet ancien, une belle hauteur sous plafond et divers puits de lumières permettent à cette maison de conserver tout son cachet et en font une très belle opportunité à découvrir !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072927/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072927/maison-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement WASQUEHAL ( Nord - 59 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 40 €

Prix : 422 €/mois

Réf : FB22 -



### Description détaillée :

Studio meublé de 24.74 m2 situé a Wasquehal quartier de la gare - Proximité immédiate des commerces et axes routiers - Grande pièce à vivre avec placards et kitchenette - Une pièce d'eau avec lavabo, douche neuve et wc - un espace séparé avec réfrigérateur et robinet - Disponible de suite - Loyer mensuel 422.94 EUR charges comprises dont 40 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 765.88 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 321.62 EUR TTC dont 74.22 EUR TTC pour Etat des Lieux - DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17060036/appartement-location-wasquehal-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060036/appartement-location-wasquehal-59.php)



ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90950 €

Réf : 7390G -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ! Belle opportunité d'investissement pour ce studio vendu libre, en chauffage individuel et situé à proximité du métro Cormontaigne et des écoles ! Séjour avec coin kitchenette. Salle de bains avec douche et wc. Double-vitrage PVC, douche et réfrigérateur top installés récemment. Hauteur sous plafond permettant un aménagement avec lit mezzanine. Chauffage individuel électrique. Charges courantes annuelles 570,48EUR (eau froide, entretien des parties communes). Copropriété de 7 lots. Prix de vente honoraires inclus charge acquéreur : 7% TTC (prix 85 000EUR hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17051012/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051012/appartement-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOUVAUX ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395200 €

Réf : 7382G -



### Description détaillée :

Agréable maison individuelle des années 2000 proposant un bon niveau de prestations et une implantation géographique au calme dans un secteur prisé non-loin des transports !

Au rez-de-chaussée, entrée de bonne taille avec placards intégrés et wc séparés avec lave-mains. Lumineuse pièce de vie traversante d'environ 45m<sup>2</sup> avec salle à manger, salon et cuisine équipée ouverte (électroménager récent).

A l'étage, 3 chambres avec placards intégrés. Salle de bains avec douche et baignoire. Wc séparés.

Joli jardin d'environ 180m<sup>2</sup> entourant la maison, avec abri et orienté ouest côté terrasse. Garage ainsi que 2 places de stationnement en façade.

Chauffage au gaz (chaudière à condensation SAUNIER-DUVAL 2022), adoucisseur d'eau et ballon d'eau chaude 300 litres également récent. Double-vitrage dans l'ensemble du bien. Tout à l'égout et fibre.

Une très belle opportunité à découvrir ! Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC (prix 380 000EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041064/maison-a\\_vendre-mouvaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041064/maison-a_vendre-mouvaux-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 22 €

Prix : 459 €/mois

Réf : SD256 -



### Description détaillée :

Secteur LILLE - 115 Bis rue de Douai - Situé dans une copro des années 90 - Studio meublé de 21.35 m2 de surface habitable situé au 1er étage d'un immeuble des années 90 - Pièce de vie carrelée avec couchage et rangements - Espace kitchenette - Salle de bains avec douche et wc - Double vitrage - Chauffage individuel électrique - Dispo de suite - Loyer mensuel 459.44 EUR charges comprises dont 22 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 437.44 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 277.55 EUR TTC dont 64.05 EUR TTC pour Etat des Lieux - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de base : 348 EUR - Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 418.46 EUR - Compléments de loyer : 18.98 EUR - 22 EUR de charges locatives (provision pour charges, soumises à régulation annuelle - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : DPE EN COURS - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : DPE EN COURS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041062/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041062/appartement-location-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement COMINES ( Nord - 59 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 22 €

Prix : 511 €/mois

Réf : SD219 -



### Description détaillée :

Secteur COMINES - Situé rue des 3 Ballots - Appartement de type II de 31.04 m<sup>2</sup> de surface habitable situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de 3 logements - Complètement parqueté - Belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour - Chambre avec salle de bains avec douche attenante - Double vitrage - Chauffage individuel électrique - Dispo - Loyer mensuel 511.53 EUR charges comprises dont 22 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie 489.53 EUR - Honoraires charges locataire (Visite - Dossier - Bail - Etat des Lieux 403.52 EUR TTC dont 93.12 EUR TTC pour Etat des Lieux - - - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 592 EUR à 802 EUR - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 17/08/2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041061/appartement-location-comines-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041061/appartement-location-comines-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185500 €

Réf : 7389G -



### Description détaillée :

Charmante maison de courée semi-mitoyenne proposant un bon état technique avec de nombreuses rénovations récentes et située au coeur de l'agréable quartier Saint-Maurice, à proximité des transports et des écoles !

