

**KELLER INVEST**

**121 Rue Jean Baptiste Défernez 62 LIEVIN**

**Tel : 07.56.90.97.01**

**Site Web : <http://www.kellerinvest.fr>**

**E-Mail : [contact@kellerinvest.fr](mailto:contact@kellerinvest.fr)**

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 158900 €

Réf : 5 -

### Description détaillée :

APPARTEMENT « PRÊT À VIVRE » SPACIEUX, LUMINEUX ET FONCTIONNELS Considéré comme une valeur sûre, l'investissement immobilier reste un placement attractif de premier ordre : il convient à de multiples projets, notamment celui de préparer sa retraite, de bénéficier de revenus complémentaires tout en soulageant sa fiscalité ou simplement se constituer un capital patrimonial. RÉSIDENCE AFFAIRES ESPACES, SERVICES ET ENVIRONNEMENT VERDOYANT CAP WEST Résidences & Affaires est une marque partenaire des voyageurs d'affaires et de la mobilité des entreprises. Véritable alternative à l'hôtellerie traditionnelle, sa raison d'être est d'accompagner les voyageurs, individuels ou en groupe, à travers des solutions d'hébergements et de services conçues et dédiées aux séjours de moyenne à longue durée. Plus que jamais, espace, liberté et flexibilité paraphrasent l'esprit de notre marque. Péri-urbaine, la résidence est conçue pour favoriser les espaces dédiés à l'environnement naturel et paysager. 107 appartements du studio au T3 à partir de 24 m<sup>2</sup>. La résidence décline une gamme d'appartements à partir de studio de 24 m<sup>2</sup> jusqu'aux appartements de 2 à 3 chambres ou duplex de plus de 80 m<sup>2</sup>. Espace et lumière naturelle sont les principaux atouts intérieurs auxquels s'ajoute un aménagement fonctionnel pour travailler confortablement ou se détendre sereinement. Intégralement meublés, tous les intérieurs sont pourvus d'une literie de gamme hôtelière et d'un canapé convertible-lit. Compacte, la kitchenette intègre équipements électroménagers et modules de rangement. Elle peut se faire discrète en se fermant comme un placard au style contemporain. Indépendante, la salle d'eau se veut spacieuse avec pour confort un large bac à douche (170x80). LE GRAND EST RÉGION D'INNOVATION Située au cœur de l'Europe, la région Grand Est est la seule de France à être limitrophe de 4 pays qui comptent parmi les plus riches de l'Europe : l'Allemagne, la Belgique, le Luxembourg et la Suisse. Deuxième région

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17090855

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17090855/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17090855/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Immeuble LIEVIN ( Pas de calais - 62 )

Prix : 139000 €

Réf : 3 -



### Description détaillée :

BAISSE DE PRIX 149 000 ? 139 000? Spécial Investisseur ! Ensemble immobilier composé de 3 logements libre d'occupation sur terrain de 650 M2 bénéficiant d'une entrée individuelle. Pas de partie commune hormis le terrain commun. Stationnement sur le terrain. Appartement A : Surface de 36,70M2 Appartement B : Surface de 27,40M2 Appartement C : Surface de 22,57 M2 Valeur locative nue globale : 14 400? /An Estimation frais de notaire : 12 200 ? Estimation frais D'hypothèque : 1 080 ? Immeuble raccordé au réseau d'eau et EDF avec compteur individuel. La propriété n'est pas raccordée sur le collecteur public d'assainissement présent dans la rue. Une mise en conformité des rejets des installations intérieures d'assainissement nécessitera le raccordement direct de toutes les eaux usées sur le regard individuel de branchement unitaire. La fosse septique devra être mise d'état de service. KELLER INVEST est un cabinet de gestion de patrimoine basé sur LIEVIN dans le Pas-de-Calais. et propose ses services aux particuliers mais aussi aux agences immobilières, notaires, promoteurs : immobilier neuf et ancien Courtage de prêt et courtage en assurance Conseil en investissements financiers, défiscalisation Gestion de patrimoine. Vous avez un bien à la vente et vous souhaitez être certain que les futurs acquéreurs ont la capacité à être financés ? Vous recherchez une solution pour réduire vos impôts ? Vous souhaitez préparer votre retraite ou vous créer des revenus complémentaires ? Vous souhaitez faire des économies et recherchez des assurances emprunteurs compétitives ? La solution :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067585/immeuble-a\\_vendre-lievin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067585/immeuble-a_vendre-lievin-62.php)