Séjour de plus de 20m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et cagibi intégré. Cuisine lumineuse et avec un bel espace de travail. Salle de bains avec douche, sèche-serviettes, wc et emplacement machine à laver.

A l'étage, une pièce passante de plus de 10m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis. Chambre fermée de bonne taille avec penderie.

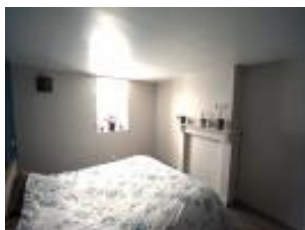
Egalement, 25m<sup>2</sup> au sol de combles avec de la hauteur sous plafond laissant du potentiel encore à exploiter pour cette maison (isolation du plancher effectuée tout récemment).

Joli jardin privatif de 60m<sup>2</sup> très bien orienté sud-ouest avec sa terrasse et sa dépendance d'environ 25m<sup>2</sup> (avec électricité).

Double-vitrage PVC avec volets roulants électriques. Chauffage électrique (radiateurs programmables à inertie sèche 2021). Rénovations < 5 ans : isolation étage, tableau électrique, sols, peintures, radiateurs, fenêtres, chenaux / gouttières / descente d'eau / panne sablière, terrasse). Tout à l'égout et fibre.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6% TTC (prix 175 000EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041059/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041059/maison-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 299250 €

Réf : 7385\_S -



### Description détaillée :

LILLE SAINT MAURICE PELLEVOISIN au pied du tramway 'BUISSON' Un bel appartement de 88,80m<sup>2</sup> ayant conservé le charme de l'ancien allié au confort actuel - Une entrée vous amène dans le séjour de 14,84m<sup>2</sup>, puis dans le lumineux salon de 17,82m<sup>2</sup>, une cuisine séparée entièrement équipée, une grande salle de bains avec baignoire d'angle, vasque et coin buanderie, un bureau ou chambre d'enfant et enfin une spacieuse chambre traversante de 17,65m<sup>2</sup>, WC séparés - Double vitrage dans l'ensemble de l'appartement - Une grande cave complète ce bien - Copropriété de 4 lots (syndic bénévole) - Charges courantes annuelles d'environ 377EUR (eau froide, électricité des parties communes et assurance) - Énergie finale 240 D Chaleureux et lumineux appartement idéalement situé au coeur d'un quartier prisé, au pied du tramway et à proximité des commerces de quartier - Vidéo de présentation sur notre site internet ou sur youtube : stéphanie PÉCHON ESTIME - Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC ( prix 285 000 EUR hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995827/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995827/appartement-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RONCHIN ( Nord - 59 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169600 €

Réf : 7384G -



### Description détaillée :

Agréable appartement situé au dernier étage d'une petite copropriété des années 30 et aux portes de Lille à proximité des commerces, des transports et des écoles ! Entrée de bonne taille et avec porte sécurisée. Lumineux séjour exposé sud. Cuisine équipée également de bonne taille et avec de nombreux rangements. Deux chambres. Salle de bains rénovée récemment avec douche et emplacement machine à laver. wc séparés. Cave saine. Double-vitrage PVC dans l'ensemble du bien. Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation OERTLI 2020). Fibre et tout-à-l'égout. Copropriété de 3 lots. Charges courantes annuelles d'environ 669,52EUR (entretien et électricité des parties communes). Honoraires inclus charge acquéreur : 6% TTC (prix 160 000EUR hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968195/appartement-a\\_vendre-ronchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968195/appartement-a_vendre-ronchin-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 85 €

Prix : 715 €/mois

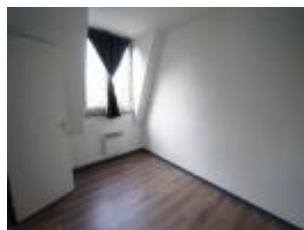
Réf : SD249 -



### Description détaillée :

Secteur LILLE VAUBAN - 27 Bis rue St Jean Baptiste De La Salle - Appartement de type II de 42.71 m2 de surface habitable situé au 3ème étage - Petit hall d'entrée - Pièce de vie - Cuisine ouverte sur le séjour - Chambre avec rangements - Salle de bain avec baignoire et wc - Chauffage individuel électrique - Dispo le 26/01/2024 - Loyer mensuel 715 EUR charges comprises dont 85 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 630 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 555.23 EUR TTC dont 128.13 EUR TTC pour Etat des Lieux - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de base : 576.58 EUR - Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 691.90 EUR - Compléments de loyer : 0 EUR - 85 EUR de charges locatives (provision pour charges, soumises à régulation annuelle - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : DPE EN COURS - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : DPE EN COURS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961874/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961874/appartement-location-lille-59.php)



ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BONDUES ( Nord - 59 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 447200 €

Réf : 7380\_S -



### Description détaillée :

BONDUES limite WAMBRECHIES Proche du Golf de Bondues, très belle Maison individuelle d'environ 117 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 480m<sup>2</sup> - Au rez de chaussée, une belle pièce de vie 38 m<sup>2</sup> en 'L' avec une cheminée en pierre, une cuisine équipée donnant accès au garage avec porte automatique et sur un jardin sans vis à vis qui entour la maison - A l'étage, quatre chambres dont une avec son espace rangement (possibilité de faire une salle de douche) - salle de bains et WC séparés - Simple vitrage au rez-de-chaussée et double vitrage à l'étage - Charges résidentielles de 600EUR par an - Beaucoup d'atouts pour cet agréable maison au sein d'une résidence calme et verdoyante, à 2 minutes à pied du bus 902 et 7 minutes du bus 903 et 20 minutes de Lille en voiture, prévoir un rafraîchissement - Vidéo de présentation sur notre site internet ou sur youtube : stéphanie PÉCHON ESTIME - Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC ( prix 430 000 EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961870/maison-a\\_vendre-bondues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961870/maison-a_vendre-bondues-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 153 m2

Surface terrain : 840 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 579600 €

Réf : 7349\_G -



### Description détaillée :

Emplacement privilégié dans un quartier prisé et à proximité immédiate du tramway pour cette agréable maison familiale des années 1980 ! - Entrée avec couloir et placards intégrés - Lumineuse pièce de vie avec cheminée feu de bois et belles baies vitrées permettant l'accès au jardin - wc séparés avec lave-mains - Cellier - Spacieuse cuisine équipée séparée - Bureau parqueté - A l'étage, un couloir dessert 4 chambres dont une avec sa salle de bains - Salle de douche avec wc - Très joli jardin arboré entourant la maison - Garage avec porte automatique en plus d'une place de stationnement en façade - Chauffage électrique - Double-vitrage avec volets roulants dans l'ensemble du bien - Adoucisseur d'eau - Tout à l'égout - Honoraires inclus charge acquéreur : 3,50% TTC (prix 560 000EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946668/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946668/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 240 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 421000 €

Réf : 7383\_S -



### Description détaillée :

ROUBAIX QUARTIER DES ARTS entre le centre ville et le Parc BARBIEUX Une Ancienne maison de maître qui a conservé son charme de l'ancien allié au confort de la modernité d'environ 225 m2 habitables - Au rez de chaussée, un sas vous emmène dans l'agréable entrée qui dessert une belle pièce de vie avec parquet ancien, une cuisine ouverte spacieuse dans une lumineuse extension et son espace détente avec cette vue imprenable sur le vaste jardin, une arrière-cuisine et un bureau - Au premier étage 3 belles chambres avec rangement dont une avec son point d'eau, WC, et la grande et belle salle de bains avec douche italienne, vasque, baignoire balnéo et son espace rangement - Le second et dernier étage vous offre un grand espace salon/bureau avec ses poutres apparentes, une chambre avec mezzanine et son point d'eau, une chambre avec sa salle de douche et un dressing - Double vitrage dans l'ensemble de la maison - Une grande cave et vaste jardin complètent ce bien - COUP DE COEUR assuré pour cette chaleureuse maison familiale rénovée qui à conservé son charme de l'ancien vous apportant le confort de ses différents espaces pour l'épanouissement de chacun, à 5 minutes à pied du métro Charles De Gaulle, à 15 minutes du parc BARBIEUX et à 8 minutes à pied du centre et de ses commerces de proximité - Vidéo de présentation sur notre site internet ou sur youtube : stéphanie PÉCHON ESTIME - Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC ( prix 405 000 EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16928753/prestige-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928753/prestige-a_vendre-roubaix-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 242000 €

Réf : 7379\_S -



### Description détaillée :

LILLE QUARTIER SAINT MAURICE PELLEVOISIN Agréable appartement d'environ 90 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée 'résidence de la Louvière' Il se compose d'une belle entrée avec grand rangement - Pièce de vie en 'L' lumineuse et spacieuse exposée Sud et ses doubles portes vous permettent de profiter des beaux jours avec vue sur le parc de la résidence - Cuisine équipée avec son cellier qui a un espace buanderie 2 belles chambres Salle de douches W.C. - Double vitrage - Grand garage situé au rez-de-chaussée de la résidence Copropriétés de 80 lots dont 29 appartements - Charges courantes annuelles d'environ 4741.88EUR (eau froide, chauffage gaz avec décompte, entretien parties communes et extérieur) Chaleureux et lumineux appartement vous permettant de faire une troisième chambre, idéalement situé au coeur d'un quartier prisé, à 5 minutes à pied du metro Saint-mauricePellevoisin et 12mn du tramway Buisson, de nombreux commerces de proximités, prévoir un rafraichissement - Vidéo de présentation sur notre site internet ou sur youtube : stéphanie PÉCHON ESTIME - Honoraires inclus charge acquéreur : 5,22 % TTC ( prix 230 000 EUR hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874100/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874100/appartement-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 85 €

Prix : 421 €/mois

Réf : FB40 -



### Description détaillée :

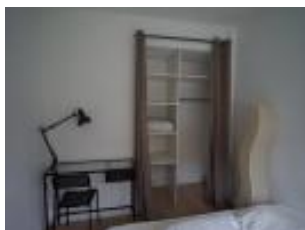
Secteur LAMBERSART - Rue Jean Mermoz - Au calme - Chambre meublée de 10.45 m2 de surface habitable située dans un appartement de 64.40 m2 en colocation de 3 chambres - Chambre avec lit 2 personnes - Bureau - Rangements - Pi-ce de vie communes avec espace salon lumineux - Cuisine équipée ouverte sur le séjour - Salle de bain avec baignoire - WC séparés - Double vitrage -

Chauffage - eau chaude - Electricité et internet compris dans les charges - A 2 pas des commerces, axes routiers et du Vieux Lille -

Dispo de suite - Loyer mensuel 421.36 EUR charges comprises dont 85 EUR de charges de provision pour charges avec régularisation annuelle - Depot de garantie 672.72 EUR Honoraires charges locataire (Visite Dossier Bail Etat des Lieux 135.85 EUR TTC dont 31.35 EUR TTC pour Etat des Lieux - - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1172 EUR à 1586 EUR - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation :

06/09/2022

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853113/appartement-location-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853113/appartement-location-lambersart-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 298000 €

Réf : 7376G -



### Description détaillée :

PARC SAINT-MAUR Posez vos meubles dans ce ravissant appartement T4 situé au 8ème étage d'une résidence sécurisée et proposant un très bon niveau de prestations via de nombreuses rénovations récentes !

Entrée avec porte sécurisée et wc séparés Lumineuse pièce de vie de quasiment 40m<sup>2</sup> avec grande baie vitrée permettant l'accès à la loggia Cuisine séparée 3 chambres de bonne taille dont une permettant également l'accès à la loggia Salle de bains avec vasque, baignoire et placards intégrés Loggia d'environ 12m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue Cave saine et garage double à proximité de l'appartement (accès par l'ascenseur sans sortir de la résidence) Double vitrage PVC avec volets roulants électriques (installés tout récemment) et parquet Nombreux rangements Copropriété de 191 lots Charges courantes annuelles d'environ 4 800EUR (eau froide et chaude, chauffage au gaz par le sol, gardien, entretien des parties communes et du parc, maître-chien la nuit) Une très belle opportunité et de nombreux atouts pour ce confortable appartement situé au coeur des petits commerces, des écoles et à deux pas du tram Saint Maur Prix de vente honoraires inclus charge acquéreur 4,56% TTC (prix 285 000EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16825010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16825010/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16825010/appartement-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 220 m2

Prix : 724500 €

Réf : 7371\_S -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - POUR INVESTISSEUR** - Très belle opportunité pour cet immeuble de rapport des années 1950 composé de 6 appartements permettant un rendement locatif intéressant à deux pas du lycée international Montebello !  
- Au rez-de-chaussée, T3 de 78m2 avec jardin et terrasse - Au 1er étage, T2 de 42m2 et un studio de 25m2 - Au 2ème étage, T2 de 43 m2 avec balcon et un studio de 26 m2 - Au 3ème et dernier étage un T2 de 55m2 - Une grande cave et un garage complètent le bien - Une place de parking en sous-sol d'une résidence à proximité - Les baux sont non meublés et développent actuellement un loyer total de 4000 EUR/mois hors charges - Compteurs individuels pour l'ensemble des lots - Double vitrage - Tout à l'égout & fibre - Proche des axes routiers, à 2mn à pied du métro 'porte des postes' et à juste à côté de nombreux commerces de proximité - Honoraires inclus charge acquéreur : 5% TTC (prix 700 000EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796856/immeuble-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796856/immeuble-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164300 €

Réf : 7359G -



Description détaillée :

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF ! - Belle opportunité à saisir pour cette charmante maison des années 30 proposant une décoration soignée, diverses rénovations récentes et une implantation géographique dans un secteur prisé à proximité des transports, des commerces et des écoles ! - Entrée avec placards intégrés - Pièce de vie avec séjour et cuisine équipée ouverte - Au 1er étage, jolie pièce passante avec parquet ancien pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis - Salle de bains de bonne taille et totalement rénovée avec double-vasque, douche, sèche-serviettes et wc - Au 2ème étage, spacieuse chambre parqueté avec grands placards intégrés - Petite cour en façade (orientée sud) - Cave voûtée - Le plus : une dépendance de presque 20m<sup>2</sup> en façade actuellement utilisée en local vélo et espace buanderie/laverie - Chauffage individuel électrique - Double-vitrage avec volets roulants dans l'ensemble du bien - Tout à l'égout & fibre - Honoraires inclus charge acquéreur : 6% TTC (prix 155 000EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676151/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676151/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)



ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 196100 €

Réf : 7366G -



### Description détaillée :

À la limite entre les quartiers VAUBAN/ESQUERMES et FAUBOURG DE BÉTHUNE - Ravissant appartement T3 de 65,48m<sup>2</sup> logé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée et situé à proximité des transports (bus, v'Lille et à 10 minutes à pied du métro Cormontaigne), des commerces et des accès autoroutiers !

Accueillante entrée. Pièce de vie chaleureuse de 30m<sup>2</sup> comprenant un salon/salle à manger parquetés et une cuisine équipée ouverte avec placards intégrés. Couloir également avec placards intégrés et permettant d'accéder à la partie nuit. 2 chambres dont une disposant d'un espace laverie et une de placards intégrés. Salle de bains avec baignoire. wc séparés. Place de stationnement privative en parking souterrain sécurisé, avec la possibilité en plus de stationner dans un parking extérieur sécurisé. Cave saine. Double-vitrage bois dans l'ensemble du bien. Résidence bénéficiant d'espaces verts au calme et en retrait de rue, et d'un concierge résidant sur place.

Copropriété de 133 lots. Charges courantes annuelles d'environ 2252,41EUR (chauffage électrique par le sol, eau froide, ascenseur, entretien des parties communes et des espaces verts, concierge et local vélo).

Une belle opportunité pour ce confortable appartement à la décoration soignée ! Prix de vente honoraires inclus charge acquéreur 6% TTC (prix 185 000EUR hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16601197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16601197/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16601197/appartement-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 399000 €

Réf : 7345\_S -



### Description détaillée :

MARCQ-EN-BAROEUL BUISSON APPARTEMENT T4 Bel appartement lumineux de 102m2 habitables situé au 3ème étage de la résidence 'BUISSONNIÈRE' des années 1975 Grande entrée avec rangements Agréable pièce de vie avec parquet massif donnant accès à une loggia - Spacieuse cuisine équipée - Une grande chambre parentale avec rangements et salle de douches avec W.C. - Deux chambres supplémentaires dont une avec rangements - Salle de bains avec baignoire et vasque - Double vitrage, volets électriques et parquet massif dans le séjour et les chambres Deux places de stationnement (une en sous-sol sécurisé et une en extérieur), un garage à vélo sécurisé et le parking pour visiteurs Copropriété de 110 lots Charges courantes annuelles d'environ 4661 EUR ( chauffage gaz collectif, eau froide (compteur d'eau individuel), eau chaude, entretien parties communes, entretien extérieur et gardien) - Pas de gros travaux prévus sur la copropriété hormis des décompteurs sur le chauffage (budgété) - Beaux volumes pour cet appartement idéalement situé proche du tramway BUISSON parfait pour une famille, à deux pas des écoles et petits commerces Prix de vente honoraires inclus charge acquéreur 4% TTC ( prix 383 650 EUR hors honoraires ) - vidéo de présentation sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16526233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16526233/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16526233/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157620 €

Réf : 7326G -

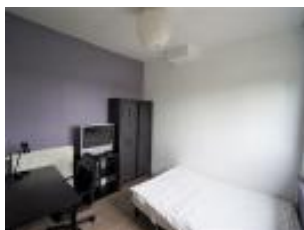


### Description détaillée :

Rue du Docteur Jenner (entre Saint-Maurice et Fives) Bel appartement T3 niché au dernier étage d'une petite copropriété et bénéficiant d'un bon niveau de prestations Palier avec local chaudière (DE DIETRICH à condensation 3 ans) Entrée donnant sur une cuisine équipée Joli séjour avec parquet d'origine et placards intégrés Deux chambres parquetées Salle de bains avec vasque, douche et wc Stationnement gratuit à proximité (petit parking juste devant) Double-vitrage avec volets roulants dans l'ensemble du bien Charges courantes annuelles environ 400EUR (entretien des parties communes, électricité du commun, assurance de l'immeuble) Copropriété de 4 lots Une belle opportunité avec du cachet, un potentiel certain (combles éventuellement aménageables en une chambre supplémentaire) et située à proximité immédiate des transports en commun et des axes routiers !

Honoraires inclus charge acquéreur : 6% TTC (prix 165 000EUR hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15820160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15820160/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15820160/appartement-a_vendre-lille-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 50 €

Prix : 395 €/mois

Réf : SD30 -



### Description détaillée :

Secteur Roubaix - Rue Fontaine - Chambre meublée située dans un immeuble en co-living entièrement rénové, sécurisé et confortable - Pièce de 9.36 m2 de surface habitable avec lit simple transformable en lit double - Chevet - Lampe - Armoire - Bureau - Belles pièces de convivialité - Lave-linge mis à disposition - Nombreuses salle de douche - Wc - Cuisines - Terrasse privative - Disponible de suite - Loyer mensuel 395 EUR charges comprises dont 50 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie 690 EUR - Honoraires charges locataire (Visite - Dossier - Bail - Etat des Lieux 121.68 EUR TTC dont 28.08 EUR TTC pour Etat des Lieux - - - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : vierge - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 19/02/2021

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14012124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14012124/appartement-location-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14012124/appartement-location-roubaix-59.php)

ESTIME

53 rue du buisson  
59000 LILLE  
Tel : 03.28.36.29.29  
E-Mail : estime2@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 50 €

Prix : 495 €/mois

Réf : SD29 -



### Description détaillée :

Secteur Roubaix - Rue Fontaine - Chambre meublée située dans un immeuble en co-living entièrement rénové, sécurisé et confortable - Pièce de 17.11 m2 de surface habitable avec lit simple transformable en lit double - Chevet - Lampe - Armoire - Bureau - Belles pièces de convivialité - Lave-linge mis à disposition - Nombreuses salle de douche - Wc - Cuisines - Terrasse privative - Disponible de suite - Loyer mensuel 495 EUR charges comprises dont 50 EUR de provision pour charges avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie 890 EUR - Honoraires charges locataire (Visite - Dossier - Bail - Etat des Lieux 222.43 EUR TTC dont 51.33 EUR TTC pour Etat des Lieux - - - Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : vierge - Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 19/02/2021

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14012123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14012123/appartement-location-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14012123/appartement-location-roubaix-59.php)